

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין 63.19

שהתקיימה י"ז בסיון התשפ"ב 16/6/2022

בחדר הישיבות בבניין העירייה

נוכחים ה"ה:

יהודה הרוש, אנסטסיה סהר-שבצוק, ענבל פלאח יעקבי, טל אסייג, איציק דריקס, אסתר פרון, לאה במ, אריה זיידן, ויקטור טל, שמעון ועקנין, שמעון כהן סבן, אילנה נג'ר, קטי פיאסצקי, אירנה גנין.

חסרים ה"ה:

צביקה ברוט, אלי יריב, ירון עמוס לוי, רפי ברנז, אורי בוסקילה, לב טופור, רחל גדרון, אושרת חבר אזולאי, אסקפה יצחק, יבגני אייזנשטט, ויקטור וולדשיק.

מוזמנים ה"ה:

מוריה דורית – מרכזת ישיבת המועצה, עו"ד חנה כהן – היועמ"ש, מרדכי בר שישת – גזבר העירייה, נעמי נעים – מבקרת העירייה.

סדר היום:

1. דיון בדו"ח מבקרת העירייה לשנת 2020

האגף המוניציפלי

דורית מוריה:

אני מתכבדת לפתוח את ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין 63.19. על סדר היום,

דיון בדו"ח מבקרת העירייה לשנת 2020. נעמי.

נעמי נעים:

זה לא אני, זה יו"ר הוועדה.

קטי פייסצקי:

יו"ר הוועדה מהקואליציה. קבלו אותה בתשואות.

(מדברים ביחד)

דורית מוריה:

אילנה נג'ר, בבקשה.

אילנה נג'ר:

אז קודם כל, אני רוצה להודות לנעמי נעים ולמשרד המבקרת. הם עושים עבודה נפלאה. קודם כל תודה רבה. כמובן לעו"ד, ליועמ"שית וגם לקורונה שמופיעה בכל הישיבות. אני מתחילה ככה. הוועדה לענייני ביקורת התכנסה במהלך שלושת הפגישות על מנת לדון בדו"ח מבקרת העירייה לשנת 2020. אני נותנת עכשיו את התמצית של הנושאים. אחד זה היה שומת ארנונה ולעסקים. הביקורת מצאה כי אגף הכנסות מבצע את משימותיו לרוב באופן תקין, אולם היו מספר ליקויים כגון מבנה אירגוני שלא תואם את ... האגף, או שימוש בנתונים קיימים כגון סקרי שביעות רצון, על מנת להסיק מסקנות לשיפור וייעול ליקויים טכניים, טוב אז בסדר, אתם רוצים שאני אפסיק אז אני אפסיק. (מדברים ביחד) נו מה זה לא נחמד. נכון שאני אפוזיציה אבל מותר לי לקרוא. על מנת להסיק מסקנות לשיפור וייעול ליקויים טכניים כהגדרות הסיווגים במערכת הממוחשבת ועוד. יש לציין כי באגף ההכנסות הוחלפה תוכנת המחשב, ונוצרו תקלות ובעיות משמעותיות בתקופה הזו. צו הארנונה לשנת 20' לא אושר במועצת העיר, לעומת זאת, צו המיסים של שנת 21' אושר. בתקופת הקורונה פעלה הנהלת העיר להנגיש את השירות לתושבים בדרכים רבות, שחלקן לא היו קיימות קודם לכן. כגון, קביעת תור טלפוני, טפסים מקוונים, מייל ארנונה ועוד. וזה יאמר לשבחה של הנהלת העירייה, חטיבת השירות ואגף הכנסות. יש לציין כי פעילות זו, יצרה עומס מטלות רב על עובדי האגף, אשר החמיר לאור פרישתן של שלוש עובדות באגף, ולאור סירובו של החשב המלווה למנות עובדות במקומן. לאחרונה קלטה העירייה עובדות במקומן. בנוסף, פעילות אכיפת החובות שהוקפאה בתחילת תקופת הקורונה, התחדשה. יצרה עומס של פניות, וכך גם המכתבים שנשלחו לתושבים בדבר פנייתו של ראש העיר למשרד הפנים בבקשה להפחית את תשלומי הארנונה ב- 3%. זה לקח המון עבודה מהעובדים. הוועדה ממליצה למנות פקידות באגף ההכנסות שתפקידן יהיה לענות

על המיילים הרבים שהצטברו. נמצאו שוכרים שהשתמשו בנכסי העירייה ולא נגבתה מהם ארנונה. כי הנכס הוגדר כנכס עירוני. לדברי מינהל אגף ההכנסות, הליקוי תוקן. נמצאו משרדים שהפכו למגורים באזורים שהתב"ע הגדירה כמסחר. אגף הנדסה צריך לטפל במקרים אלו.

(מדברים ביחד)

רגע, העבירו את הדו"חות האלו להנדסה? הם קיבלו את הרשימה?  
לדעתי כן.

לאה בם:

אילנה נג'ר:

הדו"ח השנתי מועבר למשרד מהנדסת העיר.

נעמי נעים:

ומי דואג לאכיפה?

לאה בם:

יש מספר הליכים בחוק שמטפלים בנושא הזה. אחד מהם זה צוות לתיקון ליקויים. ואני עושה מעקב אחת לשנתיים, ... שעשיתי בעבר. בעיקרון צוות תיקון ליקויים שבראשו עומדת מנכ"לית העירייה ומשתתפים גזבר העירייה והיועמ"שית, שאחראים לעקוב אחרי תיקון הליקויים.

נעמי נעים:

(מדברים ביחד)

חובת אכיפת החוק מוטלת על ... מח' הפיקוח אנחנו חסרים במנהל מח' הפיקוח, מזה זמן מנסים לגייס, כל הזמן ...

עו"ד חנה כהן:

(מדברים יחד)

2. פעילות הספורט הימי, בחוף הסיפלוס. בחוף הסיפלוס פועלים משרד החינוך, שזה כיתות ה'-ו', תנועת הצופים ועמותת מועדון השייטים של זבולון. הביקורת מצאה כי חלק מהמבנים הוקמו ללא היתר, ומסוכנים... וחלקם טעונים שיפוץ משמעותי. בתום הביקורת, העירייה פעלה לטיפול בנושאים אלו, במקביל הקפאה את פעילות התלמידים והנוער. הפעילות התקיימה ללא תנאים פיזיים ובתקציבים נמוכים משמעותית. "עמותת השייטים זבולון" לא שילמה את תשלומי הארנונה, הנהלת העירייה דנה בעתיד הספורט הימי בעיר, והטילה על הנהלת החברה לתפוס לבחון את קידום הנושא באמצעות גורם מתכלל. הוועדה סבורה כי לא יתכן מצב שבו לא יתקיים בעיר בת ים ספורט ימי, ומבקשת מהנהלת העירייה להמשיך ולתמוך בקידום הנושא, תוך כדי הסדרת הפעילות של כלל הגופים בחוק, שיפור התנאים הפיזיים, והקצאת תקציבים.

אילנה נג'ר:

לאה בם:

אני רוצה פה להוסיף, אני רוצה שזה יהיה בפרוטוקול. יש שמה גם גגות של אסבסט שהורידו עכשיו. שזה כבר סכנה גדולה. שם המקום נראה גם מועדון השייטים, הוא עושה המון כסף-

אילנה נג'ר:

אני בכלל חושבת שזה יהיה גאווה לעיר אם ישפצו שם ויעשו את המקום WOW. לדעתי אנחנו בתהליך של החלפת הגגות שם.

דורית מוריה:

אני עברתי השבוע. משפצים שם.

ויקטור טל:

(מדברים ביחד)

לאה בם:

רק בצד הזה, לא בצד של השייטים, אני גרה שם, אני רואה. זה סלאמס. זה סלאמס. אז לכן מבקשת לדאוג לזה כי זה שמה ...

איציק דריקס:

נעמי, כמה דו"חות ביקורת היו בשנים האחרונות בנושא הזה?

נעמי נעים:

של הספורט הימי?

איציק דריקס:

כן, באזור הזה. של הסיפס. יותר מפעם אחד. אני זוכר-

קטי פייסצקי:

שלוש פעמים, אני זוכרת שלוש פעמים.

עו"ד חנה כהן:

בתקופת יגאל בן יהודה ...

איציק דריקס:

אחרי יגאל בן יהודה עשינו עוד הפעם, עשינו לפחות 3.... זה דו"ח שלישי שעשינו ב- 15 שנה או 10 שנים.

(מדברים ביחד)

אילנה נג'ר:

3. חוסר בכספים בכותר הפיס, ביקורת מעקב. אפרופו, זה ביקורת מעקב. בשנת 2018 נערכה ביקורת שהעלתה כי הייתה מעילה בכספים על ידי מזכירה בכותר הפיס. המזכירה פרשה מהעבודה, והחזירה את כספי המעילה. בחברה לתפוס פעלו להסיק מסקנות ממקרה זה על מנת שלא ישנה. ישנה עובדת אחראית על ביצוע בקרות, הוועדה משבחת את הנהלת החברה לתפוס על פעילותה לתיקון הליקויים ויישום המסקנות בעקבות הביקורת. 4. ניהול צי הרכב, ביקורת מעקב. בשנת 2018 נערכה ביקורת שהעלתה שניהול צי הרכב העירוני מתנהל במרבית התחומים באופן מקצועי, הודות למנהל המשק, אבי שמחה, ומנהל מחלקת הרכב, איציק שוחט. מדובר בתחום רחב ומורכב הכולל טיפול ב- 150 כלי רכב שונים, שמרביתם נמצאים בבעלות העירייה. בביקורת המעקב נמצא כי מרבית הליקויים תוקנו, ומרבית ההמלצות יושמו. העירייה שוקלת בהתאם לאפשרות התקציב, להפוך את מחלקת המשק לאגף לאור ריבוי המשימות המוטלות עליה. הוועדה

ממליצה לעשות זאת, ואף לשקול תוספת של כוח אדם. 5. נכסים. נערכה ביקורת מקיפה בנושא נכסי מקרקעין של העירייה. מדובר במאות נכסים מסוגים שונים, שחלקם אינם רשומים על שם העירייה בטאבו. הנושא כולל היבטים משפטיים, מנהליים וכספיים. מנכ"לית העירייה הקימה פורום כלכלי והעירייה השקיעה בשנים האחרונות תקציבים נכבדים לטיפול בנכסים אלו המהווים מנוע לצמיחתה הכלכלית. עדיין ישנם נושאים הטעונים טיפול, כגון התקנת מוני חשמל בנכסים המושכרים לאחרים על מנת שישאו בהוצאות אלה, ביצוע ביקורת בנכסים באופן שיטתי. בתוכנית העבודה מתוכננים ביצוע סקר נכסים, ושדרוג תוכנת הנכסים. לאחר הערות הביקורת שופרו קשרי העבודה של המחלקה עם אגף הכנסות למיצוי הגבייה בתחום זה, כמו כן קיימים קשרי עבודה עם המחלקה לרישוי עסקים למעקב אחר רישיונות עסק. מספר נכסים, בעיקר בחופי הים, הועברו בעבר לניהול חברת חוף בת ים. הנהלת העירייה החליטה להחזירה לניהול מחלקת הנכסים של העירייה. יש לטפל בחריגות הבנייה בנכסים אלו. העירייה מטפלת גם בהנגשת המבנים על פי חוק. המחלקה פעלה גם בתחום גביית דמי שכירות מקבלנים על שטחי התארגנות, והתקבלו סכומים נכבדים לקופת העירייה. במידת הצורך בוצעו גם מדידות. העירייה גם שוכרת נכסים, הוועדה ממליצה להוסיף עובד למחלקה.

מי אחראי על הנכסים?

לאה בם:

דורית.

אילנה נג'ר:

אוקי, דורית אני הבנתי שהביאו... היו צריכים (מדברים יחד) אני רוצה להגיב לגופו של העניין. כיאני בזמנו עשיתי סקר נכסים, את זוכרת והלכתי גם לביקורת של נכסים. יש הרבה נכסים כולל דירות שלא רשומות על שם. אמרו שקשה מאד ויביאו לך צוער.

לאה בם:

אז לא הביאו לי, כוח אדם פנימי לעירייה לא קיבלתי, אבל לעומת זאת העירייה השקיעה פה- מנכ"לית העירייה ורה"ע שמו פה הרבה מאד כסף, והקמנו תב"ר לרישום נכסים. שכרתי 4 משרדי עו"ד כדי שיבצעו עבורנו את רישום הנכסים האלה על שם העירייה. יש לנו כבר הישגים מאד יפים. חלק מהנכסים כבר נרשמו. מה שהיה יותר פשוט. הרוב נמצאים בתהליך כזה או אחר, בהליך משפטי כזה או אחר כדי לרשום את הנכסים האלה, אני גם אסביר לך למה. הרוב של הנכסים

דורית מוריה:

שלנו קיבלנו את זה בזמנו מחברות שהיום כבר לא קיימות. פעם אם היה איזה עבירת בנייה, או חלף היטל השבחה ...

זה כסף שלנו, הנכסים.

לאה במ:

נכון. חלף היטלי השבחה, או עבירות בנייה, או כל מיני דברים כאלה, נתנו לנו נכסים זניחים, כאלה ואחרים. פה מחסן, פה חנות, פה דברים כאלה, כדי שיהיה break even. והיום אנחנו עשינו פעולה לרשום אותם. אבל זה דורש מאיתנו גם החייאה של חברות מתות, הליך משפטי מורכב, אבל אנחנו בהחלט בדרך הנכונה. הם בדרך הנכונה. עבודות ניקיון במוסדות החינוך ומבני ציבור, בביקורת על אופן ביצוע עבודות ניקיון בבתי ספר אשר נמצא באחריות מחלקת תחזוקת מוסדות חינוך ומבני ציבור, אשר נמצא באחריות משאבי אנוש, נמצאו ליקויים, בעיקר בתחום הבקרה והפיקוח. לא הייתה רשימת עובדים, היו מקרים בהם הגיעו עובדים אחרים לביצוע הניקיון. מפרט הניקיון לא היה ידוע למנהלי המוסדות. חלוקת העבודה בקרב עובדי העירייה לא הייתה שיוויונית. כל בית ספר קיבל חמש שעות חצרן, ללא התייחסות למספר התלמידים, לשטח של החצרות. מנכ"לית העירייה הורתה לחלק את שעות החצרן באופן מאוזן. בתקופת הקורונה בזמן שלא התקיימו לימודים, פעלו המנהלים לצמצם את ההוצאות בהתאם להסכם. כמו כן, צומצמו משרות מלאות של עובדי ניקיון. יש מחשבה לצאת למכרז ללא משכ"ל וכן להגדיל את התקציב. הוועדה פונה להנהלת העיר לוודא כי כל הליקויים יתוקנו, והפיקוח והמעקב בנושא זה, שיהיו יעילים. ואני רוצה לספר סיפור קטן, .. ולתת לכם דגש. באחד המקומות בעיר עושים ניקיון אחה"צ, אב הבית היה אמור להיות בשעות האלה בשביל לראות שאכן עושים ניקיון. מעולם הוא לא היה שם בשעות הניקיון. הוא אחראי על המצלמות, וכל פעם שבאים לבקר הוא זה שמשנה את המצלמות אז אי אפשר לבדוק, ואף פעם לא יודעים אם העובדים היו או לא, למה? כי אי אפשר במקומות כאלה לעשות שעות כמו בימי הביניים שאפשר שכל מי שנמצא שם ידפיסו לו את הכרטיס שלו. במקרים האלה צריך לעשות משהו עם אצבע, משהו שהוא יותר- כספי ציבור נזרקים חנם, והמקומות פשוט מטונפים ומסריחים.

איפה זה?

יהודה הרוש:

אתה יודע על מה מדובר. כרגע זה לא רלבנטי כי המקום כבר לא בחזקת העירייה. הרב איכויות המפורסם. שלחתי לך תמונה ולרה"ע ולכל העולם ואחותו שלא

אילנה נג'ר:

מנקים בערב. אבל אב הבית מדפיס כרטיס שהוא עובד שם בערב, בסדר אז בוא. אני מעירה את זה בשביל פשוט למקומות אחרים- פשוט חבל על הכספים שלנו. פשוט צריך לשים מתקנים אחרים לבקרה שיראו שבאמת העובדים עובדים או לא. אוקי, הלאה. טאטוא ופינוי גזם, מדובר באגף המתנהל באופן מקצועי ושירותי, תוך ניצול מירבי של המשאבים שעומדים לרשותו. העירייה הוסיפה משאבים לנושא זה. בסיוורים שערכה ביקורת התקיים רושם שהרחובות נקיים, קיימת שביעות רצון. יש מקומות מאתגרים, כמו בחוף הסאנסט, צריך לעשות נכון. היקף המנופים גדל באופן משמעותי. ניהול המכרזים היה תקין. יש מחשבה לצאת למכרז ללא משכ"ל. הוועדה משבחת את אופן ניהול הנושא, במשאבים הכספיים הקיימים. ציון לשבח.

יהודה הרוש:

תודה. היה שווה לי לחכות. להישאר.

אילנה נג'ר:

בכיף. (מדברים ביחד) יש דברים שאם מגיע להגיד תודה, אומרים. ואם לא, אז צריך גם לחטוף על הראש. מה לעשות.

איציק דריקס:

צריך להגיד את זה גם לצוות המקצועי שעושה עבודה...

(מדברים ביחד)

אילנה נג'ר:

הם מגיעים לוועדה והם מקבלים את התודה חד משמעית. מי שהיה בוועדות שלי יודע, נמצא פה ידידי, והוא יגיד לכם כמה תודה אני אומרת לאנשים. "הפיקוח העירוני, ביקורת מעקב. בשנת 2018 נערכה ביקורת שממצאה העלו כי הנושא מנוהל באופן מקצועי, היו מעט המלצות, בעיקר להשתלמות מפקחים וזה יושם. הפיקוח העירוני מקבל למעלה מ- 2000 פניות בחודש, יש קושי גדול לגייס מפקחים. חלק מהמפקחים משוייכים היום לרובעים. העבודה משבחת את אופן ניהול המחלקה במשאבים המוגבלים." בבקשה, הנה עוד וי אחד.

יהודה הרוש:

תודה. אני מודה ליו"ר הוועדה על הדו"ח. תודה לך על הסיכום. הישיבה נעולה.