

עיריית בת-ים

מכרז פומבי

מס' 33/24

למתן שירותי שמאות מקרקעין בתחום היטל השבחה לעירייה ולוועדה המקומית בת-ים

הודעה בדבר פרסום מכרז מסגרת פומבי מס' 33/24 למתן שירותי שמאות מקרקעין בתחום היטל השבחה לעיריית בת – ים ולוועדה המקומית בת – ים

עיריית בת- ים (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות לקבלת שירותי שמאות מקרקעין בתחום היטל השבחה עבור עיריית בת ים והוועדה המקומית לתכנון ובניה בת – ים הכל כמפורט במסמכי מכרז זה (להלן: "השירותים")

רכישת המכרז:

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בסכום של 500 ₪ (שלא יוחזרו) באתר העירייה בכתובת www.bat-yam.muni.il מובהר בזאת כי התשלום בגין מסמכי המכרז לא יוחזר למשתתף בשום מקרה לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא.

עיון במסמכי המכרז:

ניתן לעיין (ללא תשלום) בתנאי המכרז קודם לרכישתו, באתר האינטרנט העירוני שכתובתו: www.bat-yam.muni.il

ערבות המכרז:

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו, בסך של 20,000 ₪ אשר תהא ניתנת למימוש מידי בכל עת עם דרישתה הראשונה של העירייה. הערבות תעמוד בתוקף עד ליום 30.9.24 הערבות תוארך לפי דרישת העירייה, אם תבוא כזו, עקב התמשכות הליכי המכרז, על פי תנאי המכרז.

הגשת ההצעות:

את ההצעות בהתאם לתנאי המכרז יש למסור ב-1 עותקים כרוך + דיסק און קי במעטפה סגורה עליה יירשם: "מכרז פומבי מס' 33/24 במסירה ידנית עד ליום 15.7.24 - בשעה 13:00 לתיבת המכרזים, באגף המוניציפלי של העירייה חדר 214 רחוב נורדאו 17 בת ים. מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל יפסלו.

שאלות הבהרה:

ניתן להעביר שאלות טכניות ו/או בקשות הבהרה בקשר למכרז, בכתב בלבד בקובץ וורד עד ליום 20.6.24 בשעה 13:00, לידי מר עומרי ברכה באמצעות מייל שכתובתו: omri-b@bat-yam.muni.il אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

הצעת המציע תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י מסמכי המכרז.

מסמכי המכרז מנוסחים לצרכי נוחות בלשון זכר, אך מתייחסים ל-2 המינים כאחד.

מר צביקה ברוט

ראש העיר

הוראות ותנאים מכרז מסגרת פומבי מס' 33/24 למתן שירותי שמאות מקרקעין בתחום היטל השבחה לעיריית בת-ים ולוועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים

1. כללי

עיריית בת-ים ("העירייה") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי שמאות מקרקעין בתחום היטל השבחה עבור הוועדה המקומית לתכנון ובניה ועיריית בת-ים ממציעים שעומדים בתנאי המכרז, על פי כל תנאיו ונספחיו לרבות חוזה ההתקשרות.

- א. הוועדה המקומית תבחר עד 4 זוכים למכרז זה (להלן: "היועץ/הזוכה") מתוך 4 הזוכים 2 ההצעות בעלות הניקוד הגבוה ביותר יתנו שירותי ריטיינר חודשיים לפי המפורט במכרז ואילו ל- 2 השמאים הנוספים ימסרו מעת לעת עבודות לעריכת שומות השבחה בהתאם למחירון שקבוע במכרז או במקרים מיוחדים בהתאם להתמחרות. השירותים יסופקו לעיריית בת-ים על כלל אגפיה בין היתר – הנהלת העירייה, מנהל הנדסה, משפטית, אגף נכסים, מנהלת להתחדשות עירונית, בהתאם לזמנים שיקבעו.
- ב. השירות שהשמאים יבצעו על דרך של ריטיינר חודשי יכלול את כלל מטלות השמאי בתחום היטל השבחה כהגדרתן בחוזה זה למעט חריגים שיוגדרו במכרז זה. ככל הנוגע לחריגים, לעירייה שיקול דעת מוחלט להעביר את ביצוע משימות החריגים ליתר השמאים שנבחרו במכרז זה או לשמאים אחרים המצויים במאגר היועצים העירוני הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- ג. כמו כן, העירייה מבהירה שהיקף העבודה משתנה מעת לעת ומשכך העברת העבודה לזוכים תהא בהתאם לעבודה הקיימת בכל זמן נתון כפופה לתקציב מאושר והזמנת עבודה מאושרת חתומה על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה.
- ד. היועץ יהיה מנוסה, בקיא ומיומן במתן השירותים ובכל הדינים והחוקים הנוגעים לשמאות מקרקעין.
- ה. מכרז זה אינו גורע ממכרזים אחרים או קולות קוראים במסגרתם נבחרו שמאים אחרים על ידי העירייה או חוזים בתוקף שנחתמו עם שמאים אשר נותנים שירותים נכון לפרסום מכרז זה והעירייה תהא רשאית לפנות לזכיינים שנבחרו מכח קולות קוראים ואין ולא תהיה לזוכה במכרז זה כל טענה או תביעה כנגד העירייה או הוועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים.
- ו. השירותים בדרך של ריטיינר (ל- 2 הזוכים בעלי הניקוד הגבוה ביותר) נשוא המכרז כוללים בין היתר את הפעולות הבאות:
- ביצוע והכנה של שומות היטלי השבחה לכלל ההיתרים, לכלל התכניות ולכלל ההעברות בטאבו בעיר ללא יוצא מן הכלל למעט שומות השבחה פרטניות העוסקות רק באחד או יותר מהנושאים הבאים חדר על הגג, הקמה או הרחבת מרפסות, הרחבות דירות לפי

תכניות ישנות שאינן תכניות פינני בנינו , הרחבת מסחר לפי תכניות ישנות שאינן תכניות פינני בנינו . השומות בנושאים פרטניים אלו נעשות באופן שוטף על ידי צוות שמאים שנבחר במכרז אחר .

- הערה : ככל הנוגע לתכניות – הריטיינר יכול הכנת שומות לכל סוגי התכניות ברשות לרבות תכניות מכח חלופת שקד וכן תוכניות פינני בנינו עד 700 יח"ד במצב יוצא (מצב מוצע על פי התב"ע החדשה).
 - עבור ליווי הועדה המקומית בפני שמאי מכריע וועדת ערר ישולם לשמאי תוספת על הריטיינר בשווי 6500 ₪+ מע"מ עבור הליך בפני השמאי המכריע ו- 6500 ₪ + מע"מ עבור הליך בפני ועדת ערר. ככל שהועדה המקומית תגיש ערעור למחוזי או לעליון או תשיב לערעורים בפני ערכאות אלו ילווה השמאי את ב"כ הועדה המקומית ללא תמורה נוספת
- ככל הנוגע לתכניות הכוללות 701 יח"ד במצב מוצע -800 יח"ד במצב יוצא (מצב מוצע על פי התב"ע החדשה) תשולם על כל שומה שתוכן על ידי השמאי בנוגע לתכנית מסוג זה סך של 50,000 ₪ + מע"מ.
- עבור ליווי הועדה המקומית בפני שמאי מכריע וועדת ערר ישולם לשמאי תוספת על הריטיינר בשווי 6500 ₪+ מע"מ עבור הליך בפני השמאי המכריע ו- 6500 ₪ + מע"מ עבור הליך בפני ועדת ערר. ככל שהועדה המקומית תגיש ערעור למחוזי או לעליון או תשיב לערעורים בפני ערכאות אלו ילווה השמאי את ב"כ הועדה המקומית ללא תמורה נוספת
- ככל הנוגע לתכניות הכוללות 801 יח"ד עד 900 יח"ד מצב יוצא (מצב מוצע על פי התב"ע) תשולם על כל שומה שתוכן על ידי השמאי בנוגע לתכנית מסוג זה סך של 80,000 ₪ + מע"מ.
- עבור ליווי הועדה המקומית בפני שמאי מכריע וועדת ערר ישולם לשמאי תוספת על הריטיינר בשווי 6500 ₪+ מע"מ עבור הליך בפני השמאי המכריע ו- 6500 ₪ + מע"מ עבור הליך בפני ועדת ערר. ככל שהועדה המקומית תגיש ערעור למחוזי או לעליון או תשיב לערעורים בפני ערכאות אלו ילווה השמאי את ב"כ הועדה המקומית ללא תמורה נוספת
- ככל הנוגע לתכניות הכוללות 901 יח"ד עד 1000 במצב יוצא (מצב מוצע על פי התב"ע) תשולם על כל שומה שתוכן על ידי השמאי בנוגע לתכנית מסוג זה סך של 110,000 ₪ + מע"מ.
- עבור ליווי הועדה המקומית בפני שמאי מכריע וועדת ערר ישולם לשמאי תוספת על הריטיינר בשווי 6500 ₪+ מע"מ עבור הליך בפני השמאי המכריע ו- 6500 ₪ + מע"מ עבור הליך בפני ועדת ערר. ככל שהועדה המקומית תגיש ערעור למחוזי או לעליון או תשיב לערעורים בפני ערכאות אלו ילווה השמאי את ב"כ הועדה המקומית ללא תמורה נוספת
- ככל הנוגע להכנת שומת היטל השבחה בקשר עם תכנית פינני בנינו הכוללת 1001 יח"ד ומעלה במצב יוצא (מצב מוצע על פי התב"ע), תבצע העירייה התמחרות בין השמאים

שנבחרו במכרז זה או בדרך אחרת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי בין אם על דרך של מכרז נפרד או קול קורא או הצעות מחיר וכיוצ"ב.

מובהר בזאת כי השירות הנוגע ל- 2 השמאים שיבחרו בריטיינר חודשי יכלול בין היתר בחינת היטלי השבחה והכנת שומות כולל הכנת שומות היטל השבחה בקשר לשווי השבחתם של נכסים ולצורך גביית היטל השבחה, תיקון השומות לפטור לדירות עד 140 מ"ר, ביצוע חישובים להשבת היטל השבחה בהתאם להחלטת שמאי מכריע או ועדת ערר או בימ"ש לרבות דיונים אצל שמאי מכריע ובוועדות ערר, דיונים בבתי משפט מחוזי או עליון במקרה של ערעורים ולווי תיקי השבחה עד לפסק דין סופי וחלוט:

- סיוע לעו"ד בהכנת עררי היטל השבחה (הכנת הטיוטא מבחינה שמאית) או ערעורים ועדות בבימ"ש במקרה הצורך.
- הכנת אומדני השבחה להסכמי פיתוח.
- הכנת אומדנים לבנייה ציבורית (שטחי רצפה) לצורך חתימה על הסכם פיתוח
- ייעוץ שוטף בתחום היטלי השבחה למינהל הנדסה ואגפי העירייה השונים.
- השתתפות בישיבות וייצוג העירייה מול גופי חוץ בנושאי השבחה.
- השתתפות בישיבות בעירייה מעת לעת בהתאם לדרישות העירייה.
- כל מטלה נוספת בתחום היטל השבחה שתוטל על ידי הממונים או מי מטעמם. ככל הנוגע לטיפול בשומות והערכת אומדן לתביעות לירידת ערך לפי סעיף 197 בגין תכנית שאושרה תתבצע התמחרות בין השמאים שנבחרו במכרז זה או בדרך אחרת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי בין אם על דרך של מכרז נפרד או קול קורא או הצעות מחיר וכיוצ"ב.

ז. השירותים יינתנו על ידי המועמד מטעם המציע או על ידי המציע בעצמו. במקרה שבו מוגשת הצעה על ידי חברה יציין המציע את פרטי המועמד (להלן הנציג מטעמו) המוצע על ידו לשם מתן השירות במכרז זה

ח. השירותים יינתנו ויעשו בהתאם מהנדסת העיר או מי מטעמה וכן היועצת המשפטית או מי מטעמה בהתאם לנושא העבודה אשר יפקחו על עבודת המציע לרבות הנציג מטעם המציע אשר יהיה בקיא ומיומן במתן השירותים ובכל הדינים והחוקים למיניהם הקשורים למסגרת התפקיד.

ט. יובהר כי העירייה ו/או מי מטעמה לא יישאו בכל אחריות לכל הוצאה או נזק, מכל מין וסוג שהוא שייגרמו למציע ו/או למי מטעמו, בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.

י. המציע יספק לעצמו/וכן לעובדים מטעמו על חשבונו את כלל ההוצאות להן יידרש, לרבות הוצאות נסיעה, הוצאות משרדיות וכדומה. לא יאושרו תשלומים נוספים מעבר למחיר התמורה כפי שנקבע בהסכם.

העירייה רשאית לבקש מהמזיעים הבהרות, השלמת נתונים ו/או מסמכים.

האחריות ללימוד והבנת תנאי השירותים, תנאי המכרז ותנאי החוזה, במלואם חלה על המזיע. לא תעמוד למזיע טענת אי הבנת דרישות השירותים המבוקשים, החוזה ותנאי התשלום וטענה זו לא תשמש בסיס לתביעות לעדכון ההצעה.

אין לבצע כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי או כל דרך אחרת, אלא אם הדבר נדרש במפורש בתנאי המכרז.

מסמכי המכרז

.2

- מסמך א' - הודעה בדבר פרסום המכרז ;
- מסמך ב' - הוראות ותנאים כלליים למשתתפים במכרז ;
- מסמך ב' 1 - נוסח ערבות להשתתפות במכרז ;
- מסמך ב' 2 - נוסח תצהיר היעדר הרשעות בעניין שכר מינימום ;
- מסמך ב' 3 - נוסח תצהיר היעדר הרשעות בעניין עובדים זרים ;
- מסמך ב' 4 - הצהרה בדבר אי תיאום מכרז ;
- מסמך ב' 5 - אישור בדבר מורשי החתימה של המזיע ;
- מסמך ב' 6 - הצהרה על היעדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה ;
- מסמך ב' 7 - אישורים מרשויות מקומיות/ ועדות מקומיות / מרחביות / מחוזיות להן סיפק המזיע שירותים ;
- מסמך ג' - הצהרה והצעת המשתתף ;
- מסמך ד' - נוסח הסכם, אשר נספחיו הינם :
- נספח א' - נוסח ערבות ביצוע ;
- נספח ב' - נספח ביטוחים ;
- נספח ג' - התחייבות לשמירת סודיות ואבטחת מידע ;

וכן כל מסמך אחר שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים.

העירייה תראה במשתתף במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל וכל יתר המסמכים אשר נמסרו לו עם חוברת המכרז והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את עבודתו על-פי תנאי ההסכם המצורף להם, אם הצעתו תיבחר כזוכה במכרז.

טבלת ריכוז המועדים למכרז :

המועד	אירוע
15.7.24 בשעה 13:00	מועד הגשת הצעות
20.6.24 בשעה 13:00	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה מטעם המזיעים

במקרה של סתירה בין תאריך שמצוין בטבלה ובין תאריך שמצוין בכל מקום אחר במכרז, יגבר התאריך שבטבלה, אלא אם כן התאריך שונה בהבהרה או הודעה בכתב של העירייה שניתנה במועד מאוחר יותר ממועד פרסום המכרז.

רשאים להשתתף במכרז זה תאגידיים הרשומים כדין בישראל העומדים במועד האחרון להגשת הצעות, בכל התנאים הבאים במצטבר (להלן: "המציע/ים" / "המשתתפים"):

- 3.1. המציע הינו תאגיד הרשום כדין בישראל ו/ או שותפות ו/ או יחיד
- 3.2. המציע ועובדיו הינם בעלי הסמכה כשמאי מקרקעין מכוח חוק שמאי מקרקעין, התשס"א – 2001 והם רשומים בפנקס שמאי המקרקעין ובעלי רישיון תקף לעסוק בשמאות מקרקעין;
- 3.3. המציע הינו הבעלים של משרד שמאות אשר מעסיק לפחות 2 שמאים בעלי הסמכה כשמאי מקרקעין מכוח חוק שמאי מקרקעין התשס"א – 2001, רשומים בפנקסי שמאי המקרקעין ובעלי רישיון לעסוק בשמאות מקרקעין (המציע/ הבעלים של המשרד יכול להיחשב כאחד מהשמאים הללו) אשר לפחות אחד מהם בעל ניסיון של 10 שנים ואחד מהם בעל ניסיון של לפחות 5 שנים לפחות בתחום שמאות מקרקעין.
- 3.4. המציע נתן שירותי שמאות מקרקעין (בעצמו או באמצעות עובד שכיר במשרדו) בין השנים 2016-2022 לוועדה מקומית אחת (לפחות) המונה לפחות 100,000 תושבים לפי מרשם משרד הפנים, ואשר במסגרת שירותי היטל השבחה שניתנו על ידו הוכנו על ידו שומות היטל השבחה,
- 3.5. המציע ערך לפחות 50 שומות היטל השבחה עבור ועדה מקומית / ועדות מקומיות במהלך השנים 2018-2022.
- 3.6. המועמד מטעם המציע הינו בעל ניסיון של לפחות 5 שנים בין השנים 2018-2022 במתן שירותי שמאות מקרקעין לוועדה מקומית המונה לפחות 80,000 תושבים וערך לפחות 20 שומות היטל השבחה בשנים אלו.
- 3.7. במקרה שהמציע חברה תהא רשאית העירייה להתחשב בניסיון של בעלי החברה המוצע מטעמה. המציע יפרט את פרטיו של בעל החברה ויצרף מסמכים המעידים על כך שעומדים בקריטריונים המנויים לעיל;
- 3.8. המציע מנהל ספרי חשבונות כחוק לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס התשל"ו – 1976.

לצורך הוכחת תנאי הסף הקבועים לעיל על המציע לצרף את המסמכים הבאים:

- א. תעודת התאגדות של החברה / שותפות / ת.ז.
- ב. העתק רישיונות תקפים של המציע ושל השמאים הנוספים במשרדו לעסוק בשמאות מקרקעין.
- ג. פרופיל המציע וקורות חיים של השמאים העתידים לתת שירות.
- ד. תצהיר בדבר ניסיונו של המציע ומכתבי המלצה בכתב מלקוחותיו של המציע.
- ה. מכתב רשמי מטעם ועדה מקומיות להן ערך שומות היטל השבחה עם פירוט מועדי השומה מספר השומות וסכום כל שומה.

1. מכתבי המלצה מפורטים מטעם רשויות מקומיות וועדות מקומיות בקשר להיקף עבודתו של השמאי ברשות, היקף השומות שנערכו על ידו, אופן תפקודו עמידה בלוחות זמנים וכו'.

4. הצעת המשתתף ואופן הגשתה:

- א. הצעה תוגש אך ורק על הטפסים הכלולים בכרך זה .
- ב. על המציע למלא את הצעתו ואת כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז, לחתום בעט על החוזה ועל כל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז ולצרף את כל המסמכים והאסמכתאות הנדרשים בהתאם לדרישות המכרז.
- ג. על המציע להגיש הצעתו ב1 עותקים מלא וכרוך וכן עותק במדיה מגנטית (על גבי דיסק און קי)
- ד. מכרז זה הינו מכרז איכות, והמציעים שיבחרו יהיו המציעים שיקבלו מספר נקודות הגבוה ביותר מבין כלל המציעים, המחירים עבור השירותים הכלולים במכרז הינם קבועים לכלל הזוכים.
- ה. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להעיר הערות על המסמכים הכלולים במכרז או תנאי כלשהו מתנאי המכרז. העירייה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה, תיקון או תוספת כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולפסול את הצעתו.
- ו. כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצורפותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. העירייה תהיה רשאית להאריכה למשך 90 יום נוספים ו/או עד לבחירתו הסופית של זוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם והמציע חייב יהיה לעשות כן על חשבונו.

5. על המציע לצרף את המסמכים הבאים :

- א. יש להגיש את כל מסמכי המכרז, על נספחיו ב- 1 עותקים כשהם מלאים חתומים בעט ומאומתים כדין+ עותק במדיה מגנטית
- ב. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3 לעיל, יצרף המציע להצעתו המלצות חיוביות מטעם הגופים להם נתן שירות בתחום נשוא המכרז.

- 1.ב.1.1. נסח חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידיים.
- 2.ב.1.1. תעודת התאגדות.
- 3.ב.1.1. אישור עו"ד כי ההתקשרות נשוא המכרז הינה במסגרת סמכויות התאגיד ; שמות המנהלים של התאגיד ; שמות האנשים שחתימתם מחייבת את התאגיד.
- 4.ב.1.1. פרופיל משרד מעודכן הכולל : פרטי החברה, ותק החברה באספקת שירותים כדוגמת השירותים נשוא המכרז פירוט לגבי מספר העובדים על פי מקצוע התמחות, ותק וניסיון, שמות ואנשי קשר, מוניטין ולקוחות מומלצים .
 - ג. אישור תקף על ניכוי מס במקור או פטור מכך.
 - ד. אישור תקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976 ;
 - ה. תצהיר המאמת על ידי עורך דין בדבר העדר הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 (נספח ה' למסמך א').
- ו. הצהרה של המציע כי אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים והתחייבות שמירת סודיות והצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או חבר עירייה .
 - ז. שאלות ותשובות הבהרה חתומים על ידי המציע.
 - ח. ערבות בנקאית בנוסח המצב למסמכי המכרז.
 - ט. העתק רישיונות תקפים של המציע ושל השמאים הנוספים במשרדו לעסוק בשמאות מקרקעין ;
- י. פרופיל המציע וקורות חיים של השמאים העתידיים לתת שירות לרבות תעודות השכלה של המועמדים.
- יא. תצהיר בדבר ניסיונו של המציע ומכתבי המלצה בכתב מלקוחותיו של המציע ;
- יב. מכתב רשמי מטעם ועדה מקומיות להן ערך שומות היטל השבחה עם פירוט מועדי שומות היטל השבחה שערך השמאי עבור הועדה המקומית לתכנון ובניה לשנים הנדרשות בתנאי הסף וסכומי השומות.
- יג. מכתבי המלצה מפורטים מטעם רשויות מקומיות וועדות מקומיות בקשר להיקף עבודתו של השמאי ברשות, היקף השומות שנערכו על ידו, אופן תפקודו עמידה בלוחות זמנים וכו'.

העירייה רשאית שלא לידון כלל בהצעה שלא יצורפו אליה המסמכים המפורטים בסעיף זה או לדרוש השלמת פרטים ומסמכים.

ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

.6

- א. המציע יצרף להצעתו ערבות בסך 20,000 ₪ שתעמוד בתוקפה עד ליום **30.9.24** נוסח הערבות יהיה בדיוק בנוסח המצורף כמסמך ב'1 למסמכי המכרז.
- ב. הערבות תהא מקורית ותופק ע"י בנק בישראל. לפי דרישת העירייה טרם מועד פקיעת הערבות, תוארך על חשבון הערבות למשך 90 ימים נוספים ("מועד תוקף הערבות המוארכת"). מציע שיסרב להארכת הערבות עד למועד תוקף הערבות המוארכת ייחשב כמציע שחזר בו מהצעתו והרשות תהא רשאית לחלט את ערבותו.
- ג. הרשות תהא רשאית, בהודעה שתימסר למציע טרם חלוף מועד תוקף הערבות המוארכת, להאריך את תוקף ההצעה ואת תוקף הערבות, עקב התמשכות הליכי המכרז, מעבר למועד תוקף הערבות המוארכת, עד לקבלת החלטה סופית בדבר הזכייה במכרז והמציע חייב לעשות כן על חשבונו.
- ד. הארכת תוקף הערבות משמעה הארכת תוקף ההצעה.
- ה. סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשהמדד הבסיסי יהיה המדד הנקוב בנוסח הערבות המצורף כמסמך ב'1 למכרז והמדד הקובע יהיה המדד האחרון הידוע במועד חילוט הערבות.
- ו. על הערבות להיות חתומה כדין.
- ז. הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט, תוך 7 ימים, על פי פנייה חד-צדדית של ראש העירייה או הגזבר או מי מטעמם.
- ח. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה. חילוט הערבות לא יפגע בזכות העירייה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה.
- ט. בעת החתימה על ההסכם יחליף הזוכה את הערבות, בערבות קבועה להבטחת ביצוע העבודות ששוא מכרז זה לפי תנאי ההסכם בנוסח המצורף למסמכי המכרז ("ערבות ביצוע").

שאלות מציעים והבהרות:

.7

א. ניתן להעביר בקשות הבהרה בקשר למכרז, בכתב בלבד ובקובץ וורד עד ליום **20.6.24** בשעה 13:00, באמצעות מייל: omri-b@bat-yam.muni.il

העירייה תעביר תשובות בכתב לכל אחד מהנרשמים למכרז, לרבות פרסומן באתר האינטרנט של העירייה. רק תשובות / הבהרות שיינתנו בכתב יחייבו את העירייה. מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות או מידע שניתנו על ידי העירייה או מי מטעמה, אלא אם ניתנו בכתב.

עמוד 10 מתוך 52

חתימת המציע:

על המציעים לצרף להצעתם את מסמך התשובות. על המשתתפים לעקוב אחר קבלת התשובות, שיופצו ע"י העירייה באמצעות מייל / פקס שיימסרו בהרשמה למכרז או באמצעות אתר העירייה.

ב. משתתף שלא יעביר את הסתייגותיו ו/או בקשותיו להבהרה בהתאם לס"ק לעיל, יהיה מנוע לטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירות, שגיאות או אי התאמות וכיוצ"ב.

ג. המציע יצרף את שאלות ותשובות הבהרה חתומים על ידו כחלק מהצעת המציע.

הצעת המחיר

.8

במכרז זה נקבע תעריף מקסימלי לריטיינר חודשי כמפורט בטופס הצעת המחיר – מסמך ג' למכרז על המציע למלא אחוז הנחה על מחיר זה.

מובהר כי המחיר המוצע כולל את כל האמצעים הנדרשים לביצוע העבודות באופן מלא ומושלם, כמפורט במכרז ומסמכיו.

יובהר כי המחיר המוצע הינו מחיר סופי. שינוי והסתייגות מכל מסוג עלול לגרום להצעה להיפסל על הסף.

ההצעות המקיימות את תנאי הסף ישוקללו וידורגו בהתאם לציון המשוקלל למציע כמפורט מטה, כך שציון זה מורכב מ- 80 נקודות ניקוד איכות ו- 20 נקודות ניקוד הצעת מחיר, כאשר 2 המציעים בעלי הציון המשוקלל המיטבי - יוגדר כזוכים בריטיינר. 2 מבין יתר המציעים שייזכו בציונים הגבוהים ביותר יהיו במאגר המכרז והעירייה תעביר אליהם עבודות לביצוע בהתאם למצוין בסעיף 1.

שלב הבדיקה:

- א. בשלב הראשון, תיבדק עמידת ההצעות בתנאי הסף כאמור בסעיף לעיל. הצעות שלא תעמודנה בכל תנאי הסף, תיפסלנה.
 - ב. בשלב השני, תיבדק איכות ההצעות שעמדו בתנאי הסף בהתאם למשקולות המפורטות להלן, והמציעים יזמנו לראיונות בפני ועדה מקצועית.
- לצורך חישוב ציון האיכות, תמנה ועדת המכרזים צוות בדיקה אשר ימנה את מהנדסת העיר ו/או מי מטעמה, מנהלת מחלקת אגרות והיטלים, מנהלת המחלקה הכלכלית, היועצת המשפטית או מי מטעמה, גזבר או מי מטעמו אשר רשאים בין היתר, לבקר/ליצור קשר עם לקוחות להם סיפק/סיפק המציע/המועמד מטעמו שירותים נשוא מכרז זה, ו/או לבקש לבחון את איכות השירותים בכל דרך שימצא לנכון, לרבות הזמנת המועמד לראיון. הניקוד יינתן בהתאם למסמכים שהוגשו, והוא יחושב כסך הנקודות בהתאם לטבלה המפורטת להלן:

ניקוד מקסימלי	מדד לבחינת איכות ההצעה	מס' מדד
20	<p style="text-align: center;"><u>מדד מס' 1 - ותק מקצועי</u></p> <p>מספר השנים בהן המועמד מטעם מציע הינו שמאי מעבר למינימום הקבוע בתנאי הסף סעיף 3.6 על כל שנה מעבר לנדרש בתנאי הסף יינתנו 2 נקודות עד למקסימום של 20 נקודות</p>	

15	<p>מדד מס' 2 - ניסיון המועמד מטעם המציע בייצוג ועדות מקומיות בהליכים של היטל השבחה בוועדות מקומיות: ניסיון ב-1 ועדות מקומיות עד 80,000 איש - 0 ק'. ניסיון ב-2-4 ועדות מקומיות עד 80,000 איש 10 נק'. ניסיון למעלה מ-4 ועדות מקומיות עד 80,000 איש 15 נק'.</p> <p>יש לצרף פרטי התקשרות של איש קשר מטעם כל רשות וחוות דעת אשר המועמד מטעם המציע חתום עליהן לצורך ניקוד סעיף זה.</p>	
30	<p>מדד מס' 3- ראיון אישי עם המציע והמועמד מטעמו לצורך הראיון יידרש המציע להציג ולהתראיין בפני צוות הבדיקה מטעם העירייה תוך מתן הסברים. יש להגיש 3 דוגמאות לשומות היטל השבחה לתכניות פינוי בינוי או תכניות בהיקף קרקע גדול טרם הראיון לבדיקה. לראיון חייבים להגיע בעלי המשרד והמועמד מטעמו מאנשי הצוות המועסקים על ידי המשרד. במסגרת הראיון יתרשמו חברי הועדה מהסקירה של כל אחד מהמציעים על המשרד, מיכולתו של המציע לביצוע עבודות תוך מתן תוצרים איכותיים ומענה לשאלות במהלך הראיון וזמינות להיקפי עבודה וכן הצגת ניסיון קודם והצגת תוצרים, בקיאות וידע בשירותים הנדרשים תוך הצגת שומה לשיקול המציע</p>	

15	<p align="center"><u>מדד מס' 4 המלצות מטעם רשות מקומית או ועדות תכנון</u></p> <p>ההמלצה תוגש על ידי המציע לגביו ולגבי המועמד מטעמו ותכלול, לכל הפחות, את תקופת מתן השירות, מהות השירותים, מי מטעם המציע נתן את השירות וחוות דעת על טיב השירותים שנתנו. נציגי העירייה ישוחחו עם הממליץ שצוין על ידי המציע על פי בחירתם, ויעניקו להצעה ניקוד בהתחשב בטיב ההמלצות שהתקבלו, לרבות חוות דעת הממליץ ביחס למקצועיות, מידת השירותיות, זמינות, עמידה בלוחות זמנים, אמינות וכיו"ב.</p> <p>ניקוד מקסימאלי להמלצה הינו 7.5 נק' עד 2 המלצות מקסימום</p>	
80 נקודות	סה"כ	

ג. בשלב שלישי, תיבחנה הצעות המחיר של המציעים שהוזמנו לריאיון. הצעות המחיר ינוקדו בין 0 ל-100, ביחס להצעת המחיר הנמוכה ביותר ותדורגנה בהתאמה. על פי הנוסחה שלהלן:

$$\text{ציון הצעת המחיר} = 20 \times \frac{\text{הצעת המחיר הזולה ביותר}}{\text{הצעת המחיר הנבדקת}}$$

הצעת המחיר הנבדקת

ד. בשלב האחרון, סיכום ציון האיכות מהשלב השני (הניקוד אשר קיבל כל מציע על פי טבלת האיכות) בתוספת ציון הצעת המחיר בשלב השלישי יהווה את "הציון המשוקלל". יובהר כי הציון יחושב על פי המשקולות הבאות-

ציון האיכות + ציון הצעת המחיר = הציון המשוקלל

ה. 2 ההצעה/ות שיקבלו/ את הציון הגבוה ביותר יבחרו/ כזוכה/ים בריטיינר. 2 ההצעות לאחריהן יכללו במאגר מכרז זה ומעת לעת יועברו אליהם עבודות לביצוע עבודות בהתאם למצוין בסעיף 1.

ו. למען הסר ספק מובהר, כי אין העירייה מתחייבת לבחור בהצעה כלשהי.
ז. כלל המועמדים יהיו בתקופת ניסיון של 12 חודשים בהם תיבדק איכות העבודות. במהלך תקופת הניסיון, תהא העירייה רשאית בכל שלב להודיע בכתב/בדוא"ל או פקס שהעבודה המתבצעת אינה לשביעות רצונה ושהעירייה מסיימת את ההתקשרות לאלתר. יובהר כי העירייה רשאית לסיים את ההתקשרות מבלי צורך לנמק ועל פי שיקול דעתה הבלעדי וכי לא תהא לזוכה כל טענה בהקשר לכך וכי בהשתתפותו במכרז הוא מוותר בזאת באופן סופי ומוחלט על כל טענה הקשורה להחלטה כאמור, וכן לא ידרוש כל פיצוי תביעה ובקשה לפיצוי כספי ולכל סעד אחר בגין כך.

ח. מובהר, כי במסגרת שיקולי ועדת המכרזים מטעם העירייה לבחירת הזוכה (להלן "ועדת המכרזים" או "הועדה") רשאית הועדה לשקול, במקרים חריגים, פרמטרים נוספים כגון: המוניטין והניסיון של המשתתף בקשר לביצוע עבודות דומות, חוסנו הכלכלי והפיננסי של המציע ויכולתו לעמוד בהתחייבויותיו, בלוחות הזמנים ובהוצאות הכרוכות בביצוע ההסכם; ניסיון קודם של העירייה עם המשתתף (ככל שקיים) וכל פרמטר אחר אשר קשור ו/או עשוי להשפיע על ביצוע מעולה של העבודות נשוא המכרז במסגרת לוח הזמנים ובהתאם לתנאי המכרז. על בסיס שיקולים אלו רשאית הועדה, בין היתר, שלא להמליץ על הצעה כלשהי, מבין ההצעות שיובאו בפניה.

- ט. העירייה רשאית בנסיבות מיוחדות ומנימוקים מיוחדים, לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה, או שנוכחה לדעת שכישרויו אינם מספקים לפי שיקול דעתה, לאחר שתינתן לו הזדמנות לטעון את טענותיו בפני ועדת המכרזים.
- י. ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.
- יא. הועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מכל אחד מהמציעים מידע נוסף אודות הצעתו, לרבות מסמכים, הסברים וניתוחי מחיר, מידע נוסף על ניסיונו ויכולתו של המציע ו/או מי מטעמו, לביצוע התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז והמשתתף מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים בתוך 3 ימים מיום הדרישה. כמו כן תהא הועדה רשאית, אך לא חייבת, לערוך בדיקות וחקירות אודות ניסיונו של המציע ו/או מי מטעמו. הועדה תהא רשאית, אך לא חייבת, להשתמש בתוצאות הבדיקות (אם נעשו) לצורך הערכת ההצעות. הועדה מתחייבת לשמור בסוד את כל ההסברים וניתוחי המחירים של המשתתף, אשר ימסרו לה לפי דרישתה.
- יב. אם המשתתף יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, או שההסבר שיספק לא יניח את דעתה, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

תקופת ההתקשרות

10.

- א. תקופת ההתקשרות הראשונה עם הזוכה תהא לתקופה של 12 חודשים מיום חתימת החוזה עם הזוכה. כלל המועמדים יהיו בתקופת ניסיון של 12 חודשים בהם תיבדק איכות העבודות במהלך תקופת הניסיון, תהא העירייה רשאית בכל שלב להודיע בכתב/בדוא"ל או פקס שהעבודה המתבצעת אינה לשביעות רצונה ושהעירייה מסיימת את ההתקשרות לאלתר. תקופת ההתקשרות הראשונה לעירייה תהא שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות מעת לעת, באמצעות הודעה בכתב חתומה ע"י מורשי החתימה של העירייה, בתקופות נוספות, בנות 24 חודשים כל אחת ובלבד שסך ההתקשרות הכולל, לא יעלה על 60 חודשים מיום תחילת ההתקשרות. (להלן: "תקופת ההתקשרות") ההתקשרות תהיה כפופה לאישור תקציבי וחתימת הגורמים המוסמכים בעירייה.
- ב. העירייה רשאית בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בהודעה מוקדמת של 60 יום בכתב לזוכה, כמפורט בהסכם ולזוכה לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל, אם ניתנו, עד למועד היכנס הפסקת ההתקשרות לתוקף וזאת בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות בין הצדדים.
- ג. למרות האמור לעיל, אם הזוכה לא מילא אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז / ההסכם, העירייה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות לאלתר, וללא הודעה מראש לזוכה. יובהר, כי לעירייה שמורה הזכות, לשיקול דעתה הבלעדי, להקציב לזוכה זמן מוגדר לתיקון ההפרה.
- ד. הזוכה במכרז יתחיל בביצוע העבודה רק לאחר חתימת חוזה ע"י מורשי החתימה של העירייה ולאחר שתוצא לו הזמנת עבודה חתומה לגבי פרויקט ספציפי אף היא ע"י מורשי החתימה של העירייה.
- ה. הוצאת הזמנת עבודה בפועל לידי הזוכה, מותנית בקיומם של אישורים תקציביים ובצרכיה של העירייה בקבלת השירותים האמורים.

1. מובהר בזאת, כי לעירייה אין את מלוא התקציבים הנדרשים לקבלת השירותים נשוא מכרז זה. לפיכך, חתימת הסכם עם הזוכה ו/או הוצאת הזמנת עבודה בפועל לזוכה במכרז, ו/או ביצוע בפועל והיקפם של השירותים בכל עת, יהיה כפוף לקיומם של אישורים תקציביים. לזוכה לא תהיה כל טענה כלפי העירייה אם ההתקשרות עימו לא תצא אל הפועל, ו/או אם היקף השירותים שיוזמן ממנו בפועל ו/או משך ההתקשרות עימו יהיה קצר מההיקף המשוער לעיל.

2. העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה בהודעה של 60 יום מראש, בכל עת ומכל סיבה שהיא, לרבות משיקולים תקציביים ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה בגין כך.

11. ביטוחים:

מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה, ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב הזוכה להחזיק בכל עת ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות העירייה בהתאם לנוסח המצורף למכרז

12. חובת הזוכה/ים במכרז:

א. משתתף אשר יבחר כזוכה במכרז יידרש לחתום על נוסח החוזה ולהמציא ערבות ביצוע ואישור קיום הביטוחים הנדרש ויתר האישורים והמסמכים הדרושים, בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעה על זכייתו במכרז;

ב. לא מילא הזוכה את התחייבותו לעיל או חלק ממנה, תהא העירייה רשאית על פי שיקול דעתה לחלט את הערבות הבנקאית שצירף המשתתף למסמכי המכרז מטעמו, והמשתתף יהא מנוע מלהשמיע כל טענה כנגד החילוט. כמו כן העירייה רשאית במקרה זה למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה, והזוכה שלא מילא אחר התחייבותיו כלפי העירייה, יפצה את העירייה על כל הפסד אשר ייגרם לה בגין כך. אין באמור בסעיף זה כדי למנוע מהעירייה לפעול בכל סעד משפטי העומד לרשותה.

13. בוטל

14. שינויים במסמכי המכרז:

אין לערוך שינויים במסמכי המכרז. מציע שיערוך שינויים במכרז, העירייה רשאית לפסול את הצעתו. כל שינוי או תוספת שיערוך המשתתף במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין אם על ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את העירייה ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי העירייה.

העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים ו/או תנאים ו/או דרישות במכרז ומסמכיו, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים ואלה יובאו בכתב לידיעתם של כל המשתתפים בהתאם לפרטי ההתקשרות שמסרו בעת רכישת המכרז. התשובות / ההבהרות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציעים לצרפם למכרז כשהם חתומים על ידם.

15. הצהרות המציע:

- א. המציע מצהיר כי הגשת הצעתו כמוה כהודעה ואישור שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים לו ונהירים לו והוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות בהצעה ובהסכם.
- המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- ב. המציע מצהיר שכל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו עליו.
- ג. המציע מצהיר כי ידוע לו שאין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה שתקבל את הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה או לבטל את המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי ולמציע לא תהא כל טענה או תביעה כנגד העירייה.
- ד. ידוע למציע כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף המסמך אין בו כדי להכשיר, בשום דרך, את המסמכים שיוגשו על ידי המשתתף לכדי הצעה על פי דיני המכרזים.
- ה. המציע מצהיר כי ידוע לו שמעמדו הינו כמעמד של נותן שירותים לעירייה והוא לא יוכל לטעון בשום שלב כי יש לו מעמד וזכויות של עובד מן המניין.
- ו. המציע ישלם בעצמו את כל המיסים שיחולו על הכנסתו ולעירייה אין שום חובה לתשלום נוסף מעבר לסכום שהוסכם עליו.
- ז. המציע מצהיר כי לא יתקיימו יחסי עובד – מעביד בינו ו/או עובדיו ו/או מועסקיו וכל מי מטעמו לבין העירייה.

16. הגשת ההצעות:

את מסמכי המכרז, בצירוף כל המסמכים, הערבות והאסמכתאות הנדרשות, יש למסור על פי כל דרישות המכרז, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז מס' 33/24" יש למסור עד ליום 15.7.24 בשעה 13:00 לחדר 214 אגף מוניציפלי בבניין העירייה רחוב נורדאו 17 בת ים מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל, עלולים להיפסל.

לכבוד

עיריית בת-ים

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") ח.פ.ע.מ. _____, אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ₪ (להלן: "סכום הערבות"), וזאת בקשר עם מכרז פומבי מספר 33/24.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא תעלנה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד **ליום 30.9.24** כולל) אלא אם כן תודיעו לנו על הארכתה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

כל פניה לפי ערובת זו תעשה בכתב לסניף _____ בכתובת _____.

דרישה בפקסימיליה או במברק או באמצעי אלקטרוני אחר לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בכבוד רב,

בנק _____

תצהיר

בתצהיר זה :

- "תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות").
"נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.
"בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968 .
"חוק שכר מינימום": חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987 .

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ במציע במכרז פומבי מס' 33/24 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז פומבי מס' 33/24.
2. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור העירייה.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת .

_____ המצהיר

_____ תאריך

_____ אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה .

_____ עורך דין

תצהיר

בתצהיר זה :

"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות").
"נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.
"בעל עניין" : כמשמעו בחוק החברות.
"שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968 .
"חוק עובדים זרים": חוק עובדים זרים ואסור העסקה שלא כדין (אבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א 1991 .

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ במציע במכרז פומבי מס' 33/24 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז פומבי מס' 33/24.
2. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור העירייה.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת .

_____ המצהיר

_____ תאריך

_____ אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה .

_____ עורך דין

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המשתתף"), למכרז פומבי מס' 33/24 של עיריית - ים (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב ב
7. ניסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
9. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
10. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון **(יש לסמן בעיגול את התשובה)**.
אם לא נכון, נא פרט: _____
11. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון **(יש לסמן בעיגול את התשובה)**. אם לא נכון, נא פרט: _____
12. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם המשתתף _____ שם המצהיר ותפקידו _____ חתימת המצהיר _____

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני _____ הנושא ת.ז. שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

תאריך _____ חתימת עו"ד _____

מסמך ב' 5
אישור מורשי חתימה

יצורף בידי מציע שהוא תאגיד / שותפות רשומה

לכבוד
עיריית - ים
נורדאו 17 בת ים

א.ג.נ.,
הנדון: אישור מורשי חתימה

הנני עו"ד / רו"ח של _____ ח.פ. _____ (להלן - "המציע") במכרז פומבי מס' 33/24 של עיריית - ים (להלן - "המכרז").

כעו"ד / רו"ח של המציע הנני מאשר בכתב, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם אלה:

גבי / מר _____ ת.ז. _____

גבי / מר _____ ת.ז. _____

החתימה על גבי הצעת המציע למכרז והמסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז, הינה חתימתו המחייבת של המציע שנחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

2. להלן דוגמה/אות של החתימה המחייבת של המציע לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז:

3. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז 33/24 של עיריית בת-ים, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

שם המבצע/רו"ח, מס' רשיון,

תאריך
חתימה וחותמת

לכבוד
עיריית בת-ים

א.ג.נ.,

1. הנני מציע במכרז מס' 33/24.
2. הנני מצהיר בזאת כי עיריית בת-ים הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 2.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 2.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."
 - 2.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 3.1 בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 3.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 3.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
4. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
6. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימת המציע: _____

שם המציע: _____

מסמך ב' 7

אישור מרשויות מקומיות/ גוף ציבורי

*יש למלא אישור נפרד לכל גוף ממליץ
*ניתן לצרף אישורים מגופים להם סיפק המציע שירותים כאמור, שלא ע"ג מסמך זה, ובלבד שכל הפרטים הכלולים במסמך זה יכללו באישור.

לכבוד

עיריית בת-ים

ג.א.ג,

אנו החתומים מטה _____ (שם מקבל השירות), מאשרים בזה כי
_____ (להלן: המציע), סיפק לנו שירותי שמאות בתחום היטלי השבחה
(להלן: "השירותים") כדלקמן:

א. הרשות המקומית / ועדה מקומית לה ניתנו השירותים ע"י המציע:

ב. תקופת מתן השירותים: מתאריך: ____/____/____ עד תאריך: ____/____/____

ג. פרטים נוספים על השירות שניתן ע"י המציע: _____

ד. חו"ד על ביצוע השירותים (נא לפרט מהות העבודות וכן מספר שומות שנערכו על ידי

המציע בין השנים 2018-2022 וכן את סכומי השומות) :

פרטי נציג הרשות המקומית/ועדה מקומית המאשר את האמור לעיל:

טלפון נייד

תפקידו ברשות המקומית/גוף ציבורי

פרטי ממלא האישור

תאריך: _____
חתימה + חותמת

**הנדון: הצעת המחיר והצהרת המשתתף
למכרז פומבי מס' 33/24 למתן שירותי שמאות בתחום היטל השבחה לעירייה ולועדה המקומית לתכנון
ובניה בת- ים**

לאחר שעיינתי ובדקתי את מסמכי מכרז פומבי מס' 33/24 על כל תנאיו ונספחיו ולאחר שבדקתי את העבודות הנדרשות ואת התנאים להשתתפות במכרז ולהתקשרות עם העירייה, הנני מציע לספק לעיריית בת- ים את השירותים המפורטים ואת כל ההתחייבויות במסמכי המכרז והחווזה במלואם, על פי כל תנאי המכרז והחווזה על כלל מסמכיו ועל פי כל דין, כדלקמן:

1. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו ובדקנו את כל הגורמים הקשורים בביצוע השירותים ו/ או העלולים להשפיע עליהם.
2. השגנו את הצעתנו בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובהסתמך על הבדיקות שערכנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/ או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז ויש לנו את האישורים הנדרשים לצורך אספקת השירותים והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו לספק את השירותים בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
4. אני מצהיר כי עיסוקי ו/ או הנכסים האחרים לא עלולים ליצור ניגוד עניינים עם תפקידי כשמאי מקרקעין עבור הועדה המקומית ובמועד הגשת ההצעה אינני מייצג במישרין או בעקיפין כל גורם שהוא בהליכים משפטיים או שאינם משפטיים כנגד העירייה ו/ או הועדה המקומית.
5. הנני מצהיר כי אינני ממייצג כיום יזמים העובדים בתחום עיריית בת ים
6. ידוע לי כי המחירים הנקובים במכרז הינם מחירים מקסימליים עליהם אני נדרש לתת הנחה.
7. העבודה נשוא המכרז תכלול את השירותים הבאים :

יא. השירותים בדרך של ריטיינר (ל- 2 הזוכים בעלי הניקוד הגבוה ביותר) נשוא המכרז כוללים בין היתר את הפעולות הבאות :

- ביצוע והכנה של שומות היטלי השבחה לכלל ההיתרים, לכלל התכניות ולכלל ההעברות בטאבו בעיר ללא יוצא מן הכלל למעט שומות השבחה פרטניות העוסקות רק באחד או יותר מהנושאים הבאים חדר על הגג, הקמה או הרחבת מרפסות, הרחבות דירות לפי תכניות ישנות שאינן תכניות פינוי בינוי, הרחבת מסחר לפי תכניות ישנות שאינן תכניות פינוי בינוי. השומות בנושאים פרטניים אלו נעשות באופן שוטף על ידי צוות שמאים שנבחר במכרז אחר.

- הערה: ככל הנוגע לתכניות – הריטיינר יכלול הכנת שומות לכל סוגי התכניות ברשות לרבות תכניות מכח חלופת שקד וכן תוכניות פינני בינוי עד 700 יח"ד במצב יוצא (מצב מוצע על פי התב"ע החדשה).
- עבור ליווי הועדה המקומית בפני שמאי מכריע וועדת ערר ישולם לשמאי תוספת על הריטיינר בשווי 6500 ₪+ מע"מ עבור הליך בפני השמאי המכריע ו- 6500 ₪ + מע"מ עבור הליך בפני ועדת ערר. ככל שהועדה המקומית תגיש ערעור למחוזי או לעליון או תשיב לערעורים בפני ערכאות אלו ילווה השמאי את ב"כ הועדה המקומית ללא תמורה נוספת
- ככל הנוגע לתכניות הכוללות 701 יח"ד במצב מוצע -800 יח"ד במצב יוצא (מצב מוצע על פי התב"ע החדשה) תשולם על כל שומה שתוכן על ידי השמאי בנוגע לתכנית מסוג זה סך של 50,000 ₪ + מע"מ.
- עבור ליווי הועדה המקומית בפני שמאי מכריע וועדת ערר ישולם לשמאי תוספת על הריטיינר בשווי 6500 ₪+ מע"מ עבור הליך בפני השמאי המכריע ו- 6500 ₪ + מע"מ עבור הליך בפני ועדת ערר. ככל שהועדה המקומית תגיש ערעור למחוזי או לעליון או תשיב לערעורים בפני ערכאות אלו ילווה השמאי את ב"כ הועדה המקומית ללא תמורה נוספת
- ככל הנוגע לתכניות הכוללות 801 יח"ד עד 900 יח"ד מצב יוצא (מצב מוצע על פי התב"ע) תשולם על כל שומה שתוכן על ידי השמאי בנוגע לתכנית מסוג זה סך של 80,000 ₪ + מע"מ.
- עבור ליווי הועדה המקומית בפני שמאי מכריע וועדת ערר ישולם לשמאי תוספת על הריטיינר בשווי 6500 ₪+ מע"מ עבור הליך בפני השמאי המכריע ו- 6500 ₪ + מע"מ עבור הליך בפני ועדת ערר. ככל שהועדה המקומית תגיש ערעור למחוזי או לעליון או תשיב לערעורים בפני ערכאות אלו ילווה השמאי את ב"כ הועדה המקומית ללא תמורה נוספת
- ככל הנוגע לתכניות הכוללות 901 יח"ד עד 1000 במצב יוצא (מצב מוצע על פי התב"ע) תשולם על כל שומה שתוכן על ידי השמאי בנוגע לתכנית מסוג זה סך של 110,000 ₪ + מע"מ.
- עבור ליווי הועדה המקומית בפני שמאי מכריע וועדת ערר ישולם לשמאי תוספת על הריטיינר בשווי 6500 ₪+ מע"מ עבור הליך בפני השמאי המכריע ו- 6500 ₪ + מע"מ עבור הליך בפני ועדת ערר. ככל שהועדה המקומית תגיש ערעור למחוזי או לעליון או תשיב לערעורים בפני ערכאות אלו ילווה השמאי את ב"כ הועדה המקומית ללא תמורה נוספת
- ככל הנוגע להכנת שומת היטל השבחה בקשר עם תכנית פינני הכוללת 1001 יח"ד ומעלה במצב יוצא, תבצע העירייה התמחרות בין השמאים שנבחרו במכרז זה או בדרך אחרת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי בין אם על דרך של מכרז נפרד או קול קורא או הצעות מחיר וכיוצ"ב.

מובהר בזאת כי השירות הנוגע ל- 2 השמאים שיבחרו בריטיינר חודשי יכלול בין היתר בחינת היטלי השבחה והכנת שומות כולל הכנת שומות היטל השבחה בקשר לשווי השבחתם של נכסים ולצורך גביית היטל השבחה, תיקון השומות לפטור לדירות עד 140 מ"ר, ביצוע חישובים להשבת היטל השבחה בהתאם להחלטת שמאי מכריע או ועדת ערר או בימ"ש לרבות דיונים אצל שמאי מכריע ובוועדות ערר, דיונים בבתי משפט מחוזי או עליון במקרה של ערעורים ולווי תיקי השבחה עד לפסק דין סופי וחלוט:

- סיוע לעו"ד בהכנת עררי היטל השבחה (הכנת הטיוטא מבחינה שמאית) או ערעורים ועדות בבימ"ש במקרה הצורך.
- הכנת אומדני השבחה להסכמי פיתוח.
- הכנת אומדנים לבנייה ציבורית (שטחי רצפה) לצורך חתימה על הסכם פיתוח
- ייעוץ שוטף בתחום היטלי השבחה למינהל הנדסה ואגפי העירייה השונים.
- השתתפות בישיבות וייצוג העירייה מול גופי חוץ בנושאי השבחה.
- השתתפות בישיבות בעירייה מעת לעת בהתאם לדרישות העירייה.
- כל מטלה נוספת בתחום היטל השבחה שתוטל על ידי הממונים או מי מטעמם.

ככל הנוגע לטיפול בשומות והערכת אומדן לתביעות לירידת ערך לפי סעיף 197 בגין תכנית שאושרה תתבצע התמחרות בין השמאים שנבחרו במכרז זה או בדרך אחרת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי בין אם על דרך של מכרז נפרד או קול קורא או הצעות מחיר וכיוצ"ב.

- כל מטלה נוספת בתחום היטל השבחה שתוטל על ידי הממונים או מי מטעמם.
- **הערה:** עבור ליווי הועדה המקומית בפני שמאי מכריע וועדת ערר ישולם לשמאי תוספת על הריטיינר בשווי 6500 ₪+ מע"מ עבור הליך בפני השמאי המכריע ו- 6500 ₪+ מע"מ עבור הליך בפני ועדת ערר. ככל שהועדה המקומית תגיש ערעור למחוזי או לעליון או תשיב לערעורים בפני ערכאות אלו ילווה השמאי את ב"כ הועדה המקומית ללא תמורה נוספת

8. מחיר מקסימום לריטיינר חודשי סך של 65,000 ₪ + מע"מ

על מחיר המקסימום אני נותן הנחה בסך של _____% .
אחוז ההנחה לא יעלה על 25%

מציע שינקוב באחוז הנחה הגבוה מ- 25% הצעתו תפסל לאלתר.

התמורה תשולם בתוספת תשלום מע"מ כחוק.

ידוע לי כי התמורה הנ"ל הינה סופית ולא תשולם לי תמורה נוספת בגינם למעט חריגים הנמנים במכרז זה.

יש לי את כל האמצעים הטכניים המקצועיים וכל הציוד שיש בהם כדי לאפשר לנו לבצע את השירותים במועדים הקבועים לכך במסמכי המכרז ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.

ידוע לי ומוסכם עלי כי לא תשולם לי כל תמורה נוספת בגין השירותים נשוא המכרז, על כל הכרוך בה, מעבר למחיר נשוא ההצעה והחריגים הקבועים בחוזה זה ועל פי התנאים הכלולים במכרז ובחוזה. התמורה לעיל, מהווה מחיר סופי, קבוע ומוחלט וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודה ו/או מתן השירותים לרבות, אך לא רק, השתתפות בישיבות מתן מענה מקצועי בעתות משבר וחירום נסיעות, כוח אדם, ציוד משרדי, כלי רכב, תקשורת, מחשבים, הכנה והיערכות, פיקוח ובקרה וכיו"ב.

ידוע לי כי העירייה איננה מחויבת להזמין עבודה בכמות מינימאלית של אם בכלל, ולא תהינה לי טענות ו/או דרישות ו/או תביעות עקב כך.

ידוע לי כי העברת עבודות כפופה לאישור תקציבי והזמנת עבודה מאושרת כדין ;

ידוע ומוסכם כי לא אתחיל בביצוע העבודה, אלא בכפוף לחתימת חוזה ע"י מורשי החתימה של העירייה ולאחר שתוצא לזוכה הזמנת עבודה חתומה אף היא ע"י מורשי החתימה של העירייה.

ידוע ומוסכם כי הוצאת הזמנת עבודה בפועל לידי הזוכה, מותנית בקיומם של אישורים תקציביים ובצרכיה של העירייה בקבלת השירותים האמורים.

ידוע ומוסכם, כי לעירייה אין את מלוא התקציבים הנדרשים לקבלת השירותים נשוא מכרז זה, לפיכך הוצאת הזמנת עבודה בפועל וביצוע בפועל של השירותים ו/או העבודות בכל עת יהיו כפופים לקיומם של אישורים תקציביים. אנו מאשרים כי לא תהיה לי כל טענה אם היקף השירותים שיוזמן בפועל ו/או משך ההתקשרות יהיה נמוך, בכל שיעור שהוא, מההיקף המשוער במכרז.

ידוע ומוסכם כי העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה בהודעה של 60 יום מראש, בכל עת ומכל סיבה שהיא, לרבות משיקולים תקציביים ולזוכה לא תהיה על טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה בגין כך.

המציע מצהיר כי ידוע לו שמעמדו ומעמד כל גורם מטעמו הינו כמעמד של נותן שירותים לעירייה והוא לא יוכל לטעון בשום שלב כי יש לו מעמד וזכויות של עובד מן המניין.

המציע ישלם בעצמו את כל המיסים והאגרות שחלים או שיחולו לפי כל דין והוראה בגין השירותים והעבודות שהוא מבצע במסגרת מכרז זה לפי כל מסמכיו ולעירייה אין שום חובה לתשלום נוסף מעבר לסכום שהוסכם עליו.

אני מצהיר כי קראתי את כל דרישות העירייה במכרז, בחוזה ובכל נספחיהם, מסכים להם ומתחייב לפעול על פיהם.

ועל כך באתי על החתום :

שם המציע: _____ טל': _____

כתובת: _____ פקס': _____

תאריך: _____ נייד: _____

חתימת המציע _____

תאריך _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד מ.ר. _____, בכתובת: _____, מאשר בזאת כי ביום
_____ התייצב בפני: שם _____ ת.ז. _____ וחתם על הצהרה
והצעה זו בפני.

חתימת עו"ד _____

תאריך _____

ה ס כ ס

שנערך ונחתם בבת-ים ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין:

עיריית בת-ים

מרחוב נורדאו 17 בת-ים

מצד אחד

(להלן: "העירייה")

לבין:

שם המציע: _____

ח.פ. _____

מרחוב _____

טלפון _____

מצד שני

(להלן: "נותן שירותים/ יועץ/ שמאי")

והואיל: והעירייה פרסמה מכרז מס' 33/24 לקבלת שירותי שמאות מקרקעין בתחום היטל השבחה לעיריית בת-ים עם ולוועדה המקומית לתכנון ולבניה בת-ים.

והואיל וועדת המכרזים הכריזה ביום _____ על נותן השירות _____ כזוכה במכרז 33/24.

והואיל: ולנותן השירותים עסק עצמאי משלו בתחום מתן השירותים המפורטים בהסכם זה;

והואיל: ונותן השירותים הצהיר בפני העירייה כי הוא בעל הידע, הניסיון והמיומנות הדרושים למתן כל השירותים המפורטים בהסכם זה, וכי הוא מסוגל לקבל על עצמו את ביצועם;

והואיל: ונותן השירותים הגיש הצעת מחיר למכרז וזו אושרה על ידי ועדת המכרזים והוא מסכים לבצע את העבודות המפורטות להלן עבור העירייה;

והואיל: והעירייה מעוניינת לקבל את השירותים המפורטים בהסכם זה מנותן השירותים, ונותן השירותים מעוניין לספק לעירייה את שירותים אלו, והכול בכפוף לתנאי הסכם זה והוראותיו;

והואיל: ונותן השירותים ביקש מיוזמתו להתקשר עם העירייה כעצמאי ולא כעובד;

והואיל: והצדדים מעוניינים להתקשר ביניהם באופן ובתנאים המפורטים להלן;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

המבוא, כותרות ונספחים:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. כותרות הסעיפים ישמשו לנוחות הקורא בלבד ולא ילמדו מהן פרשנות כלשהי.

ההתקשרות

העירייה מזמינה בזאת את נותן השירותים לספק את השירותים המפורטים בהסכם זה, נותן השירותים מקבל על עצמו תפקיד זה, ומתחייב לבצעו לשביעות רצון העירייה. השירותים נשוא החוזה כוללים בין היתר את הפעולות הבאות:

2.1. מתן יעוץ שמאות בתחום היטל השבחה עבור העירייה והועדה המקומית לתכנון ובניה בת ים כולל בין היתר במסגרת השירותים יכללו השירותים הבאים:

2.1.1. הכנת שומות בתכניות הכוללות 700 יח"ד במצב יוצא

או

2.1.2. הכנת שומות היטל השבחה בדרך של ריטיינר חודשי

- נא לסמן את השירות אליו נבחר נותן השירות

2.2 מובהר כי הכנת שומות היטל השבחה בדרך של ריטיינר חודשי כוללות את העבודות הבאות

- ביצוע והכנה של שומות היטלי השבחה לכלל ההיתרים, לכלל התכניות ולכלל ההעברות בטאבו בעיר ללא יוצא מן הכלל למעט שומות השבחה פרטניות העוסקות רק באחד או יותר מהנושאים הבאים חדר על הגג, הקמה או הרחבת מרפסות, הרחבות דירות לפי תכניות ישנות שאינן תכניות פינוי בינוי, הרחבת מסחר לפי תכניות ישנות שאינן תכניות פינוי בינוי. **השומות בנושאים פרטניים אלו נעשות באופן שוטף על ידי צוות שמאים שנבחר במכרז אחר. כ.**
- הערה: ככל הנוגע לתכניות – הריטיינר יכול להכיל הכנת שומות לכל סוגי התכניות ברשות לרבות תכניות מכח חלופת שקד וכן תוכניות פינוי בינוי עד 700 יח"ד במצב יוצא (מצב מוצע על פי התב"ע החדשה).

ככל הנוגע לתכניות הכוללות 701 יח"ד במצב מוצע -800 יח"ד במצב מוצע תשולם על כל שומה שתוכן על ידי השמאי בנוגע לתכנית מסוג זה סך של 50,000 ₪ + מע"מ.

ככל הנוגע לתכניות הכוללות 801 יח"ד עד 900 יח"ד מצב יוצא (מצב מוצע על פי התב"ע) תשולם על כל שומה שתוכן על ידי השמאי בנוגע לתכנית מסוג זה סך של 80,000 ₪ + מע"מ.

ככל הנוגע לתכניות הכוללות 901 יח"ד עד 1000 במצב יוצא (מצב מוצע על פי התב"ע) תשולם על כל שומה שתוכן על ידי השמאי בנוגע לתכנית מסוג זה סך של 110,000 ₪ + מע"מ.

- עבור ליווי הועדה המקומית בפני שמאי מכריע וועדת ערר בתכניות הכוללות 700 יח"ד ומעלה מצב יוצא עד 1000 יח"ד ישולם לשמאי תוספת על המחירים הנקובים לעיל עבור הליך בפני השמאי המכריע ו-6500 ₪ + מע"מ עבור הליך בפני ועדת ערר. ככל שהועדה המקומית תגיש ערעור למחוזי או לעליון או תשיב לערעורים בפני ערכאות אלו ילווה השמאי את ב"כ הועדה המקומית ללא תמורה נוספת

ככל הנוגע להכנת שומת היטל השבחה בקשר עם תכנית פינוי בינוי הכוללת 1001 יח"ד ומעלה במצב יוצא, תבצע העירייה התמחרות בין השמאים שנבחרו במכרז זה או בדרך אחרת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי בין אם על דרך של מכרז נפרד או קול קורא או הצעות מחיר וכיוצ"ב.

מובהר בזאת כי השירות הנוגע ל-2 השמאים שיבחרו בריטיינר חודשי יכלול בין היתר בחינת היטלי השבחה והכנת שומות כולל הכנת שומות היטל השבחה בקשר לשווי השבחתם של נכסים ולצורך גביית היטל השבחה, תיקון השומות לפטור לדירות עד 140 מ"ר, ביצוע חישובים להשבת היטל השבחה בהתאם להחלטת שמאי מכריע או ועדת ערר או בימ"ש לרבות דיונים אצל שמאי מכריע ובוועדות ערר, דיונים בבתי משפט מחוזי או עליון במקרה של ערעורים ולווי תיקי השבחה עד לפסק דין סופי וחלוט:

- סיוע לעו"ד בהכנת עררי היטל השבחה (הכנת הטיוטא מבחינה שמאית) או ערעורים ועדות בבימ"ש במקרה הצורך.
- הכנת אומדני השבחה להסכמי פיתוח.
- הכנת אומדנים לבנייה ציבורית (שטחי רצפה) לצורך חתימה על הסכם פיתוח
- ייעוץ שוטף בתחום היטלי השבחה למינהל הנדסה ואגפי העירייה השונים.
- השתתפות בישיבות וייצוג העירייה מול גופי חוץ בנושאי השבחה.
- השתתפות בישיבות בעירייה מעת לעת בהתאם לדרישות העירייה.
- כל מטלה נוספת בתחום היטל השבחה שתוטל על ידי הממונים או מי מטעמם.

ככל הנוגע לטיפול בשומות והערכת אומדן לתביעות לירידת ערך לפי סעיף 197 בגין תכנית שאושרה תתבצע התמחרות בין השמאים שנבחרו במכרז זה או בדרך אחרת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי בין אם על דרך של מכרז נפרד או קול קורא או הצעות מחיר וכיוצ"ב.

הצהרות והתחייבויות נותן השירותים

3. נותן השירותים מצהיר בזאת כי הוא בעל האמצעים הארגוניים, כולל כ"א מתאים הטכניים והמקצועיים, הידע, הניסיון, המיומנות, הכישורים והכלים לבצע את השירותים נשוא הסכם זה בנאמנות, ברמה מקצועית גבוהה ולפי דרישת העירייה.
4. נותן השירותים מצהיר ומתחייב כי השירותים נשוא הסכם זה יינתנו לעירייה על ידו באמצעות אנשי מקצוע מטעמו שיאושרו על ידי העירייה, וכי ישתמש בכל האמצעים העומדים לרשותו לצורך מתן השירותים עפ"י הסכם זה ברמה גבוהה ובאיכות טובה לשביעות רצונה המלא של העירייה.
5. ידוע לו שההסכם כפוף לאישור תקציבי כדן והזמנת עבודה חתומה בה יפורט השירות הנדרש
6. כי הוא לא יהיה זכאי לתמורה כלשהיא בגין ביצוע עבודה שלא עלפי הזמנת עבודה חתומה על ידי מורשי החתימה של העירייה

7. כי קרא את ההסכם וידועים לו התנאים והדרישות המפורטות בו וכי יש ביכולתו לקיימם במקצועיות לשביעות רצונה של העירייה ;
8. כי בחן את צרכי העירייה והם ברורים לו והוא מצהיר כי קיבל את כל התשובות והמידע הנחוצים לו מהעירייה ;
9. כי ידוע לו שאי נכונות הצהרותיו בחוזה זה יזכו את העירייה במלוא הסעדים העומדים לה על פי החוזה לרבות ביטול החוזה ותשלום פיצויים.
10. השמאי מתחייב שבמהלך כל תוקפת ההתקשרות ימנע מכל מעשה או פעולה עסקית ישירים או עקיפים אשר עלולים להעמיד אותו בפני ניגוד עניינים. השמאי ימנע מלתת שומות במרחב התכנון של עיריית בת – ים ;
11. בביצוע חוזה זה יהיה השמאי כפוף להוראות והנחיות מהנדסת העיר ו/או היועצת המשפטית לעירייה (להלן : "המנהל").
12. השמאי מתחייב להתייצב לפגישות במשרדי העירייה או הועדה המקומית בהתאם לדרישת המנהל.
13. השמאי מתחייב לדווח למנהל באופן שוטף על פעולותיו ;
14. נותן השירותים מתחייב לפעול בהתאם להנחיותיו ו/או הוראותיו של המנהל כפי שיינתנו לו מזמן לזמן לרבות לעניין שיתוף פעולה עם גורם שלישי כלשהו.
15. למען הסר ספק, המנהל לא יהיה רשאי לאשר ליועץ ו/או מי מטעמו כל פעולה או חריגה מן התמורה הקבועה בהסכם זה.
16. נותן השירותים מצהיר כי הינו "עוסק מורשה" המנהל ספרים כחוק ובהתאם לכל דין.
17. נותן השירותים מצהיר כי הינו אחראי לכל מעשה ו/או מחדל שלו ו/או של עובדיו ו/או של מי מטעמו ויישא בכל התוצאות הנובעות מנזק אשר יגרם מהתרשלות במתן השירותים על פי הסכם זה.
18. ידוע לנותן שירות כי מידי שנה, ייבחן כל שמאי בהתאם למילוי תפקידו, השירותים שהתקבלו ממנו ושביעות רצון העירייה, ובהתאם לכך ייקבע מדרג של השמאים והיקף העבודה שכל שמאי יקבל בשנה העוקבת.
19. נותן השירותים מתחייב בזאת כי במתן השירותים עפ"י הסכם זה יפעל בכפוף להוראות כל דין.

השירותים

20.

א. נותן השירותים מתחייב ליתן את כל השירותים המפורטים בהסכם זה.

ב. העירייה מוסדרת בזאת לשמאי והשמאי מקבל על עצמו לבצע את השירותים כהגדרתם לעיל במועדים ובהתאם לתמורה המפורטת בהצעת המחיר שהוגשה על ידו במסמך ג' - הצהרה והצעת המשתתף.

ג. מובהר כי מסמכי השמאות יהיו ערוכים על פי כל תקני השמאות המקובלים המפורסמים מעת לעת על ידי הועדה לתקינה שמאית במשרד המשפטים ועל ידי לשכת שמאי המקרקעין בישראל;

ד. מובהר כי העירייה אינה מתחייבת למתן בלעדיות לשמאי בקשר עם השירותים האמורים בהסכם זה והיא תהיה רשאית בכל עת להתקשר עם גופים או אנשים אחרים בקשר עם השירותים האמורים בהסכם הן בדרך של מכרז נוסף ו/או קול קורא ו/או הצעות מחיר.

ה. מסירת וקבלת החומר הרלוונטי להענקת השירותים מעת לעת יעשו במשרד העירייה השמאי יגיע למשרד העירייה וצרך צילום החומר ואיסופו ולצורך פגישות מקצועיות עם אנשי הצוות העירוני.

לוחות זמנים, דיווח וקשר

21. לוחות הזמנים אשר בהם יידרש השמאי לעמוד יובאו במסמכי הזמנת עבודה ככל שלא נאמר אחרת יהיו כדלקמן:

א. ככל הנוגע לבקשות להיתר שונות – כגון אך לא רק – בקשה להיתר לתוספת בניה, בניית חדר על הגג, בקשה לשימוש חורג מהיתר או מתכנית, הקלות שונות, בקשה להיתר תואמת תב"ע, בקשה להיתר מכח תמ"א 38 על גווניה, בקשה להיתר מכח תכניות פינוי בינוי חלופת שקד וכ"ו יהיה על השמאי להגיש טיוטת שומת היטל השבחה לעיון מהנדסת העיר או מי מטעמה לא יאוחר מ- 30 יום לאחר שנמסרה החלטת ועדת המשנה המאשרת את הבקשה להיתר לרבות גרמושקה של הבקשה להיתר.

השמאי יהיה מחויב לתקן או לעדכן את טיוטת השומה בהתאם לגרמושקה סופית שתמסר לו על ידי העירייה וזאת בתוך 21 יום מיום מסירת הגרמושקה הסופית (שתוקנה על ידי היזם בהתאם להערות ועדת המשנה וצוות מנהל הנדסה).

אי עמידה במועדים הנקובים לעיל, תחייב את השמאי בקנס של 200 ₪ לכל יום איחור. הקנס שיוטל על השמאי יקוזז לו מהתמורה החודשית המגיעה לו או מתשלום חריג עבור שומות הכוללות מעל 700 יח"ד במצב יוצא כמפורט לעיל.

ב. ככל הנוגע להכנת שומות לצורך אישור העברה בטאבו - יהיה על השמאי להגיש שומת היטל השבחה לעיון מהנדסת העיר או מי מטעמה לא יאוחר מ- 30 יום לאחר שנמסרו לו מסמכים הנוגעים להעברה בטאבו לרבות נסח טאבו וחוזו מכר / חכירה.

- ג. אי עמידה במועדים הנקובים לעיל, תחייב את השמאי בקנס של 200 ₪ לכל יום איחור.
- הקנס שיוטל על השמאי יקוזז לו מהתמורה החודשית המגיעה לו או מתשלום חריג עבור שומות הכוללות מעל 700 יח"ד במצב יוצא כמפורט לעיל.
- ד. ככל הנוגע להכנת שומה לתביעות לירידת ערך (לאחר ביצעו התמחרות בין השמאים שיבחרו במכרז זה או בדרך אחרת.) – על השמאי להגיש שומה מטעמו בתוך 60 יום מיום קבלת התביעה במשרדי הועדה המקומית.
- אי עמידה במועדים הנקובים לעיל, תחייב את השמאי בקנס של 200 ₪ לכל יום איחור.
- הקנס שיוטל על השמאי יקוזז לו מהתמורה המגיעה לו
- ה. ככל הנוגע להכנת אומדנים לבניית מצברים / מבני ציבור – על השמאי לפעול להכנת אומדנים אלו בתוך 30 יום מיום העברת הבקשה על ידי העירייה.
- אי עמידה במועדים הנקובים לעיל, תחייב את השמאי בקנס של 200 ₪ לכל יום איחור.
- הקנס שיוטל על השמאי יקוזז לו מהתמורה החודשית המגיעה לו
- ו. לגבי יתר הפעולות – בכל פנייה אחרת מטעם מנהל הנדסה שאינה כלולה בס"ק א-ה תקבע מהנדסת בכתב את המועדים לביצוע כל משימה.
- אי עמידה במועדים שיקבעו על ידי מהנדסת העיר תחייב את השמאי בקנס של 200 ₪ לכל יום איחור.
- הקנס שיוטל על השמאי יקוזז לו מהתמורה החודשית המגיעה לו או מתמורה אחרת המגיעה לו על פי תנאי החוזה
22. השמאי מאשר כי ידוע לו כי עמידה בלוחות הזמנים שתקבע העירייה הינה תנאי מהותי ויסודי בהסכם זה ואי עמידה בתנאי זה עשויה להוביל להפסקת ההתקשרות עימו.
23. במקרה של אי עמידה בלוחות הזמנים תהיה העירייה רשאית לסיים את קבלת שירותי השמאי לפי שיקול דעתה הבלעדי ואל תהיה לשמאי כל תביעה או טענה כנגד השמאי בנושא זה.
24. בכל הקשור למתן השירותים, יהיה המנהל רשאי להנחות את היועץ בכל עניין הקשור למתן השירותים.
25. נותן השירותים יגיש לעירייה אחת לחודש ולאורך כל תקופת התקשרותו עם העירייה, לא יאוחר מהיום החמישי בחודש העוקב לחודש שבו ניתנו השירותים, דו"ח פעילות בגין השירותים שבוצעו על ידיו באותו חודש (להלן: "הדו"ח החודשי"). ללא הגשת דוח פעילות לא יהיה השמאי זכאי לתשלום שכ"ט.

26. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, נותן השירותים מתחייב להגיש למנהל אחת לרבעון דוחות תקופתיים ערוכים באקסל המפרטים את העבודה שנעשתה על ידי נותן השירותים ו/או מי מטעמו בקשר עם הסכם זה ועל התקדמותו בביצוע העבודה לרבות אילו שומות הכין, באילו עררים הופיע וכיו"ב, הכל בהתאם לפורמט שיועבר לו על ידי המנהל. אי העברת דוחות אלו לידי מהנדסת העיר מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

27. המנהל רשאים לעיין בכל דוח הרלוונטי בקשר לביצוע העבודה ע"י נותן השירותים עפ"י הסכם זה, ונותן השירותים מתחייב למסור כל הסבר שיידרש בקשר לביצוע העבודות על ידו.

28. על נותן השירותים לדאוג כי ניתן יהיה לאתרו ו/או ליצור עימו קשר בשעת הצורך בכל שעה משעות העבודה המקובלות בעירייה.

תמורה והוצאות

29.

א. תמורת קבלת כלל שירותי היעוץ כמפורט בהסכם זה ובכפוף לביצועם הנאות ולשביעות רצונה של העירייה, תשלם העירייה ליועץ סך של _____ ₪ לכל חודש בתוספת מע"מ. מחיר זה כולל הכנת שומות היטל השבחה מכל הסוגים ולא תשולם תוספת לריטיינר האמור למעט ההחרגות הקבועות בס"ק ב.

ב. למעט שומות השבחה פרטניות העוסקות רק באחד או יותר מהנושאים הבאים חדר על הגג, הקמה או הרחבת מרפסות, הרחבות דירות לפי תכניות ישנות שאינן תכניות פיננסי, הרחבת מסחר לפי תכניות ישנות שאינן תכניות פיננסי. **השומות בנושאים פרטניים אלו נעשות באופן שוטף על ידי צוות שמאים שנבחר במכרז אחר.**

30. תשלום התמורה יהיה בכפוף להגשת החשבון ואישורו על ידי המנהל כהגדרתו בחוזה זה ובכפוף להגשת חשבונית מס שתועבר על ידי נותן השירותים לעירייה הכל בהתאם לחוק מוסר תשלומים;

31. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי התשלום כפוף לקיומה של הזמנת עבודה בכתב מאושרת וחתומה על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה, וכן בכפוף לקיומו של תקציב מאושר.

32. התמורה המפורטת בהסכם זה הינה בעד כלל השירותים שעל נותן השירותים לספק על פי הסכם זה וכוללת בתוכה את כלל הוצאות נותן השירותים מכל מין וסוג שהוא. לא תשולם כל תמורה נוספת בגין שירותים אלו ו/או בגין ההוצאות שהוציא בקשר עם מתן שירותים אלה, וליועץ לא תהיה כל טענה בדבר זכאותו לתשלום נוסף כלשהו.

33. למען הסר ספק מובהר ומוצהר כי מעבר לאמור לעיל לא יהיה נותן השירותים זכאי לתשלום נוסף כלשהו מלבד התמורה המפורטת לעיל, אלא אם ביקש וקיבל אישור מפורט בכתב ומראש מגזבר העירייה להוצאת ההוצאה, כן מובהר כי אין בסמכותו של המנהל לאשר הוצאת הוצאה מסוג זה.

34. הסכומים האמורים לעיל הינם סופיים ולא תשולמנה כל התייקרויות במהלך כל תקופת ההתקשרות כולל ההארכות.

35. נותן השירותים יעביר לעירייה אישורים מתאימים על ניהול ספרים וכן כל אישור אחר הנדרש על ידי שלטונות המס.
36. כל סכום שמגיע ליועץ על פי הסכם זה ניתן לקיזוז ע"י העירייה, והעירייה תהיה רשאית לנכות ממנו כל סכום המגיע לה מאת נותן השירותים אף שלא בגין הסכם זה.
37. מס הכנסה וכל מס אחר, למעט מע"מ, אשר יוטל על נותן השירותים בגין תשלומי התמורה, ינוכו במקור עפ"י אישורים שימציא נותן השירותים לעניין זה.
38. נותן השירותים מתחייב לשלם בעצמו ועל חשבונו למוסד לביטוח לאומי את כל דמי הביטוח הלאומי שהוא חייב בהם על פי חוק למשך כל תקופת התקשרותו עם העירייה בגין פעילותו על פי חוזה זה.
39. נותן השירותים בהיותו קבלן עצמאי לכל דבר מצהיר, כי שירותיו במסגרת הסכם זה לא יקנו לו ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו כל זכויות סוציאליות כגון: זכות לפנסיה, פיצויי פיטורין, דמי נסיעה, חופשת מחלה, דמי הבראה, שירות מילואים וכו'.

אחריות לנזקים

40. נותן השירותים מתחייב לספק את השירותים בנאמנות וברמה מקצועית נאותה, והוא אחראי לטיב העבודות שהוכנו ו/או בוצעו על ידו ו/או על ידי מועסקיו ו/או מי מטעמו ו/או נמסרו לפיקוחו, ומתחייב לתקן לפי דרישת העירייה כל תקלה או פגם שיתגלה בשירותים שסופקו על ידיו.
41. נותן השירותים מתחייב למלא אחר כל תקנות הבטיחות הקשורות לעבודות המבוצעות על ידו, ולנקוט בכל אמצעי הבטיחות שיידרשו כדי למנוע נזקים לאדם ולרכוש.
42. נותן השירותים יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת בגין כל נזק, יישא בכל אובדן ו/או נזק, בין נזקי גוף ובין נזקי ממון, ולכל נזק אחר שייגרם לעירייה ו/או לעירייה ו/או לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או מי שבא מטעמן ו/או ליועץ ו/או למי מעובדי נותן השירותים ו/או לצד שלישי כלשהו, לרבות רכוש של העירייה ו/או מי מטעמה ו/או של צד שלישי, הנובע בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה ממעשה או מחדל של נותן השירותים ו/או מי מטעמו בביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.
43. להבטחת קיום התחייבויותיו לפי הסכם זה, מתחייב נותן השירותים לבטח על חשבונו את עצמו ואת עובדיו ו/או מועסקיו ואת העירייה בחב' ביטוח כנגד כל הסיכונים בקשר עם ביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם, ויצרף את העירייה ואת העירייה כמוטב לפוליסה.
44. יובהר כי תשלום שעורי הפרמיה ו/או דמי ביטוח אחרים, ככל שידרשו ע"י חברת הביטוח יחולו על נותן השירותים בלבד.
45. נותן השירותים יציג בפני העירייה פוליסת ביטוח אחריות מקצועית תקפה, לכיסוי התחייבויותיו כאמור בסעיף זה.

46. אין בעשיית הביטוח הנ"ל כדי לשחרר את נותן השירותים ו/או לגרוע מכל אחריות וחובה המוטלים עליו על פי הסכם זה.

47. מקום שהעירייה תחויב בתשלום כספי כלשהו בעד נזקים שנותן השירותים אחראי להם כאמור לעיל, וזאת מכוח החלטה שיפוטית כלשהי ו/או מכוח פשרה שתושג על דעת העירייה ועל דעת נותן השירותים, בין צד ג' לבין העירייה ונותן השירותים, מתחייב נותן השירותים לשפות את העירייה בשיעור הנזק כאמור וכן בשיעור הוצאות נוספות, לרבות שכ"ט עו"ד שנגרמו לעירייה מחמת כך, ובלבד שהסכום שולם על ידי העירייה לצד ג'.

48. היה ונפתח הליך משפטי נגד העירייה, והעירייה סבורה כי יגרמו לה נזקים ו/או הפסד כספי ו/או תהיה צריכה לשאת ו/או להתחייב בתשלום כספי כלשהו ו/או תהיה צפויה לנזק ו/או הפסד כספי, תהיה העירייה רשאית לעכב תחת ידיה את הסכום המשוער מתוך הכספים המגיעים אותה עת ו/או שיגיעו ממנה ליועץ, לכיסוי מלוא היקף הנזק ו/או ההפסד הכספי ו/או התשלום, אשר אומדנם ייעשה ע"י מנכ"ל העירייה ו/או מי שימונה על ידו לעניין וזאת עד להכרעה וקביעת שיעור הנזק ו/או ההפסד הכספי ו/או התשלום.

תקופת ההסכם וסיום ההתקשרות

49. תקופת מתן השירותים תהיה מיום חתימה על החוזה למשך 12 חודשים (להלן: "תקופת ההסכם"). תקופת ההתקשרות הראשונה תהיה תקופת ניסיון ל- 12 חודשים לבחינת יכולותיו של נותן השירותים.

50. **העירייה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות ב 2 תקופות נוספות בנות 24 חודשים כל אחת.**

לעירייה שמורה הזכות לשנות את מועדי ההתקשרות ולקצר את תקופת ההתקשרות לפי ראות עיניה.

ידוע לנותן השירותים כי עמידתו בלוח הזמנים שיקבע על ידי המנהל מהווה תנאי יסודי להסכם זה.

51. נותן השירותים מתחייב להתחיל בביצוע העבודה מיד עם קבלת הזמנת עבודה חתומה ולאחר החתימה על הסכם זה ע"י נותן השירותים והעירייה, ולהתקדם בביצוע עבודתו באופן שישביע את רצונה של העירייה והמנהל.

52. העירייה רשאית להודיע חד צדדית על הפסקת ההתקשרות לפי הסכם זה, בכל מועד לרבות בתקופת ההסכם, בכפוף למסירת הודעה מראש ובכתב של 30 ימים ליועץ והדבר לא יחשב כהפרת ההסכם.

53. עם סיומו של הסכם זה בכל דרך שהיא, לרבות ביטולו, ומיד לפי דרישתה הראשונה של העירייה, ימסור נותן השירותים לעירייה את כל המסמכים שנמסרו לו ו/או הוכנו על ידו ו/או הנמצאים ברשותו, הקשורים לביצוע הסכם זה, כשהם ערוכים, מסודרים וממוינים באופן המאפשר התמצאותו של כל אדם אשר יבקש לעיין בהם.

54. כל שכר ו/או יתרת שכר אשר יגיעו ליועץ מותנה במסירת החומר הנ"ל.

55. מוסכם בין הצדדים כי כל מסמך וכל חומר אחר שהכין נותן השירותים ו/או מי מטעמו לצורך או כתוצאה מהסכם זה, זכויות השימוש בהם שייכות לעירייה .

ביטול ההסכם

56. על אף האמור לעיל, העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם נותן השירותים לאלתר ומבלי צורך במתן הודעה מוקדמת, זאת על אף האמור לעיל, בכל אחד מהמקרים דלהלן :

א. נותן השירותים הפר את הסכם ההתקשרות הפרה יסודית, וזו לא תוקנה בתוך 21 ימים ממועד בו הודיעה על כך העירייה ליועץ.

ב. נותן השירותים לא עמד בלוחות הזמנים הקבועים בחוזה זה.

ג. נותן השירותים הפר אמונים לעירייה .

ד. נותן השירותים נכנס להליכי פשיטת רגל.

ד. נותן השירותים נפטר ו/או איבד את כושרו המשפטי ו/או איבד את כושר עבודתו לתקופה העולה על 30 יום.

ה. נותן השירותים הפר אחת או יותר מהוראות הסכם זה הפרה יסודית .

ו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם כי במקרה של הפרה יסודית על ידי השמאי רשאית העירייה להודיע בכתב לשמאי על הפסקת ההסכם ;

57. השתמשה העירייה בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בהסכם זה וביטלה את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה ליועץ עילת תביעה כלשהי נגד העירייה בגלל ביטול ההסכם, הפסקת ביצועו או סיבה אחרת ונותן השירותים לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו מסיבת הביטול או ההפסקה, פרט לשכר יחסי בעד אותם השירותים שבוצעו ו/או ההוצאות שהוצאו על ידו עד לתאריך הביטול או ההפסקה שאושרו ע"י מנכ"ל העירייה, והכול לפי המקרה.

58. הופסקה עבודת נותן השירותים כאמור בהסכם זה, רשאית העירייה להמשיך את קבלת השירותים המפורטים בהסכם זה באמצעות כל יועץ אחר ולצורך זה להשתמש במסמכים ובחומרים שהוכנו ע"י נותן השירותים ולהכניס בהם את השינויים וההשלמות כפי שייראו לה ועצם חתימתו של נותן השירותים על הסכם זה מהווה הסכמה לכך.

59. על אף האמור לעיל, במידה והעירייה שילמה סכום כלשהו ליועץ, אך מסיבה כלשהי שתלויה ביועץ לא יצא המיזם אל הפועל, מתחייב נותן השירותים להשיב את הסכום שקיבל תוך 10 ימים מהיום שקיבל דרישה להחזר, זאת מבלי לפגוע בזכותה של העירייה לקבלת פיצויים כדין.

60. במקרה שיתבטל המיזם ולא יתקיים במועד המתוכנן כתוצאה מ"כוח עליון", יהא נותן השירותים זכאי לקבלת תמורה יחסית בעד אותם השירותים שבוצעו ו/או ההוצאות שהוצאו על ידו עד לתאריך הביטול או ההפסקה שאושרו ע"י מנכ"ל העירייה, והכול לפי המקרה.

61. "כח עליון" בחוזה זה משמעותו כל פעולה ו/או נסיבות אשר אינן תלויות בצד מן הצדדים ואשר אין עליהן שליטה, לרבות (אך לא רק) מחלת נותן השירותים, מלחמה, מצב חירום, שביתות, צווים ממשלתיים ו/או של רשויות מקומיות, אבל כללי בשל פיגוע וכיו"ב.

הוראות כל חוק, תקנה או צו, פריצת מלחמה ו/או מבצע צבאי ו/או גיוס כללי, איסור ו/או הגבלה על בניה ע"י רשות מוסמכת ו/או הוראות רשויות מוסמכות ו/או הקפאת בניה עפ"י דין ו/או כתוצאה מכוח עליון, לרבות במקרה של מגפה עולמית ו/או התפשטות נגיף במדינות המספקות חומרי/פריטי/אביזרי בנייה ו/או בישראל, שהוכרו על ידי ארגון הבריאות העולמי, ו/או פגעי טבע ו/או שביתה ו/או השבתה ו/או מחסור ארצי חריג ומהותי בחומרי ומשאבי בניה ו/או בפועלי בניה מקצועיים (לרבות ובפרט הגבלה מהותית ע"י הרשויות של שהיית עובדים זרים בתחום הבניה בישראל) ו/או בשירותי ציוד לבניה ו/או הובלה ו/או גילוי עתיקות ו/או קברים ו/או זיהומי קרקע ו/או מי תהום ו/או כל גורם או סיבה אחרים, שלחברה אין שליטה עליהם או על גרימתם ושאינם באשמתה, ושהחברה נקטה בכל האמצעים הסבירים למניעת העיכוב, וישנו קשר סיבתי בין התקיימותה של הנסיבה הפוטרת לבין האיחור. החברה מתחייבת להודיע לעירייה בתום התקיימותה של הנסיבה הפוטרת כאמור על העיכוב ומשכו.

אחריות לנזקים

62. היועץ מתחייב לספק את השירותים בנאמנות וברמה מקצועית נאותה, והוא אחראי לטיב העבודות שהוכנו ו/או בוצעו על ידו ו/או על ידי מועסקיו ו/או מי מטעמו ו/או נמסרו לפיקוחו, ומתחייב לתקן לפי דרישת העירייה כל תקלה או פגם שיתגלה בשירותים שסופקו על ידיו.

63. היועץ מתחייב למלא אחר כל תקנות הבטיחות הקשורות לעבודות המבוצעות על ידו, ולנקוט בכל אמצעי הבטיחות שיידרשו כדי למנוע נזקים לאדם ולרכוש.

64. היועץ יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת בגין כל נזק, יישא בכל אובדן ו/או נזק, בין נזקי גוף ובין נזקי ממון, ולכל נזק אחר שייגרם לעירייה ו/או לעירייה ו/או לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או מי שבא מטעמן ו/או ליועץ ו/או למי מעובדי היועץ ו/או לצד שלישי כלשהו, לרבות רכוש של העירייה ו/או מי מטעמה ו/או של צד שלישי, הנובע בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה ממעשה או מחדל של היועץ ו/או מי מטעמו בביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.

65. להבטחת קיום התחייבויותיו לפי הסכם זה, מתחייב היועץ לבטח על חשבונו את עצמו ואת עובדיו ו/או מועסקיו ואת העירייה בחב' ביטוח כנגד כל הסיכונים בקשר עם ביצוע התחייבויותיו עפ"י הנספח המצב לחוזה זה מצב מסומן "2" ויצרף את העירייה ואת העירייה כמוטב לפוליסה.

66. יובהר כי תשלום שעורי הפרמיה ו/או דמי ביטוח אחרים, ככל שידרשו ע"י חברת הביטוח יחולו על היועץ בלבד.

67. היועץ יציג בפני העירייה פוליסת ביטוח אחריות מקצועית תקפה, לכיסוי התחייבויותיו כאמור בסעיף זה.

68. אין בעשיית הביטוח הנ"ל כדי לשחרר את היועץ ו/או לגרוע מכל אחריות וחובה המוטלים עליו על פי הסכם זה.

69. מקום שהעירייה תחויב בתשלום כספי כלשהו בעד נזקים שהיועץ אחראי להם כאמור לעיל, וזאת מכוח החלטה שיפוטית כלשהי ו/או מכוח פשרה שתושג על דעת העירייה ועל דעת היועץ, בין צד ג' לבין העירייה והיועץ, מתחייב היועץ לשפות את העירייה בשיעור הנזק כאמור וכן בשיעור הוצאות נוספות, לרבות שכ"ט עו"ד שנגרמו לעירייה מחמת כך, ובלבד שהסכום שולם על ידי העירייה לצד ג'.

70. היה ונפתח הליך משפטי נגד העירייה, והעירייה סבורה כי יגרמו לה נזקים ו/או הפסד כספי ו/או תהיה צריכה לשאת ו/או להתחייב בתשלום כספי כלשהו ו/או תהיה צפויה לנזק ו/או הפסד כספי, תהיה העירייה רשאית לעכב תחת ידה את הסכום המשוער מתוך הכספים המגיעים אותה עת ו/או שיגיעו ממנה ליועץ, לכיסוי מלוא היקף הנזק ו/או ההפסד הכספי ו/או התשלום, אשר אומדנם ייעשה ע"י מנכ"ל העירייה ו/או מי שימונה על ידו לעניין וזאת עד להכרעה וקביעת שיעור הנזק ו/או ההפסד הכספי ו/או התשלום.

71. היה ונפתח הליך משפטי כאמור, העירייה תפעל להודיע על כך ליועץ בהקדם האפשרי.

ערבות בנקאית

72. להבטחת קיום כל התחייבויותיו של נותן השירותים בריטיינר על פי חוזה זה ימציא השמאי לעירייה במעמד חתימת החוזה ערבות בנקאית אוטונומית לטובת העירייה ע"ס 80,000 ₪ על פי הנוסח המצב כנספח "א".

הפרות ופיצויים

73. מבלי לגרוע מזכויות העירייה לבטל הסכם זה כאמור לעיל, הפר נותן השירותים ו/או מי מטעמו הסכם זה הפרה יסודית, וזו לא תוקנה בתוך 21 ימים ממועד בו הודיעה על כך העירייה ליועץ, רשאית העירייה לבטל את ההסכם לאלתר ומבלי צורך במתן הודעה מוקדמת, ונותן השירותים יהיה חייב לפצות את העירייה בגין כל נזק שייגרם לה עקב ביטול ההסכם, לרבות עלות השלמת השירותים נשוא ההסכם שיבוצעו ע"י העירייה ו/או כל גוף אחר. אין באמור לעיל לגרוע מזכויות העירייה בגין הפרת ההסכם עפ"י כל דין.

74. סעיפים 3-20, 21, 31-33, 47, 29, 53-60, 73, 77, להסכם זה הינן תניות יסודיות שהפרת כל אחד מהן תקנה לצד הנפגע הזכות לבטל הסכם זה לאלתר. זאת מבלי לפגוע בזכותו של הצד הנפגע לקבלת פיצויים כדין.

75. מבלי לגרוע מהוראות ההסכם ומהוראות כל דין, יחשבו האירועים הבאים כהפרה יסודית של ההסכם:

א. נותן השירותים הסב את ביצוע ההסכם ו/או חלקו לאחר ללא הסכמת העירייה מראש ובכתב.

ב. נותן השירותים הסתלק מביצוע ההסכם או הפסיק ביצועו שלא בהתאם להוראות הסכם זה.

ג. נותן השירותים ו/או מי מטעמו עשו שימוש במידע אשר הועבר אליהם מתוקף הסכם זה לצרכיהם הפרטיים ו/או לכל צורך שאינו קשור למתן השירותים שהוא הסכם זה.

76. על אף האמור בהסכם זה, מקום שנותן השירותים לא התחיל בביצוע עבודתו או לא סיים אותה, או את השלב שהיה עליו לבצע באותה עת, או שקצב התקדמותו של נותן השירותים לא הניח את דעת המנהל ויהיה חשש שאורח התקדמות מעין זה יפגום במיזם, יתרה המנהל בנותן השירותים בכתב, ואם תוך תקופה של 10 ימים או תקופה קצרה מזו ובהתאם לנסיבות וכפי שיקבע המנהל לא יחול שינוי בקצב התקדמותו של נותן השירותים ו/או באורח ביצוע העבודה, תהיה העירייה רשאית למסור את העבודה לאחר, ונותן השירותים מתחייב לחדול מיד עם קבלת ההודעה מביצוע העבודה. העירייה תשלם לנותן השירותים תמורה יחסית בעד אותם השירותים שבוצעו ו/או ההוצאות שהוצאו על ידו עד לתאריך הביטול או ההפסקה ושאושרו ע"י מנכ"ל העירייה, בניכוי הנזקים וההוצאות שנגרמו לעירייה עקב הפסקת עבודתו של נותן השירותים.

77. אי עמידה בלוחות הזמנים המוגדרים בהסכם זה – במידה והשמאי לא יעמוד בלוחות הזמנים הנדרשים יקוזז סכום של 150 ₪ בגין כל שבוע איחור.

זכויות יוצרים

78. עם סיומו של הסכם זה בכל דרך שהיא, לרבות ביטולו, ימסור נותן השירותים לעירייה את האוריגינלים של כל המסמכים האחרים שהוכנו על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או על ידי מי מטעמו, כשהם ערוכים, מסודרים וממוינים באופן המאפשר התמצאות של כל אדם אשר יבקש לעיין בהם.

79. מוצהר ומודגש בזה שכל התכניות, הרעיונות, המסמכים והתוצרים הקשורים לשירותי נותן השירותים הינם רכושה של העירייה ונותן השירותים ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים לעכבם תחת ידם אף אם יגיעו ליועץ, לטענתו, כספים מאת העירייה.

80. למען הסר ספק, מובהר ומוצהר כי כל התוכניות, הרעיונות, המסמכים והתוצרים הקשורים לשירותי נותן השירותים הינם רכושה של העירייה, והיא זכאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות העברתם לשימושו של אחר, ונותן השירותים לא תהא כל זכות בהם, אלא אם קיבל את אישורה והסכמתה המפורשת של העירייה מראש ובכתב.

איסור העברת זכויות

81. הסכם זה נערך עם נותן השירותים, בלבד והוא לא יהיה רשאי להעבירו ו/או להסבו, כולו או מקצתו, במישרין או בעקיפין, לאדם ו/או לגוף אחר וכן לא יהיה רשאי למסור ו/או להמחות כל זכות או חובה על פי הסכם זה לאדם ו/או לגוף אחר ללא אישורה המוקדם בכתב של העירייה.

סודיות איסור תחרות וניגוד עניינים

82. נותן השירותים מתחייב לשמור בסודיות גמורה כל נתון ו/או מסמך ו/או ידע ו/או מידע הקשורים למתן השירות לעירייה ואשר אינם נחלת הכלל.

83. האמור בסעיף זה יחול בתקופת ההסכם ואף לאחרי ללא הגבלת זמן וכל עוד המידע הנ"ל אינו נחלת הכלל.
84. נותן השירותים מתחייב שלא לעמוד במצב של ניגוד עניינים בין עסקיו והשירות הניתן על ידו לעירייה. בכל מקרה בו יהיה חשש לניגוד עניינים מתחייב נותן השירותים להודיע על כך לעירייה מראש ולקבל אישורה בכתב לפעולה כמפורט לעיל.
85. נותן השירותים מצהיר כי הובהר לו כי עמידתו באמור בפרק זה הינה תנאי יסודי בהסכם זה.

אי קיום יחסי עובד מעביד

86. נותן השירותים מצהיר בזאת כי הינו בעל עסק עצמאי במסגרתו הוא מעניק את השירות לעיריית בת- ים. כן מצהיר נותן השירותים כי הוא רשום כעוסק מורשה במע"מ וכן כעצמאי במוסד לביטוח לאומי ובמס הכנסה.
87. נותן השירותים מצהיר כי בהתקשרות עם העירייה הוא פועל כקבלן עצמאי, כי אין ולא ייווצרו בינו ו/או מי מטעמו לבין העירייה יחסי עובד - מעביד וכי לא יהיה זכאי לכל זכות ו/או תשלום ו/או הטבה סוציאלית ו/או פיצוי כלשהם על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ולמעבידים מלבד לתמורה הנקובה בהסכם זה.
88. נותן השירותים לבדו אחראי לתשלום שכר עבור עובדיו במידה והוא מעסיק ו/או יעסיק כאלה, לרבות כל הזכויות הסוציאליות להן הם זכאים.
89. נותן השירותים מתחייב לשלם לעובדים שיועסקו על ידו בכל הקשור למתן השירותים נשוא הסכם זה, שכר בהתאם להוראות חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987.
90. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוצהר כי אין נותן השירותים ו/או עובדיו זכאים לפיצויי פיטורים ולהטבות אחרות המגיעות לעובד או הנהוגות על פי כל דין ו/או נוהג.
91. נותן השירותים יציג בפני העירייה אישורים מתאימים של שלטונות המס על ניהול ספרים, ופטור מניכוי מס במקור.
92. נותן השירותים מצהיר כי צורת העסקה זו נתבקשה על ידו, במפורש וכי ברורות לו השלכותיה של שיטת העסקה זו.
93. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מצהיר נותן השירותים כי ברור לו ומוסכם עליו כי התמורה המפורטת בהסכם זה, מבוססת על הצהרותיו בפרק זה, המצג שיצר כלפי העירייה, והנחתה של העירייה כי בינה לבין נותן השירותים אין ולא מתקיימים יחסי עובד ומעביד. אי לכך, בכל מקרה בו יתבע מהעירייה זכויות שעילתן בקיום יחסי עובד ומעביד בין נותן השירותים ו/או מי מעובדיו ובין העירייה, או שיקבע ע"י ערכאה שיפוטית או כל גורם אחר, כי בין נותן השירותים או מי מעובדיו ובין העירייה מתקיימים יחסי עובד ומעביד, יחושב שכרו הראוי של נותן השירותים כעובד על בסיס 60% מהתמורה הנקובה בהסכם זה, ויראו את התמורה כאילו סוכמה כך מלכתחילה, ונותן השירותים ישיב לעירייה את ההפרש בשיעור 40% מהתמורה בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק מתאריך תשלום התמורה ועד התשלום בפועל.

94. האמור בסעיף 92 לעיל, יחול בין אם תועלה התביעה כלפי העירייה ע"י נותן השירותים ובין אם תועלה ע"י עובד של נותן השירותים ו/או ע"י חליפם ו/או עיזבונם ו/או יורשיהם ו/או צד ג' אחר הקשור בהם ובהקשר זה יראו את נותן השירותים ו/או את עיזבונו כמחויבים בהשבה דלעיל לפני ביצוע תשלום כלשהו ליועץ ו/או עיזבונו ו/או חלפיו.

ויתור והימנעות

95. אי הגבה ו/או הימנעות מפעולה כלשהי ו/או מהפעלת זכות כלשהי של העירייה ו/או מתן ארכה ע"י הצדדים, לא יחשבו ולא יתפרשו בשום פנים כוויתור על זכות מזכויותיה של העירייה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, אלא אם כן ויתרה העירייה על זכותה בכתב ובמפורש.

שונות

96. הצדדים מתחייבים לפעול, לבצע ולקיים את התחייבויותיהם שעל-פי הסכם זה בתום לב ובדרך מקובלת, בנסיבות העניין.

97. לגבי הנושאים הנדונים בהסכם זה, הסכם זה הינו ההסכם הבלעדי שבין הצדדים, והוא בא במקום כל מצג, מו"מ, התקשרות, זיכרון דברים או הסכם קודם שנעשו בין הצדדים, עד למועד כריתת הסכם זה, ומבטלם - במידה שהיו כאלה.

98. כל תוספת להסכם זה, אם תהא כזו, תהא אך ורק בכתב, חתומה על ידי שני הצדדים, וכל שינוי ו/או תוספת שלא ייעשו בכתב באופן מפורש וייחתמו על ידי שני הצדדים לא יהיו בעלי כל תוקף מחייב.

99. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה. כל מסמך או מכתב שישלח בידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום ייחשב כאילו נתקבל כעבור 72 שעות מעת מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, ובמסירה ידנית – מעת מסירתו.

100. סמכות השיפוט המקומית לדיון בכל סכסוך הקשור בהסכם זה הנה של בתי המשפט או בתי הדין המוסמכים באזור תל אביב ואלו בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

עיריית בת-ים

נותן השירותים

נוסח ערבות ביצוע

(ערבות זו תוגש ע"י הזוכה לאחר ההודעה על הזכייה)

לכבוד
עיריית בת-ים

א.ג.נ.,

על-פי בקשת _____ ח.פ. /ע.מ. _____ (להלן - "המבצע") אנו ערבים בזאת
כלפיכן לסילוק כל סכום עד לסך של 80,000 ₪ (להלן - "סכום הקרן") וזאת בקשר עם הסכם שנחתם בין
עיריית - ים (להלן: "העירייה") לבין המבצע בעקבות ביצוע החוזה במכרז 33/24 לקבלת שירותי שמאות
בתחום היטל השבחה ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הזוכה של כל תנאי ההסכם.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם
הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או
לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת המבצע, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת,
ומבלי לטעון כלפיכן טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכן.
אתן ביחד או מי מכן תהיו רשאיות לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר
דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכן ביחד או לחוד לא
יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.
כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ (60 יום לאחר תום ההסכם) ועד בכלל. על פי דרישתכן
בכתב אנו נאריך את תוקף הערבות מעת לעת ובלבד שהדרישה תגיע אלינו לפני תום תקופת הערבות או
תום תקופת הארכתה, לפי העניין.

_____ בנק

_____ תאריך:

(פרטי איש הקשר בבנק לצורך הארכה)

נספח ב' - אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים
------------------------------------	--------------------

באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/ה	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם עיריית בת ים ת.ז.ח.פ.	שם חברות בנות ועובדים שלהן ת.ז.ח.פ.	שם ת.ז.ח.פ.	<u>אופי העסקה:</u> <input type="checkbox"/> נדלין * שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה * מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
מען	מען	מען	<u>העיסוק המבוטח:</u> _____	
	<u>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:</u> מבקש אישור נוסף			

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****	מט בע	השתתפות עצמית (אין חובה) להציג (נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	תאריך סיום)	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואק טיבי)	נוסח ומהדורת הפוליסה*	מספר הפוליס ה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
								רכוש
								צד ג'
304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות	נח		20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
								אחריות המוצר
302 אחריות צולבת 303 דיבה , השמצה ולשון הרע 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות	נח		2,000,000			כלל ביט 2018 או נוסח דומה לו.		אחריות מקצועית
								אחר פוליסה אחרת

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):*

016 007 038

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא ___ יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

* באישור ביטוח כללי לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

****** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק
ההון, ביטוח וחסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל
המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.**

הערה חשובה: ספק/יועץ/איש מקצוע שאינו מעסיק עובדים שכירים – פטור מביטוח חבות מעבידים.

התחייבות לשמירת סודיות ואבטחת מידע

לכבוד

עיריית בת-ים

אבטחת מידע והתחייבות לשמירת סודיות - ספק

אנו החתומים מטה _____ ח.פ.ת.ז. _____ במסגרת הסכם לשירותי שמאות עבור עיריית בת-ים מצהירים בזה כלפי עיריית בת-ים (להלן: "העירייה") כדלקמן:

1. כל מידע וקובץ מידע, בסיס נתונים וכל מצע נושא מידע, מכל מין וסוג שהוא אשר יימסר לידינו על ידי "העירייה" או ע"י מי מטעמה או לפי הוראותיה בכל הקשור והכרוך בשירותים שיינתנו על ידינו או בקשרים וזיקות שיש לנו עם העירייה, או כל מידע שיווצר על ידינו במסגרת הפעילות שלנו עבור העירייה, יהיה מוגן וישמר על ידינו בסודיות מוחלטת ולא יעשה בו כל שימו אלא אך ורק לצורך ביצוע הפעילות ועל פי המטרות שלשמן נמסר המידע.

להלן פירוט הפעילו והמטרות-

- השירותים יהיו מוגנים באופן שהמידע האמור, לא ייחשף לכל גורם אחר, אלא אך ורק לעובדים המורשים. העירייה תוכל לבקר את אופן ביצוע התחייבות זו. החברה מתחייבת לטייב את האבטחה על פי דרישות ובתאום עם ממונה אבטחת המידע של העירייה.
- המידע לא ייחשף, כולו או מקצתו, לעובד מטעמכם או לגורם/ים הקשור/ים עמנו מבלי שאלה יהיו מחויבים על פי הסכם סודיות זה. כל עובד כנ"ל יהיה חתום כלפינו בהתחייבות לשמירת סודיות והגנת הפרטיות.

אנו מתחייבים

- לשמור בסודיות מוחלטת ולהגן על פי חזית הידע כל מידע, חומר, בסיס וקובץ נתונים, מצע נושא מידע, שנמסר לנו או מופעל אצלנו ובאחריותנו. לקיים גישה למידע הממוחשב של העירייה על פי כללי האבטחה והמידור המתחייבים מהסכם זה מול העירייה. לבצע תפעול ועיבוד נתונים עבור העירייה על פי כללי האבטחה שיקבעו.
- לא להעתיק / להשתמש ו/או לא להרשות לאחרים להעתיק כל מידע, ובכלל זה, קובצי מידע, העתקת מחשב או כל צורת העתקה אחרת וכן לשמור בהקפדה ולנקוט בכל אמצעי זהירות הנדרשים לשם מניעת אובדנו או הגעתו של מידע השייך לעיריית בת-ים לידי גורם אחר, וכן למנוע שינוי בלתי מורשה או בלתי מוסמך- של המידע.
- להחזיר לידי הגורם המוסמך בעירייה כל חומר או כל מצע נושא מידע אחר, שנמסר לנו או שנוצר אצלנו במסגרת הפעילות, על כל העתקיו, וזאת מיד עם דרישתה של העירייה או בסיום ביצוע הפעילות על פי הסכם ההתקשרות. לבער לחלוטין את המידע שברשותנו ולתת הצהרה חתומה ע"י גורם מוסמך מטעמנו על ביעור כל המידע.
- לא לעשות כל שימוש חורג במידע ולא להרשות פעילות כנ"ל, בין בעצמנו ובין באמצעות אחרים. המידע יהיה מוגן מפני גישה של כל גורם שאיננו מורשה למידע. גישה למידע מרשת האינטרנט תהייה מוגבלת למסכים ולשדות מוגדרים ולא תתאפשר כל חריגה מכך. לא תתאפשר גישה למערכת ההפעלה של השרתים- מרשת האינטרנט. עובדי עיריית בת-ים שיהיו מורשים למידע יפעלו באמצעות הרשת הציבורית שתהייה מוגנת ב- טכנולוגית VPN – רשת וירטואלית פרטית. במקרים של פירוק החברה, מכירתה או מיזוגה עם חברה אחרת, יטופל המידע בתאום ובהסכמה מפורשת של העירייה מראש ובכתב.
- להביא תוכנו של כתב התחייבות זה לידיעת כל אחד מהעובדים שלנו וספקי המשנה, ולהחתימם על התחייבות לשמירת סודיות, על פי כתב התחייבות זה. התחייבויות העובדים יועברו לידי ממונה אבטחת המידע בעיריית בת-ים.

9. סדרי האבטחה הלוגית והאחרים יהיו על פי המפורט בתקן הישראלי 27001 והתקנים האחרים המפורטים בהקדמה לתקן הנ"ל. גיבויים למידע יעשו על פי הכללים בתקינה הישראלית שבתוקף. שמירת הגיבויים - כנ"ל.
10. החברה תישא באחריות לכל הפרה של התחייבות מקיום סעיפי התחייבות זו, גם במקרים שלא תהייה חשיפת מידע, פעילות בלתי מורשית במידע או כל תקלת אבטחה אחרת, ותהא כל הפרה, פגיעה מהותית בביצוע ההסכם.

חוק הגנת הפרטיות

11. אנו מתחייבים לעמוד בכל הדרישות החוקיות כולל אילו הנובעות מחוק הגנת הפרטיות והתקנות ע"פ כל דין וככל שהן חלות על המידע. ההתחייבות כוללת גם פעילות כ"מחזיק" וגם פעילות כ-"מיקור חוץ" על פי האסדרה (רגולציה) המחייבת בחוק הגנת הפרטיות.
12. בסיום הפעילות:
- א. יוחזר כל החומר השייך לעיריית בת - ים.
 - ב. יבוער כל החומר, כולל חומר ממוחשב, שלא ניתן להחזירו.
 - ג. תימסר הצהרה בכתב, מאושרת ע"י עו"ד, שכל החומר שהיה ברשות החברה הוחזר או בוער ואין בידי החברה כל חומר השייך לפרויקט שבוצע.

ולראייה באנו על החתום :

_____	_____	_____	_____
חתימה	תפקיד	שם	תאריך