



רשומות

ילקוט הפרסומים

29 במרס 2022

10336

כ"ו באדר ב' התשפ"ב

עמוד

עמוד

הודעה על כוונה לקבל החלטה בעניין קביעת אזורים
בתחום הרשות המקומית ושיעור היטל השבחה
שיחול בכל אחד מהם על תוכנית פינוי ובינוי לפי
5606 החוק האמור (נשר).
5607 הודעות לפי פקודת האגודות השיתופיות
5607 הודעות מאת הציבור
הודעה על כינוס אסיפה סופית בדבר סיום הליך פירוק מרצון
5607 לפי חוק החברות, התשנ"ט-1999
תיקון טעויות דפוס

הודעה בדבר בקשות לרישום זכות מטפחים לפי חוק
5606 זכות מטפחים של זני צמחים
5606 הודעה בדבר השעיית חבר מלשכת עורכי הדין
הודעה על כוונת עיריית בת ים לקבל החלטה בנוגע
לשיעור היטל השבחה בתכנית פינוי בינוי בעיר
5606 בת ים לפי חוק התכנון והבנייה

הודעה בדבר בקשות לרישום זכות מטפחים

לפי חוק זכות מטפחים של זני צמחים, התשל"ג-1973

אני מודיעה כי בתוקף סמכותי לפי סעיף 22(א) לחוק זכות מטפחים של זני צמחים, התשל"ג-1973 (להלן – החוק), החלטתי להעביר למועצה לזכויות מטפחים את הבקשה לרישום זכות מטפחים שלהלן:

מספר הבקשה: 5058/22

שם המבקש: מדינת ישראל, משרד החקלאות ופיתוח הכפר, מינהל המחקר החקלאי (מכון וולקני), בית דגן.

שם המטפח: רואי בן רוד; כאמל נאשא; מכון וולקני, בית דגן.

שם הגידול: שיבולת שועל.

תאריך הבקשה: 3.1.2022

השם המוצע לזן: KISAR.

סימון הזן: C013.

תיאור הזן ותכונותיו: זרע: צבע מוצק תחתון-צהוב; טרף עלה; שעירות שוליים – חזק; מועד הצצה של השיבולת – בינוני; גבעול: שעירות מפרק עליון ביותר – חלש; גלומה: שעווה – אין או חלש מאוד; צמח: אורך – ארוך; גרגר: נוכחות מוצק – יש; טיפוס ענתי – אביבי;

ייחוד הזן: צירוף תכונותיו של הזן.

המבקש להתנגד לבקשה לפי סעיף 23 לחוק, יגיש את התנגדותו לרשמת זכויות מטפחים, משרד החקלאות ופיתוח הכפר, ת"ד 30, בית דגן 50250.

לבקשה להתנגדות יש לצרף אישור מסירה בדבר מסירת מסמכי ההתנגדות לפי תקנה 12 לתקנות זכות מטפחים של זני צמחים, התשל"ד-1974.¹

כ"ד באדר ב' התשפ"ב (23 במרס 2022)

(חמ 235-3-ה)

מורן הכהן-יבין

רשמת זכויות מטפחים

¹ ס"ח התשל"ג, עמ' 272; התשנ"ו, עמ' 92.

² ק"ת התשל"ד, עמ' 713.

הודעה בדבר השעיית חבר

לפי חוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 68 ו-69 לחוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961, כי בית הדין המשמעתי המחוזי של לשכת עורכי הדין מחוז חיפה, בשבתו ביום כ"ו באדר א' התשפ"ב (28 בפברואר 2022), בתיק בד"מ 002/2020, החליט להטיל על עורך דין איהאב ניקולא, רישיון מס' 41283, עונש של השעיה מעיסוק במקצוע עריכת הדין לתקופה של שבע שנים.

תוקף ההשעיה מיום כ"ה באדר ב' התשפ"ב (28 במרס 2022) עד יום י"א בניסן התשפ"ט (27 במרס 2029).

כ"ה באדר ב' התשפ"ב (28 במרס 2022)

(חמ 94-3)

אורי אלפרסי

המנהל הכללי של לשכת עורכי הדין

¹ ס"ח התשכ"א, עמ' 178; התש"ס, עמ' 134.

הודעה על כוונת עיריית בת ים לקבל החלטה בנוגע לשיעור היטל השבחה בתוכנית פינוי בינוי

בעיר בת ים

לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3א(ג) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן – התוספת), מודיעה בזה עיריית בת ים (להלן – הרשות המקומית) כי בכוונתה לקבל החלטה כאמור בסעיף 3א(ב) לתוספת לחלק את השטח שבתחומה ל-8 אזורים (רובעים) שגבולותיהם מפורטים בהצעת ההחלטה, ולבחון אפשרות כי תחול באזורים אלה חובת תשלום היטל השבחה בתוכניות פינוי ובינוי ששיעורו מחצית ההשבחה.

שיעורי ההיטל שייקבעו לאזורים השונים יחולו לגבי כל תוכנית פינוי ובינוי שתוגש לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בת ים מיום קבלת ההחלטה כאמור בסעיף 3א(ה) (להלן – יום הקביעה) עד יום כ"ד בניסן התשפ"ו (1 במאי 2022).

ניתן לעיין בהצעת ההחלטה באתר העירייה שכתובתו www.bat-yam.muni.il תחת הכותרת התחדשות עירונית.

כ"ד באדר ב' התשפ"ב (27 במרס 2022)

(חמ 6336-3)

צביקה ברזט

ראש עיריית בת ים

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשפ"ב, עמ' 197.

הודעה על כוונה לקבל החלטה בעניין קביעת אזורים

בתחום הרשות המקומית ושיעור היטל השבחה

שיחול בכל אחד מהם על תוכנית פינוי ובינוי

לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3א(ג) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן – התוספת), מודיעה בזה עיריית נשר (להלן – הרשות המקומית) כי בכוונתה לקבל החלטה כאמור בסעיף 3א(ב) לתוספת בדבר חלוקת כל השטח שבתחומה לאזורים ולקבוע לכל אזור שיעור היטל השבחה שיחול לגבי מקרקעין למגורים בשל אישורה של תוכנית פינוי ובינוי הנמצאים בתחומו (להלן – היטל בתוכנית פינוי ובינוי).

הרשות המקומית תקבע במסגרת ההחלטה כאמור, לגבי כל אחד מהאזורים, אם יחול היטל בתוכנית פינוי ובינוי בשיעור מחצית ההשבחה או רבע ההשבחה או תקבע שלא תחול באזור חובת תשלום היטל בתוכנית פינוי ובינוי, וזאת בהתחשב, בין השאר, בשיקולים הנוגעים לערכי הקרקע, לצפיפות יחידות הדיור הקיימת והצפויה ולצורכי הפיתוח בכל אחד מהאזורים, וכן בשיקולים נוספים, אם יהיו, שיפורטו בהחלטה.

שיעורי ההיטל שייקבעו לאזורים השונים יחולו לגבי כל תוכנית פינוי ובינוי שתוגש למוסד התכנון מיום קבלת ההחלטה כאמור (להלן – יום הקביעה) עד יום כ"ד בניסן התשפ"ו (1 במאי 2022).

שיעורים אלה יחולו גם על תוכנית פינוי ובינוי שאושרה לפני יום ל' בניסן התשפ"ב (1 במאי 2022) או אשר הוגשה לפני

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשפ"ב, עמ' 197.

יום הקביעה, אלא אם כן הרשות המקומית תקבע בהחלטה שלעיל, כי במקרקעין למגורים בתחום תוכנית פינני ובינוי שאושרה לפני יום י"ד בכסלו התשפ"ב (18 בנובמבר 2021) תחול חובת תשלום היטל בתוכנית פינני ובינוי ששיעורו מחצית או רבע ההשכחה, ובלבד ששיעור ההיטל שייקבע כאמור לא יפחת משיעור ההיטל שנקבע לאזור שבתחומו חלה התוכנית; האמור בפסקה זו יחול רק אם לא ניתן צו לפי סעיף 9(ב)2 לתוספת לגבי המתחם שחלה בו תוכנית הפינני והבינוי וטרם מומשו הזכויות במקרקעין שעליהם חלה תוכנית הפינני והבינוי או שלא שולם היטל ההשכחה בשל תוכנית זו.

כ"ו באדר ב' התשפ"ב (29 במרס 2022)
(חמ 6336-3)

רועי לוי
ראש עיריית נשר

הודעות לפי פקודת האגודות השיתופיות הודעות על רישום אגודות שיתופיות

להלן נתונים בעניין האגודות:

- שם האגודה: אגודת קרנות מילואים - קיבוץ כפר עציון - אגודה שיתופית חקלאית בע"מ.
מס' האגודה: 6-006725-57.
המען: ד"נ צפון יהודה.
תאריך רישום: ט"ו בשבט התשפ"ב (17 בינואר 2022).
סוג ראשי: חקלאית.
- שם האגודה: אוורבוס אגודה שיתופית חקלאית בע"מ.
מס' האגודה: 4-006726-57.
המען: ד"נ עין חרוד מאוחד.
תאריך רישום: י"ח בשבט התשפ"ב (20 בינואר 2022).
סוג ראשי: חקלאית.
- שם האגודה: דנה-ליס אגודה שיתופית חקלאית בע"מ.
מס' האגודה: 5-006716-57.
המען: ד"נ עמק הירדן אצל צמח עמק הירדן.
תאריך רישום: כ"ט בטבת התשפ"ב (2 בינואר 2022).
סוג ראשי: חקלאית.
- שם האגודה: יהל משקי הנגב אגודה שיתופית חקלאית בע"מ.
מס' האגודה: 3-006717-57.
המען: ד"נ אילות.
תאריך רישום: כ"ט בטבת התשפ"ב (2 בינואר 2022).
סוג ראשי: חקלאית.
כ"ט בטבת התשפ"ב (2 בינואר 2022)

אהוד אמיתי

עוזר רשמת האגודות השיתופיות

הודעה על שינוי סיווג אגודה

להלן נתונים בעניין האגודה:

שם האגודה: נטע - כפר שיתופי להתיישבות כפרית חקלאית תיירותית בע"מ.

מס' האגודה: 9-004777-57.
המען: שקף 7938000.
תאריך רישום: י"ט באייר התשס"ו (17 במאי 2006).
סוג ראשי: חקלאית.

סוג משני: כפר שיתופי.

ב' באדר א' התשפ"ב (3 בפברואר 2022)

אהוד אמיתי

עוזר רשמת האגודות השיתופיות

הודעה על שינוי שם אגודה

השם הקודם: דברי אחזקות ופיתוח אגודה שיתופית חקלאית בע"מ.

השם החדש: דברי ישרוב וגיי טי אל וי אחזקות ופיתוח אגודה שיתופית חקלאית בע"מ.

מס' האגודה: 9-006390-57.

מיום: א' באדר א' התשפ"ב (2 בפברואר 2022)

א' באדר א' התשפ"ב (2 בפברואר 2022)

אהוד אמיתי

עוזר רשמת האגודות השיתופיות

הודעות אלה מתפרסמות באחריות המודיעים ואין בפרסומן משום מתן תעודה על נכונותן

סחוט ארנה בע"מ

(ח"פ 3-404001-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 10.5.2022, בשעה 11.00, במשרדי המפרק, רח' דרך מנחם בגין 65, תל אביב, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

רואי נגריס, מפרק

תריאקה ביופארמה בע"מ

(ח"פ 9-434774-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 26.5.2022, בשעה 13.00, בשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

לאוניד בקמן, נאמן

דורות (נ.צ.) פיתוח בע"מ

(ח"פ 0-271984-51)

(בפירוק מרצון)

נוי תחנות כוח

(ש"מ 9-028098-54)

הודעה על שינויים בשותפות

נמסרת בזה הודעה בהתאם להוראות סעיף 60 לפקודת השותפויות [נוסח חדש], התשל"ה-1975, כי השותף המוגבל נוי 3 להשקעה בתשתיות ואנרגיה, ש"מ 2-028172-54, העביר את מלוא זכויותיו בשותפות המהווים 99 שקלים חדשים אל נוי 4 להשקעה בתשתיות ואנרגיה, ש"מ 2-030269-54, אשר יכהן החל ממועד הודעה זו, כשותף מוגבל חדש בשותפות.

פנחס כהן רן שלח גיל-עד בושביץ
מורשי חתימה בשותפות

הודעה על כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 7.6.2022, בשעה 11.00, אצל צמח שניידר ושות', משרד עורכי דין, רח' ראול ולנברג 18, תל-אביב-יפו, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה. פביו יחזקאל מלכסון אנגל, מפרק

הודעה על כינוס אסיפה סופית בדבר סיום הליך פירוק מרצון לפי חוק החברות, התשנ"ט-1999

שם הנאמן	שם חברה	ח"פ	מועד האסיפה הכללית בדבר סיום הפירוק	שעת האסיפה הכללית	מקום כינוס האסיפה הכללית (כתובת, אצל)	שם הנאמן
קליין שמואל	אלה סאן ריוורט בע"מ	514786292	10/05/2022	10:00	מוסקוביץ 15 רחובות אצל קליין שמואל	קליין שמואל
תותחני מנשה	ת.מ.ש. דנ-י-אל, חברה להשקעות, בנין ופיתוח בע"מ	512361999	11/05/2022	10:00	ויצמן 14, בת ים אצל תותחני מנשה	תותחני מנשה
בואהרון יהודה	סופר בוארון ובניו בע"מ	512776832	11/05/2022	10:00	קהילת דטרויט 7, רמלה אצל בואהרון יהודה	בואהרון יהודה
וייס יעקב דוד	מינימרקט השלום בע"מ	511671315	11/05/2022	10:00	ווינג'ט 11, קרית אונו אצל וייס יעקב דוד	וייס יעקב דוד
שרעבי אליהו	אחים גרבי - קטרינג בע"מ	511530412	11/05/2022	10:00	רמת פנקס הרמה 4, אור יהודה אצל שרעבי אליהו	שרעבי אליהו
אהרמי ניסן	אופנת רן - לי אמפורט (1994) בע"מ	511965477	11/05/2022	10:00	הקישון 23, תל אביב אצל אהרמי ניסן	אהרמי ניסן

תיקון טעות דפוס

בהודעה בדבר רישום זכות מטפחים שפורסמה בילקוט פרסומים 10273, התשפ"ב, עמ' 4306, בבקשה 4758/18, בשם הגידול והזן, במקום "SENG 9202" צריך להיות "SENG 9209", ובבקשה מספר 4902/22, בשם הגידול והזן, במקום "אלפים PARAN" צריך להיות "פארן PARAN".

(חמ 3-235-17)

תיקון טעות דפוס

בהודעה לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, שפורסמה בילקוט הפרסומים 10248, התשפ"ב, עמ' 4058, בכותרת, במקום "הודעה לפי סעיף 91" צריך להיות "הודעה לפי סעיף 19".

(חמ 4-3)