



רשומות

ילקוט הפרסומים

30 ביוני 2022

10632

א' בתמוז התשפ"ב

עמוד

- 9608..... מינוי ועדות אתיקה והרכבה לפי חוק זכויות החולה.....
הודעה על החלטה בעניין חלוקה לאזורים בתחום הרשות המקומית וקביעת שיעור היטל השבחה
- 9610..... בתוכנית פינוי ובינוי לפי חוק התכנון והבנייה (בת ים).....
- 9616..... הודעות בדבר רכישת קרקעות לצורכי ציבור.....

מינוי ועדת אתיקה והרכבה

לפי חוק זכויות החולה, התשנ"ו-1996

בתוקף סמכותי לפי סעיף 24(א) לחוק זכויות החולה, התשנ"ו-1996¹, ולפי תקנה 3 לתקנות זכויות החולה (דרכי מינוי, תקופת כהונה וסדרי עבודה של ועדות אתיקה), התשנ"ז-1996², אני ממנה בזה את ועדת האתיקה כמפורט להלן, שבהרכבה חברים וממלאי מקום קבועים כמפורט בטורים א' עד ה' לגביהם:

(א)	(ב)	(ג)	(ד)	(ה)
יושבי ראש ברשימת שר המשפטים	רופאים מומחים (שם-ומומחיות)	פסיכולוגים ועובדים סוציאליים	נציגי ציבור ואנשי דת	אחות
מרכז רפואי מעייני הישועה				
עורכת הדין עופרה גולן, יושבת ראש	ד"ר ברנרד ברזילי – רפואת ילדים ונאנטולוגיה, וממלא מקומו, ד"ר רונן ליבסטר – רפואה פנימית ורפואה דחופה	אודליה שרון – עובדת סוציאלית, וממלאת מקומה, חיה קוקיס – עובדת סוציאלית	הרב יוסף ברוך הופנר, וממלא מקומו, ד"ר חיים מנחם ברייר	בלה לב – אחות מוסמכת, וממלאת מקומה, טהר מרלן – אחות מוסמכת
	ד"ר חיים ישראל סטרו – רפואה פנימית, וממלא מקומו ד"ר יורם בן יהודה – רפואת ילדים, רפואה דחופה			

תוקף המינוי לארבע שנים.

י' באדר ב' התשפ"ב (13 במרס 2022)
(חמ 2753-3)

נחמן אש
המנהל הכללי של משרד הבריאות

¹ ס"ח התשנ"ו, עמ' 327; התשע"ד, עמ' 574.
² ק"ת התשנ"ז, עמ' 80; התשס"ד, עמ' 837.

מינוי ועדת אתיקה והרכבה

לפי חוק זכויות החולה, התשנ"ו-1996

בתוקף סמכותי לפי סעיף 24(א) לחוק זכויות החולה, התשנ"ו-1996¹, ולפי תקנה 3 לתקנות זכויות החולה (דרכי מינוי, תקופת כהונה וסדרי עבודה של ועדות אתיקה), התשנ"ז-1996², אני ממנה בזה את ועדת האתיקה כמפורט להלן, שבהרכבה חברים וממלאי מקום קבועים כמפורט בטורים א' עד ה' לגביהם:

(א)	(ב)	(ג)	(ד)	(ה)
יושבי ראש ברשימת שר המשפטים	רופאים מומחים (שם-ומומחיות)	פסיכולוגים ועובדים סוציאליים	נציגי ציבור ואנשי דת	אחות
ועדה משותפת המרכז הרפואי בני ציון והמרכז הגריאטרי שיקומי פלימן				
עורכת הדין מאיה פלד-רו וממלאי מקומה: עורך הדין יוסף ליבנה ועורך הדין מארק שירין	ד"ר אירינה צ'יסטיאקוב – רפואת ילדים ונאנטולוגיה, וממלא מקומו ד"ר רוני אוליבן – מומחה בפנימית וגריאטריה, ד"ר טובה רות ריינס – רפואה פנימית	צדקה דניאלי כלנית – עובדת סוציאלית, וממלאות מקומה: אורית פורמן – עובדת סוציאלית, פרנצ'סקו צבאח	מיכאל גרוס, וממלאי מקומו: הרב ישראל שלזמאי וחודה אייל	אילנה פטררוינד – אחות מוסמכת, וממלאי מקומה: טובה נתיב – אחות מוסמכת, וחנצינסקי רנה – אחות מוסמכת, ונאוה יהודה – אחות מוסמכת

¹ ס"ח התשנ"ו, עמ' 327; התשע"ד, עמ' 574.
² ק"ת התשנ"ז, עמ' 80; התשס"ד, עמ' 837.

(ה)	(ד)	(ג)	(ב)	(א)
אחות	נציגי ציבור ואנשי דת	פסיכולוגים ועובדים סוציאליים	רופאים מומחים (שם-ומומחיות)	יושבי ראש ברשימת שר המשפטים
		מירב – עובדת סוציאלית, ואיה בן אליעזר – עובדת סוציאלית	וגסטרואנטרולוגיה, וממלאי מקומה: ד"ר גת מרינה, ד"ר מרב סלוטקי – כירורגיה כללית ורפואה דחופה, וד"ר אדוארד זסלוב – רפואה פנימית וגריאטריה	

מינוי זה מחליף את המינוי¹ מיום ל' בניסן התשפ"א (12 באפריל 2021) ובא במקומו.

תוקף המינוי לארבע שנים.

כ"ד בשבט התשפ"ב (26 בינואר 2022)
(חמ 2753-3)

נחמן אש

המנהל הכללי של משרד הבריאות

³ י"פ התשפ"א, עמ' 6138.

מינוי ועדת אתיקה והרכבה

לפי חוק זכויות החולה, התשנ"ו-1996

בתוקף סמכותי לפי סעיף 24(א) לחוק זכויות החולה, התשנ"ו-1996¹, ולפי תקנה 3 לתקנות זכויות החולה (דרכי מינוי, תקופת כהונה וסדרי עבודה של ועדות אתיקה), התשנ"ז-1996², אני ממנה בזה את ועדת האתיקה כמפורט להלן, שבהרכבה חברים וממלאי מקום קבועים כמפורט בטורים א' עד ה' לגביהם:

(ה)	(ד)	(ג)	(ב)	(א)
אחות	נציגי ציבור ואנשי דת	פסיכולוגים ועובדים סוציאליים	רופאים מומחים (שם-ומומחיות)	יושבי ראש ברשימת שר המשפטים

המרכז הרפואי לבריאות הנפש – "מעלה הכרמל"

ירדנה בסון – אחות מוסמכת, וממלאת מקומה, אולגה זולוטוב – אחות מוסמכת	הרב שמואל קפלן, וממלא מקומו, פנחס וגמן	תמר לוי – עובדת סוציאלית, וממלאת מקומה, רעיה שוורץ – עובדת סוציאלית	ד"ר אילה שיינקמן – פסיכיאטריה, וממלאת מקומה, ד"ר לימור גבעון – פסיכיאטריה	עורך הדין מארק שיירן – יושב ראש, וממלאת מקומו, עורכת הדין שולמית בלנק
---	--	---	--	---

ד"ר יורי טשרניחובסקי
– רפואה פנימית,
וממלאת מקומו, ד"ר
גלינה וולוביק –
פסיכיאטריה של הילד
והמתבגר

תוקף המינוי לארבע שנים.

י' באדר ב' התשפ"ב (13 במרס 2022)
(חמ 2753-3)

נחמן אש

המנהל הכללי של משרד הבריאות

¹ ס"ח התשנ"ו, עמ' 327; התשע"ד, עמ' 574.

² ק"ת התשנ"ז, עמ' 80; התשס"ד, עמ' 837.

מינוי ועדת אתיקה והרכבה

לפי חוק זכויות החולה, התשנ"ו-1996

בתוקף סמכותי לפי סעיף 24(א) לחוק זכויות החולה, התשנ"ו-1996, ולפי תקנה 3 לתקנות זכויות החולה (רכי מינוי, תקופת כהונה וסדרי עבודה של ועדות אתיקה), התשנ"ז-1996², אני ממנה בזה את ועדת האתיקה כמפורט להלן, שבהרכבה חברים ממלאי מקום קבועים כמפורט בטורים א' עד ה' לגביהם:

(ה) אחות	(ד) נציגי ציבור ואנשי דת	(ג) פסיכולוגים ועובדים סוציאליים	(ב) רופאים מומחים (שם-ומומחיות)	(א) יושבי ראש ברשימת שר המשפטים
בית החולים אסותא אשדוד				
ענבל עמית – אחות מוסמכת	עוזי נתנאל – נציג ציבור, וממלא מקומו, יהודה פרנקל	נורית טמסוט גינזברג – עובדת סוציאלית, וממלאת מקומה, הדר אלקיים – עובדת סוציאלית	ד"ר חגית סרבגיל ממן – רפואה פנימית וראומטולוגיה, ד"ר אליעד אבירם – מומחה מחלות א"ג ניתוחי ראש וצוואר, ד"ר סאלו חרץ – מומחה בנוירולוגיה, ד"ר עמי מאיר – כירורגיה כללית וטיפול נמרץ, וממלאת מקומו, ד"ר הגר גור סופרמן – רפואה דחופה ורפואת ילדים	עורך הדין מוריץ תמיר, וממלאת מקומו עורכת הדין עופרה גולן

מינוי זה מבטל מינוי קודם³ מיום י"ח באדר התשפ"א (2 במרס 2021) ובא במקומו.

תוקף מינוי זה לארבע שנים.

כ"א בשבט התשפ"ב (23 בינואר 2022)

(חמ 2753-3)

נחמן אש

המנהל הכללי של משרד הבריאות

¹ ס"ח התשנ"ו, עמ' 327; התשע"ד, עמ' 574.

² ק"ת התשנ"ז, עמ' 80; התשס"ד, עמ' 837.

³ י"פ התשפ"א, עמ' 5056.

הודעה על החלטה בעניין חלוקה לאזורים בתחום הרשות המקומית וקביעת שיעור היטל השבחה בתוכנית פינני ובינוי

לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

עיריית בת ים (להלן – הרשות המקומית) מודיעה כי בתוקף סמכותה לפי סעיף 3א(ב) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ביום כ"ה בניסן התשפ"ב (26 באפריל 2022) (להלן – יום הקביעה) החליטה הרשות המקומית לחלק את השטח שבתחומה לאזורים כמפורט להלן וכמפורט בתשריט המצורף בזה, וכן החליטה לגבי כל אחד מהאזורים על חובת תשלום היטל השבחה שתחול במקרקעין למגורים בשל אישורה של תוכנית פינני ובינוי כהגדרתה בסעיף 3א (ה) לתוספת כאמור (להלן – היטל בתוכנית פינני ובינוי) ששיעורו מחצית או רבע ההשבחה או כי לא תחול חובת תשלום כאמור, והכל כמפורט להלן לצד כל אחד מהאזורים:

אזור

מספר האזור	גוש	חלק/כל הגוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן	שיעור ההיטל
1	7156	כל הגוש	52, 60, 63, 129		50%
1	17131	כל הגוש	2, 15, 17, 22, 58, 62, 129, 138, 203, 205, 211, 213, 216, 217, 202		50%

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשפ"ב, עמ' 197.

אזור

שיעור ההיטל	חלקות בחלקן	חלקות בשלמותן	חלק/כל הגוש	גוש	מספר האזור
50%		98 ,95 ,93 ,91 ,89 ,87-78 ,72-37 ,32-12	כל הגוש	7133	1
50%		,94-90 ,88-71 ,67-63 ,57 ,55 ,53 ,49 ,180-170 ,166-163 ,161-131 ,124-114 -216 ,208-200 ,199 ,196 ,194-190 ,185 ,270 ,269 ,265 ,264 ,262 ,261 ,255 ,253 ,290 ,286-282 ,280 ,278 ,276 ,273 ,272 ,314 ,312-302 ,299-297 ,294 ,293 ,289 ,345 ,332-325 ,322 ,320 ,319 ,317 ,316 398-368 ,366 ,354 ,353	כל הגוש	7152	1
50%		,328 ,321 ,320 ,318 ,316 ,314-293 ,280 ,334 ,282 ,263 ,279 ,330 ,339-332 ,329 340 ,345 ,344 ,342 ,281	חלק מהגוש	7151	1
50%		-121 ,103 ,98 ,97 ,75 ,74 ,69 ,68 ,62 ,61 ,146 ,144-141 ,139 ,138 ,136 ,135 ,133 ,211 ,209 ,207 ,205 ,163-161 ,153-148 ,262 ,257-255 ,251-224 ,220 ,219 ,213 ,311 ,308 ,305-295 ,291-281 ,267-264 ,377 ,374 ,371-361 ,346-342 ,326-313 398 ,397 ,394 ,383 ,380	חלק מהגוש	7160	1
50%		,97-87 ,84-56 ,47 ,32 ,39 ,35 ,29 ,7 ,6 155 ,154 ,123-118 ,116 ,113-110 ,104	חלק מהגוש	7058	1
50%		,248 ,214 ,90 ,89 ,87 ,86 ,76 ,75 ,16 ,14 ,294 ,291 ,277-256 ,255 ,253 ,251 ,250 317 ,314 ,307 ,300 ,298 ,296	חלק מהגוש	6997	1
50%		,77 ,72-73 ,58-52 ,50 ,48 ,37-35 ,24 ,4 -110 ,105 ,103-92 ,91 ,89-85 ,82-80 ,155 ,142-135 ,133 ,132 ,127-117 ,113 ,174 ,171-167 ,165 ,164 ,162 ,160 ,159 -207 ,204-197 ,194-186 ,180-178 ,175 231 ,229 ,227-223 ,219 ,215	חלק מהגוש	6998	1
50%		,191 ,188-186 ,179 ,178 ,165 ,144 ,141 -210 ,208 ,205 ,204 ,202 ,201 ,199-197 -278 ,276 ,274-242 ,240 ,222 ,214 ,212 -322 ,320-318 ,315 ,312 ,307-295 ,292 ,359-349 ,347 ,343-332 ,327 ,326 ,324 238 ,365 ,378 ,412 ,380 ,379 ,377-372	חלק מהגוש	7153	1
50%		,181 ,180 ,178 ,175 ,99 ,88-86 ,83 ,82 224 ,237-233 ,228-225 ,223-187	חלק מהגוש	7149	1
50%		87 ,66 ,68 ,69 ,71 ,84 ,73 ,75 ,77 ,90 ,151	חלק מהגוש	7050	1
50%		215 ,214 ,211	חלק מהגוש	7148	1

אזור

שיעור ההיטל	חלקות בחלקן	חלקות בשלמותן	חלק/כל הגוש	גוש	מספר האזור
50%		118 ,96	חלק מהגוש	7134	1
50%		295 ,294 ,293-276	חלק מהגוש	7140	2
50%		,59 ,52 ,51 ,48 ,46 ,45 ,43 ,14 ,5 ,4 ,3 ,108 ,107 ,103-97 ,94 ,93 ,85-74 ,67-63 ,136-134 ,130-128 ,124 ,123 ,121-110 ,157-155 ,153-151 ,148 ,147 ,142 ,140 -201 ,193-191 ,184-179 ,171-161 ,159 214 ,198 ,227-215 ,213	כל הגוש	7141	2
50%		,117-96 ,92-84 ,82 ,68 ,67 ,65 ,62-60 ,172 ,171 ,166-158 ,148-137 ,128 ,120 ,151 ,73 ,56 ,204 ,203 ,201-193 ,188-175 191 ,152	כל הגוש	7142	2
50%		,37-30 ,28 ,26-22 ,18 ,17 ,12 ,9-7 ,3-1 81-70 ,67-63 ,61-56 ,51-49 ,42-40	כל הגוש	7143	2
50%		,33 ,30 ,29 ,24-16 ,13 ,10 ,9 ,8 ,6 ,4 ,3 ,1 ,83 ,81-69 ,67-50 ,46 ,45 ,42 ,41 ,39-35 106-100 ,94 ,93 ,91-88 ,84	כל הגוש	7144	2
50%		,29-27 ,25-20 ,18-16 ,13-11 ,7 ,3 ,2 -56 ,53-50 ,48-44 ,41 ,40 ,34 ,31 ,106 ,102-90 ,88-70 ,68-65 ,63 ,59 ,123-116 ,115 ,113 ,111 ,109 ,107 ,146 ,144-141 ,139-132 ,130-125 170-165 ,163 ,160-157 ,155-148	כל הגוש	7145	2
50%		,65 ,62 ,61 ,44 ,43 ,39 ,32-24 ,22 ,9-1 ,92 ,89 ,85-80 ,78 ,77 ,72-74 ,68 ,67 ,156-154 ,138 ,137 ,124-125 ,101-95 ,223-211 ,208-198 ,196-190 ,180-170 ,253-248 ,237-243 ,232-234 ,226 ,225 -288 ,286-284 ,282 ,280-273 ,265-255 -310 ,308 ,306-302 ,300 ,298-296 ,292 312	כל הגוש	7146	2
50%		,115-111 ,109-96 ,89 ,88 ,86-74 ,72-62 ,138 ,136-132 ,129 ,124 ,123 ,121-117 ,164-159 ,154-149 ,145 ,143 ,141 ,139 137 ,127-125	חלק מהגוש	7147	2
50%		-36 ,34 ,33 ,31-29 ,27 ,24-16 ,13 ,12 ,9 ,73 ,72 ,69 ,63 ,54-61 ,52 ,50-45 ,41 ,115 ,113-110 ,108-105 ,103 ,79 ,78 -138 ,130-126 ,124 ,122-120 ,119 ,117 ,170 ,169 ,167 ,157-151 ,145-143 ,141 215 ,214 ,211 ,224-219 ,213 ,180-175	חלק מהגוש	7148	2

אזור

שיעור ההיטל	חלקות בחלקן	חלקות בשלמותן	חלק/כל הגוש	גוש	מספר האזור
50%		6, 5, 4, 3, 2, 1	כל הגוש	7231	2
50%		393, 389, 174, 169, 83, 78	חלק מהגוש	7153	2
50%		283, 282, 280, 279, 277-237	חלק מהגוש	7130	3
50%		,95-91, ,89-62, ,59-51, ,48-45, ,43-4, ,119, ,117, ,115-113, ,108-105, ,103-101, ,118, ,96, ,135-132, ,130, ,129, ,126, ,123, ,122	כל הגוש	7134	3
50%		,180-173, ,171-150, ,149, ,147, ,145-137, ,250-209, ,199-192, ,190-184, ,182	כל הגוש	7135	3
50%		,247-245, ,241-237, ,234, ,223, ,219-198, ,329-284, ,281-275, ,272-268, ,266-249, ,427-420, ,418, ,417, ,414-357, ,354-332, ,462-460, ,458-451, ,449-445, ,443-429, ,477, ,476, ,474-470, ,468-464	כל הגוש	7136	3
50%		198	חלק מהגוש	7141	3
50%		-202, ,200-193, ,191, ,189, ,188, ,185-183, ,211, ,229-227, ,225, ,218, ,207	חלק מהגוש	7148	3
50%		224, ,231, ,229, ,170-129, ,126-117	חלק מהגוש	7149	3
50%		,379-373, ,370-368, ,363-311, ,309-223, -441, ,437, ,433, ,428-429, ,426, ,424-381, ,447, ,449-452, ,444	חלק מהגוש	7150	3
50%		,264, ,347, ,272-267, ,262-232, ,230-172, ,340, ,281, ,282, ,330, ,279, ,263	חלק מהגוש	7151	3
50%		,308-179, ,170, ,169, ,166-158, ,156-145, ,167, ,332, ,329, ,330, ,327, ,333, ,326-311	חלק מהגוש	7155	3
50%		295	חלק מהגוש	7140	3
50%		93	חלק מהגוש	7144	3
50%		112, ,109-107, ,105-93	חלק מהגוש	7122	4
50%		202-191	חלק מהגוש	7123	4
50%		-139, ,136-129, ,126, ,117-102, ,99-86, -175, ,172-165, ,160-154, ,151-147, ,144, ,223-214, ,193-191, ,189, ,187-181, ,179, ,251-249, ,247, ,246, ,237, ,236, ,233-226, ,291-288, ,203, ,83, ,82, ,286, ,285, ,283-253	חלק מהגוש	7124	4

אזור

שיעור ההיטל	חלקות בחלקן	חלקות בשלמותן	חלק/כל הגוש	גוש	מספר האזור
50%		,64-52 ,49-37 ,35 ,27-33 ,25-17 ,8 ,7 ,243 ,242 ,238 ,141-108 ,106-79 ,75-67 ,220-211 ,209 ,204-207 ,202-155 ,307 ,251 ,249 ,248 ,246 ,244 ,229-227 ,225 ,269-267 ,264-265 ,262-259 ,257 ,252 ,309 ,308 ,306-300 ,297-295 ,289-271 ,321-319 ,317-312	חלק מהגוש	7128	4
50%		92 ,80	חלק מהגוש	7129	4
50%		,73-71 ,69-67 ,64 ,60-58 ,57-54 ,37 ,104 ,103 ,102 ,90 ,89 ,87-81 ,78-75 ,111 ,110 ,105 ,119 ,117 ,112 ,109-106 ,148 ,132-130 ,128-122 ,120 ,116-113 ,184 ,180 ,165-163 ,160-158 ,155 ,154 ,195 ,204 ,199 ,193 ,188 ,187	חלק מגוש	7120	5
50%		216- ,214 ,189-212 ,187 ,169-183 ,166 ,302-304 ,286-300 ,225-226 ,223 ,221 ,279 ,227	חלק מגוש	7130	5
50%		176 ,175 ,171-146 ,144-112	כל הגוש	7137	5
50%		,303-238 ,233 ,232 ,227-216 ,214-166 -338 ,336-331 ,328-325 ,323 ,315-306 ,368 ,366-361 ,359-356 ,345 ,344 ,342 ,389 ,388 ,386 ,385 ,380 ,374 ,373 ,370 ,383 ,401-399 ,397-394 ,391	כל הגוש	7138	5
50%		,150-146 ,143 ,141-119 ,117-96 ,89 ,88 ,231 ,230 ,226-221 ,218-179 ,176-153 ,257-246 ,244 ,243 ,241 ,239-236 ,234 ,232 ,264-262 ,260 ,259	כל הגוש	7139	5
50%		,152-146 ,136-115 ,111 ,110 ,108-105 ,232-185 ,170 ,169 ,162-160 ,158-154 ,294 ,299-296 ,273-234	חלק מהגוש	7140	5
50%		,297-252 ,243-199 ,197-169 ,165-159 ,328 ,327 ,325-317 ,315-303 ,300 ,299 ,348-345 ,343-341 ,338 ,337 ,334-332 ,376 ,375 ,373-363 ,361-353 ,351 ,350 ,349 ,344 ,335 ,330 ,329 ,326 ,379 ,378 ,298 ,377 ,374	כל הגוש	7154	5
50%		,79 ,76 ,75 ,72-63 ,61-56 ,54 ,51 ,50 ,47 ,49 ,133 ,126-117 ,114 ,113 ,88-86 ,83 ,131 ,130 ,128 ,106 ,82 ,81 ,78 ,74 ,73 ,62 ,134 ,129	חלק מהגוש	7122	6
50%		-121 ,119 ,117-114 ,112 ,111 ,108-80 -157 ,155-151 ,148-143 ,141-129 ,127 ,207 ,205 ,204 ,203 ,173 ,182-178 ,162 ,156	חלק מהגוש	7123	6

מספר האזור	גוש	חלק/כל הגוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן	שיעור ההיטל
6	7129	חלק מהגוש	16, 17, 24-37, 40-59, 66-70, 76, 77, 79, 84-86, 89, 95-97, 101-112, 115, 116, 124-126, 15, 75, 78, 80, 81, 82, 83, 87, 88-129-134		50%
7	7120	חלק מהגוש	135, 143, 175, 179, 205, 204, 191, 152		
7	7121	כל הגוש	26, 39, 42, 68-70, 35-31, 41, 67-47		
8	7125	חלק מהגוש	1, 5, 8, 4		
8	3947	חלק מהגוש	90, 97, 98, 40, 81, 38, 79, 78, 80, 11		
8	7177	חלק מהגוש	11		

שיעורי ההיטל בתוכנית פינוי ובינוי כאמור לעיל יחולו לגבי כל תוכנית פינוי ובינוי שהוגשה למוסד תכנון החל ביום הקביעה עד יום כ"ד בניסן התשפ"ז (1 במאי 2027); נוסף על האמור, שיעורי ההיטל בתוכנית פינוי ובינוי כאמור יחולו גם לגבי כל תוכנית שאושרה לפני המועד הקובע או שהוגשה לפני יום הקביעה, אלא אם כן ניתן צו לגבי המתחם שחלה בו התוכנית לפי סעיף 19(ב2) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כנוסחו ביום י"ג בכסלו התשפ"ב (17 בנובמבר 2021) או מומשו וכויות במקרקעין שחלה עליהם תוכנית פינוי ובינוי או ששולם היטל בשל תוכנית פינוי ובינוי, לפני יום הקביעה.

בת-ים – חלוקה לרובעים



חלוקת העיר לרובעי תכנון:

1. רובע צפון מזרח
2. רובע צפון מערב
3. רובע לב העיר
4. רובע דרום מזרח
5. רובע דרום מערב
6. רובע העסקים
7. דרום חדש
8. בית העלמין

כ"ז בסיוון התשפ"ב (26 ביוני 2022)
(חמ 6336-3)

צביקה ברוט
ראש עיריית בת ים

הודעות בדבר רכישת קרקעות לצורכי ציבור

גוש 7212 (לשעבר 6225), חלקה 76 בשלמותה, בשטח של כ"ב 356 מ"ר; הייעוד: שטח מבנה ציבור;

גוש 7212 (לשעבר 6225), חלקה 77 בשלמותה, בשטח של כ"ב 789 מ"ר; הייעוד: שטח מבנה ציבור;

גוש 7217 (לשעבר 6507), חלקה 15 בשלמותה, בשטח של כ"ב 1,322 מ"ר; הייעוד: שטח מבנה ציבור;

גוש 7217 (לשעבר 6507), חלקה 21 בשלמותה, בשטח של כ"ב 577 מ"ר; הייעוד: שטח מבנה ציבור;

גוש 7217 (לשעבר 6507), חלקה 22 בשלמותה, בשטח של כ"ב 455 מ"ר; הייעוד: שטח מבנה ציבור.

כ"ב בסיוון התשפ"ב (21 ביוני 2022)
(חמ 2-5)

עופר בוזי

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ולבנייה אור יהודה

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתוכנית מס' רצ/1/50/1, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 5139, התשס"ג, עמ' 816, מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, כי זכות הבעלות בקרקע המתוארת בסעיף 2 להלן, שביחס אליה פורסמה הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943¹, בילקוט הפרסומים 5177, התשס"ג, עמ' 2166, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של עיריית ראשון לציון מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

2. תיאור הקרקע –
הרחבת רחוב המייסדים מצדו הדרומי ורחוב משעול משה ובנימין בחלקו המזרחי, שכונת נחלת יהודה.

חטיבת קרקע בראשון לציון, ששטחה כ"ב 245 מ"ר, המזוהה כגוש 3628, ח"ח 115; הרחבת רחוב המייסדים מצדו הדרומי ורחוב משעול משה ובנימין בחלקו המזרחי, שכונת נחלת יהודה.

כ"ז בסיוון התשפ"ב (26 ביוני 2022)
(חמ 4-3)

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה ראשון לציון

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

² ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתוכנית מס' מאא/100, בשם תוכנית מיתאר מקומית אור יהודה, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 2977, התשמ"ד, עמ' 420, מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה (להלן – הוועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943² (להלן – הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 להלן (להלן – הקרקע) דרושה לצורך ציבורי כמשמעותו בסעיף 188 לחוק התכנון והבנייה.

2. בכוונת הוועדה לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.

3. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד-1964³, בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.

4. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע באור יהודה –

גוש 7214 (לשעבר 6484); הייעוד: שטח מבנה ציבורי;

חלקה 25 בשלמותה, בשטח של כ"ב 886 מ"ר;

חלקה 26 בשלמותה בשטח של כ"ב 954 מ"ר;

חלקה 30 בשלמותה, בשטח של כ"ב 1,966 מ"ר;

חלקה 37 בשלמותה, בשטח של כ"ב 1,163 מ"ר;

חלקה 55 בשלמותה, בשטח של כ"ב 896 מ"ר;

חלקה 81 בשלמותה, בשטח של כ"ב 790 מ"ר;

גוש 7214 (לשעבר 6484), חלקה 56 בשלמותה, בשטח של כ"ב 2,512 מ"ר; הייעוד: שטח ציבורי פתוח;

גוש 7212 (לשעבר 6225), חלקה 75 בשלמותה, בשטח של כ"ב 509 מ"ר; הייעוד: שטח מבנה ציבור;

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

² ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

³ ס"ח התשכ"ד, עמ' 122.

