



רשומות

קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

3 במרס 2022

1196

ל' באדר א' התשפ"ב

עמוד

546 חוק עזר לבנימינה-גבעת עדה (סלילת רחובות) (תיקון), התשפ"ב-2022.
547 חוק עזר לבנימינה-גבעת עדה (תיעול) (תיקון), התשפ"ב-2022.
547 חוק עזר לבת ים (הריסת מבנים מסוכנים), התשפ"ב-2022.

חוק עזר לבנימינה-גבעת עדה (סלילת רחובות) (תיקון), התשפ"ב-2022

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה המועצה המקומית בנימינה גבעת עדה חוק עזר זה:

1. החלפת סעיף 15 בחוק עזר לבנימינה-גבעת עדה (סלילת רחובות), התשע"ה-2015² (להלן – חוק העזר העיקרי), במקום סעיף 15 יבוא:

”מגבלת גבייה 15. מיום י"ב בכסלו התשפ"ז (22 בנובמבר 2026) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה את אישורם של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.”

2. החלפת התוספת הראשונה במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

”תוספת ראשונה”

(סעיפים 3(א) ו-4(א))

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

(1) היטל סלילת כביש –

72.03 (א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

(ב) בניין –

125.24 (1) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין

31.31 (2) בעד נכס אחר לכל מ"ר מנפח הבניין

(2) היטל סלילת מדרכה –

35.48 (א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

(ב) בניין –

61.68 (1) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין

15.42 (2) בעד נכס אחר לכל מ"ר מנפח הבניין

(3) היטל רחוב משולב –

107.51 (א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

(ב) בניין –

186.92 (1) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין

46.73 (2) בעד נכס אחר לכל מ"ר מנפח הבניין

3. הוראת שעה על אף האמור בסעיף 14 לחוק העזר העיקרי, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור עדכון המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש ספטמבר 2021.

י"ט באדר א' התשפ"ב (20 בפברואר 2022)

(חמ 3-8)

איתי ויסברג

ראש המועצה המקומית

בנימינה-גבעת עדה

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.
² ק"ת-חש"ם, התשע"ה, עמ' 494; התשע"ז, עמ' 441.

חוק עזר לבנימינה-גבעת עדה (תיעול) (תיקון), התשפ"ב-2022

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה המועצה המקומית בנימינה גבעת עדה חוק עזר זה:

1. בחוק עזר לבנימינה-גבעת עדה (תיעול), התשע"ה-2015² (להלן – חוק העזר העיקרי), החלפת סעיף 16 במקום סעיף 16 יבוא:

"מגבלת גבייה 16. מיום י"ב בכסלו התשפ"ו (22 נובמבר 2026) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה את אישורם של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו."

2. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

"תוספת ראשונה

(סעיפים 3 עד 5)

החלפת התוספת הראשונה

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

22.00

(1) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

(2) בניין –

38.24

(1) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין

9.56

(2) בעד נכס אחר לכל מ"ק מנפח הבניין

3. על אף האמור בסעיף 15 לחוק העזר העיקרי, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור עדכון המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש ספטמבר 2021.

י"ט באדר א' התשפ"ב (20 בפברואר 2022)

איתי ויסברג

(חמ 14-8)

ראש המועצה המקומית

בנימינה-גבעת עדה

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת-חש"ם, התשע"ה, עמ' 503; התשע"ז, עמ' 442.

חוק עזר לבת ים (הריסת מבנים מסוכנים), התשפ"ב-2022

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 236, 249(29) ו-250 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית בת ים חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

"אחראי לביצוע העבודה" – אחד או יותר מאלה:

(1) בעל היתר לביצוע העבודה, לפי הוראות כל דין;

(2) מי שמוטלת עליו חובה להשיג היתר לביצוע העבודה, לפי הוראות כל דין;

(3) בעל הבניין;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

(4) המבצע בפועל את העבודה;

(5) האחראי לעבודה, לרבות האדריכל, המהנדס, הקבלן, סוכניהם וכן עובדים שהם מעסיקים;

"בניין" – כל מבנה, בין שהוא קבוע ובין שאינו קבוע, בין שהוא בנוי ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות –

(1) יסוד, קיר, גג, ארובה, מרפסת, גזוטרסה, כרכוב או בליטה, וכן חלק של בניין ודבר המחובר אליו;

(2) סוללת עפר, גדר, משוכה או מבנה אחר, המגודר, המקיף או התוחם או המיועד לגדור, להקיף או לתחום שטח קרקע או חלל;

(3) בור, שוחה, תעלה, חפירה, חציבה, דרך מכל סוג, שביל, וכל שינוי של פני הקרקע;

"בעל בניין" – אחד או יותר מאלה:

(1) אדם הרשום בפנקס מקרקעין המתנהל לפי כל חיקוק, כבעל, כחוכר לדורות או כחוכר, בין שהוא רשום כבעל יחיד בנכס ובין בשיתוף עם אחרים;

(2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מבניין או שהיה מקבלה אילו היה הבניין נתן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;

(3) דייר לפי חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972², שוכר, או שוכר משנה, לרבות מחזיק;

(4) בעל דירה כמשמעותו בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969³ (להלן – חוק המקרקעין);

(5) נציגות בית משותף כמשמעותה בפרק ו' לחוק המקרקעין;

"מהנדס" – מהנדס העירייה או מי שסמכויות המהנדס נאצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991⁴;

"העירייה" – עיריית בת ים;

"מחזיק" – אדם המחזיק למעשה בנכס או בחלק ממנו, כבעל, כדייר, כשוכר או באופן אחר;

"מפקח" – מי שראש העירייה מינהו בכתב למפקח לעניין חוק עזר זה;

"נכס" – בניין, בית, מקרקעין או כל חלק מהם, בין תפוסים ובין שאינם תפוסים;

"עבודה" – חפירה, חציבה וכל שינוי של פני הקרקע, הקמתו של בניין או הריסתו, כולו או מקצתו, הוספת תוספת לבניין קיים או תיקון הבניין;

"ראש העירייה" – לרבות עובד העירייה שראש העירייה אצל לו מסמכויותיו לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975⁵, לעניין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

² ס"ח התשל"ב, עמ' 176.

³ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

⁴ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

⁵ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

2. בעל בניין יחזיק את הבניין במצב המבטיח את שלום המחזיקים, את שלום הציבור ואת ביטחון הנכסים הסמוכים לבניין, ומחובתו לתקן כל פגם או ליקוי בבניין הנובע ממצב החזקתו העלול לעשותו מזיק או מסוכן לשלום המחזיקים, לשלום הציבור, בטיחותו או לביטחון הנכסים הסמוכים.

3. (א) היה לבעל בניין או למחזיק יסוד סביר להניח כי מצב הבניין עלול לסכן את המחזיקים, את הציבור או את הנכסים הסמוכים לו, יודיע על כך מייד למהנדס ויבקש את בדיקת הבניין.

(ב) המהנדס יהיה ראוי לערוך מזמן לזמן, בין ביוזמתו ובין לבקשת בעל בניין, בדיקה של בניין העלול לסכן את המחזיקים, את הציבור או את הנכסים הסמוכים לבניין ולהגיש הודעה על כך לראש העירייה.

(ג) כל בדיקה בידי מהנדס כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), בין אם לבקשת בעל הבניין או המחזיק או אדם או גוף אחר, ובין ביוזמת המהנדס, תהיה כרוכה בתשלום אגרה בשיעור הנקוב בתוספת; האגרה תשולם במועד הגשת הבקשה ותחול על המבקש או בעל הבניין.

(ד) היה צורך, לפי חוות דעתו של המהנדס, לערוך בדיקות מהנדס נוספות, תיערך הבדיקה הנוספת על חשבונו של בעל הבניין או המחזיק בהתאם לתעריף הנקוב בתוספת לחוק העזר, ותוצאותיה יימסרו לעירייה ולבעל הבניין או המחזיק בתוך המועד שיקבע המהנדס.

4. (א) סבר ראש העירייה, על פי חוות דעתו של המהנדס, כי מצבו של בניין מצריך תיקון ליקויים בטיחותיים או עלול לסכן את המחזיקים, את הציבור או את הנכסים הסמוכים, ראשי הוא להורות, בהודעה בכתב, על מבנה כמבנה מסוכן.

(ב) הורה ראש העירייה כי מבנה הוא מבנה מסוכן, ראשי הוא לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל הבניין או המחזיק לבצע את העבודות ולנקוט אמצעי זהירות כמפורט בהודעה, באופן ובזמן שנקבעו בה.

(ג) להודעה לפי סעיף קטן (ב) יצורף העתק מחוות הדעת של המהנדס או תמצית של חוות הדעת האמורה ויצוין בהודעה כי אין לבצע עבודות הטעונות היתר לפי פרק ה' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, לפני קבלת היתר הבנייה כדין.

(ד) בעל בניין שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

5. (א) הרואה את עצמו נפגע מהודעת ראש העירייה לפי סעיף 4(ב) ראשי להשיג עליה לפני מהנדס בתוך עשרה ימים מיום שהובאה לידיעתו; להשגה כאמור יש לצרף חוות דעת בכתב מאת מהנדס, כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958.⁶

(ב) שוכנע מהנדס כי הבניין אינו מהווה סכנה, ימליץ לפני ראש העירייה על ביטול ההודעה או על תיקונה, הכול לפי העניין.

(ג) סבר ראש העירייה, על פי חוות דעתו של המהנדס, כי הבניין אינו מהווה סכנה, ראשי הוא להורות על ביטול ההודעה או על תיקונה, הכול לפי שיקול דעתו.

6. (א) מבצע עבודה יבצעה באופן שאינו מסכן את העובדים בביצועה או את הנכסים הסמוכים למקום ביצוע העבודה או את הציבור.

(ב) סבר ראש העירייה, על פי חוות דעת של המהנדס, כי עבודה בוצעה או מבוצעת באופן המסכן את העובדים בביצועה או את הנכסים הסמוכים למקום ביצועה או את

⁶ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁷ ס"ח התשי"ח, עמ' 108.

הציבור, רשאי ראש העירייה להורות, בהודעה בכתב, על נקיטת אמצעים הדרושים להסרתה של סכנה כאמור, באופן ובזמן שנקבעו בהודעה, וכן רשאי הוא להורות, בצו, על הפסקת העבודה וכל פעולה שתידרש להסרת הסכנה עד לגמר נקיטת אמצעים כאמור

(ג) להודעה לפי סעיף קטן (ב) יצורף העתק או תמצית חוות הדעת של המהנדס.

(ד) סבור המהנדס כי קיימת סכנה מיידית לחיי אדם או לשלום הציבור בשל ביצוע עבודה, רשאי הוא להורות בהודעה בכתב על הפסקת העבודה מייד ועל נקיטת אמצעים הדרושים להסרת הסכנה המיידית או למניעתה; תוקפה של הוראה כאמור יפקע בתוך 48 שעות, אלא אם כן היא אושרה בידי ראש העירייה.

7. (א) בעל בניין או אחראי לביצוע העבודה שקיבל הודעה כאמור בסעיפים 4(ב), 6(ב) או 6(ד), ימלא אחר האמור בה במועד הנקוב בהודעה.

(ב) לא מילא בעל בניין או אחראי לביצוע העבודה אחר הדרישה שבהודעה לפי סעיפים 4(ב) או 6(ב) או אחר הוראה לפי סעיף 6(ד), או ביצע עבודה או נקט אמצעים שלא לפי הפרטים, התנאים או המועדים המפורטים בהודעה או בהוראה, רשאית העירייה לבצע את העבודה ולנקוט את האמצעים הנדרשים, ולגבות את ההוצאות שהוציאה לעניין זה מבעל הבניין או מהאחראי לביצוע העבודה, ובלבד שהתראה בכתב על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.

(ג) לעניין חבות ואחריות לפי חוק עזר זה, יראו כאחראי או כחייב, יחד ולחוד, כל אחד מבעלי הבניין.

8. (א) אישר המהנדס, לאחר בדיקה, כי בניין נתון במצב שיש בו סכנה מיידית למחזיקים, לציבור או לנכסים הסמוכים, או שקיימת סכנה מיידית ליציבות המבנה וקיים חשש להתמוטטותו, רשאי ראש העירייה, לתת צו לסגור מייד את הבניין ולפנות ממנו את הדיירים, וכן רשאית העירייה לבצע את העבודות הדרושות לשם סגירתו של הבניין או אטימתו או ביצוע כל עבודה שתידרש לצורך הסרת הסכנה או להריסתו ולגבות את כל הוצאות הביצוע מבעל הבניין, לרבות הוצאות הפינוי.

(ב) נשלחה הודעה על הכרות המבנה כמסוכן, רשאי ראש העירייה להציב הודעה במקום הנראה לעין במבנה המודיעה לציבור כי המבנה נקבע כמסוכן, ורשאי לקבוע גם כי אין להיכנס לתוכו.

(ג) ראש העירייה ימציא העתק מפנייתו אל הממונה על המחוז לפי סעיף קטן (א) לבעל הבניין, וזאת מייד עם שליחת הפנייה לממונה על המחוז.

(ד) לא יבוצעו כל אחת מהפעולות המפורטות בסעיף קטן (א) אלא אם התקיימו כל אלה:

(1) הצו הודבק על הבניין או בקרבתו במקום הנראה לעין, זמן סביר, בנסיבות העניין, לפני ביצוע ההריסה או האטימה;

(2) בעל הבניין שקיבל העתק מפניית ראש העירייה לפי סעיף קטן (ג) יהיה רשאי להגיש את השגותיו בכתב לממונה על המחוז בתוך 14 ימים מיום שנמסר לו העתק פניית ראש העירייה;

(3) הוגשה השגה ונדרחה או לא הוגשה השגה.

(ה) סעיף קטן (ד)2(3) לא יחול כאשר, על פי אישור המהנדס לאחר בדיקה, קיימת סכנה מיידית ליציבות המבנה וקיים חשש להתמוטטותו.

(ו) בוצעו עבודות סגירה או אטימה או כל עבודה אחרת שנדרשה לצורך הסרת הסכנה או הריסה כאמור בסעיף קטן (א), לא ישנה אדם, לא ירשה לאחר מטעמו ולא יאפשר שינוי במצב הבניין, לרבות כניסה או פריצה לבניין שנסגר, ביצוע עבודה בבניין או שימוש בו, אלא אם כן הוצא היתר כדין.

(ז) אין במתן צו פינוי מידי לפי סעיף זה כדי לחייב את העירייה לדאוג לדיוור חלופי לדיירים.

9. (א) בתום ביצוע העבודות שפורטו בהכרזה על המבנה כמסוכן בהתאם לסעיף 4(א) הסרת הכרזה על מסוכנות או בצו שפורסם לפי סעיף 8(א), יגיש המהנדס שליווה את ביצוע דרישות ראש העירייה מטעם בעל הבניין, הצהרה למהנדס כי העבודות בוצעו במלואן בפיקוחו ובאחריותו ויזמן את המהנדס לבצע בדיקה נוספת להסרת המסוכנות.
- (ב) בקשה לביצוע בדיקה נוספת של המהנדס להסרת מסוכנות תהיה כרוכה בתשלום אגרה בשיעור המפורט בתוספת, בגין הבדיקות שנערכו בבניין.
10. אישור בכתב מאת המהנדס בדבר סכום ההוצאות לפי סעיפים 7 או 8, ישמש ראיה אישור סכום הוצאות
11. סבר המהנדס כי מצבו של בניין מחייב עריכת בדיקה, רשאי הוא לדרוש מבעל הבניין או מהאחראי לביצוע העבודה, לערוך בדיקה ולהמציא לו את תוצאותיה בזמן שורה; מקבל דרישה כאמור חייב למלא אחריה.
12. לא יפריע אדם לראש העירייה, למהנדס, או למפקח ולא ימנע בעדם להשתמש בסמכויותיהם או לבצע את תפקידיהם לפי הוראות חוק עזר זה.
13. (א) נושא משרה בתאגיד חייב לפקח ולעשות כל שניתן למניעת עבירות לפי חוק עזר זה על ידי התאגיד או על ידי עובד מעובדיו; לעניין סעיף זה, "נושא משרה" – מנהל פעיל בתאגיד, שותף למעט שותף מוגבל, או עובד מינהלי בכיר האחראי מטעם התאגיד על התחום שבו בוצעה העבירה.
- (ב) נעברה עבירה לפי חוק עזר זה על ידי התאגיד או על ידי עובד מעובדיו, חזקה היא כי נושא משרה בתאגיד הפר את חובתו לפי סעיף קטן (א), אלא אם כן הוכיח כי עשה כל שניתן כדי למלא את חובתו.
14. (א) מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהיה כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אדם מבני משפחתו הבגירים, או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או אם נשלחה בדואר במכתב רשום לאותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, או אם הוצגה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שאליו היא מתייחסת, או אם הוכנסה לתיבת דואר הנושאת את שמו של האדם או של עסקיו.
- (ב) הודעה שיש למסור לפי חוק עזר זה לבעל בניין או למחזיק בו, יראו אותה כאילו נערכה כהלכה אם נערכה אליו כ"הבעל" של אותו בניין בלא כל שם או תיאור נוסף.
15. בתוספת לחוק עזר לבת ים (הצמדה למדר), התשמ"ד-1984* (להלן – חוק העזר הצמדה למדר), בסופה יבוא "חוק עזר לבת ים (הריסת מבנים מסוכנים), התשפ"ב-2022".
16. חוק עזר לבת ים (הריסת מבנים מסוכנים), התשמ"ד-1984* – בטל. ביטול

* ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 658; התש"ף, עמ' 402.
* ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 244; התשע"ג, עמ' 678.

17. על אף האמור בחוק העזר הצמדה למדד, תעריפי האגרות שנקבעו בתוספת יעודכנו במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש ינואר 2021.

תוספת

(סעיף 3(ג))

האגרה בשקלים חדשים

1,000 בעד כל בדיקת בניין בידי המהנדס, לרבות כל בדיקה נוספת

כ"ו בטבת התשפ"ב (30 בדצמבר 2021)

(חמ 103-8)

צביקה ברוט

ראש עיריית בת ים