

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מן המניין 62.19

שהתקיימה י"ז בסיון התשפ"ב 16/6/2022

בחזר הישיבות בבניין העירייה

נוכחים ה"ה:

צביקה ברוט, יהודה הרוש, טל אסייג, איציק דריקס, אסתר פרון, אלי יריב, לאה בם, ויקטור טל, ירון עמוס לוי, שמעון ועקנין, שמעון כהן סבן, אילנה נג'ר, אירנה גנין, יבגני אייזנשטט, ויקטור וולדשיק.

חסרים ה"ה:

אנסטסיה סהר-שבצוק, ענבל פלאח יעקבי, רפי ברנז, אורי בוסקילה, לב טופור, רחל גדרון, אריה זיידן, אושרת חבר אזולאי, אורי בוסקילה, אסקפה יצחק, קטי פיאסצקי.

מוזמנים ה"ה:

מוריה דורית – מרכזת ישיבת המועצה, עו"ד חנה כהן – היועמ"ש, מרדכי בר שישת – גזבר העירייה, נעמי נעים – מבקרת העירייה, מאיר מיכל – מהנדסת העיר.

סדר היום:

1. שאילתא.
2. תקציבים בלתי רגילים.
3. תיקון תקציב 2022 - תיקון מס' 1.
4. בקשה להארכת שרות.
5. אישור העברת אגף תרבות והאצטדיון לחברה לתפ"ס.
6. דוח כספי מבוקר ליום 31.12.2020.
7. דוח כספי רבעון 4, ליום 31.12.21.
8. דוח כספי רבעון 1, ליום 31.3.22.
9. אישור פרוטוקול ועדת חינוך 1.22.
10. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות 1.22.
11. קביעת עבירת קנס על מבנה מסוכן תיקון צו העיריות (עבירת קנס), תשל"א – 1971, חלק ו' בת ים.
12. אישור תכנית תמל/ 2035 בת ים דליה.
13. אישור דירקטור חברה לתפ"ס.
14. שונות.

אנחנו מתחילים. דורית בבקשה.

צביקה ברוט:

דורית מוריה:
אני מתכבדת לפתוח ישיבת מועצת עיר מן המניין 62/19. קודם כל אנחנו כהרגלנו בקודש, אנחנו נשמח בשמחתם של אושרת חבר אזולאי על התונת בנה, תומר וקנין, יקירתנו התחתנה. מרדכי בר שישת להולדת הנכד. קרן מיה נולדה לה נכדה, סיגל שי נולדה לה נכדה. נולדו תאומים. גילי לביא, עובדת שלנו באגף ההנדסה נולדה לה בת. ודניאלה זילברמן אמנם קצת עבר זמן אבל נולדה לה בת. (מברכים מזל טוב) להבדיל, אנחנו משתתפים בצערם של בארי קנאפו על מות האח, מאיר נחמיאס ושרה יוזלירי על מות האח. רחל קלברמן על מות האחות. יוכי מוגרבי על מות האם. מיקי משיח על מות האם. אריק ארגז על מות האב. רייס אוסנת על מות האחות, ולירז זמיר על מות האב. משתתפים בצערם.

שלא יידעו צער. שיהיו רק שמחות.

צביקה ברוט:

גב' אנסטסיה סהר נכנסה לישיבה

• אישור פרוטוקולים

דורית מוריה:
אני מבקשת לאשר את פרוטוקולי ישיבות מועצה 60/19 מה- 13.4.22. פה

אחד? 61/19, 26.4.22. פה אחד?

פה אחד?

צביקה ברוט:

פה אחד.

ויקטור טל:

תודה רבה.

דורית מוריה:

הצבעה: פ"א

דבר תורה קצר. שמעון, בבקשה.

צביקה ברוט:

גב' קטי פיאסצקי נכנסה לישיבה

דבר תורה קצר. פרשת השבוע מסופר על המרגלים שנכנסו לרגל על ארץ

שמעון כהן סבן:

ישראל. בכל אופן, באו המרגלים ואמרו אנחנו כחגבים. בעיניהם וכן

בעינינו. אז השאלה נשאלת, אנחנו חגבים, הישראלים היהודים עם ישראל,

כולנו חגבים, והם ענקיים, הם אלה שיושבים בארץ ישראל זה ענקים.

אח"כ רואים שכלב מהסה את המרגלים, משתיק אותם, אומר לא, עלו נעלה

כי יכולנו להם. זה לא קשור, זה לא עונה לטענה. הטענה שלהם, של

המרגלים, אנחנו חגבים. היינו צריכים להגיד לא, אנחנו אריות. הם לא ענו לטענה, היו צריכים לענות מעין טענה. לסתור את דברי המרגלים. אנחנו רואים שכלב ויהושע אכן הסכימו עם המרגלים שאנחנו כחגבים. אז חגבים זה טוב או לא? (מדברים יחד) כתוב ככה, כשבאו החגבים הרבה על ארץ מצרים, כתוב והנה כיסה את עין הארץ. הם עולים, עושים כמעט כמו ענן גדול, ואז רואים אזור ירוק, יורדים וגומרים את כל האזור, אוכלים אותו. וזה מה שאמרו כלב ויהושע, המרגלים הטובים. כי לחמנו הם סר צילם מהם. למה סר צילם? כי בהתחלה כשמגיע הארבה הוא עושה צל, אח"כ שהוא יורד סר צילם, ולחמנו הם. זה מה שאמרו כלב ויהושע, אל תדאגו, אתם אומרים שאנחנו חגבים, כדברכם. אין בעיה, אנחנו חגבים, אבל יכול נוכל עליהם, כי סר צילם מהם, כי לחמנו הם. אנחנו נאכל אותם, אתם אומרים חגבים, אין בעיה, אנחנו נהיה חגבים ונאכל אותם.

סעיף 1 - שאילתא

סעיף מספר אחד על סדר היום זו שאילתא של אילנה נג'ר. אילנה את רוצה להציג את השאילתא שלך? בבקשה.

דורית מוריה:

לפני כשנה החל קמפיין של ראש העיר כי בבת ים הארנונה יורדת, תחת הכותרת הבטחנו וקיימנו. מתחילת הקמפיין, נשלח מכתב חתום ע"י גזבר העירייה שמסביר את הורדת הארנונה לכל בתי האב בבת ים. אחד, אני שואלת, מדוע ראש העירייה עושה שימוש במשאבי העירייה ועובדיה לצורך קידומו הפוליטי. שתיים, מבדיקה שערכנו במספר בתי אב בבת ים נמצא כי באזור א' חשבון שהיה ב- 1.11.20 התעריף עמד על 10.76 ש"ח, ב- 1.1.21 הוא עמד על 10.99, כן אני מדברת על אותו אזור, ובתאריך 1.1.22 אני כתבתי 10.87 אבל זה טעות, זה 10.99. יש לי את החשבונית פה. אז קודם כל, אני רוצה לשאול ככה, על פי החלטת רה"ע באישור הממשלה, חשבון כולל הפחתה של 3% מתעריף הארנונה. היכן ההפחתה? ובהתאם לחוק חופש המידע, אני מבקשת לקבל את הסכום המזויק שהושקע ומושקע בקמפיין הבחירות, תוך שימוש בשמו ובחתימתו, על חשבון משלמי המיסים. בברכה, נג'ר אילנה.

אילנה נג'ר:

דורית מוריה:

אני אקרא את התשובה לשאלתא כפי שראש העיר מבקש והצוות המקצועי שלנו ענו על השאלה. החוק קובע כי בכל בקשה להפחתה בארנונה, מחויבת העירייה לשלוח מכתב לתושבים המעדכן אותם על כך. לפיכך נשלח מכתב מטעם גזבר העירייה בנושא. לציין כי רה"ע היה רשאי לחתום על המכתב בעצמו, אך העדיף להימנע מכך ולתת לגזבר לבצע זאת כדי למנוע לזות שפתיים. 2, תעריף הארנונה באזור א' לשנת 2022 כפי שנקבע ע"י עדכון המדד של הממשלה, היה אמור להיות 11.20 ש"ח למ"ר. בשל העובדה שהנהלת העיר הביאה לראשונה על הפחתה של 3% בארנונה, התעריך הקיים נמוך יותר ועומד על 10.86 כפי שצינת.

לא, זה לא נכון.

אילנה נג'ר:

רגע, עוד שניה, אני אסיים. 3, לא היו עלויות כלשהן בנוגע לקמפיין שכזה, וכל פרסומי החוצות בוצעו אך ורק במסגרות עירוניות וללא עלות. יש לציין כי עלויות הפרסום והמיתוג של הנהלת העיר כיום הינן מצומצמות באופן דרמטי, בניגוד לקדנציות קודמות, בהן הוצאו עשרות מיליונים על חשבון הציבור לצורך יחסי ציבור. הנהלת העיר מתכוונת להמשיך ולנהוג כך גם בשנים הבאות.

דורית מוריה:

ז"א, האיגרות היו תרומה ממישהו? הן לא עלו כסף?

אילנה נג'ר:

זה שימוש עירוני. החברים המקצועיים נתנו את התשובות. שאלתא זה לא דיון, אם יש לך שאלות-

דורית מוריה:

יש לה שאלת המשך. היא יכולה לשאול שאלת המשך.

קטי פיאסצקי:

אני רוצה לשאול מי מימן את כל האיגרות האלה. מי מימן את כל המכתבים האלה?

אילנה נג'ר:

הייתה תשובה?

צביקה ברוט:

אתם עוד מעט תשמעו בוועדת ביקורת שחלק מוועדת ביקורת בנושא הזה היה

אילנה נג'ר:

אבל אילנה הייתה תשובה ברורה.

צביקה ברוט:

שמרבית העובדים התעסקו באיגרות האלה במקום לעבוד, ולא נתנו מענה לתושבים. תיכף תשמעו את זה ב- 19:15 בוועדת ביקורת.

אילנה נג'ר:

תודה. נושא הבא על סדר היום.

צביקה ברוט:

סעיף 2 – תקציבים בלתי רגילים

- דורית מוריה: סעיף מספר 2, תב"רים. נמצא אצלנו- קודם כל, כל התב"רים עברו בוועדת כספים, ב- 2.6.22. אם אתם מבקשים לעבור תב"ר-תב"ר בשמחה. או שאלות קונקרטיות לגזבר שמכבד אותנו בנוכחותו. מי רוצה לשאול?
- צביקה ברוט: שאלות בבקשה. התייחסויות בבקשה.
(מדברים יחד)
- קטי פיאסצקי: ... תב"ר 3, 2.5 מיליון ש"ח, מיועד לרכישת ריהוט, אפשר לדעת איפה למה כמה? חזרנו כאילו לשיטה הישנה.
(מדברים ביחד)
- צביקה ברוט: מרדכי פה, אני רק אגיד, זה תב"ר סל. יש עכשיו שריפה בגן ציבורי, מחר בבוקר, עד שהביטוח יעביר את הכסף, זה לוקח חודשים.
- קטי פיאסצקי: 2.5 מיליון שקל?
- צביקה ברוט: מה זאת אומרת, זה הרבה יותר. אנחנו מוציאים בשנה הרבה יותר על גינות.
- קטי פיאסצקי: אבל זה ריהוט, זה לא הוצאה מתמשכת.
- צביקה ברוט: רגע, גינה נשרפה, היה ונדליזם, נשבר ספסל-
- קטי פיאסצקי: אולי אם נלחם פה בפשע שמשותולל בעיר לא יהיה ונדליזם.
- צביקה ברוט: שמאפשר בסופו של דבר לבוא ולתקן את זה מהיום למחר.
- קטי פיאסצקי: ב- 2.5 מיליון שקלים?
- צביקה ברוט: מה זה 2.5? בכמה שצריך. הגינה הזאת עלתה עכשיו לשקם אותה, 200 אלף שקל. מחר יעלה 50 אלף שקל. זה תב"ר סל שמתוכו שואבים את התקציבים לתיקונים האלה.
- קטי פיאסצקי: אפשר לדעת בעבר כמה למשל גינה שנשרפה או נשברה- ...
- צביקה ברוט: מה זאת אומרת, כל תיקון יש לו את העלות שלו. ספסל עולה X, גינה שלמה עולה Y. ברגע שגינה נשרפת, את לא יכולה לפתוח תב"ר כדי להחליף שלושה ספסלים או מתקן שעשועים-
- יהודה הרוש: שרפה זה רק דוגמא.
- קטי פיאסצקי: מתי נשרפה גינה פעם אחרונה?
- צביקה ברוט: לפני חצי שנה, בקק"ל. ועוד כמה חודשים לפני זה.
- קטי פיאסצקי: כל כמה חודשים נשרפת כאן גינה?

האגף המוניציפלי

צביקה ברוט:

כל כמה חודשים, לפעמים אפילו בתדירות גבוהה יותר.

אלי יריב:

קטי, הלך לנו הצ'ילר באשכול פיס, אין מיזוג, הלך.

(מדברים ביחד)

צביקה ברוט:

זה תב"ר סל למטרות שהן לא ידועות מראש.

לאה במ:

אפשר לשאול שאלה גם?

צביקה ברוט:

כן, רק קטי לא סיימה.

קטי פיאסצקי:

רגע, קטי עוברת על זה כי קטי הייתה אמורה ללכת לעיר שיש בה אשכרה

אירוע גאווה ומתייחסים לקהילה הגאה-

צביקה ברוט:

יאללה, יאללה.

קטי פיאסצקי:

לא, יאללה. אתה תשמע ממני כל פעם שתהיה לי זכות דיבור, אתה תשמע

על איך שאתם מתייחסים פה-

מר אריה זיידן נכנס לשיבה

צביקה ברוט:

למיטב זכרוני אגב, כשהייתה פה מחזיקת תיק היו הרבה פחות התייחסויות-

קטי פיאסצקי:

מה עשית? מה עלה בפייסבוק של העירייה? מה עלה בפייסבוק שלך

שאנחנו כולנו מממנים?

צביקה ברוט:

אני רק אזכיר שהעיר עלתה במדד השנה, כשאת לא מחזיקה את התיק,

אבל לא משנה (מדברים ביחד) יאללה, יאללה, קטי, רק על תב"רים.

בבקשה.

קטי פיאסצקי:

אל תגידי לי יאללה, יאללה. אני רוצה לעבור תב"ר, תב"ר. אני לא חברה

בועדת כספים, אני מבקשת לקבל הסבר על כל תב"ר. תגידי לי יאללה,

יאללה, תשאר כאן עד עשר בערב.

(מדברים ביחד)

צביקה ברוט:

לי יש את כל הערב.

קטי פיאסצקי:

גם לי.

צביקה ברוט:

אני רק אומר, אך ורק על תב"רים, תתקדמי.

קטי פיאסצקי:

אז בבקשה, אני רוצה לקבל הסבר על כל תב"ר בנפרד.

יהודה הרוש:

תשאלו שאלות.

קטי פיאסצקי:

לא, אני רוצה לקבל הסבר על כל - (מדברים ביחד) מה זה תב"ר 1?

צביקה ברוט:

חוקי עזר.

האגף המוניציפלי

קטי פיאסצקי:

מה, איזה חוקי עזר? מה זה יאללה, יאללה.

צביקה ברוט:

קטי, אנחנו יכולים גם לקחת לך את זכות הדיבור אם את עכשיו עושה-

קטי פיאסצקי:

אתה לא יכול לקחת לי את זכות הדיבור.

צביקה ברוט:

אנחנו כן יכולים.

קטי פיאסצקי:

לא, אתה לא יכול.

(מדברים ביחד)

צביקה ברוט:

אם יש לך שאלות את לא מוגבלת- דרך אגב, את כן אמורה להיות מוגבלת

בזמן (מדברים ביחד) אני מראש אומר, את לא מוגבלת בזמן, כל עוד שזה

שאלות ענייניות.

(מדברים ביחד)

קטי פיאסצקי:

אפשר לקבל הסבר על סעיף 4 בבקשה.

צביקה ברוט:

מרדכי, חנה, את רוצה להעביר על וי אקוויטי?

(מדברים ביחד)

קטי פיאסצקי:

רק אם אפשר את היאללה, יאללה.

צביקה ברוט:

מוחק מהפרוטוקול את היאללה, יאללה.

קטי פיאסצקי:

גם את שלך אבל.

צביקה ברוט:

רק את שלי.

קטי פיאסצקי:

אל תביך את עצמך.

צביקה ברוט:

רק את שלי. אני לא מוחק בשביל אחרים.

(מדברים ביחד)

עו"ד חנה כהן:

כמו שאומרים בבית משפט, קודם כל אני חוזרת על כל טיעוני כפי

שמובאים בדברי ההסבר, שחולקו ע"י הגזברות. זה פעם אחת. אנחנו לפני

מספר שנים, עשינו עסקה. קדנציה קודמת. לדיור מוגן באזור החדש, בבת-

ים, העסקה הזאת לא אושרה ע"י משרד הפנים.

איפה זה בבת ים?

קטי פיאסצקי:

בתוכנית 450/4. במתחם החדש. הקדנציה הנוכחית ניסתה לשפר את

ההסכם, ואף קבענו תוספת תמורה כספית להסכם. אבל גם זה לא

שיכנע את משרד הפנים. מה שהפריע למשרד הפנים בעיקר שהעסקה

כשהגשנו אותה לא הייתה עדיין תב"ע מאושרת.

עו"ד חנה כהן:

האגף המוניציפלי

קטי פיאסצקי:

עו"ד חנה כהן:

צביקה ברוט:

עו"ד חנה כהן:

צביקה ברוט:

עו"ד חנה כהן:

עו"ד חנה כהן:

אירנה גנין:

קטי פיאסצקי:

עו"ד חנה כהן:

קטי פיאסצקי:

צביקה ברוט:

קטי פיאסצקי:

צביקה ברוט:

אירנה גנין:

קטי פיאסצקי:

צביקה ברוט:

קטי פיאסצקי:

אז למה הגשתם אותה?

לא לתוכנית של דיור מוגן.

(מדברים ביחד)

אגב, בקדנציה הקודמת מועצת העיר אישרה את זה?

כן.

פה אחד?

לעניות דעתי ... אני לא רוצה להתחייב, אני זוכרת בע"פ.

על כל פנים, האנשים האלה שילמו כסף, 5 מיליון פלוס מע"מ, וכשמישהו משלם כסף, אותי לפחות לימדו בבית ספר שאני למדתי שזה בית ספר של ברוש, כשאתה משלם כסף ואין עסקה אח"כ, צריך להחזיר את הכסף. וכשצריך להחזיר כסף, נדרש לעשות תב"ר. יש לנו מקורות כספיים מקרן מקרקעין, ובעזרת השם ממונה על המחוז יאשר את התב"ר, אנחנו נחזיר את הכסף.

חנה ממתי היה מכתב? את היית בבית משפט ולא היה מכתב.

איפה המכתב של משרד הפנים?

(מדברים ביחד)

כל מסמך שאת רוצה אני מוכנה להעביר לך אותו-

לא, לא מביאים חומר לישיבה, דנים בו ואז אומרים נביא אח"כ עוד חומר. רגע סליחה, זה היה במועצת העיר, א' אנחנו מחוייבים-

רשום ולכן משרד הפנים לא אישר את העסקה. איפה זה כתוב?

אבל את הרמת יד על זה. קיבלת את החומר, לפני שנה וחצי זה היה במועצת העיר. אחרי שמשרד הפנים כתב את מה שהוא כתב את החלטתו.

זה לא נכון.

בקדנציה הקודמת

(מדברים ביחד)

זה הובא בפני מועצת העיר, כדי, אני לא זוכר, או שאישרנו את ביטול העסקה, או שלדעתי הבאנו גם-

רגע, אבל אישרנו את ביטול העסקה, אבל אז בית המשפט ביטל את הביטול-

האגף המוניציפלי

צביקה ברוט:

לא, לא...

(מדברים ביחד)

עו"ד חנה כהן:

לא, לא, חברים אתם מערבבים. ראשית הייתה החלטה של משרד הפנים לא לאשר, אנחנו הודענו שהחוויה מבוטלת, אנחנו עתרנו בעתירה מנהלית. ניהלנו איתו אח"כ מו"מ, בינתיים היו חילופי קדנציות. שיפרנו את ההסכם-

(מדברים ביחד)

יבגני איזנשטט:

לא נכון, חנה אף אחד לא עתר בקדנציה הקודמת.

(מדברים ביחד)

אירנה גנין:

... הקדנציה של רה"ע מדצמבר '18.

עו"ד חנה כהן:

אבל ההחלטה של משרד הפנים לא לאשר הייתה ב- 2018. הראשונה. הראשונה.

(מדברים ביחד)

צביקה ברוט:

זה היה לפני שאני נכנסתי לתפקיד אירנה ...

אירנה גנין:

זה משהו אחר. זה בגלל שהפקידו פרויקט לפני שאישרו את הקרקע...

(מדברים ביחד)

עו"ד חנה כהן:

אירנה בשורה התחונה, בן אדם שילם כסף, צריך להחזיר לו בחזרה את הכסף.

(מדברים ביחד)

צביקה ברוט:

השורה התחונה, אם ננסה רגע לסכם את זה, הייתה עסקה שלא אושרה במשרד הפנים, כתוצאה מזה צריך להחזיר ליזם את הכסף. אנחנו אגב- ואמרתי את זה גם לאירנה, אנחנו רוצים פרויקט כזה בבת ים, אני מקווה שגם יהיה, אבל כרגע היזם דורש לקבל את כספו חזרה, הוא צודק.

אני דיברתי איתו, הוא לא דורש...

אירנה גנין:

(מדברים ביחד)

צביקה ברוט:

היזם ששילם, שמו נדמה לי צביקה דוד.

אירנה גנין:

לא נכון. זה לא הוא.

צביקה ברוט:

כן נכון. יש לו שותף בשם אחר- כרגע אנחנו לא זוכרים את שמו. השותף רוצה להמשיך לבנות את זה, אבל הוא לא בעל הממון. מי שנתן את הצ'ק וקיבל קבלה זה צביקה דוד.

(מדברים ביחד)

צביקה דוד, מחברת בני ו...

עו"ד חנה כהן:

נכון, והם דורשים לקבל- עכשיו, רגע, יושבת פה היועמ"שית, שכבר הייתה בכמה דיונים עם הרצוג, פוקס, נאמן נדמה לי, שזה העו"ד שמייצגים את היזם, והם אומרים אנחנו נתבע אותכם אם לא נקבל את הכסף-

(מדברים ביחד)

בני וצביקה לא יצא מהעסק, משום שגם יעיד הגזבר שגם הוא השתתף בישיבה-

עו"ד חנה כהן:

הוא בבית משפט נתן מכתב, זה את של-

אירנה גנין:

אבל אירנה, הכסף לא שלו, מי ששילם זה מישהו בשם צביקה דוד. אין לנו ברירה (מדברים ביחד) אני אומר חד משמעית, אנחנו רוצים שיהיה פרויקט כזה בבת ים.

צביקה ברוט:

(מדברים ביחד)

אני רוצה להמשיך לתב"ר מספר 5, מה מתוכנן להיבנות שם?

קטי פיאסצקי:

(מדברים ביחד)

כיוון שזאת היסטוריה מלפני 15 שנה, אז חנה אנא תתקני לגבי- (מדברים ביחד) העירייה בעבר הקצתה ונתנה לרב סוויסה לבנות לצורכי ציבור, שהוא בעצם-

צביקה ברוט:

קינמון נתן לו את זה.

אלי יריב:

לא, הבנייה הסתיימה לפני 15 שנה בערך. לא הבנייה. נעצרה באמצע לפני 15 שנה. ואז הוא הביא כסף, כנראה למעלה ממיליון שקל, ממשאביו שלו, הוא אומר שהוא מכר דירה, ירושה, לא יודע מה. והוא קיבל את הקרקע מהקצאה, ובנה עליה את זה. נגמר לו הכסף באמצע, מאז 15-16 שנה, אולי קצת יותר, המבנה פשוט- המבנה עומד כשלד, יש שם מדי פעם נרקומנים שנכנסים, ושלא לדבר על זוהמה ולכלוך וכולי. אנחנו הודענו לרב סוויסה

צביקה ברוט:

שאנחנו- זה גם מוגדר כמבנה מסוכן- ... כדי לחלץ את המקום, אנחנו לוקחים את זה חזרה לרב סוויסה. הוא כמובן בא עם איומי תביעה וכולי, כי בסוף הוא אומר אני השקעתי כסף, ולכן הגענו איתו לפשרה כזו. אנחנו לא משאירים את זה אצלו, אנחנו לוקחים את זה חזרה, וזה יהיה מיועד שם לצורכי ציבור. שעדיין לא נקבעו בדיוק מה. כנראה גני ילדים. לצורכי ציבור, אולי מתנ"ס או מה. אבל הוא כן יקבל שם שטח בתוך זה, גם כן למטרה ציבורית.

אסתר פרוץ:

במילים אחרות לבית כנסת.

צביקה ברוט:

הוא רוצה כולל שם, לא בית כנסת (מדברים ביחד) אבל בסופו של דבר המטרה היא כמובן להפוך את זה למבנה שיהיה מבנה שמיש.

אירנה גנין:

זה על יד הבית של רפי ברנז?

צביקה ברוט:

כן.

אירנה גנין:

אז זה בסדר.

(מדברים ביחד)

צביקה ברוט:

ברשותך, אני עובר לאחרים, תעברי על הכל-

קטי פיאסצקי:

בסדר, תודה.

צביקה ברוט:

לאה, בבקשה.

לאה במ:

לא, זה הייתה שאלה כללית, רוב התב"רים יצאו מקרן השבחה. רק מקרן השבחה. רציתי לדעת מהגזבר, האם מחליטים מראש באמת שאלה כללית, מה הוא האחוז מההכנסות של העירייה שהולכות לקרן השבחה, או שזה משתנה לפי הצרכים? זה פשוט שאלה כללית-

צביקה ברוט:

יש דברים שאוטומטית מחוייבים ללכת לשם.

לאה במ:

את הנוסחה.

מרדכי בר שישת:

המקור לכספים בקרן השבחה מגיעים מהיטלי השבחה של יזמים שהשביחו את הקרקעות שלהם, וחמישים אחוז מזה מגיע לקרן שנקראת היטל השבחה.

צביקה ברוט:

אוטומטית, בלי שיקול לדעת.

לאה במ:

זה מה שרציתי להבין. אוקי.

מרדכי בר שישת:

את הכספים האלה העירייה צריכה להשקיע, ומותר לה להשקיע, פקודת העירייה, לחוק התכנון והבנייה, כתוב מה מותר לבצע בדברים האלה. בינוי, שיפוץ, הוצאות לטובת ... , הוצאות של אגף מהנדס העיר ופיתוח העיר. כולל רכישת נכסים.

אלי יריב:

(מדברים ביחד)

זה מגוון רחב מאד של נושאים שאפשר לבצע.

מרדכי בר שישת:

(מדברים ביחד)

הכנסות של מיסים הולכות לשוטף, לא לקרן השבחה.

צביקה ברוט:

(מדברים ביחד)

לא מערבבים בין 2 הכספים האלה.

מרדכי בר שישת:

אני מוכנה שאתם מוכנים.

קטי פיאסצקי:

היכולת של העיר להתפתח היא רק מקרן השבחה. קטי, בבקשה.

צביקה ברוט:

תב"ר מספר 11, תוכנית הנגשות ברחבי העיר.

קטי פיאסצקי:

בבקשה, מרדכי-

צביקה ברוט:

לא, רגע, יש פירוט. ברכות. האם כלול בזה מעבר ישי?

קטי פיאסצקי:

לא, מעבר ישי זה תב"ר נפרד. מעבר ישי- סניף מרצ אגב יקבל שדרוג חבל

צביקה ברוט:

על הזמן, מעבר ישי נכנסים שם-(מדברים ביחד) לא רק לצורך הנגשה-

(מדברים ביחד) שניה שמעון, מה שקורה זה שמעבר ישי מקבל שדרוג לא

רק של הנגשה, אלא אם כבר נכנסים לשם, בעצם של החלפה של כל השביל,

גם מבחינת גינון, הריצוף שם שקצת- זה הולך להיות מאד יפה.

יש צפי מתי זה יקרה? כי ההורים שם סובלים עם עגלות בגן.

קטי פיאסצקי:

כן, הסיום של העבודות- יש שם כרגע רק שאלה אחת שהיום בדיון עדיין

צביקה ברוט:

לא הוכרעה. הניקוז שם הוא מאד קשה, כי הוא בעצם בגובה אפס, הוא

בגובה של הניקוז, אין כבר לאן לרדת למטה. אז יש שיטה אחת שהולכת

כאילו על מתודה מסוימת, ושיטה אחרת של דחיקה, ואז כמובן רק צריך

להחליט בקיצור על פי החלטת גורמי המקצוע, מה יהיה יותר אפקטיבי

וימנע הצפות. שבוע הבא נקבל תשובה, המטרה היא כרגע לצאת לביצוע

תוך שבועות ספורים. שבועות ספורים התכנון, עדיין לא הביצוע. סיום

עבודות וגזירת סרט, כרגע-

קטי פיאסצקי:

חודשיים לפני הבחירות

(מדברים ביחד)

צביקה ברוט:

לא. מקווה שהרבה לפני. כרגע סדר גודל, מדברים בין 8-10 חודשים.

יהודה הרוש:

נעקב אותם עד שזה יהיה חודש לפני הבחירות ... מעבר ישי יש כבר צורה

מהממת... מהיום שהוא פה הוא מתעסק רק מעבר ישי.

(מדברים ביחד)

צביקה ברוט:

אני אגיד גם לגבי מעבר ישי, עשינו גם מהלך מאד גדול מול חברת נת"ע,

והגענו למצב שמשרד התחבורה יממן שני שלישי-

(מדברים ביחד)

יהודה הרוש:

מלחמות עם כל השרים, מלחמות עולם על מעבר ישי מניום שצביקה פה.

מזל שהתחלפה הממשלה ודברים מתחילים להסתדר. זה לפרוטוקול.

קטי פיאסצקי:

(מדברים יחד)

צביקה ברוט:

כיוון ששאלת, נציגת מרצ שאלה, אז אני רק אומר, למרות שלמרצ יש ...

שרים.

(מדברים ביחד)

קטי פיאסצקי:

בהגדלת תב"ר, תב"ר מספר 8- (מדברים ביחד) בהגדלת תב"ר-ים- הקמת

מתחם גני ילדים דב הוז. אני כמוכן בעד. אבל מה יהיה עם הפולשים

שנמצאים שם ומטרידים את מנוחת השכנים כבר למעלה משנתיים?

צביקה ברוט:

מוגש צו פינוי לבית משפט, הם כבר קיבלו התראה בנושא-

כבר חודשים מאיימים ...

קטי פיאסצקי:

השבוע הייתה התקדמות, של הגשת צו פינוי.

צביקה ברוט:

ולמה זה לקח כמה חודשים להגיש את הצו?

קטי פיאסצקי:

כי את צריכה לשלוח לו התראה והתראה נוספת, ואז הוא בא למו"מ

צביקה ברוט:

להסכים להתפנות, ואז הוא חזר בו-

אנחנו במו"מ כבר שנתיים- (מדברים ביחד) אם הייתם מקצים פה מבנים

קטי פיאסצקי:

על פי חוק, לאורך כל השנים אולי זה לא היה קורה, ולא הייתם מגיעים

למצב שיש חמישה גני ילדים-

יש לי שאלה, למה בקדנציה הקודמת לא טיפלת בזה באותה ...

צביקה ברוט:

האגף המוניציפלי

לא היו הקצאות. זה לא עבר ועדת הקצאות... מה אתה רוצה שאני יעשה,	קטי פיאסצקי:
וחוץ מזה בקדנציה שלכם הם עברו ממקום למקום.	
בסדר גמור. אבל בקדנציה הקודמת הם ישבו במקום אחר.	צביקה ברוט:
לא היית צריך לתת להם משהו.	קטי פיאסצקי:
ולמשאיר אותם בלי הקצאה שם?	צביקה ברוט:
היית מחייב שם את הצו פיננסי מזמן אם היית מעביר אותם ולא עושה ...	קטי פיאסצקי:
עם כל מיני ...	
(מדברים ביחד)	
חברים נוספים, התייחסויות נוספות, בבקשה.	צביקה ברוט:
אני מבקשת להצביע על התב"רים אחד-אחד ולא כחבילה.	קטי פיאסצקי:
חנה תגייד לנו אם זה אפשרי.	צביקה ברוט:
מה זאת אומרת, זה החוק.	קטי פיאסצקי:
(מדברים בחד)	
תצביעו אחד אחד.	עו"ד חנה כהן:
<u>***גב' לאה במ יצאה מהישיבה***</u>	
אמרנו קודם שאסתר פרוץ אישרה את זה בועדת כספים. אין התייחסויות	צביקה ברוט:
מיוחדות אפשר לעבור להצבעה? אין עוד שאלות?	
כן, תב"ר-תב"ר בבקשה.	קטי פיאסצקי:
4429. משרד הפנים, 2021, חוקי עזר, 100 אלף ש"ח.	דורית מוריה:
פה אחד.	יהודה הרוש:
4430.	דורית מוריה:
פה אחד.	קטי פיאסצקי:
4431.	דורית מוריה:
פה אחד.	יהודה הרוש:
4432.	דורית מוריה:
4432 אני מתנגדת, אני לא מבינה את הסיפור.	קטי פיאסצקי:
אנחנו נגד.	אירנה גנין:
מי בעד ירים את ידו. מי נגד? אין נמנעים. הלאה. 4433,	דורית מוריה:
פה אחד.	יהודה הרוש:

האגף המוניציפלי

4434?	דורית מוריה:
פה אחד.	יהודה הרוש:
4435.	דורית מוריה:
פה אחד.	קטי פיאסצקי:
4436.	דורית מוריה:
פה אחד.	יהודה הרוש:
4437?	דורית מוריה:
בעד.	קטי פיאסצקי:
4438?	דורית מוריה:
בעד.	קטי פיאסצקי:
4439?	דורית מוריה:
פה אחד.	יהודה הרוש:
4132?	דורית מוריה:
בעד.	קטי פיאסצקי:
4206.	דורית מוריה:
בעד.	קטי פיאסצקי:
4265.	דורית מוריה:
בעד.	קטי פיאסצקי:
4302.	דורית מוריה:
בעד.	קטי פיאסצקי:
4386?	דורית מוריה:
פה אחד.	יהודה הרוש:
4422.	דורית מוריה:
בעד.	קטי פיאסצקי:
4249.	דורית מוריה:
בעד.	קטי פיאסצקי:
4313.	דורית מוריה:
בעד.	קטי פיאסצקי:

(מדברים ביחד)

האגף המוניציפלי

אירנה גנין:

רגע, שאלה, לא בתב"רים האלה, בתב"רים שהיו ב- 2 לפברואר.

צביקה ברוט:

רק נגיד שאושר, עוברים לסעיף הבא, ולאירנה יש שאלה לגזבר בבקשה.

אירנה גנין:

אתם זוכרים גג שרצו לעשות בבית כנסת- (מדברים ביחד) באותו ערב עשיתי תמונה שהגג עשו לפני כמה חודשים. ואתה אמרת שיש שם נזילות, ואני אמרתי-

צביקה ברוט:

בדקנו, עשו תיקון, וזה לא תוקן טוב.

אירנה גנין:

רגע, שניה. לא עשו תיקון, הכל בסדר שם. אין נזילות. אם יש נזילות, יש אחריות. אם לפני חודשיים עשו, אתה לא צריך לשלם פעמיים.

צביקה ברוט:

אני לא זוכר, אני לא רוצה להטעות אותך בלי שאני בודק, אבל יש מקרים שאנחנו תובעים את השיפוצניק- (מדברים ביחד) אירנה ההערה נרשמה ואנחנו ממשיכים הלאה ברשותך לסדר יום.

אירנה גנין:

אתה לא אמרת שאתה צריך לתת לי תשובה, אלי אמר לי שהוא נותן לי.

(מדברים ביחד)

אלי יריב:

אמרתי לך שאת צודקת. אמרתי לך כבר.

(מדברים ביחד)

תב"רים חדשים

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	סכום	מקורות המימון
1	4429	מ.פנים 2021 – חוקי עזר	100,000	מ.פנים – 100,000
	מיועד לעדכון חוקי העזר והאגרות הקבועים בהם. התחשיבים והבדיקות בסיוע יועצים חיצוניים. במימון משרד הפנים.			

הצבעה: פ"א

2	4430	מ.פיס – טאבלטים, לפטופים, תשתיות מחשוב ומקרנים לשנים 2022-2023.	1,000,000	מ.פיס – 1,000,000
	מיועד לרכישת ציוד מחשוב, תשתיות תקשורת ומקרנים לבתי הספר. במימון מפעל הפיס 500,000 עבור כל שנה.			

הצבעה: פ"א

3	4431	ריהוט רחוב לגנים ציבוריים	2,500,000	קרן השבחה – 2,500,000
	מיועד לרכישת ריהוט עבור גינות ציבוריות.			

הצבעה: פ"א

4432	וי אקוויטי – החזר תשלום בגין ביטול עסקה	6,250,000	קרן קרקע – 6,250,000
4	<p>בשנת 2016 פורסם מכרז לפיתוח מקרקעין שבבעלות העירייה (מגרש 63 בשטח של 1,700 מ"ר) לטובת הפעלתו של בית דיור מוגן. במסגרת המכרז נקבע כי כל התשלומים ישולמו על ידי היזם לעירייה או למי שהעירייה תורה עליו. 5.0 מלש"ח בתוספת 0.85 מלש"ח מע"מ שולמו במועד חתימת ההסכם. הזוכה במכרז שילם את כל הסכום עפ"י תנאי המכרז לחברה הכלכלית. בשלב מאוחר יותר בוצע תיקון לדיווח לרשויות המס והעירייה שלמה את המע"מ כבעלת המקרקעין במסגרת הפרויקט נדרש שינוי במקרקעין שכן המקרקעין במקור יועדו למוסדות חינוך. מנהל התיכנון במשרד הפנים סרב לבצע את שינוי היעוד ממוסדות חינוך לדיור מוגן ולכן משרד הפנים לא אישר את העסקה. העירייה ניסתה לשפר את העסקה מול היזם ולהגדיל את התמורה, אולם גם פניה שניה למשרד הפנים לאישור העסקה לא הועילה ומשרד הפנים עמד בסירובו לאשר את העסקה. עתה יש להשיב את הכסף ששולם על ידי היזם בצירוף הצמדה מיום התשלום. מבוקש לאשר כי התשלום ליזם ימומן ויבוצע על ידי העירייה.</p>		

הצבעה: 12 בעד 5 נגד

4433	תכנון נכס עירוני ברח' הרב צבי יהודה 14	860,000	קרן השבחה – 860,000
5	<p>מדובר בקרקע בבעלות העירייה ברח' הרב צבי יהודה 14 גוש 7124 חלקה 155. בשנת 1997 החליטה מועצת העיר להקצות את הקרקע לעמותה "נזר שלמה" שבניהולו של הרב סוויסה. העמותה החלה בבנייה שלא הסתיימה. במסגרת הפרויקט הנוכחי העירייה מבקשת לקדם הקמה של מבנה ציבור בקרקע זו. מדובר במנה שני קומות בגודל 350 מ"ר שעלות בנייתו מוערכת בכ- 5.73 מלש"ח כולל מע"מ (לפי 8,190 ש"ח למ"ר כולל מע"מ). הערכת עלות תכנונית (15%) כ- 860,000 ש"ח כולל מע"מ.</p>		

הצבעה: פ"א

4434	שיקום נכס עירוני בחוף הים (מסעדת טובגו)	360,000	קרן השבחה – 360,000
6	<p>מיועד לשיקום הנכס כחלק מתוכנית לקידום פרויקטים מסחריים על חוף הים. השמשותו ויציאה למכרז חדש. שיקום הנכס וטיפול בחריגות הבניה סך 360,000 ש"ח.</p>		

הצבעה: פ"א

4435	הקמת משחקייה, מרכז ספורט ופנאי במתחם נפחא	6,000,000	קרן השבחה – 6,000,000
7	<p>מתוך צורך למתן מענה לפעילות ייחודית ואיכותית לילדי העיר בת ים בכלל והשכונה החדשה (פארק הים), הרשות פועלת להסב את המבנה במתחם נפחא למשחקייה ומרכז ספורט ופנאי לילדים. התברר כולל את שדרוג המבנה והשמשותו בעלות של 4.2 מליון ש"ח: רצפת בטון מוחלק, שיקום תשתיות (חשמל ותקשורת), אישור כיבוי אש, לרבות גלאים, ספרינקלרים, מיזוג, תאורה, קירות ומחיצות. בנוסף נדרש להגבהת הגג הקיים והתאמתו למשחקייה בסך 1.8 מלש"ח. העבודות הנ"ל הן בנוסף לאלה שאושרו בתב"ר 4401 להחלפת גגות אסבסט (במתחם 4 מבנים כ- 2,600 מ"ר) ובניית ממ"ד ושירותים.</p>		

הצבעה: פ"א

4436	שיקום ושדרוג אמפי פיס	4,000,000	קרן השבחה – 4,000,000
8	<p>שדרוג האמפי כולל הקמת מתחם ישיבה מקובע, מבנה שירותים קבוע, מבנים פתוחים למכירת מזון ומשקאות, שבילים נגישים, שדרוג תשתיות חשמל, אינטרנט, אינסטלציה. הקמת מסכים, שדרוג במה קבועה וחדרי אמנים. עלות מוערכת כ-3.5 מלש"ח + מע"מ. 12% עבור תכנון כ- 500,000 ש"ח עולל מע"מ.</p>		

הצבעה: פ"א

9	4437	שיפוץ מבני תפוז"ס	2,930,000	קרן השבחה – 2,930,000
מיועד לשיקום ושיפוץ מרכזים קהילתיים, מרכזים לגיל הרך, כותר פיס, מעונות ומבני תרבות.				

הצבעה: פ"א

10	4438	הקמת חניון פארק הים	4,500,000	קרן בי.בי 410 – 4,500,000
מיועד להקמת שטחי חנייה בשולי שכונת פארק הים בסמוך לחוף הדרומי בגודל 28 דונם והסדרת כניסה ויציאה בטיחותית מהחופים הדרומיים בעיר ומשכונת פארק הים. במסגרת פרויקט זה יוסדרו הגישות לחניות באזור ולחוף הים.				

הצבעה: פ"א

11	4439	תכנית הנגשות ברחבי העיר	11,600,000	קרן השבחה – 11,600,000
עיריית בת ים פועלת ליישום תכנית הנגשה ברחבי העיר, בהתאם לדרישת החוק ולפרסום ברשומות אליו התחייבה הרשות במסגרת התיקון לחוק במרץ 2022. התכנית מקיפה את מבני הציבור, מגרשי הספורט, מקלטים, גינות, חניונים ומוסדות החינוך, נבנתה ואושרה על ידי הנהלת העיר. על פי השינוי בחוק ניתן לפרוס את חובת ההנגשה על פני 4 שנים כאשר בכל שנה תבצע הרשות 25% מסך המבנים. במסגרת התכנית לשנת 2022, נכללים 46 מבני ציבור בעלות מוערכת של כ-4.5 מלש"ח, 23 מגרשי ספורט בעלות של כ-30 אלף כ"א, סה"כ כ-0.7 מלש"ח; 21 גינות ציבוריות בעלות של 0.2 מלש"ח עבור ביצוע סקרים ו-4.5 מלש"ח עבור ביצוע ההנגשות בגינות, סה"כ 4.7 מלש"ח; 9 חניונים ציבוריים, 80 אלף עבור ניהול ופיקוח, ו-1.1 מלש"ח עבור ביצוע, סה"כ 1.18 מלש"ח; ו-4 אתרים נוספים במרחב הציבורי המוגדרים כמקום שאינו בניין בחוק - בעלות של 130 אלף כ"א, סה"כ 0.52 מלש"ח. סה"כ עלות מוערכת עבור תכנון וביצוע תכנית ההנגשה לשנת 2022 - כ-11.6 מלש"ח נח.				

הצבעה: פ"א

הגדלת תב"רים ושינויים

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
1	4132	מיגון מוסדות חינוך	1,871,556	1,611,129	260,427	מ.חינוך - 195,320 ק.השבחה - 65,107
מיועד לרכישה והתקנה של מרכיבי ביטחון, חירום, ובטיחות במוסדות חינוך לשנת 2022 תקנה 17-01-60-20 במימון 75% ע"י משרד החינוך והיתרה מקרן השבחה.						

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
2	4206	שפוץ מרכז הפעלה להירום	1,120,000	620,000	500,000	ק.השבחה- 500,000
	<p>התב"ר תוכנן לביצוע עבודות איטום ומיזוג. שהיו תנאי להשתתפות הרשות להירום בשיפוץ המבנה בסך 600,000 ש. כאמור ביצוע המיזוג הוטל על הרשות. נשכר יועץ שאפיין מערכת בעלות של 880,000 ש (לפי מחירון דקל). הערכה כי לאחר מכרז הסכום צפוי לרדת לכ- 670,000-700,000 ש. יתרה בתב"ר כ- 270,000 ש. (כ-70,000 ש נדרשים לעבודות חשמל)</p>					

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
3	4265	שיקום מערכות השקיה	1,800,000	1,000,000	800,000	ק.השבחה- 800,000
	<p>מיועד לשדרוג ותפעול מערכות ההשקיה בכל הגינות הציבוריות בעיר ע"י חברת מוטורולה. עלות שוטפת כ- 32,000 ש בחודש עבור 24 חודש.</p>					

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
4	4302	מ.פיס – שדות (2020-2023)	812,000	220,000	592,000	מ.פיס- 592,000
	<p>תקציב מיועד לסייע להורים לשפר את תפקודם ההורי והקשר המשפחתי תוך העצמת ההורים. הפעילות במסגרת בתי הספר במימון מפעל הפיס. (תוכנית חומש 2020-2023). בשנת 2020 – 60,000 ש. בשנת 2021 – 372,000 ש ולשנת 2022 – 380,000 ש.</p>					

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
5	4386	תכנון והקמת חניון לרכב כבד	5,000,000	2,800,000	2,200,000	קרן השבחה – 2,200,000
	<p>הגדלת התב"ר להקמת חניון בגודל 8.5 דונם במגרש 360 (גוש 7122 חלק מחלקה 134). עלות ההקמה מוערכת ב-480,000 ש לדונם לפני מע"מ ועלות ניהול ופיקוח מטעם העירייה המוערכת בכ- 200,000 ש"ח לפני מע"מ. סה"כ כ-5.0 מלש"ח.</p>					

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
6	4422	שיפוצים במוסדות חינוך	25,000,000	15,000,000	10,000,000	ק.השבחה- 10,000,000
	<p>התוספת מיועדת לשיפוץ חצרות ב-12 גני בסך 2,910,000 ש. שיפוץ חצרות ב-20 בתי"ס בסך 3,610,000 ש. בי"ס ציפורי – מבנים יבילים לכיתות לימוד כולל תשתיות בסך 1,225,000 ש. בן גוריון – פיתוח חצר כולל הצללות ומתחמי ישיבה בסך 1,620,000 ש. רמת יוסף – שיפוץ כיתות לימוד בסך 635,000 ש.</p>					

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
7	4249	הקמת חוף מוכרז במתחם סאנסט	11,300,000	10,300,000	1,000,000	קרן השבחה – 1,000,000
	מיועד להגדלה תקציבית לפרויקט הקמת חוף סאנסט לטובת הקמת חדר המשאבות בסמוך לחוף. לאור השינוי בתכנון החוף והפרט בתכנון חדר המשאבות, התבצעו שינויים בתוכניות המקוריות כך שהאומדן להקמת חדר המשאבות גדל ועומד על כ-2.0 מלש"ח.					

הצבעה: פ"א

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
8	4313	הקמת מתחם גני ילדים "דב הוז"	8,670,000	7,920,000	750,000	קרן השבחה – 750,000
	מיועד להגדלה תקציבית להקמת מתחם 5 גני ילדים ברחוב דב הוז בעיר, כאשר התוספת מיועדת להתאמה מגני ילדים לחינוך רגיל לגני ילדים לחינוך מיוחד, כולל הקמת חדרי ספה והתאמת התשתיות במקום.					

הצבעה: פ"א

צביקה ברוט: תודה רבה, עברנו לסעיף הבא.

סעיף 3 - תיקון תקציב 2022 - תיקון מס' 1

דורית מוריה: תיקון תקציב 2022. סעיף מספר 3. החלטה - המועצה מאשרת את תיקון

התקציב, 2022, מספר 1, שינוי תקציב בסך 14,579,855 ש"ח. מסגרת

התקציב 981,716,739 כפי שאושר בוועדת כספים מיום ה-2.6.22.

צביקה ברוט: קטי, בבקשה.

קטי פיאסצקי: בבקשה, להגיד את המספרים של הסעיף התקציבי?

צביקה ברוט: לדעתי עדיף תגידי את השם, נמצא את זה יותר מהר.

קטי פיאסצקי: קודם כל, מה זה עבודות ע"י עובדי חוץ, לשכת מנכ"ל הגדלה של 250

אלף שקל, למעלה מ-50% מהסעיף-...

צביקה ברוט: מרדכי, בבקשה. רגע, צריך כן להסביר רק מראש, לדעתי זה הוסבר בוועדת

הכספים אסתר נכון? אבל צריך רק להגיד, תיקוני התקציב האלה, בניגוד

לרגילים, כיוון שהשנה היו בחירות, תקציב מדינה עבר מאוחר וכולי, מה

שהיה זה שהנחיות משרד הפנים, ומי שירצה מרדכי יכול לפרט אותן

בשמחה, היו כאלה שבתקציב מלכתחילה, כל מיני כספים שאנחנו אמורים

לקבל- למשל מענק נתב"ג, דברים אחרים, מראש אמרו לנו לקחת בחשבון

רק 50% מהם. למה, כי רק בימים אלה הממשלה מחליטה כמה יקבל כל

אחד, למרות שאנחנו תקציב כבר אישרנו לפני ינואר. אז מה שקורה זה

שבתקציב מראש-

אבל אני בהוצאות.

קטי פיאסצקי:

לא, אני אומר, בהמון סעיפים הורדנו כ- 50%, כי אמרנו נאשר תקציב רק

צביקה ברוט:

לפי הנחיות משרד הפנים על חצי שנה. (מדברים ביחד) לכן אני אומר, יהיו

סעיפים שפתאום את רואה הגדלה של 50%, זה מלכתחילה היה אמור

להיות 50%.

אין בעיה, לא נראה לי שהמחוקק התכוון לזה שנגדיל את הוצאות לשכת

קטי פיאסצקי:

המנכ"ל-

מה זה לשכת מנכ"ל?-

צביקה ברוט:

(מדברים ביחד)

אני רוצה לדעת למה ההגדלה, איך היא מוצדקת. זאת השאלה.

קטי פיאסצקי:

מרדכי בבקשה.

צביקה ברוט:

מר יבגני איזנשטט יצא מהישיבה

קודם כל, כל מה שאמר רה"ע בהקדמה זה נכון. אני מזכיר לכולכם, אישרנו

מרדכי בר שישת:

תקציב- עוד בנובמבר 2021, כאשר לא היו בפנינו מלוא הנתונים המדויקים

בעיקר מצד המדינה, משרד הפנים, כמה הם מתקצבים אותנו. והעברנו

תקציב כדי לאפשר לעירייה להתחיל לעבוד בצורה מסודרת ... ולכן, באים

פה שינויים. במקרה, בסעיף הזה של עבודות קבלניות בלשכת מנכ"ל,

באמת הייתה הפחתה בתקציב שהובא לכם לאישור בשנת 2022, למול שנת

2021.

זאת לא השאלה שלי.

קטי פיאסצקי:

מרדכי, היא שואלת למה מיועד הכסף.

צביקה ברוט:

הכסף הזה מיועד להוצאות שונות שמאושרות ע"י...

מרדכי בר שישת:

כלומר אפשר להגדיר את זה כתב"ר סל של מנכ"לית העירייה, לשיפוצים,

צביקה ברוט:

נשברת דלת לצורך העניין.

די, נו, אי אפשר להעביר תב"רים להגיד אם נשרפת גינה, מה אתם קופה

קטי פיאסצקי:

קטנה של מנכ"לית העירייה? 700 אלף שקל בשנה, מה אתם גזורים? זה

קופה קטנה? (מדברים ביחד) קופה קטנה של 700 אלף שקל?

האגף המוניציפלי

יהודה הרוש:

קופה קטנה לכל הבעיות בעיר.

קטי פיאסצקי:

אתם מעבירים תב"רים במיליוני שקלים כדי שיהיה לכם כסף לכל הבעיות שמתעוררות-

יהודה הרוש:

יש הרבה דברים שלא נכללים.

צביקה ברוט:

קטי, רגע, אמרת עכשיו משפט מדהים. אתם מעבירים תב"רים לפתור את כל הבעיות של העיר. התשובה היא כן. מרדכי בבקשה.

מרדכי בר שישת:

זה תקציב שוטף, יש בו גם יועצים- יועצים של לשכת מנכ"ל.

קטי פיאסצקי:

מי אלה היועצים האלה?

מרדכי בר שישת:

אין לי כרגע את כל הרשימה.

קטי פיאסצקי:

לא שמות, פונקציות.

מרדכי בר שישת:

יועצים כלכליים לפיתוח עיסקי של העיר, יועצים להגדלות הכנסות. יועצים ארגוניים לטובת פעילויות-

קטי פיאסצקי:

כל זה עולה כמו מנהל אגף חרדי אחד אני מבינה.

מרדכי בר שישת:

ולמתן פתרונות שצריכים head hock לשרת את העירייה.

(מדברים ביחד)

קטי פיאסצקי:

תשובה לא מספקת, אני חייבת להודות. לקרוא- להגיד שזה הוצאות שונות זה מכבסת מילים. שאלה הבאה, הוצאות פרסום ותדמית העיר, תוספת של חצי מיליון שקל. 100% תוספת. אפשר לדעת מה התוכנית לעשות עם הכסף הזה? חוץ מלהפר את סעיף 2'א' על בסיס קבוע?

צביקה ברוט:

בדיוק מה שהיה כתוב בסעיף.

קטי פיאסצקי:

מה היה כתוב בסעיף?

גב' לאה במ וגב' ענבל פלאח נכנסות לישיבה

צביקה ברוט:

את כרגע הקראת את זה.

קטי פיאסצקי:

מה זאת אומרת? מה הולכים לעשות עם הכסף? לטובת מה הוא הולך?

צביקה ברוט:

הוצאות פרסום ותדמית העיר.

קטי פיאסצקי:

זה לא תב"ר, זה שינויי תקציב.

צביקה ברוט:

אבל קטי, נשמה, זה בדיוק מה שכתוב פה. הוצאות פרסום ותדמית-

קטי פיאסצקי:

על מה זה גדל פי שתיים?

האגף המוניציפלי

צביקה ברוט:

כי קיצצנו את זה בחצי, בגלל מה שהסברנו קודם. יש פה המון סעיפים, שמלכתחילה בגלל שמשרד הפנים אמר, תאשרו רק על חצי שנה, או תעשו את זה איך שאתם רוצים, אבל לא את כל הסכום. אז מראש אמרנו-

(מדברים ביחד)

רגע רגע...

צביקה ברוט:

... יש לכם שינויי תקציב, של משכורות כוללות, הנהלת שירותי ניקיון, שהורדתם 140 אלף. פינוי אשפה, הורדתם 65 אלף. הוצאות שונות משמר השכונה, בעיר שאנחנו כל יום שומעים שיש כאן אירוע פלילי, הורדתם 150 אלף שקל, אבל להוצאות פרסום שלך הוספתם חצי מיליון. אתה מבין את הבעיה?

קטי פיאסצקי:

אני מבין שאת מקשקשת. אבל הקשקוש שלך נרשם בפרוטוקול, והשגת את שלך.

צביקה ברוט:

למה אתה לא יכול לענות לעניין?

קטי פיאסצקי:

לענות לעניין זה דבר כזה, הוצאות הפרסום בעירייה, כולל בקדנציה שאת ישבת פה, היו עשרות מיליונים, אילנה, תגידי למי ששלח אותך תקשיב לי טוב, עשרות מיליונים.

צביקה ברוט:

אף אחד לא שלח אותי, אני אדם בפני עצמו, אדוני ראש העיר, אני רוצה שתחזור בכך.

אילנה נג'ר:

אני לא חוזר בי.

צביקה ברוט:

אתה תחזור בכך. אני בן אדם מבוגר ממך, ואני מדברת בשם עצמי-(מדברים ביחד)

אילנה נג'ר:

מה זה השטויות האלה? שלחו אותך. אותי לא שולחים. חכה, כל חודש יהיה לך פה שאילתא. בסדר?

אילנה נג'ר:

(מדברים ביחד)

בוודאי. כי ישלח אותך כל חודש שאילתא.

צביקה ברוט:

לא. אף אחד לא שולח אותי. זה ממש לא לעניין. נפגעת ממך. תתבייש. תתבייש.

אילנה נג'ר:

האגף המוניציפלי

צביקה ברוט:

מאה אחוז. אני חוזר שוב. אני מזכיר שוב, כיוון שאת יודעת ואחרים לא יודעים, אילנה אז לכן אמרתי שתגידי להם. עשרות מיליונים בשנה היה. כולל הוצאות-

אילנה נג'ר:

אני לא הייתי בקדנציה הזאת, לכן אני לא יודעת על מה אתה מדבר. אז עכשיו תגידי את זה גם לעצמך. אז את יודעת את זה עכשיו. עשרות מיליונים. ומה שאנחנו עשינו, אנחנו קיצצנו את זה לדעתי בסדר גודל של 95%.

צביקה ברוט:

אני לא ראיתי את זה במאזנים שלכם, לא ראיתי בשנה קודמת 20 אלף, ופתאום נהיה אפס.

אילנה נג'ר:

תזכירי לי ביום ראשון תקבלי את כל הפירוט-

צביקה ברוט:

חכה זה גם יגיע... גם כל מה שאתה מוציא על הפייסבוק שלך תצטרך לתת... לא הוא פתח חזית.

אילנה נג'ר:

(מדברים ביחד)

מה שקורה, שוב, הוצאות הפרסום שהיו שערוורייתיות, והיו אגב על גבול הלא חוקיות, והוצאו מהחברה הכלכלית בלי שום בקרה, נחתכו לרמות שהם לא הגיוניות בצורה נמוכה. ואני הודעתי, כבר ב- 2019 וחזרתי על זה, כל שנה שאישרנו את התקציב, לכולם. זה בפרוטוקול, תראו, שאנחנו לוקחים את המינימום שבמינימום, ואם יהיה צורך להגדיל אנחנו נגדיל. ובכל שנה בתיקוני התקציב הגדלנו. אמנם לא הרבה, אני חושב שצריך להגדיל הרבה יותר, וחברי סביב השולחן חושבים שצריך להגדיל הרבה יותר-

צביקה ברוט:

יש לי שאלה-

קטי פיאסצקי:

רגע שניה, וגם אחרי שאנחנו נגדיל את זה, אנחנו עדיין להערכתך לא זוכר בדיוק, סדר גודל של תשעים ומשהו אחוז פחות ב- 15 השנים שקדמו לנו. ולכן אף אחד לא ילמד אותנו לא על אחריות כלכלית, ובטח לא על ענייני כמה צריך להוציא על ענייני תדמית עיר, כשאנחנו מוציאים בערך 90 אחוז מכמה שהוציאו בקדנציות קודמות. בבקשה קטי.

צביקה ברוט:

יש לי שאלה, האם התקציב של הפרסום ותדמית העיר מסתכם בעצם על 942 אלף האלה בשנה?

קטי פיאסצקי:

כלומר האם תהיה הגדלה נוספת?

צביקה ברוט:

האגף המוניציפלי

קטי פיאסצקי:

לא, לא, לא, האם יש עוד סעיפים בתוך התקציב, למעט סעיף מספר כך וכך

שמופיע פה, שגם כן מנותבים לטובת פרסום ושיפור תדמית העיר?

צביקה ברוט:

לא לגמרי הבנתי, מרדכי?

מרדכי בר שישת:

היא שואלת האם יש עוד סעיפים שעוסקים בפרסום, יש עוד אחד או

שניים, בסכומים קטנים.

צביקה ברוט:

יש למיתוג.

קטי פיאסצקי:

אני שומעת עליו שנתיים. אנשים יושבים בחו"ל, מגישים תוכניות,

נעלמים, חוזרים.

צביקה ברוט:

למה נעלמים?

קטי פיאסצקי:

זה לא קורה.

צביקה ברוט:

לא מוציאים את זה אל הפועל.

קטי פיאסצקי:

האם- מרדכי, האם אתה יודע להעריך מה סך הוצאות הפרסום והמיתוג

ותדמית העיר של העירייה בשנה?

מרדכי בר שישת:

אני לא צריך להעריך, זה מופיע בספרים באופן מדויק.

קטי פיאסצקי:

כאן, כרגע, יש לך איזושהי הערכה גסה?

(מדברים ביחד)

קטי פיאסצקי:

עכשיו לשאלה הבאה שלי, האם הוצאות הפייסבוק של מימון פוסטים של

עמוד ראש העיר, כלולות בהוצאות האלה?

מרדכי בר שישת:

או מהסעיף הזה, או מעוד סעיף.

קטי פיאסצקי:

מאיזה סעיף תקציבי? על כמה זה עומד?

צביקה ברוט:

מאה אלף בשנה. ואני רק אגיד- לא קצת יותר, זה קצת פחות, כי אף שנה

לדעתי בשנים האחרונות לא הגענו לניצול של מאה אחוז, ואני רק אגיד

(מדברים ביחד)

אילנה, אני מתנצל וחוזר בי, בסדר, בלהט הרגע סליחה. אבל אני כן רוצה

שתקשיבו שתיכון, וזה חשוב שכולם ישמעו, ותאמינו לי שאני בודק את

זה, אני מניח שגם את קטי. הוצאות הפייסבוק שלנו, שדרך אגב הן מספר

שתיים באפקטיביות בין כל העיריות בארץ-

קטי פיאסצקי:

אל תגיד עיריות, כי זה עמוד פרטי שלך. כמה כסף יצא לעיריית בת ים על

עמוד הפייסבוק של עיריית בת ים.

האגף המוניציפלי

צביקה ברוט:

קטי פיאסצקי:

סליחה 100 אלף, לא, זה גם וגם.

אתה רוצה שאני אחלק לך את האחוזים? תשעים אחוז על העמוד שלך, 10 אחוז על העמוד של עיריית בת ים. פחות מעשרת אלפים שקל בשנתיים וחצי על העמוד של העירייה.

(מדברים ביחד)

צביקה ברוט:

רגע, רגע, סיימת? את אומרת דברים לא נכונים, המאה אלף שקל זה לא רק על הדף שלי. אגב, יש דף פרטי שהוא דף פוליטי מה שנקרא, הוא לא מקבל שקל מעיריית בת ים, בסדר, הדף המשני-

סליחה, מה אמרת?

קטי פיאסצקי:

צביקה ברוט:

הדף הפוליטי הפרטי שלי, אוקי, מה שנקרא עמוד בפייסבוק נדמה לי, לא מקבל שקל מעיריית בת ים.

אני שמחה שזה בפרוטוקול.

קטי פיאסצקי:

צביקה ברוט:

הדף שנקרא צביקה ברוט בעברית ובאנגלית, זה הדף הרשמי שלי כראש עיר, ואותו כמובן כל עירייה מממנת. ויש את הדף של עיריית בת ים שגם אותו מממנים. התקציב של כל מימוני הפייסבוק ביחד, כאמור לא כולל הדף הפוליטי הפרטי שלי, שאותו אנחנו לא שמים בו שקל- אני שם לפעמים אבל זה מכספי הפרטי- כל התקציב הזה העירוני הוא לדעתי הכי נמוך בארץ, ודאי מכל הערים הגדולות. ב- 15 הערים הגדולות- רק לשם השוואה, אני לא אגיד שמות, כדי לא-

יש לי, אני יכולה להקריא לך את כולם.

קטי פיאסצקי:

צביקה ברוט:

מאה אחוז, גם לי יש אבל אני לא רוצה לפגוע בחברי, ואני חושב אגב שהם עושים נכון-

יש כאלה שלא מוציאים שקל על קידומם האישי.

קטי פיאסצקי:

צביקה ברוט:

אין. בערים הגדולות אין.

קטי פיאסצקי:

צביקה ברוט:

רון חולדאי, משה ליאון, מוטי ששון, לא הוציאו שקל על מימון פייסבוק. מוטי ששון מוציא, הוא גם הראה לי כמה הוא מוציא (מדברים ביחד) אני חוזר רגע למה שרציתי להגיד, שבכל הערים הגדולות, תקציבי הפייסבוק דרמטיים במאות אחוזים יותר מאיתנו, ובלוי לנקוב בשמות (מדברים ביחד) את לא נותנת לי לסיים, יכולנו לגמור את זה כבר. מבחינתי. לבוא ולהשוות

את זה לכל ראשי הערים, בערים הגדולות, אני מניח שגם בקטנות שם לא בדקתי, אנחנו הכי זולים, כמעט הכי זולים, כשאחרים מוציאים עשרות מונים יותר מאיתנו. אני מדבר על 200 ו-300 ולמעלה מחצי מיליון שקל רק על פרסום פייסבוק, והאפקטיביות שלהם אגב הרבה יותר נמוכה מאיתנו.

שניה, אני יודעת רק על הפייסבוק, אני לא יודעת כמה אתה מוציא על אינסטגרם או טיקטוק-

קטי פיאסצקי:

סליחה, זה תקציב קידום על כל הרשתות. המספרים שאמרנו- אני אומר לך שהמספרים שנאמרו ע"י הגזבר ועל ידי הם ... רק על פייסבוק, הם בכל תקציב הקידום כולו. שזה עוד יותר מעצים את זה, ודרך אגב אנחנו לדעתי צריכים להעלות את זה משמעותית, אבל אנחנו לא עושים את זה כרגע.

צביקה ברוט:

מה הסיבה שבגינה אתה מעלה עדכונים לתושבים גם כשאתה עושה לייבים ועדכונים ומקדם את זה, למה לא בעמוד של העירייה, ובעמוד שלך? אפשר להבין?

קטי פיאסצקי:

כי זה לא עמוד פרטי, זה עמוד שלי בתפקידי הציבורי כראש עיר, וזה עמוד רשמי של-

צביקה ברוט:

ואתה תגיד לו ביי-ביי חודש לפני הבחירות?

קטי פיאסצקי:

בוודאי. לא אגיד לו ביי ביי-

צביקה ברוט:

זה קניין של כל התושבים-

קטי פיאסצקי:

אני יכול להשתמש בו ללא שום מגבלה, כל עוד אני לא מעלה שם תכנים פוליטיים-

צביקה ברוט:

לא, אתה לא יכול. ואתה תראה זה יעמוד ... בית המשפט-

קטי פיאסצקי:

(מדברים ביחד)

שלושים יום לפני הבחירות תגישי עתירה בנושא אבל ...

צביקה ברוט:

לא קצת לפני.

קטי פיאסצקי:

(מדברים ביחד)

את לא יכולה אם לא תשתמשי 30 יום לפני.

צביקה ברוט:

זה הפרה של 2 א'.

קטי פיאסצקי:

צביקה ברוט:

אלי יריב:

צביקה ברוט:

קטי פיאסצקי:

אלי יריב:

קטי פיאסצקי:

צביקה ברוט:

קטי פיאסצקי:

צביקה ברוט:

קטי פיאסצקי:

צביקה ברוט:

קטי פיאסצקי:

צביקה ברוט:

קטי פיאסצקי:

כל עוד אין שם פרסומים פוליטיים, מותר להשתמש בו (מדברים ביחד)
אסור לעשות שם 30 יום לפני קמפיין.

אני רוצה רק להזכיר שהתקציב הפרסום של תדמית העיר לא היה רק מעיריית בת ים. רוב התקציב היה מחברת חוף בת ים, שמה מכרו מגרשים ועשו תדמית עיר. זה לא היה שקוף. אני לא מדבר על עמוד פייסבוק, אני מדבר על תדמית עיר. זה פרסומות, זה...

הוא מדבר על קדנציה קודמת.

אתה מקבל מימון לדף הפייסבוק שלך?

לא. (מדברים ביחד) אתם מכירים את זה. גם יועצים, יועצי תקשורת ששימשו את יוסי בכר בבחירות. אני אומר פה, יוסי לא נמצא פה. ניר חפץ, שילמו לו מחברת חוף בת ים.

הוא הקליט אבל את הכל?

(מדברים ביחד)

שמתם לב שאנחנו מנהלים על זה דיון כבר רבע שעה?-
סעיף הבא-

לא, רגע. כי אנחנו לא נתחמק משום שאלה, תהיה פה שקיפות מלאה על כל שקל שיוצא. הלאה, בבקשה. קטי, הסעיף הבא.

אני רוצה בבקשה לשאול, הוצאות שונות משמר השכונה. משמר אזרחי. זה היה 300 אלף, קיצצתם את זה ב- 150 אלף, ככה שהטיעון של כמה קיבלנו מהממשלה מבוטל פה. אני באמת כאילו שואלת, ואל תביא עכשיו הבאתי לכם תחנת משטרה ועניינים. זה חשוב. כל יום יש אירועים בעיר הזאת, יש כאן יריות, יש כאן דקירות, יש כאן מכות. כל יום. זה עכשיו לקצץ בביטחון? במרחב הציבורי?

רגע, מה זה הסעיף הזה שמקצצים בו?

אז אני שואלת.

אז למה את מראש קובעת שאסור לקצץ אם את לא יודעת מהו? אנחנו בתיאום עם המשטרה, וכל עוד לא הייתה פה תחנה לא יכולנו לעשות את זה ולכן אנחנו לא צריכים את מלוא הסכום-

הייתה תחנה.

האגף המוניציפלי

צביקה ברוט:

קטי פיאסצקי:

צביקה ברוט:

לא, הייתה תחנה אזורית. לא הייתה תחנה בבת ים.

מה היה ליד הקניון?

יש שם רק נקודה להגשת תלונות. יש שם לשכת גיוס ויש שם עוד כל מיני יחידות כלכליות, ויש שם נקודה רק להגשת תלונה (מדברים ביחד) אבל מה שקורה זה שהכוונה שלנו הייתה ועודנה, אבל כל עוד לא הייתה תחנה לא יכולנו לעשות את זה, מי שיש לו תחנה בעיר, גם אם תחנה אזורית אבל אז לא היה שיתוף פעולה, מי שיש תחנה יכול להקים, אנחנו קוראים לזה משמר השכונה, זה סוג של מה שהיה פעם משמר אזרחי. לקחת אזרחים שרוצים סוג של להתנדב, לעשות להם הכשרות, העלות היא בעצם כדי לרכוש להם ציוד, אולי אפילו לגבות אותם בהתחלה בחברת אבטחה פרטית שתסובב איתם וכולי, לעשות להם הכשרה כשוטרים מתנדבים. עכשיו שיש תחנה אנחנו מתחילים לעשות את זה. זה תהליך שיקח כמה חודשים, לעשות להם את כל ההכשרה, מטווחים, בד"כ חבר'ה שכבר יש להם רשיונות ירי, אבל כיוון שאנחנו ביוני, אנחנו לא צריכים עד סוף השנה את כל הסכום, כי העלות שתוכננה הייתה עלות שנתית.

כשאין תחנה צריך שיהיו, עכשיו שיש תחנה לא צריך, ועכשיו אנחנו נוריד

חצי. אתה מקשיב לעצמך?

לא, לא הבנת מה אמרתי ואני אסביר לך שוב. העלות השנתית המוערכת לצורך העניין הייתה בערך 300 אלף ש"ח. זו עלות שנתית. אבל כיוון שהמטרה עד היום לא שיתפה פעולה, ועכשיו מתחיל שיתוף פעולה, ד"א, זה עוד לא התחיל, הם רק קמו אבל סוכם שעכשיו זה יתחיל-

עד עכשיו לא היה משמר אזרחי?

לא.

אז למה תקצבתם את זה?

רצינו שיהיה אבל המטרה לא שיתפה פעולה. עכשיו שיש תחנה- הם כל הזמן אמרו, אוטוטו תהיה תחנה. דרך אגב, התחנה אושרה כבר בספטמבר שעבר, והייתה אמורה מינואר, הם פשוט דחו את זה בחצי שנה. לכן זה תוקצב לשנה הבאה-

קטי פיאסצקי:

צביקה ברוט:

קטי פיאסצקי:

צביקה ברוט:

קטי פיאסצקי:

צביקה ברוט:

האגף המוניציפלי

קטי פיאסצקי:

לא יכול להיות שאתה אומר- צריך שיהיה שיתוף פעולה כשיש תחנה, וכשאינן שיתוף פעולה צריך משמר אזרחי, ועדיין מקצצים. אם צריך פה ופה-

צביקה ברוט:

לא הבנת. עוד פעם. לא הבנת, אני אסביר שוב.

(מדברים ביחד)

קטי פיאסצקי:

היה כאן משמר אזרחי שהשקענו בו כסף?

צביקה ברוט:

לא. לא הוצאנו שקל. כי המשטרה לא שיתפה פעולה. היא כל הזמן אמרה כשתהיה לכם תחנת משטרה תוכלו להקים. ולכן את לא צריכה את התקציב השנתי.

(מדברים ביחד)

קטי פיאסצקי:

יש למישהו שאלות?

צביקה ברוט:

את יכולה להמשיך.

קטי פיאסצקי:

אירועים שונים. אני מתה על הסעיף הזה. אירועים שונים זה הסעיף האהוב עלי בספר התקציב.

צביקה ברוט:

זה אירועי תרבות שונים, כבר אמרנו שצריך לתקן את זה.

מרדכי בר שישת:

זה מופיע בפרק תרבות, זה בסדר.

קטי פיאסצקי:

אבל מה זה, למה הגדלנו? מה מתכננים?

צביקה ברוט:

יש אירועים- יום העצמאות מופיע בנפרד נדמה לי, שזה כולל יום הזיכרון ויום השואה. אירועי קיץ אין להם- נדמה לי אין להם סעיף נפרד. אז קוראים להם אירועים שונים. סתם דוגמה, עשינו השנה פעם ראשונה אירוע לשבועות. מחר אולי נעשה אירוע לחנוכה. זה אירועים שונים.

קטי פיאסצקי:

אין כמו לתכנן קדימה. ועכשיו יש לי שאלה חצי-מקצועית (מדברים ביחד) אבטחת סייבר. היה- אני באמת שואלת כדי לדעת. היה 150 אלף והגדלנו את זה בעוד 173 אלף שקלים (מדברים ביחד) אבטחת סייבר, היה 150 אלף שקלים, מגדילים ב- 173 אלף-

צביקה ברוט:

קטי מה מספר הסעיף?

(מדברים ביחד)

קטי פיאסצקי:

דף 2, ארבע מלמטה (מדברים ביחד) אני סתם מנסה להבין איך זה קפץ פי שתיים.

(מדברים ביחד)

מרבכי בר שישת: אבטחת סייבר, 2 סעיפים למעלה כתוב מינוס 135 אלף שקל, משכורות כוללות שירותי מחשוב. הממונה על אבטחת מידע בעירייה עזב את העירייה- עזבה את העירייה. ניסינו לגייס במכרז מחליף או מחליפה ולא הצלחנו. בעלויות שכר שמשרד הפנים מאפשר לנו לאייש את התפקידים, סכומים קטנים ביותר (מדברים ביחד) את יכולה לנחש מהמספר הזה כמה זה עולה, כי אם הורדנו 135, בשנה זה 270 אלף.

האם זה קריטריונים של משרד הפנים?

בוודאי.

תגידי מה את מחפשת עבודה עכשיו?

אני רק אזכיר לכל חברי המועצה שמי שעובד עירייה לא יכול להיות חבר מועצה.

לא ולהיפך צריך צינון של שנה וחצי...

עכשיו אנחנו צריכים ... לקבלת שירותים לאבטחת סייבר ... במיקור חוץ באמצעות מכרז של החשב הכללי שהוא יחסית זול ממה שיש בשוק אבל עדיין יקר יותר מעובד עירייה ולכן הגדלנו את זה ...

(מדברים ביחד)

קטי פיאסצקי: עכשיו רגע שאלה כללית. כל מה שקשור לרווחה, רק לוודא, תחנה לטיפול במשפחה- תוכנית למניעת אלימות, קיבל העלאה. טיפול בפרט ומשפחה ירד. יצירת קשר-? זה מתקמפל?

מרבכי בר שישת: אני אסביר. משרד הרווחה עשה רפורמה במספר פרקים של שירותי הרווחה בכל הארץ. ולכן הוא עיכב את הודעת התקציבים לכל הרשויות עד שהוא סיים את הרפורמה הזאת. הוא החליט לתת גמישות יותר גדולה למנהלי הרווחה והרשויות המקומיות בהוצאת כספים. לכן הוא הגדיל סעיפים מרכזיים והקטין סעיפים אחרים, כדי להגדיל את הגמישות בידי מנהל האגף, וגם הגדיל את כלל התקציבים לכל הרשויות. לכן-

אז זה לא החלטה שלנו, זה החלטה של משרד הרווחה ורציתי כבר לברך.

(מדברים ביחד)

מרבכי בר שישת: זה כתוצאה מעבודה משותפת של העירייה עם המטה של משרד הרווחה.

האגף המוניציפלי

קטי פיאסצקי: אז אני רוצה לברך אם ככה. על ההגדלה בכל מה שקשור לשורדות זנות

ואלימות במשפחה, ישר כוח.

דורית מוריה: אפשר להצביע?

קטי פיאסצקי: לא.

(מדברים ביחד)

קטי פיאסצקי: האם אגף קליטה זה אותו סיפור?

מרדכי בר שישת: כן.

קטי פיאסצקי: אוקי, תודה. יש ירידות והעלאות-

(מדברים ביחד)

אילנה נג'ר: כשהיינו עם חשב מלווה, הייתה לכם סיבה להוריד את כל ההקצבות שהיו

לעמותות, אמרתם חשב מלווה לא נותנים, לא נותנים, לא נותנים, עכשיו

יש לכם פה הזדמנות, אתם משנים, אתם עושים, אתם מותחים. אולי הגיע

הזמן שתתחשבו בהם קצת?

צביקה ברוט: קודם כל, נגיד שיש פה הגדלה משמעותית לילדים עם צרכים מיוחדים.

אילנה נג'ר: לא, אמרת במו פיך, י ל ד י ם. אני מדברת על בוגרים לא על ילדים, סליחה

חברתי ...

(מדברים ביחד)

צביקה ברוט: אני שוב אומר, יש פה הגדלה של קרוב ל- 100 אלף שקלים-

אילנה נג'ר: לילדים. יש גם בוגרים עם צרכים מיוחדים.

מר אלי יריב, מר יהודה הרוש ומר שמעון כהן סבן יצאו מהשיבה

צביקה ברוט: נרשם. אוקי, הלאה.

(מדברים ביחד)

אירנה גנין: אני לא קיבלתי תשובה, שאלתי כמה כסף נותנים לקליטה עבור עולים

חדשים?

צביקה ברוט: זה לא קשור לתיקוני תקציב. בלי לקבל מחר פירוט מלא, זה פשוט לא קשור

לתיקוני תקציב ... תיקוני תקציב זה רק על דברים שכתובים מולך.

(מדברים ביחד)

מרדכי בר שישת: זה בדיוק מה ששאלה אותי קטי. יש פה התאמה של התקציבים לפי

התקצוב והסיכום של העירייה עם משרד הקליטה. אנחנו אישרנו את

התקציב בנובמבר. משרד הקליטה כמו כל משרד ממשלתי טוב, לא מודיע לעירייה בנובמבר כמה הוא יתקצב בדיוק בשנת התקציב, ולכן אנחנו כדי לא לשבש את פעילות העירייה, תקצבנו את הסעיף הכי טוב שחשבנו על פי הערכה, עכשיו קיבלנו הודעה מסודרת בדיוק מה גובה התקציבים שנקבל ממשרד הקליטה ועשינו התאמה של הסעיפים התקציביים - אני לא שואלת זה, אני שואלת כמה העירייה נותנת. כסף של העירייה לא של הקליטה.

אירנה גנין:

(מדברים יחד)

העירייה - אמרתי לך, הצליחה להשיג ממשרד הקליטה שני תקנים של 100 אחוז משרה, וזה לא משנה מאיפה הכסף בא - זה משנה. אני שאלתי שאלה. אני יודעת על מה אני שואלת. כמה כסף עיריית בת ים נותנת לקליטה היום עבור עולים חדשים -

מרדכי בר שישת:

אירנה גנין:

(מדברים ביחד)

תוכלי לקבל פירוט - אירנה - לא לדבר על דברים שלא קשורים לסדר היום. זה סדר היום, זה תקציבים. זה לא קשור. כל מה שתבקשי תקבלי, פשוט לא קשור לסדר היום. אבל אני חייב באותה נשימה להוסיף, שכל מה שקרה עכשיו המלחמה וקליטת העולים, מה שהתממשקות גם של משרדי הממשלה עם אנסטסיה, גם אם זה ליכוד יש עתיד לא משנה כרגע, עבד בצורה מדהימה וישר כוח, הזדמנות לומר את זה.

צביקה ברוט:

אירנה גנין:

צביקה ברוט:

ירון לוי:

(מדברים ביחד)

אני רוצה לברך את ממשלת ישראל אופוזיציה - קואליציה שגם נכים מגיל 21, זה דבר גדול. אני מודה למאיר כהן ויואב קיש. באותו מאמר אני רוצה להגיד שבבת ים עשו את זה קודם. אני רוצה בבקשה לעבור להצבעה. מי בעד, ירים את ידו. הצעת החלטה קראתי כבר. פה אחד? לא, אני נגד התקציב. מי בעד ירים את ידו.

שמעון ועקנין:

אילנה נג'ר:

דורית מוריה:

קטי פיאסצקי:

דורית מוריה:

צביקה ברוט:

מי נגד? אילנה, הערה חברית לפרוטוקול, שימי לב שאת מצביעה נגד תקציב.

אילנה נג'ר:

אני מצביעה נגד תקציב, עד שלא תתחשבו בעמותות ותתנו להם תקציב אני אצביע נגד.

10 בעד 4 נגד

(מדברים ביחד)

צביקה ברוט:

לא הבנת מה אני רוצה להגיד.

קטי פיאסצקי:

אתה מאיים עליה ב ...

(מדברים ביחד)

צביקה ברוט:

אילנה אני אומר לך כחבר, אילנה יכולתי כאילו לדפוק אותך ולחייך בשקט, אני רק אומר לך שאני מציע לך להתייעץ עם מי שתרצי, שאת סומכת עליו, כי עקרונית הצבעה שלך נגד תקציב, יושבת פה היועמ"שית, העירייה לדעתי (מדברים ביחד) חנה תקשיבי למה שאמרתי, הצעתי בצורה חברית לחברתי אילנה- אני רק אומר לה שתתייעץ עם מי שהיא סומכת עליו שלא ...

אילנה נג'ר:

אני יוצאת לשירותים (מדברים יחד) ...רגע...אני רוצה לשאול שאלה, נמצאת פה מבקרת (מדברים ביחד) גברתי היועמ"שית, אני רוצה לשאול שאלה, אני בעוד עשר דקות נמצאת פה עם שלושה פרוטוקולים של ועדת ביקורת, אני יושבת ראש ועדת ביקורת, האם קיים במדינת ישראל באיזה עיר מישהי שהיא יושבת ראש ועדת ביקורת והיא לא באופוזיציה (מדברים ביחד) אם אני באופוזיציה, למה אני לא יכולה להצביע נגד?

(מדברים ביחד)

צביקה ברוט:

חברים, אילנה הצביעה נגד, אני רק אומר לפרוטוקול שהיא הודיעה עכשיו שהיא יוצאת, אבל היא לא משכה את הצבעתה (מדברים ביחד) עברנו לסעיף הבא, תודה.

***** גב' אילנה נג'ר יצאה מהשיבה*****

קטי פיאסצקי:

רגע, רגע. שיירשם לפרוטוקול שאילנה נג'ר יצאה ... ההצבעה.

(מדברים ביחד)

שמעון ועקנין:

היא יצאה אחרי.

צביקה ברוט:

שאלתי אותה אם היא מושכת את ההצבעה, היא אמרה אני לא מושכת את ההצבעתי.

קטי פיאסצקי:

לא, היא אמרה שהיא ... מושכת.

צביקה ברוט:

לא. היא אמרה שלא. אמרה לא מושכת שום דבר (מדברים ביחד) עברנו הלאה.

קטי פיאסצקי:

אפשר לשמוע חו"ד משפטית?

צביקה ברוט:

כן. חנה מותר לעשות הצבעה פעמיים? התשובה היא לא. (מדברים ביחד)

קטי פיאסצקי:

לא, חוות דעת משפטית על פרישה מסיעה.

צביקה ברוט:

ממש לא.

(מדברים ביחד)

מר ויקטור וולדשיק יצא מהישיבה

סעיף 4 - בקשה להארכת שירות

צביקה ברוט:

חברים, אנחנו בסעיף 4, בקשה להארכת שירות.

דורית מוריה:

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת מועצת העיר מאשרת הארכת שרות לעובדת רגימוב ריאנה, פלטוק גלי, זוסרמן דוד, סולומוב גלי, סנדרוביץ ליליאה, סקיבנסקי עמליה, עד ליום 30.6.23.

גב' אילנה נג'ר נכנסה לישיבה

קטי פיאסצקי:

אפשר הסבר למה?

דורית מוריה:

כן. הם מורים בקונסרבטוריון ...

קטי פיאסצקי:

יפה. למה אין חומר?

עו"ד חנה כהן:

יש חומר.

קטי פיאסצקי:

לא הגיע. אפשר להגיד את השמות לפרוטוקול?

(מדברים ביחד)

דורית מוריה:

הקראתי את השמות, השמות האלה לא ירשמו ב-

קטי פיאסצקי:

אין בעיה, לא רוצה את השמות. רוצה שתוציאו בסעיף הזה אנו מבקשים להאריך בגלל שככה וככה, בלי שמות. מה הבעיה?

דורית מוריה:

בפעם הבאה אני יעשה את זה.

הצבעה: פ"א

האגף המוניציפלי

*****מר אלי יריב, מר יהודה הרוש ומר שמעון כהן סבן נכנסו לישיבה*****

סעיף 5 - אישור העברת אגף תרבות והאצטדיון לחברה לתפ"ס

דורית מוריה: סעיף 5, אישור העברת אגף תרבות והאצטדיון לחברה לתפ"ס - הצעת

החלטה: העירייה תעביר לאחריות החברה לתפ"ס את תחומי האחריות של אגף התרבות בעירייה, תחת מנהלת אגף התרבות, וכן את ניהול ענייני האצטדיון העירוני שנוהל עד כה על ידי החברה הכלכלית. במסגרת מהלך זה לא יושגו עלויות חד צדדיות נוספות כלשהן על החברה לתפ"ס.

צביקה ברוט: רק להסביר, בעצם כבר המון, המון שנים יש בעצם שני אנפי תרבות, שזה

בעצם אחד אבל חצי בתפ"ס וחצי פה. וקרה כמה פעמים, כולל ביום הזיכרון, שהטקס המרכזי נוהל ע"י אגף תרבות בעירייה ושירי לוחמים נוהל ע"י אגף התרבות של התפ"ס, ובגלל חוסר סינכרון כי מנהלים שונים טיפלו בזה, אז בעצם נוצר מצב שלא ידעו אפילו לתאם שעות וזה. בעצם עכשיו, ברגע שנבחרה מנהלת אגף תרבות החדשה, כל ענייני התרבות יהיו תחת אגף תרבות אחד

לאה במ: איזה אגף?

(מדברים ביחד)

צביקה ברוט: גלית חזן היא עובדת עירייה.

קטי פיאסצקי: אז איך זה יכול להיות?

צביקה ברוט: זה הסכם האמבטיה, זה ההסכם ההיסטורי. יש בחברה ... עובדים

שמושאלים מהעירייה.

עו"ד חנה כהן: אנחנו לא מתפרקים מסמכויותינו, העובדת היא לא עובדת של החברה, היא

עובדת של העירייה, מי שמנהל ...

קטי פיאסצקי: מי שמקבל החלטות זה דירקטוריון חברת תפ"ס?

אלי יריב: כן. לצורך העניין כן.

קטי פיאסצקי: אז זה לא העירייה.

(מדברים ביחד)

דורית מוריה: מי בעד, ירים את ידו-

אלי יריב:

אני רק רוצה להוסיף להחלטה הזאת, שההחלטה הזאת מצטרפת להסכם שיש לחברה לתרבות, פנאי וספורט עם עיריית בת ים מ-2004. זה תוספת להסכם. סעיף תוספת להסכם.

קטי פיאסצקי: יש הבדל בין מספר עובדי עירייה, לבין לקחת את כל האגף ואת כל הפעילות שלו-

עו"ד חנה כהן: אשר בן יאיר כמעט עשרים שנה מנהל את נושא הספורט-

קטי פיאסצקי: אל תדברי איתי על נושא הספורט, כי כלום- להעביר ממקום למקום זה קל.

(מדברים ביחד)

דורית מוריה: מי בעד ירים את ידו. פה אחד, תודה רבה.

הצבעה: פ"אסעיפים 6 - דו"ח כספי מבוקר ליום 31.12.2020

דורית מוריה: אני עוברת לסעיף מספר 6. דו"ח כספי מבוקר, אנחנו לא מצביעים עליו,

אני רק מניחה- הנחתי לכם את זה במייל, אני לא מדפיסה כבר.

סעיף 7 - דו"ח כספי רבעון 4, ליום 31.12.21

דורית מוריה: סעיף מספר 7, דו"ח כספי רבעון רביעי, ליום ה-31.12.21, גם מונח לכם

במייל.

סעיף 8 - דו"ח כספי רבעון 1, ליום 31.3.22

דורית מוריה: גם מונח לכם במייל.

סעיף 9 - אישור פרוטוקול ועדת חינוך 1/22

דורית מוריה: ועכשיו אני עוברת לסעיף 9, אישור פרוטוקול ועדת חינוך, 1/22. הצעת

החלטה: מאשרים את פרוטוקול ועדת חינוך 1/22, מיום 30.3.22. פה

אחד?

צביקה ברוט: מי בעד?

(מדברים ביחד)

קטי פיאסצקי: אני לא יודעת מה כתוב בו. אפשר להמתין חצי דקה.

(מדברים ביחד)

צביקה ברוט: מי נגד? אף אחד לא נגד. פה אחד. אוקיי.

דורית מוריה: פה אחד, תודה רבה.

הצבעה: פ"א

סעיף 10 - אישור פרוטוקול ועדת הקצאות 1/22

דורית מוריה:

אני עוברת לסעיף מספר 10, אישור פרוטוקול הקצאות 1/22, הצעת

החלטה מאשרים את פרוטוקול ועדת הקצאות 1/22, מיום ה- 3.4.22.

איציק דריקס:

אני יכול להתחיל ברשותך, רה"ע? חמש דקות אני צריך בבקשה, בלי

ויכוחים כי הנושא הוא מאד חשוב. אני לפני 3 חודשים- בהמשך כמובן

לנושא של הקצאות, אני לפני 3 חודשים קיבלתי טלפון מגברת לדעתי בת

70-75, אישה דתיה נחמדה, שהיא נמצאת בדרגה 4 במחלת הסרטן. והיא

התחילה לבכות לי בטלפון, אני רוצה לעשות הוראת קבע לתאגיד מי בת

ים, ואני לא יכולה להגיע, בעלי נפטר לפני כמה חודשים. כלתי נפטרה

והשאירה לי שני נכדים. הבן שלי נפטר. בקיצור, צרות ... ברשותכם תנו

לי חמש דקות, אני לא נוהג להפריע בדיונים, תיכף אני אגיע- הגברת הזו

צרות מפה ועד הודעה חדשה. אנחנו ראינו קצת בחיים, אבל כל פעם זה

צובט מחדש. אותה גברת התקשרה אלי היום בשעה 11 בצהריים. יש לה

את הטלפון האישי. דיברה איתי. וכל מה שהיא ביקשה לעשות בתאגיד מי

בת ים זה בסה"כ הוראת קבע שהיא לא תצטרך לרוץ לבנק הדואר לשלם,

זה מי שהיא ביקשה. התקשרה אלי היום כולה בוכה, רועדת. היא אומרת

לי, איציק, ההוראת קבע שנתתי לא התקבלה בתאגיד מי בת ים. בדקנו מה

קרה, הגענו למסקנה שהבנק שלה לא אישר- בנק הדואר לא אישר את מה

שאישר, אבל כולה בוכה, רה"ע, אני כבר לא יכולתי להתאפק, אני גם בתוך

תוכי, ואני עברתי כמה מקרים, הלב נשבר. עכשיו, אני אומר למה את בוכה,

קיבינימט, מדובר על כסף בסה"כ, 750 ש"ח, של שלושה חודשים, שלא

הורידו לה מצטבר. אמרתי, לה תקשיבי, אני אתן לך מה שאת רוצה, אני

אשלם לך, אל תבכי. היא אומרת לא יקחו לי ריבית עשרה שקלים, ינתקו

לי את המים. אמרתי לה שמים כבר לא מנתקים הרבה זמן, זה החוק, ואם

יקחו לך ריבית 10 שקלים אני אבטל. זה לגבי הגברת. לגבי הנושא של

ההקצאות, אני עובר על הנושא של ההקצאות, ואני רואה פה כמה עמותות,

אבל אני אתייחס רק לעמותה אחת ברשותך. נמצאת עמותה פה שנקראת

עמותת זוג מוצלח, שבת אחים, בזל 5, כתוב שיש להם רק בית כנסת, אבל

מהניסיון וההיכרות שלי יש להם גם אולם אירועים. אני קורא, מה שכתוב בפרוטוקול, אמרתי אולי אני לא קורא טוב, לא רשום אירועים אבל ... תראו, עשר שנים משלם את חובותיו, בזמן, הכולל חשמל ומים רה"ע. כך כתוב בפרוטוקול. העמותה הזו לא משלמת לנו מים משנה 2015. היא חייבת לנו מים, 105,400 ש"ח. הם משתמשים מים 3000 ש"ח בחודשיים. זועק לשמיים. לי- אני התארחתי בבקשה אל תפריעו, אני בד"כ לא מפריע לאף אחד, מנומס לא מפריע, אבל אני רוצה שתשמעו מה שיש לי להגיד. אני התארחתי רה"ע אצלם לפני כשלושה שבועות בבית כנסת, מישהו מהמשפחה שלי עשה אירוע שם, ושאלתי אותו כמה שילמת על בית כנסת. הוא אומר לי פחות מ-2500, לא נתנו לי פחות, אני לא רוצה להתערב- אני בפוליטיקה לא מתערב. חשבון פשוט, שים לב, כמה יש לנו שבתות בחודש, 4-5, עשרת אלפים שקל, רק בשבת. תפרוס את זה לשנה, כמה יש לנו - 140-130-120 אלף שקל, רק בימי שבת. כשהוא משכיר את האולם הזה.

במידה ויש אירועים.

יהודה הרוש:

(מדברים יחד)

כל שבת- ביקשתי אל תפריעו לי-

איציק דריקס:

לאולם יש שעון נפרד מבית הכנסת?

צביקה ברוט:

יש שעון נפרד.

איציק דריקס:

אתה בטוח במה שאתה אומר כי לדעתי התשובה היא לא.

צביקה ברוט:

תן לי ברשותך להשלים, אני יש לי עוד כמה (מדברים ביחד) מעל 25 שנה, המקרה הזה של הגברת היום, היא בכתה לי בכיתי איתה, ואני עברתי קצת ברוחה, האמן לי שלא על סלי מזון מדובר. אני עובר על זה באותו רגע נתון, אני אומר 105,400 הוא לא משלם משנת 2015, ואני לא מעניין אותי מי קדנציה אחראית. לא מעניין אותי בכלל. הוא מכניס לעצמו 140 אלף שקל רק בשבתות איפה עלייה לתורה, איפה אזכרות באמצע השבוע. איפה ואיפה ואיפה במהלך כל השנה. מי שמכיר אותי, אני גם מתפלל אצל הרב מימון, ואני שומר שבת, ואין לי שום דבר חס וחלילה נגד בית כנסת, אני האחרון שאפשר להאשים. אבל א' הפרוטוקול הזה הוא בכלל לא נכון.

איציק דריקס:

כתוב פה דברים שמאד מקוממים אותי. אני הייתי שמח- אני מאשר את כל מה שתגידו, יש פה עוד דוגמאות של בתי כנסת, אבל אני לא רוצה להעלות את זה כרגע. יש עוד דוגמאות של 174 אלף שקל, ועוד, ועוד, ועוד. דורית תהיו איתי שניה בבקשה. יש פה עוד דוגמאות- אני רק מבקש- אני חושב, אני אצביע עם- אני רק מבקש, תכניסו סעיף, אם אתם הולכים להאריך להם את ההקצאה בעוד חמש שנים, בעוד שלוש שנים, בעוד עשר שנים. שזה יהיה כפוף לקריטריון, שישלמו את החשמל וגם את המים. הם ירוצו לשלם לנו את זה. אני חושב שאתם צריכים לדעת לתת ולבדוק את הדברים האלה לעומק. אני נתתי לכם את הסיפור הזה של הגברת שנלחמת על 10 שקלים ריבית. 10 שקלים שהיא 3500 ש"ח נכנס לה בחודשיים, כשהיא חולת סרטן דרגה 4. אנחנו מדברים על בית כנסת שלא משלם מים מ- 2015 זה רק דוגמה. אני מודה לכם מאד, תודה רבה.

אלי יריב: איציק וחשמל?

קטי פיאסצקי: אני אענה לך.

(מדברים ביחד)

סליחה, אני מנהלת אגף מוניציפלי, תחת אחריותי נמצא גם מחלקת נכסים. איציק, באמירה הזאתי שנאמרה- קודם כל יכולת להתקשר אליי, אם משהו טעינו, זה קורה, אנחנו בני אדם בסה"כ, אבל לגופו של עניין, מה שקורה בבית כנסת שבת אחים, ולזאת ניתנה דוגמה, זה שבחוזת חכירה כשאנחנו עושים הקצאות היום, כל מי שעובר ועדת הקצאות, כתוב לו בחוזה חכירה שעליו לשלם חשמל ומים.

דורית מוריה:

איציק דריקס: אתם אוכפים את זה?

אילנה נג'ר: מישוהו משלם?

אלי יריב: יש לו חשבון מים נפרד? ...

(מדברים ביחד)

מתעוררת פה שאלה נוספת, בתי כנסת שנמצאים במקלטים, בתוך מבני ציבוריים-

אריה זיידן:

דורית מוריה: עם שעון עירוני. אני רוצה לומר לך, המשורר התכוון- איציק-

איציק דריקס: אתה מאשר לי מחר לנתק לו את המים?

יהודה הרוש:

לא.

איציק דריקס:

(מדברים ביחד)

אתה מאשר לי מחר לעקל לו את החשבון?
תאגיד המים יעשה מה שמותר לו על פי חוק.

אלי יריב:

(מדברים ביחד)

צביקה ברוט:

איציק, קודם כל יש רק בעיה אחת בהקשר הזה. קודם כל צריך לבדוק האם השעון שלו קשור לבית הכנסת, או שלאולם יש שעון נפרד. למה אני מזכיר את זה, כי יש סוגיה אחרת שאנחנו מתעסקים איתה, אתה ואני בין היתר, כבר כמה שנים. שהעירייה נתנה באופן רשמי לפני המון שנים, לא המון עשר משהו כזה, לבתי הכנסת פטור. עכשיו, אפשר להתווכח-

קטי פיאסצקי:

מארנונה, לא ממים וחשמל.

(מדברים ביחד)

צביקה ברוט:

חבר'ה תודה רבה לא לעזור לי. העירייה נתנה לבתי הכנסת הסכמה לפטור מתשלומי מים. עכשיו, צריך לנהל דיון- דיון אגב שאנחנו מנהלים. אני נתתי הנחייה כבר לפני שנתיים-

(מדברים ביחד)

שמעון כהן סבן:

יש שם מקווה?

אילנה נג'ר:

יש שם מקווה מה לא. רוב המים זה מקווה.

צביקה ברוט:

רגע, לכן אני אומר- חברים, לכן אני אומר בחלק גדול מהמקרים ראינו גם מקוואות וגם זה- ואז אני באתי ואמרתי גם לגבי חשמל, כי בחלק מהמקרים, לא בכלם, זה גם חשמל עירוני. אז לגבי חשמל נתתי הנחייה מיד להפריד ולעשות שעונים נפרדים. יש את הדוגמה המפורסמת על תחכמוני. תחכמוני בית ספר שיש בו כמה בתי כנסת, ותנועת נוער וכולי, ואז יוצא שפתאום ביולי-אוגוסט חשבון החשמל של בית הספר סגור, עדיין היה מאד גבוה. ולכן ביקשתי שיעשו את הפרדה הזאת כמה שיותר מהר. לגבי סוגיית המים, באו בתי הכנסת שכבר באנו אליהם ואמרנו אנחנו הולכים להפריד, שהם אומרים מה אתם רוצים, אנחנו פתחנו את בית הכנסת ב- 2012, נגיד על בסיס זה שאין לנו הכנסות, ידענו שאנחנו יכולים להחזיק נגיד רק

חשמל, והעירייה נתנה לנו פטור ממים. מה אתם רוצים, משפטית איך אתם-

פה זה עומד כרגע, אנחנו כרגע בדיונים-

אבל רוב הבתי כנסת אין להם אולמות-

שמעון ועקנין:

(מדברים ביחד)

אבל מה הם עושים בד"כ, לכן שאלתי על השעון. השעון מחובר לשעון

צביקה ברוט:

של בית הכנסת, אז הוא כאילו מציג אישור שהוא פטור, אבל זה כמובן

בעייתי (מדברים ביחד) אני חושב שהאנומליה הזאת היא בעייתית, אנחנו

עובדים יחד כרגע לפתור אותה.

(מדברים ביחד)

יש לי 3 נקודות. אני אתחיל מהעבר. אפשר לקבל קשב. בקדנציה הקודמת,

קטי פיאסצקי:

לאור הנתונים שחלק מהחברים מכירים כאן, אני הגשתי הצעה לסדר, לא

חס וחלילה לקחת למישהו את מה שיש לו, אלא להשוות גם לתנועות נוער

וגם למתנ"סים את העניין הזה של לא לשלם ארנונה ומים. יש כאן חברים

שישבו והתנגדו, חלקם, וחלקם אני לא זוכרת, אני חושבת שהיו נמנעים,

אז בוא נשים את זה רגע על השולחן, שאנחנו דיברנו על זה כבר לפני הרבה

מאד שנים, יש פה אנשים שזה לא מפתיע אותם שזה המצב. שתיים,

במקרה, בצירוף מקרים, היום הגשתי לכם בקשה- בקשה לעיון מסמכים,

על פי 140א'

מר ירון לוי יצא מהשיבה

לא הייתי קוראת לזה בקשה-אבל בסדר

עו"ד חנה כהן:

למה?

קטי פיאסצקי:

קוראת לזה משהו שישבית את עבודת העירייה כנראה ל...

עו"ד חנה כהן:

(מדברים ביחד)

אם יש לך משהו שנוגע לסדר היום.

צביקה ברוט:

אבל זה נוגע לזה. ביקשתי היום- הגשתי היום בקשה לקבל איפה אנחנו

קטי פיאסצקי:

מממנים מים, ארנונה וחשמל. אז קודם כל, תדעו שביקשתי, יש 72 שעות

להזכיר לכם.

זה לא יהיה ב- 72 שעות.

עו"ד חנה כהן:

בסדר, מה עוד?

צביקה ברוט:

(מדברים ביחד)

שלוש, יש לי שאלה.

קטי פיאסצקי:

רק אם זה רלוונטי.

צביקה ברוט:

זה קשור לוועדת הקצאות. אתם באים לכאן ומביאים לכאן התקדמות בכל מיני הקצאות, פרסום ראשון, פרסום שני. האם מישהו הואיל בטובו לכתוב כבר את הפרוגרמה?

קטי פיאסצקי:

יש פרוגרמה, אני קיבלתי אותה וחברת אורבניקס הגישה לנו אותה.

דורית מוריה:

הנדסה עשו עבודה מדהימה-

עו"ד חנה כהן:

אחלה, למה אתם לא מגישים לנו את זה לאישור.

קטי פיאסצקי:

אני קיבלתי את זה לפני כשלושה שבועות, אני עדיין מעבדת וצריכה להגיש למיכל-

דורית מוריה:

אז למה אתם ממשיכים בוועדת הקצאות, למה אי אפשר להמתין שזה יתאים לפרוגרמה?

קטי פיאסצקי:

זה ממתין. עד היום כל מה שנעשה בהתאם לפרוגרמה-

דורית מוריה:

לא נראה לי, זה לא נראה ככה. זה מאד סקטוריאלי, לא נראה לי שזה מתאים לפרוגרמה.

קטי פיאסצקי:

משרד הפנים מאשר לנו בינתיים, ברוך השם טפו-טפו כל מה שאנחנו מגישים-

דורית מוריה:

כי אין פרוגרמה. ברור שמאשרים לכם-

קטי פיאסצקי:

(מדברים ביחד)

הזדמנות טובה להגיד תודה למהנדסת העיר, ולחברים שעובדים בהנדסה על העבודה מדהימה.

דורית מוריה:

(מדברים ביחד)

אני לא הבנתי, נתנו להם מבנה, בלי כסף נכון?

אירנה גנין:

זה הקצאה.

צביקה ברוט:

עכשיו, אם יש להם הכנסה, זה לא חוקי לקבל הכנסה מאנשים-

אירנה גנין:

זה חוקי, זה עמותה, מותר להם לעשות את זה.

אלי יריב:

(מדברים ביחד)

איפה יש קבלות, כמה קיבלו-?

אירנה גנין:

האגף המוניציפלי

צביקה ברוט:

בשביל זה היא צריכה להביא אישור ניהול תקין.

אירנה גנין:

בן אדם לא יכול למכור אותו-

צביקה ברוט:

לא, מה פתאום.

(מדברים ביחד)

דורית מוריה:

גם בבית כנסת, יש להם אישור ניהול תקין, אז אם כל הקצאה סגורה וטובה,

משרד הפנים מאשר-

(מדברים ביחד)

צביקה ברוט:

קטי את מפריעה לנו בהצבעה. הצבעה, מי בעד?

קטי פיאסצקי:

אין לכם אישורים על 70% מהמבנים ... אין פרוגרמה, אין ספר הקצאות.

דורית מוריה:

יש פוגרמה.

צביקה ברוט:

מי בעד? מי נגד?

(מדברים ביחד)

קטי פיאסצקי:

אתם עושים שכונה, שכונה, שכונה.

צביקה ברוט:

מי נגד? קטי אתם צועקים וזה ניהיה שכונה. שניה, חוץ מאירנה וקטי, היה

פה עוד מישהו נגד?

קטי פיאסצקי:

אני נגד, לפרוטוקול, על ההליך.

אירנה גנין:

אני נגד. אני נגד... לוקחים המון כסף.

צביקה ברוט:

אז נגד שניים.

הצבעה: 14 בעד 2 נגד

(מדברים ביחד)

צביקה ברוט:

עוברים לסעיף הבא. אלי ואני יוצאים (מדברים ביחד) אני מתנצל, יש לי

ארבעה טקסי סיום שאני יוצא אליהם. ויקטור ויהודה פה.

מר צביקה ברוט ומר אלי יריב יוצאים מהישיבהסעיף 11 - קביעת עבירת קנס על מבנה מסוכן תיקון צו העיריות (עבירת קנס), תשל"א – 1971, חלק ו' בת ים.

דורית מוריה:

ראש העיר ואלי יריב הצביעו בעד. סעיף מספר 11, קביעת עבירות קנס על

מבנה מסוכן, תיקון צו העיריות, עבירת קנס תשל"א, 1971, חלק ו', בת

ים. אני מקריאה הצעת החלטה: מאשרים גביית עבירות קנס בקשר לחוק

העזר מבנים מסוכנים, כמפורט בדברי ההסבר מטעם השירות המשפטי.
חנה בבקשה.

עו"ד חנה כהן:

לפני מספר חודשים אישרנו את חוק העזר למבנים מסוכנים, ... היו בחוק עזר מספר רפורמות, קודם כל, היום אנחנו גיבשנו מדיניות אכיפה שאנחנו לא מגישים את הכתבי אישום למבנים מסוכנים כמו בעבר, אלא אנחנו נוקטים בהליכים אחרים. אנחנו רוצים קודם כל לתת לאנשים הזדמנות לתקן את המבנה שלהם, זה פעם אחת. דבר שני, לנקוט במדיניות של הטלת קנסות. ורק מבנים בדרגה מאד חמורה, לפי החו"ד של המנהדס שלנו אנחנו ננקוט בהליכים מידיים, בבית משפט. כחלק מהרפורמה הזו אנחנו רוצים לפנות למשרד המשפטים, ולקבוע שחוק העזר יהיה בו דרגת קנס של 320 ש"ח. ז"א, אם קטי גרה במבנה מסוכן- כל דייר- לפי נסח הטאבו, יש 12 דיירים, קטי גרה במבנה מסוכן שולחים לה...

לפרוטוקול אני לא גרה במבנה מסוכן.

קטי פיאסצקי:

(מדברים ביחד)

מכתב מנומס, הבן אדם גם יודע מה הוא צריך לתקן. מן הראוי שבן אדם שהוא בעל נכס, יפעל לתיקון הנכס שלו. היה ולא, אנחנו נפעל בהתאם לחוק.

עו"ד חנה כהן:

מי בעד?

יהודה הרוש:

(מדברים ביחד)

הוא מקבל התראה, קודם כל אנחנו חילקנו-(מדברים ביחד) חילקנו את כל עניין מבנים מסוכנים לארבע קטגוריות. זה מאד חשוב מכיוון שעשינו רה-אורגניזציה בכל המבנים המסוכנים. לפני כשנתיים היה לנו רשומים מעל 950 מבנים מסוכנים. תקחו בחשבון שיש לנו 5000 מבנים בעיר, זה ערכים מטורפים. מרגע שעשינו בחינה מחודשת של כל המלאי של המבנים המסוכנים, הצלחנו להוציא מרמת המסוכנות- מההגדרה של מבנה מסוכן, אנחנו עכשיו נמצאים על 450, וזה ממשיך לרדת. גם ה- 450 לא כולם מוגדרים ממש מסוכנים.

מיכל מאיר:

יש דרגות.

שמעון ועקנין:

מיכל מאיר:

דרגה 1, אנחנו לא מכריזים בכלל, אנחנו שמים אצלנו למעקב. דרגה 2, זה תיקון ליקויים. ז"א, הבניין כרגע לא מסוכן, אבל יש סיכוי שהוא יהפוך להיות מסוכן אם הוא לא ידאג לעצמו, ופה זה מאד חשוב כבר בשלב הזה לשים קנסות, כי שים לב בניין- פה אתה חייב לטפל, שלא תגיע אח"כ למצב סכנה. 3, כבר המצב הוא סכנה משמעותית, אנחנו כבר הולכים לבתי משפט על זה. ו-4, אנחנו כבר ב...

ומה דינם של אנשים זקנים, בני 80-90, הכיס לא- מה תגידו להם שלמו גם קנס?

אילנה נג'ר:

אז גם על זה אנחנו עשינו שני דברים נוספים. אחד הכנסנו את האגודה לתרבות הדיור כחלק ממנהל הנדסה, כדי לוודא שיש לנו אפשרות לסייע להם בכל מה שקשור- שתיים, קרן עוגן נותנת הלוואות ללא ריבית, גם בזה אנחנו יודעים לקשר ולחבר, להלוואות ללא ריבית. ואני רוצה-

מיכל מאיר:

כן גם הלוואה צריך להחזיר. מאיפה?

אילנה נג'ר:

אני אשלים. דבר נוסף, כשאנחנו עשינו בחינה אמיתית של העלויות, צריך להבין, כשאומרים מבנה מסוכן יש איזה הילה שפה מדובר במיליוני שקלים. אנחנו הוצאנו כמה פעמים משלנו מהנדסים כדי לעשות כתבי כמיות למבנים שאנחנו מדברים עליהם בקצה הצפוני- 3 כמעט בואך 4, מסתבר שכדי להוציא ממסוכנות גובהה, מדובר על עלויות קטנות- בהיקף שבין 100 למקסימום 200 אלש"ת. כשאת לוקחת את זה בין 12-20 יח"ד מדובר על כ- 10 אלש"ח ליח"ד. אותם 10 אלפים ליח"ד כאשר פורשים את זה, האגודה לתרבות הדיור, או הלוואות ללא ריבית ל- 5 שנים- (מדברים ביחד) במידה וקנסות כמו כל דבר- במידה ויפנו לחנה וקורינה כמובן ויגידו אני לא יכול לעמוד בקנס מכיוון שיש לי סיבות סוציאליות, כמובן שלא נקנוס אותם. אבל מצד שני, שימו לב שבבניינים האלה, לא מעט פעמים 50, 60 ואפילו 70 אחוז זה משקיעים. שמאד נהנים לקבל את השכ"ד חודשי, ולא דואגים לשינוי.

מיכל מאיר:

(מדברים ביחד)

אני הייתי באחת הישיבות על המבנים המסוכנים. מאד שמחתי ואני רוצה שזה יהיה כתוב בפרוטוקול על החלוקה לסוגים של מבנים מסוכנים. מה

לאה במ:

שלא כתוב בצו, הקנסות לאיזה מהדרגות מסוכנות זה עובד. אז לכן מה שאני מבקשת-

עו"ד חנה כהן:

אנחנו לא מגבילים את עצמנו לאיזה דרגת מסוכנות, אלא הקנס חל על כל מי שיש לו מבנה מסוכן. וכמובן שההנדסה, התובעת העירונית, קוריינה, מפעילים שיקול דעת בשום שכל, אנחנו מבינים גם את המצב הסוציאקונומי של חלק מתושבי בת ים, ואנחנו מכירים את זה, ואנחנו מתחשבים ומפעילים שכל ושיקול דעת. מצד אחד, מצד שני אסור לנו א' על פי חוק ללכת ולשפץ מכיסנו- לכן יש את האיזון, ואנחנו נעשה- איזונים יעשו-

(מדברים ביחד)

לא סיימתי. מה שכן יש, שמים לפעמים פתק, הבניין מסוכן. אנשים לא יודעים מה דרגת הסיכון. האם בא מישהו ומסביר להם אם הם בדרגה מסוכנות ... זה מאוד חשוב.

לאה במ:

(מדברים ביחד)

אנחנו יוצרים קשר עם ועד הבית ... אנחנו מעבר לזה עושים כנסים, ... באו 40 – 50 איש, ... אחת לחודש-חודשיים כדי להפיץ מידע, כדי לקשר, אנשים מהשטח, וועדי בתים, אם זה האגודה לתרבות הדיור, אם זה כמובן לכל העבודה, לכל האנשים הרלבנטיים שיכולים לסייע להם. אנחנו עושים עבודה אקטיבית להגיע לאנשים ולעזור להם. חס וחלילה שלא יישארו בסיטואציה שהם הולכים לבתי משפט-

מיכל מאיר:

קטי בבקשה.

יהודה הרוש:

(מדברים ביחד)

אני רוצה לשאול שאלה. אתם כשמבנה הוכרז כמבנה מסוכן ויש בו 12 דיירים- ש- 60-70 אחוז גרים בשכירות. האם הקנס מוגש לשוכר או למשכיר?

קטי פיאסצקי:

לבעל הבית.

מיכל מאיר:

(מדברים ביחד)

שמעון בבקשה.

יהודה הרוש:

שמעון ועקבין:

אני רוצה פשוט הצעת ייעול. ברגע שאתם שולחים שניים או שלוש התראות, מה שאמרתם, האם בהתראות האלה אתם אומרים להם שאם לא הסכום יהיה קנס כך וכך.

יהודה הרוש:

כן שמעון, כן. שמעון סבן, בבקשה.

שמעון כהן סבן:

לגבי האזהרה שכתובה על בניין כזה, אפילו שהוא ברמה הנמוכה ביותר. פשוט התקשרו אליי בן של איזה חולה שעכשיו נמצאת באיזה הוספיס, והם צריכים 20 אלף"ח בחודש לסוג תרופות, להארכת חיים. אמא שלו אמרה תמכור את הבית. הוא לא יכול למכור, אחרי שכבר לחצו ידיים לקונה. המבנה עדיין לא ממש מסוכן, אבל את יודעת מה, אולי הוא מסוכן. אם בן אדם רוצה לקנות דירה במבנה מסוכן מה הבעיה.

(מדברים ביחד)

מיכל מאיר:

ככל שיש הערת אזהרה בטאבו, זה מונע לקיחת משכנתא. יש לציין שעד כה אנחנו לא שמים הערת אזהרה. והבנקים יכולים ... ולא לסרב למשכנתא.

(מדברים יחד)

שמעון כהן סבן:

אם אדם רוצה לקנות, אם אדם רוצה להשקיע-

אסתר פרון:

הקונה לא רוצה לקנות.

(מדברים ביחד)

מיכל מאיר:

אתה מוכר רכב, לצורך העניין המנוע תקול. כאתה מוכר אתה אומר אני חייב את הכסף. אני לא רוצה שידעו שהמנוע תקול, כי אני צריך את הכסף. אבל אין מה לעשות זה סכנת חיים, אתה הולך לעשות טסט, אתה מוכר מה שיש לך.

שמעון כהן סבן:

עם זה אין לי בעיה. השאלה אם יהיה אפשר למכור את הדירה הזאת?

(מדברים ביחד)

ויקטור טל:

מי בעד? פה אחד.

דורית מוריה:

מי בעד ירים את ידו. פה אחד?

ויקטור טל:

פה אחד.

הצבעה: פ"אסעיף 12 - אישור תכנית תמל/ 2035 בת ים דליה

סעיף מספר 12. אישור תוכנית תמל/ 2035 בת ים דליה. הצעת החלטה:

דורית מוריה:

מאשרים את תוכנית תמל 2035, מתחם דליה, יזם שפיר, אישור התוכנית טעון אישור משרד הפנים.

אני רק אגיד כמה מילים ואח"כ מיכל כמוכן תרחיב. מדובר בתוכנית מתחם דליה, שחברת שפיר מקדמת.

עו"ד חנה כהן:

זה זה שעשו לנו כאן את המצגת. מסביב לגינה, מסביב לבית ספר היובל? התוכנית הזאת כוללת שטחים עירוניים רבים, ולכן על פי הוראות משרד הפנים זה כמו עסקה במקרקעין, וצריך להביא את זה, להציג את זה למועצת העיר ולקבל אישור משרד הפנים לתוכנית. עכשיו מיכל תיתן לכם בריף קצר על התוכנית שהוצגה לכם בפרטי-פרטים לפני כחודשיים.

קטי פיאסצקי:

עו"ד חנה כהן:

אז בשביל מה להציג אותה עוד פעם?

אילנה נג'ר:

עכשיו אנחנו מאשרים- בעקבות האישור שלה בותמ"ל אנחנו מאשרים, מעבירים אותה למשרד הפנים-

עו"ד חנה כהן:

אני רוצה להגיד שבעיניי זה תוכנית מצוינת.

קטי פיאסצקי:

(מדברים ביחד)

האם היזם שהגיש את התוכנית הוא אותו יזם שאנחנו כרגע מדברים עליו, או שהם התחלפו בינתיים?

אסתר פרוץ:

ככל שידוע לנו כרגע זה אותו יזם ... אני יודעת שכרגע שפיר עמדו על כ-55% מהחתימות. שפיר רשאית להעביר גם חתימות-...

מיכל מאיר:

(מדברים ביחד)

מי בעד ירים את ידו?

דורית מוריה:

מי בעד?

ויקטור טל:

פה אחד.

יהודה הרוש:

הצבעה: פ"א

סעיף 13 – אישור דירקטור חברה לתפו"ס

סעיף 13 יורד מסדר היום.

יהודה הרוש:

סעיף 13 אני מורידה מסדר היום מכיוון שלא חילקתי לכם קו"ח.

דורית מוריה:

אין שונות. הישיבה נגמרה.

יהודה הרוש: