

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין 64.19**שהתקיימה י"ז בסיון התשפ"ב 16/6/2022****בחדר הישיבות בבניין העירייה**

נוכחים ה"ה:
יהודה הרוש, אנסטסיה סהר-שבצוק, ענבל פלאח יעקבי, טל אסייג, איציק דריקס, אסתר פרון, לאה בם, אריה זיידן, ויקטור טל, שמעון ועקנין, אילנה נג'ר, קטי פיאסצקי, אירנה גנין.

חסרים ה"ה:
צביקה ברוט, אלי יריב, ירון עמוס לוי, רפי ברנז, שמעון כהן סבן, אורי בוסקילה, לב טופור, רחל גדרון, אושרת חבר אזולאי, אסקפה יצחק, יבגני איזונשטט, ויקטור וולדשיק.

מוזמנים ה"ה:
מוריה דורית – מרכזת ישיבת המועצה, עו"ד חנה כהן – היועמ"ש, מרדכי בר שישת – גזבר העירייה, נעמי נעים – מבקרת העירייה.

סדר היום:

1. דיון בדו"ח רואה החשבון מטעם משרד הפנים לשנת 2019

דורית מוריה:

אני מתכבדת לפתוח ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין 64.19. על סדר היום, דיון

בדו"ח רואה החשבון מטעם משרד הפנים לשנת 2019.

אילנה נג'ר:

דו"ח רו"ח לשנת 2019 - סיכום דיון הוועדה לענייני ביקורת. רו"ח מטעם משרד

הפנים עורך ביקורת בעירייה בכל שנה. הוועדה לענייני ביקורת התכנסה לדון

בדו"ח המתייחס לשנת 2019. (1 מינוי ממונה נציג תלונות הציבור, המבקר העיר

כי לא נערך מינוי כנדרש בחוק. העירייה השיבה כי תמנה נציג תלונות ציבור ותביא

לאישור מועצת העיר.

*****גב' אסתר פרון יצאה מהישיבה*****

נעמי נעים:

זה כבר נעשה.

אילנה נג'ר:

זה נעשה, יופי, הנה המבקרת פה, היא מאשרת. (2) המבקר העיר כי הסיווגים בצו

הארנונה לא תאמו את הסיווגים שבתקנות ההסדרים, מנהל אגף ההכנסות השיב כי

הליקוי תוקן. (3) המבקר העיר על חובות ארנונה של עובדי העירייה. אגף הכנסות

השיב כי מדובר בעובדים שלהם חובות טרם כניסתם לעירייה, או כאלו שהוכרזו

כפושטי רגל, או עובדים המועסקים כסייעות ומלווים. המבקר העיר על כך

שהעירייה לא העמידה לעיון הציבור את ספר הקצאות המקרקעין. מנהלת אגף

המוניציפלי השיבה כי הוא פתוח לעיון הציבור בלשכתה.

קטי פיאסצקי:

אבל אין ספר, איך הוא פתוח?

דורית מוריה:

למה את אומרת שאין ספר?

(מדברים ביחד)

עו"ד חנה כהן:

התוכנה מהווה ספר. בכל העיריות כשיש תוכנת נכסים, כמו תוכנית חוזים, יגיד גם

מרדכי, יגיד את זה, יש מונח שקוראים לו פקודת ניהול ספר החוזים, כאן בעבר

ליהודית סלהוב היה ספר כזה שהיו כותבים. הוא מכיר את זה, יהודה וכל הותיקים

כאן. היום הכל זה בתוכנות, גם מרדכי יעיד על כך. גם במטרו יש לנו כאילו ספר

חוזים. ובתוכנה של דורית בר טכנולוגיה יש ספר הקצאות.

*****מר יהודה הרוש יצא מהישיבה*****

אילנה נג'ר:

(5) המבקר העיר כי העיריה לא פירסמה בעיתונות הודעה בדבר קיום תבחינים

להקצאת מקרקעין ללא תמורה. מנהלת אגף מוניציפלי השיבה כי העירייה כן

פרסמה הודעות בעיתונות. (6) המבקר העיר כי העירייה לא יצרה פרוגרמה לשטחי

ציבור. העירייה השיבה כי בימים אלו מסתיימת הכנת פרוגרמה לשטחי הציבור.

(7) במנהל הקצאות נמצא (מדברים ביחד) לא פרסמה בעיתון מקומי בדבר האפשרות להקצאת מקרקעין. מנהלת אגף מוניציפלי מסרה כי מדובר בהקצאה יחידה, תהיה להבא הקפדה על כך. (8) המבקר העיר כי יש לשלוח דו"ח לתושב או לפרסם בעיתון יומי. מנהל אגף הכנסות השיב כי הליקוי תוקן. (9) המבקר העיר כי מערכת ניהול הזמנות מאפשרת ביצוע תשלומים מעל הסכום במזומן. העירייה השיבה כי אין זה כך, ומדובר במקרה חריג בו ניתן אישור למנהלת התשלומים, שרק לה הייתה הרשאה לכך, לבצע זאת. מעקב אחר ליקויים משנים קודמות. המבקר העיר כי העירייה אינה יכולה להפיק דו"ח ניהול חייבים הכולל דיווח של סוג החוב וגילולו לפי שנים. מנהל אגב הכנסות השיב כי הליקוי תוקן. המבקר העיר כי העירייה אישרה את התבחינים לתמיכות באיחור, העירייה השיבה כי הדבר נבע מהשאלה האם יחולקו תמיכות בשנה זו. המבקר העיר על כך שהתקציב אושר במועצת העיר באיחור. העירייה השיבה כי מדובר באיחור של חודש בלבד, שנבע מהצורך לעדכן שינויים בתקציב תוכנית ההבראה מול משרדי הממשלה. המבקר העיר כי העירייה הזמינה עבודות מתוך מאגר הקבלנים ללא מבחן הצעות. העירייה השיבה כי רשימת הקבלנים ב- 2018 התדלדלה, והעירייה נותרה עם קבלן אחד בלבד. ב- 2019, פורסם מכרז ונוספו לרשימה קבלנים. ב- 2022 התפרסם מכרז נוסף. התפרסם? זכור?

*****גב' ענבל פלאח ומר שמעון ועקנין יצאו מהשיבה*****

(מדברים ביחד)

עו"ד חנה כהן: עדיין לא. לפיתוח פורסם באמת באותה השנה, ועכשיו פורסם מכרז לשיפוצים ...
אילנה נג'ר: אז הנה התשובה.
עו"ד חנה כהן: וההערה שלו היא הערה מאוד, מאוד לא נבונה משום שהיה לנו מכרז מסגרת עם זכיינים, ש... והתדלדל להם מספר הקבלנים. פשוט הערה לא רלוונטית.
אילנה נג'ר: (5) המבקר העיר כי אין תקן כוח אדם הגדרת תפקידים וטווח דרגות לכל תפקיד. העירייה השיבה כי יש דו"ח דרגות לכל תפקיד, מטפלים בו עשרות עובדי עירייה שהועסקו ללא מכרז, בהגדרה מסודרת היו מגבלות של תוכנית ההבראה. (6) המבקר העיר על חוזה שכירות של נכסים המושכרים למוסדות ללא כוונת רווח, העירייה השיבה כי מדובר בנכסים שהושכרו לפני שנים רבות. העירייה פועלת באמצעות ועדת הקצאות, להסדיר את הנושא.

האגף המוניציפלי

(מדברים ביחד)

באיזה שנה זה?

קטי פיאסצקי:

אילנה נג'ר:

אין שנה בשנים קודמות. (7) המבקר העיר כי העירייה אינה עורכת סקר סיכוני ביטוח. העירייה השיבה שמדובר בסקר שעלותו גבוהה מאד, ולאור תוכנית ההבראה נדחה ביצעו. אבל אין כבר תוכנית הבראה, יש כאן הרבה כסף. אז עכשיו אז עכשיו אפשר.

עו"ד חנה כהן:

אנחנו א' לקחנו יועץ לביטוח שנתן אינפורמציה לגבי סקר סיכונים ואנחנו בדרך הנכונה. שנה הבאה כשהמבקר יבוא, תהיה לו כבר תשובה עם מסמך מסודר.

אילנה נג'ר:

המבקר העיר כי לא נמצאו סימוכין לבעלות העירייה על נכסי המקרקעין, העירייה השיבה כי היא מבצעת את ההליך המשפטי הדרוש. (מדברים ביחד) בחלק מהנכסים מדובר על נכסים שנמסרו לעירייה בשנת '70 ובחלקם הגדול רשומים על שם מדינת ישראל. המבקר העיר לחברת חוף בת ים על אי עריכת הדו"ח הכספי לשנת 2019. האם יש דו"ח?

בטח.

עו"ד חנה כהן:

(מדברים ביחד)

תודה רבה לאילנה.

דורית מוריה:

השיבה נעולה.

ויקטור טל: