



בת-ים מחדש מרגש

מכרז מסגרת פומבי מס' : 15/ 2018

מכרז מסגרת
לעבודות פיתוח עד 4 מש"ח

-

יוני 2018

מסמכים מצורפים

חברת מס' 1

- מסמך א' - תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים.
- נספח א' 1- פירוט תנאי סף למקצועות המכרז לרבות סיווג קבלני נדרש, ניסיון קודם (תקופה והיקף כספי), כמות הזוכים איתם תתקשר העירייה
- נספח א' 2- דף מידע ארגוני
- נספח א' 3- תצהיר העדר תביעות משפטיות
- נספח א' 4- תצהיר בדבר קיום דיני עבודה.
- נספח א' 5- תצהיר חוסן כלכלי
- נספח א' 6- תצהיר העדר ניגוד עניינים.
- נספח א' 7- תצהיר אי תאום הצעות מכרז.
- מסמך ב' - נוסח ערבות בנקאית (ערבות המכרז).
- מסמך ג' - נוסח חוזה עליו יחתום הזוכה.
- נספח ג' 1- ערבות לקיום החוזה.
- נספח ג' 2- ערבות לביצוע
- נספח ג' 3- ערבות טיב
- נספח ג' 4- אישור קיום ביטוח קבלני העירייה והחברות הבנות.
- נספח ג' 4 (א) - הצהרה על מתן פטור מאחריות.
- נספח ג' 4 (ב) - הצהרת הקבלן לעניין עבודות בחום.
- נספח ג' 5- נוסח הנחיות בטיחות לאתר בניה פיתוח ושיפוצים.
- נספח ג' 6- נוסח פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה.
- נספח ג' 7- נוסח תעודת גמר.
- נספח ד'- מפרט טכני מיוחד.
- נספח ה'- ספריית הסעיפים והמחירים
- נספח ו'- תקנים ישראליים (לא מצורף למסמכי המכרז).
- נספח ז'- מפרט טכני כללי בהוצאת משרד הביטחון ("הספר הכחול") (לא מצורף למסמכי המכרז).
- מסמך ד'- הצעת הקבלן
- מסמך ה'- נוסח תצהיר
- מסמך ו'- מסמכי עירייה.

חברת מס' 2- מפרטים טכניים מיוחדים.

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי המכרז בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו

לוחות זמנים

הערות	תאריך	נושא
לא חובה חצר המשק- אהוד קינמון 47 משרד- מנהל אגף פרויקטים	26 יוני שעה 14.00	כנס מציעים
תשובות לשאלות ההבהרה יועלו באתר העירוני- מכרזים	28 יוני עד שעה 13:00	מועד הגשת שאלות הבהרה
בניין העירייה- חדר 203	11.7 עד שעה 13:00	מועד הגשת ההצעה
	עפ"י לוח"ז שיקבע	ועדת מכרזים
	2018 אוקטובר	מועד תוקף ערבות ביצוע

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו

מס"ד	נושא המכרז
1	פיתוח עד 4 מיליון ש"ח (לא כולל מע"מ)

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו _____

עיריית בת ים מכריזה על פרסום מכרז:

מכרז מסגרת פומבי 15/18

מכרז לעבודות בניה, פתוח, אחזקה, ושיפוצים

1. את מסמכי המכרז, לרבות ההסכם, ניתן לרכוש במזכירות חטיבת הכספים של העירייה, רח' נורדאו 17 בת ים, חדר מס' 308, בימים א'-ה' בין השעות 08:00-14:00.
2. עבור רכישת המכרז ישלם המציע תשלום בסך 1,000 בתוספת מע"מ, שלא יוחזרו בשום מקרה.
3. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, באתר האינטרנט של העירייה, בכתובת www.bat-yam.muni.il קודם לרכישתם.
4. כנס מציעים יערך: במשרדו של מנהל אגף פרויקטים- רחוב אהוד קינמון 47, בת-ים ביום 26.6.2018, בשעה 14.00
ההשתתפות המציעים בכנס מציעים זה **אינה תנאי מחייב ואינה הכרחית** להשתתפות במכרז.
5. על המציעים לצרף להצעותיהם, בנוסף לכל מסמכי המכרז, ערבות בנקאית צמודה בלתי מותנית וניתנת לגבייה ללא כל תנאי עפ"י פניית העירייה בסך של 30,000 ₪ (במילים: שלושים אלף שקלים חדשים). הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 30.10.08. על הערבות להיות בנוסח זהה במדויק למסמך ב' למסמכי המכרז.
את ההצעה (בשני עותקים), בצרוף כל מסמכי המכרז חתומים ע"י המציע (להלן: "ההצעה"), יש להגיש ידנית במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי של המציע, עליה מצוין –מכרז מס' 15/18, לתיבת המכרזים בבניין העירייה, רח' נורדאו 17, בת-ים, קומה 2, חדר מס' 203, בנוכחות מנהל אגף מוניציפלי / מי מטעמו, בין הימים א'-ה' בין השעות 09:00-13:00 בלבד וזאת עד ליום **11.7.2018** בשעה **13:00**. הצעות שלא תוגשנה במועד לא תתקבלנה. אין לשלוח הצעות בכל דרך אחרת למעט מסירה ידנית. לתשומת לב המציעים – יש לכרוך או לשדך את מסמכי ההצעה.
6. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית לבטל את המכרז או לצמצם את ביצועו בכל דרך שתיראה לה.
7. הוראות מפורטות נוספות מצויות במסמכי המכרז.

יוסי בכר
ראש עיריית בת ים

עיריית בת ים תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים

1. תקציר והסבר למהות המכרז:

1.1 עיריית בת ים מזמינה בזאת הצעות מחירים לביצוע עבודות פיתוח עד 4.5 מ"ח לא כולל מעמ עבור עיריית בת-ים ו/או חברת חוף בת-ים ו/או החברה לתרבות פנאי וספורט (להלן: "העירייה"), הכל כמפורט במסמכי המכרז המצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2 מהותו של מכרז זה הינה לבחור קבלנים אשר עימם ייחתם חוזה מסגרת בשלב ראשון למשך שנתיים, במספר עבודות בהיקפים שונים, בהתאם להזמנות עבודה ספציפיות אשר העירייה תהיה זכאית להוציא מפעם לפעם. חוזה המסגרת אשר ייחתם בין העירייה ובין המציעים הזוכים, אינו מאפיין סוג או עבודה ייחודית, או היקף עבודה, כי אם מגוון של עבודות אפשריות אשר מהוות הרכבים שונים של אותו מכרז.

חוזה המסגרת יורכב מהחוזה המצורף למכרז זה, ממפרטים טכניים ומספריית סעיפים:

א. החוזה המשפטי (חוברת מס' 1) - הינו המסמך שנועד להגדיר את היחסים המשפטיים בין העירייה, חברת חוף בת-ים, החברה לתרבות פנאי וספורט, לבין הקבלן/ים הזוכים (מסמך ג' למסמכי המכרז).

ב. המפרטים הטכניים (חוברת מס' 2) - חוברת פרטנית המגדירה בצורה יותר ספציפית ויותר מפורטת את הדרישות לביצוע, רמת ביצוע, צורת חישוב ומדידה וכו' מעבר למפרטים הכלליים הנהוגים בענף הבניה ("הספר הכחול"). עיקר תפקידם של המפרטים הטכניים הוא להגדיר את אופי סעיפי העבודות המפורטות בספריית סעיפים. יובהר ויודגש כי המפרטים הטכניים המצורפים באים להשלים ולהוסיף על המפרט הבין-משרדי בהוצאת משרד הביטחון וכן על הנחיות התקנים הקיימים (נספח ד' למסמכי המכרז).

ג. מחירון "דקל", מאגר מחירי בנייה ותשתיות – ספר ספריית הסעיפים כולל בתוכו את כל סוגי העבודות בתחום נושא המכרז במגוון רחב של אפשרויות. במכרז המסגרת הסעיפים מוגדרים בתיאור סעיף, יחידת מידה ומחיר יחידה (ללא כמויות וללא סה"כ). כאן למעשה נקבע ערך הסעיף ותכולת המחירים ע"י העירייה (נספח ה' למסמכי המכרז). במחירים אשר בספר ספריית הסעיפים, לא נכלל מס ערך מוסף. יובהר כי המחירים במכרז זה נסמכים במרביתם על מחירון "דקל" מאגר מחירי בנייה ותשתיות במהדורתו המעודכנת ליום ביצוע ההזמנה תחת ההנחות המופיעות בהמשך המכרז, אלא אם כן קיימת הנחייה מפורשת אחרת.

ד. במכרז זה מתחרים הקבלנים על גובה ההנחה באחוזים אשר הם מציעים למחירים הנקובים בספר ספריית הסעיפים (מסמך ד' למסמכי המכרז).

ה. מכרז זה מתייחס לעבודות שונות שיש לבצע עבור עיריית בת ים במקומות שונים בעיר. עם הקבלן/נים שיזכה/ו במכרז זה ייחתם חוזה מסגרת עם המזמינה. בעבודות שיוזמנו ע"י העירייה תימסר לקבלן בכל עבודה הזמנת עבודה נפרדת. כל הזמנת עבודה תכלול תיאור עקרוני של העבודה המוזמנת, מקום ביצועה, היקפה הכספי, הוראות בקשר לאופי הביצוע ולמועדי הביצוע, וכן כל הוראה אחרת שמנהל האגף/המחלקה הרלוונטי אשר על ידו הזמנה העבודה ו/או מי מטעמו לבצע עבודות פיקוח לפי מכרז זה. כל הזמנת עבודה שתחתם ע"י גזבר העירייה כדין תחייב את הקבלן ותהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

1. בעבודות המשותפות לעירייה ולמי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ, תתבצע על ידי התאגיד פנייה לכל זוכי המכרז לצורך קבלת הצעת מחיר ספציפית לכל עבודה. הקבלן שיבצע את העבודה המשותפת יהיה הקבלן שיעניק את הצעת המחיר הספציפית הזולה ביותר מבין כל הזוכים באותה קטגוריה במכרז. מחירי הבסיס להצעת המחיר הספציפית לכל עבודה יהיו המחירים המצויים בסעיפי המכרז בניכוי ההנחה שהתקבלה במכרז על ידי כל קבלן.

1.3 עיקרי ההתקשרות

1.3.1 עיקרי ההתקשרות אשר יחולו על המשתתפים-הזוכים (להלן "הזכיינים") הינם כדלקמן:

1.3.1.1 הזכיינים יהיו מאגר של קבלנים לביצוע עבודות פיתוח עבור המזמינה, או של מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ אך ורק בעבודות בניה ופיתוח תשתיות המשותפות למי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ ולעיריית בת-ים, ו/או כל גוף אחר אשר משמש כזרוע ביצוע עבודות מטעם העירייה. כל אחד מהזכיינים יבצע את העבודה בכפוף לחתימת המנהל על נספח לחוזה מסגרת ולהזמנת עבודה שתומצא לו ע"י העירייה או מי מהגורמים מטעמה, ככל שתומצא, בהתאם לאמור בהסכם על כל נספחיו.

1.3.1.2 עם כל אחד מהזכיינים יחתם הסכם לתקופה של **24 חודשים** כמפורט בהסכם, מסמך ג' למסמכי המכרז (להלן "**תקופת ההתקשרות הראשונה**").

1.3.1.3 העירייה רשאית, עפ"י שיקול דעתם הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה בתקופות נוספות של שנתיים נוספות ולאחר מכן שנה נוספת ובלבד שהתקופה הכוללת של ההסכם, כולל תקופת ההתקשרות הראשונה, לא תעלה על 60 חודשים.

1.3.1.4 החליטה העירייה להאריך את תקופת ההסכם, יודיעו על כך בכתב לזוכה עד 60 יום טרם סיום תקופת ההסכם / הסכם הארכה והצדדים יחתמו על הסכם הארכה.

1.3.1.5 בתקופת הארכה ימשיכו לחול על הצדדים כל הוראות ההסכם, למעט שינויים המחויבים עפ"י דין.

1.3.1.6 6 החודשים הראשונים להתקשרות עם הזוכה (ובוצעה לפחות עבודה אחת בתחום עיריית בת ים. יובהר כי סירוב לביצוע עבודה- יחשב כחלק מהעבודות), יהיו תקופת ניסיון לזוכה, והעירייה רשאית להודיע לו על הפסקת העסקתו, 14 יום מראש, באם, על פי שיקול דעתו של המנהל, לא עמד הזוכה בהתחייבותיו על פי ההסכם לשביעות רצונו, לרבות כל סיבה שתמצא לנכון עפ"י שיקול דעת המנהל.

1.3.1.7 בכל עבודה שיידרש הקבלן והינה מעל 1,000,000 ₪ (במילים: אחד מיליון שקלים חדשים), המנהל יבצע התמחרות בין הזכיינים שבמאגר לאותו מקצוע. יובהר, כי עבודות אשר נמסרו לקבלן במסגרת זכייתו בהתמחרות, לא יבואו במניין עבודות שנמסרו לאותו מציע לצורך חישוב היקפי העבודות הכולל שנמסרו למציע בהשוואה לזכיינים אחרים. כמו כן, ההתמחרות תהיה מאחז ההנחה הגבוה ביותר שבין הזכיינים המציעים. בכל העבודות המשותפות לעירייה ולמי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ, תתבצע על ידי העירייה פנייה לכל זוכי המכרז לצורך קבלת הצעת מחיר ספציפית לכל עבודה. יתר תנאי המכרז לרבות התייקרויות והנחות היקף יחולו על הזכיינים כמפורט במסמכי המכרז.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

עמוד 7 מתוך 107

1.3.1.8. חלוקת העבודה בין הזכיינים תהיה עפ"י גובה התמורה, יכולת ביצוע איכות הביצוע ועמידה בלוחות זמנים. העירייה לא מתחייבת למסור עבודות במידה וכמות זהה לכל הזכיינים.

לצורך כך תקיים העירייה מעקב שביעות רצון הגורמים המפעילים את המציע.

1.3.1.8.1. בסוף כל שנה להתקשרות עם הזכיינים (חוזה), יכין מנהל המחלקה מסמך חוות דעת על המציע ובו יעניק, מעבר למלל, ציון בין 1 ל-10 לכל מציע (1-גרוע, 10-מצוין).

1.3.1.8.2. הציון כאמור יכול שיעניק העדפה למציע בקבלת עבודה.
1.3.1.8.3. מציע שיקבל ציון יהיה בין 5-7 יקרא לשימוע אצל מנהל המחלקה הרלוונטי והמשך העסקתו תהיה תחת אזהרה להפסקת עבודה.

1.3.1.8.4. מציע שיקבל ציון 4 ומטה- עבודתו מול גורמי העירייה **תופסק**.
1.3.1.8.5. בשקלול הציון לזכיינים יובאו בין היתר הפרמטרים הבאים:

1. איכות העבודה 2. אמינות 3. עמידה בלוחות זמנים 4. עמידות בהסדרי בטיחות ותחזוקת האתר 5. רמת אופן הגשת החשבונות והתייעוד המוגשים בסיום העבודה – לכל פרמטר 15% + 20% התרשמות כללית.

בסיום כל תקופת התקשרות, תקיים העירייה ועדה מקצועית אשר תבחן את כלל ההתקשרויות מול זכייני המסגרת העובדים עימה ותקבל החלטה לגבי המשך העסקתה. בראשות הועדה יהיה ברמת מנהל אגף ומעלה והחברים בוועדה הינם: נציג אגף הגזברות, נציג המחלקה המשפטית, נציג אגף חינוך, נציג מחלקת פרויקטים.

1.3.1.9. העירייה תהיה רשאית לסיים את ההתקשרות עם כל מציע בתום תקופת הניסיון ובתום כל שנה או ממועד הארכת החוזה עפ"י שיקוליה בלבד, ובהתבסס על סקר שביעות רצון גורמי העירייה.

1.3.1.10. העירייה תהיה רשאית למסור לזכיינים המשמשים כמציע ראשי רק חלק מהעבודות (הפרקים) הכלולים במסגרת העבודה וחלקים מהעבודה למסור ישירות לזכייני מקצוע שונים. במקרה כאמור יחולו בין המציע הראשי לזכייני המקצוע יחסי מציע ראשי – קבלני משנה, על כל המשתמע מכך והמציע הראשי יידרש לשלב את זכייני המקצוע במסגרת העבודה. בדיקת חשבונות, אישורם ותשלום התמורה לזכייני המקצוע יבוצע ישירות ע"י העירייה.

1.3.1.11. בעבודות המשותפות לעירייה ולתאגיד יועסקו זכיינים בעלי סיווג ב' 400 בקבוצה המתאימה להיקף העבודה. זוכה במכרז שמבצע עבודה משותפת לעירייה ולתאגיד ואינו בעל סיווג ב' 400 יכול שישכור קבלן משנה בעל סיווג ב' 400 בקבוצה המתאימה לצורך ביצוע העבודות הקשורות לתאגיד ובלבד שהמציע יאושר בכתב ומראש על ידי התאגיד.

1.3.1.12. יתר תנאי ההתקשרות הינם כמפורט בנוסח ההסכם המצורף למכרז זה.

הוראות להגשת המכרז

2.

2.1 מספר מכרז: מכרז מס' 15/18

2.2 מועד אחרון להגשת ההצעות: 11.7 שעה 13:00 בדיוק

מסמכי המכרז:

המסמכים המפורטים להלן, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז (להלן: יחד ולחוד "מסמכי המכרז"):

2.3.1 תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים - מסמך א';

2.3.2 נוסח ערבות בנקאית – ערבות המכרז - מסמך ב';

2.3.3 נוסח החוזה עליו יחתום הזוכה - מסמך ג' (להלן: "החוזה").

2.3.4 הצעת המציע - מסמך ד'.

2.3.5 נוסח תצהיר - מסמך ה'.

2.3.6 מסמכי העירייה – מסמך ו'

* לא יתקבל צ'ק בנקאי או כל תחליף אחר אלא ערבות בנקאית בלבד.

הגשת המכרז:

2.4.1 על המציע להגיש הצעתו ב- **2 העתקים** זהים על הטפסים של המכרז.

2.4.2 על המציע למלא בדיו את כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז. עליו לחתום בראשי תיבות – מורשי חתימה בחברה וחותמת החברה ולהחתים בחותמת **על כל עמוד** של מסמכי המכרז, ולחתום במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז, בחתימה מלאה ובחותמת, בעט כחול, ועליו לציין בכתב ברור את שמו וכתובתו. רוכש המכרז יקבל חוברת אחת בלבד ועליו לצלם את החוברת השנייה (או להוריד מהאתר). יש לוודא שהחתימות הינן במקור ואינן מצולמות.

2.5 על המציע להעביר את הצעתו במעטפה סגורה שתמסר לו עם מסמכי המכרז **במסירה ידנית** לתיבת המכרזים במשרדי העירייה חדר 203 רח' נורדאו 17 בת ים, לא יאוחר מיום 11.7.2018 בשעה 13:00 בדיוק.

הצעה שתוגש לאחר המועד הנקוב לא תיפתח, ולא תובא לדיון.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו

2.6 סתירות ו/או אי התאמות:

2.6.1. עד ליום 28.6.2018 בשעה 13:00, יודיע המציע למר איל דפנה בדוא"ל - yafit-k@bat-yam.muni.il תוך קבלת אישור במייל חוזר על קבלתו, על כל סתירה, שגיאה, אי התאמה, או חוסר בהירות שמצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או ענין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לעבודה נשוא המכרז. (להלן - "ההודעה") ועל פי הפורמט הבא:

לכבוד:

עיריית בת ים

מר איל דפנה – מנהל אגף פרויקטים

המשתתפים נדרשים להעביר את השאלות להבהרה בפורמט של Word בלבד, בקובץ הניתן

לעריכה ועל פי הפורמט הבא:

שאלת הבהרה	סעיף	מסמך + מס' עמוד	מס"ד
פרוט השאלה המתבקשת להבהרה	מספר הסעיף הנדרש להבהרה (לדוגמא: 1.1)	המסמך אליו מתייחסת השאלה, עמוד (לדוגמא: נספח א', עמוד 15)	מספר סידורי של השאלה (לדוגמא: 2,1)

2.6.2. מסר המציע למנהל את ההודעה בדוא"ל אמור בסעיף 2.6.1 לעיל, ונמצא כי יש לתקן / להבהיר את מסמכי המכרז בעקבות ההודעה, יופצו התשובות / ההבהרות באמצעות האתר העירוני תחת כותרת מכרזים. תשובות ההבהרה מופצים באתר האינטרנט העירוני.

2.6.3. כל מציע יצרף להצעתו, כחלק בלתי נפרד ממנה, את התשובות/ההבהרות, כאמור בס"ק 2.6.1-2.6.2 לעיל.

2.6.4. לא תישמע טענה מפי המציע בדבר סתירה, שגיאה, אי התאמה, חוסר בהירות או ספק במובן פרטי המכרז או במסמכי המכרז לאחר המועד הנקוב בס"ק 2.6.1 לעיל.

2.6.5. מבלי לפגוע באמור לעיל רשאים העירייה ו/או התאגיד ליתן מיוזמתם, הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו ו/או לשנותו, והודעה בכתב תינתן לכל מי שרכש את המכרז. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל כפי שנמסר על ידי רוכשי מסמכי המכרז. לא תישמע כל טענה ממציע אם לא נמסרה ע"י רוכש מסמכי המכרז מטעמו כתובת הדוא"ל.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו

2.6.6. לא תישמע טענה מפי המציע, כי בהצעתו הסתמך על תשובות ו/או הבהרות ו/או תיקונים שניתנו או נעשו על ידי העירייה, אלא אם אלה ניתנו ע"י העירייה בכתב, כאמור בסעיף זה, והן צורפו להצעתו כחלק בלתי נפרד ממנה.

2.6.7. תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה, יהוו חלק ממסמכי המכרז.

2.6.8. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החוזה ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז/החוזה.

2.7 עדיפות בין מסמכי המכרז

2.7.1 סדר עדיפויות:

אם לא יפורט אחרת במסמכים המהווים את החוזה והמכרז, סדר העדיפויות לעניין קביעת המחיר בגין סעיף עבודה כלשהו יהיה בסדר יורד כדלקמן, המוקדם עדיף על המאוחר.

- א. הזמנות עבודה- על פי חוזה וכתבי כמויות הנלווים אליו;
- ב. התוכניות המפורטות לביצוע וכל מסמך אחר שהוגש לעירייה ואושר על ידה.
- ג. המפרטים המיוחדים (אם ישנם כאלה).
- ד. מפרט כללי לעבודות בנין של ועדה בין-משרדית ממשלתית ("הספר הכחול").
- ה. תקנים ישראלים מחייבים עפ"י דין.
- ו. תקנים זרים.

2.7.2 מסמכים אחרים שמחייבים את המציע:

- א. מפרט כללי לעבודות בנין של ועדה בין-משרדית ממשלתית (היות והמכרז מבוסס על המפרט הזה על המציע לרוכשו ולהחזיקו).
- ב. תקנים ישראליים (היות והמכרז מבוסס על התקנים הישראליים על המציע לרוכשם ולהחזיקם).
- ג. דוגמאות של חומרים.
- ד. דיני הבטיחות בעבודה האחרונים שבתוקף ובכללם, מבלי לפגוע בכלליות האמור תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז 1997, חוק החשמל ותקנותיו, תקנות הבטיחות בעבודה (נוכחיות) התשכ"ה 1965, תקנות הבטיחות העוסקות בעגורני צריח ובעגורנים, וכן בהוראות הבטיחות לעבודות ביוב.
- ה. תקנות התעבורה.
- ו. קובץ תקנות ממ"מ עפ"י הנחיות פיקוד העורף.

2.8 הסתייגויות:

2.8.1 אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. העירייה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז, ולפסול את הצעתו.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

2.8.2 כל הסתייגות של המציע עלולה לפסול את הצעתו. ועדת המכרזים תהא רשאית עפ"י שיקול דעתה, לקבל את ההצעה בלא להתחשב בהסתייגויות שבהצעה.

2.9 ערבות למכרז:

המשתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית בסך 30,000 ₪ כחוק **שתוצא על שמו בלבד**. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן של חודש מאי 2018 אשר מתפרסם ב- 15.6.2018 לפי הנוסח במסמך ב'. סכום הערבות כמפורט **במסמך ב'**.

2.9.1 הערבות הבנקאית תהא בנוסח המצורף לתנאי מכרז זה והמסומנת כערבות בנקאית **למכרז** (להבדיל מערבות בנקאית לחוזה).

2.9.2 הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנת וניתנת על פי תנאיה לחילוט עפ"י פנייה חד צדדית של העירייה מבלי להטיל עליהם חובה להוכיח או לנמק את דרישתם.

2.9.3 הערבות תהא בתוקף עד ליום **30.10.18**. העירייה רשאית לדרוש מהמשתתף להאריך את תוקף הערבות הבנקאית למשך 90 יום נוספים בהתאם לשיקול דעתה והמשתתף יהיה חייב להאריך את תוקף הערבות על חשבונו. אי הארכת הערבות תחשב כהפרת תנאי המכרז זה.

2.9.4 הגשת ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז הינה תנאי סף להשתתפות במכרז.

2.9.5 ייבדקו תנאי הסף של המציעים באם הם עומדים בתנאי הסף כפי שהוגדרו בתנאי המכרז.

2.9.6 משתתף במכרז שהצעתו זכתה ואשר לא יחתום על חוזה במועד שיקבע ע"י העירייה, העירייה רשאית לחלט את הערבות לטובתם, מבלי לגרוע מזכויותיה לתבוע כל סעד ו/או פיצוי נוסף.

2.9.7 חולטה הערבות ישמש סכומה כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי עמידה בתנאי המכרז ו/או ההצעה.

2.9.8 העירייה תודיע לבעלי ההצעות שוועדות המכרזים החליטו על זכייתם במכרז, במכתב רשום או בדוא"ל מציע אשר הצעתו לא זכתה, תוחזר לו ערבות המכרז לאחר שנחתם חוזה עם המציעים/הזוכה/ים או בתום תקופת ערבות המכרז עפ"י שיקול דעת המנהל.

2.9.9 אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת אחוז ההנחה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

2.10 תנאים מיוחדים:

2.10.1 רשימת הזכיינים אשר יקבעו בתום הליך המכרז, יקבלו הודעה על זכייתם ויידרשו לחתום על חוזה ולהנפיק ערבות לחוזה ואישור על קיום ביטוחים.

2.10.2 היקף הזמנות העבודה ע"פ מכרז זה יהיה לפי התקציב שיעמוד לרשות העירייה, מעת לעת ועל פי שיקול דעתה. מובהר בזאת כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לעשות כל אחד מאלה:

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

- 2.10.2.1. לא לחתום על החוזה או הזמנת עבודה עם הזוכה קודם לאישור התקציב הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.
- 2.10.2.2. להורות על האטת קצב העבודות, ככל שהדבר יהיה נחוץ, לדעת העירייה.
- 2.10.2.3. להורות על הפסקה זמנית בביצוע העבודות, ובלבד שההפסקה לא תארך מעבר ל-12 שבועות רצופים.
- 2.10.3. כל פעולה כאמור של העירייה לא תזכה את המשתתף ו/או הזוכה בכל פיצוי או החזר כספי כלשהו. ואולם בתנאים מסוימים תישמר למציע הזכות לביצוע העבודות אם העירייה תחזור לבצען, בתקופה שלא תעלה על שנה ממועד הביטול.
- 2.10.4. העירייה תמסור למציע לבצע עבודות בכמויות לפי הצורך וכראות עינם, קטנות כגדולות, וכן רשאים הם לא לבצע בכלל חלק כלשהו מהעבודות שבכתב הכמויות. סירוב של זכין לביצוע עבודות כלשהן, לרבות עבודות בהיקף קטן ובמקומות מפוזרים בעיר, יחשב כהפרת החוזה. במידה והמציע יסרב פעמיים לעבודות במהלך שנת עבודה, יגיע לשימוע בפני המנהל ובהמשך לכך תהא העירייה רשאית לבטל את ההתקשרות עם הזכין.
הגשת הצעה ע"י הזכין כמוה כהצהרה כי הביא בחשבון נתון זה בעת הגשת הצעתו.
- יובהר כי הסירוב הינו מצטבר מול כלל גורמי העירייה ולא מול כל גורם בנפרד.
- 2.10.5. המחירים לפי יחידות כמצוין בכתבי הכמויות יבוצעו בכל כמות שהיא ובכל מקום שיידרש בשטח שיפוטה של עיריית בת ים. בנוסף לאמור, לעירייה לקבוע באילו סעיפים יבוצעו העבודה ובהתאם לכך יאושרו חשבונות הזכיינים. לעירייה ו הזכות להזמין את ביצוע העבודה בהתבסס על כל סעיפי ספריית הסעיפים, המחירים והצעות המחיר לרבות פרק עבודות רג'.
מובהר ומודגש בזאת כי רשאית לבצע בעצמה ו/או באמצעות אחרים עבודות הכלולות במכרז זה וזאת ללא כל הגבלה ולרבות פרסום מכרזים לעבודות ספציפיות ו/או עבודות שערך מחייב מכרז פומבי / זוטא, גם אם הם נכללים בספריית הסעיפים ולמסור העבודה/ות לזכיינים/ים אחרים לפי החלטתם הכל לפי שיקול דעתם הבלעדי של העירייה.
- 2.10.6. הזכין לא יוכל לבוא בטענות נגד העירייה כל אימת שיוחלט על מסירת עבודות כאמור בסעיפי תנאים מיוחדים לעיל. הגשת הצעה על ידי הזכין כמוה כהסכמה לכל המפורט בתנאים מיוחדים.
- 2.10.7. ככל שהעבודה נשוא חוזה זה, תבוצע במוסד כהגדרתו בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 (להלן בסעיף זה: "החוק"), הזכין מצהיר ומתחייב כי לא הוא ולא עובדיו הורשעו בעבירות לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, התשל"ז-1977 והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע, כאמור, וכי ימלא לגבי כל המועסקים על ידו אחר הוראות החוק. הזכין מתחייב כי לא יעסיק עובד במסגרת ביצוע עבודה במוסד כהגדרתו בחוק בטרם קיבל אישור משטרת ישראל כי אין מניעה להעסקתו לפי החוק. לדרישת העירייה, ימציא הזכין אישורים מתאימים על עמידתו ועל עמידתם של עובדיו בהוראות האמורות לעיל.
- 2.10.8. החוזה יהיה לשנתיים החל מיום חתימת החוזה, אולם העירייה, שומרת לעצמה את האופציה להאריך תקופת החוזה בשלוש שנים נוספות, תקופה אחת של שנתיים ותקופה של עד שנה אחת נוספת, באותם התנאים והמחירים בכפוף למחירון דקל. ההחלטה להאריך את תקופת החוזה למי מן הזכיינים חלקם או כולם תהיה בידי העירייה בלבד ועל פי שיקול דעתה, ובהתאם לאמור בסעיף 1.3.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

2.10.9. העבודה תבוצע תוך תקופה שתקבע בצו התחלת העבודה שיימסר לזכיון ע"י מנהל המחלקה, העבודה תבוצע בשעות העבודה הרגילות בכדי לאפשר פיקוח יעיל ע"י נציג העירייה. עבודה שאינה בשעות העבודה הרגילות או, עבודות לילה יתואמו ויאושרו עם המפקח לפני ביצוע העבודה. הזכיון חייב לסיים את העבודה במועד הקבוע. עבודה שתבוצע ללא פקוח לא תתקבל. העבודה תבוצע גם בשעות שאינן שעות עבודה רגילות של העירייה במקרים בהם המנהל יורה על כך. לזכיון תשלום תוספת בגין ביצוע עבודות בשעות הערב או הלילה, סופ"ש או חגים בהתאם למצויין בחלק ג' של חוברת ג' של מאגר דקל עמ' 705 הכל בכפוף להזמנת עבודה חתומה כדין על ידי הגורמים המאושרים בעירייה.

2.10.10. הזכיון ישלם עבור צריכת המים שידרשו לעבודות בקשר לביצוע המבנה לפי מד-מים שיקבע בגבול המבנה. הזכיון ישלם למי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ (להלן "תאגיד המים") עבור שימוש במים, קביעה ושימוש במד-מים, בהתאם לתעריפים הקיימים בתאגיד המים בזמן השימוש. חיבור מד-המים למקומות העבודה יעשה ע"י תאגיד המים ועל חשבון הזכיון עפ"י תעריפי חיבור מים המקובל בתאגיד המים, לפני תחילת העבודה. זכיון אשר לא ידאג להתקנת המונה בתחילת העבודה יחויב על ידי העירייה עבור צריכת מים עפ"י תעריך העירייה או תאגיד המים (הגבוה מבניהם) לעבודות בניה חדשה. עם סיום עבודת הזכיון, יצטרך הזכיון להציג גמר התחשבות מול תאגיד מי בת ים.

2.10.11. הזכיון מתחייב כלפי העירייה לאחר חתימת החוזה, להיות מרותק משקית לעיריית בת-ים עפ"י הכללים של מל"ח (משק לשעת חירום), ורח"ל לשעת חרום. הזכיון נדרש לרתק את עובדיו והכלים המכנים לטובת העירייה ע"פ הנחיות הועדות שמרתקות בזמן חירום. הריתוק הינו בתקופת העבודה בפועל.

2.10.12. העירייה אינה מתחייבים לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. כמו כן העירייה רשאית לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף המכרז בגלל סיבות תקציביות ו/או מנהלתיות ו/או אירגוניות ו/או אחרות, לפי שיקול דעתה. במועד חתימת צו התחלת עבודה ירשם מועד הסיום המתוכנן לביצוע העבודה. מועד זה יחייב את הזכיון ולפיו יגיש הזכיון לו"ז תרשים "גאנט" מפורט לאישור המפקח.

2.11 עבודות בהיקפים קטנים / גדולים

מבוטל

2.12 הצעת המציע:

2.12.1. על המציע לנקוב בשיעור הנחה (באחוזים %) כללי אחד בלבד, המתייחס לכל

היחידות הכלולות בכתב הכמויות;

אחוז ההנחה אשר בהצעת המחיר ייכתב במספר עד 2 ספרות אחרי הנקודה העשרונית הן בספרות והן במלל. במקרה של סתירה בין הספרות למלל, יגבר האחוז הנמוך יותר.

אחוזי ההנחה שיציע המציע יבדקו ע"י העירייה ומציע, שאחוזי ההנחה בהצעתו יהיו חורגים מהמחירים המקובלים בשוק לעבודות דומות, יהיה חייב להוכיח, בהתאם לדרישת העירייה את סבירות המחירים ואת תחשיביו הכלכליים להבטחת מחיר הוגן ורווח סביר. המציע יציג את תחשיבי המכרז בפני ועדת המכרזים של העירייה. אי הצגת התחשיבים והוכחת סבירות התחשיבים להנחת דעתה של הועדה וסטייה מעקרונות הרווח הסביר והמחיר ההוגן עשויות לפסול את הצעתו.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

- 2.12.2 העירייה רשאית לפצל את מסירת העבודות בין מספר זוכים ו/או להזמין רק חלק מהעבודות, בין בשלבים ובין ביחד. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לנהל מ"מ עם הזוכים או עם מי מהם.
- 2.12.3 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף. המשתתף אינו רשאי לדרוש כל החזר כספי ו/או פיצוי בגין הוצאות שהוציא לטובת הכנת ההצעה והשתתפות במכרז.
- 2.12.4 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החוזר ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז/החוזר. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז - לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 2.12.5 להסכם המסגרת יהיה מאגר זכיינים מוסכם ומוגדר (ראה נספח א' 1) . בסמכות העירייה להגדיל את המאגר או להקטינו על פי צורך.
- 2.12.6 העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא או שלא לקבל הצעתו של המציע שהיה לה ו/או לרשות אחרת ניסיון לא טוב עם המציע.
- 2.1.2.7 בחירת המציעים למאגר המקצועי תהיה באופן הבא:
א. ביצוע ממוצע בין כלל ההצעות.
ב. אישור ההצעות הקרובות ביותר לממוצע בכמות המבוקשת במאגר הרלוונטי.

3. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז זה מציעים, העומדים במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים המצטברים (להלן: "תנאי סף") המפורטים להלן:

3.1 תנאי סף כלליים:

- 3.1.1 מציע ישראלי שהינו יחיד תושב ישראל או שותפות רשומה בישראל או תאגיד רשום.
- 3.1.2 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, וכל אסמכתאות והערבות המפורטים להלן יהיו על שם המציע בהצעה.
לא תותר הגשת הצעה משותפת ע"י מספר גופים.

3.2 תנאי סף ייחודיים:

- 3.2.1 המציע יידרש לעמוד בתנאי הסף לכל אחר מהמקצועות עליהם הוא יגיש הצעתו, כמפורט בנספח א' 1.
- 3.2.2 מציע שיזכה במכרז, יחויב טרם חתימה על חוזה, להמציא לעירייה אישור שהינו בעל מנוי בתוקף לתוכנת דקל למאגרי המחירים הממוחשבים של "דקל" המשמשים כמכרז (מאגר בניה ותשתיות, מאגר שיפוצים ותחזוקה ומאגר מחירי חומרי בניה), מחירון בחוזה זה (המהווים למעשה את כתב הכמויות והמחירים במכרז).

4. על המציע לצרף להצעתו:

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

- 4.1 אישור רו"ח / פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, העסקת עובדים זרים כדין ושכר מינימום), התשל"ו – 1976.
- 4.2 אישור תקף לניכוי מס במקור ואישור עוסק מורשה.
- 4.3 אישור בדבר היות המציע תאגיד, אליו יצורף:
- 4.3.1 העתק תעודת הרישום של התאגיד.
- 4.3.2 תדפיס מעודכן נכון למועד הגשת ההצעות למכרז, רישום התאגיד מרשם החברות, לרבות רישום בעלי המניות.
- 4.3.3 אישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייבו בחתימתם על מסמכי המכרז.
- 4.4 דף מידע ארגוני עם פרטי המציע בנוסח המצורף **כנספח א' 2**.
- 4.5 תצהיר לפיו לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע. התצהיר יהא חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב **כנספח א' 3**.
- 4.6 תצהיר דבר קיום דיני עבודה תנאי להעסקה עם גוף ציבורי בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. התצהיר יהא חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב **כנספח א' 4**.
- 4.7 תצהיר חוסן כלכלי. התצהיר יהא חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת ע"י רו"ח, בנוסח המצ"ב **כנספח א' 5**.
- 4.8 תצהיר העדר ניגוד עניינים. התצהיר יהא חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב **כנספח א' 6**.
- 4.9 תצהיר אי תאום הצעות למכרז. התצהיר יהא חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב **כנספח א' 7**.
- 4.10 קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז 1000 ₪, על שם המציע.
- 4.11 בוטל
- 4.12 ערבות בנקאית, אוטונומית, ע"ס 30,000 ₪ ערוכה ללא תנאי, שהוצאה על ידי בנק בישראל, חתומה כדין, לפקודת העירייה על סך הקבוע בנספח א' 1.
- הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז, גינון בתוקף עד 30.10.08. בנוסח המצ"ב **כנספח ב' 1**.
- 4.13 אישורים מתאימים על רישומו אצל רשם הקבלנים וסיווגו בהתאם לטבלה המצויים בנספח א' 1.
- 4.14 אישורים מתאימים מרואה חשבון להוכחת ניסיונו ומחזורו הכספי כמצוין בהצהרת הזכיין והצעתו, במקצועות הנדרשים לכך בהתאם לנספח א' 1.
- 4.15 כלל ההבהרות והשינויים אשר אושרו על ידי העירייה מעת פרסום המכרז ועד להגשת ההצעה נמצאים באתר האינטרנט העירוני.
- 4.16 חובה לצרף המלצות.

יש להגיש את המסמכים על פי הסדר המתואר לעיל.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

נזיקין וביטוח

5.

5.1. הזכיין יבטח על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת העירייה למשך כל תקופת החוזה לרבות הארכות, באם תהיינה, וכן תקופת הבדק לפי הפירוט הבא:

5.1.1. את המבנה לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא לאתר המבנה לצורך המבנה - במלוא ערכם, נגד כל נזק או אובדן שהזכיין אחראי להם, לפי תנאי החוזה והנובע מסיבה כלשהי.

5.1.2. בפני נזק או אובדן, העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, לגופו או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדיו ועובדי העירייה וכל אדם אחר הנמצא בשרותו או בשרות העירייה

5.2. בפוליסת ביטוח צד שלישי יש לכלול הוראה כי האחריות היא צולבת.

5.3. עם חתימת החוזה ימציא הזכיין לעירייה אישור קיום ביטוח עפ"י הנוסח בנספח ג' 4 המצורף לחוזה. לא ימציא הזכיין את האישור הנ"ל, ייראה הדבר כהפרת תנאי המכרז והעירייה תהא רשאית לנקוט בכל הצעדים הנראים לה לרבות חילוט הערבות.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו

נספח א' - 1

פירוט תנאי סף - סיווג קבלני, תנאים ייחודיים, היקף הזכים

מס"ד	נושא המכרז	סיווג/ תעודה	תנאי סף ייחודיים מינימאליים	כמות זכיינים עימם ייחתם הסכם	ערבות ביצוע
1	פיתוח עד 4 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ)	קבוצת סיווג ג – ענף 200, סוג 1 ומעלה	בעל ניסיון מוכח בביצוע של לפחות 3 (שלוש) עבודות דומות של פיתוח ותשתית בסביבה עירונית, משנת 2015 ואילך, עבור רשויות מקומיות ו/ או חברות ממשלתיות ו/ או גופים ציבוריים (כגון צה"ל, משרד הביטחון, רכבת ישראל, רשות שדות התעופה, נתיבי איילון וכו') אשר ביצעו הסתיים עד למועד הגשת המכרז ואשר כל אחת מהעבודות לא תפחת מ 1.5 מיליון שקלים חדשים בתוספת מע"מ.	5	150,000

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותרתו

נספח א' - 2

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

לכבוד
ועדת המכרזים עיריית בת ים

ג.א.ב.

הנדון: דף מידע ארגוני

1. שם המציע: _____ ח.פ./ע.מ _____

כתובת: _____

מספרי טלפון: _____ נייד: _____ - 05 _____

מספרי פקסימיליה: _____

דוא"ל: _____ @ _____

2. עיסוק
המציע: _____

3. אנשי המפתח בחברה (מציע).

<u>שם</u>	<u>תחום התמחות</u>	<u>שנות ותק</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו _____

4. איתנות פיננסית של המציע/ פירוט הון עצמי ביחס לסה"כ מאזן.

5. כוח אדם ואמצעים

פרטים בדבר האמצעים וכוח האדם, אותו מייעד המציע לעבודה בעירייה עפ"י חוזה זה:

6. איש הקשר במכרז מטעמו של המציע הינו – שם _____ תפקידו במציע _____, מס' טל' נייד: _____ ופניותיו מטעמנו, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על ידי העירייה תחייבנה אותנו.

7. להלן פירוט המקומות בן מבצע המציע את העבודות נשוא המכרז:

יש לציין את שמות הרשויות המקומיות / הגופים להן ניתן השירות נשוא המכרז, אנשי קשר, תפקידם ומספרי טלפון.

• **שם הרשות המקומית / הגוף** _____

היקף העבודה חודשי ממוצע _____ (בש"ח)

היקף האמצעים העומדים לצורך מתן השירותים לרבות כ"א, מכונות ואמצעים נוספים בכל יום:

כח אדם _____ . אמצעים אחרים _____

תאריך תחילת העבודה _____

איש הקשר ברשות המקומית / בגוף מולו התבצעה העבודה: שם _____

תפקידו ברשות _____ טלפון _____

• **שם הרשות המקומית / הגוף** _____

היקף העבודה חודשי ממוצע _____ (בש"ח)

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו _____

עמוד 20 מתוך 107

היקף האמצעים העומדים לצורך מתן השירותים לרבות כ"א, מכונות ואמצעים נוספים בכל יום:

כח אדם _____ . אמצעים אחרים _____

תאריך תחילת העבודה _____

איש הקשר ברשות המקומית / בגוף מולו התבצעה העבודה: שם _____

תפקידו ברשות _____ טלפון _____

• שם הרשות המקומית / הגוף _____

היקף העבודה חודשי ממוצע _____ (בש"ח)

היקף האמצעים העומדים לצורך מתן השירותים לרבות כ"א, מכונות ואמצעים נוספים בכל יום:

כח אדם _____ . אמצעים אחרים _____

תאריך תחילת העבודה _____

איש הקשר ברשות המקומית / בגוף מולו התבצעה העבודה: שם _____

תפקידו ברשות _____ טלפון _____

חתימה וחותמת המציע

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו _____

נספח א' 3

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

לכבוד

ועדת המכרזים עיריית בת-ים

נוסח תצהיר העדר תביעות משפטיות

בתצהיר זה:

- "תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
- "בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות").
- "נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.
- "בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.
- "שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ במציע במכרז 15/18 ח.פ. _____ (להלן: "החברה/המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

- אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז למתן שירותי ניקיון לשטחים פתוחים ורחובות בעיר בת ים עפ"י מכרז 15/18
- הנני מאשר כי לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
- הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

חותמת וחתימת עורך – דין

תאריך

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו

נספח א' 4

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

לכבוד

ועדת המכרזים עיריית בת-ים

נוסח תצהיר בדבר קיום דיני עבודה- תנאי להעסקה עם גוף ציבורי

בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: החבר במציע) מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. הנני מצהיר/ה כי התקיים אחד מאלה:

(יש לסמן X במקום המתאים)

- החבר במציע ו/או בעל הזיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום.
- החבר במציע ו/או בעל הזיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום אולם חלפה שנה ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת הצעות למיין מוקדם זה.
- לעניין סעיף זה –

בתצהירי זה, למונחים (על הטיותיהם) "בעל זיקה", "הורשע", "עבירה", "חוק שכר מינימום" ו"חוק עובדים זרים" תהא המשמעות שניתנה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

2. הנני מצהיר כי שמי הוא _____, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי, כי הנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם החבר במציע וכי תוכן הצהרתי אמת.

שם המצהיר+ חתימה

תאריך

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי מר/גב' _____, אשר מוסמך לתת תצהיר זה בשם החבר במציע הרשום בישראל על פי כל דין, ואשר זיהה את עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות התצהיר דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

תאריך

חותמת וחתימה

שם

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו _____

נספח א' 5

לכבוד

ועדת המכרזים עיריית בת-ים

אישור בדבר חוסן כלכלי

שם המציע: _____

תאריך: _____

הרינו להצהיר כדלקמן:

הנני בעל מחזור הכנסות כספי בכל אחת מהשנים 2015-2017 בהיקף כספי של לפחות _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים) ש"ח והון עצמי של לפחות _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים).
חתימת המשתתף _____

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (להלן: "המשתתף") וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המשתתף בדבר הכנסות נשוא המכרז בשנים _____, כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים, הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו. לדעתנו, בהתבסס על ביקורתנו, הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המשתתף בדבר ההיקף הכספי ו מחזור ההכנסות בשנים _____
תאריך: 17 / _____ / _____, בכבוד רב,

חותמת וחתימת רואה חשבון

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו

נספח א' 6

לכבוד

ועדת המכרזים עיריית בת-ים

תצהיר העדר ניגוד עניינים*

אני הח"מ, _____, לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזה כדלקמן:
תצהיר זה מוגש כחלק ממסמכי מכרז מס' 15/18 של עיריית בת ים (להלן - המכרז).

א. הנני מצהיר כי איני חבר מועצה ואיני קרובו, סוכנו או שותפו של חבר מועצה מכהן בעיריית בת ים או של מי שכיהן כחבר מועצה ב-18 החודשים שלפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

לעניין זה "קרוב" משמעו - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות

ב. הנני מצהיר כי איני עובד עירייה ואיני בן זוגו, שותפו או סוכנו של עובד עירייה.

ג. אני משמש כמנהל של תאגיד _____ (להלן - התאגיד) אשר מגיש הצעה למכרז, ומוסמך לתת תצהיר זה בשמו.

ד. אין בתאגיד עובד של עיריית בת ים, בן זוגו, שותפו או סוכנו שהנו בעל מניות עיקרי בתאגיד או מנהל של התאגיד.

ה. אין בתאגיד חבר מועצה, קרובו (כמשמעותו בסעיף א' לעיל), סוכנו או שותפו של חבר מועצה מכהן בעיריית בת ים או של מי שכיהן כחבר מועצה בעירייה ב-18 החודשים שלפני המועד להגשת הצעות למכרז, אשר יש לו יותר מ-10% מהון או רווחי החברה או שהוא - למיטב ידיעתי ו/או אמונתי - מנהל או עובד אחראי בחברה

ידוע לי, כי וועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה כוזבת.

חתימה

אישור

אני, _____, עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ המוכר לי אישית/נושא ת"ז מס' _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו

לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים

בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

* הערה: כאשר המציע במכרז הוא אדם פרטי ינתן תצהיר זה על ידו ויש למחוק את סעיף ג' כאשר המציע במכרז הוא תאגיד, ינתן תצהיר על ידי מנהלו או על ידי בעל המניות העיקרי בו וימחק את סעיף ב'.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

_____ וחותמות מורשי חתימה של הספק וחותמתו

נספח א' 7

לכבוד

ועדת המכרזים עיריית בת-ים

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ _____ מס' ת"ז _____ העובד בתאגיד _____
(שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:

אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.

אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.

בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עמו):

שם התאגיד	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.

המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.

לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.

לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.

לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו _____

יש לסמן V במקום המתאים

למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז אם כן, אנא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	חותמת ומספר רישיון עורך דין	חתימת עורך הדין
-------	-----------------------------	-----------------

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו _____

מסמך ב'

ערבות מכרז

**יוגש ע"י המשתתף במכרז
על נייר מכתבים של הבנק**

לכבוד
עיריית בת-ים
רח' נורדאו 17
בת-ים
חברת חוף בת-ים לזימות ולפיתוח בע"מ
החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים
א.ג.,

הנדון: כתב ערבות למכרז

על פי בקשת מגיש ההצעה, _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 30,000 ש"ח (_____) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן ("הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז מס' _____ מכרז מסגרת לעבודות בניה, פתוח, אחזקה ושיפוצים ולהבטחת מילוי תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"המדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן-"המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ **מאי 2018** שפורסם ביום **15.6.2018** (להלן - "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30.10.08 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו לאחר _____ לא תענה.

לאחר 30.10.18 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו ניתנת להארכה ב- 90 יום נוספים עפ"י החלטת עיריית בת-ים אשר תמסר לנו בכתב עד ליום _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: _____ בנק: _____

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו _____



מרכז מסגרת לעבודות בניה, פתוח, אחזקה ושיפוצים

עמוד 28 מתוך 107

מסמך ג'

נוסח חוזה לחתימה

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו

עיריית בת ים

חוצה מס' _____

נושא המכרז _____

נחתם ביום _____

בין

עיריית בת ים, חברת חוף בת-ים ליזמות ולפיתוח בע"מ,
החברה לתרבות פנאי וספורט
(שיקראו להלן - "העירייה")

לבין

_____ (שייקרא להלן - "הזכיון")

בדבר

עבודות בניה, פתוח, אחזקה ושיפוצים במוסדות העירייה וברחבי העיר

על פי מכרז מסגרת מספר: 15/18

הואיל והעירייה מעוניינת בביצוע עבודות בניה, פתוח, אחזקה ושיפוצים, במוסדות העירייה וברחבי העיר (להלן "המבנה") והכל כפי שייקבע ויפורט מעת לעת בהזמנות עבודה (להלן "הזמנת עבודה"), כמפורט במכרז _____ המצורף בזאת ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה;

והואיל והזכיון הגיש הצעה למכרז הנ"ל והעירייה קיבלה את הצעתו;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:-

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו _____

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. העירייה מוסרת בזאת לזכיון והזכיון מקבל בזאת על עצמו, לבצע את העבודה/העבודות כפי שימסרו לו מעת לעת עפ"י הזמנות עבודה מפורטות על פי מחירי היחידות המפורטים בכתב הכמויות/ספריית הסעיפים והמחירים המצורפים לחוזה, ותקבע בכל הזמנה את מסגרת העבודה לכל מבנה ומבנה. הזמנת העבודה תהא מבוססת על כתב הכמויות והמחירים שנקבעו בחוזה, ויבוצעו ע"י הזכיון בהתאם להוראות החוזה.
3. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה או שכר הזמנת העבודה, מתחייב הזכיון לבצע את העבודה בהתאם להוראות החוזה.
4. תמורת ביצוע העבודה ע"י הזכיון, כאמור לעיל, מתחייבת העירייה לשלם לזכיון את שכר החוזה או שכר הזמנת העבודה באופן שנקבע בחוזה.
5. הזכיון מתחייב לסיים את העבודה עד למועד שיקבע בצו התחלת העבודה, לכל מבנה ומבנה כפי שימסרו מעת לעת.
6. הפיצויים המוסכמים והקבועים מראש בעד כל יום של איחור במסירת העבודה, יהיו 0.5% מערך החשבון הסופי המאושר או 500 ש"ח, הגבוה מבניהם, בגין כל הזמנת עבודה בנפרד, אשר ישולמו בגין כל יום של פיגור/איחור במסירת כל מבנה שיימסר לביצועו של הזכיון. כמו כן נקבע פיצוי מוסכם וקבוע בגין כל סטייה מתנאי החוזה והוראות הבטיחות, כמפורט בנספח ג' 5.
7. תוקפו של חוזה זה יהיה ל-24 חודשים מיום חתימת החוזה.
8. החוזה יהיה לשנתיים החל מיום שנקבע בסעיף 7 לעיל, אולם העירייה שומרת לעצמה את האופציה להאריך תקופת החוזה בשלוש שנים נוספות, תקופה אחת של שנתיים ותקופה של עד שנה נוספת. ההחלטה להאריך את תקופת החוזה למי מן הזכיונים חלקם או כולם תהיה בידי העירייה בלבד ועל פי שיקול דעתה.
- בכל מקרה העירייה רשאית לסיים את ההתקשרות בחוזה זה בינה לבין הזכיון בכל זמן לפני התאריך המיועד לסיימה על ידי מתן הודעה בכתב על כך לזכיון של 7 ימים מראש. במקרה זה לא תהיה לזכיון שום עילה לתבוע את העירייה לתשלום פיצוי כספי, או אחר בגין סיומה המוקדם של ההתקשרות.
9. המסמכים דלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:
 - 10.1. תנאי החוזה ונספחיו לביצוע המבנה על ידי הזכיון.
 - 10.2. המפרטים.
 - 10.3. רשימת כמויות ומחירים (להלן "רשימת המחירים").
 - 10.4. מסמכי המכרז כולל הוראות למשתתפים במכרז.
 - 10.5. המפרט הבין-משרדי בהוצאת משרד הביטחון (הספר הכחול) - לא נכלל במסמכי המכרז אך הזכיון מצהיר שיש בידיו את המפרט הנ"ל.
10. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כמפורט לעיל.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

תנאי החוזה לביצוע על ידי הזכין

פרק א' - כללי

1. הגדרות

א. בחוזה כפי שהוא מוגדר להלן (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין).

- 1.1 "תנאי המכרז" – התנאים הכללים למכרז;
- 1.2 "החוזה" – פירושו החוזה, על כל נספחים, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות תוכניות, כתבי כמויות וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תכניות נוספות או תכניות משניות;
- 1.3 "העבודה" – פירושה כל העבודות המפורטות בחוזה זה, לרבות הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הזכין לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחים, בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הזכין בהתאם לחוזה על ידי החברה המנהל ו/או בא כח המנהל ו/או החברה המנהלת ו/או המפקח ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של חוזה זה;
- 1.4 "המנהל" - מנכ"ל עיריית בת ים / מנכ"ל חברת חוף בת-ים ליזמות ולפיתוח בע"מ / מנכ"ל החברה לתרבות פנאי וספורט, בהתאם למזמין העבודה או מי שימונה מטעמם;
- 1.5 "בא-כח המנהל" - מי שנתמנה ע"י מנכ"ל העירייה/מנכ"ל חברת חוף בת-ים ליזמות ולפיתוח בע"מ/מנכ"ל החברה לתרבות פנאי וספורט, בהתאם למזמין העבודה, מדי פעם בפעם, לשמש מנהל לצורך חוזה זה;
- 1.6 "החברה המנהלת" - מי שנתמנה ע"י עיריית בת ים לפעול מטעמה לניהול, תאום ופיקוח על ביצוע העבודה על ידי הזכין בהתאם לאמור בחוזה זה, הכל לפי קביעת העירייה;
- 1.7 "המפקח" - האדם שמתמנה ע"י המנהל לפקח על ביצוע המבנה או חלק ממנו;
- 1.8 "חברת הבקרה" – מי שנתמנה על ידי עיריית בת ים לפעול מטעמה לבחינת כתב כמויות, דרישות תשלום, ביצועו בקרה על החברה המנהלת והזכין.
- 1.9 "המהנדס" – מהנדס רישוי שמתמנה ע"י המנהל;
- 1.10 "הזכין" - לרבות: נציגיו של הזכין, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודה;
- 1.11 "נספח לחוזה מסגרת" - נספח בכתב החתום כדין ע"י מזמין העבודה (עירייה/ חברת חוף בת-ים ליזמות ולפיתוח בע"מ / תפ"ס) הכוללת את הגדרת העבודה, לרבות לוחות זמנים, כמויות ופרטים שמוטלים על הזכין לביצוע עבודות במסגרת החוזה.
- 1.12 "הזמנת עבודה מאושרת" - טופס עירוני המציין את מהות העבודה, מקור התקציב וחתומים עליו המנהל, סמנכ"ל, גזבר העירייה ומנכ"ל העירייה
- 1.13 "טופס אישור חשבון והעדר תביעות" – לכל דרישת תשלום של הזכין יצורף טופס אישור חשבון והעדר תביעות חתום על ידי הזכין, המפקח, מנהל המחלקה, סמנכ"ל וחשב המחלקה.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

- 1.14 **"המבנה"** - המבנה, המתקן או העבודה, שיש לבצע בהתאם לחוזה; לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.
- 1.15 **"מבנה ארעי"** - כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצועו או בקשר לביצועו של המבנה;
- 1.16 **"אתר המבנה"** - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצע המבנה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הזכיין לצורך החוזה;
- 1.17 **"התכניות"** - התכניות מהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב ע"י המנהל או ע"י בא-כוחו, וכן כל תכנית אחרת שתאושר, מזמן לזמן, בכתב ע"י המנהל או ע"י בא כוחו;
- 1.18 **"החומרים"** – חומרי בנייה, מוצרים, הציוד לרבות ציוד מכני וחשמלי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע עבודה;
- 1.19 **"מעבדה"** – מעבדה מוסמכת על ידי הרשות הלאומית להסמכת מעבדות;
- 1.20 **"שווה ערך"**- פירושו או חומר או מוצר השווה באיכותו, בטיבו ובתפקודו לחומר או למוצר המפורט במסמכי החוזה;
- 1.21 בוטל
- 1.22 **"מחירון דקל"** – מאגר מחירי בנייה ותשתיות או מאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה או מאגר מחירי בניה המעודכן האחרון שפורסם על ידי חברת דקל. מעודכן אחת ל 4 חודשים;
- 1.23 **"צו התחלת עבודה"** - צו אותו מוציא מנהל המחלקה המזמינה לזכיין וקובע את מהות העבודה, מיקומה ולוח הזמנים לביצועה.
- 1.24 **"שכר החוזה"** - הסכום הנקוב בחוזה, לרבות כל תוספת שתתווסף וכל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב, הכל בכפיפות להוראות החוזה.
- 1.25 **"שכר הזמנת העבודה"** - הסכום הנקוב בהזמנת העבודה הספציפית על פי תנאי החוזה לרבות כל הפחתה שתופחת בגין הנחות
- 1.26 **"מדד"** –מדד מחירי תשומה בסלילה וגישור המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו;
- 1.27 **"מדד הבסיס"** – המדד הידוע במועד חתימת חוזה זה;
- 1.28 **"הזמנת עבודה"** - הוראה בכתב המאשרת קיומו של תקציב לביצוע הפרויקט. על הזמנת העבודה להיות חתומה כדין ולכלול: חתימת המנהל המחלקה, חתימת המנכ"ל וחתימת הגזבר היה ומזמינת העבודה הנה עיריית בת-ים;
- 1.29 **"היתר עבודה הנדסי"** – היתר עבודה המתקבל מהמחלקה לתאום תשתיות בעיריית בת-ים.
- 1.30 **"תעודת גמר"** - תעודה בנוסח המופיע בנספח ג'4 לחוזה ומהווה ראיה לסיום העבודה ואישור להגשת חשבון סופי;

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

1.31 "כח עליון" – רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב, אסון טבע. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גיוס מילואים, שביתות והשבתות אינם נחשבים כח עליון.

ב. סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיהם של המנהל או בא-כוחו להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה הפעולה; סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב בא כח המנהל לעשותה לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיו של המנהל להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה הפעולה;

ג. פרשנות האמור החוזה זה, תהיה בהתאם לחוק הפרשנות;

ד. חוזה זה, על נספחיו השונים- הקיימים ואשר יובאו בעתיד, לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה;

2. הצהרות הזכין

- 2.1 הזכין מצהיר ומתחייב בזה כי הוא הזכין הראשי של העבודה וכי הוא רשום כחוק ובסיווג המסמיך אותו לבצע את העבודה נשוא המכרז;
- 2.2 זכין מצהיר בזאת כי קרא את כל תנאי חוזה זה על נספחיו, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות לביצוע העבודות, על כל המשתמע והכרוך בכך וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל חובותיו והתחייבויותיו עפ"י חוזה זה בהתאם לדרישות והתנאים המפורטים בו.
- 2.3 הזכין מצהיר בזאת, כי הוא מנהל את ספריו עפ"י דין, לרבות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (הנהלת חשבונות) התשל"ו – 1976 וימציא אישור כדן לכך כל אימת שיידרש על-ידי העירייה.
- 2.4 הזכין מתחייב להמציא למנהל רישיונות לקבלני המשנה, לכלי רכב ולציוד מכני אישורים על ניהול חשבונות ומע"מ, אישורים על ניכוי במקור למס הכנסה, וכל אישור אחר שיידרש על ידי המנהל או העירייה ושהיו ברי - תוקף בכל תקופת ההתקשרות בינו לבין העירייה.
- 2.5 הזכין מודע לכך שהעירייה נוקטת במדיניות של הקפדה על קיום מלא של כל הדין החל. הזכין מצהיר ומתחייב כי הוא לא ינקוט בפעולה כלשהי אשר יהיה בה כדי להוות הפרה של חוק כלשהו מהדין החל.
- 2.6 הזכין מצהיר בזאת כי אין בחתימתו על הסכם זה ובביצועו משום הפרה כלשהי בדרך של מעשה או מחדל, של כל הסכם, חוק, תקנה או הוראה אחרת מאת רשות, או צו או פסק דין, אשר הזכין מהווה צד לו או אשר הזכין מחויב או כפוף לו. הזכין מצהיר, מתחייב ומסכים להגיש את כל המסמכים, הרישומים והטפסים ולנקוט בכל הפעולות הנדרשות לפי הדין החל.
- 2.7 הזכין מצהיר, מתחייב ומסכים בנוסף לכך כי הוא יקיים את כל הדין החל ביחס למתן הודעות, זכיית רישיונות ותשלום מסים ואגרות.
- 2.8 הזכין מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים, המוניטין, הציוד, החומרים וכוח אדם המיומן ככל שיידרש לביצוע העבודה ברמה, בטיב, במחיר ולפי לוח הזמנים הנקוב במסמכי ההסכם וכי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים למיניהם.
- 2.9 הזכין מצהיר כי ידוע לו כי בעבודה בה הגורם המתקצב אינו עיריית בת ים, יחולו תנאי התשלום בהתאם למה שיוסכם בין הגורם המתקצב לבין עיריית בת ים ולזכין אין ולא יהיו טענות בשל כך;

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

2.10 הזכיין מאשר ומצהיר כי התמורה המפורטת לחוזה מהווה תמורה מלאה עבור העבודות המבוצעות על ידו במסגרת החוזה וכי לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף הן בגין העבודה, הן בגין החזר הוצאות והן בגין כל סיבה ועילה אחרת אלא בהתאם למפורט בחוזה זה. ביצע הזכיין עבודות שלא נכללו בחוזה זה, כולן או חלקן, וכל עבודה אחרת מבלי שנדרש לכך במפורש מראש ובכתב על ידי מורשי החתימה של העירייה, לא יהא הזכיין זכאי לכל תמורה שהיא עבור עבודתו וזו לא תהא לו כל טענה ו/או דרישה לעניין זה כלפי העירייה ו/או החברה המנהלת.

3. סתירות במסמכים

- 3.1 על הזכיין לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.
- 3.2 בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או פירוש שונה של הוראה מהוראות החוזה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה - תיקבע כוחה של ההוראה בהתאם לרשימת העדיפויות בין המסמכים שבהוראות למשתתפים.
- 3.3 גילה הזכיין סתירה או אי התאמה בין מסמכי החוזה, או שהיה הזכיין מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו - יפנה הזכיין בכתב למנהל או לבא כוחו והמנהל או בא כוחו ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות, לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- 3.4 רשאי המנהל או בא כוחו וכן המפקח להמציא לזכיין מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות לרבות תכניות, לפי הצורך, לביצוע המבנה.
- 3.5 הוראות המנהל או בא כוחו שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 3.2 או 3.3 של סעיף זה והוראות המפקח, שניתנו בהתאם לסעיף קטן 3.4 של סעיף זה - מחייבות את הזכיין; אולם אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מהאמור בפרק ח' של החוזה.
- 3.6 מובהר כי יש לראות את המפרטים המיוחדים, המפרט הכללי, התוכניות, הפרטים הסטנדרטיים וספריית המחירים כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי עניין.
- 3.7 בכל מקרה של סתירה בין, אי התאמה וכיוצ"ב בין מסמך שהוזכר לבין תקנים ישראליים, חייב הזכיין לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.
- 3.8 כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי התאמה, דו משמעות, האפשרות לפירוש שונה וכיו"ב יחולו על הזכיין וישולמו על ידו.

4. גורמים חיצוניים בשם העירייה

4.1 חברת הבקרה

4.1.1 חברת הבקרה הפועלת מטעם המנהל תהא מוסמכת לבקר, לבדוק ולבחון את עבודת הזכיין, החברה המנהלת והמפקח על טיב העבודה והחומרים בקשר לביצוע המבנה, בהתאם להוראות החוזה וכן תהא רשאית לבחון את כתבי הכמויות ודרישות התשלום המוגשות לעירייה.

4.1.2 אין לראות בזכות הבקרה שניתנה לחברת הבקרה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי כלל הגורמים הרלוונטיים ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות לגבי כל צד שלישי והן מבחינת אחריות הזכיין לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי העירייה ולתוצאות הביצוע.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

4.1.3 האמור בסעיף זה כפוף לתנאי כי המנהל, או בא כוחו, רשאי לפסול עבודה או חומרים כלשהם אשר לא נפסלו ע"י המפקח, או לאשר עבודה או חומרים שנפסלו ע"י המפקח, או לשנות את החלטת המפקח או שלשנות את כתבי הכמויות והתמורה הניתנת.

4.2 המפקח

4.2.1 המפקח הפועל מטעם המנהל יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה והחומרים בקשר לביצוע המבנה, בהתאם להוראות החוזה וכן יהא רשאי למסור הודעה לזכיון בדבר אי-אישורם של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הזכיון את אותה העבודה, או השימוש באותם החומרים, עד קבלת החלטתו של המנהל או בא-כוחו.

4.2.2 המפקח לא יהא מוסמך לשחרר ולפטור את הזכיון מחובה כל שהיא מחובותיו המוטלות עליו על פי החוזה, וכן לא יהא מוסמך להורות על ביצוע עבודה כל שהיא, העלולה לגרום לאיחור בגמר המבנה, או לתשלום מיוחד שאינו כלול בחוזה, או להורות על שינויים כל שהם בביצוע המבנה, אלא אם כן הוסמך לכך בכתב ע"י המנהל או בא כוחו וצורפה הזמנת עבודה חתומה ומאושרת כדין.

4.2.3 המנהל או בא כוחו, רשאי מזמן לזמן להעביר למפקח סמכות מסמכיותיו, המוקנות לו עפ"י החוזה והודעה בכתב על כך תשלח לזכיון. כל הוראה בכתב שתינתן ע"י המפקח לזכיון בתחום סמכיותיו שהועברו לו ע"י המנהל או בא כוחו, דינה כדין הוראה שניתנה ע"י המנהל או בא כוחו.

4.2.4 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה המנהלת ו/או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הזכיון ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות לגבי כל צד שלישי והן מבחינת אחריות הזכיון לאופן ביצוע התחייבותיו כלפי העירייה ולתוצאות הביצוע.

4.2.5 האמור בסעיף זה כפוף לתנאי כי המנהל, או בא כוחו, רשאי לפסול עבודה או חומרים כלשהם אשר לא נפסלו ע"י המפקח, או לאשר עבודה או חומרים שנפסלו ע"י המפקח, או לשנות את החלטת המפקח.

5. ניהול יומן

5.1 הזכיון ינהל יומן עבודה של העירייה שיימסר לו על ידי העירייה (להלן - "היומן") וירשום בו, מידי יום ביומו פרטים, המשקפים, לדעתו, את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה, אלא אם ניתנה הוראה אחרת במסמך אחר מהמסמכים המצורפים לחוזה או הוראה בכתב של המנהל.

5.2 היומן ייחתם, מדי שבוע, ע"י המפקח והזכיון. הסתייג הזכיון מפרט כל שהוא מהפרטים שרשמו על ידי המפקח ביומן, ירשום ביומן את דבר הסתייגותו המנומקת; אולם הסתייגותו לא תחייב את העירייה. לא רשם הזכיון הסתייגות מנומקת כאמור, הרי אישר הזכיון את נכונות הפרטים הרשומים ביומן. לא חתם הזכיון על היומן תוך שלושה ימים לאחר שנדרש לכך ע"י המפקח, ייחשב הדבר כהסכמת הזכיון וכי אין לו הסתייגות כל שהיא לפרטים הרשומים ביומן.

5.3 רישומים ביומן, פרט לאלה שהזכיון הסתייג מהם, אינם מחייבים את העירייה, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על-פי החוזה.

5.4 היומן יוגש למנהל המחלקה בכל יום חמישי למשך כל תקופת העבודה הרלוונטית.

5.5 במידה וישנם חריגים כלשהם, יש להעבירם בע"פ ובכתב, עוד באותו היום, למנהל המחלקה הרלוונטי.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

6. הסבת חוזה

- 6.1 הזכיין לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו, לאחר, פרט אם קיבל תחילה הסכמה לכך מאת העירייה, והעירייה תהא זכאית לסרב או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון, ובייחוד בתנאי שמקבל ההעברה יקבל עליו למלא אחר כל הוראות החוזה שחלו קודם לכך על הזכיין.
- 6.2 הזכיין לא יהא זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהעירייה לפי חוזה זה לאחר.

7. קבלני משנה

- מבלי לפגוע באמור בסעיף הקודם יהא הזכיין רשאי לבקש את אישור המנהל למסור את ביצועה של עבודה מסוימת כלשהי, מתוך העבודות הקשורות במבנה והכלולות בחוזה, לקבלן משנה, בתנאי מפורש, כי:
- 7.1 כל קבלן משנה יהא טעון תחילה אישורו בכתב של המנהל או בא כוחו;
- 7.2 מסירתה של עבודה כל שהיא ע"י הזכיין לקבלן-משנה לא תפטור ולא תשחרר את הזכיין מאחריותו ומחובה כל שהיא מחובותיו עפ"י החוזה ושהקבלן יישאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו ע"י קבלן המשנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו, ויהא דינם כאילו נעשה ע"י הזכיין עצמו או נגרמו על ידיו.
- 7.3 הזכיין יקבע בחוזה שלו עם קבלן המשנה תנאים ביחס לשכר עבודה ותנאי עבודה הוגנים לפועלים. חובה על הזכיין להקפיד על קיומם של החוקים והתקנות הנוגעים לחוקי שכר מינימום וחוק שעות עבודה ומנוחה.
- 7.4 כל משא ומתן עם קבלן משנה יתנהל באמצעות הזכיין בלבד, פרט לקבלת הוראות על ידי קבלן המשנה אשר יהיה זכאי לפנות ישר לבא כוחו של המנהל או למפקח, לכשתבוא על כך הסכמה מפורשת מאת בא כוחו של המנהל.
- 7.5 הזכיין מתחייב להחתיים את קבלני המשנה שיעבדו מטעמו על נספח בטיחות זהה לנספח הבטיחות המצורף לחוזה זה.

8. היקף החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה, לרבות המצאת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם כך.

9. אספקת תוכניות

- 9.1 התוכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, הם רכושה וקניינה הבלעדי של העירייה ואסור לזכיין להעתיקן או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא לצורך החוזה בלבד. העירייה תספק לזכיין, לצורך ביצוע המבנה, העתקים מהתוכניות במספר הדרוש, כראות עיניו של המנהל או בא כוחו. עם גמר ביצוע המבנה, על הזכיין להחזיר לעירייה את כל התכניות, לרבות כל ההעתקים והמסמכים האחרים בקשר להן שברשותו, אם יידרש לכך ע"י המנהל או בא כוחו.
- 9.2 הזכיין יודיע למפקח על תכניות עבודה, תכניות פרטים וההוראות הדרושות או שידרשו, לביצוע המבנה בזמן ובאופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין והסדיר של ביצוע המבנה והתקדמותו ולא יגרום לאחור

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

9.3 העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הזכין במקום המבנה, והמנהל או בא כח המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידיהם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

10. הערבויות הנדרשות בחוזה

10.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, ימציא הזכין לעירייה עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית, לתקופת החוזה או לתקופה נוספת שידרוש המנהל, ובסכום כפי שנקבעו בחוזה ובנוסח המצורף לחוזה. ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על הזכין. הערבות האמורה תשמש גם כערובה שהזכין יחזיר לעירייה את ההפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבונות הביניים ובחשבון הסופי.

10.2 יפר הזכין את החוזה או תנאי מתנאיו - יהיה ראש העירייה או גזבר העירייה, רשאי לחלוט את סכום הערבות, מבלי שיוכל הזכין להתנגד לגביית סכום הערבות האמור.

10.3 סכום הערבות שחולטה ע"י העירייה ייפך לקניינה הגמור והמוחלט, מבלי שתהיה לזכין זכות כלשהי לבוא כלפי העירייה או ראש העירייה או גזבר העירייה בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה האחרות של העירייה שיש לה לפי החוזה.

10.4

10.5 להלן רשימת הערבויות לסוגן:

10.5.1 ערבות להבטחת ביצוע החוזה

א. במועד חתימת החוזה עם הזוכה במכרז, על הזוכה במכרז להחליף את הערבות שצירף להצעתו, בערבות להבטחת ביצוע החוזה.

ב. בשעת חתימת החוזה ימציא הזכין לעירייה כתב ערבות ע"ס 150,000 ₪. להבטחת מילוי התחייבויותיו לפי החוזה בהתאם לנוסח המצ"ב ומסומן כנספח ג'. סכום הערבות יהיה על פי המצוין בנספח א' 1 לזכין מקצוע, צמודים למדד המחירים לצרכן חודש מאי 2018 שפורסם ביום 15.6.2018 לפי הנוסח המצ"ב ראה נספח ג' 1.

ג. יובהר כי העירייה תהיה רשאית לשנות את סכום הערבות החל מהשנה השנייה לחוזה, אשר תקבע על פי היקף העבודות שבוצעו בשנה הראשונה וצפי עבודות לשנה השנייה.

10.5.2 ערבות להבטחת טיב העבודות:

א. בעבודות שהיקפן הכספי עפ"י החשבון הסופי עד 500,000 ש"ח כולל מע"מ תשמש הערבות להבטחת ביצוע החוזה גם כערבות להבטחת טיב העבודות. הזכין מתחייב להאריך את תוקף הערבות לתקופה של 12 חודשים ממועד גמר ביצוע העבודה האחרונה על פי דרישת העירייה. לזכין תהיה הזכות להחליף ערבות זו לערבות טיב בהתאם לנוסח המצ"ב ומסומן כנספח ג' בתום תקופת החוזה ולתקופה שתשלים 12 חודשים ממועד גמר ביצוע העבודה האחרונה.

ב. בעבודות שהיקפן הכספי עפ"י החשבון הסופי גבוה מ - 500,000 ש"ח כולל מע"מ, יפקיד הזכין עם סיום העבודה ואישור החשבון הסופי, ערבות להבטחת טיב העבודות שביצע בשיעור של 10% (עשרה אחוזים) מסך היקף העבודה (כולל מע"מ והתייקריות), לתקופה של 12 חודשים מיום מסירת העבודה.

ג. במקרים בהם נדרש הזכין להפקיד ערבות טיב, תהיה הערבות להבטחת טיב העבודות תנאי לתשלום חשבון סופי.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

10.5.3 ערבות להבטחת תשלום מקדמה:

במקרה שבו תשלום מקדמה לזכיין והכל עפ"י החלטת העירייה בלבד, הזכיין יפקיד בידי העירייה ערבות בנקאית בהתאם לנוסח שיקבע ע"י גזבר העירייה וממוסדות שיאשרו ע"י גזבר העירייה בגובה סכום המקדמה כולל מע"מ. הערבות להבטחת המקדמה תוחזר לזכיין לאחר קיזוז כל הסכומים ששולמו במקדמה.

11. ויתור על הודעות נוטריוניות

שני הצדדים מוותרים על הצורך בשליחת התראות או הודעות נוטריוניות, ועצם הפרת החוזה או אי קיומו או אי קיום כל תנאי הימנו, ישמשו במקום התראה או הודעה כזו.

12. הודעות

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני, המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר.

פרק ב' - התחייבויות כלליות

13. ביקור באתר המבנה

בטרם כניסתו לעבודה ובהתאם להנחיות המנהל, יידרש הזכיין לבקר באתר המבנה ויבחן באופן יסודי את דרכי הגישה אליו, השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת חומרים, מקום צינורות המים הראשיים, קווי החשמל, הטלפון, הביוב, התיעול וכיו"ב, מבנים קיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים, העלולים להשפיע על קביעת המחירים ועל ביצוע המבנה ולמד את מבנה שכבות הקרקע וטיבה על פי תוצאות קידוחי הניסיון הנמצאות במשרד המנהל, הזכיין לא יוכל לבוא בטענות כל שהן בקשר לאי ידיעת תנאים אלה.

14. בדיקת מסמכים

הזכיין מצהיר בזאת כי הוא עיין ובדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום המבנה וסביבותיו ואת טיב הקרקע, את התוכניות, המפרטים, הדוגמאות של המוצרים המוצגות במשרד המנהל, רשימת הכמויות והמחירים וכל המסמכים האחרים המהווים את החוזה, וכי המחירים בהצעתו נבדקו היטב על ידיו ומהווים תמורה מלאה בעד כל התחייבויותיו עפ"י החוזה.

15. ביצוע המבנה להנחת דעתו של המנהל

15.1 הזכיין יבצע את המבנה בהתאם לחוזה, להנחת דעתו המוחלטת של המנהל או בא-כוחו, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיהם.

15.2 הפיקוח אשר בידי המנהל, בא כוחו, או בידי המפקח, לא ישחרר את הזכיין מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי תנאי חוזה זה והזכיין יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיות, ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידיו.

16. לוח זמנים ודרכי ביצוע

16.1 הזכיין מתחייב לבצע את העבודה בהתאם להוראות מסמכי החוזה, התוכניות לביצוע,

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

הפרטים והמפרטים שימסרו לו.

16.2 מובהר בזאת כי חתימת חוזה זה לכשעצמה אין בה משום אישור להתחלת ביצוע העבודה ורק הוצאת צו התחלת עבודה והזמנה מאושרת כדין ע"י הגזבר מהווים הרשאה לתחילת ביצוע עבודה.

16.3 הזכיון ימציא לאישור המנהל, על חשבונו והוצאותיו, יחד עם חתימתו על כתב הכמויות שהוכן בתוכנת דקל בלבד, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים בשיטת "גאנט" אשר יוכן באמצעות מחשב על פי דרישת המנהל, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את המבנה. כן ימציא הזכיון למנהל, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילויים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הזכיון להשתמש בהם. המצאת החומר האמור על ידי הזכיון למנהל, בין שאישר אותו המנהל במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הזכיון מאחריות כלשהיא המוטלת עליו.

16.4 בהצעת לוח הזמנים חייב הזכיון להתחשב בנקודות הציון שבלוח הזמנים הסכמתי שנמסר לו על ידי המפקח, אם נמסר, או בנקודות הציון שנמסרו לו על ידי המפקח בכל דרך אחרת, אם נמסרו. עם זאת יהיה הזכיון רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.

16.5 עדכון לוחות הזמנים אינו גורע מחובה כלשהי של הזכיון על פי החוזה, לרבות החובה להשלים את ביצוע העבודה וכן כל שלב של העבודה במועד שנקבע בחוזה זה.

16.6 לא המציא הזכיון לוח זמנים כאמור בס"ק (16.3, 16.4), ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הזכיון. ההוצאות להכנת לוח הזמנים במקרה זה יהיו על חשבון הזכיון ולעירייה תהיה הזכות לקזז הסכום הנ"ל מכל תשלום שיגיע לזכיון.

16.7 המפקח רשאי בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראת החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים- יחייב לוח הזמנים את הזכיון מזמן אישורו על ידי המפקח.

16.8 עד 10 ימים ממועד חתימת החוזה, מתחייב הזכיון להמציא לידי העירייה, על חשבונו והוצאותיו את האישורים הבאים:

- א. אישור קיום ביטוחים (מקור), חתום על ידי חברת ביטוח.
- ב. ערבות ביצוע בשיעור שנקבע בנספח א'1 בתוספת מע"מ.
- ג. כל מסמך אחר שדרשה העירייה ו/או החברה המנהלת ואשר לדעתה נחוץ לאישור או לביצוע העבודה.

17. סימון

17.1 בהתאם להוראות המנהל, בכתב ומראש- הזכיון חייב - לפני שיתחיל בביצוע המבנה - לבדוק את קווי הגובה, המספרים והממדים שנקבעו בתכניות ובהוראות בכתב של המנהל או בא כוחו. לאחר הבדיקה יסמן הזכיון את כל המצבים, קווי הגובה והממדים של כל חלקי המבנה, בהתאם לתכניות ולהוראות בכתב מהמנהל או בא-כוחו ויישא באחריות גמורה לדיוק סימונם. הוצאות הסימון יחולו על הזכיון. נמצאה שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים - אף אם נבדקו ע"י המנהל, בא-כוחו או המפקח - יהא הזכיון חייב לתקן זאת, או את חלקי המבנה שנעשו כבר מתוך אי-דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו של הזכיון והוצאותיו, כדי הנחת דעתו של המנהל או בא-כוחו.

17.2 הזכיון יהא אחראי לאספקתם ולאחיזתם התקינה והמדויקת של כל יתדות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע המבנה, ובמקרים של סילוקם ממקומם, פגיעה הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

בהם או שינוי בהם, יחדשם הזכיון או יחזירם למצבם הקודם על חשבונם והוצאותיו. כן יישא הזכיון באחריות מלאה לשגיאות ותקלות בביצוע המבנה, שתיגרמנה על ידי סילוק הסימונים האמורים, קלקולם, שינויים או פגיעה בהם.

17.3 במהלך כל העבודה יהיה ציוד המדידה של הזכיון תקין וזמין לשימוש המפקח כדי לבדוק כל סימון או ביצוע כפי שימצא לנכון. מודד מטעם הזכיון ילווה את העבודה באופן קבוע.

השגחה מטעם הזכיון בעבודות

18. במשך תקופת הביצוע של המבנה ועד למסירתו לעירייה, חייב הזכיון להעסיק נציג מטעמו אשר ישגיח ברציפות על ביצוע העבודות במבנה ועל נושא הבטיחות במהלך כל שעות הפעילות באתר. למנהל או בא כוחו הזכות לאשר או לדחות או לבטל בכל זמן את מינוי הנציג מטעם הזכיון מבלי לתת נימוק לכך. כל ההוראות או הביאורים שניתנו לנציג על ידי המנהל, בא כוחו או המפקח, דינם כדין ההוראות או הביאורים שניתנו לזכיון עצמו. הנציג אשר ימונה ע"י הזכיון יהיה נציגו של הזכיון לכל צורך ולכל עניין. הנציג יהיה אחראי בלעדי מטעם הזכיון לניהול אתר העבודה עפ"י כל דין הנחייה והוראת חוק או תקנה לרבות ובעיקר לשמירה על כללי הבטיחות הנדרשים באתר עבודה. הזכיון ו/או נציגו באתר יהיה האחראי הבלעדי לבטיחות ולשלום העובדים והציבור באתר ובסביבתו.

שמירה, תמרורי אזהרה, אמצעי זהירות ושילוט

19.1 הזכיון מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונם, עפ"י תנאי המכרז תמרורי אזהרה, תאורה, לרבות פנסים מהבהבים, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחון המבנה ולביטחונם ולנוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש ע"י המנהל, בא כוחו או המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כל שהיא.

עבודות לילה

19.2 היה והזכיון נדרש לעבוד בעבודות לילה באתר העבודה, יוצבו עפ"י תנאי המכרז על חשבונם, אמצעים כמפורט להלן:

- תמרורים מחזירי אור מסוג HIGH INTENSITY רחוצים ונקיים.
- נצנצים על גבי חרוטים (קונוסים) שיסמנו את תחומי אתר העבודה החסומים בפני תנועה.
- תופעל תאורת כביש.
- כל העובדים יצוידו בפנסים ידניים ו/או בנרות תאורה /או סטיקלייטים.
- כל הכלים הכבדים יצוידו בפנסים מיוחדים שיאירו ויכוונו כלפי מטה למשטח העבודה.
- מטאטא מכני מצויד במתקן הרטבה למניעת התרוממות אבק.

19.3 מבלי לפגוע באמור לעיל, ס"ק 19.2, מודגש בזאת שכל ההוצאות בגין העסקת שוטרים/פקחים במידה ויידרשו, ישולמו לפי הפירוט הבא:

19.2.1 בעבודות בהם יידרש שוטרים/פקחים בשכר ישולם לזכיון ע"י המזמין תשלום בהתאם להצגת חשבוניות ללא תוספת רווח קבלני.

19.2.2 הסדרי תנועה שונים כגון: משטרה, פקחי תנועה, עגלות חץ, גרר לפינוי רכבים, הצבת ניו- ג'רסי, גדרות מסוגים שונים עפ"י צורך, מחסומים וכו' יתווסף הקצב של כ- 5% לכ"כ של הפרויקטים אך ישולמו רק לפי הכללים: אישור שימוש/ביצוע מראש, עפ"י קבלות, אישור מפקח ורישום ביומן עבודה וללא תוספת רווח קבלני

19.2.3 **שילוט** - הזכיון יתחזק באופן שוטף את השילוט באתר במהלך כל תקופת הביצוע

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

עמוד 41 מתוך 107

ועד לסיום העבודה כמתחייב על פי כל דין. בגמר העבודה וכתנאי למסירה סופית יפרק הזכיון את השילוט ויסלקו מהשטח על חשבונו. יובהר כי יש לבצע שילוט בכל מקרה- אלא אם כן הנחה המנהל בכתב שלא לבצע שילוט.

20. זכות גישה

למנהל, לבא כוחו, למפקח ולכל אדם אחר שהורשה לכך ע"י המנהל, תהא תדיר זכות כניסה לאתר המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה, או מובאים ממנו חומרים מכונות וחפצים כל שהם לביצוע החוזה, והזכיון חייב להבטיח להם זכות גישה זו.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו

21. עתיקות

- 21.1 העירייה תודיע לזכיון באם נדרש להזמין את רשות העתיקות למתן אישור לביצוע עבודה עם מתן צו התחלת עבודה. הזכיון יהיה אחראי להזמין ולתאם את רשות העתיקות במידה ויידרש כחלק מעבודות ההתארגנות בשטח. התשלום עבור שרות העתיקות ישולם ע"י העירייה.
- 21.2 גילה הזכיון באתר המבנה עתיקות, כמשמעותן בפקודת העתיקות, או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, ינקוט הוא באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם, או הזזתם ממקומם ויודיע על התגלית מיד למפקח. הטיפול בתאום ועזרה ככל שתידרש לרשות העתיקות תבוצע ע"י הזכיון והתשלום לרשות העתיקות ישולם ע"י העירייה.

22. מניעת הפרעות לתנועה

- 22.1 הזכיון אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמרות, ושלצורך הובלתם של משאיות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

22.2 תנועה על פני כבישים קיימים

כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה. במידה ויווצר לכלוך כלשהי כתוצאה מעבודת הזכיון- באחריותו לנקות במידית.

22.3 מתן חופש מעבר וביצוע עבודות על ידי זכיינים אחרים.

הזכיון ימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלא יוחנו במקומות שיועדו לכך. הזכיון מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש החברה המנהלת ו/או זכיינים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם מכוניות ו/או כלי רכב ו/או חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

הזכיון יאפשר, לפי הוראה של המפקח שתימסר לו מראש, לכל זכיון ו/או לכל גורם אחר וכן לעובדיהם, לבצע עבודות ו/או פעולות שונות שנדרשו על ידי העירייה באתר העבודה במקביל לעבודות הזכיון ו/או הגורם האחר באתר העבודה במקביל לזכיון.

22.4 תאום ואישור משטרת ישראל

ידוע לזכיון כי חלק מהעבודה יתבצע ברחובות וכי ישנה תנועה סואנת מאוד של כלי רכב והולכי רגל. על הזכיון להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודה ולתאם עמה את תנאי ומועדי העבודה. בהתאם להחלטת המפקח ו/או על פי דרישת המשטרה יתכן ביצוע עבודות בשעת לילה, והזכיון לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום על כך.

23. הגנה על עצים וצמחייה

הזכיון לא יפגע, לא יעקור ולא יכרות עצים או צמחייה טבעית באתר העבודה ובסביבתו אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה והמפקח התיר לו, בכתב ומראש, לעשות כן ונתקבל אישור מפקיד היערות לביצוע הכריתה כאמור, ככל שנדרש אישור כאמור על פי כל דין.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

אי ניוד חול

הזכיין לא ינייד חול בשום מקרה מאתר העבודה, אלא אם כן ניתנה לכך הנחייה מפורשת ובכתב מהמנהל. במידה וניתנה הנחייה שכזו, על הזכיין לוודא מילוי טופס שינוע חול ברחבי העיר, חתום על ידי מנהלת היחידה הסביבתית ועל ידי מהנס העיר.

24. אי פגיעה בנוחיות הציבור

הזכיין מתחייב, שתוך כדי ביצוע המבנה לא תהיה פגיעה, שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, לזכיין מאת העירייה בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהזכיין בכל דרך אחרת. בכל המקרים של צפי בשינויי ושיבושי תנועה להיערכות מראש בדיווח למנהל הפרויקט העירוני לפחות 72 שעות מראש ע"מ שנשלב את הדברים בדיווחי WAZE של העירייה.

פרק ג' – אחריות, נזיקין וביטוח

25. מיום חתימת הסכם זה ועד מתן טופס סיום עבודות יהא הזכיין אחראי לשמירת העבודות ומתחם העבודות, כן יהא אחראי על החומרים, הציוד, המתקנים, הקבועים והארעיים, וכל דבר אחר שיובא על-ידו ו/או על-ידי מי מטעמו למתחם ו/או שהועמד לרשותו לצורכי ביצוע העבודות על-ידי המנהל או על-ידי המפקח, וזאת אף בין שהנזק או הקלקול נגרם באקראי ובין שהיה מעשה הכרחי וצפוי מראש. בכל מקרה של נזק או אובדן הנובע מסיבה כלשהי, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב יהיה על הזכיין לתקן את הנזק ו/או האובדן על-חשבונו היא ללא כל דיחוי ולגרום לכך שעם מתן טופס סיום העבודות יימצא הכל במצב תקין וראוי לשימוש ומתאים בכל פרטיו להוראות חוזה זה, ולשביעות רצון המנהל. הוראות סעיף זה יחולו גם על כל נזק שייגרם על-ידי הזכיין ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על-ידם בתקופת הבדק.

25.1 הזכיין יהיה אחראי כלפי העירייה על פי דין לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש ו/או ציוד של העירייה ו/או עובדיה ו/או צד ג' כלשהו עקב מעשה או מחדל טעות או השמטה של הזכיין ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר אליהן.

25.2 הזכיין יהיה אחראי בלעדית לכל אבדן, נזק או קלקול לציוד ו/או לרכוש מכל סוג ותאור הנמצא בשימושו בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש ולציוד כאמור.

25.3 הזכיין יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הזכיין ועובדיהם, לשלוחיו של הזכיין ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה.

25.4 הזכיין פוטר את העירייה, עובדיה וכל הבא מטעמה מאחריות לגבי נזקים להם הוא אחראי כאמור לעיל ועל-פי כל דין ומוותר על כל זכות תביעה שהייתה לו ו/או שיש לו ו/או שתהיה לו כנגד העירייה, עובדי העירייה ו/או כל מי שפועל מטעם העירייה ומתחייב לשאת בעצמו ועל חשבונו (ו/או בעזרת ביטוחים שיערכו לשם כך) בתשלומי תביעות ונזקים אשר הוא אחראי להם כאמור לעיל.

25.5 הזכיין מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא עם קבלת דרישה בכתב מהעירייה את העירייה ו/או את עובדיה ו/או מי מטעמה בכל סכום בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה שתגרם למי מהם בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש הנובעים בקשר עם פעילותו על פי הסכם זה לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, לזכיין תימסר הודעה בדבר דרישה ו/או תביעה כאמור באופן שיאפשר לו להתגונן כנגדה על חשבונו.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

26. להבטחת אחריותו של הזכין כאמור לעיל ומבלי לגרוע מאחריותו על-פי הסכם זה ו/או על-פי הדין, מתחייב הזכין לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם ביטוחים בהתאם לשיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים, גבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ג' 4**, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

26.1 הזכין ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום בידי חברת ביטוח המאושרת על ידי העירייה. הזכין ישוב ימציא, עם סיום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה. הצגת אשור קיום ביטוחים תקין מהווה תנאי יסודי בהסכם.

26.2 הזכין מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

26.3 הפר הזכין את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה על פי הפוליסות, יהיה הזכין אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

26.4 הזכין לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות עצמיות במקרה נזק.

26.5 הזכין לבדו יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

26.6 על הזכין לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי [נ"מ], תשנ"ה - 1995 ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

27. ביטוח ע"י העירייה ע"ח הזכין

אם לא יבצע הזכין את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה, - תהיה העירייה רשאית לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות: והעירייה תהיה רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לזכין בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותם מהזכין בכל דרך אחרת. האמור בסעיף זה אינו משחרר את הזכין מחובותיו שעל פי סעיף 25 לחוזה.

28. התחייבות הזכין לשעת חרום

הזכין מתחייב כלפי העירייה לאחר חתימת החוזה, להיות מרותק משקית לעיריית בת ים עפ"י הכללים של "מל"ח" (משק לשעת חירום), ורח"ל לשעת חרום. הזכין נדרש לרתק את עובדיו והכלים המכנים לטובת העירייה ע"פ הנחיות הועדות שמרתקות בזמן חירום.

29. איסור הסבת החוזה

29.1 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי אין הזכין רשאי להסב את החוזה והזכויות המוקנות לזכין עפ"י חוזה זה מוקנות לו בלבד ואסור יהיה לזכין להעבירו או למסור בכל דרך שהיא כאדם אחר או לגוף משפטי אחר בלא לקבל הסכמת העירייה בכתב ומראש. כמו כן מתחייב הזכין לא להעביר ו/או להסב זכויות או חובות אחרות - כולן או מקצתן - לפי חוזה זה לאדם או לגוף משפטי אחר.

29.2 העירייה רשאית לגבות דמי הסכמה בעבור הסכמה לאמור.

29.3 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי ביצוע העבודות כאמור הניתן לזכין עפ"י חוזה זה, אינה ניתנת להעברה אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב, ובתנאים שנקבעו לכך.

29.4 במידה והזכין יעביר זכות מזכויותיו בהתאם לאמור בחוזה זה לאחר ימשיך הזכין להיות האחראי כלפי העירייה לביצוע כל התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

30. זכויות פטנטים

הזכיון יפצה את העירייה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיו"ב, שינבעו מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, או זכויות דומות, בדבר השימוש במכונות או בחומרים או בפריטים, שיופקו ע"י הזכיון לצורך הקמת המבנה.

31. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם יהיה צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או זכות מעבר או שימוש או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה- יהא הזכיון אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הזכיון.

32. ניכוי כספים מהזכיון

העירייה תהיה רשאית לנכות מהכספים המגיעים, או שיגיעו לזכיון, מאת העירייה את כל אותם הסכומים אשר תידרש, או תחויב, לשלמם עקב אי קיום תנאי מתנאי החוזה. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של העירייה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידיה בכל דרך אחרת.

פרק ד' - עובדים

33. אספקת עובדים של הזכיון

הזכיון מתחייב לספק על חשבונו הוא את העובדים הדרושים לביצוע המבנה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילים וכל דבר אחר הכרוך בכך.

34. אספקת כח אדם ותנאי עבודה

34.1 הזכיון מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש, לשם ביצוע המבנה, תוך המועד הקבוע לכך בחוזה: וכן מתחייב הוא להיות בעצמו או לדאוג לכך, שמנהל עבודה מוסמך יהיה במקום ביצוע המבנה בשעות העבודה, על מנת שהמפקח יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות, שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לזכיון. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה למנהל עבודה מוסמך של הזכיון, תיחשב כאילו נמסרה לזכיון.

34.2 הזכיון ישלם שכר עבודה לעובדים, שיועסקו על ידיו בביצוע המבנה, ויקיים תנאי עבודה כגון הפרשות לקרנות, ביטוח סוציאלי, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי, המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף והמקובל באזור המרכז - גוש דן, ויהיה אחראי לכך, שגם העובדים שיעבדו אצל קבלני המשנה יקבלו שכר עבודה דלעיל.

34.3 על הזכיון לדאוג לצידוד עובדיו בביגוד, נעליים המתאימים לאופי העבודה המתבצעת, מגן אישי מתאים, בעבור עובדיו. למנהל, או בא כוחו, תהיה הזכות לקבוע אם בעבודה כלשהיא יש צורך בבגדי עבודה מיוחדים ועל פי הוראותיו ינהגו.

34.4 לפי דרישה בכתב מאת המנהל, או בא כוחו, או המפקח, יחליף הזכיון את מנהל העבודה המוסמך, או מנהלי העבודה האחרים, אם לדעת המנהל, או בא כוחו, או המפקח, אין הם מתאימים לתפקיד.

34.5 הזכיון ימלא כל דרישה מטעם המנהל, או בא כוחו, או המפקח, בדבר הרחקתו מאתר המבנה

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

של כל אדם המועסק על ידיו באתר המבנה, אם לדעת המנהל, או בא כוחו, או המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות או עובד בצורה המסכנת את עצמו או את זולתו או המפר הוראות בטיחות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הזכיון להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר המבנה. אי מילוי ההוראות סעיף קטן זה, יחייב את הזכיון בפיצויים מותנים מראש בסך השווה לשכרו של פועל יומי בסכום הנקוב בכתב הכמויות הרצוף לחוזה זה ואם לא ננקב סכום כזה-לפי סכום השכר היומי הממוצע של פועל באותו סוג עבודה ליום לכל פועל, בעל מלאכה, או עובד אחר שיעסיקו הזכיון בניגוד להוראות סעיף קטן זה, מבלי צורך בהתראה נוטריונית ועצם הפרת סעיף קטן זה תשמש במקום התראה.

34.6 הזכיון ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע המבנה, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה, באותו ענף, באזור המרכז - גוש דן.

34.7 הזכיון מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי, תשי"ד 1953, כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיתקנו על פיו ולהמציא לעירייה, לפי דרישתה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבותיו לפי סעיף קטן זה.

34.8 הזכיון מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה, במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.

34.9 הזכיון מתחייב כי יעסיק רק עובדים בעלי אזרחות ישראלית או עובדים זרים בעלי רישיון עבודה מתאים. מובהר בזאת, כי חל איסור מוחלט להעסיק עובדי שטחים (לרבות עובדים בעלי רישיון עבודה מתאים), במבני חינוך מכל סוג (גני ילדים, בתי ספר אולמות ספורט וכד') ו/או בסביבתם הקרובה. הזכיון מתחייב כי ימלא אחר הוראות משרד החינוך ו/או משרד הפנים לעניין העסקת עובדים במוסדות חינוך ו/או במבני ציבור.

34.10 מובהר ומודגש כי כל האמור לגבי הזכיון מתקיים גם לגבי קבלני משנה מטעם הזכיון. כמו כן יובהר ויודגש כי לעירייה לא יהיה כל קשר עם עובדיו ומועסקיו של הזכיון, וכן עם קבלני המשנה ועובדים מטעם קבלני המשנה, וכן לא יהיה כל קשר עובד מעביד בין העירייה לעובדיו ומועסקיו של הזכיון או של קבלני המשנה מטעם הזכיון.

35. פנקסי כח-אדם ומצבות כח אדם

35.1 הזכיון מתחייב, שבביצוע המבנה ינוהלו לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

35.2 הזכיון מתחייב להמציא לעירייה ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כח האדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלקות העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

36. רווחת העובדים

הזכיון מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע המבנה, סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר המבנה, לשביעות רצונו של המפקח.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

פרק ה' - ציוד, חומרים ואורח מקצועי

37. אספקת ציוד מתקנים וחומרים

- 37.1 הזכין מתחייב לספק, על חשבונו והוצאותיו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.
- 37.2 רואים את הזכין כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של המבנה בקצב הדרוש.
- 37.3 למרות האמור בסעיף קטן (37.1) בסעיף זה, שומרת העירייה לעצמה את הזכות לספק לזכין את החומרים (כולם או מקצתם) שהיא תמצא לנחוץ, במחירי היסוד הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים ולחייב במחיר החומרים את חשבונו של הזכין, מיד עם מסירתם לזכין. השתמשה העירייה בזכות זו, יחולו על החומרים שהיא תספקם לזכין כללים אלה:

א. הזכין ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע המבנה.

ב. כשהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים לאתר המבנה - לא יהא הזכין רשאי להוציא אותם או חלק מהם מאתר המבנה, אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאת המנהל או בא כוחו.

ג. הזכין מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאת המנהל או מבא כוחו.

37.4 הוקצבו לזכין ע"י רשות מוסמכת, על פי המלצת העירייה, חומרים שחלים עליהם פיקוח או הגבלות בקשר לקיצובם או חלוקתם, יחולו עליהם הכללים שבפסקאות (א), (ב), (ג) לס"ק 3.37 לסעיף זה. לא השתמש הזכין בחומרים שהוקצבו כאמור לביצוע המבנה מסיבה כל שהיא, עליו להציע למכירה לעירייה במחיר הקרן, בתוספת הוצאות ההובלה לאתר המבנה. לא קנתה העירייה את החומרים המוצעים תוך 30 יום מיום ההצעה כאמור, יוכל הזכין להשתמש בחומרים למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.

37.5 לצורך סעיף זה דין דלק ושמונים, שמשמשים בהם לביצוע המבנה להפעלת ציוד מכני כבד לעבודות עפר - כדין חומרים.

38. חומרים ומוצרים

38.1 כל החומרים והמוצרים שיופקו ע"י הזכין לצורך ביצוע המבנה יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות החוזה ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים לחומרים ולמוצרים כל שהם - יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיושרו ע"י המנהל או בא כוחו.

הזכין מתחייב לספק את כל החומרים והמוצרים מהסוג המעולה מתוך הסוגים השונים שמתירים התקנים הישראליים, אלא אם כן נקבע להם בחוזה במפורש סוג אחר.

38.2 נאמר במפורש, שהזכין אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע המבנה, בין שאלה סופקו על ידיו ובין שאלה סופקו ע"י העירייה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ואושרו ע"י המנהל או בא כוחו.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

39. תוצאות הבדיקות

- 39.1 כל התשלומים בעד בדיקת דגימות במבדקות או במכונים המאושרים ע"י המנהל או בא כוחו יחולו בהתאם למחירון דקל, עד 1.5% מעלות הפרויקט ע"ח הזכיין כל עלות מעל יושלם ע"י המזמין. כמו כן במקרים בהם תידרש בדיקה חוזרת מכל סיבה שהיא יחול התשלום לבדיקות על הזכיין בלבד.
- 39.2 כל החומרים והמוצרים - בין אלה המיוצרים בבית החרושת, בבתי המלאכה ובמקומות אחרים ובין אלה הנעשים באתר המבנה - אשר יידרשו לשם בדיקות תקניות או אחרות, יסופקו ע"י הזכיין, על חשבונו והוצאותיו.
- 39.3 הזכיין יהיה חייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקניות או אחרות, למקום בו יורה המנהל או בא כוחו והוצאות הובלתם למקום הבדיקות יחולו על הזכיין.

40. מדגמים

כל המדגמים שהזכיין חייב לעשותם בהתאם לחוזה, או על פי הוראת המנהל או בא כוחו יסופקו ע"י הזכיין ועל חשבונו.

41. אורח מקצועי

כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המנהל או בא כוחו. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה. מחובתו של הזכיין להמציא למנהל או לבא כוחו, אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל, וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הזכיין.

42. בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים

- 42.1 הזכיין מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.
- 42.2 הושלם חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הזכיין על כך למפקח, 48 שעות מראש, כדי לאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה, לפני כיסויו או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה החלק האמור מהמבנה.
- 42.3 כיסה הזכיין חלק כלשהו מהמבנה בניגוד להוראותיו של המפקח, או לא הודיע הזכיין למפקח מראש על הכיסוי, יגלה ויחשוף הזכיין על חשבונו והוצאותיו לשם ביקורת, את החלק של המבנה שכוסה, עפ"י דרישת המפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידיו וכיסה אותו מחדש מיד לאחר אישור אותו החלק מהמבנה ע"י המפקח.
- 42.4 הודיע הזכיין למפקח על השלמת חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ולא קיבל הוראה מאת המפקח למנוע את כיסויו או הסתרתו, הרי יהיה חייב הזכיין, עפ"י דרישת המנהל או בא כוחו שתינתן לו מזמן לזמן, לחשוף, לגלות, לקרוע פתחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה לפי הוראות המנהל או בא כוחו, לצורך בדיקתו ובחינתו ולאחר מכן להחזירו לתיקו, לשביעות רצונו של המנהל. הוכיחו הבדיקות שהחלק האמור בוצע לשביעות רצונו של המנהל או בא כוחו, יחולו ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה הנ"ל על העירייה. לא היו הבדיקות לשביעות רצונו של המנהל או בא כוחו, יחולו ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה הנ"ל על הזכיין.
- 42.5 יסרב הזכיין למלא את דרישת המפקח כאמור בסעיפים הקטנים (42.3) ו-(42.2) או יתרשל בכך, יהא המנהל או בא כוחו רשאי להעסיק פועלים על חשבונו של הזכיין והוצאותיו, לשם גילוי חלק כלשהו מהמבנה וכיסויו.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

42.6 הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הזכיון, רשאית העירייה לנכותן מכל סכום שיגיע לזכיון בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהזכיון בכל דרך אחרת.

43. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

43.1 המפקח יהיה רשאי להורות לזכיון, מזמן לזמן, על פי דרישתו או לחילופין דרישת המנהל, תוך כדי מהלך העבודה:

43.1.1 על סילוק חומרים כלשהם מאתר המבנה, שאינם מתאימים לייעודם, לדעת המפקח, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, לאתר פסולת מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה אשר אושר לפיניו ע"י המזמין. דמי ההובלה וההטמנה יהיו בהתאם למחירון דקל, עד 15 ק"מ על חשבון הזכיון כל ק"מ מעל- תושלם העלות ע"י המזמין בהתאם למחירון דקל בסיום העבודה יידרש הזכיון להציג את האישורים אשר יעידו על הטמנת החומרים והפסולת באתר הטמנה מאושר לא ישולם לקבלן תשלום עבור הטמנה ללא אישור הטמנה באתר הטמנה מאושר;

43.1.2 על הבאת חומרים תקינים ומתאימים לייעודם, במקום החומרים האמורים בפסקה דלעיל, דמי ההובלה בהתאם למחירון דקל .

43.1.3 על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה, אשר יבוצעו בהתאם למחירון דקל.

43.1.4 כוחו של המפקח לפי ס"ק 43.1.1 מסעיף זה, יפה על אף כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

43.1.5 לא מילא הזכיון אחר הוראות המפקח לפי ס"ק 43.1.1 לסעיף זה, תהא העירייה רשאית לבצעה על חשבון הזכיון והזכיון יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והעירייה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לזכיון בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהזכיון בכל דרך אחרת.

43.1.6 הזכיון ישגיח ויוודא בכל עת על ניקיון האתר, דרכי הגישה אליו ומניעת התרוממות אבק.

43.1.7 תשלום עבור הפסולת המפונה יחושב תאורטית בלבד עפ"י משקל סגולי 1.8 טון לקוב'

פרק ו' - התחלת העבודה, מהלכה, סיומה והארכתה

44. מועד התחלת המבנה/העבודה

שלבי תחילת העבודה יהיו כדלקמן:

44.1 בין המנהל והזכיון יחתם נספח לחוזה מסגרת אשר יפרט את מהות העבודה היקפה, תקופת הביצוע ושיטת המדידה, כתב כמויות, תוכניות לביצוע.

44.2 לנספח לחוזה מסגרת תצורף הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י גזבר העירייה .

44.3 הזכיון קיבל היתר בניה כדין מאגף הנדסה של עיריית בת-ים, בפרויקטים המחייבים בהיתר בניה ע"פ כול דין.

44.4 עם הנספח לחוזה המסגרת, הזמנת העבודה החתומה והיתר בניה היה ונדרש ע"פ דין, יפנה הזכיון למחלקת תאום הנדסי ויקבל היתר עבודה הנדסי.

44.5 לאחר קבלת היתר העבודה ממחלקת תאום הנדסי יקבל הזכיון צו התחלת עבודה המגדיר את מועד תחילת העבודה ותקופת הביצוע ממנהל המחלקה המזמינה.

הזכיון לא יתחיל בבצוע המבנה/העבודות ללא קבלת כל המסמכים המנויים בס"ק 44.1-44.5 לעיל.

זכיון שיתחיל בביצוע עבודה ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין, ללא ערבות מתאימה וצו התחלת עבודה- לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי בגין העבודה שביצע.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

הזכיין יתקדם בביצוע העבודה בקצב הדרוש להשלמת המבנה, תוך התקופה שנקבעה בצו התחלת העבודה.

מובהר כי תחילת ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת כל ההיתרים הנדרשים לפי דין ובאישור התקציב לביצוע העבודות. עיכוב בתחילת העבודה ו/או ביטול עבודה, כולה או חלקה, אף לאחר שהוצא צו התחלת עבודה לזכיין בשל אי קבלת ההיתרים או עיכובים אחרים הנדרשים על פי דין לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הזכיין ולא תזכה את הקבלן ב"עלויות בטלה".

45. העמדת אתר המבנה/האתר לרשות הזכיין

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע המבנה, או בשעת מתן אותה הוראה, תעמיד העירייה לרשות הזכיין את אתר המבנה, או את אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח, להתחלת ביצועו של המבנה והמשכתו בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות. לאחר מכן תעמיד העירייה לרשות הזכיין מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר המבנה, הכל כפי שיידרש, לדעת המנהל לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות האמורים.

46. הכנות לביצוע המבנה

בתוך 14 ימים מהתאריך הנקוב בצו התחלת העבודה, יבצע הזכיין את הדברים הבאים ועל חשבונו:

- 46.1 בכל עבודה יתקין הזכיין באתר שלט, אלא אם כן אישר מנהל אחרת, על חשבונו על פי המפרט הבא (דוגמא ראה במסמך ה'): קובץ גרפיקה לשלט יועבר לזוכים במכרז.
 - (1) גודל השלט- 1.5 מ' X 2 מ'.
 - (2) צבע השלט- לבן
 - לוגו- על השלט יציגו לוגו עיריית בת ים והחברה המנהלת. המפקח יהיה רשאי לדרוש מהזכיין הוספת לוגו של משרד ממשלתי או גוף ציבורי הקשור לביצוע העבודה, ללא תוספת תשלום.
 - (3) סוג כתב: אלמוני, גודל פונט- 37.
 - (4) כיתוב- כיתוב שם העירייה והחברה המנהלת יהיה בצבע אדום ויתר הכיתובים יהיו בצבע כחול.
 - (5) חומרים- השלטים יהיו מחומרים איכותיים. העיצוב הגרפי יהיה לפי הנחיית המפקח בתאום עם העירייה.
 - (6) השלטים יכללו:
 - שם עיריית בת ים, שמות גופים ממנים והחברה המנהלת.
 - שם העבודה המתבצעת.
 - שם הזכיין וכתובתו.
 - שמות המתכננים.
 - שם המפקח ומספר טלפון.
 - מס' הטלפון של המוקד העירוני.
 - כל פרט נוסף שיידרש על ידי העירייה.

46.2 בעבודה מעל 1 מלש"ח (לא כולל מע"מ), יתקין הזכיין שלט נוסף, על חשבונו, בגודל של 3X2 מ' המכיל הדמיה של העבודה המבוצעת.

46.3 יעשה את כל שאר ההכנות הדרושות לביצוע המבנה, להנחת דעתו של המנהל.

47. מועד סיום המבנה

47.1 בכפיפות לדרישה כלשהי הכלולה בחוזה, בדבר השלמת חלק כלשהו מהמבנה לפני סיומו המלא והגמור של המבנה, מתחייב הזכיין לסיים את המבנה כולו תוך הזמן שנקבע בחוזה (לכל הזמנה (בנפרד), שמניינו יתחיל מהתאריך שנקבע ע"י המנהל בצו התחלת העבודה, כמו כן מצהיר הזכיין שידוע לו כי העירייה תהא רשאית להשתמש באותו חלק מבנה לפי שיקול דעתה לאחר השלמת

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

בנייתו.

47.2 ניתנה ארכה בכתב ע"י המנהל או בהסכמתו בכתב לסיום המבנה כולו, יוארך המועד לסיום המבנה בהתאם לכך.

48. ארכה לסיום המבנה

סבור המנהל כי יש מקום להארכת המועד לסיום המבנה מחמת שינויים או תוספות למבנה, או מחמת כח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המנהל, מתן הארכה, ייתן המנהל ארכה לסיום המבנה לתקופה מתאימה ומתקבלת על הדעת, בתנאי שהזכיון בקש ארכה בכתב תוך 30 יום מיום שניתנו הוראות לשינויים, או לתוספות, או מיום שנוצרו תנאים מחמת כח עליון או תנאים מיוחדים אחרים. אישור להארכה חייב להיות בכתב וחתום ע"י המנהל או ע"י מי שהוסמך על ידו.

49. קצב ביצוע

49.1 אם הזכיון, לדעת המפקח, אינו מתקדם בביצוע המבנה במידה המבטיחה את סיומו למועד הקבוע בחוזה, או עד גמר הארכה שניתנה לסיום המבנה, יודיע המנהל לזכיון על כך בכתב והזכיון ינקוט מיד אמצעים הדרושים כדי להבטיח את סיום המבנה במועדו.
לא נקט הזכיון באמצעים הדרושים לסיום המבנה במועדו להנחת דעתו של המנהל, יחולו גם במקרה כזה הוראות סעיף 73 שלהלן.

אי מתן הודעה ע"י המנהל לפי סעיף קטן זה אינו משחרר את הזכיון ממילוי התחייבותו לסיום המבנה במועד שנקבע בחוזה.

49.2 בחר הזכיון, בין היתר, לשם סיום המבנה במועד לעבוד במשמרות וקיבל אישור לכך מאת המנהל או בא כוחו, לא יהא הזכיון זכאי לתשלומים נוספים עקב העבודה במשמרות כאמור.

הזכיון יפצה ויפטור את העירייה, על חשבונו והוצאותיו, מכל תביעה שתוגש נגדה בכל הקשור או הנובע מעבודה במשמרות.

49.3 יהא צורך לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע המבנה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המנהל בכתב אל הזכיון והזכיון מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע המבנה כמבוקש ע"י המנהל לצורך זה, בנוגע לכח אדם לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

50. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש

50.1 היה ולא יסיים הזכיון את ביצוע המבנה במועד שנקבע בהזמנת העבודה, או עד גמר הארכה לסיום המבנה, ישלם הזכיון לעירייה את הסכום שצוין בסעיף 6 לעיל כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בעד כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע לסיום המבנה לבין מועד סיום המבנה למעשה.

50.2 העירייה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים, האמורים בסעיף קטן (50.1) מסעיף זה, מכל סכום שיגיע לזכיון בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהזכיון בכל דרך אחרת. בתשלום הפיצויים או הניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הזכיון מהתחייבותו לסיים את המבנה, או מכל התחייבות אחרת אליו מחוייב על פי החוזה.

50.3 נתן המנהל לזכיון, לפני סיום המבנה, תעודת סיום לגבי חלק כל שהוא מהמבנה, לפי סעיף 50.2 יופחת בעד כל יום שלאחר מתן תעודת הסיום האמורה חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש, האמורים בס"ק (50.1) דלעיל, לפי הערך היחסי שבין חלק המבנה האמור לבין המבנה כולו.

50.4 בגין סטייה מדרישות החוזה ונוהלי הבטיחות כמפורט בנספח ג' 6, תקזז העירייה את סכומי הפיצוי המוסכם כמפורט בנספח ג' 3 כאמור.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

51. הפסקת ביצוע המבנה

- 51.1 היה והזכין הפסיק את ביצוע המבנה, כולו או מקצתו לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה לא יחדש ביצוע המבנה אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב ע"י המנהל.
- 51.2 עם הפסקת ביצוע המבנה, כולו, או מקצתו, לפי ס"ק 51.1 ינקוט הזכין אמצעים להבטחת המבנה ולהגנתו, לפי הצורך, לשביעות רצונו המלאה של המפקח.
- 51.3 הוצאות שנגרמו לזכין כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה, לפי הוראות המנהל, לא תחולנה על העירייה. והזכין לא יחויב לשלם תשלום ההוצאות האמורות;
- 51.4 למרות האמור בס"ק 51.3 דלעיל, לא תשלם העירייה לזכין הוצאות כל שהן עקב מילוי הוראות המנהל בקשר להפסקת ביצוע המבנה, כולו או מקצתו במקרים המפורטים דלהלן:
- 51.4.1 נקבעו בצו התחלת העבודה תקופות להפסקות בביצוע המבנה, כולו או מקצתו.
- 51.4.2 נקבעו ע"י המנהל הפסקות מחמת תנאי מזג האוויר, העלולים לפגוע בבטיחותו או בטיבו של המבנה, כולו או מקצתו, או מחמת רשלנותו של הזכין.
- 51.4.3 נקבעו ע"י המנהל הפסקות עבודה לצורכי ביצועו התקין של המבנה, או לצורכי בטיחותו של המבנה, כולו או מקצתו.
- 51.5 הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות, לאחר שניתן ע"י המנהל צו התחלת עבודה והזכין החל בביצוע המבנה למעשה, יגיש הזכין, תוך 30 יום מהיום בו ניתנה לזכין ההוראה להפסקת ביצוע המבנה לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק המבנה שבוצע למעשה. החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו ע"י המנהל.
- 51.6 מובהר כי מנהל העבודה, הגידור והשילוט הינם חלק מהעבודות הנדרשות לביצוע מקדמי, על חשבון הזכין, ולפיכך כל הפסקת עבודה, אם על ידי העירייה ואם על ידי הזכין, לא תשולם כל תמורה בגין עלויות אלו.

52. שימוש או אי שימוש בזכויות

- 52.1 הסכמה מצד המנהל לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 52.2 לא השתמשו המנהל, או בא-כוחו, או המפקח, בזכויות הניתנות להם לפי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

53. תעודת סיום/גמר

- 53.1 הושלם המבנה - יודיע על כך הזכין למפקח בכתב ויצרף להודעתו חמישה סטים מושלמים וכן את הדיסק של התוכניות שבוצעו (AS MADE) והמפקח יבדוק את המבנה תוך 14 ימים מיום קבלת ההודעה. תכניות ה AS MADE תוגשנה בנפרד בהתאם לסוגי עבודות. במידה וימצא כי העבודות מתאימות לתנאי החוזה ומשביעות את רצונו, יוציא המנהל לזכין תעודת סיום, תוך שבוע ימים מיום קבלת המבנה על ידיו. ימצא המפקח שהמבנה לא בוצע בהתאם לחוזה, עליו להודיע על כך לזכין ועל הזכין לתקן את המבנה. בתום כל התיקונים כאמור, יתקיים סיום מסירה לקבלת המבנה. הסיום יתקיים בנוכחות: המפקח, הזכין, מנהל המחלקה, מנהל מחלקת תאום הנדסי, המתכננים והיועצים.
- 53.2 על הזכין לפי תנאי חוזה זה, להשלים חלק מסוים מהמבנה במועד מסוים, לפני המועד הסופי שנקבע לסיום המבנה כולו, או שהושלם חלק כלשהו מהמבנה והעירייה החזיקה או השתמשה בו - יוציא המנהל תעודת סיום לגבי אותו חלק מהמבנה עפ"י דרישת הזכין בכתב.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

מתן תעודת הסיום אינו פוטר את הזכין מלבצע ולהשלים, לשביעות רצונו של המפקח, כל חלק או פרט שטרם בוצע או הושלם לשביעות רצונו, באותו חלק מהמבנה שלגביו ניתנה תעודת הסיום.

53.3 מתן תעודת סיום כלשהי אינו משחרר את הזכין מהתחייבויותיו לפי כל תנאי חוזה זה.

53.4 קבע המנהל, כי הושלם המבנה, או הושלם החלק המסוים מהמבנה, שעל הזכין היה להשלימו במועד מסוים, חייב הזכין למסור לעירייה את המבנה או אותו חלק מסוים מהמבנה, כאמור הכל לפי העניין, הזכין אינו רשאי לעכב את מסירת המבנה או חלק מסוים מהמבנה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי העירייה.

53.5 תוכניות "לאחר ביצוע" על הזכין להכין, על חשבונו, תוכניות לאחר ביצוע ("עדות") בצורה ממוחשבת על בסיס תכנת אוטוקאד ולצרף גם קובץ PDF ועל פי מפרט המיוחד של מחלקת תאום הנדסי בעיריית בת ים. את המפרט המיוחד ניתן לקבל באגף ההנדסה של העירייה. המפרט מתייחס לכל התשתיות העירוניות כגון מים, ביוב, תיעול, רמזורים, תאורה כבישים ועוד. התכניות תכלולנה את כל הקווים התת-קרקעיים שבוצעו ו/או הקיימים שנתגלו כולל קווים/תשתיות שבוטלו במסגרת העבודות. התוכניות תוגשנה כשהן חתומות על ידי הזכין ועל ידי מודד מוסמך (כולל חותמות) ותכלולנה פרוט מדויק של כל העבודות לרבות: תוואי הקווים הגרביטציוניים, מיקום שוחות ואיתורן ביחס לעצמים קיימים בשטח, רום קרקעית, צינורות הכניסה והיציאה מהשוחות (I.L), מפלים חיצוניים, מיקום ורום קרקעית, הכנה לחיבור בעתיד, רום וסוג מכסי השוחות. כמו כן, ייכלל בתוכניות כל המידע הנוסף הדרו להפעלה ואחזקה של העבודה לרבות כבלים ותשתיות של חברת החשמל, בזק ומקורות, סוג האדמה, מידות ומיקום מבנים וכיו"ב.

מדידת צנרת וכבלים תת קרקעיים תעשה לפני כיסוי החפירה לצורך סימון מדויק של התוואי והסתעפויות.

כן יופיעו בתוכניות פרוטים של תאי האביזרים וסוג האביזרים וכל מידה אחרת שתידרש על ידי המפקח.

המפקח יספק לזכין דיסק בתוכנת עליה משורטטות התכניות לביצוע. על הזכין לשים את הביצוע כשכב מעל התכנון, לרבות כל שכבות התשתית.

53.6 התכניות תימסרנה למזמין 14 יום לאחר גמר העבודה, לפני הוצאת טופס לסיום עבודות. זכין לא יהיה רשאי להגיש חשבון סופי, לפני שגיש את התוכניות והדיסקט (הקובץ) כולל הדפסה צבעונית ב – 2 העתקים למפקח. רק לאחר קבלת אישור תכנית AS-MADE והקובץ ע"י מנהל המחלקה, יהיה הזכין רשאי להגיש חשבון סופי. לתשומת לב הזכין: יתכנו עדכונים למפרט המיוחד הנ"ל אשר ימסרו לזכין מעת לעת והזכין לא זכאי לקבל תוספת כל שהיא בגין כך. כל התכניות תהיינה חתומות ומאושרות ע"י מודד מוסמך וכן יאושרו ע"י המפקח והמתכנן. על הזכין להגיש לעירייה תיעוד העבודה עפ"י מפרט התיעוד בסטנדרט GIS.

53.7 גמר העבודה ומתן תעודת גמר לסיום העבודה הכרוכה בבניית מבנה או תוספת למבנה אשר בגינה הוצא היתר בניה תתקיים לאחר שהזכין השלים את כל הנדרש והגיש את כל המסמכים לצורך קבלת טופס 4 (תקנה 5) וטופס 5 גמר מבנה ואישור איכלוס. על הזכין חלה האחריות להוציא טופס 4 (תקנה 5) וטופס 5 לרבות טיפול ברשויות על חשבונו.

פרק ז' - בדק ותיקונים

54. הגדרת "תקופת הבדק"

לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: התקופה המתחילה עם מסירת התעודה בהתאם לסעיף 53 לעיל לכל הזמנה בנפרד, או במקרה של תעודת סיום לגבי חלקים שונים של המבנה - מהתאריכים הנקובים בתעודות האמורות לגבי החלקים האמורים. תקופת הבדק לסוגן תהיה לפי הפירוט הבא:

תקופת בדק לכל לחלקי המבנה - 12 חודשים ממועד מסירת התעודה בהתאם לסעיף 53 לעיל. תקופת בדק לעבודות איטום במבנה - 36 חודשים ממועד מסירת התעודה בהתאם לסעיף 53 לעיל. תקופת בדק לעבודות צנרת אינסטלציה במבנה - 60 חודשים ממועד מסירת התעודה בהתאם לסעיף 53 לעיל.

יובהר כי יתכן ותקופת הבדק תהיה שונה מהכתוב לעיל וכל דבר נתון לבחינה בטרם העבודה (למשל- איטום על פי דרישת פיס מחייב תקופת אחריות של 10 שנים)

55. תיקונים ע"י הזכין

55.1 פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק במבנה או בעבודות שבוצעו ע"י הזכין (פרט לבלאי רגיל) והם תוצאה מביצוע המבנה שלא בהתאם לחוזה, או להוראותיו של המפקח, או תוצאה משימוש בחומרים לקויים או מאורח מקצועי לקוי - יהא הזכין חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו בתוך תקופת הבדק, או בתום תקופת הבדק, הכל לפי דרישת המנהל, או בא כוחו ובמועד שנקבע לכך ע"י המנהל, או בא כוחו בכתב. ככל שאין פגמים, ליקויים וקלקולים במבנה (או בעבודות שבוצעו ע"י הזכין) ניתנים לתיקון לדעת המנהל או בא כוחו, יהיה הזכין חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע ע"י המנהל.

משהחל הזכין בביצוע התיקונים, הוא ימשיך בהם ללא הפסקה פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.

הזכין ימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות לסביבה. לאחר השלמת כל התיקונים יחזיר הזכין לקדמותו את אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, עקב ביצוע תיקונים אלו.

55.2 אין בסעיף קטן (55.1) דלעיל כדי לגרוע מהאמור בסעיף 56 דלהלן.

56. פגמים וחקירת הסיבות לקרותם

56.1 נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים במבנה, בזמן ביצועו או תוך תקופת הבדק, רשאי המנהל, או בא כוחו, לדרוש מהזכין לחקור, בהתאם להנחיותיו ולהוראותיו של המנהל, או בא כוחו, את סיבות הפגמים, הליקויים והקלקולים שנתגלו במבנה. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שאין הזכין אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקונים על העירייה: נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שהזכין אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הזכין וכן יהא הזכין חייב לתקן על חשבונו את הפגמים, הליקויים או הקלקולים וכל הכרוך בהם. אם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה הזכין חייב בתשלום פיצויים לעירייה, בסכום שייקבע ע"י המנהל.

56.2 נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים במבנה בתוך 5 שנים בתום גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע המבנה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הזכין חייב לתקן את הפגמים, הליקויים, והקלקולים וכל הכרוך בהם על חשבונו והוצאותיו ככל ואין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה הזכין חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע ע"י המנהל.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

57. תיקונים ע"י אחרים על חשבוננו של הזכיון

לא ימלא הזכיון אחרי הוראות הסעיפים 51, 59, 60 לעיל, רשאית העירייה לבצע את העבודות האמורות באמצעות זכיון אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הזכיון, תהא העירייה רשאית לגבות, או לנכות, את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לזכיון בכל זמן שהוא וכן תהא העירייה רשאית לגבותן מהזכיון בכל דרך אחרת ולזכיון לא תהיינה כל טענה ו/או תביעה כנגד העירייה בנושא זה.

פרק ח' – מחירוים, שינויים, הוספות והפחתות

58. מחירוים

58.1 ככלל, עיקרי המחירים המופיעים במכרז המקצועות מבוססים על מחירון "דקל" על פי מחירון ראשי מהדורת חוברת "מאגר מחירים לענף הבנייה והתשתיות", באם אין סעיף במחירון הראשי ניתן להסתמך על "מאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה" - במהדורתם המעודכנת ובגרסתם האינטרנטית, בהוצאת "דקל" המהווים חלק בלתי נפרד מן המכרז, אולם חוברות אלו אינן מצורפות למסמכי המכרז/ החוזה. קביעת מחירי העבודה תעשה ראשית ע"פ מחירון דקל מאגר מחירי בניה ותשתיות, כאשר אין סעיף מתאים במחירון זה ניתן להשתמש בסעיף מתאים ממחירון דקל מאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה בהנחה נוספת של 5% אשר תצורף להנחת החוזה אשר מושתת על מחירון דקל מאגר מחירי בניה ותשתיות במצטבר. לדוג' באם ההנחה על מחירון דקל בניה ותשתיות הינה 20% אזי על סעיפים שנלקחו ממחירון שיפוצים ותחזוקה שאינם נמצאים במחירון דקל מאגר מחירי בניה ותשתיות תינתן הנחה של 25%.

העירייה תהא רשאית מעת לעת על פי הזמנת עבודה מאושרת כדין לרכוש מאת הקבלן חומרי בניה מסוגים שונים בהתאם למחירון דקל חומרים "מאגרי מחירי חומרי בניה" בניכוי 10% הנחה בנוסף ככל הנוגע לרכישת חומרי בניה שאינם כלולים במחירון דקל חומרים "מאגרי מחירי חומרי בניה" תהא העירייה רשאית מעת לעת (בכפוף להזמנת עבודה חתומה כדין) לרכוש מאת הקבלן חומרים אלו מאת הקבלן בכפוף לחשבונית רכישה מצד הקבלן ובתוספת 5% מסכום הרכישה.

58.3 המכרז הינו למתן הנחה למחירים הרשומים במאגר "דקל".

58.4 **הנחת המינימום הקבועה למחירון "דקל" הינה 15 אחוז.** מעבר לכך יציע המציע הנחה עפ"י הנדרש במסמך ד' (הנחה הנכונה הן למחירון "דקל").

ההנחה המוצעת הינן לכלל הפרקים הרלוונטיים בכל אחד מהמקצועות.

אחוז ההנחה המקסימלי מעבר להנחת הבסיס של 15% לא יעלה על 10% הצעה אשר תגיש אחוז הנחה הגבוה מ- 10% תפסל

58.5 המחירים בכל הפרקים יהיו לפי זכיון ראשי. לא תשולם תוספת עבור אחוז זכיון ראשי בפרקים של קבלני משנה.

58.6 פינוי עודפי חפירות והריסות- יהיו עד למקום שפך מאושר על ידי המנהל.

58.7 אגרת פינוי - תשולם לקבלן בכפוף להצגת קבלות מפורטות מאתר הטמנה שאושר ע"י המזמין הכולל את כל הפרטים של המשאית כולל שעת פריקה בנוסף יצורפו יומני עבודה חתומים ע"י המפקח המאשרים כמויות פסולת, מס' משאיות, שעת יציאה וכו' ללא הגשה של שני מסמכים אלו לא יאושר לקבלן תשלום בגין פינוי פסולת והוא ישא בתשלום זה על חשבוננו.

58.8 לא תשולמנה כל תוספות לפי המפורט בחלק ג' של החוברות (כגון: אחוזי קבלן ראשי, תוספת אזור, תוספת היקף עבודה, שטח מאוכלס וכו')

58.9

58.10 הצמדות למדד/ התייקריות:

א. במידה ומשתמשים במחירון דקל- הערך הקובע הינו הערך שמופיע במחירון "דקל" המעודכן ביום הוצאת ההזמנה וישמש בסיס לכתב הכמויות, פחות ההנחה שנקבעה ולא תהיה כל

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

תוספת למדד.

ב. במידה וההתבססות הינה על פי מחירון משרד השיכון/ נתיבי ישראל - הערך הקובע יהיה על פי המחירון האחרון.

ג. במידה וההתבססות הינה על הצעות מחיר- הערך הקובע יהיה על פי חשבונית מאושרת. יש לוודא לפחות 3 הצעות מחיר אשר תוכנן יאושר ע"י המפקח והמנהל. הצעות המחיר תינתנה רק מאותו תחום מקצוע (לדוגמא: הצעות מחיר בתחום עבודות אלומיניום, יינתנו אך ורק ע"י קבלני אלומיניום ולא קבלני פיתוח או כל דבר אחר שאינו קשור למקצוע). ובאופן מסודר בגין אותו מפרט וע"ג דף לוגו של הקבלן המציע.

ה.

58.11 במידה והזמנת העבודה תהיה צמודה ל"מאגר השיפוצים והתחזוקה" של "דקל"- התשלום יהיה לפי הכמות המבוצעת בהזמנה כולה. יובהר כי על המחירים במאגר השיפוצים תושט הנחה נוספת של 5 אחוז, מעבר ל 15 אחוז שנקבעו ומעבר להנחת הקבלן קרי הנחת בסיס של 20%.

58.12

יובהר כי המחירונים המופיעים במרכז זה, מחירון "דקל" וספרייה יעודית- הינם כאחד וכל השלמה ביניהם אינה מהווה לשם חישוב חריגים.

שינויים

.59

המנהל רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון, על עשיית שינויים במבנה ובכל חלק ממנו, לרבות שינויים בצורתו של המבנה באופיו, בסגנונו, בממדיו וכיו"ב, והזכיון מתחייב למלא אחר הוראותיו. מבלי לגרוע מכלליותו של סעיף זה, רשאי המנהל להורות על:

א. הגדלת הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות או הקטנתן.

ב. השמטת פריטים או הוספת פריטים חדשים על אלו הנקובים ברשימת הכמויות.

ג. שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות.

ד. שינוי גבהי המפלסים, המתארים והממדים של המבנה ופרטיו.

ה. הוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים להקמת המבנה.

ו. הגדלה או הקטנה של הזמנות עבודה ולוח הזמנים לביצוע.

למען הסר ספק, הסעיפים והכמויות אשר נרשמו בהזמנת העבודה, נועדו בראש ובראשונה להגדיר את המסגרת הכספית אשר הוקצתה לביצוע העבודה. למנהל שמורה הזכות לעשות כל שינוי שיידרש לרבות שינוי היקף ערך העבודה.

הזכיון לא יעשה שינויים במבנה, אלא אם כן קיבל תחילה הוראה על כך מאת המנהל בכתב, ובתנאי שאם מסיבות כל שהן נתן המפקח, שהוסמך לכך בהתאם לסעיף 2 של החוזה, הוראה לזכיון בעל-פה לעשות שינויים במבנה, תיחשב ההוראה שניתנה ע"י המפקח בע"פ כאילו ניתנה מלכתחילה ע"י המנהל בכתב. כל הוראה שניתנה ע"י המפקח, כאמור לעיל, תאושר בכתב ע"י המנהל, תוך 30 ימים מיום הינתנה.

היקף השינויים

.60

60.1 המנהל יהא זכאי להורות לזכיון לבצע שינויים במבנה, כאמור בסעיף 59 דלעיל, והוראות אלה יחייבו את הזכיון.

60.2 קיבל הזכיון הוראה לשינויים, ולא טען הזכיון תוך 10 ימים מיום קבלת הוראת השינויים

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המרכז, ההסכם ונספחיהם.



מרכז מסגרת לעבודות בניה, פתוח, אחזקה ושיפוצים

עמוד 57 מתוך 107

האמורה שאין היא מחייבת אותו, תלונותיו יבוטלו ו/או לא ישמעו.
היקף השינויים המאושר הינו לא יותר מ 25 אחוז מסך האומדן לעבודה הנדרשת.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו

61. הערכת שינויים (חריגים)

ערכו של כל שינוי או חריג שבוצע מכוחה של הוראת שינויים, ייקבע ע"י המנהל בכפיפות לתנאים ולמחירוניהם שפורסמו במכרז.

61.1 אם לדעתו של המנהל כלולים בחוזה פריטים זהים ו/או דומים לאלה שבהוראות השינויים - ייקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה שבחוזה זה. מחירם יקבע על פי מחיר הפריטים ויחולו עליהם ההנחות שהגיש המציע.

61.2 אם לדעתו של המנהל במסגרת חוזה זה אינם נמצאים פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים שלעיל, אזי:

- א. למפקח שמורה הזכות להשתמש במחירי סעיפים אשר מפורסמים מעת לעת במחירוניהם על פי המדרג הבא:
- מחירון נתיבי ישראל בהפחתה של 20 אחוז מן המחיר של היחידה שבמחירון נתיבי ישראל
 - מחירון משרד השיכון והבינוי בהפחתה של 20 אחוז מן המחיר של היחידה במחירון משרד השיכון והבינוי.
 - מחירון אחר רלוונטי- על פי שיקולו של המפקח.
 - הצעות מחיר.

ב. במידה והפריטים שבהוראת השינויים באים כתוספת לפריטים שבחוזה, ואינם נמצאים במחירוניהם שפורטו לעיל, יקבע המנהל את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי ערך השוק, או לפי ערך העבודה והחומרים בזמן מתן ההוראה לשינויים או לפי הצעות מחיר, על פי 3 הצעות מחיר אשר אושרו ע"י המפקח והמנהל ו/או מי מטעמו. במידה וקבע המנהל על קביעה לפי ערך חומרים ועבודה, אזי תחושב תוספת של 5 אחוז מערך העבודה והחומרים, כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות - לרבות הנהלות, העבודה והרווח.

יובהר כי במידה והמפקח בחן את כלל המחירוניהם ומחירי השוק ומחירי הצעות פרטניות והסתבר כי המחיר הנמוך ביותר שניתן הינו שלא על פי הסדר שלעיל, הרי שעליו לכתוב בכתב הכמויות את המחיר הנמוך ביותר, ולצרף בכתב את המלצתו ואת המסמכים הנלווים התומכים בהמלצתו.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו

62. עבודה יומית

- 62.1 ניתנה הוראה לזכיין לבצע שינויים בעבודה יומית, ישולם לזכיין בעד השינויים שבוצעו בעבודה יומית על פי סעיפי רג'י (פרק 60 בספריית הסעיפים). עבור החומרים ישולם עפ"י עלות החומרים בתוספת 5% עבור רווח זכיין והוצאות תקורה. התשלום הנ"ל יהווה תמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות - לרבות הנהלת העבודה - והרווח.
- 62.2 ערך החומרים וערך שכר העבודה לצורך סעיף זה, ייקבעו ע"י המפקח על בסיס רשימות מדויקות שלהלן:

- 62.2.1 כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
62.2.2 עובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע ושעות עבודתם בכל יום ויום.
62.2.3 הוצאות ציוד מכני כבד.

הרשימות האמורות בסעיף 62.2 לעיל, תימסרנה למפקח בעת הגשת החשבון.

63. תביעות הזכיין

- 63.1 הזכיין יגיש למפקח אחת לחודש רשימה, שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע המבנה במשך החודש החולף.
- 63.2 תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (63.1) לעיל, רואים את הזכיין כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בסוף החודש, כאמור, על כוונתו להגיש את התביעה.
- 63.3 הזכיין לא יפסיק את ביצוע המבנה מחמת דרישה, תביעה או טענה כל שהיא שיש לו כלפי העירייה היה ויעשה כן תחולט הערבות הבנקאית שהופקדה על ידו להבטחת ביצוע החוזה והעירייה רשאית לתבוע את הקבלן על כל נזק שנגרם לה בגין הפסקת העבודה וזאת בנוסף לחילוט ערבות הביצוע;

64. החובה להגיש ניתוח תמחירי

לצורך קביעת מחירים לעבודות שינויים במבנה יהא הזכיין חייב, עפ"י דרישת המנהל או בא כוחו, להמציא ניתוח תמחירי של מחירי היחידה לפריטים כלשהם, בין שהם כלולים בחוזה ובין שהם קשורים בעשיית שינויים. יובהר כי כל שינוי בכתב הכמויות מחייב ועדת חריגים ואישור הזמנת עבודה, טרם ביצוע השינויים.

65. אסור לעכב את ביצוע השינויים

הזכיין אינו רשאי לעכב את ביצועם של השינויים מחמת אי קביעת ערכם לבצעם מיד עם קבלת ההוראה מאת המנהל. הזכיין לא יעבוד מעבר להיקף המצוין בהזמנת העבודה המאושרת וחתומה כדין.

פרק ט' - שיטות מדידה ותשלום

66. שיטת המדידה

66.1 שיטת המדידה של ביצוע העבודה תתבצע באחד משני האופנים הבאים:

- א. מדידה וחישוב כמויות של פרטי העבודה עפ"י ביצועם בפועל.
ב. מדידה פאושלית עפ"י תוכניות חתומות לביצוע וכתב כמויות אומדני אשר יערך עפ"י התוכניות. בשיטה זו לא ימדדו כמויות הביצוע בפועל והתשלום יהיה עפ"י כתב הכמויות האומדני כסכום קבוע וסופי אשר עליו יחולו כל תנאי החוזה לרבות הנחות לסוגן, תוספות, התייקרויות ומע"מ.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

- 66.2 מובהר בזאת כי לכל עבודה תקבע שיטת המדידה ושלבי התשלום ע"י העירייה ובהתאם לכך תופק הזמנת העבודה. באם לא נקבעה שיטת מדידה ושלבי תשלום בגוף ההזמנה, תבוצע העבודה עפ"י שיטת הביצוע במדידה רגילה (סעיף 62.1 לעיל).
- 66.3 בגוף הזמנת עבודה בה נקבעה שיטת מדידה פאושלית, תפורט שיטת המדידה ושלבי התשלום.
- 66.4 לזכיין הזוכה לא תהיה זכות להתנגד לשיטת המדידה שנקבעה ע"י העירייה כאמור לעיל.
- 66.5 א. העירייה רשאית להכתיב לזכיין מסירת חלק מהעבודה לקבלן משנה, אשר אין לו חוזה עם עירייה ובתנאי שקבלן המשנה מבצע עבודות שאינן מסוג העבודות נשוא פרק המכרז עליו חתום הזכיין או שנדרשת מומחיות ו/או מיומנות מיוחדת לביצועה.
- ב. המנהל יהיה רשאי לדרוש מהזכיין להציג בפניו 3 הצעות או יותר מקבלני משנה המבצעים עבודות כנ"ל. כמו כן יהיה המנהל רשאי לדרוש מהזכיין לקבל הצעת מחיר מקבלני משנה מרשימה אשר תוגש על ידיו או ע"י נציגי העירייה. המנהל יהיה רשאי לבחור מבין ההצעות על פי שיקול דעתו ועל פי אמות מידה מקובלות בעירייה, והזכיין מתחייב להעסיק את קבלן המשנה על פי הוראות המנהל.

67. מדידת הכמויות

- 67.1 מחירי היחידה שבספריית הסעיפים והמחירים כוללים את כל העבודות, או כל החומרים ואת כל ההוצאות והרווח, לרבות מסים, היטלים וכו' פרט אם יצוין אחרת במסמכי המכרז.
- 67.2 כל העבודה תבוצע ותימדד לפי המפרט המיוחד המצורף לחוזה זה ובהעדר הנחיות על פי המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת משרד הביטחון ("הספר הכחול"), פרט אם צוין אחרת ותשלום לפי הכמויות שבוצעו בפועל פרט אם צוין אחרת במסמכי המכרז.
- 67.3 **מובהר ומודגש בזאת כדלקמן:** - הכמויות והסעיפים שבכתבי הכמויות אשר יצורפו לכל הזמנת עבודה הם לצורך אומדן וקביעת מסגרת כספית ולצורך קבלת החלטות בקשר לביצוע העבודה. הכמויות וסעיפי העבודה אשר יאושרו בחשבון הזכיין יהיו **עפ"י העבודה שבוצעה בפועל** ולא תהיה בהכרח התאמה בינם לבין הכמויות והסעיפים אשר נרשמו בכתבי הכמויות שצורפו להזמנת העבודה. לזכיין לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בסעיפים ובכמויות, ומחירי היחידה יישארו בתוקף לכל תקופת החוזה ולכל כמות שתידרש ע"י העירייה לביצוע.
- 67.4 עבודת יומיות (פרק 60 - עבודות רג'י): - עבודת יומיות (עבודות רג'י) תשולם הן לעבודות שאין לגביהן הגדרה ומחיר בסעיפי כתב הכמויות, . קביעת המפקח לשימוש בסעיפי פרק עבודת יומיות תהיה סופית וקובעת ולזכיין לא תהיה זכות לערער על כך.
- 67.5 הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה, תקבענה ע"י המפקח על סמך מדידות. המדידות תהיינה לפי שיטה של "מדידת נטו", אלא אם נקבעה בחוזה שיטת מדידה אחרת. כל המדידות תרשמנה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה ע"י המפקח והזכיין.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

- 67.6 לפני בואו למדוד כל חלק מהמבנה, יודיע המפקח לזכיון מראש על מועד המדידה, והזכיון מתחייב להיות נוכח במועד המדידה ולעזור למפקח לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבוננו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים והתוכניות הדרושים בקשר לכך.
- 67.7 לא נכח הזכיון במועד המדידה, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרו, והזכיון לא יהא רשאי לערער על הכמויות שנקבעו ע"י המפקח על סמך המדידות. אולם אם נעדר הזכיון במועד המדידה מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני מועד המדידה כאמור, ידחה מועד המדידה למועד אחר, כפי שייקבע ע"י המפקח.
- 67.8 נכח הזכיון בשעת המדידה, רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד למדידת הכמות האמורה מחדש. נתגלו חילוקי דעות בין הזכיון לבין המפקח גם לאחר המדידה השנייה, יכריע בעניין המנהל והכרעתו תהיה סופית.
- 67.9 היה המבנה, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והזכיון מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש, לדעתו, צורך בדחייה.
- 67.10 סעיפי ביצוע מתוך כתב הכמויות אשר לא בוצעו במלואם, מסיבה כלשהיא, ישולמו חלקית, באופן יחסי לעבודה שבוצעה. קביעת חלקיות הסעיף תהיה לפי קביעת המפקח.
- 67.11 במקרה של קושי בהערכות החלק שבוצע, או אי הסכמה לחלק היחסי יועבר הסעיף לחריגים.

פרק י' - סכומים משוערים

68. סכומים משוערים

- 68.1 נקבע ברשימת הכמויות, לחלק כל שהוא מהמבנה או לעבודה כל שהיא, סכום משוער בלבד (כגון: בהערכה, בהקצבה וכיו"ב) לשם כיסוי ההוצאות לביצועו, יבוצע אותו חלק של המבנה, או אותה העבודה, אך ורק לפי הוראותיו המפורשות של המנהל, או בא כוחו.
- 68.2 העבודות שלצורכיהן נקבעו סכומים משוערים תיראנה כעבודות אשר העירייה רשאית למסור את ביצוען לזכיינים אחרים.
- 68.3 בוצע אותו חלק של המבנה, כולו או מקצתו, או אותה העבודה, כולה או מקצתה, על ידי הזכיון, ייקבע ערכו של אותו החלק שבוצע בהתאם לסעיפים 66, 67 של החוזה והערך שיתקבל ייכלל בשכר החוזה, במקום הסכום המשוער.

פרק י"א - תשלומים

69. חשבונות ביניים

- 69.1 על הזכיון להמציא למפקח חשבונות ביניים לחלקי המבנה שבוצעו על ידו, בהתאם ללוח התשלומים וללוח הזמנים ושלבי התקדמות ביצוע המבנה. הגשת החשבון לידי המפקח תהיה בין ה-1 ל-5 לחודש בגין העבודות אשר בוצעו בחודש הקודם. הרשות בידי המנהל לעכב אשור חשבון ביניים והעברתו לתשלום, אם יפגר הזכיון בביצוע המבנה לעומת לוח הזמנים ושלבי ההתקדמות.

- 69.2 הוסכם במפורש, שאישור חשבונות ביניים ותשלומם לא ישמשו הוכחה לנכונות האמור בהם ויהוו אך ורק מסגרת לתשלום על חשבון החשבון הסופי.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

69.3 החשבון יבוצע על גבי נייר הנושא את לוגו הזכיון ובסופו יחתמו הזכיון, המפקח ומנהל הפרויקט.

69.4

א. חשבוניות הביניים יוגשו **במצטבר** בשיעור של עד 90% מערך כל הזמנת עבודה ובתנאי שביצוע העבודה אושר ע"י המנהל.

ב. החשבון יבוצע על גבי נייר הנושא את לוגו הזכיון ובסופו יחתום הזכיון, המפקח ומנהל הפרויקט

ג. כתב חשבון ביניים יוגש בליווי טופס "אישור חשבון והעדר תביעות" חתום כנדרש.

ד. החשבון יכלול את כל סעיפי כתב הכמויות גם אם לא בוצעו.

ה. על הזכיון להגיש חשבוניות ביניים לא יותר מפעם בחודש ובסכומים שלא יהיו קטנים מ- 10,000 ש"ח וזאת רק לעבודות שערכן הכולל עולה על 10,000 ש"ח. **לעבודות שערך נמוך מ- 10,000 ש"ח יוגשו חשבוניות סופיים בלבד.**

ו. אישור חשבון ביניים ע"י המפקח תוך 30 ימים מיום קבלת החשבון מהזכיון ובתנאי שהוגשו כל המסמכים הקשורים לחשבון. למפקח שמורה הזכות להחזיר את החשבון החלקי באם לא הוגשו המסמכים הנדרשים לאישור עפ"י שיקול דעתו של המפקח, ובמקרה כזה יוגש החשבון מחדש על כל הכרוך בכך.

ז. חשבוניות ביניים מאושרים ישולמו ע"י העירייה על פי חוק מוסר תשלומים או על פי כל דין מחייב אחר שיהיה בתוקף בעת הגשת החשבונות

ח. החשבונות יוגשו ע"י הזכיון בליווי חישובי כמויות מסודרים ומפורטים, לרבות תוכניות ככל שיידרשו לשביעות רצון המפקח. יובהר כי על החשבונות להיות מוגשים ביחס להזמנת העבודה המאושרת.

ט. החשבונות וחישובי הכמויות יוכנו ויוגשו ע"י הזכיון באמצעות תוכנת דקל, לא יתקבלו חישובי כמויות וחשבוניות ידניים. במידה והחשבון לא יוגש עפ"י הנדרש דקל, מס' העמודות הנדרש ומיליון), החשבון יוחזר לזכיון ולא ייספר במניין הימים הנדרשים לתשלום.

י. כל חשבון חלקי יוגש ב 2 מודולים בתוכנת / דקל:

1) 2 העתקים זהים של כלל כתב הכמויות המצטבר, אשר הוגש על ידי הזכיון למפקח והמפקח ביצע עליהם שינויים בכתב יד (כתב כמויות "מלוכלך").

2) העתקים זהים של כתב הכמויות המצטבר, לאחר תיקון כלל התיקונים, לאחר הערות המפקח ותיקונם על ידי הזכיון (כתב כמויות "נקי").

יא. החשבונות יוגשו ב 8 עמודות מלאות:

- מספר סעיף

- תיאור

- יחידת מדידה

- כמות חוזה

- אחוז ביצוע

- כמות מצטברת

- מחיר יחידה

- סה"כ מצטבר לתשלום

יב. לאחר אישור החשבון ע"י המפקח, יוחזר החשבון לידי הזכיון וזה יכין 2 העתקים נוספים על חשבונו, ויחזירם לעירייה חתומים בחתימת ידו ובחותמת החברה.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

ג. חשבון אשר עבר ביקורת שנייה של המפקח ומנהל המחלקה, לאחר ערעור הזכיון, יחשב כחשבון סופי להגשה. מנהל המחלקה יוציא מסמך הסבר ויצרפה לדרישת התשלום.

ד. על אף הרשום בסעיף 69.4 רשאית הגזברות לדחות ולעכב תשלום גם אם אושרו ע"י המפקח ומנהל המחלקה, אם מצאו לנכון כי החשבון אינו עומד בתנאי החוזה ויוצר תשלום שהזכיון אינו זכאי לו, הנושא יובא לידיעת מנהל המחלקה/אגף מזמיני העבודה שיתקנו את החשבון, רשאים הם לא לתקנו ולפנות לגזבר העירייה ע"מ שיחליט האם התשלום יועבר או יוחזר לתיקון.

באם עיכוב זה יוכח כמוצדק לא יספר במניין הימים של חוק מוסר התשלומים, באם יוכח כלא מוצדק יוקדם התשלום כאילו לא נוצר עיכוב זה והזכיון יקבל את התשלום בזמן. מובהר כי העיכוב/אי התשלום יחול רק על החלק בחשבון אשר לגביו קיימת אי הסכמה, כלומר, החלק עליו קיימת הסכמה ישולם.

טו. העירייה רשאית, מעת לעת, לדרוש מהזכיון את ניפוקם ו/או צירופם ואת חתימתו על מסמכים נוספים, הנדרשים לדעתה, ולצרפם, הן להזמנה והן לדרישת התשלום, ובלבד שאינם סותרים את הוראות החוזה.

70. חשבון סופי

70.1 התמורה הסופית תקבע על יסוד מכפלות הכמויות הסופיות המאושרות במחירי היחידה שבחוזה ובשינויים הנובעים משעורי ההנחות ובקנסות ו/או הפיצויים שנדרש הזכיון לשלם באישור המנהל והגזבר. מערך החשבון הסופי ינוכח כל התשלומים ששולמו לזכיון בחשבונות הביניים בגין אותה הזמנת עבודה.

70.2 החשבון יבוצע על גבי נייר הנושא את לוגו הזכיון ובסופו יחתום הזכיון, המפקח ומנהל הפרויקט.

70.3 החשבון הסופי יוגש בתוכנת דקל בלבד בצרף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן:

- א. כתב חשבון סופי בליווי טופס "אישור חשבון והעדר תביעות" חתום מקור וכנדרש.
- ב. דפי כמויות, כולל דפי מדידה לעבודות אלה, חתומים על ידי הזכיון, על ידי המפקח ועל ידי מנהל הפרויקט / מסודרים וממוספרים, עם דף ריכוז לפי סדר הסעיפים בחשבון.
- ג. דף הריכוז יכלול ציון דפי הכמויות לכל סעיף.
- ד. כל התוכניות שקיבל הזכיון במהלך ביצוע העבודה.
- ה. תוכניות עדות AS MADE כולל חותמת וחתומת מודד מוסמך, הזכיון, המפקח, המתכנן והעירייה.
- ו. צילומי סטילס של האתר לפני ביצוע וסוף ביצוע.
- ז. אישורי כל הבדיקות, מכל הסוגים, שנערכו לכל סוגי העבודות המפורטים במפרטים המיוחדים והכלליים, לרבות מים, ניקוז, אספלטים, עבודות עפר, מצעים, בטונים, חשמל, קונסטרוקציה, בטיחות מתקנים, הנגשה וכיו"ב.
- ח. יומני העבודה וההוראות המיוחדות שנתנו לזכיון במהלך ביצוע העבודה.
- ט. תעודת השלמה.

70.4 החשבון הסופי יוגש ב 2 מודולים:

- א. 2 העתקים זהים של כלל כתב הכמויות **המצטבר**, אשר הוגש על ידי הזכיון למפקח והמפקח ביצע עליהם שינויים בכתב יד (כתב כמויות "מלוכלך").
- ב. 2 העתקים זהים של כתב הכמויות **המצטבר**, לאחר תיקון כלל התיקונים, לאחר הערות המפקח ותיקונם על ידי הזכיון (כתב כמויות "נקי").
- ג. החשבונות יוגשו ב 8 עמודות מלאות:

- מספר סעיף
- תיאור
- יחידת מדידה
- כמות חוזה
- אחוז ביצוע

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

- כמות מצטברת
- מחיר יחידה
- סה"כ מצטבר לתשלום

70.5 על הזכיין להגיש את החשבון הסופי תוך 30 יום מיום גמר המבנה לידי המפקח. תנאי להגשת חשבון סופי הנו קבלת תעודת גמר בנוסח המופיע כנספח ג' 4 למסמכי המכרז מהעירייה. לא הגיש הזכיין את החשבון הסופי תוך המועד האמור בסעיף קטן זה, רשאי המנהל לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו, וחשבון סופי זה ייחשב כאילו נערך על ידי הזכיין ואושר ע"י המנהל ויחייב את הצדדים לחוזה זה.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו

70.6 הגשת חשבון סופי, בדיקתו ופירעונו יבוצע כמפורט בסעיף 69.4 ובתנאי שהוגשו כל המסמכים הקשורים לחשבון בצירוף תעודת גמר.

70.7 לפני סילוק שכר הזמנת העבודה ימציא הזכייין הצהרה על חיסול כל תביעותיו בקשר לחוזה זה, בנוסח שיקבע ע"י המנהל, וימציא ערבות טיב באם נדרש עפ"י סעיף 9.5.2 שבתנאי החוזה. כמו כן יציג הזכייין אישור תאגיד מי בת ים על תשלום בגין שימוש במים. אם מסיבה כלשהי לא יותקן מונה מים אשר נדרש הזכייין להתקין או אם לא ניתן יהיה לקרוא את כמות המים שצרך הזכייין בכל תקופת העבודה, יחויב הזכייין בגין שימוש במים בשיעור 1/4% מערך החשבון הסופי המאושר.

70.8 הזכייין לא יהיה זכאי לקבל מאת העירייה את הכספים המגיעים לו עפ"י החוזה, אלא אם כן ימציא תחילה תעודה מאת המנהל, המאשרת שהזכייין פינה את אתר המבנה מכל מיני שיירים, חומרי בניה, מכשירים, כלים, צריף ושירותים או מבנים ארעיים שהוקמו באתר.

70.9 לא הגיש הזכייין את החשבון הסופי תוך המועד הקבוע בסעיף 69.5 לעיל רשאית העירייה/החברה המנהלת לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתה ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותה וחשבון זה יחשב כאילו נערך על ידי הזכייין ויחייב את הזכייין.

71. חשבונית מס ומע"מ

תשלום חשבון לזכייין יעשה כנגד הוצאת דרישת תשלום. לכל תשלום שישולם לזכייין יתווסף מע"מ כדין, כפי שיהיה במועד החיוב במס. עם קבלת התמורה בחשבון הזכייין, יידרש הזכייין להגיש חשבונית מס שתוצא כדין, על שם עיריית בת ים/ תפ"ס, חב' חוף בת ים, וזאת תוך 7 ימים. חשבונית המס תהיה לכל חשבון בנפרד. לא תאושר הגשת חשבונית מס אשר תשמש למספר חשבונות.

72.

72.1

72.2 תשלומים בגין שינויים במדד:

-

.

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

73. תעודה על ביצוע החוזה

73.1 מילא הזכיון אחר כל ההתחייבויות הכלולות בהזמנת העבודה, ימסור המנהל לזכיון, בתום תקופת הבדק, תעודה המאשרת, כי המבנה בוצע והושלם בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן, בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.

73.2 מסירת התעודה האמורה בסעיף קטן (72.2) דלעיל לזכיון אינה פוטרת את הזכיון מהתחייבות כלשהי, הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

74. הפרת חוזה וסילוק-יד הזכיון במקרים מסוימים

74.1 בכל מקרה מהמקרים המפורטים דלהלן יחשב כהפרת חוזה והעירייה תהא רשאית, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את אתר המבנה ולסלק את ידו של הזכיון ממנו ולהשלים את המבנה בעצמה, או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר המבנה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לעירייה מהזכיון לפי החוזה:

74.1.1 כשהזכיון פושט את הרגל, או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים ו/או הקפאת הליכים, או

שעושה סידור עם נושיו או לטובתם, או במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר).

74.1.2 כשהזכיון מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע המבנה ללא הסכמת העירייה בכתב.

74.1.3 כשהזכיון מסתלק מביצוע החוזה.

74.1.4 כשאין הזכיון מתחיל בביצוע המבנה, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועו ואינו מצייט, תוך 14 יום, להוראה בכתב מהמנהל להתחיל, או להמשיך, בביצוע המבנה.

74.1.5 כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו, שהזכיון מתרשל בזדון בביצוע החוזה.

74.1.6 כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה, שהזכיון או אדם אחר בשמו של הזכיון, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

74.1.7 כשנגד הזכיון ו/או מי ממרכיביו ו/או מנהל של הזכיון תלויים הליכים פליליים או שהורשע בעבירות, והכל בגין מעשים הקשורים לתחום עיסוקו של הזכיון או קשורים בביצוע האמור בחוזה זה.

74.1.8 אי התייצבות הזכיון או בא-כוחו לשם קבלת הודעות לביצוע העבודות בהתאם לאמור

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

בנוהל לביצוע העבודות ע"י הזכ"ן, לא נמצא מי שיקבל את ההודעות במספרי הטלפון/ פלאפון, או במכשיר הקשר שמסר הזכ"ן למנהל, ו/או לא אותר הזכ"ן במספר המנוי של האיתורית שנמסר למנהל על ידי הזכ"ן.

- 74.1.9 הזכ"ן לא החל בביצוע העבודות ו/או לא סימן לפי הוראות המפקח.
- 74.1.10 לא טיפל הזכ"ן במועד ו/או במקצועיות (על פי קביעת המנהל או המוסמך מטעמו) בתקלות דחופות.
- 74.1.11 לא טיפל הזכ"ן במקצועיות, ו/או לא ניגש לביצוע עבודות שאינן דחופות תוך 24 שעות מההודעה.
- 74.1.12 לא החזיק הזכ"ן צוות וציוד כוננות תקין כנדרש לביצוע הנדרש ע"פ חוזה זה.
- 74.1.13 לא ביצע עבודה בצורה רצופה, ו/או לא השלים את העבודה תוך פרק זמן סביר, ו/או הפסיק ולא השלים את העבודה לרבות העבודות הנוספות ללא אישור או דרישה בכתב מאת מנהל העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח.
- 74.1.14 בוטל ו/או שונה אחד מהתנאים ברישיון הזכ"ן שנדרשו בהתאם לתנאי המכרז.
- 74.2 בנוסף לאמור לעיל, ובכל מקרה בו הפר הזכ"ן את החוזה, שומרת העירייה לעצמה זכות לבצע את הדברים הבאים או חלק מהם לפי קביעתה הבלעדית:
- 74.2.1 העירייה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית כפיצוי מוסכם מבלי צורך בהוכחת נזק בגין הפרת החוזה ע"י הזכ"ן ו/או לכיסוי הוצאותיה ונזקיה כאמור לעיל והיא תהא זכאית לכל יתר התרופות ו/או הסעדים העומדות לרשותה על פי הדין ו/או הסכם זה.
- 74.2.2 לתבוע את הזכ"ן לתשלום נזקים והוצאות שנגרמו לה.
- 74.2.3 להפסיק את כל התשלומים לזכ"ן.
- 74.2.4 לנכות מהסכומים המגיעים לזכ"ן את הוצאותיה, ונזקיה הישירים והעקיפים על פי תחשיביה.
- 74.3 החליטה העירייה לנקוט באחד ו/או בחלק ו/או בכל הצעדים האמורים לעיל, תהיה רשאית לעשות כן מיד עם קבלת החלטה מבלי צורך להודיע על כך לזכ"ן. החלטה זו של העירייה תהיה סופית ולא ניתנת לערעור ע"י הזכ"ן.
- 74.4 החליטה העירייה להמשיך בבצוע העבודות בעצמה, ו/או באמצעות קבלנים אחרים, תהיה היא רשאית לסלק מתחומי מקום העבודה את הרכוש ו/או האביזרים ו/או הציוד של הזכ"ן, ולגשת מיד עם קבלת החלטתה כאמור לבצע העבודות בעצמה, ו/או ע"י אחרים.
- 74.5 החלטה זו של העירייה תהיה סופית ולא ניתנת לערעור ע"י הזכ"ן.
- 74.5 תפיסת אתר המבנה וסילוק ידו של הזכ"ן ממנו לפי סעיף קטן (74.1) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י העירייה והזכ"ן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה, פרט להתחייבויות שהעירייה תמנע מהזכ"ן מלמלאן ומאידך, לא תהא העירייה חייבת כלפי הזכ"ן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים (74.4) ו-(74.5) להלן.
- 74.6 סמוך לאחר תפיסת אתר המבנה ע"י העירייה וסילוק ידו של הזכ"ן ממנו, לפי סעיף קטן (1), יקבע המנהל ויודיע לזכ"ן בכתב, את אומדן הסכום אשר לדעתו זכאי בו הזכ"ן בעד ביצוע החוזה עד לשעה האמורה וכן ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר המבנה באותה הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

שעה.

74.7 משעת תפיסת אתר המבנה כאמור ע"י העירייה, לא תהא העירייה חייבת לשלם לזכיון סכום כלשהו בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק, ולאחר מכן עד שיתבררו ויאושרו בכתב ע"י המנהל, הוצאות השלמת המבנה ובדיקתו וכן דמי נזק שנגרם לעירייה ע"י כל דחייה בהשלמתו ונזקים או הוצאות כלשהן, שנגרמו לעירייה ע"י הזכיון וכן פיצויים אחרים כלשהם שהזכיון חייב בתשלומם. במקרה שהזכיון יהא זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן שכר החוזה בשלמותו, לבין סכום ההוצאות, הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו ע"י המנהל כאמור בתנאים הבאים:

74.7.1 הזכיון לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המנהל בכתב, לפי סעיף קטן (74.4) דלעיל.

74.7.2 היה סכום הוצאות השלמת המבנה, הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו ע"י המנהל, כאמור בסעיף קטן (74.5) עולה על אומדן שכר החוזה שהזכיון היה זוכה בו, אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו - יהא הזכיון חייב בתשלום ההפרש שביניהם לעירייה והעירייה תהיה זכאית לגבותו מכל סכום שמגיע ממנה לזכיון וכן לגבותו מהזכיון בכל דרך אחרת.

75. ביטול או אי אפשרות להמשיך בביצוע המבנה

75.1 אם יתגלה בכל זמן שהוא, שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, מפאת כח עליון, מלחמה, או כל סיבה אחרת שאין לזכיון שליטה עליה, יפנה הזכיון לעירייה והעירייה תהיה רשאית לתת לזכיון אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והזכיון ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.

75.2 הסכום שישולם לזכיון במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן 75.1 יהיה - ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים ברשימת הכמויות ובהוראות השינויים.

75.3 תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הזכיון, כולל תביעות לפיצויים ותביעות בעבור הוצאות מיותרות, שנגרמו כאמור.

75.4 לא סילק הזכיון את הציוד ומתקני המבנה, כולם או מקצתם, מאתר המבנה, או שלא ביצע פעולה אחרת, בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן 75.1 רשאית העירייה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הזכיון, בעצמה או בכל דרך אחרת, והזכיון יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת 12% שייחשבו כהוצאות משרדיות - ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המנהל לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון העירייה.

76. קנסות

לא ביצע הזכיון כל אחת מהמטלות שהטיל עליו המנהל ו/או המפקח, ו/או לא ביצע הזכיון את המוטל עליו בהתאם לחוזה לשביעות רצון המנהל ו/או המפקח, רשאים המנהל ו/או המפקח להטיל עליו קנסות בהתאם ללוח הקנסות המופיע כנספח ג'3 למסמכי החוזה.

77. ויתור והימנעות

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

עמוד 69 מתוך 107

אי הגבה ו/או הימנעות מפעולה כלשהי ו/או מהפעלת זכות כלשהי של העירייה ו/או מתן ארכה ע"י הצדדים, לא יחשבו ולא יתפרשו בשום פנים כויתור על זכות מזכויותיה של העירייה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, אלא אם כן ויתרה העירייה על זכותה בכתב ובמפורש.

78. שנות

- א. הצדדים מתחייבים לפעול, לבצע ולקיים את התחייבויותיהם שעל-פי הסכם זה בתום לב ובדרך מקובלת, בנסיבות העניין.
- ב. לגבי הנושאים הנדונים בהסכם זה, הסכם זה הינו ההסכם הבלעדי שבין הצדדים, והוא בא במקום כל מצג, מו"מ, התקשרות, זיכרון דברים או הסכם קודם שנעשו בין הצדדים, עד למועד כריתת הסכם זה, ומבטלם - במידה שהיו כאלה.
- ג. כל תוספת להסכם זה, אם תהא כזו, תהא אך ורק בכתב, חתומה על ידי שני הצדדים, וכל שינוי ו/או תוספת שלא ייעשו בכתב באופן מפורש ויחתמו על ידי שני הצדדים לא יהיו בעלי כל תוקף מחייב.
- ד. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה. כל מסמך או מכתב שישלח בידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום ייחשב כאילו נתקבל כעבור 72 שעות מעת מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, ובמסירה ידנית – מעת מסירתו.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו

ה. סמכות השיפוט המקומית לדיון בכל סכסוך הקשור בהסכם זה הנה של בתי המשפט או בתי הדין המוסמכים באזור תל-אביב ושל אלה בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:-

עיריית בת-ים:

הזכין

תאריך

גזבר עיריית בת ים

תאריך

ראש העיר בת ים

תאריך

חברת חוף בת-ים:

חתימות

תאריך

החברה לתרבות פנאי וספורט:

חתימות

תאריך

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו

נספח ג' 1

ערבות ביצוע

נוסח ערבות בנקאית שתצורף לחוזה

לכבוד

מזמין העבודה:

עיריית בת ים

ו/או חברת חוף בת-ים ליזמות ולפיתוח בע"מ

ו/או החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים

נכבד,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (_____) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר למילוי כל התחייבויות המבקשים על פי תנאי חוזה לביצוע עבודות פיתוח מס' 15/18, שנערך בעקבות מכרז מס' _____ מכרז לביצוע עבודות בניה, פתוח, אחזקה ושיפוצים.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש מאי 2018 שפורסם ביום 15.6.2018 (להלן - "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ (שנה מיום הוצאתה) ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.
לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו

מיותר

נספח ג' 3

ערבות טיב

לכבוד
מזמין העבודה:
עיריית בת ים
/או חברת חוף בת-ים ליזמות ולפיתוח בע"מ
/או החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים
נכבד,

הנדון: ערבות בנקאית (שתימסר בתשלום החשבון הסופי)

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (_____) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן-"הפרשי הצמדה"), וזאת להבטחת טיב העבודות המפורטות בהזמנה מספר _____.

ערבות זאת ניתנת על-ידינו בהתאם לסעיף _____ שבחוזה לביצוע עבודות _____.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לתשומות הבניה (המדד הכללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן-"המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין _____ שפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות (להלן - "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ (שנה מיום הוצאתה) ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.
לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו _____



מרכז מסגרת לעבודות בניה, פתוח, אחזקה ושיפוצים

עמוד 73 מתוך 107

בכבוד רב,

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו

נספח ג' 4 - עירייה וחברות בנות

אישור על קיום ביטוחים של זכיון לעבודות בניה, פתוח, אחזקה ושיפוצים וכיו"ב לעיריית בת ים, חברת חוף בת-ים ליזמות ולפיתוח בע"מ, החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים

לכבוד

עיריית בת ים

ו/או חברת חוף בת-ים ליזמות ולפיתוח בע"מ

ו/או החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים

(להלן - "המזמינה")

א.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של הקבלן (להלן "הזכיון") בגין עבודות בניה, שיפוצים, אחזקה וכיו"ב עבור המזמינה, לפי חוזה / מכרז מס' 15/18 (להלן: "החוזה")

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלהלן:

1. אנו הוצאנו לבקשת הזכיון פוליסות לביטוח בקשר עם ביצוע עבודות עבור המזמינה כמפורט להלן:
 - א. ביטוח כל הכלים, המכונות וכל ציוד אחר של הזכיון במלוא ערך כינונם, כנגד אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, פרעות, שבתות, נזק בזדון, סערה סופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות, פגיעה תאונתית (impact) פגיעה ע"י כלי טייס, פריצה.
 - ב. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמינה והבאים מטעמה, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק כוונת זדון.
 - ג. ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור בקשר עם ביצוע העבודה ובקשר לכל פעולה אחרת הנובעת או הקשורה לביצוע החוזה, כולל הרחבה בגין אחריות העירייה למעשי ו/ או מחדלי הזכיון. גבולות אחריות לתובע 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופה (שנתית)
 - ד. ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים המועסקים ע"י הזכיון לרבות קבלני משנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות על פי החוזה בגבולות אחריות של:

גבול אחריות לתובע	-	6,000,000 ₪
למקרה ולתקופה-		20,000,000 ₪
 - ה. ביטוחי חובה, ביטוחי צד ג' ורכוש הכוללים הרחבה לנזקי גוף שאינם מבוטחים בביטוח חובה של כלי הרכב והמתקנים המשמשים לביצוע העבודה.
 - ו. ביטוח בגין המבנה הקיים, אשר יכסה את המבנה וכל תוספות הבניה אשר יהוו חלק מן המבנה.

2. למען הסר ספק, הוצאנו לזכיון פוליסת ביטוח קבלנים או כל הסיכונים, בגובה היקף הפרויקט פלוס עלות המבנה הקיים, לרבות בגין תקופת האחזקה (12 חודשים מיום קבלת העבודה על ידי העירייה), המכסה את המבוקש בסעיפים קטנים __, __, __ לסעיף 1 ובנוסף הוצאנו את הפוליסות כלהלן, המכסות את האמור ביתרת הסעיפים הקטנים בסעיף 1:
 - א. _____
 - ב. _____
 - ג. _____

3. הביטוחים דלעיל יהיו תקפים כל עוד ההסכם לביצוע העבודות בין הזכיון לעירייה הינו בתוקף (בכפוף לזכותנו לבטל את הביטוחים בהודעה מוקדמת של 30 יום לפחות שתמסר גם לעירייה), והכל לפי הפירוט להלן:
 - א. פוליסת _____ הינה בתוקף מיום _____ עד ליום _____.
 - ב. פוליסת _____ הינה בתוקף מיום _____ עד ליום _____.
 - ג. פוליסת _____ הינה בתוקף מיום _____ עד ליום _____.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותרתו _____

4. אנו מתחייבים בזאת לצרף לאישור זה את העתק הפוליסות דלעיל שהוצאנו ולקבל את אישור העירייה לנוסחן ולתקן את הנוסח, במידה ונדרש לעשות כן על ידי העירייה.
5. למטרות הפוליסות הנ"ל:
 - א. "המבוטח" בפוליסות יהיה - הזכין ו/או העירייה.
 - ב. "העירייה" לצורך ס"ק א' לעיל העירייה לרבות כל חברת בת של העירייה ושלוחים ועובדים של הנ"ל.
6. בכל הפוליסות הבאות נכללים הסעיפים הבאים:
 - א. סעיף ויתור על תחלוף כנגד העירייה ו/ או עובדיה וכל הבא מטעמה ו/ או כל גוף אחר שאין זה מקובל להפעיל נגדו זכות תחלוף.
 - ב. בביטוחי החבות נכלל סעיף אחריות צולבת.
 - ג. אי קיום תנאי הפוליסות ע"י הזכין לא יפגע בזכויות העירייה.
7. הזכין לבדו אחראי לתשלום דמי הבטוח עבור כל הפוליסות, לתשלום ההשתתפויות העצמיות ומילוי החובות המוטלות על המבוטח לפי תנאי הפוליסות.
8. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא ביטוח ראשוני המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו.
9. בפוליסה לאחריות צד שלישי וחבות מעבידים בטלים ומבוטלים: כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה, כלי רכב (מלבד האחריות לפי חוק הפיצויים לנפגעי תאונות), דרכים, אש התפוצצות, אדים, שיטפון, בהלה, זכיינים וקבלני משנה ועובדיהם, עבודת נוער, רכוש של העירייה שבו פועל הזכין, זיהום תאונתי מכל סוג.
10. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידיכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהם מחויב הזכין בקשר עם ביצוע העבודות, ולפיכך לא יחולו בו או בפוליסות שינויים ללא הסכמתם מראש ובכתב.

חתימת חברת הביטוח

תאריך

רשימת הפוליסות:
פוליסת אחריות כלפי צד שלישי מס'
פוליסת חבות מעבידים מס'
פוליסת ביטוח קבלנים
או פוליסת ביטוח כל הסיכונים מס'

פרטי סוכן הביטוח:

שם _____ כתובת _____

טלפון _____

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותרתו _____

מסמך ג' 4 (א)

הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: _____

לכבוד

עיריית בת ים

ו/או חברת חוף ים ליזמות ולפיתוח בע"מ

ו/או החברה לתרבות פנאי וספורט בת ים

להלן: "המזמינה"

באמצעות

א.ג.נ..

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות בקשר עם מכרז פומבי 15/18 בגין

עבודות בניה, פיתוח, אחזקה ושיפוצים, וכיו"ב

(להלן בהתאמה: "החזקה" ו-"העבודות")

א.ג.נ..

הנדון: פטור מאחריות – הצהרה

שם הזכין _____

א. הריני להצהיר בזאת כי הנני משתמש בעבודותיי שבנדון בציוד מכני הנדסי אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות וללא הגבלה כל ציוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות שבנדון.

ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הריני להתחייב כדלקמן:

1. הנני פוטר את המזמינה ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודות על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

2. הנני פוטר את המזמינה ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הציוד המוזכר לעיל ומוותר על שיבוב כלפי המזמינה או מי מטעמו לרבות מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

3. הנני פוטר את המזמינה ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלי ו/או מי מטעמי ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודות על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה, מתכננים ויועצים.

4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או מצד קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את המזמינה ו/או מי

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו

עמוד 77 מתוך 107

מטעמו לרבות מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו בכל תשלום ו/או הוצאה שיישא בהם לרבות הוצאות משפטיות.

5. הריני להצהיר בזה כי אערוך ואחזיק את הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישור עריכת הביטוח, במשך כל התקופה בה קיימת לי אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון ועל פי כל דין.

חתימה ושם הזכיון המצהיר

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו _____

מסמך ג' 4 (ב)

הצהרת הזכיין עבודות בחום

תאריך: _____

עיריית בת ים
ו/או חברת חוף ים ליזמות ולפיתוח בע"מ
ו/או החברה לתרבות פנאי וספורט בת ים
(להלן: "המזמינה")

באמצעות _____
א.ג.ב.

הנדון: הצהרת עבודות בחום

מכרז 15/18 לביצוע עבודות בניה, פתוח, אחזקה ושיפוצים וכיו"ב בבת ים (להלן: העבודות)".

א.ג.ב.,

אני מאשר בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בהסכם על ידי ו/או כל הפועל מטעמי, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה ורכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך בדיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
2. ככל שאבצע "עבודות בחום", אמנה אחראי מטעמי (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיתת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.

מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הנני מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכתי כמוגדר בהסכם יוסיפו על האמור לעיל.

הנני מתחייב לוודא וערב לכך כי קבלנים מטעמי יקפידו על ביצוע נוהל זה.

חתימת הזכיין

שם הזכיין

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו

נספח ג' 5

הוראות בטיחות מטעם המוסד לבטיחות וגיהות

יודגש כי אין נספח בטיחות זה פוטר את הקבלן מקיום הוראות בטיחות כמתחייב על פי כל דין:

1. הדרכים שיש לנקוט בהן מבחינה בטיחותית בזמן העסקת עובדי- קבלן בשטח המפעל.
 - א. הכנת תוכנית מפורטת על עבודות הבניה כולל תוכנית ארגון בטיחותי וגיהותי של האתר. בתוכנית יצינו בין היתר פרטים על הפיגומים, מערכות חשמל, ציוד הרמה, הריסות, עבודות גג וכו'.
 - ב. בדיקת התוכנית על ידי ממונה בטיחות של המפעל.
 - ג. מינוי מנהל עבודה אשר יהיה אחראי לכך שהעבודה באתר תבצע על פי התוכנית הנ"ל, ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודות בניה.
 - ד. הדרכת העובדים (עובדי המפעל ועובדי הקבלן) על הסיכונים במקום בו מתבצעת עבודת הבנייה על שיטות העבודה ועל האמצעים בהם יש להשתמש לשם ביצוע העבודה בבטיחות.
 - ה. ביקורת על העבודה על ידי הממונה על הבטיחות.
 - ו. במקרה של תאונת עבודה, הנפגע יכול לתבוע את המפעל ואת הקבלן כאשר אין קבלן ראשי.
 - ז. במקום בו יש קבלן ראשי והשטח בו מתבצעת עבודת הבנייה הוא נפרד משטחי המפעל, הנפגע יכול לתבוע את הקבלן הראשי או את מנהל העבודה שלו.
 - ח. המפעל קובע בחוזה עם הקבלן, שעליו לנקוט בכל האמצעים הבטיחותיים הנדרשים בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח- 1988.
2. על תופס המפעל, בעזרת הממונה על הבטיחות, לבדוק את תנאי העובדים. תהליכי העבודה ותקינות הכלים בהם משתמשים עובדי הקבלן.
3. במקרה של תאונה בתוך המפעל על הקבלן להודיע למפקח עבודה אזורי על התאונה והכל בהתאם לפקודת תאונות ומחלות משלוח היד (הודעה) 1945.

תאריך

שם הקבלן וחתימה

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו

בטיחות וגיהות - נספח להסכם עם קבלן חוץ

1. חקיקת

1.1. הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או יפורסמו בעתיד לרבות:

1.1.1. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש- תש"ל 1970) ותקנותיה.

1.1.2. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד- 1954 ותקנותיו.

1.1.3. חוק החשמל התשי"ד- 1954 ותקנותיו.

1.1.4. חוק עבודת הנוער התשי"ג- 1953 ותקנותיו.

1.2. הקבלן מתחייב לשמור על חוראות כל דין וחוראות הבטיחות של העירייה או של כל גוף אחר החל מהיום ואשר יחולו בעתיד.

2. חברת העבודה

הקבלן מצהיר כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, הסיכונים הכרוכים בה והאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטוחה.

3. איסור מעשה מסוכן

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

4. השגחה על העבודה

4.1. הקבלן ימנה מיד עם תחילת העבודה אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך.

4.2. הקבלן יוודא שכל עבודה תתבצע תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו אשר מינה בתת סעיף קודם.

5. אתר העבודה

5.1. הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.

5.2. הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותים ובטוחים בתוך מקום ביצוע העבודות.

6. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון המבנה, ולבטיחותו ונוחיותו של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש ע"י בא כח העירייה / הממונה על הבטיחות או שיהיה דרוש ע"פ דין או ע"פ הוראה מצד רשות מוסמכת על שהיא.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

7. חפירות

- 7.1. הקבלן מתחייב לעבוד בעבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודות (עבודות בנייה) התשמ"ח-1988 ובפרט פרק ט- חפירות ועבודות עפר.
7.2. הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות וע"פ דרישותיהן.

8. עבודה על גגות שבירים / או תלולים

עבודה על גגות שבירים /או תלולים תבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו-1986.

9. עבודה במקום מוקף

עבודה במקום מוקף תבצע בהתאם לפקודת הבטיחו בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 וע"פ תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה במקום מוקף) התשנ"ח-1998.

10. עבודה בגובה

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק העולה על 2 מטרים בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח-1988.

11. מקצועיות וכשירות עובדי הקבלן

- 11.1. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות ע"פ הסכם זה מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם לשם כך.
11.2. הקבלן מתחייב להדריך את העובדים על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטוחה ע"פ הסכם זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך.
11.3. הקבלן מתחייב כי על כל עובד מעובדיו /או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י כל דין.

12. ציוד מגן אישי

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, /או למועסקיו /או למי מטעמו כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997, וידאג לוודא שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, משקפי מגן, אוזניות וביגוד זוהר.

13. ציוד, כלים וחומרים

- 13.1. הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.
13.2. הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך.
13.3. הקבלן מתחייב כי כל כלי הרמה, אביזר הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי רישוי תקף.
13.4. הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה ידניים מטלטלים חשמליים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול. כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת) בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

14. משמעת והטלת סנקציות

- 14.1. הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראת בא כח העירייה / הממונה על הבטיחות, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.
- 14.2. הקבלן ימסור לפי דרישת בא כח העירייה / הממונה על הבטיחות את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג ע"פ דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לציוד, כלי רכב או מפעיליהם.
- 14.3. לא מילא הקבלן, ו/או עובדיו, ו/או מועסקיו או מי מטעמם אתר הדרישות המופיעות בהסכם זה- רשאית העירייה להטיל קנס בשווי של _____ ₪ לכל יום, וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן ע"פ ההסכם.

הצהרת הקבלן

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי וחבנתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבוד על פיו וע"פ הוראות כל דין.

שם ומשפחה _____ חתימת הקבלן _____ תאריך _____

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותרתו _____

תדרוך ופקוח בטיחותי - קבלנים ונותני שירותים

אל: _____

מאת: ממונה על הבטיחות בעבודה

הנדון: אישור לתדרוך בטיחותי - קבלנים

בתאריך _____ חופיע במשרדנו מר _____ נציג / בא כוח

הקבלן _____

תדרוך בטיחותי מקיף נמסר להנ"ל, כמו כן, קובץ הוראות ונוהלי הבטיחות לידיעתו ולתדרוך עובדיו וכל המועסק על ידו.

כמו כן נבדקו, מסמכים לרכב / ציוד כדלהלן:

מס' סידורי	סוג הרכב/ציוד	מספר רישוי-זיהוי	מסמכי רישוי	מסמכי ביטוח	תעודת בודק מוסמך	היתר כניסה / עבודה
.1						
.2						
.3						
.4						
.5						
.6						
.7						
.8						

לאישור קבלת התדרוך, החותם על הטופס "הצהרת בטיחות" שצורף לתיקו במטה הבטיחות.

הערה: רכב/ ציוד שלא עמד בדרישות הנ"ל, לא יורשה להיכנס ו/או יורחק מתחום שטחי עבודות הרשות.

בברכה,

_____ חתימה

הצהרה והתחייבות של קבלן / עובד קבלן

אני החתום מטה _____ המועסק בשטחי עיריית בת-ים כקבלן / באמצעות קבלן / מנהל עבודה. מטעם חב' _____ חותמת החברה _____ בביצוע עבודה מסוג: _____, מצהיר בזאת כי הובאו לידיעתי הוראות החוק ונוהלי הבטיחות הנהוגים בעיריית בתים ונהירים לי הסיכונים האפשריים בשטחי הרשות ומתקניה. הריני מתחייב להקפיד על קיום זרישות הבטיחות והגהות, סדרי העבודה והמשמעות הנהוגים בעיריית בתים ולנהוג בהתאם להוראות. ידועים לי הצעדים המשמעותיים העלולים להינקט כנגדי בתוקף הפרת הנהלים והנחיות הבטיחות.

ולראייה באתי על החתום

שם: _____ ת.ז: _____
כתובת: _____ תאריך: _____

לעובד הנ"ל ניתנו הסברים והוראות בטיחות הנהוגים בעירייה וכן הסברים על חובותיו והסיכונים האפשריים בתחומים:

1.	5.
2.	6.
3.	7.
4.	8.

שם: _____ תפקיד: _____ חתימה: _____

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו _____

נספח ג' 6

נספח פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה צמוד למדד המחירים לצרכן

מס' סעיף	תיאור הפגם	סכום הפיצוי (קנסות) בש"ח
1.	ביצוע עבודה ללא צו התחלת עבודה/היתר עבודה	2,500 ₪ לכל יום
2.	ביצוע עבודה ללא אישור משטרה	2,500 ₪ לכל יום
3.	אי דיווח על תחילת עבודה בכתב (24 שעות לפני תחילת העבודה)	1,000 ₪ לכל יום
4.	הצבת הסדרי תנועה בניגוד לאישור משטרה	1,500 ₪ לכל יום
5.	אביזרי בטיחות מוצבים בניגוד לתוכנית	500 ₪ לכל מקרה
6.	אי שימוש ביומן עבודה	500 ₪ לכל יום
7.	חסימת כבישים ומדרכה ללא אישור	2,500 ₪ לכל מקרה
8.	שימוש במים ללא שעון	2,000 ₪ לכל מקרה
9.	מעברים חסרים / לא תקינים להולכי רגל	1,000 ₪ לכל יום
10.	ערמת עפר/פסולת חוסמת חלקית כביש/מדרכה ערמה לא מגודרת	500 ₪ לכל מקרה/יום
11.	אי פינוי ערימת עפר / פסולת	500 ₪ לכל מקרה/יום
12.	תמרורים פגומים / לא תקינים	500 ₪ לכל מקרה/יום
12 א.	פועלים ללא חולצה עם שם הזכין (אפודות)	500 ₪ לכל מקרה/יום
13.	אביזרי בטיחות חסרים: תמרורים, גדר רשת, תאורה, פנסים מהבהבים, מחסום ניו ג'רסי, שילוט להכוונת הולכי רגל וכ"ו	500 ₪ לכל מקרה/יום
14.	איי רישום מנהל עבודה במשרד התמ"ת	1,000 ₪ לכל יום היעדרות
15.	אי ציות להוראות המנהל או המפקח	1,000 ₪ (לכל מקרה)
16.	אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ע"פ לוח"ז שנקבע	פיצוי בשווי 15% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות
17.	אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר לאספקת חומרים הקמת מאגר חלקי חילוף	500 ₪ (לכל מקרה)
18.	אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר למועדי תיקון	1,000 ₪ לכל יום
19.	אי שיפור רמת השירותים	500 ₪ (לכל מקרה)
20.	אי הרחקת ציוד / חומרים פגומים	500 ₪ (לכל מקרה)
21.	החזקת חומרים וכלים בניגוד להוראת המנהל	200 ₪ לכל מקרה
22.	אי פינוי הציוד, המכשירים, החומרים והחפצים מאתר העבודה בתום ביצוע העבודות	2,500 ₪ לכל יום איחור
23.	אי פינוי פסולת/ מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה	1,000 ₪ לכל יום איחור
24.	אי מילוי אחר הוראות המנהל בקשר לסילוק חומרים שאינם מתאימים לעבודה, או סילוקו של כל חלק מהעבודה שהוקם בחומרים בלתי מתאימים.	500 ₪ לכל מקרה
25.	איחור במסירת העבודה / במועד הקבוע לסיום עבודה	500 ₪ לכל יום איחור
26.	אי ביצוע התחייבות הזכין על פי חוזה	5,000 ₪ לכל מקרה,
27.	אי התייצבות זכין לעבודות תוך שעה מהמועד שנקב המנהל לביצוע העבודות	100 ₪ לכל שעת איחור,
28.	אי אספקת אמצעי שמירה, גידור ובטיחות בהתאם להוראות המנהל	5,000 ₪ לכל מקרה, כל יום
29.	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות	5,000 ₪ לכל יום עיכוב
30.	אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת הבדק	פיצוי בשווי 15% ממחירה תיקון הנדרש מעבר לעלות
31.	אי ביצוע הוראות המנהל בדבר בטיחות	1,000 ₪ לכל יום איחור

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותרתו

נספח ג' 7

תעודת גמר

לכבוד _____ תאריך: _____
הזכ״ן: _____ תיק: _____

תעודת גמר עבודה

נושא העבודה:

כתובת: _____

שם הזכ״ן: _____

בתאריך _____ נערכה מסירת עבודה במקום הנ"ל.

השתתפו: מנהל מחלקת: _____

מפקח: _____

הזכ״ן: _____

הריני לאשר כי העבודה בוצעה במלואה לשביעות רצוננו ובהתאם לתנאיי ההיתר.

הליקויים המפורטים בטבלה המצורפת יתוקנו תוך 7 ימים.

אחריות הזכ״ן לטיב העבודה תחל בתאריך: _____ ותימשך _____ חודשים.

הזכ״ן יפקיד ערבות בנקאית לטיב העבודה על סך _____ למשך _____ חודשים.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו _____

הליקויים בטיב העבודה במהלך תקופת האחריות יתוקנו על ידי הזכייין בתוך 7 ימים.

חתימת הזכייין _____ חתימת מנהל המחלקה _____

שם הזכייין _____ שם מנהל המחלקה _____

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו _____

מפרט טכני מיוחד

קיים מפרט טכני מיוחד לחלק מתתי המכרזים.
ראה חוברת מס' 2.

נספח ה'

ספריית סעיפים

ככלל- המחירון הינו מחירון "דקל"

נספח ו'

תקנים ישראליים לא מצורף למסמכי המכרז

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו

נספח ז'

מפרט טכני כללי ("ספר כחול") לא מצורף למסמכי המכרז

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו

מסמך ד'

הצעת המציע

מס"ד	נושא המכרז	אחוז הנחה של המציע (מעבר להנחה קבועה ממחירון דקל- אחוז זה ישמש גם את ההנחה מהמחירון הנוסף לדקל)	סה"כ אחוז הנחה (לא כולל הנחות נוספות עפ"י דקל)	הערות
1	פיתוח עד 4 מליון ש"ח	% במילים: אחוז	15% + _____ (הנחת זכיון) = _____ %	לפי מחירון דקל

הבהרה:

- ישנה הנחה בסיסית של 15 אחוז על מחירון "דקל".
- ההנחה המצויינת בטבלה הינה עבור:

- מחירון "דקל" - מעבר ל 15 אחוז.
- אחוז ההנחה המקסימלית מעבר ל 15% הינו _____ %
- לא תותר הנחה מעבר ל 10% מעבר להנחה הבסיסית של 15%

מסמך ה'

תצהיר

לפי סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

ולפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____
לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן,
מצהיר כלהלן:

1. אני נציג _____ (להלן: "החברה"), אני מכהן כ _____ בחברה, ואני מוסמך להצהיר מטעם החברה, את המפורט להלן.
2. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, החברה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים")) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").
3. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, החברה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לא יועסקו על ידי החברה, לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי החברה ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו אתקשר.
5. ידוע לי, כי העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות במסגרת תצהיר זה תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ההתקשרות/המכרז, ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.
6. בתצהיר זה:

- 6.1 עובדים זרים: עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994.
- 6.2 מומחה חוץ: תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:
 - 6.2.1 הזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית.
 - 6.2.2 שוהה בישראל כדין.
 - 6.2.3 בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.
 - 6.2.4 בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר איננה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה לסטטיסטיקה.

חתימה

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותרתו _____

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברח'
_____ מר _____ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז.
_____ המוכר לי אישית, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה
צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

עו"ד _____ חותמת _____

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו _____

מסמך ו'

מסמכי עירייה

- א. נספח חוזה מסגרת.
 - ב. פרטי זכיין מבצע.
 - ג. הכנת הזמנת עבודה.
 - ד. הכנת דרישת תשלום.
 - ה. טופס הערכת זכיין.
 - ו. טופס אישור חשבון והעדר תביעות.
 - ז. דוגמת שלט.
 - ח. טופס אישור לביצוע עבודות תשתית.
 - ט. הנחיות לזכיין בסיום פרויקט.
 - י. צו התחלת עבודה.
 - יא. התמחרות בין זכיינים.
- ישנם טפסים נוספים אשר יינתנו על ידי המנהל, על פי החלטתו.

א. נספח לחוזה מסגרת

המחלקה המזמינה: _____ תאריך _____

לכבוד _____ מס' עוסק מורשה/ח.פ. _____ טלפון _____

הזכיון/ ספק/ נותן השירות _____ הננו מזמינים ממך לבצע את העבודות המפורטות עפ"י הזמנת העבודה מס' _____ מתב"ר

_____ היקף כספי בש"ח כולל מע"מ _____ נח.

פירוט העבודה בקצרה :

ביצוע העבודה

מועד תחילת עבודה בתאריך אישור ההזמנה ע"י הגזברות (או בתאריך _____)

משך זמן ביצוע - _____ חודשים

מועדי התשלום עפ"י המצוין בהזמנה ממועד קבלת חשבונות התשלום בגזברות העירייה ולאחר אישור מנהל המחלקה וחשב האגף/חטיבה .

ערבות בנקאית לביצוע העבודה - קיים , לא קיים (נא הקף בעיגול)

הצהרת הזכיון / ספק / נותן השירות

"הזכיון / ספק / נותן השירות מצהיר בחתימתו על הסכם / נספח להסכם / הזמנה זו כי ידוע לו שלאחר בדיקת החשבונות החלקיים ואו החשבון הסופי העירייה רשאית אך אינה חייבת על פי החלטתה, להפעיל בקרה נוספת של גורם חיצוני בלתי תלוי גם לאחר אישור כתוב וחתימות של הגורם המאשר המפקח/המנהל פרויקט. יובהר כי החשבון ואו החשבונות ישולמו לזכיון רק לאחר ביצוע הבקרה ככל שתוזמן ע"י העירייה והזכיון יקבל על עצמו את קביעת ממצאי הבקרה אך יוכל להציג את עמדתו במקרים מסוימים בהם יהיה דבק בצדקתו לתשלום המלא ובלבד שיתבסס באסמכתאות רשמיות ומקוריות שיועברו לבדיקה חוזרת".

חתימת הזכיון/ספק/ נותן השירות _____ חתימת מנהל המחלקה _____

אישור העירייה

גזבר העירייה _____ ראש העירייה _____

תאריך _____ תאריך _____

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

_____ וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותרתו

ב. פרטי זכיון מבצע

לשם הרישום בהנהלת חשבונות הנכם מתבקשים למלא את הפרטים הבאים:

שם נותן השירות / ספק / זכיון _____

כתובת: _____ מיקוד _____

טלפונים

_____ ;

_____ פקס

_____ דוא"ל קבלת מכתבים

בנק: _____ סניף _____ מס' חשבון בנק _____

יש לצרף תצלום צ'ק / אישור ניהול חשבון עדכני .

יש לצרף אישור על ניהול ספרים וניכוי מס במקור תקף כחוק .

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

_____ וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו

ג. הכנת הזמנת עבודה

תאריך: _____

שם החשב: _____

הזמנה מס' _____ תב"ר מס' / שוטף _____ סכום ההזמנה כולל מע"מ: _____ ₪

תיאור ההזמנה: _____

מס'	סוג הבדיקה	כ" / לא
1	קיימת יתרה בתב"ר / שוטף	
2	האם מתקציב חיצוני כגון פיס, נת"ע	
3	קיימים כול פרטי הזכיון/הספק/נותן השרות כולל אישורי מס (אישור על ניהול ספרים וניכוי מס במקור תקף כחוק + תצלום צ"ק /אישור ניהול חשבון). יעודכן אחת לשנה	
5	פרטי הזמנת עבודה: תיאור העבודה בהזמנה משקף לחלוטין את הרשום בהצעת המחיר / כתב הכמויות + רשום סעיף תקציבי + קיימים פירוט סכומים.	
6	חותמות וחתימות מקוריות כולל תאריכים -זכיון/ ניהול/מנהל מחלקה	
7	מצורף כתב כמויות עפ"י הנוהל בבינארית: הוכן על ידי המפקח (פרטי המפקח בכותרת כתב הכמויות) וחתום ומאושר על ידי הזכיון (חותמת, חתימה, תאריך) ומנהל המחלקה	
8	בהזמנת העבודה (בהערות) רשום מי המפקח לעבודה + מצורפת הזמנה לפיקוח.	
10		
11	אחר:	

תאריך: _____ חותמת וחתימת מנהל המחלקה _____

ד. הכנת דרישת תשלום

מס'	סוג הבדיקה	כן/ לא								
1	תאריך חשבון/ דרישת התשלום הינו לאחר מועד התאריך המאושר, על ידי הגזברות, של הזמנת העבודה									
2	האם מתקציב חיצוני כגון פיס, נת"ע, מחוץ לעיריית בת ים.									
3	כל פרטי הזכיון/הספק/נותן השרות זהה להזמנה									
4	החשבון / דרישת תשלום מופנה לעירייה/ תפ"ס/ חברת חוף בת ים ולא לגורם אחר.									
5	חותמות וחותימות מקוריות כולל תאריכים -זכיון / ניהול / פיקוח / מנהל מחלקה									
6	תיאור העבודה בחשבון תואם את תיאור ההזמנה ומצוין מס' חשבון, חשבון סופי, חשבון לחודש									
7	מצורף כתב כמויות עפ"י הנוהל: הוכן על ידי הזכיון (פרטי הזכיון בכותרת כתב הכמויות) וחתום ומאושר על ידי המפקח (חותמת, חתימה, תאריך) ומנהל המחלקה.									
8	אין חריגה מול ההזמנה (במידה וכן לרשום את סכום החריגה ולבדוק שיש פירוט לחריגה) - בחריגה ניתן להזין אך ורק לאחר ועדת חריגים ובאישור מנהל מח' תב"ר / מנהל אגף הגזברות.									
9	תמונות מלפני ואחרי השיפוץ.									
10	<p>כתב הכמויות מכיל 8 עמודות (בינארית/ דקל):</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>סעיף</td> <td>תאור</td> <td>יחידת מדידה</td> <td>כמות חוזה</td> <td>%ביצוע</td> <td>כמות מצטברת</td> <td>מחיר יחידה</td> <td>סה"כ מצטבר לתשלום</td> </tr> </table>	סעיף	תאור	יחידת מדידה	כמות חוזה	%ביצוע	כמות מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ מצטבר לתשלום	
סעיף	תאור	יחידת מדידה	כמות חוזה	%ביצוע	כמות מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ מצטבר לתשלום			
11	חשבון ביניים/ סופי יוגש בפורמט חשבון נקי + חשבון מתוקן (יוגשו 2 חשבונות במידה ויש שינויים בה-ן)									
12	קיימים אישורים מצורפים בגין שוטרים, עגלות חץ, פינוי פסולת ישולמו בכפוף להמצאת חשבוניות נגדיות, חשבונות רג"י יליו או ביומני עבודות המוכחים ומסבירים מדוע שולם ברג"י או במכתב הסבר מלווה של המפקח, אישור נגישות, אישור בטיחות, אישור חשמל בודק, אישור קונסטרוקטור, אישור אספלט, אישור אסבסט, אישור בדיקת מעבדות.									
13	<p>בהגשת חשבון סופי-</p> <ul style="list-style-type: none"> ג. הוגש תיק מסירה למנהל המחלקה על פי מפרט ד. טופס הערכת זכיון במלל + דרוג בין 1-10 (1 גרוע מאוד, 10-מצויין). יוגש בחשבון סופי אלא אם כן נדרש לפני כן- על פי החלטת מנהל המחלקה. ה. תעודת תחילת עבודה/ גמר עבודה ו. פרטיכל מסירה ז. תוכניות עדות ח. עדות (AS MADE) ט. צילומי סטילס לפני/ אחרי ביצוע 									
14	טופס אישור חשבון והעדר תביעות בחתימות מקוריות של כול הגורמים: חשבון לא סופי- החתימות כנדרש בטופס. חשבון סופי- החתימות כנדרש בחשבון לא סופי בתוספת חתימה על הצהרת נותן שירות בדבר "העדר תביעות".									
16	ספרור החשבון מ 1 ועד לסופי על פי סדר. לכל הזמנת עבודה- ספרור נפרד									
17	פרטי הספק- יש לוודא כתיבת מספר עוסק מורשה/ ח.פ. / ת.ז.									
11	אחר:									

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו

ה. טופס הערכת זכיין

שם נותן השירות / ספק / זכיין _____

תיאור העבודה:

מועד תחילת עבודה _____

מועד סיום העבודה: _____

הערכה מילולית:

דרוג: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 (יש להקיף בעיגול את הדרוג כאשר 1 נמוך מאוד ו 10 מצוין)

תאריך: _____ חותמת חתימת מנהל המחלקה: _____

יש לצרף טופס זה לחשבון הסופי של הזכיין.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו _____

טופס אישור חשבון והעדר תביעות

* הסכומים בחשבונות החלקיים/סופיים יהיו תואמים לסכומים הרשומים בטופס זה.
* החתימות יהיו מקוריות בלבד (גם על התיקונים) .

להלן נתוני החשבון בחתימת הגורמים השונים (מקור):

פירוט	נושא
סה"כ מצטבר לתשלום (לפני מע"מ)	מס' הזמנה
פחות חשבונות קודמים (לפני מע"מ)	מס' תב"ר
סה"כ לתשלום בחשבון זה (לפני מע"מ)	חשבון חלקי מספר
מע"מ בשיעור % _____	כן / לא
סה"כ לתשלום בחשבון זה (כולל מע"מ)	

חתימה וחתימת חשב / ספק / נותן השירות	חתימה וחתימת המפקח	חתימה וחתימת סמנכל / מ.אגף	חתימה וחתימת מנהל מחלקה	חתימה וחתימת חשב

הצהרת הקבלן / ספק \ נותן השירות בדבר העדר תביעות (בחשבון הסופי)

והואיל והתקבלה **הזמנת עבודה** חתומה ע"י עיריית בת-ים שמספרה _____ לביצוע כל העבודות שבהזמנה. והואיל ונמסרו כל העבודות לעירייה והוגש חשבון סופי .

אי לכך אני החתום מטה מאשר/ת, מצהיר/ה ומתחייב/ת כדלהלן:

כי כל התשלומים ששולמו לי ו / או שישולמו לי על ידי העירייה על החשבון במסגרת ההזמנה / פרויקט, לרבות התשלום שישולם לי בגין החשבון הסופי, מהווים תמורה סופית ומלאה בגין כל דרישותיי בקשר לביצוע עבודות . הנני מתחייב/ת שלא אגיש בין במישרין ובין בעקיפין בין בעצמי ובין על ידי כל אדם או גוף אחר, כל דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא הקשורות במישרין ו/או בעקיפין בביצוע הזמנה זו / הפרויקט . תביעות בקשר לצד שלישי שיתבעו את העירייה יהיו באחריותי .

ולראיה באתי על החתום:

ח.פ. / ע.מ. _____ תאריך _____ חתימה וחתימת

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחתימתו _____

ז שלט זכיון באתר -דוגמא



כאן נבנה גן ילדים תלת כיתתי

02-6541735 052-5510088	נ. שוקר מהנדסים עופר דדון	ניהול הפרוייקט
03-6951496	HQ ארכיטקטים	אדריכל
03-6499515	נ. שוקר מהנדסים	תיאום ופיקוח
050-5914907	דני שפירא 050-5914907	קונסטרוקטור
054-6308673	מילה ציקנובסקי	נגישות
077-7655141	אמפריה - הנדסת חשמל	חשמל
03-5372773	בוזאקר אהרון מהנדסים	אינסטלציה
053-5210496	אריה נחשון	מנהל עבודה
03-6575557	מקבוצת אסף יהודה פתרונות בנייה בע"מ	קבלן מבצע

צפי סיום עבודות: דצמבר 2017



איתכם הסליחה על אי הנוחות הזמנית

המוקד העירוני 107 | www.bat-yam.muni.il | [batyam.muni](https://www.facebook.com/batyam.muni)

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו

ח



עיריית בת-ים



החטיבה לשיפור פני העיר / מחלקת בקרה ותאום הנדסי דרכים ותנועה
רח' סטרומה 1 בת-ים טל': 03-5556001, פקס: 03-5556054

מס' תאום _____ תאריך: _____

אישור לביצוע עבודות תשתית

שם הקבלן: _____ יוזם העבודה: _____

שם הפרוייקט: _____ אחראי לביצוע _____

רחוב: _____ תאור העבודה _____

הערה: לצורך קבלת היתר עבודה יש לקבל אישור משטרה להסדרי תנועה.

הערות	חתימה	טלפון	כתובת	מחלקה	
		03-5552107	רח' רוטשילד 29	מים	<input type="checkbox"/>
		03-5552106	רח' רוטשילד 29	ביוב	
		03-5556001	רח' סטרומה 1	ניקוז נחום מעטוף	<input type="checkbox"/>
		03-5558755	רח' אהוד קינמון 47	חשמל ותאורה גניה שיין	<input type="checkbox"/>
		053-7347509	רח' סטרומה 1	ממונה בטיחות חיים וסרשטיין	<input type="checkbox"/>
		03-5558723	רח' סטרומה 1	גנים ונוף יוסי דוד	<input type="checkbox"/>
		03-6806603/4	רח' הבורסקאי 4	תברואה בני רוקח	<input type="checkbox"/>
		03-5558751	רח' אהוד קינמון 47	תחזוקה מיכאל מיכלין	<input type="checkbox"/>
		03-5556333	רח' _____ החשמונאים 27	רישוי עסקים רפי דגן	<input type="checkbox"/>
		03-5556310	רח' _____ החשמונאים 27	פיקוח עירוני מיקי סלוניקי	<input type="checkbox"/>
		03-5556018	רח' _____ סטרומה 1	איכות הסביבה טלי קפלן פיניש	<input type="checkbox"/>
		03-5556347	חשמונאים 27	ארז שרעבי מוקד עירוני	<input type="checkbox"/>
		050-9250135	ניצנה 13	מיכה מויאל תרבות וספורט	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> הוט 054-7074253	<input type="checkbox"/> בוק - לורוב ראשלייז 03-9553241	<input type="checkbox"/> חחיי - אנילביץ 51 ת"א 052-3996052 03-6373379			<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> אחר _____	<input type="checkbox"/> שפדיין _____				<input type="checkbox"/> פיקוח

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותרתו

ט

עיריית בת-ים



החטיבה לשיפור פני העיר / מחלקת תאום ובקרה הנדסי
רח' סטרומה 1 בת-ים טל': 5556001-03, פקס: 5556054-03
הנחיות לקבלן בסיום פרויקט

	שם הפרויקט:
	שם הקבלן:
	יוזם העבודה:

יש להגיש תיק מסודר ולצרף העתקי המסמכים הרלוונטיים הבאים:

- היתר בנייה.
- היתר עבודה.
- צו התחלת עבודה.
- אישור פרוטוקול ועדת תנועה
- דוח ביקורות באתר+ליקויים ממשד פיקוח
- הזמנת עבודה מאושרת.
- נספח לחוזה מסגרת.
- פרוטוקול סיור תוואי (יתבצע לפני תחילת העבודה).
- תוכניות עבודה (כולל פירוט השלבים).
- תוכנית הסדרי תנועה / בטיחות.
- אישור בטיחות.
- תוכנית שטח התארגנות.
- תוכנית תיאום מערכות קיימות ומתוכננות .
- לוח זמנים.
- העתקי טופס תאום מאושר ע"י מחלקת העירייה.
- העתקי טופס תאום מאושר ע"י חברת חשמל לישראל בזק הוט משטרת ישראל.
- רשימת קבלני משנה לאחר אישור מחלקת חטיבת שפ"ע.
- פליירים (לאחר אישור מחלקת תאום הנדסי).
- אישורי פינוי פסולת לאתר מאושר מידי יום.
- קבלת שעון מים ממחלקת במים
- דוחות ואישורי מכון התקנים
- צילומים ותמונות באתר
- מפרט טכני מאושר
- ערבות בנקאית לתקופת הבדק.
- מסירת תוכניות עדות + דיסקט בסיום העבודה.
- תעודת גמר.
- יומן עבודה.
- בדיקת מכון התקנים (לפני / אחרי העבודה).
- אמצעי בטיחות בעבודה ע"פ תרשים חוברת משרד התחבורה.

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותרתו

צו התחלת עבודה .

תאריך:	מס' תאום:	מס' היתר בניה:	מתאריך:
--------	-----------	----------------	---------

צו זה אינו מהווה היתר לביצוע העבודה

יזם העבודה:	
שם הקבלן:	
שם הפרויקט:	
כתובת:	
תיאור העבודה:	
מנהל הפרויקט:	

פינוי פסולת:	
פינוי חול:	

הריני להודיעך בזאת כי הינך נדרש להתארגן לביצוע העבודה באתר הנ"ל ולא יאוחר משבוע ימים מקבלת צו זה.
זמן ביצוע העבודה המופיע בהסכם יחשב מיום קבלת צו זה.

חתימת הקבלן: _____

חתימת מנהל מטעם העירייה: _____

הננו מאשרים בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור בכל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

וחתימות מורשי חתימה של הספק וחותמתו _____

יא. התמחרות בין זכיינים

1. יבוצע בכל סוג עבודה שהינה על פי אומדן בהיקף של 1,000,000 (מיליון) ש"ח ומעלה.
2. עם קביעת האומדן יבוצעו השלבים הבאים:
 - א. המנהל יכין מסמך המפרט את סוג העבודה, כתב כמויות, תוכניות לביצוע, לוחות זמנים ורף אחוז ההנחה המינימלי המובא להתמחרות (אחוז ההנחה הינו אחוז ההנחה הגבוה ביותר בקרב זכייני מרכז המסגרת).
 - ב. המסמך יופץ לכלל הזכיינים (למעט זכיינים הנמצאים בתהליך של שימוע או פסילה) בחוזה המסגרת הרלוונטי.
 - ג. במסמך יקבע מועד לכנס מציעים כולל סיור באתר העבודה.
 - ד. כנס המציעים לשם ההתמחרות הינו חובה.
 - ה. יופץ פרטיכל של כנס המציעים לכלל הזכיינים.
 - ו. הזכיינים יגישו את הצעותיהם במעטפה סגורה לתיבת המכרזים במועד שנקבע.
 - ז. ההצעות תפתחנה בפני ועדה מקצועית שתכלול: מנהל, חשב, מנהל הפרויקט וכל מי שיחליט המנהל כי הוא רלוונטי ממחלקות העירייה.
 - ח. הועדה תפיץ את החלטתה לכלל הזכיינים כולל הזכין הזוכה, זכין חליפי אחד וזכין חליפי שני.
 - ט. במקרה של שוויון בין הצעות- תחליט הועדה בהתאם לחוות הדעת שיש על הזכין בעבודות המבוצעות בעיר או באמצעות כל כלי אחר שיראה לה לנכון.
 - י. החלטת הועדה הינה החלטה סופית ומחייבת.

3. משך התהליך:

משך	סוג
החלטת מנהל	הוצאת מסמך להתמחרות
תוך 10 ימי עבודה מהוצאת המסמך	כנס זכיינים
תוך 7 ימי עבודה מכנס הזכיינים	הגשת הצעות
תוך 10 ימי עבודה ממועד הגשת ההצעות	ועדה מקצועית
תוך 3 ימי עבודה ממועד ועדה מקצועית	מסמך החלטות הועדה

סה"כ תהליך- עד 30 ימי עבודה.