

פרוטוקול 3.23 מישיבת ועדת כספים

שהתקיימה ביום ג', 31.1.2023

באמצעות תוכנת הזום

נוכחים ה"ה: מר איציק דריקס - מ"מ יו"ר הוועדה
מר יהודה הרוש - חבר הוועדה
גב' רחל גדרון - חברת הוועדה

חסרים ה"ה: גב' אושרת חבר אזולאי - חברת הוועדה
מר אריה זיידן - חבר הוועדה
מר שמעון ועקנין - חבר הוועדה
גב' אילנה נגר - חברת הוועדה
מר יצחק אסקפה - חבר הוועדה
מר יבגני איזנשטט - חבר הוועדה

נוכחים ה"ה: עו"ד חנה כהן – יועצת משפטית, מרדכי בר שישת – גזבר, מאיה שניידר מזכירת הוועדה.

סדר היום:

1. תקציבים בלתי רגילים.

***** הישיבה נפתחה לאחר 15 דקות המתנה ****

מרדכי ברשישת: הפצנו את התב"רים. תוכנית פיתוח של העירייה במספר תחומים. חלק מהתב"רים במימון מפעל הפיס, משרד התרבות והספורט, קרן מקרקעין, משרד התיירות, קרן השבחה. יש תב"רים והגדלת תב"רים. מאיה שניידר: יש תוספת של תב"ר שהופץ היום, והתעכב מלשכת מנכ"ל ומבקשים את אישורכם לדון בו היום.

הצעת החלטה:

הועדה מאשרת להעלות לסדר היום את תב"ר מס' 35 – 4520/747 עבודות לשיקום חוף הים לפתיחת עונת הרחצה מקרן השבחה 3,000,000 ש"ח.

הצבעה: פ"א

תב"ר 5:

מרדכי ברשישת: תב"ר מספר 5, אזורים – בניית מעונות סטודנטים החזר מקדמה תשלום. עו"ד חנה כהן: בשנת 2016 העירייה פרסמה מכרז למעונות סטודנטים, אזורים זכתה. לפני שנה התגלה צינור ניקוז שגורם לעיכוב במשך מספר שנים. עד שלא נסיט את הצינור הם לא יוכלו לבנות. לקחנו שמאית לבדוק מה ערכי הקרקע והעירייה לא ניזוקה. כשיסתיימו עבודות הניקוז בקיץ הקרוב נצא לשיוק חדש. התשלום יבוצע ב – 3 פעימות: תשלום עבור הקרקע, אגרות והיטלים, היטל השבחה. התשלומים יכללו ריבית והצמדה. התשלום ישולם מקרן מקרקעין וקרן השבחה.

איציק דריקס: יש השפעה על תקציב 2023?

מרדכי ברשישת: לא. כי זה תקציב פיתוח ולא תקציב שוטף. כל יתר התב"רים נורמטיביים, כסף לאולם ספורט, שדרוג בריכת עמידר ע"פ קול קורא שהוגש למשרד התרבות והספורט והשלמה מהעירייה, משרד התחבורה – ביצוע מעגל תנועה, תב"רים של מפעל הפיס.

תב"רים חדשים

מקורות המימון	סכום	תיאור התב"ר	מס' תב"ר	ספ'
קרן השבחה-	17,400,000	הקמת מרכז קהילתי ומעון ברח' דליה	4485/938	1
אומדן עלות הקמת מרכז קהילתי ומעון 3 כיתו כ- 16,560,000 ש"ח בתוספת 5% בצ"מ כ-17,400,000 ש"ח				

הצבעה: פ"א

מ.תרבות וספורט-2,500,000 קרן השבחה-3,350,000	5,850,000	שפוץ ושדרוג בריכת שחיה עמידר	4486/829	2
בריכת השחיה בעמיד נבנתה בסוף שנות ה-80, מאז ועד היום בוצעו שיפוצים נקודתיים אבל לא בוצע שיפוץ כולל, הכוונה לבצע שיפוץ כולל, חידוש חדר המכונות, שיפוץ ושדרוג השירותים והמלתחות, טיפול בגג הבריכה, שיפוץ חדר ספח, ותיקונים בבריכת השחיה, אומדן העלות כולל תכנון פיקוח ויועצים עומד על סך של 5,850,000 ש"ח, השתתפות משרד התרבות והספורט עומד על סך של 2,500,000 ש"ח.				

הצבעה: פ"א

מ.תרבות וספורט-5,019,000 קרן השבחה-6,006,000	11,025,000	בניית אולם ספורט בינוני	4487/829	3
מיועד לבניית אולם ספורט במגרש 73 בשכונת פארק הים עבור בי"ס יסודי עם 24 כיתות. תחשיב מבוסס על אולם ספורט בגודל 1,470 מ"ר לפי עלות בניה של 7,500 ש"ח למ"ר.				

הצבעה: פ"א

מ. תחבורה-640,000 קרן פיתוח כבישים-160,000	800,000	ביצוע מעגל תנועה דניאל-הרצוג	4488/742	4
מיועד לביצוע מעגל תנועה במימון 80% ע"י משרד התחבורה				

הצבעה: פ"א

15,836,090 – קרן מקרקעין – 9,294,000 – קרן השבחה	25,130,090	אזורים-בניית מעונות סטודנטים-החזר מקדמה תשלום	4489/938	5
<p>השבת תשלום לחברת "אזורים" עבור ביטול עסקה משנת 2016 לבניית מעונות סטודנטים על מגרש עירוני. העסקה אושרה בזמנו ע"י משרד הפנים והועברו תשלומים חלקיים ע"י היזם. הוצא היתר בנייה ושולמו אגרות והיטלים והיטל השבחה מטעמו. לימים התברר שמתחת למגרש קיים קו ניקוז ראשי של העיר אשר מונע בניה. אזורים העבירו לפני מספר חודשים פנייה שהם מבקשים לבטל את העסקה לאור הנסיבות. אזורים מבקשים את התשלומים ששולמו על ידם, כולל אגרות והיטלים והיטל השבחה (27.15 מלש"ח) כדלקמן: על הקרקע כולל מע"מ סך – 25,155,106 ₪. (21,500,090 ₪ ללא מע"מ) אגרות והיטלים סך – 1,242,032 ₪ היטל השבחה סך – 755,562 ₪. סה"כ סך – 27,152,700 ₪.</p> <p>מוצע לאשר השבת כספים כדלקמן:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. את תשלומי הקרקע ללא רכיב המע"מ – 21,500,090 ₪, בתוספת ריבית צמודה בסך כ- 3,630,000 ₪, לפי חוק פסיקת ריבית והצמדה, עד ליום ההחזר בפועל (נלקח מקדם 120 יום עד לאישור התב"ר). 2. מע"מ – באחריות חברת אזורים לטפל מול שלטונות המע"מ. 3. את תשלומי אגרות והיטלים והיטל השבחה בתוספת ריבית והצמדה לפי החוק. <p>מתוך הסכום ששולם לעירייה ע"י חברת "אזורים" על העסקה, העבירה העירייה לחברת חוף בת-ים סך של 8,604,990 ₪.</p>				

הצבעה: פ"א

436,000 גו'ינט ישראל-ל	436,000	רשות מקדמת זיקנה מיטבית	4490/844	6
<p>פעילות בשיתוף עם "ג'וינט ישראל". שנת 2023 תוגדר כשנה הראשונה לתחילת הפעילות בה יוגדרו הפעילויות והתוכניות. מימון פעילות זו כרוכה בניהול פרויקט בסך 336,000 ₪ ולעבודת מיפוי צרכים בסך 100,000 ₪. כל הפעילות בשנה זו בסך 436,000 ₪ תהייה במימון מלא של הג'וינט. בשלש השנים הבאות תתקצב הפעילות בהשתתפות העירייה בסך 600,000 ₪ עבור פיתוח המרחב הציבורי והג'וינט יממן את פעילויות הפנאי.</p>				

הצבעה: פ"א

197,400 – מ.פיס	197,400	מ.פיס 2023-ילדים בגיל הרך בסיכון התפתחותי (תפ"ס)	4491/828	7
<p>פעילות במסגרת במרכז לגיל הרך לילדים מגיל לידה ועד גיל 9. במרכז יחידה התפתחותית, חוגי העשרה ואיתור ילדים עם עיכובים התפתחותיים קלים</p>				

הצבעה: פ"א

5,100,000 – מ.פיס	5,100,000	מ.פיס 2023-חוג לכל ילד (תפ"ס)	4492/828	8
<p>מיועד למימון חוג אחד לכל ילד בחינם לילדי כיתות א' – ג'</p>				

הצבעה: פ"א

9	4493/828	מ.פ.יס 2023-בי"ס מגן (תפ"ס)	70,000	מ.פ.יס – 70,000
מוסיקה ככלי רב עוצמה לחיזוק יכולות אישיות, טיפוח ערכים, משמעת עצמית, אחריות ומצוינות לצד יצירתיות. החינוך המוזיקלי בא לידי ביטוי בהאזנה, בשירה ונגינה ומיועד לתלמידי כיתות ד' – ו'.				

הצבעה: פ"א

10	4494/828	מ.פ.יס 2023-פעילות צעירים (תפ"ס)	97,900	מ.פ.יס – 97,900
המחלקה לנוער וצעירים פועלת תחת החברה לתפ"ס ונותנת מענה לכ- 25,000 צעירים במגוון רחב של פעילויות בתחומי טיפוח מנהיגות, קידום התנדבות, מניעת אלימות ופיתוח מענים בתחומי הפנאי, בילוי ותרבות. הכוונה, ייעוץ ועזרה במציאת קריירה לצעירים.				

הצבעה: פ"א

11	4495/828	מ.פ.יס 2023-פעילות נוער (תפ"ס)	455,000	מ.פ.יס-455,000
המחלקה לנוער וצעירים פועלת תחת החברה לתפ"ס ונותנת מענה לכ- 10,000 בני הנוער במגוון רחב של פעילויות בתחומי טיפוח מנהיגות, קידום התנדבות, מניעת אלימות ופיתוח מענים בתחומי הפנאי, בילוי ותרבות.				

הצבעה: פ"א

12	4496/828	מ.פ.יס 2023 – פעילות קהילתית נוער וילדים (תפ"ס)	350,000	מ.פ.יס – 350,000
פעילות בשמונה מרכזים קהילתיים: שבוע ספורט, פעילות העשרה בגינות ציבוריות, הדלקת נרות חנוכה בגינות, הצגות איכות קרוב לבית, ערב הצדעה למתנדבים.				

הצבעה: פ"א

13	4497/844	מ.פ.יס 2023 – תוכנית לאומית לנוער בסיכון (רווחה)	292,810	מ.פ.יס – 292,810
תוכנית לאומית לילדים ונוער בסיכון				

הצבעה: פ"א

14	4498/844	מ.פ.יס 2023 – חיזוק חוסן קהילתי (רווחה)	450,000	מ.פ.יס – 450,000
התוכנית כוללת את פיתוח תחום קהילות, לרבות הכשרה וליווי למובילי קהילות בנושא בינוי קהילות, אירועי תרבות קהילתיים, שיתופי ציבור ופלטפורמה טכנולוגית, תוכנית "ממשבר לצמיחה" שמטרתה לסייע למשפחות המצויות במשבר כלכלי.				

הצבעה: פ"א

15	4499/844	מ.פ.יס 2023 – שירות משמעותי (רווחה)	1,000,000	מ.פ.יס – 1,000,000
פעילות לעידוד השירות, השמה מיטבית, ליווי ומניעת נשירה בשירות והנעת תלמידי וצעירי העיר להשתלבות תקינה במסלול חיים שח "שירות-השכלה-תעסוקה". הפעילות לילדי כיתות יא', יב' בסדנאות המועברות ע"י מדריכי "אחרי" כהכנה ערכית לצה"ל.				

הצבעה: פ"א

4500/810	מ.פ"ס 2023 – סודקות (חינוך)	150,000	מ.פ"ס – 150,000	16
תוכנית שמטרתה לצמצם פערים חברתיים. התוכנית פועלת בשבעה בתי"ס ע"י תוספת בשעות לימוד. המודל נועד לפרוץ דרך לנערות עם פוטנציאל לחזק את ביטחונן ביכולותיהן ולהפגיש אותן עם נשים מצליחות כמודל לחיקוי. בתוכנית כ-731 נערות בנות 14-18.				

הצבעה: פ"א

4501/810	מ.פ"ס 2023 – מילגות סטודנטים (חינוך)	300,000	מ.פ"ס – 300,000	17
מימון חלק העירייה בתוכנית "פרח" לפי 1,000 ש"ח לכל סטודנט				

הצבעה: פ"א

4502/810	מ.פ"ס 2023 – פעילות למגזר החרדי	200,000	מ.פ"ס – 200,000	18
מיועד לפעילויות חינוך במגזר החרדי. התוכנית כוללת אירועים למגוון קהלים במגזר החרדי, אירועים לרגל החגים, הקרנת סרטים וכו'.				

הצבעה: פ"א

4503/732	מ.פ"ס-תוכנית המראה – ציר כלכלי	250,000	מ.פ"ס – 250,000	19
במסגרת תוכנית ההמראה של משרד הפנים, מקצה המשרד 250,000 ש"ח עבור ייעוץ כלכלי שיסייע בגיבוש פרויקטים כלכליים, תכנונם ויישומם. עבודת היועצים תכלול: הכנת תחשיב כדאיות כלכלית, עלויות פרויקטים, היתכנות לביצוע, גיבוש ובניית תוכנית עבודה וליווי הביצוע בפועל של הפרויקטים.				

הצבעה: פ"א

4504/812	מתחם 6 כיתות גנ"י – מגרש 65 בפארק הים	800,000	ק. השבחה ב"י 410 – 800,000	20
מיועד לעלויות תכנון ניהול ופיקוח (11.2%) מתוך אומדן ביצוע של כ-7.2 מלש"ח.				

הצבעה: פ"א

4505/812	מתחם 5 כיתות מעון יום – מגרש 65 בפארק הים	670,000	ק. השבחה ב"י 410 – 670,000	21
מיועד לעלויות תכנון ניהול ופיקוח (11.2%) מתוך אומדן ביצוע של כ-6.0 מלש"ח.				

הצבעה: פ"א

4506/938	מרכז מסחרי – מגרש 65 בפארק הים	140,000	ק. השבחה ב"י 410 – 140,000	22
מיועד לעלויות תכנון ניהול ופיקוח (11.2%) מתוך אומדן ביצוע של כ-1.25 מלש"ח.				

הצבעה: פ"א

275,000 – 410	ק. השבחה ב.י	275,000	בית כנסת – מגרש 65 בפארק הים	4507/851	23
מיועד לעלויות תכנון ניהול ופיקוח (11.2%) מתוך אומדן ביצוע של כ-2.45 מלש"ח.					

הצבעה: פ"א

800,000 – 410	ק. השבחה ב.י	800,000	מתחם 6 כיתות גנ"י – מגרש 74 בפארק הים	4508/812	24
מיועד לעלויות תכנון ניהול ופיקוח (11.2%) מתוך אומדן ביצוע של כ-7.2 מלש"ח.					

הצבעה: פ"א

800,000 – 410	ק. השבחה ב.י	540,000	מתחם 4 כיתות מעון יום – מגרש 74 בפארק הים	4509/812	25
מיועד לעלויות תכנון ניהול ופיקוח (11.2%) מתוך אומדן ביצוע של כ-4.8 מלש"ח.					

הצבעה: פ"א

7,200,000 – 4,800,000	משרד התיירות – קרן השבחה	12,000,000	פיתוח חוף הסלע – טיילת חוף	4510/747	26
השתתפות משרד התיירות בפיתוח טיילת חוף במקטע מרכזי לכיוון צפון בעלות של 12.0 מלש"ח במימון 60% בסך 7.2 מלש"ח. הפרויקט יתקצב בתקצוב דו שנתי ובשלב זה תוקצב סך 720,000 ש"ח בלבד עבור תכנון הפרויקט.					

הצבעה: פ"א

600,000	מ.פיס –	600,000	מ.פיס 2023 – טאבלטים, לפטופים, מקרנים ותשתיות מחשוב	4511/810	27
מיועד להצטיידות בתי"ס במימון מלא של הפיס					

הצבעה: פ"א

100,000	מ.פיס –	100,000	מ.פיס 2023 – מחשבים נייחים	4512/810	28
מיועד להצטיידות בתי"ס במימון מלא של הפיס					

הצבעה: פ"א

112,000	מ.פיס –	112,000	מ.פיס 2023 – החממה (חינוך)	4513/810	29
החממה – תכנית להוראה מתקנת בבתי הספר לילדים עם לקויות למידה/ הפרעות קשב וריכוז/ פערים לימודיים ב-3 מקצועות ליבה. התכנית מתמקדת בשפה. מדובר בתכנית נוספת הניתנת לקבוצות ייעודיות בסוף יום הלימודים או במהלכו מחוץ למסגרת השוטפת.					

הצבעה: פ"א

מ.פיס – 272,000	272,000	מ.פיס 2023 – תוכנית חינוכית "חלומות" (חינוך)	4514/810	30
תכנית הגשמת חלומות והדרכות בנושא בביה"ס				

הצבעה: פ"א

מ.פיס – 1,300,000	1,300,000	מ.פיס 2023 – פעילות קיץ לילדים ונוער (תפ"ס)	4515/828	31
מיועד לפעילות ואירועים בקיץ לילדים ונוער ברחבי העיר				

הצבעה: פ"א

מ.פיס – 150,000	150,000	מ.פיס 2023 – פעילות ספורט	4516/810	32
מיועד לפעילות, אירועים והדרכות בתחום הספורט לילדים, צעירים, ונוער ומבוגרים				

הצבעה: פ"א

מ.פיס – 200,000	200,000	מ.פיס 2023 – תכנית למניעת אלימות	4517/810	32
מיועד לפעילות חינוכית למניעת אלימות בבתי הספר ובתיכונים (א'-י"ב) העוסקת במיניות, זוגיות ומגדר במהלך מספר שבועות לאורך השנה ובמהלכה כלל בתי הספר נחשפים להצגות, מפגשים והרצאות בנושאים השונים.				

הצבעה: פ"א

קרן שצ"פ – 1,500,000	1,500,000	שיקום גינת הגיבורים	4518/746	33
מיועד להחלפת מתקני משחק, מתקני כושר, ריצוף, ריהוט רחוב (ספסלים, אשפתונים), נגישות.				

הצבעה: פ"א

קרן שצ"פ – 2,000,000	2,000,000	שיקום גינת אשכול	4519/746	34
מיועד לשיקום השבילים ברחבי הגן, לרבות יציקות, קירות בטון וריצופים; והקמת אנדרטה המיועדת לקהילה האתיופית, ריהוט רחוב, תאורה, מצלמות וכו'.				

הצבעה: פ"א

קרן השבחה – 3,000,000 ₪	3,000,000 ₪	עבודות לשיקום חוף הים לפתיחת עונת הרחצה	4520/747	35
<p>מיועד לשיקום ושדרוג מבנים, תשתיות ומתקנים בחופי רחצה בעיר בת ים לקראת עונת הרחצה הקרובה, לפי הפירוט הבא:</p> <p>סוכות הצלה – 600,000 ₪, הסדרת חופים – 85,000 ₪, חוף הסיפאלאס – 66,000 ₪, חוף הגולשים – 33,000 ₪, חוף ירושלים – 123,000 ₪, מלתחות הלבשה חוף ירושלים – 115,000 ₪, חוף הסלע – 134,000 ₪, חוף לדוגמא – 104,000 ₪, חוף הריביירה – 55,000 ₪, חוף "שירת הים" (נפרד) – 100,000 ₪, חוף תאיו – 75,000 ₪, עמודי הצללה ברחבי החופים – 227,000 ₪, אגף החופים – 32,000 ₪, מתקני משחק וכושר חוף תאיו – 500,000 ₪, שיקום שטחי ציבור בחופי הים – 700,000 ₪.</p> <p>סה"כ 3,000,000 ₪.</p>				

הצבעה: פ"א

הגדלת תב"רים ושינויים

מקורות מימון	הגדלה/הקטנה המבוקשת	הסכום המאושר	הסכום המבוקש	תיאור התב"ר	מס' תב"ר	ספ'
מ.תחבורה- 113,000 ק.השבחה- 28,250	141,250	1,293,125	1,434,375	פעילות בטיחות בדרכים	4124/810	1
מיועד למימון פעילויות בבתי"ס במימון 80% ע"י הרשות לבטיחות בדרכים						

הצבעה: פ"א

מקורות מימון	הגדלה/הקטנה המבוקשת	הסכום המאושר	הסכום המבוקש	תיאור התב"ר	מס' תב"ר	ספ'
מ.תחבורה- 438,998 ק.השבחה- 109,747	548,747	2,593,827	3,142,574	ביצוע הסדרת רחוב בר-אילן	4195/742	2
תוספת להסדרת עבודות ברח' בר אילן במימון 80% ע"י משרד התחבורה						

הצבעה: פ"א

מקורות מימון	הגדלה/הקטנה המבוקשת	הסכום המאושר	הסכום המבוקש	תיאור התב"ר	מס' תב"ר	ספ'
מ.פיס-150,000	150,000	5,000,000	5,150,000	מ.פיס-הצטיידות בתי"ס (2020-2023)	4288/810	3
מיועד להצטיידות בתי"ס במימון מלא של הפיס						

הצבעה: פ"א

מקורות מימון	הגדלה/הקטנה המבוקשת	הסכום המאושר	הסכום המבוקש	תיאור התב"ר	מס' תב"ר	ספ'
קרן השבחה- 4,695,000	4,695,000	2,650,000	7,345,000	שפוץ קונסטרוקציה אצטדיון עירוני	4318/829	4
<p>לצורך התאמת האצטדיון ומגרש האימונים לפעילות בהתאם לתקן נדרש לשדרג את התאורה ולהחליף את תשתיות, לוח תוצאות, מערכות לספירת קהל, דרישות בטחון של המשטרה ומשרד הכלכלה בסך 365,000 ש"ח (מצלמות איצטדיון, תוכנית אבטחה, הפרדת מגרשים, שילוט, כספת, תוכנית תנועה) בסה"כ נדרשת השקעה של כ- 5,630,000 ש.ח. היתרה בתב"ר 935,000 ש"ח כך שנדרשת תוספת בסך 4,695,000 ש.ח.</p>						

הצבעה: פ"א

מקורות מימון	הגדלה/הקטנה המבוקשת	הסכום המאושר	הסכום המבוקש	תיאור התב"ר	מס' תב"ר	ספ'
קרן השבחה- 13,520,000	13,520,000	1,000,000	14,520,000	ספורטק רמת הנשיא (מלטון) תכנון וביצוע	4381/829	5
<p>רצ"ב פירוט עבודות פיתוח ותכולת מתקנים ומגרשים המתוכננים להקמה</p>						

הצבעה: פ"א

מקורות מימון	הגדלה/הקטנה המבוקשת	הסכום המאושר	הסכום המבוקש	תיאור התב"ר	מס' תב"ר	ספ'
קרן השבחה- 400,000	400,000	1,120,000	1,520,000	שפוץ אולם ספורט עמידר	4397/829	6
<p>תוספת מיועדת להחלפת הגג בגודל 1,000 מ"ר לפי עלות של 400 ש"ח למ"ר.</p>						

הצבעה: פ"א

מקורות מימון	הגדלה/הקטנה המבוקשת	הסכום המאושר	הסכום המבוקש	תיאור התב"ר	מס' תב"ר	ספ'
קרן השבחה- 1,960,000	1,960,000	730,000	2,690,000	הקמת מגרש ספורט ברהב 7	4398/829	7
<p>הקמת מגרש קטרגל על דשא סינטטי כולל תאורה ויזיע 1,400,000 ש.ח. פיתוח המתחם (החלק האחורי של מכללת בת-ים) כולל חיבור של רחוב רהב לגינה של מבצע סיני 650,000 ש.ח. תשתיות חשמל 240,000 ש.ח. בתוספת מע"מ ותקורה סה"כ כ- 2,690,000 ש.ח.</p>						

הצבעה: פ"א

מקורות מימון	הגדלה/הקטנה המבוקשת	הסכום המאושר	הסכום המבוקש	תיאור התב"ר	מס' תב"ר	ספ'
מ.תחבורה- 104,000 ק.השכחה- 26,000	130,000	162,500	292,500	טיפול בכשלי בטיחות בקרב מוסדות חינוך	4425/742	8
<p>מיועד לטיפול בבעיות בטיחות בקרב מוסדות חינוך על בסיס סקר שנערך ביוני 2021 ע"י הרשות לבטיחות בדרכים. מדובר בטיפול בתשתיות קלות להגברת הבטיחות הולכי רגל והגעה לבית ספר, בחציית הדרכים והפחתת המהירות סביב מוסדות חינוך.</p>						

הצבעה: פ"א

מקורות מימון	הגדלה/הקטנה המבוקשת	הסכום המאושר	הסכום המבוקש	תיאור התב"ר	מס' תב"ר	ספ'
ק. השכחה- 3,500,000	3,500,000	360,000	3,860,000	שיקום נכס עירוני בחוף הים-מסעדת "טובגו"	4434/938	9
<p>השתתפות בשיקום הנכס, לטובת הקמה של מסעדת חוף. מטרת השיפוץ הינה להביא את המבנה לכדי מצב יציב קונסטרוקטיבית כחלק ממכרז חדש במקום. עלות השיפוץ נאמדת בכ-9,950 ש"ח למ"ר (402 מ"ר). העירייה תשתתף ב-70% מעלות השיפוץ בסך 2,800,000 ש"ח והיתר יושקע על-ידי הזכייין. החזר השקעות לזכייין הנוכחי עד 530,000 ש"ח וכן עלות ניהול ופיקוח בסך 170,000 ש"ח. סה"כ נדרש סך 3,500,000 ש"ח בין היתר, יש לשפץ ולשדרג את התשתיות במקום, את הנראות החיצונית של הנכס, וכן לפתוח את הקומה התחתונה של הנכס (כיום סגור ב-4 קירות, מה שמהווה חריגת בניה). השיפוץ, וההשתתפות העירונית בו, הכרחיים כדי למשוך מציע בפרופיל מתאים, יציב ומנוסה. ההשתתפות בשיפוץ תאפשר לגבות שכ"ד גבוה יותר.</p>						

הצבעה: פ"א

מקורות מימון	הגדלה/הקטנה המבוקשת	הסכום המאושר	הסכום המבוקש	תיאור התב"ר	מס' תב"ר	ספ'
מ.תחבורה- 1,520,000 ק.פיתוח כבישים- -1,520,000	0	2,500,000	2,500,000	הסדרת צמתים (נפחא+יוחנן הסנדלר) בציר קוממיות	4452/742	10
<p>נתקבלו שתי הרשאות ממשד התחבורה. ביצוע צומת קוממיות- יוחנן הסנדלר הרשאה מס' 1001569949 בסך 760,000 ש"ח (80% השתתפות סה"כ אומדן עלות 950,000 ש"ח). ביצוע צומת קוממיות- נפחא הרשאה מס' 1001569960 בסך 760,000 ש"ח (80% השתתפות סה"כ אומדן עלות 950,000 ש"ח).</p>						

הצבעה: פ"א

הצעת החלטה:

הועדה מאשרת את התב"רים החדשים ואת הגדלת התב"רים המפורטים לעיל כולל תב"ר מס' 35 - 4520/747 עבודות לשיקום חוף הים לפתיחת עונת הרחצה, ברשימת התב"רים החדשים שנוסף לסדר היום.

הצבעה: פ"א

חתימת יו"ר הוועדה: _____ תאריך: _____