

פרסום באינטרנט אודות הסדר מותנה מיום 1.4.2019

הסדר מס' 2015226

הועדה המקומית לתכנון ובניה בת ים

תיק מס' 2015226 של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה בת ים נסגר בהסדר בפירוט שלהלן:

1. תיאור העובדות המהוות עבירה שבהן הודה החשוד:

- 1.1 המקרקעין הרשומים כגוש 7160, חלקה 86 ברח' ניצנה 12\1 בת ים, נמצאים במרחב התכנון של הועדה המקומית לתכנון ולבניה בת ים (להלן: המקרקעין).
- 1.2 בתקופה הרלוונטית לכתב האישום היה החשוד מי שמוטלת עליו חובה להשיג היתר מכוח חוק התכנון והבניה, התשכ"ו-1965 (להלן: החוק), או תקנה על פיו, מי שאחראים לביצוע השימושים המתוארים להלן, המשתמשים במקרקעין והמחזיקים בפועל בהם.
- 1.3 מדובר בדירה בקומה הראשונה, בפועל קומת קרקע.
- 1.4 במועד בלתי ידוע למאשימה, הוקם שלא ע"י החשוד מבנה בגודל 14 מ"ר, העשוי מחומרים קלים, ובו מקלחון שירותים ומקלחת, והמבנה מהווה יחידת דיור נפרדת ללא היתר ובניגוד לחוק.
- 1.5 בנוסף, מאז שנת 2000, עת קיבל הנאשם חזקה בדירה עשה החשוד שימוש ללא היתר במבנה והשכיר אותו לפרקים לשוכרים שונים למטרת מגורים.
- 1.6 במעשים המתוארים לעיל, ביצע החשוד שימוש ללא היתר ובניגוד לדין.
- 1.7 החשוד ביצע את השימוש כאשר אין בידי היתר כדין על פי החוק, ובניגוד להוראותיו.

2. הוראות החיקוק שפורטו בהסדר:

- 2.1 **שימוש במקרקעין הטעון בהיתר בניה, בלא היתר**, עבירה לפי סעיף 204(א) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965. עד ליום 25.1.17 (סעיף החוק בטרם תיקון 116 נכנס לתוקפו).

3. תנאי ההסדר:

- 3.1 תשלום לוועדה המקומית לתכנון ולבניה בת ים בסך 5,000 ₪ אשר ישולם בתשלום 1 החל מיום 1.5.19.
- 3.2 ההתחייבות של החשוד להימנע מביצוע עבירה על פי החוק במהלך תקופה של שנה.
- 3.3 החשוד הרס את התוספת שנבנתה במקרקעין ושנעשה בה שימוש ללא היתר, והפסיק את השימוש בה, במעמד הסדר זה.

4. נימוקים לסגירת התיק בהסדר:

- 4.1 החשוד הודה בעובדות המהוות עבירה.
- 4.2 לחשוד אין עבר פלילי בחמש שנים האחרונות.
- 4.3 לחשוד אין חקירות או משפטים פליליים תלויים ועומדים באותה רשות, לפי העניין, שאינם חלק מההסדר.

5. נסיבות ביצוע העבירה:

- 5.1 החשוד הינו בעל הזכות להירשם כבעלים של מחצית דירה בקומה הראשונה (פועל קומת קרקע). והינו המחזיק והמשתמש הבלעדי בדירה ומתגורר בה עם משפחתו.
- 5.2 מדובר בעבירה שהנה מהרף הנמוך של חוק התכנון והבניה.

- 6. תוצאות העבירה:
 - 6.1. אין תוצאות חמורות לעבירה
- 7. נסיבות אישיות:
 - 7.1. אין
- 8. נסיבות מקלות אחרות:
 - 8.1. אין