

**פרוטוקול מס' 84.19 מישיבת מועצת עיר שלא מן המניין**

**שהתקיימה ביום א', י' באלול תשפ"ג, 27.8.2023**

**בחדר הישיבות בבניין העירייה**

**נוכחים ה"ה:** צביקה ברוט, יהודה הרוש, אנסטסיה סהר - שבצוק, ענבל פלאח

יעקב, טל אסייג, יצחק דריקס, אלי יריב, לאה בם, רחל איקונומו

גדרון, אריה זיידן, ויקטור טל, אושרת חבר אזולאי, אורי

בוסקילה, רפי ברנז, שמעון כהן - סבן, לב טופור, אבי רוטברט,

אירנה גנין, יבגני איזנשטט, ויקטור וולדזשיק, קטי פיאסצקי,

אלי כהן, שמעון ועקנין, אילנה נגיר.

יצחק אסקפה.

**חסרים ה"ה:**

דורית מוריה – מרכזת ישיבת המועצה, עו"ד שחר בן עמי - יועץ

**נוכחים ה"ה:**

משפטי, מרדכי ברשית - גזבר, אדרי' מיכל מאיר – מהנדסת

העירייה.

**סדר היום:**

\* תוספת לסדר היום אישור פרוטוקול מספר 83.19 מיום 2.8.23.

\* פרידה מח"כ ירון לוי.

1. כתב הסמכה למפקח.

2. האצלת סמכויות.

3. תקציבים בלתי רגילים.

4. אישור לקבלת הלוואה לטובת חוף בת ים להשבת כספים לחברת "אזורים" בגין מעונות הסטודנטים".

5. הגדלת חוזה עם חברת גיאודע.

6. אישור חוזה רוטשילד 2 לבניית חניון ציבורי.

7. אישור חוזה רוטשילד 2 בניית חדר טרנספורמציה.

8. אישור הסכם לסלילת כביש אזורים מתחם השבטים.

9. אישור הסכם חנה סנש בניית מבני ציבור.

10. אישור הסכם בניית תחמ"ש.

11. פתיחת חשבון בנק לניהול השקעות ויתרות.

12. שונות.

האגף המוניציפאלי

שלום לכולם. אני מתכבדת לפתוח את ישיבת מועצת עיר דורית מוריה:

שלא מן המניין 84/19. אני שמחה בשמחתם של אילנה נג'ר לבר המצווה לנכד, זהבית לנדא על חתונת בתה (כולם יחד – מזל טוב). להבדיל, אנחנו משתתפים בצערם של שי שבתאי מזרחי, ורד אמיר במות בעלה, שיקנזי שרונה במות האח, ויחיאל מורחי במות אמו.

שלא יידעו צער. צביקה ברוט:

**\* תוספת לסדר היום אישור פרוטוקול מספר 83.19 מיום 2.8.23**

אישור פרוטוקולים, פרוטוקול מספר 83.19 מיום 2.8.23. דנרית מוריה:

פה אחד?

ויקטור טל: פה אחד.

תודה רבה. דורית מוריה:

**הצבעה: פ"א**

**בעד:** (צביקה ברוט, יהודה הרוש, אנסטסיה סהר - שבצוק, ענבל פלאח יעקב, טל אסייג, יצחק דריקס, אלי יריב, לאה בם, רחל איקונומו גדרון, אריה זיידן, ויקטור טל, אושרת חבר אזולאי, אורי בוסקילה, רפי ברנז, שמעון כהן - סבן, לב טופור, אבי רוטברט, אירנה גנין, יבגני אייזנשטט, ויקטור וולדושיק, קטי פיאסצקי, אלי כהן, שמעון ועקנין, אילנה נג'ר)

**סעיף 1 - כתב הסמכה למפקח**

אנחנו עוברים לסעיף 1 – כתב הסמכה למפקח. המועצה דנרית מוריה:

מאצילה סמכויות כמפקח על פי חוקי העזר השונים בהתאם לכתב ההסמכה המצורף למר אלכסנדר גידן, סגן מנהל מחלקת תיאום ופיתוח תשתיות. ההסמכה תהיה בתוקף כל עוד מר גידן ישמש בתפקידו. פה אחד?

יהודה הרוש: פה אחד.

צביקה ברוט: פה אחד.

דורית מוריה:

תודה רבה.

הצבעה: פ"א

בעד: (צביקה ברוט, יהודה הרוש, אנסטסיה סהר - שבצוק, ענבל פלאח יעקב, טל אסייג, יצחק דריקס, אלי יריב, לאה בם, רחל איקונומו גדרון, אריה זיידן, ויקטור טל, אושרת חבר אֶזולאי, אורי בוסקילה, רפי ברנז, שמעון כהן - סבן, לב טופור, אבי רוטברט, אירנה גנין, יבגני איזנשטט, ויקטור וולדושיק, קטי פיאסצקי, אלי כהן, שמעון ועקנין, אילנה נג'ר)

סעיף 2 - האצלת סמכויות

דורית מוריה:

האצלת סמכויות – אנחנו מורידים מסדר היום. הסתדרנו.  
תודה רבה.

סעיף 3 - תקציבים בלתי רגילים

צביקה ברוט:

3 – תב"רים.

דורית מוריה:

אנחנו עוברים לתקציבים בלתי רגילים, יש למישהו שאלות לפני שאני קוראת-

צביקה ברוט:

התב"רים אושרו בוועדת כספים.

דורית מוריה:

כמובן, הייתה ועדת כספים מצוינת עם הרבה מאוד שאלות, כולם עברו פה אחד בוועדת הכספים. אם יש למישהו שאלה לגבי תב"ר ספציפי, אנחנו נשמח.

ויקטור טל:

אין, אין שאלות.

צביקה ברוט:

לא, אילנה רצתה לשאול.

אילנה נג'ר:

לא, אני רוצה לגבי השבת כספים לחברת אזורים בבקשה.  
בבקשה.

דורית מוריה:

זה עכשיו? אני יכולה לדבר?

אילנה נג'ר:

רק חברים, נא לשמור על השקט. אילנה, בבקשה.

צביקה ברוט:

אני מחזיקה פה את החומר של החזרת כספים לחברת אזורים שבזמנו בשנת 2016 לפי מה שאתם כותבים פה,

אילנה נג'ר:

הייתה התקשרות עם חברת אזורים, והם היו אמורים לבנות מעונות לסטודנטים. אני הבנתי שב-2019 נחתם איתם חוזה וזה כבר בקדנציה שלכם, ואני מבינה שעד היום לא נעשה עם זה שום דבר, מאחר ויש שם איזשהו צינור שעובר מתחת ל... השאלה שלי היא כזאת, האם לא היה יותר זול להעביר את הצינור הזה במקום לבטל את כל העסקה הזאת? סליחה ועקנין, אני מבקשת. אני מדברת, אתה באמצע מבקש משחו. אתה מוציא אותי מהריכוז, זה לא יפה, אני לא עושה לך את זה. בבקשה. אני התחלתי לדבר.

אילנה, לשאלתך.

צביקה ברוט:

דקה. אני רוצה להבין, האם לא היה יותר פשוט להעביר את הצינור הזה, להטות אותו, להסיט אותו, לעשות. אבל זה בדיוק מה שעושים.

אילנה נגר:

בכדי שיהיו מעונות סטודנטים בעיר. ולבוא ולהחזיר עכשיו סכום של לקחת הלוואה 17, 18, 20 מיליון ש"ח להחזיר, ולך תדע גם איזה פיצוי עוד ידרשו, אתם כותבים את זה פה. אז אני שואלת, זה לא חכמי חלם?

צביקה ברוט:

אילנה נגר:

התשובה היא – לא.

צביקה ברוט:

למה?

אילנה נגר:

כי בשנת 2016 כשעשו את המכרז, מישהו לא בדק ועל זה בהחלט יכולים...

צביקה ברוט:

לא, המכרז היה ב-2019, אתם לא בדקתם, לא מישהו לא בדק אז, אתם לא בדקתם, אתם. הרשות החדשה לא בדקה שיש פה.

אילנה נגר:

אילנה, 2016. תקראי טוב את החומר, אוקיי?

צביקה ברוט:

הייתה התקשרות ב-2016, לא הייתה חתימה, לא הייתה חתימה.

אילנה נגר:

- סיימת, אפשר לענות לך? תודה. ב-2016, כתוב מפורשות, התקשרה העירייה עם חברת אזורים. נכון. צביקה ברוט:  
יפה. אילנה נגר:  
התקשרה זה הסכם. צביקה ברוט:  
זה הסכם. עכשיו זה שב-2019 נחתם הסכם... זה מצוין. אלי יריב:  
לא, זה אושר על ידי משרד הפנים, זה לא משהו שמישהו בדק. צביקה ברוט:  
עוד פעם, שניה, ב-2016 יצאתם למכרז, בסדר? אילנה נגר:  
אבל חתימת הפרויקט הייתה ב-2019, מאי 2019. צביקה ברוט:  
אפשר גם לענות לך? יתודה הרוש:  
תני לו, הוא יענה לך על הכל. צביקה ברוט:  
2016 כן או לא, התקשרתם עם חברת אזורים? אילנה נגר:  
אני לא הייתי פה, אני לא יודעת. לפי מה שכתוב, כן. צביקה ברוט:  
יופי. אילנה נגר:  
הייתה התקשרות. צביקה ברוט:  
מעולה. אילנה נגר:  
באו ואמרו – אנחנו רוצים... אלי יריב:  
לא אמרו. הם חתמו עם חברת אזורים שהיא תבצע את הפרויקט. צביקה ברוט:  
בדיוק. אילנה נגר:  
מי חתם, יוסי בכר? צביקה ברוט:  
ב-2016, אנחנו לא מאשימים אף אחד. אילנה נגר:  
לא, אני לא מאשימה, אני שואלת. צביקה ברוט:  
ב 2016, עכשיו, קרו 2 דברים: אי – אולי מישהו פישל איך אמרת, אולי מישהו פישל, אולי. אבל לא בדקו שיש שם צינור שעובר...

אתם נתתם את ההיתר, לא הם נתנו היתר. ההיתר ניתן ב-  
2019.

אילנה נגר:

סיימת?

צביקה ברוט:

כן.

אילנה נגר:

תודה. את רוצה לשמוע? ב-2016 לקחו את יחידת הקרקע  
הזו שעובר עליה הצינור, בלי לבדוק, ומכרו אותה.  
אוקיי.

צביקה ברוט:

יופי. אם היו בודקים לפני זה, היו מזיזים את הצינור לפני  
זה.

צביקה ברוט:

פה לא בדקו ב-2019 לפני שנתנו היתר.

אילנה נגר:

רגע, רגע.

צביקה ברוט:

אילנה, בבקשה.

יהודה הרוש:

רגע, לא בדקו. ולכן, אולי זו הייתה תקלה, אולי לא, אני  
לא בא לשפוט. אבל שאלת אם הייתה פשלה, אז אולי ב-  
2016 בהחלט הייתה פשלה, זה אחד. 2, ב-2016 לא עשו עם  
זה כלום. חתמו על התקשרות ולא עשו כלום. עד 2019 שאז  
לקחנו את זה והתחלנו לקדם את זה. חברת אזורים,  
כשגילתה את הנושא של הצינור, היא מחויבת לפרק זמן  
מאוד קצר, שמרדכי אולי זוכר כמה הוא, 4 שנים, או  
משהו כזה, לעלות על הקרקע ולבנות. אחרת הם מאבדים  
כל מיני הטבות מס שהיו להם פה. כיוון שהם לא רצו  
לאבד את הטבות המס, הם החליטו שהם מבקשים מאיתנו  
אישור לצאת מההסכם, לא היינו חייבים לתת להם, כי הם  
אומרים – אנחנו לא נעמוד בזה, והעסקה לא תהיה לנו  
כלכלית. ולכן, הודענו להם שאנחנו מוכנים לתת להם  
לעשות את זה מסיבה אחת – ערכי הקרקע מאוד-מאוד  
עלו, והנחת העבודה שלנו שעכשיו נמכרו את זה ונקבל  
מחדש את זה. אפל לשאלתך, לא מבטלים את הפרויקט,

צביקה ברוט:

אלא יוצאים למכרוז מחדש. הצינור בימים אלו מועבר למקום אחר.

למה במשך 4 שנים לא העבירו אותו, 5 שנים?

אילנה נגר:

כי זה היה בבעלותם.

אלי יריב:

מה זה למה? כי זה היה בבעלותה של חברת אזורים, אתם נתתם להם את זה ב-2016.

צביקה ברוט:

אזורים הייתה להם חזקה.

אלי יריב:

בדיוק. הם הוציאו היתר ב-2019, לא העירייה, הם הוציאו היתר.

צביקה ברוט:

לא, הם קיבלו היתר מהעירייה ב-2019.

אילנה נגר:

מאה אחוז. אבל ב-2016 זה היה בבעלותה. מ-2016 זה היה בבעלותם. עכשיו, ברגע שהם פנו אלינו וזיהינו הזדמנות להגדיל הכנסות, אמרנו מצוין. ממילא אי אפשר לבנות שם עכשיו כי צריך להזיז את הצינור. אז קודם כל בימים אלה, אכן מזיזים את הצינור, מסייטים אותו...

צביקה ברוט:

מה זה בימים אלה?

אילנה נגר:

לא זוכר. אם את תרצי, תקבלי מחר...

צביקה ברוט:

עושים פיתוח של האזור.

אלי יריב:

עמית בן שחר ישמח לתת לך את הפירוט. אבל זה בימים אלה. כלומר, יש כרגע כבר פעילות.

צביקה ברוט:

את יכולה לראות מהמרפסת שלך, עושים פיתוח בכל האזור.

אלי יריב:

פעילות להזיז. אגב, זה לא הרבה, זה לחסיט את זה 20-30 מ' משהו כזה הצידה, כדי שבעצם הבא בתור שיתמודד וחברת אזורים כבר הודיעה לנו שהיא מתכוונת להתמודד שוב, היא רוצה את זה, היא פשוט רוצה לבנות, היא צריכה 3-4 שנים, מרגע שמוציאים היתר, ואם הם היו צריכים להזיז את הצינור, זה לוקח בערך שנה. אז הם היו

צביקה ברוט:

מפספסים את הטבות המס. ולכן, הם רוצים לגשת עוד פעם למכרז. יהיה מכרז בנפרד.

אילנה נגר:

אוקיי, אני רוצה עוד שאלה אחת. אני פשוט לא הבנתי ממה שרשמתם פה 2 דברים. אחד – כתבתם שהסכום שצריך להחזיר לאזורים זה 17,595 ש"ח, שזה כולל בתוכו את קרן המקרקעין ואת ההשבחה.

צביקה ברוט:

כן. כלומר את מה שהם שילמו. בדף שאחרי כן אתם כותבים שבעצם 8,604,000 ש"ח באותו נושא הועבר לחברה הכלכלית.

אילנה נגר:

נכון, נכון.

אלי יריב:

רגע, לא, לא. אבל השאלה שלי היא כזאת, ואתם אומרים שהיא בזבזה את הכסף ואתם רוצים עכשיו לקחת הלוואה על זה.

אילנה נגר:

אמת.

צביקה ברוט:

נכון, תשאלי את קודמינו מה הם עשו בכסף.

אלי יריב:

לא, זה ב-2019, אין קודמינו.

אילנה נגר:

לא, לא, לא. 2016, אילנה.

צביקה ברוט:

זה ב-2019.

אילנה נגר:

הלוואי, תשאלי את... אם הם יודעים איפה הכסף, נשמח לדעת.

צביקה ברוט:

וב-2016 סחטו את החברה, סחטו אותה.

אלי יריב:

שערורייה לא נורמאלית. הפכו אותה לחברה ל... אילנה, לא כדאי לפתוח את זה, תאמיני לי.

צביקה ברוט:

רגע, אני רוצה להבין.

אילנה נגר:

(מדברים ביחד)

חבריה, לא שומעים.

דורית מוריה:

אני באמת רוצה להבין. אתם רוצים לומר שבעצם חברת אזורים שילמה בעבור זה לפני שנחתם איתה חוזה?

אילנה נגר:



- אלי יריב: בדיוק אותה שיטה שהייתה בקאנטרי בת ים. העבירו את כספי מכירת הנכסים שבמקום שייכנס לעירייה, הכניסו את זה לחברה.
- צביקה ברוט: אבל במועד חתימת החוזה, 2016, אילנה. והכסף בחברה נשרף ואף אחד לא יודע על מה. אבל לא כתוב...
- אילנה נגר: ודרך אגב, על הנושא הזה אילנה, דבר אחד תנוח דעתך, תיהיה חקירה מלאה על הנושא הזה, שנבין איפה היה כל שקל, אל תדאגי.
- אילנה נגר: אני מאוד אשמח, אני מאוד אשמח. את תשמחי קצת פחות כשתראי את התוצאות. כי כתוב פה – עם חתימת ההסכם...
- דורית מוריה: זה היה ב-2016, אילנה. חתימת החוזה 2016, ב-2019 ניתן היתר. זה 2 דברים שונים.
- אילנה נגר: אוקיי. הכסף נכנס ב-2016? אמת.
- צביקה ברוט: זה ודאי במאת האחוזים? במיליון אחוז.
- אילנה נגר: אוקיי.
- צביקה ברוט: וגם הלך לאיבוד בדרך.
- אלי יריב: לא, לא, לא, רה"ע. אילנה, אני רוצה להסביר, לחברים גם. אני מאוד אשמח.
- אילנה נגר: כל מכירה או עסקת נדל"ן, הכסף צריך להיכנס לקופת העירייה. מה שעשו בעבר, שמכירת נדל"ן, בדרך לא דרך נכנסת לחברה הכלכלית, והחברה הכלכלית הייתה ללא פיקוח. זה לא נכנס לגזברות, וזה מה שהביא את החברה הזאת לחדלת פירעון.
- אלי יריב:

מרדכי ברשישת:

הדבר הזה אושר בוועדת כספים ... לפני בערך 5 חודשים. והדבר הזה נמצא כרגע באישור במשרד הפנים. כדי למנוע נזקים כספיים לעירייה, כי כל עיכוב בתשלום מחייב אותנו לשלם את הריבית לחברת אזוריס, והריבית היום מאוד-מאוד גבוהה, וכל חודש איחור בתשלום זה עולה לעירייה בסביבות 70,000-80,000 ש"ח. החלטנו אני וחנה, להביא את התב"ר הזה שוב פעם לאישור המועצה, מפוצל. כסף שנכנס לקרן מקרקעין ואפשר לשלם אותו ... אותו לחברה, שזה 1.6 מיליון ש"ח מהיטל השבחה, להביא בתב"ר נפרד. ובמידה ומשרד הפנים לא יאשר לנו לשלם גם את ה-8.6 מיליון ש"ח שהעירייה, לא... קבלו, העירייה, מי שהיה פה בעלי תפקידים אז בעירייה, העבירו את זה לחברת אזוריס. אם משרד הפנים יאשר לקחת הלוואה ולתת את זה לחברה הכלכלית כדי שהיא תחזיר את הכסף לאזוריס, נביא את זה לאישור המועצה כדי שנהיה מוכנים להשיב את הכסף כמה שיותר מהר, כדי למנוע נזקים כספיים נוספים לעירייה.

אילנה נגר:

עכשיו קרה, חייבים, חייבים 18 או חייבים 18 פלוס 8?

מרדכי ברשישת:

חייבים 18 פלוס 8, זה 26.2 מיליון ש"ח.

אילנה נגר:

זה מה ששילמה אזוריס לעירייה?

מרדכי ברשישת:

כן, זה מה שהיא שילמה. והיא שילמה את זה לעירייה.

דורית מוריה:

תודה רבה. אילנה, עוד שאלה?

אילנה נגר:

לא. רציתי להבין פשוט.

צביקה ברוט:

רק ברשותכם שימו לב שסעיף 4 זה כאילו מופרד הנושא של ההלוואה של אזוריס.

אילנה נגר:

בגלל זה אני שאלתי. כי אותו דבר רשמתם פעמיים.

צביקה ברוט:

אז תקראי את 2 הצעות ההחלטה ונצביע בנפרד למען הסדר הטוב. אז קודם כל סעיף 3.

**תב"רים חדשים**

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	סכום	מקורות המימון
1	4549/732	שמאיות ושמאים מכריעים	3,000,000	קרן השבחה – 3,000,000
		מינואר 2022 ועד אוגוסט 2023 הוגשו 100 בקשות לשמאים מכריעים בעלות של 3,070,000 ש.ה. הערכה כי מגמה זו לא תשתנה.		

**הצבעה: פ"א**

2	4550/732	הרשות להתחדשות עירונית-בדיקות והיתרים	300,000	הרשות להתחדשות עירונית- 300,000
		מיועד לבדיקות והיתרים (חוזה רכישה מס': 4502189880)		

**הצבעה: פ"א**

3	4551/742	הרשות להתחדשות עירונית-סימון כבישים ומעברי חצייה	800,000	הרשות להתחדשות עירונית- 800,000
		מיועד לסימון כבישים וצביעת מעברי חצייה (חוזה רכישה מס': 4502189880)		

**הצבעה: פ"א**

4	4552/742	הרשות להתחדשות עירונית-שילוט ותמרור במרחב הציבורי	224,000	הרשות להתחדשות עירונית- 224,000
		מיועד לשילוט ותמרורים במרחב הציבורי (חוזה רכישה מס': 4502189880)		

**הצבעה: פ"א**

5	4553/742	הרשות להתחדשות עירונית-דרכים ומדרכות	600,000	הרשות להתחדשות עירונית - 600,000
		מיועד לשיקום דרכים ומדרכות (חוזה רכישה מס': 4502189880)		

**הצבעה: פ"א**

6	4554/742	הרשות להתחדשות עירונית-תשתיות ניקוז	330,000	הרשות להתחדשות עירונית- 330,000
		מיועד לניקוי קולטנים וטיפול בהצפות (חוזה רכישה מס': 4502189880)		

**הצבעה: פ"א**

40

7	4555/810	הרשות להתחדשות עירונית-עבודות קבלניות במוסדות חינוך	500,000	הרשות להתחדשות עירונית - 500,000
מיועד לעבודות במוסדות חינוך כולל עבודות גינון (חוזה רכישה מס': 4502189880)				

**הצבעה: פ"א**

8	4556/742	הרשות להתחדשות עירונית-פינוי חול ופסולת בניין	1,200,000	הרשות להתחדשות עירונית - 1,200,000
מיועד לפינוי חולות ופסולת בניין (חוזה רכישה מס': 4502189880)				

**הצבעה: פ"א**

9	4557/742	הרשות להתחדשות עירונית-מתקנים במרחב הציבורי	400,000	הרשות להתחדשות עירונית - 400,000
מיועד למתקנים במרחב הציבורי (חוזה רכישה מס': 4502189880)				

**הצבעה: פ"א**

10	4558/743	הרשות להתחדשות עירונית-תאורת רחובות	500,000	הרשות להתחדשות עירונית - 500,000
מיועד לתאורת רחובות וכונן חשמל (חוזה רכישה מס': 4502189880)				

**הצבעה: פ"א**

11	4559/812	הקמת מתחם גנ"י ומעונות יום רח' הרשת 5	3,100,000	קרן השבחה – 3,100,000
מיועד להקמת מתחם גנ"י ומעונות יום במבנה של עד 4 קומות. אומדן עלות כולל תכנון כ-27,780,000 ₪. בשלב זה התקצוב לתכנון וניהול כ- 15% מהיקף הפרויקט.				

**הצבעה: פ"א**

12	4560/812	הקמת מתחם גנ"י ומעונות יום רח' קוקיס 10	3,700,000	קרן השבחה – 3,700,000
מיועד להקמת מתחם גנ"י ומעונות יום במבנה של עד 4 קומות. אומדן עלות כולל תכנון כ-33,340,000 ₪. בשלב זה התקצוב לתכנון וניהול כ- 15% מהיקף הפרויקט.				

**הצבעה: פ"א**

קרן מקרקעין – 15,938,202 קרן השבחה – 1,656,898	17,595,100	השבת כספים לחברת "אזורים"-עסקת מעונות סטודנטים	4561/938
<p>1. בשנת 2016 התקשרה העירייה עם חברת אזורים להקמת והפעלה מעונות סטודנטים על מגרש בבעלות העירייה.</p> <p>יוער כי ההתקשרות הייתה מכוח מכרז פומבי שאושר על ידי משרד הפנים בהתאם להוראות סעיף 188 לפקודת העיריות.</p> <p>2. עם חתימת ההסכם, החלה חברת אזורים לתכנן את הפרויקט, וביום 20.5.2019 ניתן לאזורים היתר בניה לבניית המעונות.</p> <p>3. ביום 16.9.2019 פורסמה הודעה לפי סעיף 77-78 לחוק התכנון והבניה בדבר הקמת קו מטרו, ולאור פרסום הודעה זו העירייה הייתה מנועה מלתת לחברת אזורים טופס תחילת עבודות ודרשה מאת אזורים להגיש בקשה מתוקנת להיתר.</p> <p>4. בחודש יוני 2022 הוצא היתר מתוקן למקרקעין.</p> <p>במסגרת הליך התאום מול אגפי העירייה השונים התגלה לעירייה לפתע פתאום כי מתחת למקרקעין שהוחכרו לאזורים עובר קו ניקוז ראשי של העיר, ולכן לא ניתן לתת לאזורים טופס תחילת עבודות עד שהעירייה לא תבצע העתקה של הקו.</p> <p>5. יוער כי העירייה נתנה 2 היתר בניה מבלי ידיעה שיש מתחת למקרקעין קו ניקוז ראשי של העיר והעדר הבדיקה של העירייה מהווה רשלנות שחופשת את העירייה לתביעת ענק מצד אזורים.</p> <p>6. זאת ועוד, העתקת קו הניקוז מתוכננת להיות מבוצעת רק בשנה הבאה, לאור קצב התקדמות הקבלן המבצע מטעם העירייה של פרויקט בי/ 450/ 4 וב/ 410/ 1 ( החברה הקבלנית ע.ל. גיבור), ומבחינה הנדסית לא ניתן לסלק את הקו מהמקרקעין בלי לתת אלטרנטיבה אחרת וזאת מחשש להצפות ענק בעיר.</p> <p>7. זה המקום להעיר כי אזורים מצידם אינם מובנים להמתין עם תחילת הבניה משך זמן כה רב לאור העובדה כי לא יהיו זכאים בשנה הבאה להקלות במיסוי לבניית המעונות, זאת בהתאם לסעיף 64 א 3 לפקודת מס הכנסה הקובע הקלות במיסוי לצרכי דיור להשכרה והקובע מגבלת זמן לביצוע בנייה לדיור להשכרה.</p> <p>8. יוער כי אזורים פנתה לעירייה במספר פניות בכתב וכן נערכו בנושא מספר ישיבות, בהן בקשה לקבל את כל החזר תהוצאות שהיו לה בקשר עם המקרקעין בין היתר אדריכלים יועצים שונים לצורך הוצאת היתר וכן נזקים עתידיים שנגרמו לחברה כתוצאה מאי בניית הפרויקט.</p> <p>העתק הפניות מטעם אזורים מצב.</p> <p>9. בסופו של יום ולאחר מו"מ עיקש שהעירייה ניהלה מול אזורים נאותה אזורים להסתפק בקבלת החזר תשלום עבור המקרקעין, דמי הקמה לתאגיד והיטל השבחה וזאת לסיום סופי של המחלוקת. העתק הסכם ביטול העסקה עם אזורים מצב.</p> <p>10. מבוקש איפוא אישור תב"ר ע"ס 17,595,100 ₪ שמקורותיו קרן מקרקעין - 15,938,202 ₪ והשבחה סך של 1,656,898 ₪</p>			

13

**הצבעה: פ"א**

הלוואה – 8,604,990	8,604,990	אישור הלוואה לטובת חב' חוף בת-ים לצורך השבת כספים לחברת "אזורים"-עסקת מעונות סטודנטים	4562/938
<p>1. בשנת 2016 התקשרה העירייה עם חברת אזורים להקמת והפעלה מעונות סטודנטים על מגרש בבעלות העירייה.</p> <p>יוער כי ההתקשרות הייתה מכוח מכרז פומבי שאושר על ידי משרד הפנים בהתאם להוראות סעיף 188 לפקודת העיריות.</p> <p>2. עם חתימת ההסכם, החלה חברת אזורים לתכנן את הפרויקט, וביום 20.5.2019 ניתן לאזורים היתר בניה לבניית המעונות.</p> <p>3. ביום 16.9.2019 פורסמה הודעה לפי סעיף 77-78 לחוק התכנון והבניה בדבר הקמת קו מטרו, ולאור פרסום הודעה זו העירייה הייתה מנועה מלתת לחברת אזורים טופס תחילת עבודות ודרשה מאת אזורים להגיש בקשה מתוקנת להיתר.</p> <p>4. בחודש יוני 2022 הוצא היתר מתוקן למקרקעין.</p> <p>במסגרת הליך התאום מול אגפי העירייה השונים התגלה לעירייה לפתע פתאום כי מתחת למקרקעין שהוחכרו לאזורים עובר קו ניקוז ראשי של העיר, ולכן לא ניתן לתת לאזורים טופס תחילת עבודות עד שהעירייה לא תבצע העתקה של הקו.</p> <p>5. יוער כי העירייה נתנה 2 היתר בניה מבלי ידיעה שיש מתחת למקרקעין קו ניקוז ראשי של העיר והעדר הבדיקה של העירייה מהווה רשלנות שחופשת את העירייה לתביעת ענק מצד אזורים.</p> <p>6. זאת ועוד, העתקת קו הניקוז מתוכננת להיות מבוצעת רק בשנה הבאה, לאור קצב התקדמות הקבלן המבצע מטעם העירייה של פרויקט ב/ 450 / 4 וב/ 410 / 1 ( החברה הקבלנית ע.ל. גיבור), ומבחינה הנדסית לא ניתן לסלק את הקו מהמקרקעין בלי לתת אלטרנטיבה אחרת וזאת מחשש להצפות ענק בעיר.</p> <p>7. זה המקום להעיר כג אזורים מצידם אינם מוכנים להמתין עם תחילת הבניה משך זמן כה רב לאור העובדה כי לא יהיו זכאים בשנה הבאה להקלות במיסוי לבניית המעונות, זאת בהתאם לסעיף 64 א 3 לפקודת מס הכנסה הקובע הקלות במיסוי לצרכי דיור להשכרה והקובע מגבלת זמן לביצוע בנייה לדיור להשכרה.</p> <p>8. יוער כי אזורים פנתה לעירייה במספר פניות בכתב וכן נערכו בנושא מספר ישיבות, בהן בקשה לקבל את כל החזר החוצאות שהיו לה בקשר עם המקרקעין בין היתר אדריכלים יועצים שונים לצורך הוצאת היתר וכן נזקים עתידיים שנגרמו לחברה כתוצאה מאי בניית הפרויקט.</p> <p>העתק הפניות מטעם אזורים מצב.</p> <p>9. בסופו של יום ולאחר מו"מ עיקש שהעירייה ניהלה מול אזורים נאותה אזורים להסתפק בקבלת החזר תשלום עבור המקרקעין, דמי הקמה לתאגיד והיטל השבחה וזאת לסיום סופג של המחלוקת.</p> <p>העתק הסכם ביטול העסקה עם אזורים מצב.</p> <p>חברת חוף בת ים קבלה מהעירייה סך של 8,604,990 ₪ מתוך כספי העסקה וכספים אלו מחויבים השבחה. לאור העובדה כי הכספים שהועברו לחברה בזבזו על ידה נדרשת הלוואה לטובת החברה על מנת שתשיב את הכסף לחברת אזורים</p> <p>10. מבוקש איפוא אישור הלוואה ע"ס 8,604,990 ₪</p>			

14

הצבעה: פ"א

**האגף המוניציפאלי**

15	4563/747	שיקום שבילי דק בטיילת חוף הים	600,000	קרן שצ"פ – 600,000
מיועד לשיקום שבילי דק שנרקבו עקב הקירבה לחוף הים.				

**הצבעה: פ"א**

16	4564/812	שפוץ מעונות ליום שיקומיים	1,400,000	540-קרן השבחה-1,400,000
העירייה שוכרת מבנה ל-10 שנים. נדרש שיפוץ עפ"י תוכנית משרד הרווחה בעלות של כ-6,500 ₪ למ"ר. גודל המבנה 170 מ"ר כך שסה"כ עלות השיפוץ כ-1.4 מלש"ח (שפוץ – 1,105,000 ₪, תכנון ניהול ופיקוח – 165,000 ₪, בצ"מ – 130,000 ₪).				

**הצבעה: פ"א**

**הגדלת תב"רים ושיטויים**

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
1	4117/851	שפוץ מקוואות	2,100,000	1,350,000	750,000	540-ק.השבחה-750,000
	כתב הכמויות והסכום הביצוע בסך 1.8 מלש"ח מתוכם ממנה העירייה 1.1 מלש"ח. במהלך העבודה עלו חריגים שלא נלקחו בחשבון בכתב הכמויות בסך 726,000 ₪ כולל מע"מ. (החלפת חול חדש, בנייה מחדש של חדר המכונות, התקנת מערכת מיוג מתקדמת מסחרית, איטום ופרוק קירות)					

**הצבעה: פ"א**

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
2	4318/829	שפוץ אצטדיון עירוני	8,685,000	7,345,000	1,340,000	540-ק.השבחה-1,340,000
	סה"כ העבודות הנדרשות שברובן מתקצבות בתב"ר כ-6,400,000 ₪. יתרה בתב"ר כ-5,060,000 ₪. התוספת נדרשת בעיקרה עבור פערי עלויות רכש מושבים כ-450,000 ₪, לוח תוצאות 520,000 ₪, סככה למגרש האימונים – 200,000 ₪, ניהול פיקוח בצ"מ ותקורה-170,000 ₪.					

**הצבעה: פ"א**

ספ'	מס' תב"ר	תיאור התב"ר	הסכום המבוקש	הסכום המאושר	הגדלה/הקטנה המבוקשת	מקורות מימון
3	4365/747	הגל שלי-שפוץ מבנה בחוף רביבירה	3,500,000	500,000	3,000,000	540-ק.השבחה-3,000,000
	תכנון שיפוץ המבנה מבוצע מכספי מענק פיס (4/2021) בסך 500,000 ₪. השיפוץ בסך כ-3.0 מלש"ח תוכנן מכספי תורמים שהפיס אמור לגייס. על מנת שלא לעכב את העבודות שבחלקן דחופות, המצריכות חיזוק המבנה, טיפול במדקים ואיטומו, העבודות יבוצע במימון העירייה, וההכנסות מתורמים יעודכנו בתב"ר בהתאם ועל פי גיוס תרומות מתורמים בפועל.					

**הצבעה: פ"א**

OK

מקורות מימון	הגדלה/הקטנה המבוקשת	הסכום המאושר	הסכום המבוקש	תיאור התב"ר	מס' תב"ר	ספ'
540-ק.כבישים (-3,000,000) 542-רשות להתחדשות עירונית-3,000,000	0	10,800,000	10,800,000	שדרוג וקמת רח' דניאל	4376/742	4
חידוש שדרות דניאל (חווה רכישה מס': 4502189880)						

**הצבעה: פ"א**

מקורות מימון	הגדלה/הקטנה המבוקשת	הסכום המאושר	הסכום המבוקש	תיאור התב"ר	מס' תב"ר	ספ'
540-קרן השבחה-5,829,000 542-רשות להתחדשות עירונית-2,071,000	7,900,000	15,500,000	23,400,000	פיתוח גינת נורדא	4379/746	5
על פי המכרז סה"כ עבודות קבלן 16,588,615 ש. תקורה לחכ"ל (3%) סך 498,000 ש תשומות בניה (2.5%) סך 415,000 ש. מתקני משחק 3,800,000 ש. בצ"מ 500,000 ש, יועצים 1,000,000 ש. סה"כ כ-23,400,000 ש.						

**הצבעה: פ"א**

מקורות מימון	הגדלה/הקטנה המבוקשת	הסכום המאושר	הסכום המבוקש	תיאור התב"ר	מס' תב"ר	ספ'
540-ק. שצ"פ-2,600,000	2,600,000	7,240,000	9,840,000	שיקום גינת ציבוריות	4423/746	6
מיועד לשיקום גינות: חצור – 540,000 ש, אלי כהן – 1,050,000 ש, תבור – 520,000 ש, מצדה – 490,000 ש						

**הצבעה: פ"א**

מקורות מימון	הגדלה/הקטנה המבוקשת	הסכום המאושר	הסכום המבוקש	תיאור התב"ר	מס' תב"ר	ספ'
540-קרן השבחה (-3,000,000) 542-רשות להתחדשות עירונית-3,000,000	0	11,000,000	11,000,000	שדרוג רחובות ברמת יוסף	4466/742	7
פרויקט חידוש רחובות ברמת יוסף (חווה רכישה מס': 4502189880)						

**הצבעה: פ"א**

מקורות מימון	הגדלה/הקטנה המבוקשת	הסכום המאושר	הסכום המבוקש	תיאור התב"ר	מס' תב"ר	ספ'
540-ק. השבחה-4,199,999 532-מ.תחבורה-4,199,999	0	10,100,000	10,100,000	פיתוח תשתיות ניקוז במעבר ישי	4449/716	8
השתתפות משרד התחבורה (37.89%).						

**הצבעה: פ"א**



האגף המוניציפאלי

דורית מוריה: קודם כל התב"רים. הצעת החלטה: מאשרים את התב"רים כפי שאושרו בוועדת כספים ביום ה-21.8.23. פה אחד?

צביקה ברוט: פה אחד.

דורית מוריה: תודה רבה.

הצבעה: פ"א

בעד: (צביקה ברוט, יהודה הרוש, אנסטסיה סהר - שבצוק, ענבל פלאח יעקב, טל אסייג, יצחק דריקס, אלי יריב, לאה בס, רחל איקונומו גדרון, אריה זיידן, ויקטור טל, אושרת חבר אזולאי, אורי בוסקילה, רפי ברנז, שמעון כהן - סבן, לב טופור, אבי רוטברט, אירנה גנין, יבגני אייזנשטט, ויקטור וולדושיק, קטי פיאסצקי, אלי כהן, שמעון ועקנין, אילנה נג'ר)

סעיף 4 - אישור לקבלת הלוואה לטובת חוף בת ים להשבת כספים לחברת

"אזורים" בגין מעונות הסטודנטים

דורית מוריה: סעיף 4.

שמעון ועקנין: לגבי מה שדיברתם עכשיו?

קטי פיאסצקי: לא, קודם כל התב"רים.

צביקה ברוט: עכשיו על אזורים.

שמעון ועקנין: אין בעיה.

דורית מוריה: אישור לקבלת הלוואה לטובת חוף בת ים, להשבת כספים לחברת אזורים בגין מעונות הסטודנטים. הצעת החלטה:

מאשרים קבלת הלוואה לתשלום השבת כספים לחברת אזורים בגין עסקת מעונות הסטודנטים על סך של 8,604,990 ₪.

ההלוואה בריבית משתנה במסלול על בסיס ריבית הפריים מ- 0.5% עד 0.3% p+, או במסלול ריבית קבועה לא צמודה - 5.5% - 4.8%, או במסלול ריבית קבועה צמודת מדד + 2.4% - 2%.

מבקשים להסמיך את ראש העיר וגזבר העירייה לגייס הלוואות מבנקים מסחריים לתקופה של עד 15 שנים, לחתום על הסכמי הלוואות ולשעבד הכנסות ע"פ הוראות משרד הפנים עד לסכום ההלוואה.

ההלוואה אושרה בועדת הכספים ביום 21.8.23 פה אחד?

אני נמנעת. אני רוצה באמת להבין שיש הבטחה שייבנה...

שנייה, שנייה, רק אל תבלבלו אותם בספירה. 2 נמנעים, אילנה ושמעון?

כן.

והשאר בעד, נכון? אסקפה לא נמצא, קחו בחשבון.

אילנה נגר:

צביקה ברוט:

שמעון ועקנין:

צביקה ברוט:

#### הצבעה:

**בעד:** (צביקה ברוט, יהודה הרוש, אנסטסיה סהר - שבצוק, ענבל פלאח יעקב, טל אסייג, יצחק דריקס, אלי יריב, לאה בם, רחל איקונומו גדרון, אריה זיידן, ויקטור טל, אושרת חבר אזולאי, אורי בוסקילה, רפי ברנז, שמעון כהן - סבן, לב טופור, אבי רוטברט, אירנה גנין, יבגני אייזנשטט, ויקטור וולדושיק, קטי פיאסצקי, אלי כהן) **נמנעים:** (שמעון ועקנין, אילנה נגר).

#### סעיף 5 - הגדלת חוזה עם חברת גיא-דע

דורית מוריה: סעיף מספר 5 – הגדלת חוזה עם חברת גיא-דע. הצעת החלטה: המועצה מאשרת הגדלת התקשרות עם חברת גיא-דע, שנבחרה במכרז 1/22 בהיקף של עד 50%, בהתאם לתקנות העיריית מכרזים, התשמ"ח – 1987. זאת חברה שגותנת שירותים בעירייה. אנחנו בגלל שנת בחירות קצת מנסים לא לקבוע מסמרות. אנחנו בתהליך של הוצאת מכרז. אני מדברת, אני מסבירה. אנחנו מבקשים את אישור המועצה, ניתן להגדיל עד 50% כל הזמנת עבודה ואנחנו מבקשים את אישור המועצה להגדלת ההיקף של העבודה הזו.

- אילנה נגר: איזה סוג של עבודה? אני לא הבנתי, סליחה.
- דורית מוריה: זו חברה שנותנת שירותי תקשורת לכל העירייה.
- אילנה נגר: תקשורת?
- דורית מוריה: כן, מנהל מחלקת המחשוב שלנו ביקש לעשות.
- אילנה נגר: מה זה, אינטרנט?
- צביקה ברוט: מערכות תקשוב, לא? טלפוניה...
- קטי פיאסצקי: זה ליווי סביבתי, מה יש לכם? כתוב פה. ליווי סביבתי. לפי ההסכם, חברת גיאודע תוכל לתת... נכון להיום, ה... של חברת גיאודע, חיוני מאוד לפעילות היחידה הסביבתית בתחום התכנון הסביבתי, ונחוץ כדי למנוע פגיעה בסביבה.
- דורית מוריה: כל הכבוד, תודה רבה, קטי.
- קטי פיאסצקי: לפחות משהו כאן קורא את החומר.
- דורית מוריה: אז פה אחד?
- ויקטור טל: פה אחד.
- דורית מוריה: תודה רבה.

**הצבעה: פ"א**

**בעד:** (צביקה ברוט, יהודה הרוש, אנסטסיה סהר - שבצוק, ענבל פלאח יעקב, טל אסייג, יצחק דריקס, אלי יריב, לאה בס, רחל איקונומו גדרון, אריה זיידן, ויקטור טל, אושרת חבר אזולאי, אורי בוסקילה, רפי ברנז, שמעון כהן - סבן, לב טופור, אבי רוטברט, אירנה גנין, יבגני אייזנשטט, ויקטור ולדושיק, קטי פיאסצקי, אלי כהן, שמעון ועקנין, אילנה נגר)

**סעיף 6 - אישור חוזה רוטשילד 2 לבניית חניון ציבורי**

- דורית מוריה: אנחנו עוברים לסעיף מספר 6 – אישור חוזה רוטשילד 2, חוזה בין עיריית בת ים לבין חברת פסו ובראון בניית חניון ציבורי עבור עיריית בת ים. אני מקריא את הצעת ההחלטה.
- קטי פיאסצקי: רגע, אפשר לקבל הסבר לפני?

האגף המוניציפאלי

כן, כן, עוד שנייה, אני אקרא את הצעת ההחלטה ואז מיכל במיוחד באה מירושלים להסביר לנו. הצעת ההחלטה: מאשרים את ההסכם לבניית חניון ציבורי על ידי חברת פסו ובראון בגוש 7145, חלקה 141, מגרש תב"עי 2001. החניון ימנה 61 חניות לרווחת הציבור הרחב. עלות בניית החניון תקוזז מהשבחה שהוטלה על היזם במסגרת היטלי הבנייה שהוצע למגדלים, מגורים ומלונאות.

דורית מוריה:

אני רוצה לשאול שאלה, פשוט להבין. האם מדובר באותו מגדל שהעירייה נתנה לו קרקע בהשכרה אז להרבה-הרבה שנים?

אילנה נגר:

בסוף העירייה לא מוכרת לו, לא משכירה לו, לא מחכירה לו את השטח.

דורית מוריה:

אני לא מאמינה, אז למה לא באתם ואמרתם?

אילנה נגר:

מה זאת אומרת?

דורית מוריה:

לא הבנו.

צביקה ברוט:

התפארתם, אמרתם – איזה יופי, מצאנו כסף ברחוב, בחול, אספנו אותו.

אילנה נגר:

זה היה בתקופתכם, שוב. זה לא היה בתקופתנו.

צביקה ברוט:

לא, בתקופה שלכם, לא בתקופה שלנו. איזה תקופה שלנו? אני הייתי פה. אני הייתי חברת מועצה.

אילנה נגר:

זה הפרויקט של פסו ברוטשילד 2.

צביקה ברוט:

לא, לא, זה מקום אחר.

דורית מוריה:

זו ירושה שקיבלנו.

צביקה ברוט:

זה לא שהעירייה נתנה לו קרקע שלה בכדי שיוכל לבנות חניונים?

אילנה נגר:

לא.

דורית מוריה:

לא, לא, לא, לא. זה מלון, זה דירות, זה לא.

צביקה ברוט:

זה רוטשילד 2.

דורית מוריה:

AD

(מדברים יחד)

- היה.... :שמעון ועקינין:
- נתנו לכולם מתנות... :אירנה גנין:
- הנה, שמעון זוכר. :צביקה ברוט:
- אילנה, הנה מיכל פה, ניתן לה. :דורית מוריה:
- מיכל בבקשה. חברים, לא שומעים טוב, נא לשמור על :צביקה ברוט:
- השקט.
- היה בניין מסוכן, שבזמן המהנדס הקודם שוקי, הם פינו :מיכל מאיר:
- את הבניין, 24 דירות פונו. והבניין נהרס. בעצם היה אמור לקום במקומו מגדל. פעם היה מקובל להרוס בניין של 24 דירות ולהקים מגדל... באמת יש שם מגדל של 26 קומות, 10 קומות מתוכן הן למלונאות. יש עוד חלקה שצמודה שהיא חלקה של שטח חוס. השטח החוס הזה לא נבנה כרגע למעשה.
- ולא עשו מתחתיו חניונים לטובת הבניין? :אילנה נגר:
- החניונים למעשה מתחלקים לחניון שנמצא מתחת לשטח החוס, וחניון שנמצא מתחת למגדל. החניון שנמצא מתחת לשטח החוס, הן חניות ציבוריות, למעשה חניון ציבורי שאמור לסייע לכל באי חוף הים, אנחנו גם רוצים לאט-לאט.
- מה זה ציבורי? תו חנייה של בית ים ייכנס לשם? :שמעון ועקינין:
- זה אתם תחליטו איך לנהל אותו. אנחנו רק בונים אותו לטובת הציבור. :מיכל מאיר:
- הוא לא בנוי. הוא ייבנה. כמו בכל חניון ציבורי. נכון להיום, המדיניות היא שיש... לתושבי בת ים, ויש פנגו... :צביקה ברוט:
- 58 מקומות חנייה ציבוריים, לצד כל החניות שנדרשות לטובת המגדל והמלונאות והמסחר. :מיכל מאיר:
- זה משהו אחר, המגדל זה משהו אחר. :שמעון ועקינין:

האגף המוניציפאלי

מיכל מאיר:

נכון, אחד לצד השני.

שמעון ועקנין:

נכון.

מיכל מאיר:

יש ביניהם קשר על ידי חלוקה של הרמפה. הרמפה מתחלקת ביניהם, ובגלל זה גם השמאי התייחס באמת לכל השווי. יש באמת בדיקת שווי מאוד-מאוד משמעותית מה השווי הציבורי ומה השווי הפרטי. מעבר לזה, גם המגדל היה נדרש לחדר טרפו, ומכיוון שהטרפו נמצא בשטח החום-

דורית מוריה:

זה סעיף אחר.

מיכל מאיר:

נכון. אבל מכיוון שהטרפו נמצא בשטח, גם את העלויות האלה, זה קוזז, בעצם היזם הוא זה שמשלם עליה.

אילנה נגר:

הייתם נותנים את כל הקרקע וזהו. זה קוזז וזה קוזז, בסוף הוא בונה בניין של 40 קומות.

צביקה ברוט:

אילנה, נאמרה פה הערה נכונה על מי נתן את זה, אבל בסדר, היא הרימה להנחתה.

(מדברים ביחד)

יהודה הרוש:

היא רק שאלה מי עשה, אז הוא רק ענה.

אירנה גנין:

הבניין לא היה ריק הוא היה מסוכן ... אחרונה, שכבר היה אישור להרוס את הבניין היו גרים שם כמה משפחות, לא עזבו את הבניין בזמן. זה לא היה בניין ריק.

\*\*\*מר יבגני איזנשטט יצא מהשיבה\*\*\*

שמעון ועקנין:

זה שנים-שנים, עוד כשהיה שר המשטרה רוני מילוא בא לשם.

מיכל מאיר:

בעצם ב-3 השנים האחרונות אנחנו אישרנו בוועדה אצלנו את תכנית העיצוב בצורה סופית, אישרנו את ההיתר. התחילו לבנות; ועכשיו אנחנו מגיעים לשלב הסיכום הכלכלי בעצם של השווי של הבנייה הציבורית, שכוללת בתוכה את החנייה הציבורית.

האגף המוניציפאלי

- שמעון ועקנין: מיכל, הייתה לי שאלה, הטרפו הוא יכול להיות בשטח ציבורי?
- אילנה נגר: צביקה, אני רוצה להבין, איפה היה... (מדברים ביחד)
- שמעון ועקנין: לא, אני אומר אם הטרפו יכול להיות בשטח ציבורי.
- דורית מוריה: אי אפשר גם שאילנה מדברת וגם ששמעון. אילנה בזכות דיבור, שנייה.
- אילנה נגר: לא, לא, לא, סליחה, הוא, הוא. זה בסדר, שמעון, סליחה. אני לא בסדר.
- דורית מוריה: אני מתנצלת סליחה.
- צביקה ברוט: שנייה, תנו למיכל להשלים.
- מיכל מאיר: הטרפו בזמנו, אני רק אגיד, אני לא יודעת אם אתם זוכרים, אבל עד לפני חצי שנה הייתם הולכים והייתם רואים טרפו חיצוני עומד... שטח של שצ"פ שהיה. והיה טרפו חיצוני. אנחנו ביקשנו בשביל לסדר את השצ"פ כמו שצריך, להוריד את הטרפו לתת הקרקע, והטרפו כמובן משמש גם את הבניין, אבל בעבר הוא היה בשטח ציבורי. הוא נשאר בשטח ציבורי אבל עכשיו הוא מקוון.
- שמעון ועקנין: אז על אותו משקל, למה בקאנטרי זה לא מתחת לקרקע? כרגע הקאנטרי...
- מיכל מאיר: אה, אם כבר מדברים, אז גם לקאנטרי שיהיה מתחת לקרקע. נכון, צביקה?
- מיכל מאיר: קאנטרי זה תחמ"ש, זה לא טרפו. זה משהו אחר לגמרי מבחינה הנדסית, נדבר על זה כשנגיע. יש שאלות נוספות? (מדברים ביחד)
- צביקה ברוט: יש עוד שאלות נקודתיות למיכל לפני שרגע נעבור? הסעיף הבא הוא אותו סעיף?

\*\*\*מר יבגני איזנשטט נכנס לישיבה\*\*\*

האגף המוניציפאלי

- אילנה נגר: אני נשבעת לך, אני אומרת לך, אני לא יודעת עכשיו באיזה בניין מדובר.
- צביקה ברוט: היא מתלבטת איזה מפלגה ללכת אחרי מה שהיא שמעה פה.
- אילנה נגר: לא, אני רוצה להבין, צביקה, אני רוצה להבין. בואי אילנה...
- קטי פיאסצקי: צביקה ברוט: נכון? אלי, לא ככה? היא מתלבטת עכשיו לאיזו מפלגה ללכת אחרי מה שהיא שמעה.
- דורית מוריה: טוב, אני רוצה בבקשה לעבור להצבעה.
- צביקה ברוט: חברים, הצבעה.
- דורית מוריה: מי בעד ירים את ידו.
- קטי פיאסצקי: רגע, רגע, רגע.
- צביקה ברוט: מה?
- קטי פיאסצקי: אני מעבירה לרוטשילד 2.
- צביקה ברוט: חברים, אנחנו בהצבעה.
- קטי פיאסצקי: אני רוצה להגיד שאני לא אוהבת חניות, אני רוצה שזה יירשם.
- יהודה הרוש: לא אוהבת חניות?
- קטי פיאסצקי: לא אוהבת חניות.
- צביקה ברוט: ועדיין אנחנו נאלצים להצביע על זה.
- דורית מוריה: מי בעד ירים את ידו. פה אחד?
- יהודה הרוש: פה אחד.
- דורית מוריה: רגע, בוא נשאל ככה. פה אחד? תודה רבה. פה אחד.

**הצבעה: פ"א**

**בעד:** (צביקה ברוט, יהודה הרוש, אנסטסיה סהר - שבצוק, ענבל פלאח יעקב, טל אסייג, יצחק דריקס, אלי יריב, לאה בם, רחל איקונומו גדרון, אריה זיידן, ויקטור טל, אושרת חבר אזולאי, אורי בוסקילה, רפי ברנז, שמעון כהן - סבן, לב טופור, אבי רוטברט, אירנה גנין, יבגני איזנשטט, ויקטור וולדושיק, קטי פיאסצקי, אלי כהן, שמעון ועקנין, אילנה נגר)



סעיף 7 - אישור חוזה רוטשילד 2 בניית חדר טרנספורמציה

דורית מוריה: עכשיו אנחנו עוברים לסעיף 7.  
צביקה ברוט: זה אותו דבר, רק על חדר הטרפו.  
דורית מוריה: בדיוק, מה שהסבירה מיכל. אז אני אקריא ברשותכם את הצעת ההחלטה.

(מדברים ביחד)

צביקה ברוט: חברים, שנייה, אתם מפריעים לדורית.  
דורית מוריה: הצעת ההחלטה: המועצה מאשרת חוזה התקשרות עם חברת פסו רומי ואחרים לבין חברת חשמל ועיריית בת ים, לבניית חדר טרנספורמציה. שטח ברוטו 84.82 מ"ר. חדר הטרנספורמציה ייבנה על שטח בבעלות העירייה בגוש 7145 חלקה 141 ורישומו על שם חברת חשמל. ההתקשרות עם חברת חשמל הינה מכוח פטור ממכרז בהתאם לתקנה 3.2(ב) ותקנות העירייה במכרזים התשמ"ח - 1987. לעירייה ישולמו דמי חכירה כמפורט בהסכם. הסכם זה טעון אישור משרד הפנים בהתאם להוראות סעיף 188 לפקודות העירייה. פה אחד?

יהודה הרוש: פה אחד.

לאה בס: כן.

דורית מוריה: תודה רבה.

הצבעה: פ"א

בעד: (צביקה ברוט, יהודה הרוש, אנסטסיה סהר - שבצוק, ענבל פלאח יעקב, טל אסייג, יצחק דריקס, אלי יריב, לאה בס, רחל איקונומו גדרון, אריה זיידן, ויקטור טל, אושרת חבר אזולאי, אורי בוסקילה, רפי ברנז, שמעון כהן - סבן, לב טופור, אבי רוטברט, אירנה גנין, יבגני אייזנשטט, ויקטור וולדושיק, קטי פיאסצקי, אלי כהן, שמעון ועקנין, אילנה נג'ר)

\*\*\*מר אריה זיידן יצא מהשיבה\*\*\*

**סעיף 8 - אישור הסכם לסלילת כביש אזורים מתחם השבטים**

דורית מוריה: אני עוברת לסעיף מספר 8 – כביש אזורים מתחם

השבטים. אני אקרא את הצעת ההחלטה: בהתאם להוראות סעיף 198(א) מאשרים את הסכם הפיתוח וההתקשרות בין עיריית בת ים לחברת אזורים לסלילת כביש באורך 200 מ', כביש קטן, פלוס כיכר בצומת הרחובות מוהליבר וקרן היסוד, בהתאם להוראות התוזה, וזאת כנגד תשלום של העירייה לאזורים על סך 3,349,090 ש"ח פלוס מע"מ.

אילנה נגר: למה? אזורים בונה והעירייה משלמת?

צביקה ברוט: העירייה אמורה לבנות. אבל כיוון שהיזמים, שנייה, מיכל.

שמעון ועקניו: לא, פשוט זה עבר בזמנו בוועדה שהיינו. אז אני רוצה

שהיא תסביר.

צביקה ברוט: מיכל בבקשה בקצרה.

מתחם השבטים אתם רואים אותו היום כאן. בזמנו, בסעיף 198 בהסכם שאנחנו עשינו, אנחנו לקחנו בחשבון רק את השטחים הציבוריים המבוניים שנמצאים כלולים בתוך הפרויקט. אבל את התשתיות העירונית, שזה את הדרך, אנחנו לא כללנו בהסכם. בזמנו, הגזברית חשבה שנכון יותר שהעיר היא זאת שתבצע את זה. יחד עם זאת, הזמן הולך ומתקדם, אנחנו עדיין לא בשלים להכין את הכביש הזה. אנחנו עשינו איזשהו תחשיב שאנחנו כמובן אישרנו את זה ביחד עם יורם ברק ועם הגזבר שלנו, שיש יתרון משמעותי בזה שתברת אזורים היא זו שתבצע את הדרך, כמובן על פי ההנחיה העירונית של תוואי הדרך.

שמעון ועקניו: מה שהיה? מה שהיה?

מיכל מאיר: מה שנמצא בתכנית.

אילנה נגר: ומי החליט כמה זה עולה?

האגף המוניציפאלי

- יש לנו שומה, השומה מפורטת לכם.  
נעשתה תכנית שעל בסיסה...  
אני הודעתי על זה, אני סרקתי את זה.  
זה נמצא פה בתוך המסמכים.  
האמת להגיד לך לאור המצב ש...  
(מדברים ביחד)  
כן שמעון, שאלה בבקשה.  
... הסכמים של 198, אנחנו לוקחים כמאי בשם סולברג,  
שהוא לוקח ובודק... כמו השופט, אבל לא.  
זה לא השופט.  
הוא מהנדס במקרה הזה. הוא בודק את התכניות והוא  
מאשר לנו באמת בהתאם למכרזים דומים מה המחיר  
שנדרש, ואת זה אנחנו מאשרים.  
מיכל, ברשות ראש העיר יש לי שאלה. מכיוון שאני מעריך  
אותך מאוד ואת יודעת, אני מבקש לדעת האם התכנית,  
ואני מעורה באזור הזה, זה כמו שקבענו בוועדת משנה לכל  
ה-?  
חד משמעית.  
הכוונה ממוהליבר יוצא לקוממיות, חותכים את הבית  
ספר.  
לא חותכים את הבית ספר, מסיטים את הגדר כדי לאפשר  
את הדרך.  
תגידי את זה בקלות ... חותכים את הגינה וזה יצא  
לקוממיות. וגם מי שבא מבית העלמין, הוא יפנה ימינה  
לבניינים, נכון?  
הסדרי התנועה, יש ועדת תנועה שהיא קובעת את הסדרי  
התנועה. כרגע אנחנו עושים את חתך הדרך.
- דורית מוריה:  
מיכל מאיר:  
דורית מוריה:  
מיכל מאיר:  
אילנה נגר:  
צביקה ברוט:  
מיכל מאיר:  
דורית מוריה:  
מיכל מאיר:  
שמעון ועקנין:  
מיכל מאיר:  
שמעון ועקנין:  
מיכל מאיר:  
שמעון ועקנין:  
מיכל מאיר:

אני בתור יו"ר ועדת התנועה אומין אותך כשידברו אותך על הנושא הזה, ואני אשמח לקבל את דעתך.	<u>יהודה הרוש:</u>
אנחנו לא רוצים לערבב את הסדרי התנועה עם ההסכם.	<u>מיכל מאיר:</u>
מי בעד יריס את ידו? (מדברים ביחד)	<u>דורית מוריה:</u>
רגע, שנייה.	<u>צביקה ברוט:</u>
אני בעד התכנית הזו.	<u>שמעון ועקנין:</u>
חברים, מי בעד? פה אחד.	<u>צביקה ברוט:</u>
פה אחד?	<u>דורית מוריה:</u>
פה אחד.	<u>יהודה הרוש:</u>
תודה רבה.	<u>דורית מוריה:</u>

**הצבעה: פ"א**

**בעד:** (צביקה ברוט, יהודה הרוש, אנסטסיה סהר - שבצוק, ענבל פלאח יעקב, טל אסייג, יצחק דריקס, אלי יריב, לאה בם, רחל איקונומו גדרון, ויקטור טל, אושרת חבר אזולאי, אורי בוסקילה, רפי ברנז, שמעון כהן - סבן, לב טופור, אבי רוטברט, אירנה גנין, יבגני אייזנשטט, ויקטור וולדושיק, קטי פיאסצקי, אלי כהן, שמעון ועקנין, אילנה נג'ר)

**\*\*\*גב' טל אסייג יצאה מהשיבה\*\*\***

**סעיף 9 - אישור הסכם חנה סנש בניית מבני ציבור**

סעיף מס' 9 – אישור חוזה, בניית מבני ציבור חנה סנש, חברת ע.ט. התחדשות עירונית.	<u>דורית מוריה:</u>
רגע, איזה עמוד זה בסדר היום, הפירוט?	<u>קטי פיאסצקי:</u>
בלפור-חנה סנש.	<u>דורית מוריה:</u>
לא איפה זה על המפה.	<u>קטי פיאסצקי:</u>
אצלי זה מופיע 9 בסדר היום.	<u>צביקה ברוט:</u>

האגף המוניציפאלי

קטי פיאסצקי: אני לא יכולה לעבוד אתכם בחיי. איזה עמוד מתחיל סעיף

9, הפרוט שלו בסדר היום?

(מדברים ביחד)

\*\*\*גב' טל אסייג נכנסה לשיבה\*\*\*

דורית מוריה: הצעת החלטה: המועצה מאשרת התקשרות בין עיריית בת

ים לחברת ע.ט. התחדשות עירונית לבניית מבנה ציבור,

בהיקף של 1,300 מ"ר פלוס 20 מקומות חנייה בהתאם

להוראות ב.י. 588. פה אחד?

פה אחד.

יהודה הרוש:

לא.

קטי פיאסצקי:

אז מה?

דורית מוריה:

שמישהו יגיד לי איפה זה.

קטי פיאסצקי:

אפשר לדעת מה זה מבני הציבור האלה?

אילנה נגר:

קטי, את אישרת את זה בוועדה לתכנון ובנייה.

אלי יריב:

אבל אני רוצה לראות. אני יכולה לראות את זה רגע בעין?

קטי פיאסצקי:

אני בודקת על מה אני מצביעה ועל מה אני חותמת.

בלפור-חנה סנש, פרויקט פיננסי-בינוי שאושר כבר ב-2019

מיכל מאיר:

לדעתי.

לא, אבל זה גם היה לפני כמה דיונים עוד פעם.

אלי יריב:

אושרה אצלנו תכנית העיצוב. מה שהתכנית הזאת עושה,

מיכל מאיר:

זה מורידה 2 מבנים של 44 יחידות דיור, ומייצרת 186

יחידות דיור, 2 מגדלים שיושבים על הפינה של בלפור-חנה

סנש. ועוד מבנה עצמאי של מבנה ציבור.

מה יהיה שם? מה זה מבנה ציבור? כשאתם קוראים ציבור,

אילנה נגר:

למה אתם מתכוונים? מקווה, בית כנסת, גני ילדים, מה?

אלי יריב:

זה יכול להיות הכל, זה יכול להיות הכל.

אתה הולך לבנות משהו שאתה לא יודע מה אתה בונה?

אילנה נגר:

האגף המוניציפאלי

רק אל תשמעו מקווה ויענו... גם מקווה יכול להיות. הם רק שומעים דברי...	<u>יהודה הרוש:</u>
(מדברים ביחד)	
סליחה, סליחה. מי בעד ירים את ידו.	<u>דורית מוריה:</u>
לא, לא, לא. אני רוצה להבין מה זה מבני ציבור.	<u>אילנה נגר:</u>
אנחנו עוד לא החלטנו.	<u>דורית מוריה:</u>
זה כמו שאתם אומרים 'שוונות'.	<u>אילנה נגר:</u>
אילנה, חיית פה בקדנציה הקודמת?	<u>צביקה ברוט:</u>
אילנה, אם את לא יודעת עד היום מה זה מבני ציבור, אז באמת.	<u>אלי יריב:</u>
לא, אני יודעת, אבל אני שואלת איזה סוג של מבנה ציבור.	<u>אילנה נגר:</u>
אבל אילנה, בשלב הזה לא קובעים איזה מבנה ציבור. זה באמת מצחיק שלא יודעים את זה עד כה, אחרי 5 שנים.	<u>צביקה ברוט:</u>
אילנה, אנחנו היום כרגע-	<u>דורית מוריה:</u>
אילנה, לפי ההנהלה. אם קטי ראש העיר – זה יהיה משהו אחר, אם אתה...	<u>אירנה גניו:</u>
קטי כל אחד ... צריך לדאוג לכולם.	<u>צביקה ברוט:</u>
... המון אפשרויות כראש עירייה.	<u>קטי פיאסצקי:</u>
(מדברים ביחד)	
שקט, שקט. שמעון, יש לך עוד שאלה?	<u>צביקה ברוט:</u>
זה לא הולך להיות גני ילדים.	<u>דורית מוריה:</u>
זה לא יוכל להיות גני ילדים, מכיוון שזה לא עומד בתקנים של משרד החינוך... להחלטתכם, בשלב המכרז שכרגע אנחנו לא, יש שטח שבעתיד יובא לדיון.	<u>מיכל מאיר:</u>
עכשיו אנחנו מבינים.	<u>אילנה נגר:</u>
כרגע אנחנו בשלב הבנייה.	<u>מיכל מאיר:</u>
אין תכנון בכלל.	<u>אלי יריב:</u>
ללא תקנים של משרד החינוך.	<u>מיכל מאיר:</u>

האגף המוניציפאלי

שמעון ועקנין: אז תגידו מה אסור לבנות שם ואז נדע.

(מדברים ביחד)

מי בעד ירים את ידו.

פה אחד.

פה אחד.

דורית מוריה:

יהודה הרוש:

דורית מוריה:

הצבעה: פ"א

בעד: (צביקה ברוט, יהודה הרוש, אנסטסיה סהר - שבצוק, ענבל פלאח יעקב, טל אסייג, יצחק דריקס, אלי יריב, לאה בם, רחל איקונומו גדרון, ויקטור טל, אושרת חבר אזולאי, אורי בוסקילה, רפי ברנז, שמעון כהן - סבן, לב טופור, אבי רוטברט, אירנה גנין, יבגני אייזנשטט, ויקטור וולדושיק, קטי פיאסצקי, אלי כהן, שמעון ועקנין, אילנה נגר)

סעיף 10 - אישור הסכם בניית תחמ"ש

דורית מוריה: אני עוברת לאישור בניית תחמ"ש. הצעת ההחלטה:

מאשרים התקשרות עם חברת החשמל להחכרת המקרקעין בגודל 4,110 מ"ר בבעלות העירייה, בגוש 7122 חלקה 128. תא שטח 600, לצורך בניית תחמ"ש. תקופת החכירה הינה 49 שנה פלוס אופציה של עוד 49 שנה. ההתקשרות עם חברת חשמל הינה מכוח פטור ממכרז בהתאם לתקנה 3.2(ב) לתקנות העירייה המכרזים תשמ"ח - 1987. לעירייה ישולמו דמי חכירה כמפורט בהסכם.

איפה זה, באיזה רחוב?

שניית, תנו לה לסיים.

הסכם זה טעון אישור משרד הפנים, בהתאם להוראות סעיף 188 לפקודת העיריות. מיכל, תסבירי להם איפה זה נמצא.

אילנה נגר:

צביקה ברוט:

דורית מוריה:

אתם יודעים איפה האצטדיון נמצא ואיפה בית העלמין והקוממיות. למעשה, השטח הזה הוא שטח תחום בין רחי הקוממיות, בין בית העלמין ובין הקאנטרי. שם נמצא אזור התחמ"ש. התחמ"ש הזה הוא תשתית חשמל הכרחית על מנת לתת מענה לכל הפיתוח העירוני שלנו. כמובן ששכונת 410 לא תוכל להתאכלס אם לא יהיה תחמ"ש, אבל לא רק היא. גם למשל השבטים, ההתחדשות העירונית תלויה באותו תחמ"ש ועוד כל שאר הדברים. זו תשתית שהיא מאוד מאוד קריטית לעיר.

מיכל מאיר:

זו קרקע שנותנים לחברת החשמל כדי שתבנה? משכירים לה אילנה בכסף.

אילנה נגר:

דורית מוריה:

חכירה, חכירה.

אילנה נגר:

כמובן שגם היחידה הסביבתית במשרד להגנת הסביבה ערך פה בדיקות קרינה, יערוך בדיקות קרינה.

מיכל מאיר:

שמעון, בבקשה.

צביקה ברוט:

המתקן הזה לא יפגע בעניין של המבנה של הקרקע, כן? בסוף לא יפגעו בו, כן?

שמעון ועקנין:

הקרינה תשפיע על המתים, לא. כי זה בין האצטדיון לבית העלמין. אין שם שום בעיה.

יהודה הרוש:

אתה לקחת לי את המילים.

אילנה נגר:

כן, הקרינה תשפיע רק על המתים.

יהודה הרוש:

פה אחד?

דורית מוריה:

כן.

יהודה הרוש:

תודה רבה.

דורית מוריה:

### הצבעה: פ"א

בעד: (צביקה ברוט, יהודה הרוש, אנסטסיה סהר - שבצוק, ענבל פלאח יעקב, טל אסייג, יצחק דריקס, אלי יריב, לאה בם, רחל איקונומו גדרון, ויקטור טל, אושרת חבר אזולאי,



אורי בוסקילה, רפי ברנז, שמעון כהן - סבן, לב טופור, אבי רוטברט, אירנה גנין, יבגני אייזנשטט, ויקטור וולדושיק, קטי פיאסצקי, אלי כהן, שמעון ועקנין, אילנה נגר) (

**סעיף 11 - פתיחת חשבון בנק לניהול השקעות ויתרות**

- דורית מוריה: נושא אחרון – פתיחת חשבונות בנק לניהול השקעות ויתרות מזומנים.
- צביקה ברוט: מרדכי, אתה רוצה להסביר?
- דורית מוריה: רגע, אני אתן את הצעת ההחלטה: מבקשים את אישור המועצה לפתיחת 4 חשבונות בנק לניהול השקעות עבור כספי העירייה, המיועדים לפיתוח ויתרות של מזומנים בבנקים הבאים: לאומי, פועלים, מזרחי ומרכנתיל.
- צביקה ברוט: יש שאלות מרדכי פה.
- אילנה נגר: למה עד היום עבדתם בלי חשבונות בנק?
- דורית מוריה: לא, עד היום כנראה לא היו יתרות.
- אילנה נגר: מה זה קשור? חשבון בנק זה חשבון בנק. גם במינוס זה חשבון.
- דורית מוריה: זה חשבונות ספציפיים להשקעות.
- צביקה ברוט: יש חשבון ייעודי כמעט לכל דבר. לעירייה יש עשרות חשבונות.
- אילנה נגר: אוקיי.
- צביקה ברוט: כן, לכל דבר יש חשבון.
- קטי פיאסצקי: קודם כל, אני רוצה להגיד לך כל הכבוד.
- צביקה ברוט: ברגע שיש יתרות, צריך חשבונות ייעודיים לנהל אותם, כדי לנהל את ההשקעות בהם בצורה חכמה.
- קטי פיאסצקי: כל הכבוד שאתה מרגיש בטוח להשקיע את הכסף בארץ.
- אני אומרת, כל הכבוד על האומץ להשקיע את הכסף בארץ.

אתם מדברים על זה שאתם רוצים להעביר את הכספים להשקעה, כמו מניות, כמו אגרות חוב, כאלה? הכספים של העירייה הולכים להשקעות, רק הם הולכים להשקעות לפי הגדרות.  
(מדברים ביחד)

אילנה נגר:

צביקה ברוט:

מרדכי, אתה יכול להסביר? חברה, רעש קטסטרופאלי.

אילנה נגר:

דורית מוריה:

מרדכי ברשישת:

יש לנו חשבונות בנק כמו שצביקה אמר. לפי הנחיות משרד הפנים, כספים לטווח ארוך צריך שיהיו מושקעים בחשבון בנק נפרד, ולכן אנחנו רוצים לפתוח חשבונות בנקים נפרדים, ושם להשקיע את יתרות המזומנים שיש לנו (מדברים ביחד) לעשות תחרות ביניהם.

אילנה נגר:

מרדכי ברשישת:

מאיפה תקבל את הריבית הכי גבוהה. ... התשואות וגם... העמלות.

(מדברים ביחד)

שקט, שקט. חברים.

צביקה ברוט:

יש עוד שאלות אם לא, פה אחד.

דורית מוריה:

חברים, הצבעה. פה אחד?

צביקה ברוט:

פה אחד.

דורית מוריה:

פה אחד.

יהודה הרנש:

תודה רבה.

דורית מוריה:

הישיבה נעולה.

צביקה ברוט:

### הצבעה: פ"א

בעד: (צביקה ברוט, יהודה הרנש, אנסטסיה סהר - שבצוק, ענבל פלאח יעקב, טל אסייג, יצחק דריקס, אלי יריב, לאה בם, רחל איקונומו גדרון, ויקטור טל, אושרת חבר אזולאי, אורי בוסקילה, רפי ברנז, שמעון כהן - סבן, לב טופור, אבי רוטברט, אירנה גנין, יבגני אייזנשטט, ויקטור וולדושיק, קטי פיאסצקי, אלי כהן, שמעון ועקנין, אילנה נגר).

**האגף המוניציפאלי**

**\*\*\*מר אריה זיידן נכנס לשיבה\*\*\***

**סעיף 12 - שונות**

שונות.

דורית מוריה:

במסגרת שיתוף פעולה עם משרד התרבות על אומנים יותר ותיקים, שלושתם נהדרים. אילנית חלום מבחינתי, באמפי כניסה חופשית מוזמנים ב-6 לחודש שבוע הבא. הישיבה נעולה, תודה לכולם.

צביקה ברוט:



מרכזת ישיבות המועצה

דורית מוריה



ראש העיר

צביקה ברוט