

אוגדן א'

טפסי דיווח טרם תחילת בניה וטופס 2

1

תיק בניין _____

כתובת _____

גוש _____ חלקה _____

מס' היתר: _____

מהות ההיתר: _____

שם המבקש: _____ טל': _____

דואר אלקטרוני: _____

אנו מאחלים לכם הצלחה ועומדים לשירותכם בכל עת

מחלקת הפיקוח על הבניה

מעודכן נובמבר 2018

מח' הפיקוח על הבניה | רח' סטרומה 1 בת-ים | קבלת קהל בימי ב' ו ד' בין השעות 08:30-12:00 | יום ג' אחה"צ 15:00-18:00
טל' 03-5556000 שלוחה 2 | פקס 03-5556069 | דוא"ל leila@bat-yam.muni.il

ת.ד. 10 בת-ים 59100 | Bat-yam.muni.il | bat-yam.muni | המוקד העירוני 107



טופס מס' 1
(תקנה 2)

בקשה לאישור לצורך עבודות לפי תקנות התכנון והבניה

(אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון)
התשמ"א – 1981

תיק בניין מס' _____ גוש _____ חלקה _____ תת חלקה _____
המען: _____

מוגשת בזה בקשה לקבלת אישור חשמל/מים לצורך עבודות במקרקעין במבנה הנ"ל.

1. הנני מצהיר בזה כי קיבלתי היתר בנייה לעבודות בנכס הנ"ל.
2. אני מצהיר כי הנני עומד לבצע את העבודות ע"פ היתר בניה.

מס' היתר _____ מיום _____

2 3. במקרה של בקשה של חיבור חשמל/מים בטרם ניתן ההיתר שהחליטה הוועדה יש לפרט הטעם לבקשה:

שם המבקש: _____

מען: _____

טל': _____

חתימה: _____

תאריך: _____



טופס מס' 2

הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין

אני החתום (ה) מטה: _____

מס' ת.ז.

שם פרטי ומשפחה

בעל היתר בניה מס': _____

פרטי היתר: _____

חלקה

גוש

כתובת

מודיע בזאת כי מיניתי את _____ ת.ז. / ח.פ. מס' _____

להיות האחראי לביצוע שלד הבניין מיום _____

הכל כמפורט בחלק ט"ז לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל 1970.

3

תאריך

חתימת בעל ההיתר

אני החתום מטה _____ מכתובת: _____

שם האחראי לביצוע השלד

מהנדס רישוי מס': _____ למבנה פשוט הנדסאי בעל רישיון מס' _____

מצהיר בזאת:

אני מסכים להיות אחראי לביצוע שלד הבניין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבניין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שיינתנו בכתב וכן לבצע את תפקידי על פי שנקבע בחיקוק ועל כל דין.

תאריך

חתימת האחראי לביצוע שלד

ת.ז.

יש לצרף צילום תעודה בתוקף



טופס מס' 3

הודעה על מינוי האחראי לביקורת

טופס א

תקנה 16.02 (ג) (4) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל – 1970

אני החתום (ה) מטה : _____

שם פרטי ומשפחה _____ מס' ת.ז. _____

בעל היתר בניה מס' : _____

פרטי היתר : _____

כתובת _____ גוש _____ חלקה _____

מודיע בזאת כי מיניתי את _____ בעל ת.ז. / ח.פ. מס' _____

להיות האחראי לביקורת מיום _____

הכל כמפורט בחלק ט"ז לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל 1970 .

התחום של הביקורת הוא _____ (למלא את תחום הביקורת אם הוגבל לנושא מסוים)

4

תאריך _____ חתימת בעל ההיתר _____

אני החתום מטה _____ מכתובת : _____

שם האחראי לביקורת _____

מהנדס רישוי מס' : _____ למבנה פשוט הנדסאי בעל רישיון מס' _____

מצהיר בזאת :

קראתי את ההודעה דלעיל ואני מסכים לתוכנה.

אני מקבל על עצמי את תפקידי כאחראי לביקורת כמוגדר לעיל ובמיוחד את חובת הדיווח כמפורט בחלק ט"ז לתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל-1970. אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לעריכת ביקורת כאמור לעיל.

תאריך _____ חתימת האחראי לביקורת _____ מס' ת.ז. _____

יש לצרף צילום תעודה בתוקף

מח' הפיקוח על הבניה | רח' סטרומה 1 בת-ים | קבלת קהל בימי ב' ו ד' בין השעות 08:30-12:00 | יום ג' אחה"צ 16:15-18:00
טל' 03-5556000 שלוחה 2 | פקס 03-5556069 | דוא"ל leila@bat-yam.muni.il



טופס מס' 4

הודעה על מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבניה

אני החתום (ה) מטה: _____

שם פרטי ומשפחה _____ מס' ת.ז. _____

בעל היתר בניה מס': _____

פרטי היתר: _____

כתובת _____ גוש _____ חלקה _____

מודיע בזאת כי מיניתי את _____ בעל ת.ז. / ח.פ. מס' _____

ובעל תעודת רישום מס' _____ בפנקס הקבלנים בסיווג _____

להיות הקבלן האחראי לביצוע הבנייה.

5

תאריך _____ חתימת בעל ההיתר _____

אני הח"מ _____ ת.ז. / ח.פ. _____ טלפון _____

מצהיר בזאת כי הנני קבלן לעבודות הנדסה בנאיות הרשום בפנקס הקבלנים במדור _____

בהתאם להוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט 1969, ובעל רשיון מטעם רשם הקבלנים מס' _____ בתוקף עד _____ לביצוע עבודות הנ"ל.

1. הנני מאשר בזאת כי מוניתי להיות הקבלן האחראי לביצוע הבנייה.
2. אם מסיבה כלשהי תבוטל ההתקשרות הנ"ל ביני לבין המבקש, הנני מתחייב בזאת להודיע על כך לוועדה המקומית לתכנון ולבניה "בת-ים" בתוך 48 שעות ממועד הביטול.
3. ידוע לי ואני מסכים לכך שכל עוד לא אודיע על ביטול ההתקשרות כאמור, תראה בי הוועדה כאחראי לביצוע העבודות האמורות בסעיף 2 לעיל, לכל דבר ועניין.

תאריך _____ חתימת הקבלן _____

יש לצרף צילום רישיון בתוקף

מח' הפיקוח על הבניה | רח' סטרומה 1 בת-ים | קבלת קהל בימי ב' ו ד' בין השעות 08:30-12:00 | יום ג' אחה"צ 15:00-18:00
טל' 03-5556000 שלוחה 2 | פקס 03-5556069 | דוא"ל leila@bat-yam.muni.il



טופס מס' 5

בניה חדשה ותמ"א 38

הודעה על הקמת גדר ביטחון והצבת שלט

אני החתום (ה) מטה: _____

מס' ת.ז.

שם פרטי ומשפחה

בעל היתר בניה מס': _____

פרטי היתר: _____
כתובת גוש חלקה

6 מודיע בזאת כי בתאריך _____ סיימתי את הקמת גדר הביטחון מסביב לאתר הבניה והצבת השילוט בהתאם להנחיית הועדה המקומית לתכנון ובניה.

חתימת בעל ההיתר

תאריך



כתובת:	גוש:	חלקה:
תיק בניין:	מס' היתר:	מתאריך:

בבניה חדשה ותמ"א 38

אישורי מחלקות פנים וחץ לטופס 2

7

הערות	חתימה	תאריך	פרטי החותם	סוג האישור
			סטרומה 1 בת ים טל' 03-5556001 צחי בן גיגי / ברוך שחר	פיתוח שטח ותשתיות
			רוטשילד 29 קומה 6 טל' 03-5552107 שושי אלי גנצר 053-7347510	תאגיד מי בת ים
			סטרומה 1 בת ים טל' 03-5556063 טלי קפלן פיניש tali_k@bat-yam.muni.il	המחלקה לקיימות ואיכות הסביבה



כתובת:	גוש:	חלקה:
תיק בניין:	מס' היתר:	מתאריך:

בעלי תפקידים באתר ופרטי קשר

8

תפקיד בפרוייקט	שם פרטי ומשפחה	ת.ז.	טלפון נייד	דוא"ל @ ופקס
בעל ההיתר				
נציג בעל ההיתר				
עורך הבקשה				
אחראי לביקורת				
אחראי לביצוע				
קבלן ראשי				
נציג הקבלן				
מנהל הפרוייקט				



ריכוז אישורים טרם תחילת בניה וטופס 2

למילוי ע"י מפקח הבניה

- מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין + צילום תעודה בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת + צילום תעודה בתוקף
- הצהרת קבלן + צילום רישיון בתוקף
- בדיקת מפקח על הקמת גדר ביטחון והצבת שילוט באתר + צילום 4 חזיתות האתר
- אישור מחלקת שפ"ע
- אישור תאגיד מי בת ים
- אישור המחלקה לקיימות ואיכות הסביבה
- בעלי תפקידים באתר ופרטי קשר
- חתימת וחותמת אחראי לביצוע, אחראי לביקורת וקבלן בגוף ההיתר

חתימת מפקח הבניה:

שם וחתימה _____ תאריך _____

חתימת מנהל מח' הפיקוח על הבניה:

שם וחתימה _____ תאריך _____

