

אוגדן ב'

טפסי דיווח חובה במהלך בניה

תיק בניין _____

כתובת _____

גוש _____ חלקה _____

מס' היתר: _____

מהות ההיתר: _____

שם המבקש: _____ טל': _____

דואר אלקטרוני: _____

1

אנו מאחלים לכם הצלחה ועומדים לשירותכם בכל עת

מחלקת הפיקוח על הבניה

מעודכן נובמבר 2018

מח' הפיקוח על הבניה | רח' סטרומה 1 בת-ים | קבלת קהל בימי ב' ו ד' בין השעות 08:30-12:00 | יום ג' אחה"צ 15:00-18:00
טל' 03-5556000 שלוחה 2 | פקס 03-5556069 | דוא"ל leila@bat-yam.muni.il

ת.ד. 10 בת-ים 59100 | Bat-yam.muni.il | bat-yam.muni | המוקד העירוני 107



הועדה המקומית לתכנון ובניה

טופס מס' 6
(למילוי ע"י האחראי לביקורת)

לכבוד:
מחלקת הפיקוח על הבניה
הועדה המקומית לתכנון ובניה בת ים

דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה – שלב א' – סימון קווי בניין

טופס ב

תקנה 16.02 (ט"ו) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל – 1970

שם המדווח _____ מענו _____
א.נ.,

הנדון: היתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____ חלקה _____

בכתובת: _____

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי היתר האמור, בכל הנוגע ל:

_____ (פרט את תחום הביקורת, אם המנוי אינו כללי)

לפי הצהרתי בבקשה להיתר / לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם, אני מדווח לאמור:

2

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבניה הנדון.
2. הבניה באתר ביום _____ הגיעה לשלב: **סימון קווי בניין**, (מצ"ב הצהרת מודד מוסמך).
3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי היתר, לחוק (*) לתוכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה:
4. _____

מהות הסטייה	ההוראה שבהיתר, בחוק, בתוכנית או בתקנות

5. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל היתר להמשיך או לא להמשיך בבניה, ובגמר הבניה - להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין שלו נועד, על פי היתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, (*) ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתוכניות כמשמעותן בחוק – גם להתחיל / לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי כל תוכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.

מס' ת.ז. _____

חתימת האחראי לביקורת _____

תאריך _____



טופס מס' 7
(למילוי ע"י מודד מוסמך)

לכבוד :
מחלקת הפיקוח על הבניה
הועדה המקומית לתכנון ובניה בת ים

אישור סימון / בדיקת קווי בניין וגובה מפלס 0.00

פרטי הבקשה

שם פרטי ומשפחה או חברה	כתובת	טלפון	ת.ז. / ח.פ.

מס' תיק בקשה	גוש	חלקה	תת חלקה	כתובת האתר

בהתאם לחלק ט"ז, תקנה 16.00 לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970, לא תבוצע יציאת היסודות של הבניין שעל בנייתו ניתן היתר, אלא אם כן נמצא בידי מנהל העבודה באתר אישור בכתב של מודד מוסמך שמקום החפירות הנועדות ליציאת היסודות מתאים למקום הבניין כפי שאושר בהיתר.
(ג') לא ימשיכו בבניה אחרי הקמתה של קומת מסד, כשמשמעותה בסעיף 1 לתוספת השלישית, אלא אם כן נמצא בידי מנהל העבודה באתר אישור בכתב של מודד מוסמך שקומת המסד אמנם תואמת את מיקום הבניין כפי שנקבע בהיתר.
א. סימנת / בדקתי קווי הבניין עפ"י תוכנית בהיתר :

3

צפון _____ דרום _____ מזרח _____ מערב _____

- ב. סימנתי/ בדקתי גובה מתוכנן : _____
- אין להתחיל בבניה לפני בדיקת התאמת תוכניות העבודה להיתר הבניה.
 - אין להתחיל בבניה לפי קבלת אישור עורך הבקשה.
 - אין לבצע יציאת קומת מסד לפני קבלת אישור בדבר מיקום היציאה המיועדת.
 - יש לקבל אישור עורך הבקשה להמשך הבניה לאחר עדכון מסגרת קומת מסד.

חתימה וחותמת המודד : _____ תאריך : _____



טופס מס' 8
(למילוי ע"י האחראי לביקורת)

לכבוד:
מחלקת הפיקוח על הבניה
הועדה המקומית לתכנון ובניה בת ים

דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה – שלב ב' – גמר יסודות וגמר הקמת מקלט

טופס ב

תקנה 16.02 (ט"ו) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל – 1970

שם המדווח _____ מענו _____
א.נ.,

הנדון: היתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____ חלקה _____
בכתובת _____.

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי היתר האמור בכל הנוגע ל:

_____ (פרט את תחום הביקורת, אם המנוי אינו כללי)

4

לפי הצהרתי בבקשה להיתר / לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם אני מדווח לאמור:
6. ביום _____ ביקרתי באתר הבניה הנדון.

7. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא **גמר יסודות הבניין וגמר ריצפת המקלט / הממ"ד** והבניה הגיעה לאותו שלב ביום _____ (מצ"ב הצהרת מודד מוסמך).

8. דווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי היתר, לחוק (* לתוכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה:

מהות הסטייה	ההוראה שבהיתר, בחוק, בתוכנית או בתקנות

9. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבניה, ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, (* ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתוכניות כמשמעותן בחוק – גם להתחיל / לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי כל תוכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.

מס' ת.ז.

חתימת האחראי לביקורת

תאריך



הועדה המקומית לתכנון ובניה

טופס מס' 9
(למילוי ע"י האחראי לביצוע השלד + עו"ד)

לכבוד :
המחלקה לפיקוח על הבניה
הועדה המקומית לתכנון ובניה בת ים

תצהיר האחראי לביצוע השלד

תוספת רביעית (תקנה 20 א') לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל – 1970

אני החתום (ה) מטה _____ ת.ז. _____
(שם משפחה ופרטי)

הגר (ה) ב _____
(ישוב) (רחוב / שכונה) (מס. בית)

הנדון: גוש _____ חלקה _____ היתר בניה מס' _____

מצהיר (ה) בזה לאמור :

1. בדקתי את ביצוע העבודות של המקלט / הממ"ד בבניין שבנדון (להלן : המקלט), והנני מצהיר (ה) כי עבודות זיון הרצפה, הקירות והתקרה של המקלט, עוביים, יציאת הבטון בהם, פריטי מסגרות, ביוב, מיס, חשמל וכיוצא באלה, המחויבים להיות יצוקים בהם, וכן איטום הרצפה והקירות של המקלט, נעשו לפי כל דין החל על הקמת מקלט / ממ"ד ובהתאם להיתר הבניה.
2. תצהיר זה ניתן בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל – 1970.
3. אני נותן(ת) תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי (ה) לעונש (ים) הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן.

ולראיה, באתי על החתום : _____

אני החתום/ה מטה _____, מאשר/ת בזה כי :
(שם ותואר)

ביום _____ התייצב בפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית
שהזדהה/תה בפני בת.ז מס' _____, ולאחר שהוזהרתי/ה שעליו/ה להצהיר
את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה / תעשה כן,
אשר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל, וחתם (ה) עליה.

חתימת המאשר

חתימת עו"ד



טופס מס' 10
(למילוי ע"י האחראי לביקורת)

לכבוד :
מחלקת הפיקוח על הבניה
הועדה המקומית לתכנון ובניה בת ים

דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה – שלב ג' – גמר שלד הבניין

טופס ב

תקנה 16.02 (ט"ו) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל – 1970

שם המדווח : _____ כתובתו : _____

א.נ.,
הנדון : היתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____ חלקה _____

בכתובת _____

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור, בכל הנוגע ל :

_____ (פרט את תחום הביקורת - אם המנוי אינו כללי)

6 לפי הצהרתי בבקשה להיתר / לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם, אני מדווח לאמור :

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבניה שבנדון.
2. הבניה באתר ביום _____ הגיעה לשלב **גמר שלד הבניין** (מצ"ב הצהרת מודד מוסמך).
3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי היתר, לחוק (*) (לתוכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה :
- 4.

מהות הסטייה	ההוראה שבהיתר, בחוק, בתוכנית או בתקנות

5. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבניה, ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, (*) (ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתוכניות כמשמעותן בחוק – גם להתחיל / לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי כל תוכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.

מס' ת.ז.

חתימת האחראי לביקורת

תאריך



הועדה המקומית לתכנון ובניה

טופס מס' 11
(למילוי ע"י האחראי לביקורת)

לכבוד:
מחלקת הפיקוח על הבניה
הועדה המקומית לתכנון ובניה בת ים

דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה – שלב ד' – גמר הבניה

טופס ב

תקנה 16.02 (ט"ו) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל – 1970

שם המדווח: _____ כתובתו: _____
א.נ.

הנדון: היתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____ חלקה _____

בכתובת _____

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור, בכל הנוגע ל:

_____ (פרט את תחום הביקורת - אם המנוי אינו כללי)

לפי הצהרתי בבקשה להיתר / לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם, אני מדווח לאמור:

7

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבניה שבנדון.
2. הבניה באתר הגיעה ביום _____ לשלב **גמר הבניה** (מצ"ב הצהרת מודד מוסמך).
3. דווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום הביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי היתר, לחוק (* לתוכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה:
- 4.

מהות הסטייה	ההוראה שבהיתר, בחוק, בתוכנית או בתקנות

5. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבניה, ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, (* ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתוכניות כמשמעותן בחוק – גם להתחיל / לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי כל תוכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.

מס' ת.ז.

חתימת האחראי לביקורת

תאריך

