

פרוטוקול מס' 69.19 מישיבת מועצת עיר מן המניין

שהתקיימה ביום ד', ח' חשון תשפ"ג, 2.11.2022

בחדר הישיבות בבניין העירייה

נוכחים ה"ה:  
צביקה ברוט, יהודה הרוש, טל אסיג, יצחק דריקס, אלי יריב, ויקטור  
טל, אושרת חבר אזולאי, אסקפה יצחק, שמעון כהן - סבן, ירון עמוס  
לוי, לב טופור, אירנה גנין, ויקטור וולדושיק.

חסרים ה"ה:  
אנסטסיה סהר - שבצוק, אסתר פרון, ענבל פלאח יעקבי, אורי בוסקילה,  
רפי ברנז, לאה במ, רחל גדרון, אריה זיידן, שמעון ועקנין, יבגני  
אייזנשטט, אילנה נגר, קטי פיאסצקי.

נוכחים ה"ה:  
דורית מוריה – מרכזת ישיבת המועצה, עו"ד חנה כהן – יועצת משפטית,  
שוקי רוקח – מנהל אגף הגזברות.

סדר היום:

- \* אישור פרוטוקול 68.19.
1. תקציבים בלתי רגילים.
  2. אישור פרוטוקול ועדת שמות 2.22.
  3. האצלת סמכויות לחתימה על הזמנות עבודה.
  4. כתב מינוי והסמכה למפקחים.
  5. בקשה לאישור עבודה נוספת.
  6. בקשה להארכת שרות.
  7. הגשת תביעת לשון הרע נגד מאיר בכר.
  8. בקשה לפטור ממכרז חנויות מגדל הים.
  9. אישור הסכם לבניית מבני ציבור מתחם הקוממיות שפרבר בי 664/1.
  10. אישור נסיעות לחו"ל.
  11. שונות.

דורית מוריה: שלום. אני מתכבדת לפתוח את ישיבת מועצת העיר מן המניין 69/19. אנחנו נתחיל באירועים ולהבדיל. אנחנו משתתפים בשמחתם של שרית אילוז על חתונת בתה. ענבל פלאח לבת המצוות של בתה ופה כבר אני מצרפת גם את מות סבא.

צביקה ברוט: להבדיל.

דורית מוריה: להבדיל, להבדיל. שמעון ועקנין לחתונת הבן ואבי שמחה להולדת נכדו. להבדיל, אני משתתפים בצערם של אליהו גדעון על מות האם. מנש מנדלוביץ מות האם, יניב ויסמונסקי מות האב, ליאור סיונוב מות האם, סמדר אורן מות האב, רוקח שוקי מות האם, אילנה אטיאס מות האם, שוב את ענבל פלאח הזכרנו קודם.

צביקה ברוט: שיהיו רק בשורות טובות.

דורית מוריה: אמן.

#### אישור פרוטוקול 68.19 מיום 7.9.2022

דורית מוריה: מבקשת לאשר את פרוטוקול 68/19 מיום ה-7.9.22. פה אחד?

יהודה הרוש: פה אחד, כן.

דורית מוריה: תודה רבה.

#### הצבעה: פ"א

#### סעיף 1 – תקציבים בלתי רגילים

דורית מוריה: עוברים לסדר היום. סעיף מספר 1 – תב"רים. כולם קיבלתם את

התב"רים. הייתה לנו ועדת כספים ב-26.10. התב"רים עברו,

אושרו פה אחד. יהודה הרוש:

פה אחד. דורית מוריה:

אם יש שאלות, שוקי נמצא פה. צביקה ברוט:

אם יש שאלות? דורית מוריה:

שוקי רוקח נמצא פה. אם יש התייחסויות או שאלות. צביקה ברוט:

לא, אין שאלות. יהודה הרוש:

תודה רבה. אז אני אקרא את הצעת ההחלטה: המועצה מאשרת את דורית מוריה:

התב"רים כפי שאושרו בוועדת כספים ביום ה-26.10.22. פה אחד?

צביקה ברוט :

שוקי תודה רבה.

יהודה הרוש:

פה אחד.

**הצבעה: פ"א**

**1. הגדלת תב"רים ושינויים**

מקורות מימון	הגדלה/הקטנה המבוקשת	הסכום המאושר	הסכום המבוקש	תיאור התב"ר	מס' תב"ר	ספ ,
540-קרן השבחה- 250,000	250,000	1,250,000	1,500,000	הריסת מבנה ברח' בלפור 2	4234	1
בהתאם לכתב כמויות מעודכן נדרש סך 1,461,323 ש"ח לצורך הריסה ופינוי של המבנה המסוכן						

**הצבעה: פ"א**

מקורות מימון	הגדלה/הקטנה המבוקשת	הסכום המאושר	הסכום המבוקש	תיאור התב"ר	מס' תב"ר	ספ ,
540-קרן השבחה- 1,500,000	1,500,000	2,150,000	3,650,000	שמאיות ושמאים מכריעים	4352	2
בשנת 2022 נפסקו כ-37 שמאיות מכריעות בעלות כוללת לעירייה בסך 1,235,000 ש"ח.						

**הצבעה: פ"א**

**סעיף 2 – אישור פרוטוקול ועדת שמות 2.22**

דורית מוריה: אנחנו עוברים לסעיף מספר 2. לפני שאני קוראת את,

צביקה ברוט: כן, בבקשה.

דורית מוריה: לפני שאני קוראת את סעיף מספר 2,

יהודה הרוש: 3.

דורית מוריה: 2, לפני שאני קוראת את הצעת ההחלטה,

צביקה ברוט: אני אסביר.

דורית מוריה: אני רוצה שתסביר.

צביקה ברוט: אנחנו מבקשים לאשר את החלטת ועדת השמות לגבי קריאת אחת

הגינות החדשות, הפארקים החדשים שאנחנו בונים בפארק הים כ"פארק

מנהטן". במסגרת הנוהל רב השנים בעירייה, בעצם שעל כל הסכם

ידידות עם ערים אז יש איזשהו משהו על שם העיר, על שם העיר

התאומה בעיר שלנו, כמו שד' וילרבאן, רחוב גוייקלן,

ליבורנו,	<u>אלי יריב:</u>
ליבורנו כמובן ואחרים, אז הגינה, הפארק הזה שנמצא עדיין בבנייה	<u>צביקה ברוט:</u>
ייקרא "פארק מנהטן".	
בועדת שמות השם עבר פה אחד.	<u>יהודה הרוש:</u>
(מדברים יחד)	
דרך אגב, אתם תוזמנו לשיבה. ראש עיריית מנהטן מגיע לביקור בבת	<u>צביקה ברוט:</u>
ים במהלך דצמבר. ברגע שנדע תאריך סופי, כמובן שכולם ידעו.	
אז אני אקרא בינתיים את החלטה.	<u>דורית מוריה:</u>
רק תודיעו את השעות של הפקקים בעיר.	<u>אושרת חבר אזולאי:</u>
המועצה מאשרת,	<u>דורית מוריה:</u>
יש דברים משותפים בינינו לבין מנהטן.	<u>צביקה ברוט:</u>
אימא'לה.	<u>אושרת חבר אזולאי:</u>
הצעת החלטה: המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת שמות מיום ה-	<u>דורית מוריה:</u>
26.10.22 בדבר קריאת פארק הפנאי בשכונת פארק הים כ"פארק	
מנהטן". פה אחד?	
פה אחד.	<u>איציק דריקס:</u>
פה אחד.	<u>יהודה הרוש:</u>
תודה רבה.	<u>דורית מוריה:</u>

#### הצבעה: פ"א

#### סעיף 3 – האצלת סמכויות לחתימה על הזמנות עבודה

סעיף מספר 3 – האצלת סמכויות לחתימה על הזמנות עבודה. אנחנו	<u>דורית מוריה:</u>
פשוט, יש פה רשימה מאוד גדולה של אנשים שכולכם קיבלתם את	
הרשימה הזאת בסדר היום, ובנוסף אנחנו, טעות סופר, הוספנו את שוקי	
רוקח כמובן וכמובן, הוא מורשה לחתום על הכול. אז אני מבקשת שלא,	
בעצם חנה, אולי במשפט להסביר מה,	<u>צביקה ברוט:</u>
אני אסביר. כל הזמנת עבודה, כל חוזה בעירייה צריך להיות חתום על	<u>עו"ד חנה כהן:</u>
ידי ראש העיר והגזבר. מטבע הדברים לא תמיד ראש העיר יכול לחתום	
על כל ההזמנות, מדובר פה בעשרות אלפי הזמנות בשנה ולכן כל	

סמנכ"ל מוסמך לחתום על הזמנת עבודה בתחום שלו. כמובן הסגן הגזבר וכמובן שוקי רוקח וכל אנשי הגזברות שמנינו וכמובן לחתימה שלהם מתלוות חתימת הגזבר. אנחנו מדברים על הזמנות עבודה. אנחנו לא האצלנו להם סמכויות. חוזים עדיין חותמים הסגנים שלנו בשכר וראש העיר, ראש העיר שלנו, כן. זה חוזים לא האצלנו. רק הזמנות עבודה. טכני, משהו להקל על המערכת.

יהודה הרוש:

עו"ד חנה כהן:

דורית מוריה:

הצעת החלטה: המועצה מאשרת את הסמכתם של העובדים המצורפים בזאת לחתום על הזמנות עבודה במקום ראש העיר. הרשימה שצורפה לכם: גב' יודפת אפק ארזי – כל הזמנה בעירייה לרבות הזמנות מטעם לשכת ראש העיר ולשכת מנכ"ל. עו"ד חנה כהן – מוצן – היועצת המשפטית – כל הזמנה בעירייה הנוגעת לשירות המשפטי כולל יועצים משפטיים חיצוניים ויועצים אחרים, תשלום למומחים פסקי דין וכו'. אדר' מיכל מאיר – מהנדסת העיר - הזמנות בתחום מינהל הנדסה. מר עמית בן שחר – סמנכ"ל שפ"ע ותשתיות – כל הזמנה בתחום פיתוח ותשתיות, מבני ציבור ומוסדות ציבור. מר יוסי נגולה – סמנכ"ל תפעול - כל הזמנה בתחום תחזוקה, חוף הים, פיתוח ותשתיות, גינון, פיקוח. מר אוהד דיין – סגן גזבר העירייה – כל ההזמנות מטעם הגזברות כן מטעם לשכת ראש העיר. מר חן חוכימא – סגן גזבר העירייה – כל הזמנה מטעם הגזברות. מר שוקי רוקח: כל ההזמנות מטעם הגזברות וכן כל ההזמנות הנוגעות לתב"רים וכל הזמנה ע"פ סעיפי תקציב מכל מין וסוג שהוא הנוגעות לכלל האגפים והמחלקות העירוניות. מר לאוניד סמוליאנוב – סמנכ"ל הון אנושי כל הזמנה בתחום כ"א לרבות הזמנות עובדים, תנאי העסקה לעובדים, ימי עיון לעובדים וכו'. גב' דורית מוריה – מנהלת אגף מוניציפאלי - כל הזמנה בתחום נכסים, ועדות עירוניות, מכרזים קולות קוראים. גב' זיו חורב – סמנכלית קהילה ורווחה כל הזמנה בתחום קהילה רווחה קליטה. מר נופר קפון – סמנכלית חינוך -

כל הזמנה בתחום החינוך על כל רבדיו. גב' נועה רימון – סמנכ"לית שירות כל הזמנות בתחום מחשוב מוקד עירוני חטיבת שירות. גב' רותם ניסים – מנהלת אגף אסטרטגי וחדשות – כל הזמנה הנוגעת לפיתוח כלכלי / לשכת מנכ"ל. מר יוסי דוד – מנהל אגף חזות העיר - כל הזמנה הנוגעת לגינון בעיר. מר אבי שמחה – כל הזמנה הנוגעת לרכש ועניינים הנוגעים למשק. גב' גאולה ישראל – כמנהלת אגף רווחה להזמנה הנוגעת לרווחה.

מר מוטי בוסקילה – מנהל אגף תורני כל הזמנה הנוגעת לאגף תורני. מר שלומי חזוני – מנהל אגף בטחון – כל הזמנה בתחום בטחון. מר מיקי סלונקו – מנהלת אגף פיקוח כל הזמנה הנוגעת לאגף הפיקוח. מר דוד תמיר – מנהל אגף חופים – כל הזמנה הנוגעת לאגף הפיקוח מר בני רוקח – סגן מנהל מינהל תברואה – כל הזמנה הנוגעת לאגף תברואה. מר אבי נימני – סגן מנהל אגף מינהל שפ"ע – כל הזמנה הנוגעת לאגף טיאוט.

מר גבי ולודבר – מנהל אגף הכנסות – כל הזמנה הנוגעת לאגף הכנסות לרבות נושאי ארנונה.

פה אחד.

יהודה הרוש:

תודה רבה.

דורית מוריה:

#### הצבעה: פ"א

#### סעיף 4 – כתב מינוי והסמכה למפקחים

סעיף מספר 4 – כתב מינוי והסמכה למפקחים. הצעת החלטה: המועצה מאשרת את הסמכת הפקחים: טרויאנובסקי נינה, סטנקוב סטניסלב, סוסלוק ניקיטה, זברסקי איגור, דבורה פוליאקוב אולה, ליגוזוב ירוסלב, בעיריית בת ים לעניין כל דין, כל עוד הינם משמשים בתפקיד.

דורית מוריה:

מאשרים הסמכת שפרמן מרגריטה, בן גיאט אתי, יעקב אלמוגי, כפקחים עירוניים בהתאם להוראות פרק ד' לחוק ליעול האכיפה והפיקוח העירוני ברשויות המקומיות (הוראת שעה), התשע"א 2011. במסגרת הסמכה זו יהיו הפקחים אחראים על ביצוע פעולות פיקוח ואכיפה של חוקים ותקנות

שבתחום סמכות הרשות המקומית בת ים, במסגרת פעולות מערך האכיפה העירוני וכן סיוע למשטרת ישראל בפעולות למניעת אלימות, כל עוד הינם משמים בתפקיד. פה אחד?

יהודה הרוש: פה אחד.  
צביקה ברוט: פה אחד. שיהיה להם בהצלחה.  
דורית מוריה: תודה רבה.

**הצבעה: פ"א**

**סעיף 5 – בקשה לאישור עבודה נוספת**

דורית מוריה: 5 – בקשה לאישור עבודה נוספת. הצעת החלטה: המועצה מאשרת, גם פה כרגיל, זה עובדים שבדרך כלל מתוך מצוקה כלכלית מבקשים עבודה נוספת. היועצת המשפטית כמובן מאשרת שזה לא על חשבון שעות העבודה ואז אין מניעה. אנחנו לא אומרים את השמות לפרוטוקול אבל שלחנו לכם כמובן את השמות.

דורית מוריה: יש לכם את השמות.

צביקה ברוט: כן, בטח, בטח.

דורית מוריה: אני משחירה אותם כשאני מעלה את הפרוטוקולים לאתרים.

יהודה הרוש: זה בסדר לצנעת הפרט.

דורית מוריה: אז המועצה מאשרת את עבודה נוספת לשלושה עובדים: XXX, XXX,

, XXX, שעות עבודתם לא ייפגעו בשעות עבודתם בעירייה.

צביקה ברוט: פה אחד?

דורית מוריה: פה אחד?

יהודה הרוש: פה אחד.

דורית מוריה: תודה רבה.

**הצבעה: פ"א**

**סעיף 6 – בקשה להארכת שירות**

דורית מוריה: 6 – בקשה להארכת שירות. הצעת החלטה: המועצה מאשרת הארכת

שירות לעובדת עשירה מאיר עד ליום 31.7.23. פה אחד?

יהודה הרוש: פה אחד.

דורית מוריה:

תודה רבה.

הצבעה: פ"א

סעיף 7 – הגשת תביעת לשון הרע נגד מאיר בכר

דורית מוריה:

7 – הגשת תביעת לשון הרע נגד מאיר בכר. ראש העיר.

צביקה ברוט:

כן. חנה, את רוצה לתת?

עו"ד חנה כהן:

או קיי, אנחנו צירפנו לכם את החומרים. יש לנו הוראות של חוזר מנכ"ל משרד הפנים. ככלל, הכלל הוא שבעצם נבחרי ציבור לא יכולים להגיש תביעת לשון הרע אלא בפרוצדורה מסוימת. הפרוצדורה היא קודם כל ועדה שכוללת את הגזבר, אני ומבקרת העירייה ומשם זה מגיע למשרד הפנים לאישור. כפי שצירפנו לכם את התמליל, מדובר בתושב העיר שבעצם אני לא אגיד לא בוחל בשום אמצעי אבל למעשה הוא פרסם עשרות פעמים פרסומים פוגעניים שהם כבר חצו את קו, גבול הטעם הטוב בין ביקורת לגיטימית ויש ביקורת על ראש העיר וזה בסדר להעביר ביקורת על שלטון מכהן, זה לגיטימי, לבין קללות, נאצות, השפלה, ביזוי, שבעצם אני לא חושבת שגם פוליטיקאים שיודעים שהם חשופים לדבר הזה, צריכים לעבור ולכן גם בנוסף הוא מעביר ביקורת על עובדי העירייה וכמה הם מושחתים וכיוצא בזה ולכן צירפנו לכם בכוונה גם את התמליל. לקחנו חברה באדיבותה של מאיה, לקחנו חברה שתמללה את הסרטון המלבב בו עסקינו, על מנת שתקראו ואנחנו סבורים שיש מקום להגיש תביעת לשון הרע, כמובן זה יהיה רק אחרי שנקבל את אישור משרד הפנים ואז אנחנו נשכור עורכת דין שמתמחה בתחום הזה של לשון הרע, שהיא תגיש את התביעה.

יהודה הרוש:

טוב מאוד.

צביקה ברוט:

אני רק רוצה, אני רוצה, (מדברים יחד) אפשר להגיד משהו לא לפרוטוקול, חנה?

עו"ד חנה כהן:

לא לפרוטוקול?

צביקה ברוט:

מקובל?

עו"ד חנה כהן:

ברמת העיקרון צריך נימוק למה להפסיק את ההקלטה.



טוב, אז לא משנה. אני כן אגיד. אני רק אגיד, שנייה,	<u>צביקה ברוט:</u>
אני לא הבנתי, נו באמת.	<u>אירנה גנין:</u>
מה?	<u>צביקה ברוט:</u>
אם מישהו כותב לדוגמה משהו נגדי לפני בחירות, אני לבד לא יכולה	<u>אירנה גנין:</u>
לפנות ל,	
זה לא שייך לבחירות.	<u>יהודה הרוש:</u>
לא, אני אומרת,	<u>אירנה גנין:</u>
לבד את יכולה להגיש, אבל אם את עושה את זה, אם העירייה היא זאת	<u>עו"ד חנה כהן:</u>
שמגישה את התביעה ומממנת,	
אה, הבנתי.	<u>אירנה גנין:</u>
ואז צריך את זה. (מדברים יחד) אני רק רוצה להגיד דבר כזה.	<u>צביקה ברוט:</u>
הוא לא נגד העירייה.	<u>אלי יריב:</u>
שוב, כיוון ש,	<u>צביקה ברוט:</u>
הוא לא נגד האישי, הוא נגד העירייה.	<u>אלי יריב:</u>
זהו. עכשיו מה שקורה זה דבר כזה. אנחנו 4 שנים מכירים את הפרסונה,	<u>צביקה ברוט:</u>
לא ניכנס לזה גם פה אל הפרוטוקול, אבל כל עוד באמת היה מדובר ב,	
10 שנים.	<u>יצחק אסקפה:</u>
מה?	<u>צביקה ברוט:</u>
אתה מכיר את זה 4.	<u>יצחק אסקפה:</u>
אה, או קיי, הרב אסקפה הערה נבונה, אז אנחנו הצעירים מכירים רק	<u>צביקה ברוט:</u>
4.	
לא, אבל הוא לפני 4 שנים עבד בבחירות.	<u>אירנה גנין:</u>
אז הוא, לכן אני אומר, לא, לא אצלי, אבל הוא כן, כל עוד הוא העלה	<u>צביקה ברוט:</u>
דברים שאני, אני באמת לא, לא עוקב אחריהם והם היו מכוונים אליי אז	
שיבושם לו וזה בסדר גמור. הוא התחיל בחודשים האחרונים לעלות	
קודם כל נגד הסגנים, נגד חברי מועצה כאן, נגד עובדי עירייה שזה	
בעיניי הכי חמור, כולל, אני מרשה לעצמי להגיד אגב, כי צחקנו על זה,	
אבל שוב, למען הסר ספק, לא היה ולא נברא, כן? סיפורים מופרחים,	

מנכ"לית העירייה השתכרה באמצע העבודה והתחילה לרקוד, זה ציטוט אחד לאחד, במקום לטפל בענייני זה, משהו כזה. מילים כמו, תיאורים, לא משנה כמובן למי הוא התכוון,

קראנו, קראנו.

יצחק אסקפה:

ליצן חצר, נוכל, גמד,

צביקה ברוט:

הגמד שאף אחד לא ייקח את זה עליי, כן?

ירון עמוס לוי:

אני לא רוצה להתייחס. נגיד שהוא אמר את זה על כולם. (מדברים יחד) אתם כולכם מושחתים. יש פה מילה, שכיוון שאי אפשר לעצור את הפרוטוקול אז אני לא אגיד אותה אבל זה מילים גסות ממש, אז אני ברשותכם לא, אכבד את הפרוטוקול במילים האלה.

רגע זה פייסבוק?

אושרת חבר אזולאי:

כן.

צביקה ברוט:

איפה הוא כותב?

אושרת חבר אזולאי:

(מדברים יחד)

ברשתות.

צביקה ברוט:

למה זה, מטריד?

אושרת חבר אזולאי:

יומכם יגיע, נשלח אתכם לקיבינימט. (מדברים יחד) אתה עובד, הוא התייחס לאיזה עובד עירייה בכיר, אתה עובד, עובדי עירייה, צריך לפנות לפייסבוק שפשוט יעצרו אותו.

צביקה ברוט:

אתה עובד, אתה עובד כמו הפרצוף שלך. אתה אדם מכוער והעבודה שלך נראית כמו הרחוב שלך. כל מיני דברים כאלה.

צביקה ברוט:

לא, אבל ראש העיר, לא יותר פשוט לפנות לפייסבוק?

אושרת חבר אזולאי:

כן, אבל פייסבוק לא מוכנים בלי שיש איזשהו צו בית משפט או משהו להוריד את זה.

צביקה ברוט:

לא, פעם אחת לתת לו מכה כספי ויהיה בסדר.

אירנה גנין:

אבל מספיק אתה מוציא מכתב אפילו מפה.

אושרת חבר אזולאי:

אין מה לקחת ממנו, אל תדאגי.

אלי יריב:

מכתב, בדיוק, אני חושבת שערכאות משפטיות זה צריך להיות מאוד ...

אושרת חבר אזולאי:

- ניסינו בפייסבוק והתשובה שלהם הייתה שיש הליכים משפטיים שמותר לנהל. זה מה שבית משפט יחליט.
- אחת הבעיות, אחת הבעיות שהוא משקר...  
כן, הוא יודע, הוא פשוט מפיץ שקרים מוחלטים. תקשיבו, מדובר, אני חושב ... אני לא חושב שצריך לתת אליו יחס יותר מדי.  
בדיוק.
- ברגע שהוא התחיל להתייחס לאנשים, אגב, זה גם אדם שצריך להגיד, הוא בא לפה לבקש עבודה לפני 4 שנים ללא מכרז, סירבנו לתת לו.  
הוא התחיל לעבוד.  
אז לא נתנו לו עבודה.
- לא, ואז, רגע, ואז מה שהיה, הוא לא יכול לגשת למכרזים, יש לו בעיה כי הוא יצא מהכלא, הוא עקץ קשישים וגנב כסף מנבחרי ציבור והיכה את בת זוגו. על כל הדברים האלה הוא עמד לדין, הוא ישב בכלא, השתחרר ובא לפה לבקש עבודה. אמרנו לו שהוא יכול לגשת למכרזים ואז הוא התעצבן, זרק כיסא, נסע למוקד העירוני, דפק בדלת, אמר שלום אני העוזר החדש של ראש העיר, אני מבקש לתת לי את מספרי הטלפון של כל מי שהתלונן במוקד בתקופה האחרונה כדי לעשות עליכם בקרה. למזלנו היה שם צביקה כץ מנהל המוקד שפרש לגמלאות ויש לו הרבה ניסיון, אז הוא ישר הבין שמדובר במשהו שלא מסתדר. התקשר ללשכה, אמרו לו לא מכירים את הבן אדם. הזמין משטרה, הלך, זה בקיצור תולדות הסיפור. ברגע שהוא התחיל להתעסק עם עובדי עירייה, זה מבחינתנו היה הקו האדום ומפה הבקשה לאישור.
- למה צריך את מועצת העיר?  
זה נהלים של משרד הפנים.  
נוהל של משרד הפנים. אישור מועצת עיר ואישור משרד הפנים.  
אבל כשפונים לבית משפט, מה רוצים?  
משרד הפנים אומר אנחנו נאשר אבל שיהיה אישור מועצה.  
אלי אמר שאין לו כלום.
- צביקה ברוט:  
ירון עמוס לוי:  
צביקה ברוט:  
אושרת חבר אזולאי:  
צביקה ברוט:  
אלי יריב:  
אירנה גנין:  
צביקה ברוט:  
צביקה ברוט:  
אירנה גנין:  
יצחק אסקפה:  
דורית מוריה:  
צביקה ברוט:  
אירנה גנין:  
צביקה ברוט:  
אירנה גנין:

(מדברים יחד)

דורית מוריה: אני רוצה לקרוא הצעת החלטה.

צביקה ברוט: הצעת החלטה.

דורית מוריה: המועצה מאשרת הגשת תביעה לשון הרע,

(מדברים יחד)

צביקה ברוט: שששש, חברים,

אירנה גנין: מה יכולים לתת לו?

דורית מוריה: הצעת החלטה: המועצה מאשרת הגשת תביעת לשון הרע כנגד

מאיר בכר בהתאם לחוזר מנכ"ל 6/2004, הגשת התביעה

בכפוף לאישור משרד הפנים. פה אחד?

יהודה הרוש: פה אחד.

#### הצבעה: פ"א

(מדברים יחד)

#### סעיף 8 – בקשה לפטור ממכרז חנויות מגדל הים

דורית מוריה: סעיף מספר 8 – בקשה לפטור ממכרז חנויות מגדל הים.

צביקה ברוט: כן, 8.

דורית מוריה: סעיף מספר 8. אני קצת אסביר. אני הייתי במועצה הקודמת, ביקשתי

מכם רשות לנהל משא ומתן ולקבל פטור מעריכת מכרז נוסף לגבי

השכרת שתי החנויות האחרונות שנשארו לנו במגדל הים.

צביקה ברוט: זה משרדים שהעירייה קיבלה והיא בעצם אחראית על,

דורית מוריה: חנויות,

צביקה ברוט: החנויות.

דורית מוריה: שתי החנויות, שתי החנויות האחרונות שנשארו לנו. זה היה אחרי

שפורסם כמובן פעמיים מכרז ולא היו ניגשים או שניגשו ופרשו, לא

משנה. אתם הסמכתם אותנו. אנחנו באמת פנינו, פרסמנו גם באתר של

העירייה, גם בעיתונות המקומית,

ויקטור טל: יש התעניינות, בלי שום קשר,

דורית מוריה: קודם כל יש תמיד התעניינות. קיבלנו שתי הצעות טובות, טובות אפילו

מאוד, שאחת מהן עלתה אפילו ב-10 אחוז ממחיר המינימום. אנחנו

קיימנו פה ועדה של היועצת המשפטית, גזבר העירייה ואנוכי וקיבלנו את ההצעה שהייתה הגבוהה ביותר וזאת הצעה שגם, הוא ביקש, החברה ביקשה את שתי החנויות שזה גם היה לנו מצוין. זה גם לא פגע בעסקים, מה שנלקח גם חוץ מהמחיר כמובן, זה שזה לא פוגע בעסקים שכבר השכירו מאיתנו ולכן לא רצינו ליצור גם איזשהו שני בתי קפה, ליצור תחרות שבעצם היא לא הוגנת.

יהיה תחרות שמה. יש עוד מלא חנויות.

יש תחרות,

תחרות זה תמיד בריא.

יש תחרות טובה, יש תחרות טובה.

(מדברים יחד)

זה מגדלי הים התיכון?

לא, מגדל הים.

מגדל הים.

זה אחד המגדלים שנבנה על קרקע עירונית. בקוממיות.

תגידי כבר מי.

בוב, אופנת ביגוד הלן חביב, שניהם בוב לקח.

פרנקו לא לקחו.

או קיי,

לא.

לא, אבל אני הבנתי לפי הפרוטוקול,

זה המקום הכי טוב.

סתם להראות לכם שאני קורא את הפרוטוקולים.

הוא הכיר את השמות אפילו של החנויות.

פראיר אתה לא, זה אנחנו יודעים.

(מדברים יחד)

אף אחד לא, בפרוטוקול כתוב שאף אחד לא רצה לקחת את זה מאיתנו.

נכון.

ויקטור טל:

דורית מוריה:

יהודה הרוש:

דורית מוריה:

אירנה גנין:

צביקה ברוט:

דורית מוריה:

צביקה ברוט:

ויקטור טל:

דורית מוריה:

ויקטור טל:

צביקה ברוט:

דורית מוריה:

יצחק אסקפה:

אירנה גנין:

יצחק אסקפה:

צביקה ברוט:

אלי יריב:

יצחק אסקפה:

ויקטור טל:

המכרזים ה... מה הכוונה? א' – היו לי, היו לי, אנשים לא רוצים. לא. לא, רגע, הרב אז אני אסביר. ואז זאת אומרת ש, אני אציג את השאלה. אני פרסמתי, יש לנו נוהל של משרד הפנים שקובע לנו איך אנחנו אמורים לעבוד בפרסום מכרזים, בהשכרת נכסים. אז אנחנו פעמיים פרסמנו מכרז, פומבי.	<u>עו"ד חנה כהן:</u> <u>יצחק אסקפה:</u> <u>דורית מוריה:</u> <u>יצחק אסקפה:</u> <u>ויקטור טל:</u> <u>דורית מוריה:</u> <u>יצחק אסקפה:</u> <u>דורית מוריה:</u>
פומבי כמובן, וגם היו לנו זוכים בהרבה, בשלושת רבע, אפילו יותר משלושת רבע, גם במשרדים וגם בשאר, היו שבע חנויות וחמש הושכרו במכרזים. שתיים לא. נתקעו.	<u>עו"ד חנה כהן:</u> <u>דורית מוריה:</u>
הם כנראה לא היו חשופים קודם. לא, לא נתקעו גם. זה לא, המושג הזה לא נכון נתקעו כי אנחנו יכולים גם היום, אני אשאל אותך שאלה. את אומרת שהמחיר הוא טוב. אם לא באו לקחת, אף אחד לא רוצה לקחת את הדברים אז איך המחיר הוא טוב? (מדברים יחד)	<u>יצחק אסקפה:</u> <u>דורית מוריה:</u> <u>יצחק אסקפה:</u>
אחרי שהתפרסמו המכרזים. אם היו מביאים לנו פחות אז לא היינו משכירים להם? לא. לא, רגע, רגע, או שכן או שלא, תלוי כמה פחות. בדיוק.	<u>יהודה הרוש:</u> <u>יצחק אסקפה:</u> <u>דורית מוריה:</u> <u>צביקה ברוט:</u> <u>דורית מוריה:</u>
כי אני אניגד לך מה. אם הם היו מציעים, סתם דוגמה, נגיד שהשומה היא, נגיד שהשומה היא 8 אלפים שקל והם היו אומרים 1,000, כנראה שהיינו אומרים לא.	<u>צביקה ברוט:</u>

לא. נכון.	<u>דורית מוריה:</u>
אבל אם הם היו מציעים 7, יכול להיות שהיינו אומרים, ניסינו, אף אחד לא ניגש למכרז אז עדיף לתת ב-7 מאשר אפס.	<u>צביקה ברוט:</u>
בגלל זה יש ועדה שכוללת גם את גזבר העירייה, גם את היועצת המשפטית וגם אותי כדי שאנחנו נדון בכל השאלות האלה, אם אנחנו יכולים להשיג יותר, אנחנו יכולים להשיג פחות, מה הכי טוב שרק יכול להיות ואנחנו מציעים. אז הצעת ההחלטה היא: המועצה מאשרת את התקשרות עם אופנת חביב הלן להפעלת 2 חנויות ב', וג' בחלק המסחרי של מגדל הים בגוש 7121 חלקה 58. פה אחד?	<u>דורית מוריה:</u>
פה אחד.	<u>יהודה הרוש:</u>
פה אחד, תודה רבה. אני עוברת לסעיף מספר 9.	<u>דורית מוריה:</u>
זה אותו הבוטיק שהיה פה?	<u>יצחק אסקפה:</u>
כן. הלן.	<u>דורית מוריה:</u>
עד עכשיו הוא קיים בבלפור.	<u>ויקטור טל:</u>
כן, נכון. הוא היה ביפו פעם.	<u>יצחק אסקפה:</u>
גדלנו כולם שם.	<u>דורית מוריה:</u>
אני הייתי קונה אצלו עד שהבנתי שהוא ממש זול אז הפסקתי.	<u>יהודה הרוש:</u>
הכל כמובן בסטנדרט גבוה.	<u>דורית מוריה:</u>

**הצבעה: פ"א**

**סעיף 9 – אישור הסכם לבניית מבני ציבור מתחם הקוממיות שפרבר בי / 664/1**

9 – אישור הסכם לבניית מבני ציבור מתחם הקוממיות שפרבר בי / 664/1. חנה.	<u>דורית מוריה:</u>
מדובר בתוכנית של קרקע שאנחנו מכרנו אותה לפני מספר שנים ליזם בשם עמוס מימון שקיבלנו אישור משרד הפנים. ... בעצם ממש את זכותו על הקרקע ובשעה טובה, גם לנו מגיע שם שטחים ציבוריים בתוך המגדל ולכן אנחנו כרתנו אתו הסכם וכמובן שעלות הבנייה תקוזה לו מההשבחה. לפניכם מצוי גם אומדן השומה של עלויות הבנייה, גם הוראות החוזה וגם פרוטוקול הוועדה עליו חתומים גם מנכ"לית	<u>עו"ד חנה כהן:</u>

העירייה, אני, הגזבר, מהנדסת העיר וכמובן גזבר העירייה ולכן אנחנו מבקשים לאשר את ההסכם וההתקשרות.

הצעת החלטה: המועצה מאשרת את הסכם לבניית מבני ציבור בגוש 7124 חלקה 303. ההתקשרות הינה מול חברת יואב את רמי נדל"ן בע"מ. פה אחד?

דורית מוריה:

כן. פה אחד.

יהודה הרוש:

תודה רבה.

דורית מוריה:

**הצבעה: פ"א**

**סעיף 10 – אישור נסיעות לחו"ל**

אנחנו עוברים לסעיף מספר 10 – אישור נסיעות לחו"ל.

דורית מוריה:

אנחנו ממשיכים בנוהל שעשינו שעד היום זה לא היה מובא בצורה כזו למועצה. ביקשנו לעשות נוהל חדש שייצור שקיפות ואז אם אתם זוכרים הבאנו את זה באחת הישיבות הקודמות ובמסגרת הנוהל, כל נסיעה אנחנו מגישים אותה גם למועצה ולא רק במסגרת הוועדה. שתי הנסיעות שמתוכננות כרגע לחודשים הקרובים היא אחת: נסיעה שלי יש בהמשך החודש במימון השגרירות השוויצרית, שבה יש השתלמות של ראשי ערים, פשוט זה קבוצת משלחת ראשי ערים, אנחנו יש לנו כל חודש מפגש בארץ ונסיעה אחת של 4 ימים בשוויץ לשלטון המקומי שם במימון שלהם, והשנייה זה מפגש של תורמים בניו יורק בהמשך השנה שזה התורמים שמעבירים לנו כל שנה, כן, גם לך, כל שנה, שפעמיים בשנה אנחנו אמורים להיפגש איתם, להראות להם מה עשינו עם הכסף ומה אנחנו מבקשים כמובן הלאה.

צביקה ברוט:

מה עם טורקיה?

יהודה הרוש:

טורקיה עוד לא קיבלנו מהם תשובה. יש נסיעה שאנחנו עדיין לא מביאים לאישור. אגב, כל הנסיעות כמובן אושרו על ידי הגזבר וכולי. לא תמיד יש, זהו, שוויץ ממילא זה מימון שלהם,

צביקה ברוט:

מי יהיה בשוויץ?

אושרת חבר אזולאי:

אבל הנסיעה לטורקיה, דיברנו עליה,

צביקה ברוט:



האגף המוניציפלי

אפשרת חבר אזולאי:

צביקה ברוט:

אפשרת חבר אזולאי:

צביקה ברוט:

מי יהיה בשוויץ?  
משלחת ראשי ערים שאני חלק ממנה.  
אתה, אני צריכה אותך.  
(מדברים יחד)

רגע, שנייה, אני רק רוצה הערה לגבי, כיוון ששאלו פה על טורקיה כי דיברנו על זה באמת בעבר. הטורקיים הזמינו אותנו, את כולכם אגב, את כולם, כל מי שרוצה, הם הזמינו לביקור בעיר אדירנה. הם היו פה בביקור לפני חצי שנה. הם מממנים את המלון ומי שרוצה מממן את הכרטיס. אין לנו עדיין פרטים כי הם כל פעם נותנים לנו תאריך ואז אומרים לנו לא, בעצם לא, לא וזה, אז נועם שמרכזת את זה בקשר איתם ואני מאוד מקווה שבקרוב הם ייתנו תאריך. אני מניח שזה יהיה איפשהו בחצי הראשון של 2023.

אפשרת חבר אזולאי:

דורית מוריה:

אפשרת חבר אזולאי:

דורית מוריה:

מי שרוצה להיות החטוף הבא.  
לא נכון. נסעתי כבר שלוש פעמים השנה.  
מי שרוצה שהתמונה שלו תופיע ככה.  
לא נכון.

(מדברים יחד)

צביקה ברוט:

רגע, הצעת החלטה חבר'ה.

דורית מוריה:

הצעת החלטה: מאשרים את נסיעת ראש העיר לשוויץ ולניו יורק. פה אחד?

יהודה הרוש:

פה אחד.

דורית מוריה:

תודה רבה.

**הצבעה: פ"א**

(מדברים יחד)

יהודה הרוש:

טל אומרת שטורקיה הפכה להיות דמיונית.

טל אסייג:

פעם קודמת שישבנו פה הוא אמר לפני או אחרי החגים.

אבל זה לא תלוי בנו. הטורקים, אנחנו מחכים לתאריך מהם. אנחנו מחכים לאישור מהם. (מדברים יחד) אני אומר לפרוטוקול, להערתה של חברת המועצה טל אסייג, כיוון שהם נותנים לנו את התאריכים, זה לא תלוי בנו. אנחנו מחכים לאישור מהם ונראה. אני רוצה בהזדמנות הזו לאחל רפואה שלמה לאסתר פרון חברתנו.

צביקה ברוט:

אמן, אמן.

כולם יחד:

נאחל לה רפואה שלמה. נזכרתי בזה אגב, כי יש לנו תורמים בקנדה ובארצות הברית. עם שניהם אנחנו אמורים פעמיים בשנה למסור דיווח. היא הייתה אמורה לנסוע לקנדה למסור את הדיווח. היא לא תוכל כמובן לנסוע אז נעשה את זה בזום איתם והם ויתרו לנו על הנסיעה הזו. אני מקווה שאולי בסשן הבא עוד חצי שנה היא תוכל, (מדברים יחד) היא תוכל, היא תוכל להצטרף, היא תוכל להצטרף בעזרת השם עוד חצי שנה כשנצטרך לנסוע אליהם בפעם הבאה, אבל בינתיים נאחל לה רק רפואה שלמה מכולנו.

צביקה ברוט:

אמן, אמן.

כולם יחד:

שתחלים במהרה, שתבריא בעזרת השם כמה שיותר מהר.

צביקה ברוט:

אמן, אמן.

כולם יחד:

היא כבר עובדת.

אירנה גנין:

לא שומע.

צביקה ברוט:

היא כבר עובדת.

אירנה גנין:

זה שהיא עובדת היא עובדת, אני מקווה שהיא גם תחזור לפה כמה שיותר מהר. חברים הישיבה נעולה. תודה רבה לכולם.

צביקה ברוט:

**מרכזת ישיבות המועצה**

**דורית מוריה**

**ראש העיר**

**צביקה ברוט**