



מערכת רישוי מקוון של פיקוד העורף

מדריך
להיערכות לעבודה במערכת
רישוי זמין

07 באוגוסט 2018
גרסה 2.0



תוכן עניינים

- רקע-----3
- כניסה למערכת-----4
- סוגי הבקשות-----5
- פתיחת תיק חדש-----5-7
- צ'ק ליסט-----8
- עיון בתיקים קיימים-----9
- הליך אישור תיק וקבלת תשובה שלילית-----10
- אישור הג"א – קובץ מאושר-----11
- בדיקת חותמת פיקוד העורף-----11
- מידע מקצועי-----12
- פורמט להגשת תוכניות-----13-22
- דרכי התקשרות-----22



רקע,

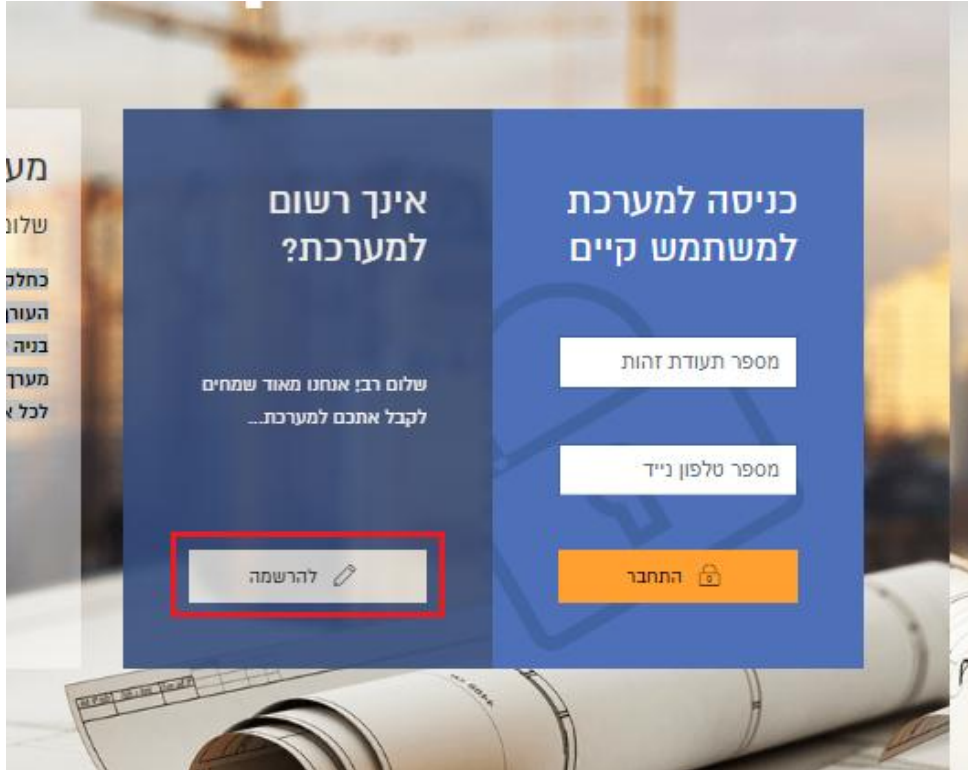
משתמשי מערכת רישוי מקוון של פיקוד העורף ברוכים הבאים, כחלק מהמאמץ לצמצום פערי המיגון ולהקלה על הבניה בישראל, מעמיד פיקוד העורף לרשותך מתכנן, בונה, יזם, מערך נגיש וזמין לצורך אישור בקשה להיתר בניה על פי חוק הג"א וחוק התכנון והבניה. אנו מברכים אתכם על התחלת עבודה עם מערכת "רישוי זמין". המערכת מפותחת במטרה ליעל את תהליכי הרישוי ובנייה בשלביהם השונים. המערכת מאפשרת הגשה מקוונת של בקשות, ריכוז המענים מהגורמים השונים המעורבים בתהליך, קבלת התראות לגבי זמני הטיפול בבקשות ועוד, ומהווה בכך כלי לניהול אפקטיבי וזמין לכלל העוסקים בתהליכי הרישוי והבניה.

מערך ההנדסה של פיקוד העורף עומד לרשותכם בכל שאלה ובעיה וישמח לתת מענה לכל אתגר.

כניסה למערכת,

הכניסה למערכת הינה באתר אינטרנטי . www.oref-rishuy.org.il

מייל לתמיכה טכנית במערכת : igalfpm@gmail.com



יש להכנס לאתר פיקוד העורף למערכת הרישוי הזמין בכתובת

www.oref-rishuy.org.il

בכניסתכם בפעם הראשונה לאתר, הירשמו למערכת ע"י לחיצה על כפתור ההרשמה.

שם פרטי

שם משפחה

מספר תעודת זהות

מקצוע
בחר מקצוע...

מספר רישיון

טלפון נייד (מספר זה יישמש לצורך התחברות)

טלפון נייד נוסף (רשות)

דואר אלקטרוני

שם משרד/גוף מתכנן(רשות)

התחבר

(החלון הנ"ל ייפתח בעת לחיצה על כפתור ההרשמה)

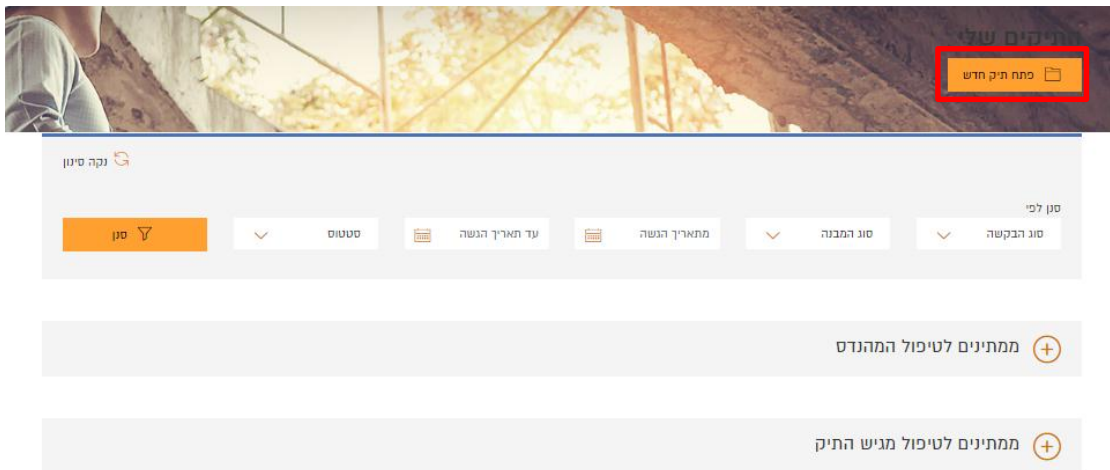
יש להקפיד על מילוי כל הפרטים ולוודא את תקינות הפרטים הנרשמים בשדות הדרושים.

*למעט שדות הרשות.



שלב 1
בפתיחת תיק חדש.

לאחר ההתחברות למערכת פיקוד העורף לאישור בקשות להיתרי בנייה, ייפתח מסך ניהול התיקים של המתכנן.



במסך זה מוצג מצב התיקים המוגשים למערכת.

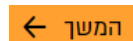
לשם הגשת תיק חדש (בנייה חדשה / פטורים / טופס 4 / תכנית שינויים), יש ללחוץ על כפתור **פתח תיק חדש** לאחר לחיצה על "פתח תיק חדש", ייפתח המסך הבא



יש לבחור את סוג התיק מבין ארבעת האפשרויות המוצגות (בנייה חדשה / פטור / טופס 4 / תכנית שינויים)

יש למלא את כל השדות הדרושים ולוודא את תקינות השדות לאחר המילוי.

בסיום מילוי השדות, לחצו על כפתור





שלב 2 בפתיחת תיק חדש.

לאחר שהזנתם בתקינות מלאה את כל פרטי התיק המבוקשים ולחצתם על כפתור **המשך** ← , תופנו לדף הבא:

שימוש המבנה

בחר שימוש מבנה...

נא לבחור שימוש המבנה

סך כל הקומות (כולל מרתף)

בחר מספר קומות...

מספר קומות מרתף

בחר מספר קומות...

סוג מרחב מוגן

בחר סוג מרחב מוגן...

← המשך

→ חזור

בדף זה, הנכם מתבקשים למלא את פרטי המבנה בפרוייקט עליו מוגשת הבקשה.

לאחר מילוי הפרטים, למעבר לשלב הבא, לחצו על כפתור **המשך** ← .

שלב 3 בפתיחת תיק חדש.

לאחר שהזנתם בתקינות מלאה את כל פרטי המבנה המבוקשים ולחצתם על כפתור **המשך** ← , תופנו לדף הבא:

בחירת קבצים להעלאה

תכנית הגשה

נספחים

קבצים נוספים (רשות)

הכנס תיאור לקובץ

העלה קובץ

העלה קובץ

העלה קובץ

+ הוסף קובץ

פתח תיק חדש

→ חזור



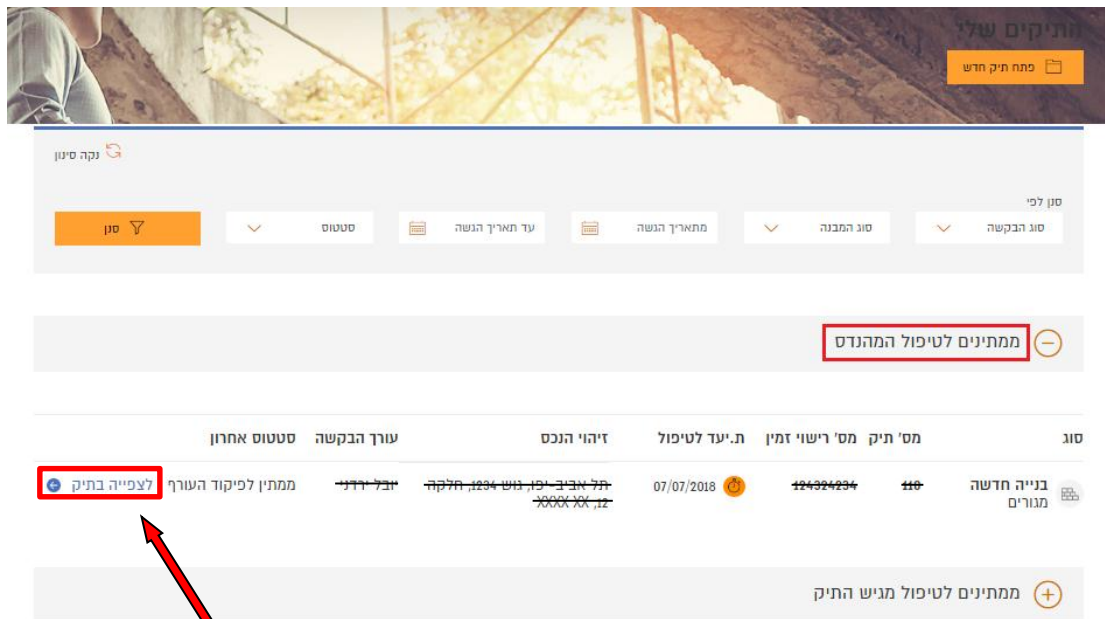
בדף זה, הנכם מתבקשים להעלות את קבצי התכנית הנדרשים (+ אפשרות פתוחה להעלות קבצים נוספים במידת הצורך).

ניתן להעלות קבצים מסוג : dwf\pdf\doc בלבד.

בסיום העלאת כל הקבצים הדרושים, לחצו על כפתור **פתח תיק חדש** כדי לסיים את תהליך מילוי הפרטים.

בסיום מילוי פרטי התיק והעלאת כל הקבצים הדרושים, המערכת תפנה את המתכנן בחזרה אל דף התיקים של המתכנן.

התיק החדש מועבר להמשך טיפול, ונכנס למאגר התיקים הממתינים לטיפול מהנדס פיקוד העורף. המתכנן יוכל לצפות בתיקים הממתינים לטיפול **ממתינים לטיפול מהנדס** **+** **בפתיחת לשונית**



המתכנן יוכל לצפות בפרטי התיק ותכניו אשר העלה, בלחיצה על כפתור ה **לצפייה בתיק** של אותו התיק אותו המתכנן מעוניין לפתוח.



לאחר פתיחת התיק, יופיע המסך הבא:

פרטי המבנה
 + פרטי המבנה
 סיווג המבנה
 סוג מרחב מוגן
 שטחי המבנה

פרטי יצירת קשר
 + פרטי יצירת קשר
 פרטי מגיש הבקשה
 פרטי מבקש הבקשה
 פרטי מתכנן
 השלד

התכתבות עם מהנדס פיקוד העורף
 + התכתבות עם מהנדס פיקוד העורף
 ע"י פתיחת לשונית זו
 ניתנת למתכנן
 האפשרות לכתוב
 הערות / שאלות
 למהנדס פקע"ר

שמירת שינויים
 לאחר עידכון פרטי
 התיק במידת הצורך
 ושליחת העדכון
 למהנדס פקע"ר

מסמכים רלוונטיים
 העלה מסמך חדש

תקנת לאישור תיק
 Check List
 סעיפי התקנות
 הנבדקים בתכנית
 ע"י המהנדס

שמור ושלה למהנדס | שמור

נשמר לאחרונה בתאריך 30/05/2018

הצג לפי: תקנת לא מאושרת | כל התקנות

עובי הקירות החיצוניים במרחב המוגן . ראו תקנה 208 א
 לצפייה בפרטי התקנה
 30/05/18

עובי הקיר החיצוני שבו מותקן חלון הדף. ראו תקנה 208 א
 לצפייה בפרטי התקנה

עובי הקיר הפנימי במרחב המוגן . ראו תקנה 208 ב | לצפייה
 בפרטי התקנה



לאחר בדיקת מהנדס פקע"ר, אם הוחלט לאשר את התיק, ייכנס התיק המאושר תחת לשונית - תיקים מאושרים
בלחיצה על לשונית - תיקים מאושרים , תפתח רשימת תיקי המתכנן אשר אושרו ע"י מהנדס פקע"ר.

תיקים מאושרים -

סוג	מס' תיק	מס' רישוי זמין	זיהוי הנכס	עורך הבקשה	סטטוס אחרון
בנייה חדשה מגורים	446	4054504504	תל אביב יפו, נוש 356, חלקה 346, כעי"ר 346	יובל ירדני	מאושר (סיום טיפול) לצפייה בתיק

למעבר לצפייה בתיק המאושר, יש ללחוץ על כפתור **לצפייה בתיק** של אותו התיק. לחיצה על כפתור זה, תעביר את המתכנן לדף הבא:

פרטי התיק

כתובת: כעי"ר 346, תל אביב יפו

נוש: 356 | חלקה: 346 | מרש: 046 | תוכנית: 046040 | מס' תיק רישוי זמין: 4054504504 | עדין לאחרונה: 09/05/2018

פרטי המבנה

פרטי יצירת קשר

התכתבות עם מהנדס פיקוד העורף

פרטי אישור התיק

הערות המהנדס

אישורי פיקוד העורף

להורדת האישור

מאושר ע"י מהנדס מחוז דן
By m42950 at 30/05/2018, 16:40

אישור רשות מוסמכת מטעם ראש הר"א
הוכנית נבדקה ונמצאה מתאימה
לדרישות תקנות התכנון וארחת
מפרט לבניית סקלטיורחב טווח לבנייה
בטוב קדמישודגי []

המנדט
האישור בתוקף עד תאריך: 09/05/2018

מערכת אוויר אוויר וסינון
זירתית בהתקנה קבועה.
דגם מינימום 36 מק"ש
אויר מסונן, כולל שסתום
הדף ושחרור אוויר.
לפי תקן ישראלי 4570.

תוכנית המאושרת של פקע"ר
תכלול את החותמות שלהלן.

חלקן		חלקן		חלקן	
שטח	סוג	שטח	סוג	שטח	סוג
3,162/ח	000	000	000	000	000

לצורך קבלת ושמירת אישור התיק וחתימת מהנדס פקע"ר על האישור, יש לפתוח את לשונית - פרטי אישור התיק
ולאחר מכן ללחוץ על כפתור **להורדת האישור**



במידה ולאחר בדיקת התיק ע"י מהנדס פקע"ר הוחלט שאין אפשרות לאשר את התיק מסיבות שונות, המהנדס ישלח את התיק עם הבקשות לתיקון חזרה אל המתכנן, והתיק אשר נדרש לתקן ייכנס ללשונית

ממתנינים לטיפול מגיש התיק

סוג	מס' תיק	מס' רישוי זמין	ת.יעד לטיפול	זיהוי הנכס	עורך הבקשה	סטטוס אחרון
בנייה חדשה מגורים	440	124324234	09/07/2018	תל אביב יפו, גוש 1234, חלקה 1234	יוכל ירדני	ממתין לעורך הבקשה לצפייה בתיק

לצורך בדיקת הסעיפים הדרושים לתיקון בתיק שניתנו ע"י מהנדס פקע"ר, יש ללחוץ על כפתור לצפייה בתיק של אותו התיק, ולאחר מכן יפתח המסך הבא:

פרטי התיק

כתובת: **123456789**
 נגיש: **1234**
 חלקה: **1234**
 מגרש: **1234**
 תוכנית: **1234**
 מס' תיק רישוי זמין: **123456789**
 עודכן לאחרונה: **30/05/2018**

פרטי המבנה +
 פרטי יצירת קשר +
 התכתבות עם מהנדס פיקוד העורף +

נשמר לאחרונה בתאריך 30/05/2018 שמור שמור ושולח למהנדס

תקנות לאישור תיק

הצג לפי: **תקנות לא מאושרות** כל התקנות

עובי הקירות החיצוניים במרחב המוגן. ראו תקנה 208 א לצפייה בפרטי התקנה 30/05/18

עובי לא תקין

עובי הקיר החיצוני שבו מותקן חלון הדף. ראו תקנה 208 א לצפייה בפרטי התקנה

סעיפים אשר סומנו ע"י המהנדס כסעיפים לא תקינים, יסומנו בתיק כך - . לצפייה בסיבת אי התקינות של הסעיף הלא תקין, יש ללחוץ על החץ העליון מצד שמאל של הסעיף ().



שמור ושלה למהנדס

בסיום תיקון הטעויות ע"י המתכנן, יש ללחוץ על כפתור

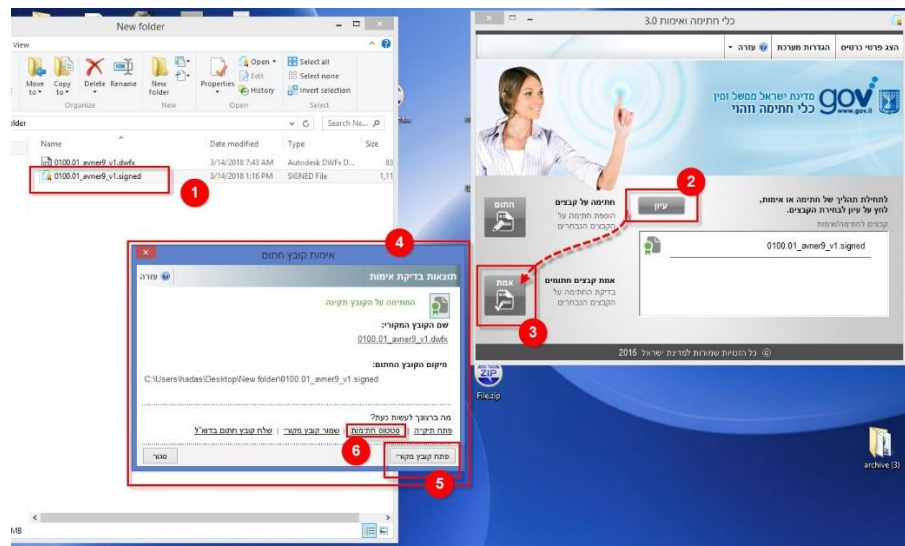
אופן קבלה ופתיחת האישור הממוחשב של פקע"ר :

הקובץ המאושר של פקע"ר יועבר באמצעות המערכת בלבד, בעל סיומת dwf.signed, קובץ זה יוזן למערכת הרישוי של הוועדות המקומיות, ויישמש כאישור הג"א לבקשה להיתר. על מנת לפתוח קובץ זה ולעיין בו, יש לעמוד בכלל הדרישות הטכנולוגיות של מנהל התכנון.

ניתן להוריד את [מדריך דרישות טכנולוגיות להיערכות לעבודה עם מערכת רישוי זמין](http://www.iplan.gov.il)
באתר – www.iplan.gov.il

ניתן להיעזר במדריך למשתמש -
<http://www.justice.gov.il/Units/LandRegistration/OnlineServices/Pages/SignVerifyGuide.aspx>

מדריך זה הינו מדריך לשימוש בסיסי בתוכנה. לקבלת מידע ותמיכה לגבי כלל האפשרויות, ניתן לפנות לתמיכה בדוא"ל support@tehila.gov.il ובטלפון- 02-6664646





מדריך למשתמש - פתיחת קובץ חתום

כדי לפתוח קובץ חתום יש לבצע את התהליך הבא:

יש לשמור את הקובץ החתום על שולחן העבודה. לאחר מכן יש לפתוח את תוכנת החתימה ← ב"עיון" יש לבחור את הקובץ החתום (עם סמל של מדליה או סימון signed) ← וללחוץ על "חתום"



לאחר מכן יופיע המסך הבא:



מידע מקצועי:

בסרגל התחתון בעמוד הבית של האתר, מפורסמים תקנות, הנחיות ומסמכי עזר לשירות המתכנן המעודכנים ביותר. ניתן להוריד קבצים אלו למחשבכם האישי ולהעזר בהם ככל שצריך.

**מערכת פיקוד העורף
לאישור בקשות**

תקנות

- סיוטת תקנת מוסדות חינוך
- מוסדות רווחה
- תקנה אחודה מוטמעת
- תקנת מוסדות בריאות
- תקנת פטור

כניסה למערכת למשתמש קיים

מספר תעודת זהות: _____
 שם משפחה: _____
 כ"ד: _____

לחץ דב ונסה שוב מאוחר יותר
 לקבל אותנו למחרת...

הגדרות ומפרטים
מפרט לתי ריחום
מפרט שיפורי מינון

מסמכי עזר
טבלאות זין מרחב מונן
נבילות עזר
חנת מרכז דרישו זמין

הנלים ומכסים
הנחיות עקר
נביל עקר גרסה
דוח תקנות לנרות מונן לצורך כבלת כשור

תקנות
סיוטת תקנת מוסדות חינוך
מסדות רווחה
תקנה אחודה מוטמעת
תקנת מוסדות בריאות
תקנת פטור



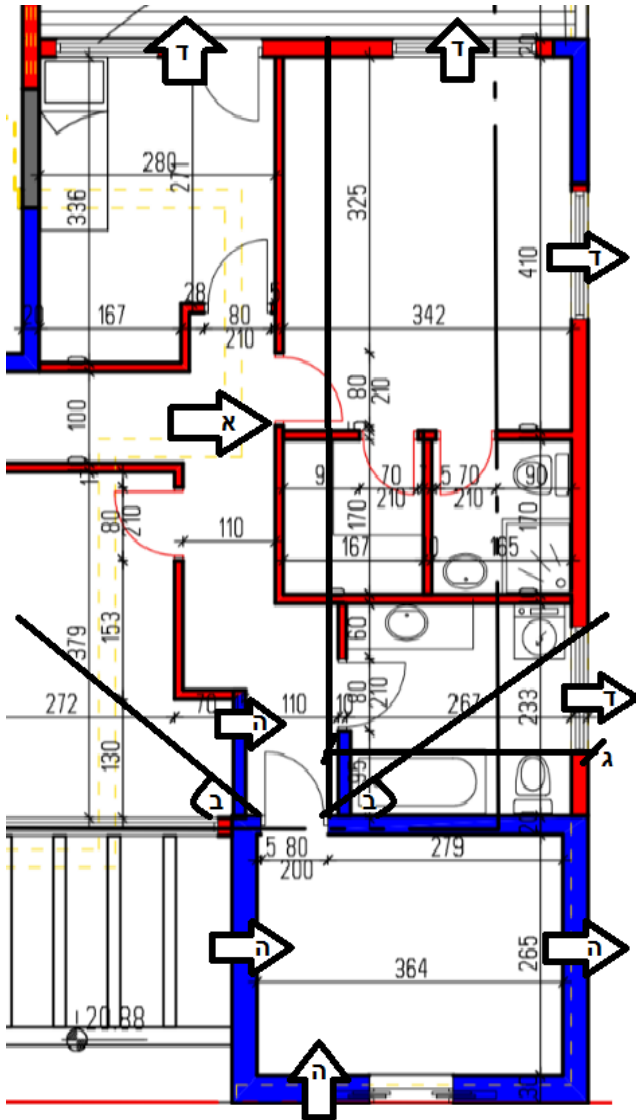
אופן הצגת תוכניות הגשה לפיקוד העורף



דרישות מחייבות להצגה בתכנית ההגשה לפיקוד העורף:

שלב א- 1:100 אדריכלות

- א. תוכנית העמדת המרחב המוגן
- ב. סימון הגנה על הדלת מפני פתחים מקבילים בזווית 45 מעלות – יש להציג משפך מקביל מפינות הדלת לכל מרחב מוגן
- ג. סימון הגנה על הדלת מרחק דלת לקיר ניצב – יש להציג משפך ניצב מפינות הדלת לכל מרחב מוגן
- ד. מידות של כלל הפתחים באותה קומה (גובה, רוחב)
- ה. עובי קירות המרחב המוגן + קיר מגן
- ו. סימון ירידת קירות המרחב המוגן + חישוב ירידת קירות – יש להציג בסימון מקווקו את ירידת הקירות ולהדגיש את פיר המרחבים המוגנים



ז. מרחק מרחב מוגן ממיכלי גז (במידת הצורך)

תוכנית 1:100
שלב ב- 1:50 אדריכלות

- א. שטח המרחב המוגן
- ב. רוחב נישה במרחב המוגן (במידה ויש)
- ג. רוחב דרך הגישה למרחב המוגן – כאשר יש קיר בטון מול דלת הממד
- ד. תוכנית ירידת קירות + חישוב ירידת קירות 70%
- ה. מיקום ומידות דלת וחלון יש לציין סוג הדלת והחלון
- ו. מרחק חלון ודלת מקיר ניצב
- ז. מיקום וכמות צינורות אוורור (4/8")
- ח. מרחקים בין צינורות אוורור



ט. מרחקים בין צינורות לפתחים וקירות ניצבים

י. מיקום מערכת סינון וציון סוג המערכת

יא. עובי קירות הגנה לפי הנדרש

יב. עובי תקרות המרחב המוגן

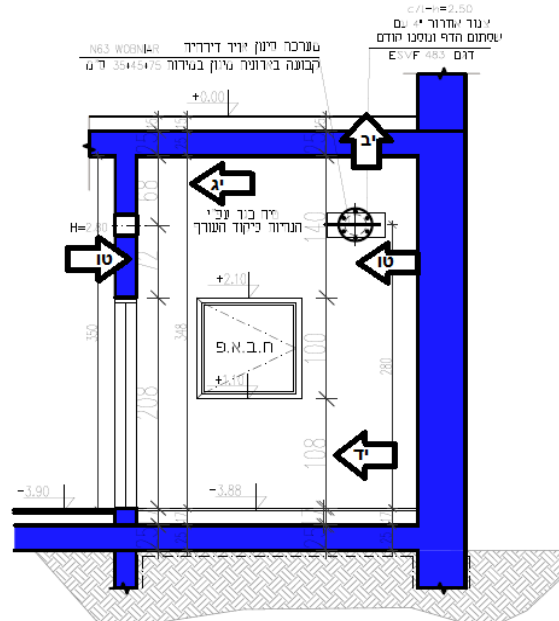
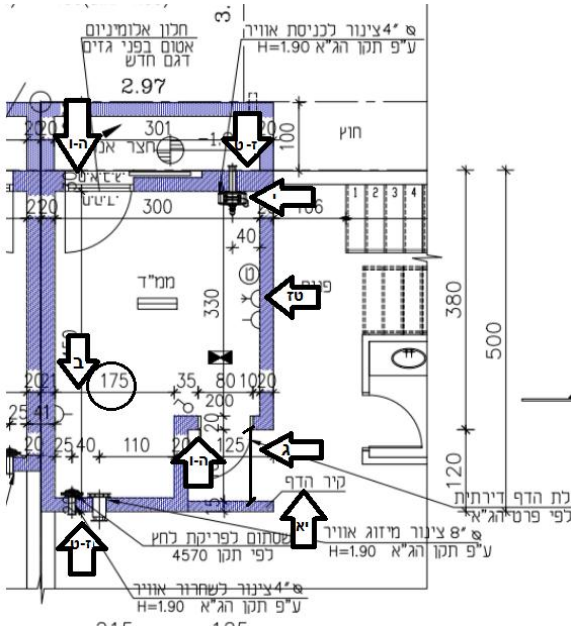
יג. גובה המרחב המוגן

יד. גובה סף חלון מפני ריצוף

טו. גובה צינורות מעל חלון / דלת

טז. סימון שקעים ותקשורת

חתך 1:50



שלב א- 1:100 אדריכלות

א. תוכנית העמדת המרחב המוגן

ב. הגנה על הדלת מפני פתחים מקבילים – זווית 45 מעלות

ג. הגנה על הדלת מרחק דלת לקיר ניצב

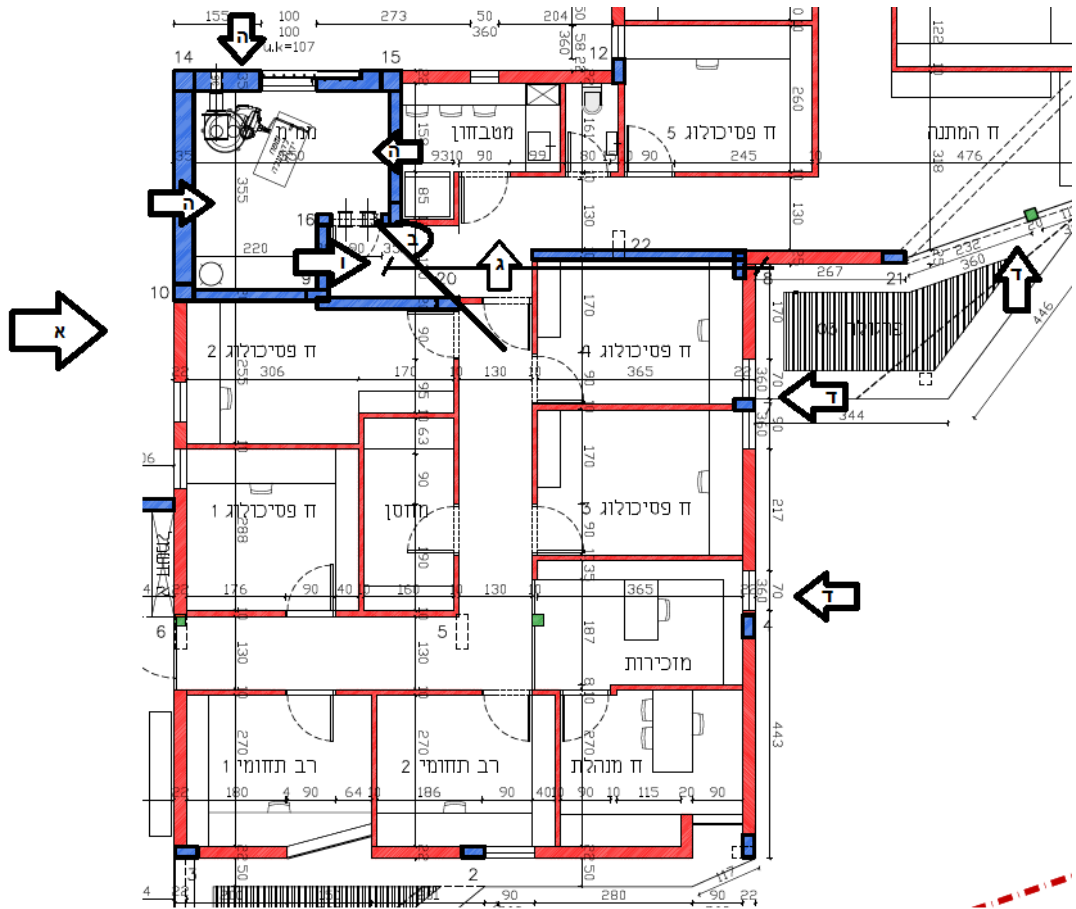
ד. מידות של כלל הפתחים באותה קומה (גובה, רוחב)

ה. עובי קירות המרחב המוגן + קיר מגן

ו. רוחב דרך הגישה למרחב המוגן

ז. ירידת קירות המרחב המוגן + חישוב – הדגשת צירי המרחב המוגן

ח. מרחק מרחב מוגן ממיכלי גז (במידת הצורך)

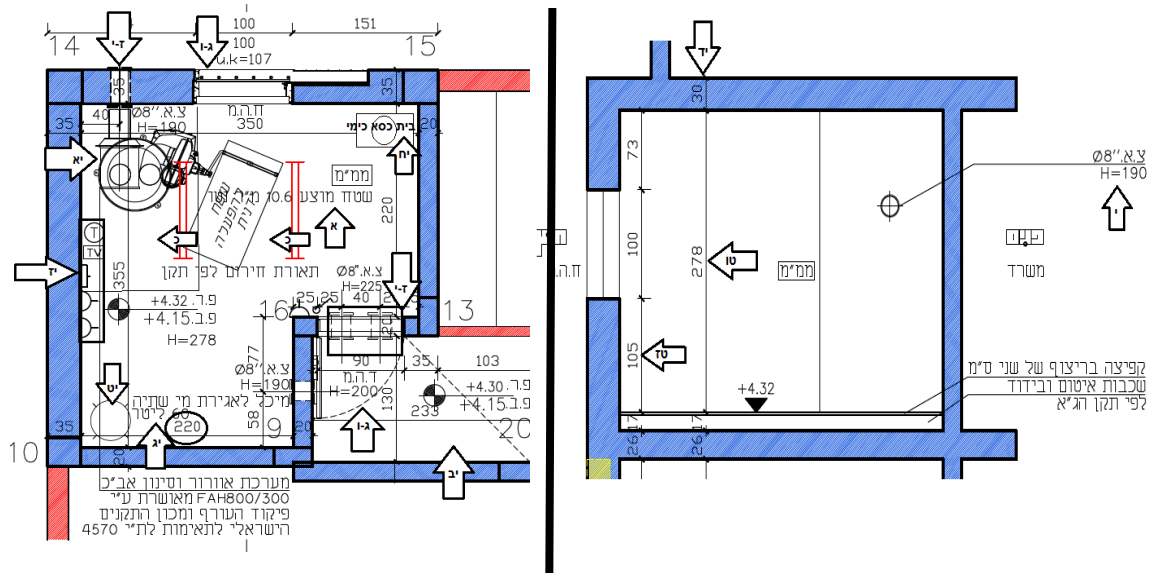


שלב ב- 1:50 אדריכלות

- א. שטח המרחב המוגן
- ב. תוכנית ירידת קירות + חישוב ירידת קירות 70%
- ג. מיקום ומידות דלת וחלון
- ד. סימון ומידות פתח חילוץ (אם נדרש)
- ה. הגדרת סוג הדלת והחלון
- ו. מרחק חלון ודלת מקיר ניצב



- ז. מיקום וכמות צינורות אוורור (4"/8")
- ח. מרחקים בין צינורות אוורור
- ט. מרחקים בין צינורות לפתחים וקירות ניצבים
- י. גובה צינורות מעל חלון / דלת
- יא. מיקום מערכת סינון וציון סוג המערכת + סימון מחיצה למערכת
- יב. עובי קירות הגנה לפי הנדרש
- יג. רוחב נישה במרחב המוגן (במידה ויש)
- יד. עובי תקרות המרחב המוגן
- טו. גובה המרחב המוגן
- טז. גובה סף חלון מפני ריצוף
- יז. סימון שקעים ותקשורת
- יח. סימון שירותים כימיים
- יט. סימון מיכלי מים (מוסדות חינוך בלבד)
- כ. סימון גופי תאורה
- כא. טבלת שטחי מיגון נדרשים בהתאם ליעוד המבנה



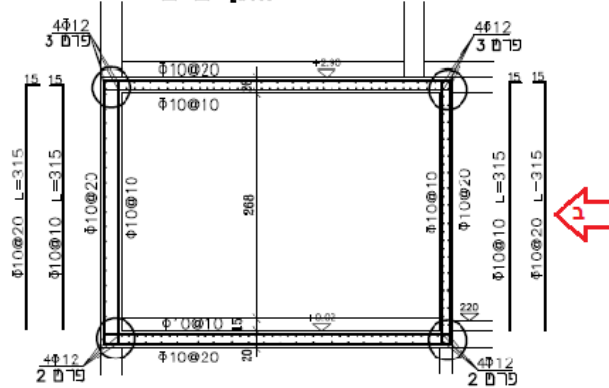
שלב ג- 1:50 קונסטרוקציה לכלל המרחבים המוגנים

- א. הופעת כלל אלמנטי הבטון, כולל קירות הגנה, בתכניות + בחתכים.
- ב. ברזל זיון אנכי ואופקי (בהתחשב בגובה המרחב המוגן)
- ג. ברזל זיון המשכיות קירות.
- ד. סוג ברזל זיון
- ה. תוכניות תקרה ורצפה (תיאום מול התוכנית האדריכלית).
- ו. פרטי ריתום (רצפה-קיר, קיר-קיר, קיר-תקרה).

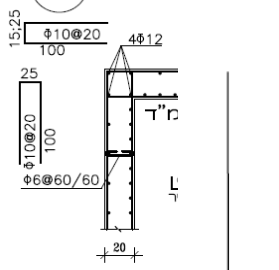


- ז. פרטי חלון (מידות, חתך, זיון סביב הפתחים).
- ח. פרטי דלת (מידות, חתך, זיון סביב הפתחים).

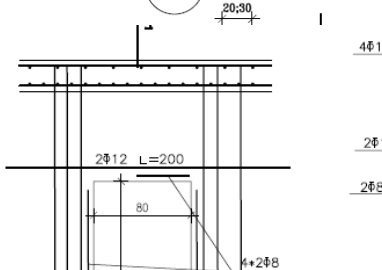
חתך ב-ב



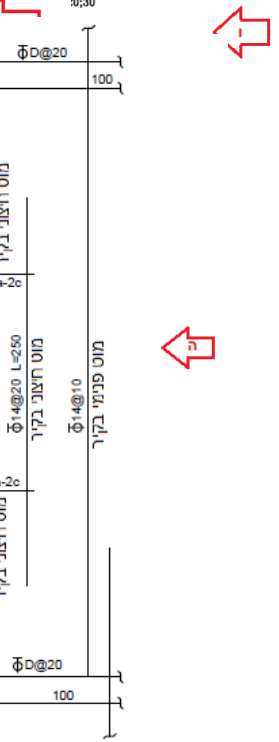
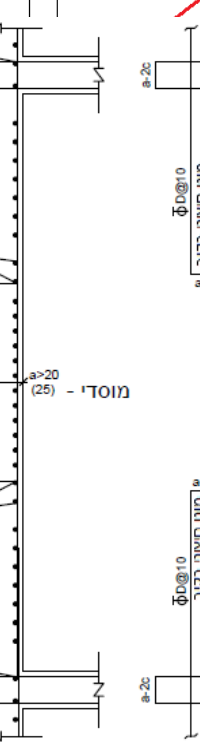
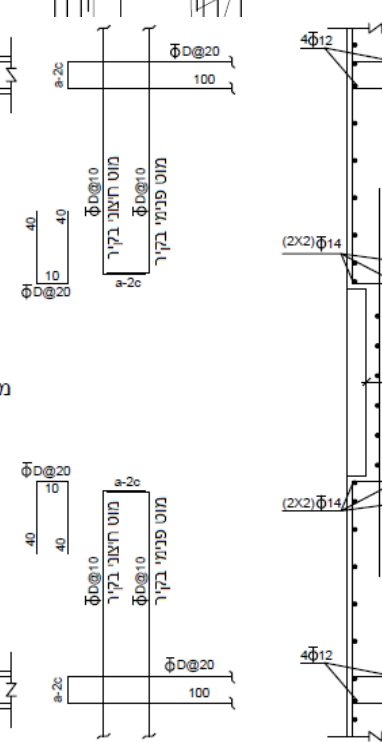
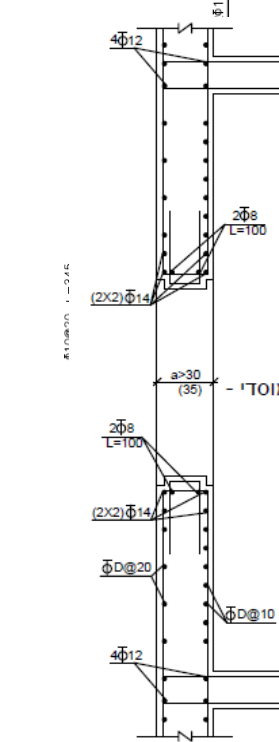
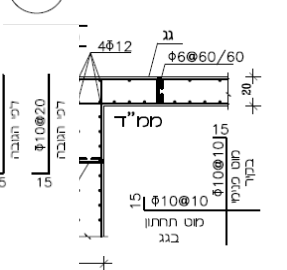
1 פרט רימס אופקי בקירות

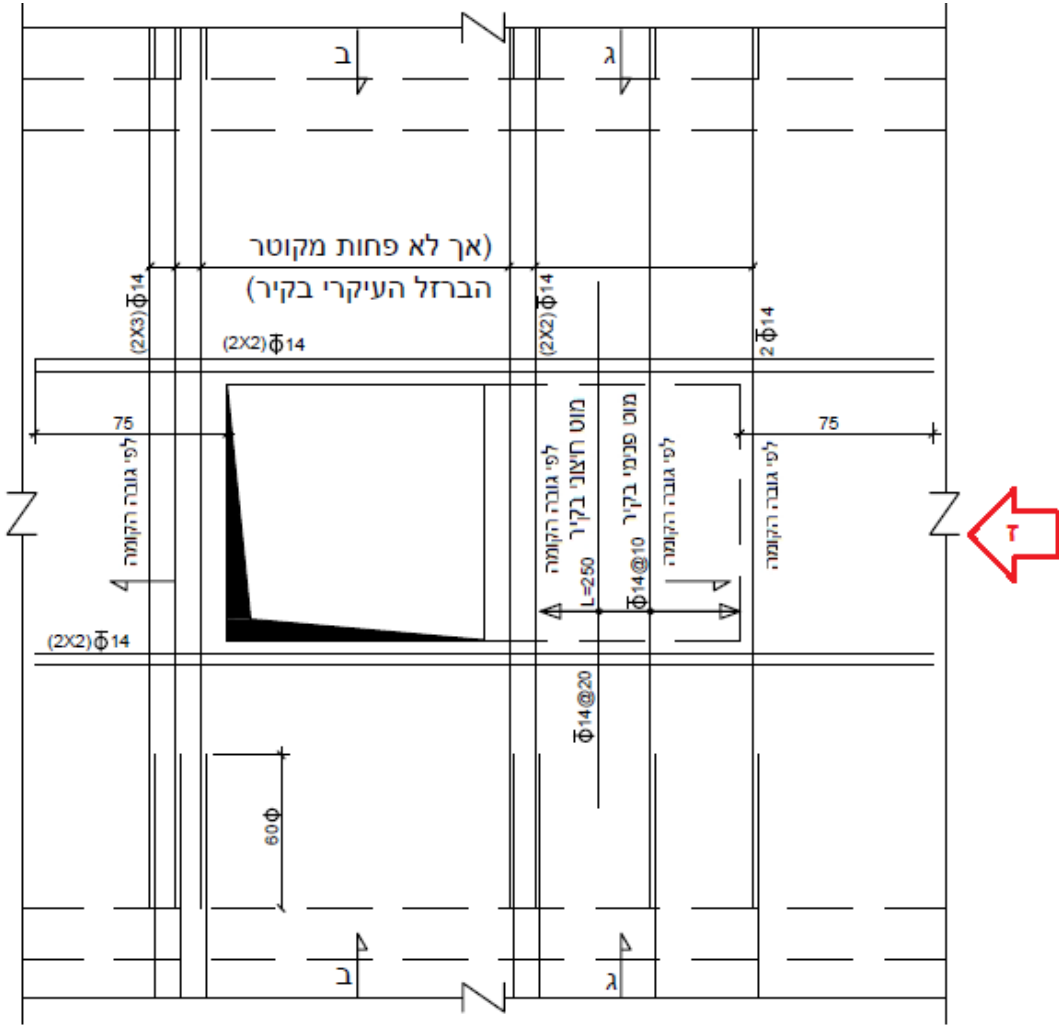


2 פרט רימס רצפה - קיר

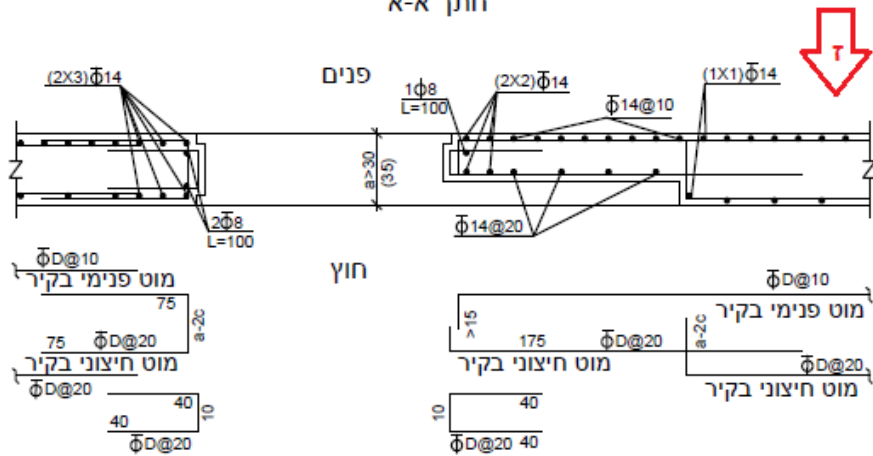


3 פרט רימס אנכי בין קירות לגג





חתך א-א





- בלמ"ס -



דרכי התקשרות ושירות :

לשירותכם אתר פיקוד העורף בכתובת - <http://www.oref.org.il>

באתר זה, תוכלו לקבל את כל המידע המקצועי ואת דרכי ההתקשרות למשרדי המהנדסים ולענף ההנדסה בפיקוד העורף.



הגל השקט (ין) | תמונת מצב ארצית שגרה | פיקוד העורף | 17:03 | 30.05.2018, יום ד' | ט"ז בסיון, תשע"ח | עברית

מבצי חירום | סוגי אכזוסייה | סקטורים | מיגון והגנה | שאלות ותשובות | מתייסיים | אודות | נישות

מיגון והגנה < הגדת מיגון < מהנדסי פיקוד העורף

מהנדסי פיקוד העורף

מחוז צפון:
קיבוץ לוחמי הגטאות – בניין משרדים ראשי קומה 1
אזור תבור
טלפון: 04-8101171 | פקס: 04-8360462 | מהנדס: נפתלי קורן

אזור הנליל
טלפון: 04-6800296 | מהנדסת: רס"ן מאירה גרמן | פקס: 04-6545614

מחוז חיפה:
חיפה – רחוב יפו 145 א' קומה 5
טלפון: 04-8695858/9 | מהנדס: מיכאל נויכמן | פקס: 04-8695764

מחוז ירושלים והמרכז:
כפר סבא – תעש 20 קומה 3 דלת 370
טלפון: 09-7658843 | פקס: 03-5692325 | מהנדסת: סמ"ר אור אברמוביץ'

חולון – שדרות ירושלים 162 קומה א'
טלפון: 03-6811520/39 | מהנדס: מיכאל זלינגר | פקס: 03-6811533

ירושלים – רחוב יפו 206 קומה 5
טלפון: 076-860-0130 | מהנדס: רס"ר יניב אטיאס | פקס: 076-860-0136

מחוז דן:
חולון – שדרות ירושלים 162 קומה א'
טלפון: 03-5598714/7 | מהנדס: רס"ן יגאל פברמן | פקס: 03-5598712

כפר סבא תעש 20 קומה 3 דלת 370
טלפון: 09-7658843 | פקס: 03-5692325 | מהנדס: בח"ק בני אלטשול

מחוז דרום:
באר שבע - בניין בית אביסרור, רחוב: בן צבי 7, קומה 4
טלפון: 076-8600018 | מהנדס: יונתן אלשיך | מייל: hagadarom@gmail.com

*משרד מהנדסי הנ"א באשקלון הפסיק את פעילותו בתאריך 28.2.2015. הטיפול הועבר למשרד המהנדסים בבאר שבע.
פניות בנושא פרויקטים לאומיים: ראש תחום רגולציה, רס"ן יגאל פברמן | טלפון: 08-9783801

מיגון והגנה
הגדת מיגון
מהנדסי פיקוד העורף
מסלולי פיקוד העורף
הנחיות, מפרטים ותקנות
שיפורי המיגון
מקלטים
ניוס מהנדסים
פניות ציבור
מיגון והגנה שאלות ותשובות