

בקשה לקבלת פטור מותנה מתשלום היטל השבחה

ע"פ סעיף 19(ג)(2) לתוספת השלישית

לחוק התכנון והבניה - תשכ"ה 1965

התחייבות בעלי הזכויות במקרקעין (חובת ההצהרה על כל בעלי הזכויות):

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____
לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן,
לאחר שתוכן הבקשה הוסבר לי והבנתי את משמעותו
ברצוני לממש פטור מתשלום היטל השבחה בהתאם לקבוע בסעיף 19(ג)(2) לתוספת השלישית לחוק
התכנון והבניה, הנני מתחייב ומצהיר בזאת כדלקמן:
1. הנני הבעלים/החוכר בדירת מגורים בשטח של _____ מ"ר, הידוע כנת חלקה _____ בחלקה
שבגוש _____ בכתובת _____ בקומה _____ בדירה _____ בבת ים.
 2. ביחס לנכס הוגשה בקשה להיתר מס' _____, לפיה בגמר הבניה, סך שטח הדירה בבעלותי לא
יעלה על 140 מ"ר.
 3. הנכס הנדון הינו היחיד בבעלותי בגוש ובחלקה הנדוני, ואין בבעלותי כל נכס אחר בגוש ובחלקה
הנדונים.
 4. מעולם לא קיבלתי, פטור מתשלום היטל השבחה לפי סעיף 19(ג)(2) לתוספת השלישית לחוק התכנון
והבניה, בגין כל נכס אחר, בכל רחבי הארץ.
 5. הנני מצהיר כי הדירה תשמש בפועל למגוריי ו/או מגורי קרובי (כהגדרתו בחוק) במשך 4 שנים
לפחות ממועד גמר הבניה.
 6. ידוע לי כי ככל והדירה לא תשמש למגוריי או למגורי קרובי במשך 4 שנים מגמר הבניה - תחול עליי
חובת תשלום היטל השבחה לרבות הפרשי הצמדה וריבית כחוק והנני מתחייב להודיע על כך באופן
מיידי למחלקת היטל השבחה בעירייה.
 7. ידוע לי כי הועדה המקומית תבחן את נכונות המוצהר לעיל, לרבות היקף זכויות הבנייה הקיימות
בנכס לבחינת עמידתי בתנאי הפטור ע"פ סעיף 19(ג)(2) לתוספת השלישית ובהתאם לפרשנותו
בערכאות השונות, וכי תערך בדיקה במהלך ובסיום 4 השנים מגמר הבניה לעמידת המבקש בתנאי
הפטור.
 8. הריני מאשר כי זהו שמי, זוהי חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת ונכון.

חתימת המבקש

תאריך

אישור חתימה

ביום _____ הופיעו בפני עו"ד _____ ה"ה :

נושא ת.ז. _____ , _____

נושא ת.ז. _____ לאחר שהונחו להצהיר את האמת והוזהרו שיהיו צפויים

לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו בפני את נכונות הצהרתם לעיל וחתמו עליה בפניי מרצונם
החופשי.

חתימת עו"ד

תאריך