

**פרוטוקול 4.23 מישיבת ועדת כספים**

**שהתקיימה ביום ד', 8:3.2023**

**באמצעות תוכנת הזום**

**נוכחים ה"ה:**

מר ויקטור טל	-	יו"ר הוועדה
גב' רחל גדרון	-	חברת הוועדה
גב' אילנה נגר	-	חברת הוועדה

**חסרים ה"ה:**

מר יהודה הרוש	-	חבר הוועדה
גב' אושרת חבר אזולאי	-	חברת הוועדה
מר אריה זיידן	-	חבר הוועדה
מר שמעון ועקנין	-	חבר הוועדה
מר יצחק אסקפה	-	חבר הוועדה
מר יבגני איזנשטט	-	חבר הוועדה

**נוכחים ה"ה:** עו"ד חנה כהן – יועצת משפטית, מרדכי ברשישת  
גזבר, מאיה שניידר מזכירת הוועדה.

**סדר היום:**

1. תקציבים בלתי רגילים.

האגף המוניציפלי

\*\*\*הישיבה נפתחה לאחר 15 דקות המתנה\*\*\*

תב"רים חדשים

תב"ר 3

- מרדכי ברשישת: מערכות מזרקות למייצג מים במזח, מוגן מים. עדיין לא פורסם מכרז. הגורם המבצע יהיה החברה הכלכלית. התב"ר יוגש לאישור משרד הפנים על מנת שנוכל להיערך מראש עם אישורים של משרד הפנים.
- אילנה נגר: מצגת כמו שנה שעברה זה SHOW. זה לא חוקי. וגם שנה שעברה זה לא חוקי. יש צילומים והכל נמתק. זה שנת בחירות. זה SHOW.
- עו"ד חנה כהן: תב"ר, ע"פ חוזר מנכ"ל משנת 98 ולפני כן, זה השקעות קבועות ואי אפשר לנתק. לי אמרו שכל התשתיות הם קבועות.
- אילנה נגר: זה לא דבר קבוע. אני מתנגדת. זה לא תקין.
- ויקטור טל: אני רוצה לדעת האם לא פרקו?
- מרדכי ברשישת: התב"ר מגיע מראש לוועדת כספים ואח"כ למועצה, לוודא שזה תקין ויכול להתבצע מתב"ר. עובדים על מכרז עם כתב כמויות. זה אומדן של העלות. כשיהיה כתב כמויות יהיה אפשר לשלוח למשרד הפנים ולאשר את התב"ר.
- עו"ד חנה כהן: לתב"ר יש כמה אלמנטים – בנייה של קבע, רכישה של ציוד שמחובר למחברים. הצנרת התת קרקעית נשארת ומה שמשתנה זה מוסיקה וצבעים.
- ויקטור טל: מרדכי, יש משהו קבוע של הצינורות?
- מרדכי ברשישת: לא ברור מה אתה שואל.
- אילנה נגר: אם תצביעו בעד אני פונה למשרד הפנים ותשלם מכספך.
- רחל גדרון: אילנה, מה את רוצה מהגזבר.
- ויקטור טל: האם זה חוקי או לא? קבוע או לא?
- מרדכי ברשישת: במקרים מסוימים זה יכול להיות בסדר ולעבור בתב"ר וזה תקין. תלוי באופן המייצג כמה יהיה קבוע בקרקע. רק כשיהיה כתב כמויות נדע.
- ויקטור טל: נדחה לישיבה הבאה. עד שיבדקו את הפרטים.

**האגף המוניציפלי**

**הגדלת תב"רים ושינויים:**

**תב"ר 3:**

מרדכי ברשישת: התב"ר אושר ע"י ועדת כספים ומועצת עיר. לא אושר ע"י משרד הפנים. הקבלן הגיש תביעה והפסיד. עסקת המקרקעין בוטלה. אנחנו ביקשנו מקרן מקרקעין מכיוון שהכסף עבר לחברה הכלכלית. משרד הפנים הודיע לנו שלא מאושר מקרן מקרקעין, אם נעביר לקרן השבחה תיבדק הבקשה לאישור. זה שינוי מקורות המימון. יש תביעה בבי"מ על הסכום.

אילנה נגר: איזה קרקע?

עו"ד חנה כהן: קרקע בפארק הים לדיור מוגן.

אילנה נגר: ומה הולכים לעשות?

עו"ד חנה כהן: עדיין לא יודעים.

**הצעת החלטה:**

הועדה מאשרת את כל התב"רים החדשים והגדלות התב"רים המופרטים להלן חוץ מתב"ר מספר 3, 4523 – הקמת מיצג מים בחוף במזח שיובא לדיון בנפרד.

**הצבעה: פ"א**

**תב"רים חדשים**

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	סכום	מקורות המימון
1	4521	שיפוץ ישיבה תיכונית אדרת (הסרת מסוכנות)	1,700,000	קרן השבחה – 1,700,000
מיועד לשיקום תקרות, בטונים חלונות וחיפויים				

**הצבעה: פ"א**

2	4522	שפוץ ספרייה עירונית	200,000	מ. תרבות וספורט-106,806 קרן השבחה-93,194
אומדן הפרויקט ללא עלויות ניהול ופיקוח כ-178,010 ₪. לסכום הנ"ל יש להוסיף לפיקוח סך 7,120 ₪ וכן עבודות בלתי צפויות בסך 14,870 ₪. סה"כ אומדן הפרויקט כ-200,000 ₪.				

**הצבעה: פ"א**

1,800,000-קרן השבחה	1,800,000	הקמת מיצג מים בחוף במזח	4523
מערכת מזרקות, מיצג מים אור קולי בחוף הים (על המזח) כולל מבנה, חדר בקרה, מנועים ומשאבות, תאורת לד מוגנת, ופסקול למיצג.			
			3

לשוב ולדון לאחר קבלת הפרטים

הגדלת תב"רים ושינויים

מקורות מימון	הגדלה/הקט בה המבוקשת	הסכום המאושר	הסכום המבוקש	תיאור התב"ר	מס' תב"ר	ספ'
514-תשלומי הורים-13,510 מ.פיס- 100,000	113,510	1,809,590	1,923,100	מחשב לכל ילד	3379	1
עדכון תשלומי השתתפות הורים ומפעל הפיס						

הצבעה: פ"א

מקורות מימון	הגדלה/הקט בה המבוקשת	הסכום המאושר	הסכום המבוקש	תיאור התב"ר	מס' תב"ר	ספ'
590-משלמים- 21,235	21,235	2,205,715	2,226,950	פיצוי נופי בגין כריתת עצים	4189	2
פיצוי נופי בגדוד העברי 4 בסך 3,651 שח, האורגים 22 בסך 17,584 שח.						

הצבעה: פ"א

מקורות מימון	הגדלה/הקטנה המבוקשת	הסכום המאושר	הסכום המבוקש	תיאור התב"ר	מס' תב"ר	ספ'
קרן מקרקעין- (-6,250,000)	0	6,250,000	6,250,000	וי אקויטי-החזר תשלום בגין ביטול עסקה	4432	3
קרן השבחה- 6,250,000						
<p>התב"ר נשלח לאישור הממונה בתאריך 19/6/2022 . לאחר שבדק את פרטי העסקה נתבקשנו לשנות את מקור התשלום "מקרן מקרקעין" ל"קרן השבחה"</p>						

הצבעה: פ"א

תאריך: 15/3/23

חתימת יו"ר הוועדה: 