

עיריית בת-ים

קול קורא מס' 4/21

הצטרפות למאגר שירותי עורכי דין בתחום יעוץ בנושא הסדרת בעלויות וחכירה במקרקעין בבעלות המדינה וחברות ממשלתיות

עיריית בת-ים (להלן: "העירייה") מזמינה בזה, עורכי דין, להציע הצעות להיכלל במאגר של העירייה, לביצוע עבודות מקצועיות הדורשות ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בתחומים שונים ללא מכרז. המאגר יאפשר לעירייה להעסיק מומחים נושא הקול קורא באמצעות פטור ממכרז או באמצעות מכרז זוטא, בהתאם לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987.

קול קורא זה, נערך בהתאם ל"נוהל התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז", כפי שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016, מיום 22/11/16.

תקופת היכללותם של המומחים במאגר הינה עד 3 שנים ממועד האישור (ואולם, הרשימה תעודכן אחת לשנה).

העירייה אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא והיא תהיה רשאית לנהל מו"מ עם מי ממגישי ההצעות ו/או אחרים.

בתחום העיר בת – ים מצויות קרקעות שונות הרשומות ע"ש רשות מקרקעי ישראל ו/או חברות ממשלתיות אחרות כגון אך לא רק עמיגור/ עמידר וכו'. רשימת הנכסים מצ"ב מסומן "1".

כך למשל בחוף ימה של בת ים ישנם מקטעים הרשומים ע"ש רשות מקרקעי ישראל ואשר לגביהם היה בעבר חוזה חכירה מול רמ"י שפג תוקפו ויש לפעול לחידושו.

כמו כן קיימים מתחמי קרקע הרשומים ע"ש מ"י אשר לגביהם העירייה טוענת זכות בעלות (למשל נכס ברחוב הגליל 6, רחוב המלאכה 40, רחוב הנביאים 47).

בנוסף, קיימות מחלוקות בין העירייה לבין רמ"י לגבי מקרקעין הרשומים ע"ש העירייה ונמצאים בחזקתה ואשר לגביהם ישנה מחלוקת בין מ"י לבין העירייה מי עתיד לקבל התמורות הכספיות כתוצאה משימוש במקרקעין (למשל מתחם הקאנטרי בבת ים, מתחם חניון האוטובוסים סמוך לאצטדיון, מגרש עליו עתיד לקום התחמש, מבנה מע"צ וכו')

עיריית בת – ים מבקשת להסדיר את נושא השימוש במקרקעין מול רשות מקרקעין ישראל ושלוחותיה, כאשר ההסדרה תעשה במספר שלבים או בהינף יד אחת, כאשר על היועץ יוטל להגיע לנוסחי הסכמים מאושרים הן על ידי רמ"י והן על ידי העירייה.

התחומים בהם מבוקש השירות

א. השירותים הנדרשים

א. בחינת החומרים המשפטיים והתכנוניים ויעוץ פנימי לעירייה בקשר למהלכים הנדרשים מהלך זה כולל השתתפות בישיבות פנימיות בעירייה

- ב. הכנת מכתב מסודר לרמ"י ו/או חברות ממשלתיות אחרות לגבי המחלוקות המשפטיות הנוגעות לנכסים כולל תגובות לתשובות רמ"י לרבות השתתפות בשיבות מול רמ"י לרבות ישיבות גישור אצל הממונה על המחוז ו/או המשנה ליועץ המשפטי לממשלה .
- ג. הכנת טיוטות חוזים מול רמ"י ו/או חברות ממשלתיות וליווי העירייה עד להגעה לנוסח מוסכם בין הצדדים.
- ד. ניהול מו"מ עם רמ"י ו/או חברות ממשלתיות אחרות ו/או גופים ממשלתיים ככל שיידרש בניסיון לנסות להגיע להסכמי פשרה הטובים ביותר עבור העירייה לרבות ניהול מו"מ על החזר השקעות של העירייה בנכסים, גובה דמי החכירה וכיוצ"ב.
- ה. ביצוע רישום חכירה בלשכת רישום המקרקעין ו/או רישום בעלות .
- ו. דווח לרשויות המס בקשר לחוזי החכירה שיחתמו.
- ז. אישור החוזים מול משרד הפנים בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות .
- ח. יובהר כי מטלות אלו אינן כוללות הגשת תביעות כנגד רמ"י ו/או חברות ממשלתיות אחרות או יצוג העירייה בבימ"ש, במקרה של תביעה מטעם העירייה או כנגדה, תפנה העירייה בהליך נפרד לקבלת הצעות מחיר.
- ט. יובהר כי בכוונת העירייה לשכור שמאי/ יועץ כלכלי / יועץ תכנוני שילווה את תהליכי העבודה מול היועץ, והיועץ מתחייב לשתף פעולה עימו.

י. תנאי סף להכללות במאגר :

- רשאים להציע הצעות להזמנה זו מציעים העומדים בכל התנאים הבאים בעצמם ובמצטבר, במועד הגשת הצעתם:
1. המציע בעל רישיון עריכת דין תקף במועד הגשת ההצעה.
 2. המציע הנו עוסק מורשה הרשום כדין בישראל.
 3. המציע בעל ניסיון מוכח של 7 שנים לפחות (בין השנים 2014-2020) בייעוץ משפטי לרשויות מקומיות (שלושה לפחות) בתחום הסדרת נכסים מול רמ"י (רמ"י או חברות ממשלתיות) לרבות חתימה על 2 חוזי חכירה (לפחות) בתחומים נשוא קול קורא זה (חכירת חוף ים, קרקעות מדינה וכו').
- המציע יצרף להצעתו המלצות מרשויות מקומיות עימן עבד ואסמכתאות בכתב בדבר חוזי החכירה שנחתמו עם רמ"י ו/או חברות ממשלתיות.
- תינתן עדיפות בבחירה למציע שיש לו ניסיון בחתימה על חוזה חכירה בחוף ים.
- כמו כן תנתן עדיפות לבעלי ניסיון בהסדרת קרקעות בתנאים מורכבים שכללו התדיינות מול היועץ המשפטי לממשלה וגורמים ממשלתיים נוספים.
4. המציע מצהיר כי הוא בעל עסק עצמאי במסגרתו הוא נותן את השרות לעירייה. כן מצהיר נותן השרות כי הוא רשום כעוסק מורשה במ.ע.מ ורשום כעצמאי במוסד לבטוח לאומי ובמס

הכנסה. נותן השרות יציג בפני העירייה אישורים מתאימים של שלטונות המס על ניהול ספרים, ופטור מניכוי במקור.

5. המציע הינו בעל אישור בר תוקף, נכון להגשת המועמדות, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ז-1976, המעיד כי המועמד מנהל ספרי חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק.

5.1 המציע מחויב לצרף להצעתו תעודת רישום העסק, תעודות הסמכה, פרופיל החברה ורשימת ממליצים משלוש (3) רשויות מקומיות לפחות ;

• **יובהר, כי ההתקשרות מותנית בהזמנת עבודה מאושרת וחתומה וכן תקציב מאושר, בכל תחום יתבצע הליך של הצעות מחיר בין הזכיינים ; התשלום יהיה בדרך של מחיר גלובאלי בחלוקה לשלבי עבודה ו/ או מחיר לשעת עבודה.**

יא.

התמורה

לאחר קביעת רשימת זכיינים יתקיים נוהל הצעת מחיר מסודר בין הזכיינים השונים ;

יב. אופן הגשת המסמכים :

את הבקשה להיכלל במאגר יש למסור באמצעות הכתובת [yam.vendors.co.il-https://bat](https://yam.vendors.co.il-bat)

עד ליום 21.4.21 בשעה 13:00.

יש לצרף את מסמכי ההזמנה החתומים וכן את כל המסמכים והאישורים הנדרשים.

צביקה ברוט
ראש העיר

הבהרות נוספות:

1. במאגר ייכללו רק מציעים שהגישו מועמדותם ונמצאו עומדים בתנאי הסף, ואשר העירייה החליטה לצרפם לאחר בדיקת הצעתם.
2. יובהר, כי העירייה רשאית להזמין מועמדים לראיון אישי לצורך התרשמות, וכן לדרוש מהם פרטי אנשי קשר אצל גופים בהם סופק השירות. העירייה תוכל להחליט שלא לצרף מועמד למאגר בהתבסס על הריאיון שנערך לו ו/או על חוות הדעת שניתנו לגביו ממזמינים שונים ו/או על סמך ניסיון קודם שלה עמו ו/או על-סמך התרשמות חברי ועדת המכרזים (על-סמך נימוקים שיפורטו).
3. ההחלטה בדבר צירוף/אי צירוף מועמד למאגר תימסר למועמד בכתב.
4. העירייה תדון ותחליט בהצעות לאחר תאריך ההגשה הסופי ככל שיהא בכך צורך.
5. המציע אשר העירייה תחליט על הכללתו במאגר ואשר ממנו יוזמן השירות ע"י העירייה יידרש לחתום על מסמכי הסכם.
6. מבלי לגרוע מהכתוב בנוהל זה, ועדת המכרזים תהיה רשאית, לאשר התקשרות עם מומחה אשר אינו נכלל במאגר של העירייה, **באחד מהמקרים הבאים:**
 - א. המאגר של העירייה אינו כולל יועצים העוסקים בתחום בו נדרשת העבודה.
 - ב. היועצים הנכללים במאגר אינם עומדים בתנאי סף מסוים לביצוע העבודה.
 - ג. לאחר ישיבת ועדת המכרזים התברר כי אף לא אחד מנותני השירותים הנכללים במאגר עונה על דרישות העירייה ו/או הועדה החליטה כי היא אינה שבעת רצון מהשירותים שניתנו בעבר מהיועצים הנכללים במאגר.
 - ד. נסיבות מיוחדות שינומקו בכתב ע"י ועדת המכרזים, לביצוע התקשרות עם מי שאינו נכלל במאגר העירייה.
7. העירייה תפרסם מעת לעת פרסומים בדבר האפשרות להצטרף למאגר.
8. העירייה תפנה מפעם לפעם ליועצים הכלולים במאגר על מנת לוודא שהם עומדים בכל תנאי הסף. באחריות היועץ לעדכן את העירייה על כל שינוי בעיסוק/משרדו אשר עלול להוביל לאי עמידה בתנאי הסף אשר בעבורו הוגשה מועמדתו.
9. העירייה תפנה למציעים שיכללו במאגר על בסיס מחזורי ובאופן שוויוני במידת האפשר, על מנת לאפשר לכל אחד מהם הזדמנות שווה להציע הצעה לעירייה. יודגש כי העירייה אינה מחויבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בהצעה כלשהי ובשיקול דעתה הבלעדי לשקול שיקולים נוספים כגון: ניסיון קודם, ידע מקצועי רלוונטי, מומחיות מיוחדת וכיוצ"ב.
10. כאשר יידרש לעירייה שירות מסוים הכלול בפניה זו, העירייה תפנה למציעים הרלוונטיים מתוך המאגר בפנייה פרטנית. על המציעים להשיב לפנייה הפרטנית ולהציע הצעה כספית ולענות על כל המידע שיידרש בפנייה הפרטנית. לאחר קבלת כל ההצעות, העירייה תבחן את ההצעות ותתקשר עם המציע המתאים ביותר, לפי שיקול דעת מקצועי ובהתאם לתנאי הפניה הפרטנית ולצרכי העירייה.
11. העירייה תהיה רשאית לחלק ביצוע של שירות מסוים בין מספר יועצים, הכל כפי שיפורט בפנייה הפרטנית.
12. העירייה תהא רשאית להסיר יועץ מהמאגר עקב ניסיון שלילי עמו ו/או אי עמידתו בתנאי פניה זו ו/או הפרה שלו את החוזה עם העירייה.
13. כל יועץ יידרש לעבוד עם מערכת "רישוי זמין, ו/או "תכנון זמין" לפי הצורך.

14. יועץ שייכלל במאגר יחויב לחתום על חוזה עבודה בטרם תחילת עבודתו, כדוגמת החוזה המופיע
בנספח ב.
15. על מגיש ההצעה למלא שאלון למניעת חשש לניגוד עניינים - צורף כנספח א.
16. אין לבצע כל עבודה/שירות מכוח פנייה זו, אלא לאחר קבלת הודעה על הזכייה (כלומר, הכללת שם
המזיע במאגר), חתימה על חוזה (דוגמת חוזה מצ"ב בנספח ב') וקבלת צו התחלת עבודה בליווי הזמנה
תקציבית מאושרת, בה יפורט התקציב המאושר לצורך ביצוע השירות,
לוי"ז ופרטי השירות המבוקש.
17. על המגיש ההצעה למלא שאלון פרטי העסק - מוצג כנספח ד'.
18. מובהר, כי אין בתהליך זה ו/או הצטרפות למאגר החברה כדי להבטיח ליועץ המצטרף התקשרות
כלשהי ו/או היקף התקשרות כלשהו לביצוע עבודות כלשהן, והעירייה לא תהיה מחויבת להעסיק יועץ
שהצטרף למאגר החברה.
19. על היועצים /מתכננים/נותני שירות תהיה אחריות לוודא האם הם כבר כלולים במאגר.
20. יועץ אשר נכלל כבר במאגר היועצים יחויב למלא את שאלות חשש לניגוד עניינים כתנאי להמשך
רישומו במאגר היועצים.
21. את תנאי ההליך המפורטים וכן הסברים מפורטים בדבר הגשת ההצעות והמסמכים הנדרשים מן
הפונים, ניתן למצוא באתר האינטרנט של העירייה. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו ובין
הכתוב באתר האינטרנט של העירייה, יגבר הכתוב באתר האינטרנט.
22. בכל מקרה של אי בהירות ו/או לצורך שאלות ובירורים ניתן לפנות באמצעות דואר אלקטרוני אל
גב' עי"ד כהן חנה yam.muni.il-hanna_c@bat
23. באחריות המזיע לעקוב אחר הפרסומים או הודעות באתר האינטרנט העירוני בנוגע להזמנה זו (כולל
מסמך ההבהרות שמתעדכן מעת לעת) ולא תהיה למבקש כל טענה בקשר לכך.

נספח - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

הרשות המקומית : **עיריית בת-ים**

מועמד/ת לתפקיד _____
חלק א' - תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

שם פרטי ומשפחה : _____
מס' זהות : _____ שנת לידה : _____
כתובת : רח' _____ עיר/ישוב : _____ מיקוד : _____
מס' טלפון : _____ מס' נייד : _____
דואר אלקטרוני : _____ @ _____

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר/ה, כעצמאי/ת, כנושאת/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ית כיועץ/ת וכד'').
נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי	תאריכי העסקה

נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש סוגי תפקידים בהתנדבות).

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בסעיף 2 לעיל.
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים.

נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/ רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות) ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני - נא לפרט גם מטעם איזה גוף)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון (כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים)

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין זו, זיקה או קשר, שלא אזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד או

לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה, ולציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף = לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ואו מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ואו עובד בו ואו מייצג אותו ואו יועץ חיצוני לו. (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ע"ד,

התשכ"ח 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה²³).

כן / לא אם כן, פרט/י:

פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובים

חוק ניירות ע"ד, תשכ"ח 1968: "בעל עניין", בתאגיד - מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו: לעניין פסקה זו - יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן. החזיק אדם בניירות ע"ד באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים: לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ע"ד רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה: חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהוה בלבד.

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות 2-5 לעיל (למשל: אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט את שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ומהי פעילותו המיוחדת בדירקטוריון). "קרוב" = בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

6. זיקות לכפופים או למגויס בתפקיד

האם אתה/ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו אתה/מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים?

האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא

אם כן, פרט/י:

חוק ניירות ע"ד, תשכ"ח 1968 "בעל עניין", בתאגיד -

2 מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו: לעניין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.
(ב) החזיק אדם בניירות ע"ד באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים: לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ע"ד רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה:
3 חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

7. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך

במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?
"קרוב" - בן/בת זוג, הורה, צאצא ומישהו סמוך על שולחןך
כן / לא אם כן, פרטי:

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות, ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך, שעלולים להעמידך
במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא

התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכללם חברים קרובים ושותפים עסקיים),
שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמא: תפקידים ועיסוקים
של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, והקשר שיש להם לפעילות הרשות
המקומית).

כן / לא

אם כן, פרטי:

9. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים
בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

חלק ב' - נכסים ואחזקות

1. אחזקות במניות

פירוט אחזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.
(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה²).

"קרוב" - בן זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	אחוז אחזקות	תחום עיסוק התאגיד / הגוף

אם כן, פרטי: ⁵ 4

² חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968 "בעל עניין", בתאגיד -
 5 מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מנהל הכללי, או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו: לעניין פסקה זו -
 (ג) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.
 (ד) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים: לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה:
 חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

2. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

3. האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב שלך ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?
"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא
אם כן, פרט/י:

4. חבות כספים בהיקף משמעותי
האם את/ה, קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם יש כאלה, חייבים כספים או ערבים לחובות או להתחייבויות כלשהם?
"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא
אם כן, פרט/י:

5. נכסים אחרים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמדותי נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקרוביך הם בעלי עניין בהם.

גא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף- לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ואו זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין עקיפין, ואו מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ואו עובד בו ואו מייצג אותו ואו יועץ חיצוני לו.

כן / לא
אם כן, פרט/י:

אני החתום/ה מטה _____ ת"ז _____ מצהיר/ה בזאת

כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורביי, הם מלאים, נכונים ואמיניים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורביי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר לי במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד.
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא.
5. אני מתחייב לכך שבמקרה שיחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון, או יתעוררו במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, העלולות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות מקומית אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל עפ"י הנחיותיו.
6. הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שייערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998.

תאריך

חתימה

"1"

רשימת נכסים בחוף הים בת-ים

שם העסק	מס"ד
וילה מרה (תותים)	1
וילה מרה	2
פטרה ביץ (לשעבר מובידיק)	3
מון ביץ (משה רומי)	4
לוג ביץ - ברכה בנימין	5
בוקה - ברכה שלום (לשעבר פנינת הים)	6
מסעדת ברברה ביץ (חוף רומנו)	7
יולנדה	8
קלדרון - עמליה ורבקה	9
חוף איילנד בר (שאנטי)	10
טובגו	12
תאיו	13
החוף הנפרד	14
סטלה בייץ+המרפסת	15