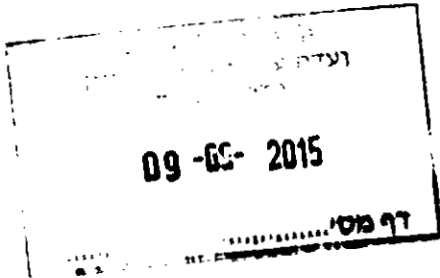


בפני וועדת הערר לענייני ארנונה
שליד עיריית בת – ים

לפי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) תשלי"ז – 1977



העורר: שמחייב אהרון ועדינה

המשיב: מנהל הארנונה בעיריית בת – ים

החלטה

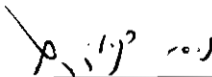
עובדות

1. העורר מחזיק בנכס המצוי ברח' אלי כהן 4/1 בת-ים.
2. העורר הגיש ערר לשנת 2013 על חיוב הארנונה בנכס, זאת לאחר שבמסגרת סקר נכסים שערכה עיריית בת-ים ולאחר ביצוע מדידה, נשלחה הודעת תיקון שומה לפי שטח של 94 מ"ר.
3. העורר הגיש השגה בגין החיוב המתוקן לפיו לכאורה שטח הנכס הינו 83.6 מ"ר ברוטו. עוד נטען, כי יש להחזיר את חיוב הארנונה בגין הנכס לשטחו המקורי ואף להקטינו.
4. במהלך הדיון בפני וועדת הערר בתאריך 6.1.2015 הסכימו הצדדים כי המשיב יוציא מודד מוסמך למדידה נוספת של דירת המערער אשר יתבצע בתיאום עם המערער ובנוכחותו ואף תתבקש נוכחותו של המודד מטעם העורר.
5. אכן כך נעשה ולאחר תיאום מועד מוסכם עם העורר, נערכה מדידה בדירתו של העורר באמצעות מודד מחברת המדידות מטעם עיריית בת-ים ובנוכחות העורר עצמו.
6. במדידה זו נתברר כי גודלה של הדירה זהה לגודלה של הדירה כפי שנמדד במדידה הקודמת מושא הערר ועל כן לא קיימת כל טעות בתוצאות המדידה שבוצעה בדירה, כפי שטען העורר.

דיון והכרעה

7. אשר על כן, דוחה הוועדה את ערר הארנונה שהוגש ע"י העורר כנגד מנהל הארנונה בעיר בת-ים על שומת הארנונה בגין הנכס שברח' אלי כהן 4/1 בת-ים.

ניתנה היום, כ"ד באלול תשע"ה, 8.9.2015
זכות ערעור בפני בית המשפט לעניינים מנהליים באזור תל-אביב בתוך 45 ימים.


מר ניסים בנפשיאן
חבר הוועדה


עו"ד כנרת שניר מסיקה
יו"ר הוועדה


מר איזידור פלומבו
חבר הוועדה