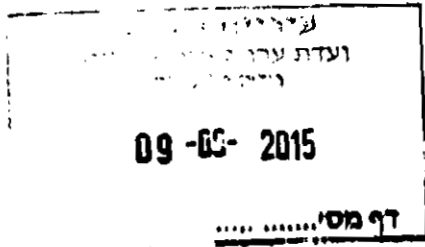


בפני וועדת הערר לענייני ארנונה
שליד עיריית בת - ים

לפי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) תשל"ו - 1977



העורר: רוקנשטיין אידית ויוסף

המשיב: מנהל הארנונה בעיריית בת - ים

החלטה

עובדות

1. העורר מחזיק בנכס המצוי ברח' אלי כהן 4/2 בת-ים.
2. העורר הגיש ערר לשנת 2013 על חיוב הארנונה בנכס, זאת לאחר שבמסגרת סקר נכסים שערכה עיריית בת-ים ולאחר ביצוע מדידה, נשלחה הודעת תיקון שומה לפי שטח של 94 מ"ר.
3. העורר הגיש השגה בגין החיוב המתוקן לפיו לכאורה שטח הנכס הינו 83.6 מ"ר ברוטו. עוד נטען, כי יש להחזיר את חיוב הארנונה בגין הנכס לשטחו המקורי ואף להקטינו.
4. במהלך הדיון בפני וועדת הערר בתאריך 20.5.2014 הסכימו הצדדים כי המשיב יוציא מודד מוסמך למדידה נוספת של דירת המערער אשר יתבצע בתיאום עם המערער ובנוכחותו ואף תתבקש נוכחותו של המודד מטעם העורר.
5. אכן כך נעשה ולאחר תיאום מועד מוסכם עם העורר, נערכה ביום 15.6.2014 מדידה בדירתו של העורר באמצעות מודד מחברת המדידות מטעם עיריית בת-ים ובנוכחות העורר עצמו.
6. במדידה זו נתברר כי גודלה של הדירה זהה לגודלה של הדירה כפי שנמדד במדידה הקודמת מושא הערר ועל כן לא קיימת כל טעות בתוצאות המדידה שבוצעה בדירה, כפי שטען העורר.
7. למחרת ביצוע הבדיקה, פנה מר אדי רוקנשטיין, בנו של העורר, לחברת המדידות והעלה ספקות בקשר למדידה שבוצעה בדירתו ביום 15.6.2014.

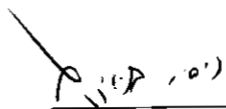
8. לפני משורת הדין ועל מנת שלא יהיה לעורר כל ספק נוסף בקשר לתוצאות המדידות, ביום 16.6.14 הגיע לדירת העורר מר גולן, מנהל פרויקט המדידות בחברת המדידות וביצע מדידה נוספת בדירת העורר בנוכחות מר רוקנשטיין, תוך שהוסבר לו כיצד נערכת המדידה.

9. גם תוצאות מדידה זו היו זהות לתוצאות המדידה מיום 15.6.14 ולמדידה מושר העורר שבנדון.

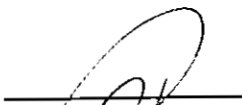
דיון והכרעה

10. אשר על כן, דוחה הוועדה את ערר הארנונה שהוגש ע"י העורר כנגד מנהל הארנונה בעיר בת-ים על שומת הארנונה בגין הנכס שברח' אלי כהן 4/2 בת-ים.

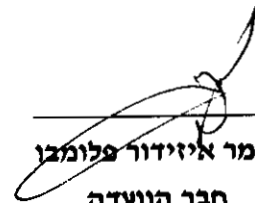
ניתנה היום, כ"ד באלול תשע"ה, 8.9.2015
זכות ערעור בפני בית המשפט לעניינים מנהליים באזור תל-אביב בתוך 45 ימים.



מר ניסים בנפשיאן
חבר הוועדה



עו"ד כנרת שמיר מסיקה
יו"ר הוועדה



מר איזידור פלומבו
חבר הוועדה