

וועדת הקצאות

תאריך: 07.05.2023

פרוטוקול ישיבה מס' 1/2023 – ועדת הקצאות

נוכחים:

גבי יודפת ארזי אפק – מנכ"לית העירייה – יו"ר וועדת ההקצאות.
מר מרדכי בר שישת – גזבר העירייה – חבר וועדת הקצאות.
עו"ד חנה כהן מוצן – היועצת המשפטית-חברה ועדת הקצאות.
הגב' דורית מוריה – מנהלת אגף מוניציפלי, ממונה על נכסי העירייה – חברת ועדת הקצאות.
גב' מיכל מאיר – מהנדסת העיר – חברת וועדה.
עו"ד אבי דיין – מזכיר הוועדה.

על סדר היום:

- א. דיון בבקשות חדשות/ דיון חוזר.
- ב. דיון בבקשות לאחר פרסום ראשון.
- ג. דיון בבקשות לאחר פרסום שני.

מועד קיום הוועדה:

וועדת ההקצאות שהתקיימה בתאריך 30.4.2023

מהלך דיון

דורית – נותנת סקירה ומחדדת את הנהלים בעניין וועדת ההקצאות אופן קבלת ההחלטות ופרסומים להתנגדויות.

יודפת- נותנת דגשים לגבי הוועדה והמשמעות תכנונית בהתאם להחלטת הוועדה, כמו כן מציינת כי קיימים עמותות השוהות בנכסים עירוניים מזה שנים רבות אשר לא טופלו, מבקשת להשלים את הנדרש וליישר קו בעניין ההקצאות בעיר ולדאוג שהכל מטופל בהתאם לדיון.

חנה- יש לדרוש מכל מחזיק בנכס בעיר אישור על קיום ביטוחים, יש לדאוג כי כל מחזיק ישלם חשבונות מים חשמל וארנונה כנדרש

דורית – מבקשת להתייחס בזמן לסדר היום שנשלח לחברי הוועדה ולשאול מראש ובכתב את כל השאלות הנדרשות על מנת שאגף מוניציפלי יוכל לתת את התשובות לסוגיות במהלך הוועדה לתברים.

1. בקשות חדשות והחלטה האם לפרסם לפרסום ראשון;

א. יד שרה – רח' בן גוריון 128

דורית- במקום יש מקלט עירוני בבעלות חב' אזורים.
מיכל- קיימת תוכנית בניה באזור החניון בן מלון הקולוני ביץ.
דורית – קיימת התנגדות של הדיירים במלון, ממליצה למצוא מקום חלופי לעמותה.
החלטה – להוריד מסדר היום

ב. מוסדות בית יעקב בת ים – רח' הנריטה סולד 11

דורית- עיריית בת ים הקצתה את הנכס לעמותת "היכל מצוות" לפני כשני עשורים, היות ולעמותה אין את היכולת הכספית לתחזק ולשפץ את בית הספר מאמצעיה, מבקשת כי עמותת "מוסדות בית יעקב בת ים" תיכנס בנעליה העמותה היכל מצוות ותקבל את ההקצאה לבית הספר בניהול עמותת " מוסדות בית יעקב".
החלטה – לאשר לפרסום ראשון לתקופה של 5+5 שנים.

ג. האגודה לאזרח הוותיק בת ים – רח' השומר 1

דורית – העמותה נמצאת בנכס בחוזה הקצאה שהסתיים בשנת 2022, הנכס שופץ ע"י העמותה, במקום יש פעילות המשמשת את תושבי העיר האזרחים הוותיקים
החלטה – לפרסום ראשון לתקופה של 5+5 שנים.

ד. מכינת ארזי הלבנון – רח' השלושה 37

דורית – המקום שימש כבית ספר בעבר, ברצון העמותה להקים מכינה קדם צבאית תורנית.
החלטה – לפרסום ראשון לתקופה של 5+5 שנים.

ה. תהילת משה- רח' הפלמ"ח 17

דורית – העמותה נמצאת בנכס בחוזה הקצאה שהסתיים בשנת 2022, הנכס שופץ ע"י העמותה משמש כגמ"ח, שיעורי תורה, פעילות ענפה לנוער ילדים ונשים.
החלטה – לפרסום ראשון לתקופה של 5+5 שנים.

2. עמותות שעברו פרסום ראשון חלפו 60 יום ולא התקבלה התנגדות;

א. מרכז רוחני אורות התורה בת ים – רח' הרב מוהליבר 15
עבר פרסום ראשון חלפו 60 יום ולא התקבלה התנגדות, לאישור הוועדה לפרסום שני;

ב. "אנוש" העמותה הישראלית לבריאות הנפש – רח' בלפור 97
עבר פרסום ראשון חלפו 60 יום ולא התקבלה התנגדות, לאישור הוועדה לפרסום שני;

ג. עמותת "זוג מוצלח" שבת אחים רח' בזל 5
עבר פרסום ראשון חלפו 60 יום ולא התקבלה התנגדות, לאישור הוועדה לפרסום שני;

ד. עמותת "יד עזרא ושולמית" – רח' העבודה 10
עבר פרסום ראשון חלפו 60 יום ולא התקבלה התנגדות, לאישור הוועדה לפרסום שני;

ה. עמותת נעמ"ת – רח' השלושה 9
עבר פרסום ראשון חלפו 60 יום ולא התקבלה התנגדות, לאישור הוועדה לפרסום שני;

ו. עמותת נעמ"ת – רח' הנרייטה סולד 1
עבר פרסום ראשון חלפו 60 יום ולא התקבלה התנגדות, לאישור הוועדה לפרסום שני;

ז. עמותת ויצו – רח' משה שרת 10
עבר פרסום ראשון חלפו 60 יום ולא התקבלה התנגדות, לאישור הוועדה לפרסום שני;

3. עמותות שעברו פרסום שני חלפו 45 יום לא התקבלה התנגדות;

א. אור ישראלי 2021 – רח' הגיבורים 38

עבר פרסום שני חלפו 45 יום לא התקבלה התנגדות, מאושר לחתימה על הסכם חכירה ואישור מועצה ומשרד הפנים בכפוף להמצאת "אישור ניהול תקין" לשנת 2023 בהתאם;

ב. והשביע בצחצחות נפשך – רח' רמז 7

עבר פרסום שני חלפו 45 יום לא התקבלה התנגדות, מאושר לחתימה על הסכם חכירה ואישור מועצה ומשרד הפנים בכפוף להמצאת "אישור ניהול תקין" לשנת 2022 בהתאם;

ג. הגל שלי – רח' בן גוריון 117

עבר פרסום שני חלפו 45 יום לא התקבלה התנגדות, מאושר לחתימה על הסכם חכירה ואישור מועצה ומשרד הפנים בכפוף להמצאת "אישור ניהול תקין" לשנת 2022 בהתאם;

ד. עמותת מוסדות באבוב קדושת ציון - רח' כ"ט בנובמבר 16

עבר פרסום שני חלפו 45 יום לא התקבלה התנגדות, מאושר לחתימה על הסכם חכירה ואישור מועצה ומשרד הפנים בכפוף להמצאת "אישור ניהול תקין" לשנת 2022 בהתאם;

ה. עמותת שובו – רח' דליה 25

עבר פרסום שני חלפו 45 יום לא התקבלה התנגדות, מאושר לחתימה על הסכם חכירה ואישור מועצה ומשרד הפנים בכפוף להמצאת "אישור ניהול תקין" לשנת 2022 בהתאם;



חנה כהן-מוצן

 עו"ד חנה כהן מוצן

 היועצת המשפטית



מרדכי ברוך דוכי

 מרדכי ברוך דוכי

 גזבר



דורית

 דורית מ...

 מנהלת אגף מוניציפלי



יודפת אפק ארזי

 מנכ"לית



מיכל מאיר

 מהנדסת העיר