

# חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

## מכרז פומבי מס' 1/17

### לתפקיד ראש מנהלת להתחדשות עירונית

#### כללי:

חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ (להלן: "החברה") הינה חברה עירונית המצויה בבעלות עיריית בת-ים ומשמשת כזרוע ביצועית של העירייה, בין היתר, בנושאי התחדשות עירונית.

החברה נמצאת בשלבי הקמה של מנהלת להתחדשות עירונית (להלן: "המנהלת") אשר תרכז את כלל הנושאים הנוגעים להתחדשות עירונית בעיר בת-ים.

החברה מבקשת בזאת, הצעות לתפקיד ראש המנהלת מטעם מועמדים העומדים בתנאים שיפורטו להלן, אשר יוביל וילווה פרויקטים להתחדשות עירונית, מתחילתם ועד סופם, החל משלב הייזום, דרך התכנון, שיתוף התושבים, הסרת חסמים, שיווק, ניהול מו"מ לגיבוש הסכמים תוך תפעול וליווי כל הסוגיות הכלכליות/החברתיות/התכנוניות/המשפטיות וכל סוגיה אחרת הכרוכה בעבודת המנהלת וכלה בהוצאה לפועל ובליווי ביצוע פרויקטים של התחדשות עירונית.

#### תיאור התפקיד:

הובלת תהליכי התחדשות עירונית בעיר, ניהול והובלת צוות עובדים, ניהול תהליכי התקשרות עם יועצים חיצוניים ועבודה שוטפת עמם, ניהול תקציב המנהלת, גיבוש יעדי וחזון המנהלת, הכנת תכניות עבודה שנתיות, ליווי יזמים וקידום תכניות, קידום פרויקטים מול גופי תכנון, משרדי ממשלה, בנקים רשויות המס וכיוצא"ב, מיפוי וייזום מיזמים פוטנציאליים להתחדשות עירונית, טיפול שוטף בסוגיות כלכליות, משפטיות, תכנוניות וחברתיות הקשורות בפרויקטים להתחדשות עירונית, עבודה מול יועצים וקבלנים.

#### דרישות התפקיד - תנאי סף:

יכול להגיש הצעה למכרז מי שהוא תושב ואזרח ישראל ואשר עומד בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:

1. בעל תואר אקדמי באחד המקצועות הבאים לפחות: כלכלה, מנהל עסקים, משפטים, ראיית חשבון, מנהל ציבורי, הנדסה אזרחית, הנדסה תעשייה וניהול, אדריכלות.  
**יתרון יינתן לבעלי תואר שני באיזה מן התחומים הנ"ל.**
2. בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בייזום, ניהול והפעלת פרויקטים.  
**יתרון יינתן לבעל ניסיון בייזום, ניהול והפעלת פרויקטים של התחדשות עירונית/נדל"ן למגורים/נדל"ן מניב וכיוצ"ב.**
3. בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בניהול צוות עובדים ותהליכים.
4. יתרון - ניסיון בתחום ההתחדשות העירונית.
5. העדר עבר פלילי - מועמד בעל עבר פלילי (למעט עבירות שהתיישנו או נמחקו) - ייפסל.

#### תחומי אחריות ודרישות כלליות:

- הובלת תהליכי התחדשות עירונית בעיר.
- ניהול והובלת צוות עובדים.
- ניהול תהליכי התקשרות עם יועצים חיצוניים ועבודה שוטפת עימם.
- ניהול תקציב המנהלת.
- גיבוש חזון, יעדים ודרכי הערכה ומדידה למנהלת.
- הכנת תכניות עבודה שנתיות לפעילות המנהלת ואישורם.
- ליווי יזמים וקידום תכניות.
- קידום פרויקטים מול גופי התכנון, משרדי הממשלה, בנקים ורשויות המס.
- מיפוי וייזום מיזמים פוטנציאליים להתחדשות עירונית.
- טיפול שוטף בסוגיות כלכליות, משפטיות, תכנוניות וחברתיות הקשורות בפרויקטים.
- עבודה מול יועצים וקבלנים.

### **כישורים אישיים ודרישות נוספות:**

- יכולת ניהול צוות עובדים והנעתם.
- יכולת קבלת החלטות ומהימות אישית.
- יחסים בין אישיים טובים.
- קפדנות ודיוק בביצוע.
- יכולת ארגון ותכנון, יכולת תיאום ופיקוח.
- נשיאה באחריות.
- כושר טיפול במספר נושאים במקביל.
- כושר ניהול מו"מ בדרג בכיר.
- יכולת ייצוג המנהלת בפני גורמים חיצוניים.
- נכונות לעבודה בשעות חריגות.
- ייצוגיות בפורומים מקצועיים.
- היכרות עם תכנת ה-office.
- ידע במערכת ה-GIS.
- גמישות בשעות העבודה ונכונות לעבודה בשעות לא שגרתיות.
- מינוי המועמד אשר ימצא מתאים, יהא בכפוף לכללים בדבר איסור ניגודי עניינים ו/או העסקת קרובי משפחה החלים על החברה, בהתאם להוראות חוזרי מנכ"ל משרד הפנים וע"פ כל דין.

### **היקף משרה, תנאי העסקה וכפיפות:**

- **היקף משרה:** 100%.
- **תנאי העסקה:** חוזה אישי.
- **כפיפות:** למנכ"ל החברה.

### **הערות:**

- מועמד שימצא מתאים למשרה, אפשר שיידרש לעבור מבחן התאמה.
- מכרז זה מופנה לגברים ונשים כאחד, לכן בכל מקום בו מפורט תיאור תפקידים בלשון זכר הכוונה גם ללשון נקבה. החברה ועיריית בת ים מעניקות הזדמנות שווה לאישה ולגבר שהינם בעלי הכישורים המתאימים לאיוש המשרה.
- מובא בזאת לידיעת המועמדים כי בהתאם להוראות סעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים- התשע"ג-2012, זכאי להגיש מועמדות במכרז זה, גם הנדסאי או טכנאי מוסמך ובתנאי שעומד בתנאי המכרז ובכפוף לכל דין.

### **הגשת מועמדות:**

- על המועמד לצרף תעודה ממוסד ישראלי מוכר להשכלה גבוהה או אישור שקילות תואר מהגף להערכת תארים ודיפלומות בחו"ל, במשרד החינוך- אם הוא בעל תואר ממוסד לימודים להשכלה גבוהה בחו"ל או משלוחה של מוסד כאמור, בהתאם ובכפוף להוראות הדין וכללי הגף להערכת תארים, לרבות הוראות נציבות שירות המדינה.
- הגשת המועמדות וקורות חיים (כולל מס' טלפון נייד, כתובת מייל, ומס' פקס), בצירוף קו"ח, המלצות, תעודות נדרשות ו**כל מסמך רלוונטי אחר**, תהא במסירה ידנית בלבד, במעטפות סגורות, עליהן יצוין "מכרז פומבי מס' 1/17 לתפקיד ראש מנהלת להתחדשות עירונית", עד ליום 17.5.2017 לא יאוחר מהשעה 15:00, בתיבת המכרזים במשרדי החברה ברחוב גנרל קניג 10, בת-ים (המשרדים פתוחים החל מהשעה 08:00). פניות שלא ימסרו ידנית כאמור לא יידונו.
- החברה רשאית שלא לדון בבקשות והצעות אשר לא יצורפו אליהן כל המסמכים הדרושים.
- כל סתירה בין האמור במסמך זה לבין האמור במודעה על פרסום המשרה- ייגבר האמור במסמך זה.
- פרטים נוספים ניתן לקבל במשרדי החברה או אצל הגב' דורית הר-אבן בטלפון: 03-5515830.

חוף בת ים לזמנות ופיתוח בע"מ