

בפני וועדת הערר לענייני ארנונה
שליד עיריית בת-ים

לפי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעות ארנונה כללית) תשל"ז - 1977

העורר: חביב יצחק מרדכי עבור עיזבון חביב נתן חיים ז"ל

המשיב: מנהל הארנונה בעיריית בת-ים



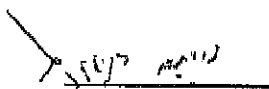
החלטה תשא"ן 395412


1. העורר מחזיק בנכס המצוי ברחוב בלפור 2 בבת ים הידוע כגוש 7146 חלקה 256 וזו מצויות 50 דירות שהוכרוזו זה מכבר ככלתי ראויות לשימוש (להלן: "הנכס").
2. במהלך הדיונים בפני וועדת הערר הסכימו הצדדים כי לשם יעילות ההליך יגישו סיכומים לעניין הטענות המקדמיות שהועלו בערר דהיינו טענת החיוב הרטרואקטיבי והוועדה תיתן את החלטתה בעניין הטענות הללו.
3. החלטה הדוחה את טענות העורר בשאלת החיוב הרטרואקטיבי ניתנה בתאריך 5.6.2016.
4. לפיכך, החלטה זו הינה החלטה בדבר נושאי הערר הפתוחים עליהם לא ניתנה החלטה ובכך לסיים את ההליך.
5. בתאריך 31.7.2016 בהמשך להחלטת וועדת הערר הוגשה הודעה מטעם המשיב בשאלת סיווג הארנונה לשטחי המרתף ובה הודיע המשיב כי לאחר שהוצגים הגיעו להסכמה ביחס לגודל שטח המרתף - 450 מ"ר טוען המשיב כי יש לחייב את השטחים בהתאם לשימושם בפועל דהיינו אחסנה.
6. המשיב ממשיך וטוען כי עמדת העורר לפיה יש לחייב את שטח המרתף בהתאם ליעודו כתניון, לא רק שאין לה על מה שתסתמך, אלא אף עומדת בניגוד לשימוש הנעשה בשטח לאחסנה ולאור זאת דינה של הטענה להידחות מכל וכל.
7. בתאריך 1.1.2017 הגיש העורר בעצמו הודעה מטעמו ובה בסעיף 5 נכתב כדלקמן: "העורר שקל היטב במהלך הימים האחרונים את המשמעות המעשית של הודעת המשיב הנ"ל והגיע למסקנה כי לאור העובדות, האופן הצודק והמועיל ביותר לעניין הליך המשפטי העומד לפני ועדת הערר, הינו האופן שבו העורר יודה בטענות המשיב בהודעות השומה של המשיב לשנים 2011 ו-2012 אשר מתייחסות לתשלומי הארנונה עבור שטח המרתף ולפיהן יש לשלם את תשלומי הארנונה עבור שטח המרתף לפי התעריף של מגורים".

8. העורך אף הוסיף וכתב בסעיף 6 לחודעתו כי: "ניתן להבין כי לאחר הגשת בקשה זאת וזוגות הנכונות של העורך כלפי הודעת המשיב הנ"ל, כל תגובה אחרת שנמסרה לוועדת הערר מטעם עוה"ד עמית הראל הינה בטלה ומבוטלת.
9. העורך תמך את הודעתו זו בתצהיר ערוך כדן.

דיון והכרעה

10. בפני הוועדה הונחו פרוטוקול ישיבת הערר מתאריך 8.9.2015, הודעה מטעם המשיב מיום 31.7.2016 והודעה ותצהיר מטעם העורך מתאריך 1.1.2017.
11. לאור האמור בהודעות המשיב והעורך הננו קובעים כי חיוב השטחים יעשה עמ"י שימוש בפועל ומוריס על דחיית הערר.
- ניתנה היום, כ"ו בסיון תשע"ז, 20.6.2017, זכות ערעור בפני בית המשפט לעניינים מנהליים באזור תל-אביב בתוך 45 ימים.


 מר ניסים בנמשיאן
 חבר הוועדה


 עו"ד בנות שמיר מסיקה
 יו"ר הוועדה


 מר איזחור פלנקין
 חבר הוועדה