

כללי

אזורים הבנויים מאופיינים בטמפרטורה גבוהה משמעותית בהשוואה לאזורים פתוחים. תופעה זו, הידועה גם בשם "אי החום העירוני", עלולה לעלות את עומסי החום בקיץ ולהוריד את פוטנציאל הקירור הפסיבי של בנייני העיר ובנוסף עלולה להחמיר את זיהום האוויר. אי לכך עיריית בת ים מגדירה בזאת מדיניות עירונית להפחתת אי החום העירוני.

חלות

כל שטחי העיר

עיקרי המדיניות

מדיניות העירייה לצמצום תופעת אי החום העירוני מורכבת משלושה תחומי פעילות:

1. צמצום קליטת האנרגיה הסולארית במהלך היום של גגות הבניינים על-ידי הגדרת חומרי גמר בהירים ו/או גינום או הצללתם
2. הצללת שטחים פתוחים
3. שיפור אוורור המרחב הציבורי וסילוק החום הנאגר בו.

פרטי המדיניות**דרישות למגרשים סחירים:**

ב-50% לפחות משטחי הגגות ייושמו טכניקות וחומרים להפחתת ספיגת חום מקרינה סולארית:

a. שימוש בחומרים בעלי גוון בהיר (מקדם החזרה של לפחות 65%)

b. שימוש באמצעי הצללה כגון פרגולות

c. שימוש בצמחייה (גג ירוק)

דרישות לשטחים ירוקים (שצפ"ים ושפ"פים):

יתוכננו אמצעי הצללה ו/או עצים אשר יתנו הצללה רצופה על לפחות 50% מהשטח.

דרישות לשדרות, כיכרות ורחבות ציבוריות:

יתוכננו עצים גבוהים עם צמרת גבוהה ורחבה בכדי להעניק צל ולאפשר אוורור טוב במפלס הרחוב. אין לתכנן מרחבי דשא גדולים הדורשים השקיה ושימוש מרובה מתחת לצמרות העצים (לצורך מרחבי דשא גדולים יש לגזום את צמרות העצים וכך נמנע צל).

נטיעות לאורך רחובות:

יש לטעת עצי רחוב לאורך רחובות וצירי תנועה בהם יש מדרכות, תוך התאמת סוג הצמחייה לממדי הקניון העירוני ולמבנה הגיאומטרי של הרחוב. צפיפות נטיעות הרחובות לא תפחת מעץ בוגר לכל 8 מטר אורך מדרכה. במגרשי חנייה ציבוריים פתוחים יינטעו לפחות 1 עץ בוגר לכל 50 מ"ר.

