

עיריית בת-ים
מכרז חיצוני 55/23 לתפקיד
מנהל/ת מחלקת פיקוח רישוי במינהל הנדסה

היחידה:	מינהל הנדסה
תיאור המשרה:	מנהל/ת מחלקת פיקוח רישוי במינהל הנדסה
דרגת המשרה ודירוגה:	על פי הסכם קיבוצי/חוזה בכירים בכפוף לאישור משרד הפנים
היקף העסקה:	מלאה
סוג המכרז:	חיצוני
תיאור תפקיד:	<p>שמירת ואכיפת הוראות חוק התכנון והבניה ברשות המקומית ואחריות לפיקוח על הבניה ע"פ תוכניות, היתרי בניה והוראות החוק.</p> <p>פיתוח, ניהול, ארגון ובקרה על יחידת פיקוח-רישוי בניה:</p> <ul style="list-style-type: none"> - תכלול תחומי רישוי בנייה-פיקוח - בקרה מקצועית על רמת חוות דעת בנושאי רישוי-פיקוח - בקרה והנחיה מקצועית לטיפול בבקשות להיתר בשלבי רישוי לצורך דיוני הועדה המקומית. - בקרה שוטפת על עבודת המפקחים על בדיקות היתר הבניה. - בקרה, ליווי שוטף ואישור של כלל הפרויקטים בעיר מתחילת עבודות, מהלך הביצוע ועד תעודת גמר. - ייזום, תכנון והוצאה לפועל של בדיקות באתרי בניה באופן שוטף. - הנחיה ובקרה מקצועית על עבודת המפקחים על אישור תוכניות התארגנות אתר, תכניות פיתוח, חיבורי חשמל ומים וכו'. - שמירה על עמידה בלוחות זמנים. - ביצוע סיורים משותפים עם משטרת ישראל והפיקוח העירוני. - ביצוע אכיפה בנושא מטרדים עקב בניה כגון אבק, רעש, פיגומים, גדרות, עגורנים ושעות העבודה. - בקרה מקצועית וליווי של עבודת המפקחים על מתן אישורים להליכים משפטיים פעילים לצורך עסקאות מכר. - הנחיה ובקרה מקצועית על אישור המפקחים לעבודות פטורות מהיתר. <p>ניהול ואחריות על צוות העובדים במחלקה:</p> <ul style="list-style-type: none"> - כתיבת תכנית עבודה שנתית ליחידה ותכנית חניכה אישית למפקחים. - הנחייה מקצועית של עובדי המחלקה. - בקרה על הכשרה ושמירת הכשירות של המפקחים. - בקרה על רמת ואיכות השירותים הניתנים ע"י המחלקה לגורמים פנים וחוץ עירוניים. - ניהול הטיפול בתלונות ופניות הציבור בכל הקשור באתרי בניה פעילים. - השתתפות בישיבות הקשורות לתחומי אחריות - מילוי כל מטלה ומשימה שתוטל מעת לעת ע"י הממונה ו/או מהנדסת העיר
תנאי סף:	<p>1. השכלה ודרישות מקצועיות</p> <p>בעל תואר אקדמי שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ. רצוי באחד או יותר מהתחומים הבאים: משפטים, הנדסת בניין/אדריכלות, הנדסאי בניין/אדריכלות, גיאוגרפיה, תואר שני בתכנון עירוני ואזורי או התמחות בלימודים עירוניים ואזוריים. יתרון לבעלי תואר אקדמי שני בתחומים האמורים לעיל. או הנדסאי או טכנאי רשום בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג-2012 באותם תחומים. או אישור לימודים בתכנית מלאה בישיבה גבוהה או בכולל, שש שנים לפחות אחרי גיל 18 ומעבר שלוש בחינות לפחות מתוך מכלול הבחינות שמקיימת הרבנות הראשית לישראל (שתיים משלוש הבחינות יהיו בדיני שבת ודיני אישור היתר).</p> <p>2. ניסיון</p> <ul style="list-style-type: none"> * עבור בעל תואר שני או תואר ראשון בהנדסה או באדריכלות – 3 שנות ניסיון בתחום הפיקוח והאכיפה כמפקח תכנון ובניה מוסמך או שלוש שנות ניסיון כחוקר בגוף ציבורי מוכר או שלוש שנות ניסיון בפיקוח או אכיפה בתחומים סביבתיים. * עבור בעל תואר ראשון – 4 שנות ניסיון בתחומים המפורטים לעיל * עבור הנדסאי רשום – 5 שנות ניסיון בתחומים המפורטים לעיל * עבור טכנאי מוסמך – 6 שנות ניסיון בתחומים המפורטים לעיל <p>(יש לצרף אישורי מעסיק המפורטים את הגדרת התפקיד, תקופת העסקה מדוייקת והיקף המשרה)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ניסיון מעשי בוועדה מקומית לתכנון ובנייה או ברשות מקומית – יתרון. - ניסיון בניהול צוות עובדים – יתרון.

<p>3. דרישות נוספות</p> <ul style="list-style-type: none"> • המועמד יחוייב לסיים בהצלחה – קורס הכשרה למנהלי פיקוח, לא יאוחר משנה וחצי מתחילת מינויו. • מועמד שאינו בעל הסמכת מפקח בכיר של היחידה הארצית, יחוייב בנוסף לעבור בהצלחה קורס הכשרה למפקחים בכירים, לא יאוחר משנה מתחילת מינויו. <p>א. שפות עברית ברמה גבוהה ב. יישומי מחשב – היכרות עם תוכנות ה-OFFICE ג. רישיון נהיגה בתוקף (יש לצרף צילום רישיון) ד. ידע בחוקי התכנון, הבניה והתקנות כולל הליכים סטטוטוריים - יתרון ה. היעדר רישום פלילי (יש לצרף אישור משטרה)</p>	
<p>1. גמישות בשעות העבודה 2. נסיעות בתפקיד 3. יכולת עמידה בלחצים 4. עבודה בממשקים עם גורמים ממשלתיים 5. הדרכה והנחיית עובדים 6. כושר ניהול, ארגון ותאום 7. כושר הבעה בכתב ובע"פ ברמה גבוהה בשפה העברית 8. סמכותיות 9. תודעת שירות מפותחת</p>	<p>מאפייני עשייה ייחודיים לתפקיד:</p>
<p>מנהל אגף פיקוח על הבנייה</p>	<p>כפיפות:</p>

הערות:

1. בקשה שתוגש ללא תעודות/ אישורים רלוונטיים לא תידון.
2. הזוכה במכרז מתקבלת/ לתקופת ניסיון של שנה בה יבחנו כישוריו/ה עפ"י חוות דעתו של הממונה הישיר.
3. יתכנו שינויים בתיאור התפקיד בהתאם לשינוי מבנה ארגוני ו/או צורכי המערכת.
4. מועמד עם מוגבלות זכאי להתאמות בהליכי הקבלה לעבודה.
5. מתן עדיפות למועמד המשתייך לאוכלוסייה הזכאית לייצוג הולם שאינה מיוצגת באופן הולם בקרב עובדי הרשות המקומית, אם הוא בעל כישורים דומים לכישורי שאר המועמדים
6. המועמד שייבחר ישובץ במערך החירום העירוני
7. בכל מקום בו נאמר בלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה ולהיפך.

אופן הגשת ההצעה

להגשת מועמדות עד לתאריך **4.6.23 (עד השעה 12:00) לחץ כאן** - (הקישור נמצא באתר האינטרנט של עיריית בת ים (מכרזי כוח אדם).

בכבוד רב,
צביקה ברוט
ראש העיר