

אוגדן א' - אישור תחילת עבודות - טופס א1

תאריך: לחץ כאן להורדת טקסט.

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים

אגף פיקוח על הבניה

טופס א1 – מבדק בקשה לאישור תחילת עבודות ע"י האחראי לביקורת על הביצוע

עפ"י נהלי אגף פיקוח על הבניה

תיק בניין	היתר בניה מס'	מס' רישוי זמין	שם מבקש	גוש	טל. מבקש
	מס' בקשה	כתובת הבניה			
	חלקה	מגרש			
	דוא"ל המבקש	כתובת המבקש			
מספר	תיאור	הערות	תאריך קבלת מסמך תקין	טופס	
	אישור תחילת עבודות ע"י האחראי לביקורת על הביצוע	[כל היתר]		א1	מינויים
	בקשת אישור תחילת עבודות	[כל היתר]		א2	
	טבלת פרטי אנשי קשר, בעלי תפקידים וממונים באתר	[כל היתר]		א3	
	הודעת מינוי ותצהיר אחראי לביקורת על הביצוע	[שונה מהאחראי לביצוע שלד הבניין] [כל היתר]		א4	
	הודעת מינוי ותצהיר קבלן רשום לביצוע שלד הבניין	[כל היתר]		א5	
	הודעת מינוי ותצהיר אחראי לביצוע שלד הבניין	[שונה מהאחראי לביקורת על הביצוע] [כל היתר]		א6	
	הודעת מינוי ותצהיר מודד מוסמך	[כל היתר]		א7	
	הודעת מינוי ותצהיר מדביר מורשה	[כל היתר למעט תוספות ובניה פרטית]		א8	
	אישור בטוחים (פוליסה) מבעל ההיתר והקבלן הראשי	[כל היתר]		ב9	אישורי חוץ
	התחייבות וערבות בנקאית לכיסוי בור	[כל היתר למעט תוספות ובניה פרטית]		ב10	
	אישור התקשרות עם מעבדה מוסמכת ומורשת	[כל היתר]		ב11	אישורי פנים
	אישורי אגפי התחדשות עירונית, איכות הסביבה	[התחדשות עירונית - להריסה ובניה בלבד. איכות הסביבה - כל היתר]		ג12	
	אישורי אגפי תשתיות וניקוז, תכנית הסדרי תנועה זמניים, מבני ציבור	[כל היתר]		ג13	
	אישורי תכנית ארגון אתר וסקר סיכונים, בטיחות עגורנים, אישור מוסדות חינוך	[כל היתר למעט תוספות ובניה פרטית]		ג14	
	תברואה, פיקוח עירוני, חשמל ותאורה, תאגיד מי בת ים	[כל היתר]		ג15	
	אישור שטח ציבורי, נכסים, אגף חזות העיר	[כל היתר למעט תוספות ובניה פרטית]		ג16	
	תצהיר בדבר גידור ושילוט פרטי היתר וממונים ושלטי אזהרה, רישוי עסקים, עיצוב אורבני	[כל היתר] [לגביי בניה פרטית אין צורך ברישוי עסקים ועיצוב אורבני]		ד17	
	אישור בקשת תחילת עבודות ע"י מפקח הבניה האחראי	[כל היתר]		ד18	
	בקשה לאישור תחילת עבודות שני- בתמ"א 38/1 לאחר סיום החיזוק והשלמת מתקנים תת קרקעיים	[תמ"א 38/1]		ד19	
האחראי לביקורת על הביצוע שם חתימה חותמת תאריך					

אוגדן א' - אישור תחילת עבודות - טופס א2

תאריך: לחץ כאן להצגת טקסט

לכבוד: **הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים**

אגף פיקוח על הבניה

טופס א2 – בקשת אישור תחילת עבודות (היתרים וערבות חתומים ע"י בעל היתר והאחראי לביקורת על הביצוע)

עפ"י חלק ז' סימן ג' לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו – 2016

תיק בניין	היתר בניה מס'	מס' רישוי זמין
שם מבקש	מס' בקשה	כתובת הבניה
גוש	חלקה	מגרש
טל. מבקש	דוא"ל המבקש	כתובת המבקש

* הריני מבקש אישורכם לתחילת עבודות בניה החל מתאריך _ לחץ כאן להצגת טקסט _ אשר יבוצעו בכפוף ובהתאם להיתר הבניה לעיל.
* לבקשה זו מצורפים כל האישורים שנדרשו כתנאים לאישור תחילת עבודות, בתיק המידע להיתר, החלטת הועדה והיתר הבניה ונהלי הוועדה.
* העבודות יבוצעו על ידי ובאחריות בעלי התפקידים הבאים, אשר מונו ע"י בעל היתר/קבלן כאמור בתקנה 71, ללוות את הבניה כמפורט להלן:

ממונה	שם הממונה וכתובתו	טל.	דוא"ל	חתימה-חותמת-תאריך
אחראי לביקורת על הביצוע (טופס א2)				
אחראי נוסף לביקורת על הביצוע (טופס א3)				
קבלן רשום לביצוע שלד הבניין (טופס א4)				
אחראי לביצוע שלד הבניין (טופס א6)				
מווד מוסמך (טופס א7)				

הצהרות בעל היתר והאחראי לביקורת על הביצוע

1. אני הח"מ, מגיש בזה בקשה ליו"ר ומהנדסת הוועדה לתכנון ובניה בת ים, להנפקת תעודת אישור תחילת עבודות בהתאם לסעיפים מס' 75-78 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו 2016 חלק ז' סימן ג'.
2. אני הח"מ, ממנה בזאת את בעלי התפקידים לעיל, לבצע ולבקר את העבודות עפ"י היתר הבניה ובהתאם להוראות כל דין ועפ"י נהלי והנחיות עיריית בת ים, וכי אדווח לוועדה על כל שינוי שיחול במיננים אלו.
3. אני מצהיר בזאת כי המגרש מגודר מכל צדדיו בגדר אטומה בגובה 2 מ' לפחות וכי בחזית הפונה לרחוב או לשטח הציבורי בגדר מפנל מבודד אטומה וחלקה בגובה 2.5 מ' לפחות, וכי הוצב שער מחוזק ברוחב 4.00 מ' לפחות לכניסת ויציאת כלים. אני מתחייב לתחזק את הגידור והשערים במצב תקין ובתנאי בטיחות נאותים.
4. אני מצהיר בזאת כי הצבתי שלט ברור וקריא בחזית האתר במקום בולט לעין, צוינו בשלט הפרטים הבאים: שם הפרויקט, מס' היתר, מהות העבודות המותרות ופרטי הממונים כולל האחראים לביקורת, הקבלן ומנהל העבודה. הצבתי גם שלטי אזהרה בנוסח "כאן בונים" ו- "זהירות אתר בניה" ו- "שער אתר בניה". אני מתחייב לתחזק הנ"ל במשך כל תקופת הבניה במצב תקין ובתנאי בטיחות נאותים.
5. אני מצהיר כי ידוע לי מיקומם של התשתיות התת קרקעיות והעליות הקיימות בפועל בתחום ובסביבת אתר הבניה ואני מתחייב כי בזמן ביצוע העבודות או פעולות חיוניות אחרות לא ייגרם על ידי או ע"י מי מטעמי כל נזק לתשתיות הקיימות. אני מתחייב לתקן כל נזק שיגרם על ידי ו/או ע"י מי מטעמי לשביעות רצון העירייה.
6. אני מתחייב להימנע מכל הפרעה ו/או מטריד לציבור ולשכני אתר הבניה, להימנע מחסימות כניסות למגרשים הצמודים ולהודיע ולתאם ולפרסם מראש פעולות בניה ועבודות חיוניות העלולים להוות מטריד ו/או מפגע, אני מתחייב לשמור על ניקיון האתר וסביבתו.
7. אני מתחייב כי העבודות יבוצעו בהתאם להיתר, תנאיו ונספחיו, לא יבוצעו עבודות ולא יגרמו מטרידים בין השעות 19:00 בערב עד 7:00 בבוקר, ו- 14:00 עד 7:00 בערבי חג וערבי שבת.

בעל היתר

שם | ת"ז | ח"פ | חותמת | תאריך

אני מצהיר שהבקשה וצורפותיה נקראו ונחתמו בידי הממונים

אחראי לביקורת על הביצוע

ת"ז | ח"פ | חתימה | חותמת | תאריך

אני מאשר תקינות ושלמות מסמכי הבקשה וצורפותיה בהתאם לחוק, לתקנות ולהנחיות עיריית בת ים



אוגדן א' - אישור תחילת עבודות - טופס א3

תאריך: לחץ כאן לחזרת טקסט.

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים

אגף פיקוח על הבניה

טופס א3 – טבלת פרטי אנשי קשר, בעלי תפקידים וממונים באתר – חובה לרשום פרטים מלאים וקריאים

עפ"י נהלי אגף פיקוח על הבניה

תיק בניין	היתר בניה מס'	מס' רישוי זמין
שם מבקש	מס' בקשה	כתובת הבניה
גוש	חלקה	מגרש
טל. מבקש	דוא"ל המבקש	כתובת המבקש

תפקיד	שם וכתובת	טל. משרדי + טל. נייד	ת.ז. / ח.פ.	דוא"ל
בעל ההיתר				
עורך הבקשה				
מתכנן השלד				
האחראי לביקורת על הביצוע				
הקבלן הראשי				
האחראי על ביצוע שלד הבניין				
המודד המוסמך				
מעבדה מורשית				
מנהל הפרויקט מטעם היזם				
מנהל האתר/עבודה				
ממונה הבטיחות				
איש קשר קבוע וזמין באתר				

אוגדן א' - אישור תחילת עבודות - טופס א4

תאריך: לחץ כאן לחזרת טקסט.

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים

אגף פיקוח על הבניה

טופס א4 – הודעת מינוי ותצהיר אחראי לביקורת על הביצוע (תעודה בתוקף) [שונה מהאחראי לביצוע שלד הבניין]

עפ"י סעיף 71(א)(1) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו – 2016

תיק בניין	היתר בניה מס'	מס' רישוי זמין
שם מבקש	מס' בקשה	כתובת הבניה
גוש	חלקה	מגרש
טל. מבקש	דוא"ל המבקש	כתובת המבקש

א4 – 1: הצהרת בעל ההיתר

אני החתום מטה (שם בעל ההיתר)
מודיע כי מיניתי הרשום מטה להיות האחראי לביקורת על הביצוע
שם הממונה אחראי לביקורת על הביצוע
מס' ת"ז הממונה אחראי לביקורת על הביצוע
מקצועו והסמכתו
כתובתו
טל.
דוא"ל
בעל ההיתר
שם ת"ז ח"פ חתימה חותמת תאריך

א4 – 2: הצהרת האחראי לביקורת על הביצוע

אני החתום מטה (שם הממונה)
בעל רישיון מס' לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התש"ח-1958
לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התש"ח-1958, קראתי את ההודעה דלעיל ואני מסכים לתוכנה.
אני מקבל על עצמי את תפקידי אחראי לביקורת על הביצוע כמוגדר לעיל, לרבות חובת הדיווח כמפורט בתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו – 2016, סעיפים: 87(א), 87(ב)(1),(2),(3),(4), 87(ג), 89(א),(ב).
ידוע לי כי עפ"י סעיף 88 לתקנות הנ"ל, מהנדסת הוועדה יכול לחייב את האחראי לביקורת על הביצוע לערוך ביקורת בשלבים נוספים, או במועדים שתקבע בהודעה, ובתנאים המפורטים בסעיף זה, אני מתחייב לבצע את הביקורות הנוספות ככל ויידרשו ע"י מהנדסת הוועדה.
ידוע לי כי ככל ולא יבוצעו הדיווחים כנדרש בסעיף 87(ב), יראו בכל עבודה המבוצעת לאחר השלב הנדרש בדיווח כעבודת בניה שלא לפי תנאי ההיתר, על כל המשתמע מכך-זאת בהתאם למפורט בסעיף 89(ג) לתקנות הנ"ל.
אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לעריכת הביקורות כאמור לעיל.
אני מתחייב לבצע בקרה בכל שלבי הבניה: סימון גבולות, מתווה ויסודות, סימון וגמר מסד, גמר מקלט ומרתף, ליווי שלבי בניה, גמר שלד, גמר בניה ופיתוח והכנת מפת עדות-אזמד בדבר התאמת הבניה להיתר.
שם
מס' ת"ז
אחראי לביקורת על הביצוע
שם ת"ז ח"פ חתימה חותמת תאריך

אוגדן א' - אישור תחילת עבודות - טופס א5

תאריך: לחץ כאן לחזרת טקסט.

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים

אגף פיקוח על הבניה

טופס א5 – הודעת מינוי ותצהיר קבלן רשום לביצוע שלד הבניין (תעודת רישום במדור הרלוונטי בתוקף)

עפ"י סעיף 71(א)(2) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו – 2016

תיק בניין	היתר בניה מס'	מס' רישוי זמין
שם מבקש	מס' בקשה	כתובת הבניה
גוש	חלקה	מגרש
טל. מבקש	דוא"ל המבקש	כתובת המבקש

א5 – 1: הצהרת בעל ההיתר

אני החתום מטה (שם בעל ההיתר)	
מודיע כי מיניתי הקבלן הרשום מטה לביצוע שלד הבניין עפ"י ההיתר	
שם הקבלן	
מס' ת"ז / ח.פ. הקבלן	
מקצועו והסמכתו מספר ומדור (יש לצרף עותק רישיון בתוקף עד לתאריך)	
כתובתו	
טל.	
דוא"ל	
בעל ההיתר	
שם ת"ז ח"פ חתימה חותמת תאריך	

א5 – 2: הצהרת הקבלן

אני החתום מטה (שם הממונה)	
בעל רישיון קבלן מס'	
רשום בפנקס הקבלנים במדור	
אני מקבל על עצמי ביצוע עבודות הבניה הנכללות בהיתר בניה מס'	
ומצהיר בזה עבודות הבניה הנ"ל יתבצעו על ידי. כמו כן, אני מצהיר כי סוג הרישום שלי בפנקס הקבלנים, וכי הרישיון שברשותי מתאימים לעבודות אותן נשכרתי לבצע והם בתוקף נכון להיום ומתחייב שיהיו בתוקף עד תום העבודות ומסירתן לבעל ההיתר.	
ידע לי כי עפ"י סעיף 87(א) לתקנות הנ"ל, האחראי לביקורת חייב לדווח כי העבודות מבוצעות על ידי, וכי אספק את כל האישורים הנדרשים לצורך ביצוע הדיווח כנדרש.	
אני מצהיר כי יש לי את ההסמכה המקצועית הרלוונטית, ואת הכישורים המקצועיים לביצוע העבודות כאמור לעיל.	
אני מתחייב לבצע בקרה בכל שלבי הבניה: סימון גבולות, מתווה ויסודות, סימון וגמר מסד, גמר מקלט ומרתף, ליווי שלבי בניה, גמר שלד, גמר בניה ופיתוח והכנת מפת עדות-אזמד בדבר התאמת הבניה להיתר.	
שם	
מס' ת"ז	
קבלן רשום לביצוע שלד הבניין	
שם ת"ז ח"פ חתימה חותמת תאריך	

אוגדן א' - אישור תחילת עבודות - טופס א6

תאריך: לחץ כאן לחנות טקסט.

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים

אגף פיקוח על הבניה

טופס א6 – הודעת מינוי ותצהיר אחראי לביצוע שלד הבניין (לצרף תעודה בתוקף) [שונה מהאחראי לביקורת על הביצוע]

עפ"י סעיף 71(א)2 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו – 2016

תיק בניין	היתר בניה מס'	מס' רישוי זמין
שם מבקש	מס' בקשה	כתובת הבניה
גוש	חלקה	מגרש
טל. מבקש	דוא"ל המבקש	כתובת המבקש

6 – 1: הצהרת בעל היתר או הקבלן הממונה לביצוע שלד הבניין

אני החתום מטה (שם בעל היתר) או (שם קבלן ביצוע שלד הבניין)

מודיע כי מיניתי הרשום מטה להיות האחראי לביצוע כל עבודות שלד הבניין וכלל עבודות הבניה לרבות הבינוי והפיתוח כפי שהותר בהיתר הבניה, וכמפורט בחלק ט"ז לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בהקשר להיתר, תנאים ואגרות), תש"ל 1970.

שם האחראי לביצוע שלד הבניין

ת"ז האחראי לביצוע שלד הבניין

מקצועו והסמכתו מספר ומדור (מהנדס רשוי/הנדסאי רשום/ יש לצרף העתק)

כתובתו

טל.

דוא"ל

בעל היתר או קבלן ביצוע שלד הבניין

שם | ת"ז | ח"פ | חתימה | חותמת | תאריך

6 – 2: הצהרת האחראי לביצוע שלד הבניין

אני החתום מטה (שם הממונה)

בעל רישיון מס'

לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, אני מקבל על עצמי את תפקיד האחראי לביצוע שלד הבניין לרבות חובת הדיווח כמפורט בתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו – 2016, סעיף 90.

ידוע לי כי ע"פ סעיף 88 לתקנות הנ"ל, מהנדסת הוועדה יכול לחייב את האחראי לביצוע שלד הבניין לערוך ביקורת בשלבים נוספים, או במועדים שיקבע בהודעה, ובתנאים המפורטים בסעיף זה, ואני מצהיר כי אבצע את הביקורות הנוספות ככל ויידרש ע"י מהנדסת הוועדה.

ידוע לי כי ככל ולא יבוצעו הדיווחים כנדרש בסעיף 87(ב), ייראו בכל עבודה המבוצעת לאחר השלב הנדרש בדיווח כעבודת בניה שלא לפי תנאי היתר, על כל המשתמע מכך-זאת בהתאם למפורט בסעיף 89(ג) לתקנות הנ"ל.

אני מצהיר כי יש לי את ההסמכה המקצועית הרלוונטית, ואת הכישורים המקצועיים לעריכת הביקורות כאמור לעיל.

אני מתחייב לבצע בקרה בכל שלבי הבניה: סימון גבולות, מתווה ויסודות, סימון וגמר מסד, גמר מקלט ומרתף, ליווי שלבי בניה, גמר שלד, גמר בניה ופיתוח והכנת מפת עדות-אזמז בדבר התאמת הבניה להיתר.

שם

ת"ז

האחראי לביצוע שלד הבניין

שם | ת"ז | ח"פ | חתימה | חותמת | תאריך

אוגדן א' - אישור תחילת עבודות - טופס א7

תאריך: לחץ כאן להזנת טקסט.

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים

אגף פיקוח על הבניה

טופס א7 – הודעת מינוי ותצהיר מודד מוסמך (לצרף תעודה בתוקף)

עפ"י סעיף 85 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו – 2016

תיק בניין	היתר בניה מס'	מס' רישוי זמין
שם מבקש	מס' בקשה	כתובת הבניה
גוש	חלקה	מגרש
טל. מבקש	דוא"ל המבקש	כתובת המבקש

א7 – 1: הצהרת בעל היתר והקבלן הממונה לביצוע שלד הבניין

אני חתום מטה (שם בעל היתר) או (שם קבלן ביצוע שלד הבניין)

מודיע כי מיניתי המודד המוסמך הרשום מטה לסמן העמדת הבניין ולהיות המודד האחראי על עבודות המדידה באתר הבניה כפי שהותר בהיתר הבניה.

שם המודד המוסמך

ת"ז

מספר מודד מסומך

כתובתו

טל.

דוא"ל

בעל היתר או קבלן ביצוע שלד הבניין

שם | ת"ז | ח"פ | חתימה | חותמת | תאריך

א7 – 2: הצהרת המודד המוסמך

אני החתום מטה (שם הממונה)

רשום בפנקס המודדים המוסמכים, בעל רישיון מס'

אני מצהיר כי יש לי את ההסמכה המקצועית הרלוונטית, ואת הכישורים המקצועיים לביצוע העבודות בהתאם למינוי.

אני מצהיר כי ביקרתי באתר הבניה הנכלל בהיתר שפרטיו לעיל, וסימנתי קווי הבניין והעמדת המבנה במקום.

אני מצהיר כי קווי הבניין ומיקום הגידור סומנו על ידי בהתאם להיתר הבניה וגבולות החלקה/המגרש.

אני מצהיר כי העמדת הבניין סומנה על ידי בהתאם להיתר הבניה, ובהתאם לגבולות המגרש עפ"י היתר.

אני מתחייב לבצע בקרה בכל שלבי הבניה: סימון גבולות, מתווה ויסודות, סימון וגמר מסד, גמר מקלט ומרתף, ליווי שלבי בניה, גמר שלד, גמר בניה ופיתוח והכנת מפת עדות-אזמד בדבר התאמת הבניה להיתר.

שם

ת"ז

מספר מודד מוסמך

בצעתי ומסרתי הנ"ל לבעל היתר ו/או לקבלן שמונה לביצוע שלד הבניין בתאריך:

המודד המוסמך האחראי על עבודות המדידה באתר

שם | ת"ז | ח"פ | חתימה | חותמת | תאריך

אוגדן א' - אישור תחילת עבודות - טופס א8

תאריך: לחץ כאן להזנת טקסט.

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים

אגף פיקוח על הבניה

טופס א8 – הודעת מינוי ותצהיר מדביר מורשה (תעודת רישום בתוקף)

עפ"י נהלי אגף פיקוח על הבניה

תיק בניין	היתר בניה מס'	מס' רישוי זמין
שם מבקש	מס' בקשה	כתובת הבניה
גוש	חלקה	מגרש
טל. מבקש	דוא"ל המבקש	כתובת המבקש

א8 – 1: הצהרת בעל ההיתר	
אני החתום מטה (שם בעל ההיתר)	
מודיע כי מיניתי המדביר מטה	
שם המדביר	
ת"ז / ח.פ. המדביר	
מקצועו והסמכתו מספר ומדור (מצורף עותק רישיון בתוקף עד לתאריך)	
כתובתו	
טל.	
דוא"ל	
בעל ההיתר	
שם ת"ז ח"פ חתימה חותמת תאריך	

א8 – 2: הצהרת המדביר	
אני החתום מטה (שם הממונה)	
בעל רישיון מדביר מס'	
אני מקבל על עצמי ביצוע הדברה באתר הבניה פעם ברבעון או ע"פ הזמנה	
ומתחייב לבצע הדברה בקבלת דרישה מהגורם שמינה אותי או מהגורם העירוני הרלוונטי בעיריית בת-ים.	
מתחייב לבצע ביקורת באתר הבניה פעם ברבעון ולבצע הדברה תוך מתן הודעה מראש לגורם שמינה אותי ולגורם הרלוונטי בעיריית בת-ים.	
אני מצהיר כי יש לי את ההסמכה המקצועית הרלוונטית, ואת הכישורים המקצועיים לביצוע העבודות כאמור לעיל.	
אני מתחייב לבצע בקרת הדברה בכל שלבי הבניה: סימון גבולות, מתווה ויסודות, סימון וגמר מסד, גמר מקלט ומרתף, ליווי שלבי בניה, גמר שלד, גמר בניה ופיתוח.	
שם	
ת"ז	
מדביר מורשה	
שם ת"ז ח"פ חתימה חותמת תאריך	

אוגדן א' - אישור תחילת עבודות - טופס 9ב

תאריך: לחץ כאן לחזרת טקסט.

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים

אגף פיקוח על הבניה

טופס 9ב – אישור בטוחים (לצרף פוליסה בתוקף) מאת בעל היתר והקבלן הראשי

עפ"י נהלי אגף פיקוח על הבניה

תיק בניין	היתר בניה מס'	מס' רישוי זמין
שם מבקש	מס' בקשה	כתובת הבניה
גוש	חלקה	מגרש
טל. מבקש	דוא"ל המבקש	כתובת המבקש

9ב – 1: אישור והתחייבות בעל היתר בדבר קיום כיסוי ביטוחי הולם לתקופת ביצוע העבודות

<p>בעל היתר שם ת"ז ח"פ חתימה חותמת תאריך</p>

9ב – 2: אישור והתחייבות הקבלן הראשי האחראי לביצוע שלד הבניין בדבר קיום כיסוי ביטוחי הולם לתקופת הביצוע

<p>הקבלן הראשי שם ת"ז ח"פ חתימה חותמת תאריך</p>
--

9ב – 3: אישור האחראי לביקורת על הביצוע בדבר קיום כיסוי ביטוחי הולם לתקופת ביצוע העבודות

<p>האחראי לביקורת על הביצוע שם ת"ז ח"פ חתימה חותמת תאריך</p>

9ב – 4: אישור החברה המבטחת בדבר קיום כיסוי ביטוחי הולם לתקופת ביצוע העבודות ועד השלמתן ומתן תעודת גמר

<p>חברת הביטוח – חתימה שם ת"ז ח"פ חתימה חותמת תאריך</p>
--

אוגדן א' - אישור תחילת עבודות - טופס ב10

תאריך: לחץ כאן להזנת טקסט.

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים

אגף פיקוח על הבניה

טופס ב10 – התחייבות וערבות בנקאית לכיסוי בור (לצדף ערבות בנקאית)

עפ"י נהלי אגף פיקוח על הבניה

תיק בניין	היתר בניה מס'	מס' רישוי זמין
שם מבקש	מס' בקשה	כתובת הבניה
גוש	חלקה	מגרש
טל. מבקש	דוא"ל המבקש	כתובת המבקש

10 – 1: אישור והתחייבות בעל ההיתר בדבר כיסוי בור תוך 30 יום מקבלת דרישה מעיריית בת ים

אומדן נפח עבודות חפירת הבור (מ"ק)

בעל ההיתר

שם|ת"ז|ח"פ|חתימה|חותמת|תאריך

10 – 2: אישור והתחייבות הקבלן הראשי בדבר כיסוי בור תוך 30 יום מקבלת דרישה מעיריית בת ים

אומדן נפח עבודות חפירת הבור (מ"ק)

הקבלן הראשי

שם|ת"ז|ח"פ|חתימה|חותמת|תאריך

10 – 3: ערבות בנקאית למילוי הבור

אומדן נפח עבודות חפירת הבור (מ"ק)

תעריף (ש למ"ק)

40

סה"כ ערבות לחילוט במקרה שהבור לא מולא וכוסה (ש)

אישור בנק או עו"ד כולל פירוט מס' כתב ערבות, גובה ותוקף הערבות

שם|ת"ז|ח"פ|חתימה|חותמת|תאריך

10 – 4: אחריות ערבויות - ניתן להנפיק אישור תחילת עבודות

גב' אסתר לולו

שם|ת"ז|ח"פ|חתימה|חותמת|תאריך

רח' סטרומה 1, בת ים, טל. 03-5556041 | asterl@bat-yam.muni.il

אוגדן א' - אישור תחילת עבודות - טופס 11ב

תאריך: לחץ כאן להחזרת טקסט.

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים

אגף פיקוח על הבניה

טופס 11ב – הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת ומורשית לבדיקות הבניה

עפ"י נהלי אגף פיקוח על הבניה

תיק בניין	היתר בניה מס'	מס' רישוי זמין
שם מבקש	מס' בקשה	כתובת הבניה
גוש	חלקה	מגרש
טל. מבקש	דוא"ל המבקש	כתובת המבקש

11ב – 1: אישור בעל ההיתר בדבר התקשרות עם מעבדה מוסמכת ומורשית לבדיקות הבניה

בעל ההיתר

שם | ת"ז | ח"פ | חתימה | חותמת | תאריך

11ב – 2: אישור הקבלן הראשי האחראי לביצוע שלד הבניין בדבר התקשרות עם מעבדה מוסמכת ומורשית לבדיקות הבניה

הקבלן הראשי

שם | ת"ז | ח"פ | חתימה | חותמת | תאריך

11ב – 3: אישור האחראי לביקורת על הביצוע בדבר התקשרות עם מעבדה מוסמכת ומורשית לבדיקות הבניה

האחראי לביקורת על הביצוע

שם | ת"ז | ח"פ | חתימה | חותמת | תאריך

11ב – 4: אישור מעבדה מוסמכת ומורשית לבדיקות הבניה

מעבדה מוסמכת ומורשית לבדיקות הבניה

וצירוף חוזה התקשרות

שם | ת"ז | ח"פ | חתימה | חותמת | תאריך

11
-
23

אוגדן א' - אישור תחילת עבודות - טופס ג2

תאריך: לחץ כאן לחזרת טקסט.

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים

אגף פיקוח על הבניה

טופס ג2 – אישורי מנהל הנדסה אגפי התחדשות עירונית ואיכות הסביבה

עפ"י נהלי אגף פיקוח על הבניה

תיק בניין	היתר בניה מס'	מס' רישוי זמין
שם מבקש	מס' בקשה	כתובת הבניה
גוש	חלקה	מגרש
טל. מבקש	דוא"ל המבקש	כתובת המבקש

12 – 1: אישור אגף התחדשות עירונית (נדרש רק בהריסת מבנים קיימים) - ניתן להנפיק אישור תחילת עבודות

מנהל אגף התחדשות עירונית - (מר עומר זיו)

שם|חתימה|חותמת|תאריך

רח' גנרל קניג 10 בת ים, omer-z@bat-yam.muni.il

12 – 2: הנני להתחייב לפינוי פסולת בניין ועודפי עפר לאתר ו/או מטמנה מורשית

בעל ההיתר

שם|ת"ז|ח"פ|חתימה|חותמת|תאריך

הקבלן הראשי

שם|ת"ז|ח"פ|חתימה|חותמת|תאריך

האחראי לביקורת על הביצוע

שם|ת"ז|ח"פ|חתימה|חותמת|תאריך

12 – 3: אישור התקשרות עם אתר פינוי פסולת ופסולת בניי ו/או מטמנה מורשים

האתר או המטמנה

שם|ת"ז|ח"פ|חתימה|חותמת|תאריך

12 – 4: אישור מנהל מחלקת קיימות ואיכות הסביבה בדבר קיום כל התנאים להנפקת אישור תחילת עבודות לרבות התייחסות לאישור משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה ואחר בהתאם

מנהל מחלקת קיימות ואיכות הסביבה (מרב דפני)

שם|חתימה|חותמת|תאריך

רח' סטרומה 1, בת ים, 03-5556072, merav@bat-yam.muni.il

אוגדן א' - אישור תחילת עבודות - טופס ג3

תאריך: לחץ כאן לחנות טקסט.

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים

אגף פיקוח על הבניה

טופס ג3 - אישורי חטיבת תשתיות וניקוז, תוכנית הסדרי תנועה זמניים, מבני ציבור, תאגיד מי בת ים

עפ"י נהלי אגף פיקוח על הבניה

תיק בניין	היתר בניה מס'	מס' רישוי זמין	
שם מבקש	מס' בקשה	כתובת הבניה	
גוש	חלקה	מגרש	
טל. מבקש	דוא"ל המבקש	כתובת המבקש	

חתימה בלבד ללא הערות או התניות

ג3 - 1: אישור אגף תשתיות בחטיבת פיתוח תשתיות - ניתן להנפיק אישור תחילת עבודות

תיאום הנדסי

מנהל אגף תשתיות - (מר יעקב פרנס) - תשתיות וניקוז

שם|חתימה|חותמת|תאריך

רח' סטרומה 1, בת ים, טל. 03-5556001, jacob@bat-yam.muni.il

ג3 - 2: אישור מחלקת תנועה חטיבת פיתוח תשתיות, תכנית הסדרי תנועה זמניים והתחייבות ליישמה באתר

יועץ תנועה מטעם בעל ההיתר

תמרורי הסדר התנועה הוצבו בהתאם לתוכנית מס' _____

יועץ תנועה עירוני (אגף תיאום תשתיות - מר צחי בן גיגי)

רח' סטרומה 1 בת ים, 03-5556015, tzchib@bat-yam.muni.il

משטרת ישראל

שם|חתימה|חותמת|תאריך

ג3 - 3: אישור אגף מבני ציבור - ניתן להנפיק אישור תחילת עבודות

מנהל אגף מבני ציבור (אינג' שלומי נוי)

שם|חתימה|חותמת|תאריך

רח' סטרומה 1, בת ים, טל. 03-5556055, shlomi-n@bat-yam.muni.il

ג3 - 4: אישור תאגיד מי בת ים - ניתן להנפיק אישור תחילת עבודות

מורשה חתימה - (מר אלי גנצר)

שם|חתימה|חותמת|תאריך

רח' נעמי שמר 7 בת ים, טל. 03-5552107

אוגדן א' - אישור תחילת עבודות - טופס גא14

תאריך: לחץ כאן לחנות טקסט.

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים

אגף פיקוח על הבניה

טופס גא14 – אישורי בטיחות, תכנית ארגון אתר וסקר סיכונים, בטיחות עגורנים, אישור מוסדות חינוך

עפ"י נהלי אגף פיקוח על הבניה

תיק בניין	היתר בניה מס'	מס' רישוי זמין
שם מבקש	מס' בקשה	כתובת הבניה
גוש	חלקה	מגרש
טל. מבקש	דוא"ל המבקש	כתובת המבקש

חתימה בלבד ללא הערות או התניות

גא14 – 1: אישור תכנית ארגון אתר וסקר בטיחות וסיכונים והתחייבות ליישמה באתר

ממונה בטיחות בעבודה מטעם בעל ההיתר (הדפס וקובץ חתומים)

שם | חתימה | חותמת | תאריך
רח' הפלמ"ח 102, מבשרת ציון, טל. 077-787-3307
info@enigma-group.co.il

גא14 – 2: אישור תכנית ארגון אתר וסקר בטיחות וסיכונים

יועץ בטיחות עירוני (אניגמה - הדפס וקובץ חתומים)

שם | חתימה | חותמת | תאריך

רח' הפלמ"ח 102, מבשרת ציון, טל. 077-787-3307

info@enigma-group.co.il

מנהל מחלקת בטיחות מוסדות חינוך ושטחי ציבור (מר אבנר אטיאס)

שם | חתימה | חותמת | תאריך

רח' אהוד קינמון 47 בת ים, טל. 03-5556420, avnera@bat-yam.muni.il

גא14 – 3: אישור בטיחות עגורנים

יועץ הבטיחות מטעם בעל ההיתר

שם | חתימה | חותמת | תאריך

יועץ בטיחות עירוני (אניגמה-הדפס וקובץ חתומים)

שם | חתימה | חותמת | תאריך

רח' הפלמ"ח 102, מבשרת ציון, טל. 077-787-3307

info@enigma-group.co.il

מנהל מחלקת בטיחות מוסדות חינוך ושטחי ציבור (מר אבנר אטיאס)

שם | חתימה | חותמת | תאריך

רח' אהוד קינמון 47 בת ים, טל. 03-5556420, avnera@bat-yam.muni.il

גא14 – 4: אישור ממונה בטיחות מוסדות חינוך - ניתן להנפיק אישור תחילת עבודות

מנהל מחלקת בטיחות מוסדות חינוך ושטחי ציבור (מר אבנר אטיאס)

שם | חתימה | חותמת | תאריך

רח' אהוד קינמון 47 בת ים, טל. 03-5556420, avnera@bat-yam.muni.il

אוגדן א' - אישור תחילת עבודות - טופס ג15

תאריך: לחץ כאן לחונת טקסט.

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים

אגף פיקוח על הבניה

טופס ג15 – אישור מנהל תפעולי תברואה, פיקוח עירוני, חשמל ותאורה

עפ"י נהלי אגף פיקוח על הבניה

תיק בניין	היתר בניה מס'	מס' רישוי זמין
שם מבקש	מס' בקשה	כתובת הבניה
גוש	חלקה	מגרש
טל. מבקש	דוא"ל המבקש	כתובת המבקש

חתימה בלבד ללא הערות או התניות

ג15 – 1: אישור מחלקת תברואה - ניתן להנפיק אישור תחילת עבודות

מנהל מחלקת תברואה (מר בני רוקח – לוודא קיום נישת פחים)

שם|חתימה|חותמת|תאריך

רח' הקוממיות 13, בת ים, טל. 03-9081604, bani-r@bat-yam.muni.il

ג15 – 2: אישור פיקוח עירוני - ניתן להנפיק אישור תחילת עבודות

מנהל מחלקת פיקוח עירוני – (מר מיקי סלוניקי)

שם|חתימה|חותמת|תאריך

רח' החשמונאים 27 בת ים, טל. 03-5556310, miks@bat-yam.muni.il

ג15 – 3: אישור מנהל מחלקת חשמל ותאורה - ניתן להנפיק אישור תחילת עבודות

מנהל מחלקת חשמל ותאורה – (מר כפיר ויזמן)

שם|חתימה|חותמת|תאריך

רח' נורדאו 17 בת ים, טל. 03-5558755, kfir_v@bat-yam.muni.il

אוגדן א' - אישור תחילת עבודות - טופס 16ג

תאריך: לחץ כאן לחזרת טקסט.

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים

אגף פיקוח על הבניה

טופס 16ג – אישורי שטח ציבורי, אגף נכסים, אגף חזות העיר

עפ"י נהלי אגף פיקוח על הבניה

* כאשר יש שטח ציבורי בתחום התארגנות אתר.

תיק בניין	היתר בניה מס'	מס' רישוי זמין
שם מבקש	מס' בקשה	כתובת הבניה
גוש	חלקה	מגרש
טל. מבקש	דוא"ל המבקש	כתובת המבקש

חתימה בלבד ללא הערות או התניות

16ג – 1: אישור מהנדסת עיר - ניתן להנפיק אישור תחילת עבודות

מהנדסת עיר – מיכל מאיר

שם|חתימה|חותמת|תאריך

רח' סטרומה 1 בת ים, טל. 03-5556020, eng-michal@bat-yam.muni.il

orly_d@bat-yam.muni.il

(במידה ונכלל אתר ארגון בשטח ציבורי)

16

-
23

16ג – 2: אישור פקיד היערות ו/או אגרונום מורשה להנפקת אישור תחילת עבודות

תיאום הנדסי

מנהל אגף תשתיות – (מר יעקב פרנס) – תשתיות וניקוז

שם|חתימה|חותמת|תאריך

רח' סטרומה 1, בת ים, טל. 03-5556001, jacob@bat-yam.muni.il

(במידה ונכלל אתר ארגון בשטח ציבורי)

16ג – 3: אישור אגף נכסים - ניתן להנפיק אישור תחילת עבודות

מנהל אגף נכסים – אבי דיין

שם|חתימה|חותמת|תאריך

רח' נורדאו 17 בת ים, טל. 03-5558539, avid@bat-yam.muni.il

(במידה ונכלל אתר ארגון בשטח ציבורי)

16ג – 4: אישור פקיד היערות ו/או אגרונום מורשה להנפקת אישור תחילת עבודות

פקיד היערות | אגרונום מורשה

שם|ת"ז|ח"פ|חתימה|חותמת|תאריך

16ג – 5: אישור מנהל אגף חזות העיר להנפקת אישור תחילת עבודות

מנהל אגף חזות העיר | (מר יוסי דוד)

שם|ת"ז|ח"פ|חתימה|חותמת|תאריך

רח' אהוד קינמון 47, בת ים, טל. 03-5558757, yossi-d@bat-yam.muni.il

אוגדן א' - אישור תחילת עבודות - טופס 17ד

תאריך: לחץ כאן לחנות טקסט.

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים

אגף פיקוח על הבניה

טופס 17ד – תצהיר בדבר גידור ושילוט פרטי היתר וממונים ושלטי אזהרה, רישוי עסקים, מחלקת עיצוב אורבני

עפ"י נהלי אגף פיקוח על הבניה

תיק בניין	היתר בניה מס'	מס' רישוי זמין	
שם מבקש	מס' בקשה	כתובת הבניה	
גוש	חלקה	מגרש	
טל. מבקש	דוא"ל המבקש	כתובת המבקש	

17ד – 1: הצהרת בעל ההיתר

אני החתום מטה (שם בעל ההיתר)

מודיע בזאת כי בתאריך

סיימתי את הקמת גידור הבטיחות מסביב לאתר הבניה, הצבתי שילוט המפרט מהות ההיתר והממונים על ביצוע העבודות, ושלטי אזהרה כנדרש ובהתאם להיתר הבניה, תנאיו ונספחיו, ובהתאם לתוכנית ארגון האתר, הסדרי התנועה הזמניים והנחיות מחלקת התברואה העירונית (לרבות נישא לפחי אשפה).

אני מצהיר בזאת כי המגרש מגודר מכל צדדיו בגדר אטומה בגובה 2 מ' לפחות וכי בחזית הפונה לרחוב או לשטח הציבורי בגדר מפנל מבודד אטומה וחלקה בגובה 2.5 מ' לפחות, וכי הוצב שער מחוזק ברוחב 4.00 מ' לפחות לכניסת ויציאת כלים. אני מתחייב לתחזק את הגידור והשערים במצב תקין ובתנאי בטיחות נאותים.

בעל ההיתר

שם|ת"ז|ח"פ|חתימה|חותמת|תאריך

17ד – 2: הצהרות בעל ההיתר, האחראי לביקורת על הביצוע וממונה הבטיחות

אנו מתחייבים לבצע בקרה בכל שלבי הבניה, לוודא תקינות ובטיחות האתר, ניקיון וניקיון סביבתו ותקינות ובטיחות הגידור והשילוט עד לסיום העבודות והנפקת תעודת גמר כנדרש ובהתאם להיתר הבניה, תנאיו ונספחיו, ובהתאם לתוכנית ארגון האתר, הסדרי התנועה הזמניים והנחיות אגף פיקוח על הבניה.

בעל ההיתר

שם|ת"ז|ח"פ|חתימה|חותמת|תאריך

האחראי לביקורת על הביצוע

שם|ת"ז|ח"פ|חתימה|חותמת|תאריך

ממונה הבטיחות

שם|ת"ז|ח"פ|חתימה|חותמת|תאריך

17ד – 3: אישור מחלקת עיצוב אורבני - ניתן להנפיק אישור תחילת עבודות

מנהלת מחלקת עיצוב אורבני – (דנה סטינגר)

שם|חתימה|חותמת|תאריך

רח' סטרומה 1 בת ים, טל. 03-5556027, dana-s@bat-yam.muni.il

17ד – 4: אישור מחלקת רישוי עסקים (גדר מדברת) - ניתן להנפיק אישור תחילת עבודות

מנהל מחלקת רישוי עסקים – (מר רפי דגן)

שם|חתימה|חותמת|תאריך

רח' החשמונאים 27 בת ים, טל. 03-5556333, rafi1@bat-yam.muni.il

אוגדן א' - אישור תחילת עבודות - טופס 18ד

תאריך: לחץ כאן להחזרת טקסט.

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים

אגף פיקוח על הבניה

טופס 18ד – אישור הבקשה תחילת עבודות ע"י מפקח הבניה האחראי

עפ"י נהלי אגף פיקוח על הבניה

תיק בניין	היתר בניה מס'	מס' רישוי זמין
שם מבקש	מס' בקשה	כתובת הבניה
גוש	חלקה	מגרש
טל. מבקש	דוא"ל המבקש	כתובת המבקש

18ד – 1: אישור האחראי לביקורת על הביצוע

אני החתום מטה (שם הממונה)
בעל רישיון מס' לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התש"ח-1958
הנני לאשר שלמות ותקנות מסמכי בקשה זו, מילוי כל התנאים בהיתר לעיל לתחילת עבודות, מתחייב שתוכנית ארגון האתר והסדרי התנועה הזמניים יושמו ו/או ייושמו טרם תחילת העבודות, לאור זאת, קובע כי ניתן לאשר את הבקשה.
שם
ת"ז
אחראי לביקורת על הביצוע
שם חתימה חותמת תאריך

18
-
23

18ד – 2: אישור מפקח הבניה האחראי – מנהל הנדסה

אני החתום מטה (שם מפקח הבניה האחראי)
הנני להצהיר כי ערכתי ביקורת במקרקעין לעיל, מצאתי שטרם התחילו בעבודות, קוימו כל התנאים בהיתר, תנאיו ונספחיו לתחילת עבודת, האתר מגודר ומשולט כנדרש, בדקתי מסמכי הבקשה ומצאתי שהם שלמים ותקינים. מאשר את הבקשה.
מפקח הבניה האחראי
שם חתימה חותמת תאריך

18ד – 3: אישור מנהל אגף פיקוח על הבניה – מנהל הנדסה

אני החתום מטה
לאור בדיקת והצהרת האחראי לביקורת על הביצוע ודו"ח המפקח האחראי, מאשר את הבקשה.
מנהל אגף פיקוח על הבניה
שם חתימה חותמת תאריך

אוגדן א' - אישור תחילת עבודות - טופס 19ד

תאריך: לחץ כאן לחזרת טקסט.

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים

אגף פיקוח על הבניה

טופס 19ד – בקשה לאישור תחילת עבודות שני

בתמ"א 38/1 לאחר סיום החיזוק והשלמת מתקנים תת קרקעיים

עפ"י נהלי אגף פיקוח על הבניה

תיק בניין	היתר בניה מס'	מס' רישוי זמין
שם מבקש	מס' בקשה	כתובת הבניה
גוש	חלקה	מגרש
טל. מבקש	דוא"ל המבקש	כתובת המבקש

19ד – 1: אישור מתכנן השלד והאחראי לביצוע שלד הבניין והאחראי לביקורת על הביצוע

הנני לאשר שעבודות הביסוס וחיזוק המבנה הושלמו בהתאם לתוכניות מתכנן השלד וע"פ היתר הבניה. המבנה חוזק ועומד בדרישות התקן הישראלי לעמידות מבנים בפני רעידות אדמה (ת"י 413). המבנה חוזק בהתאם להוראות תמ"א 38 ע"פ נספח 2 כפי שהוגש בהיתר. הובטח כי הבניין יוכל לשאת את העומסים שעשויים להיות מופעלים עליו בשל התוספות לבניין, בגמר ובאכלוס. הושלמו כל המתקנים התת-קרקעיים ו/או אין מניעה בפועל מהשלמת ע"פ התוכניות המאושרות בהתאם להיתר. לאור זאת, הנני לבקש אישור תחילת עבודות שני, לתוספות יחידות הדיור בקומות העליונות ע"פ ההיתר.

מתכנן השלד

שם | חתימה | חותמת | תאריך

האחראי לביקורת על ביצוע שלד הבניין

שם | חתימה | חותמת | תאריך

האחראי לביקורת על הביצוע

שם | חתימה | חותמת | תאריך

19ד – 2: אישור מתכנן תנועה ויועץ תנועה

הנני לאשר שכל העבודות בתחום התנועה, לרבות ביצוע בור למתקני חניה והתקנתם בפועל הסתיימו ו/או אין מניעה משהלמתם ע"פ התוכניות המאושרות בהתאם להיתר הבניה, וכי ניתן לאשר תחילת העבודות בתוספות יחידות הדיור.

מתכנן או יועץ התנועה

שם | חתימה | חותמת | תאריך

אני מצהיר בזאת כי המגרש מגודר מכל צדדיו בגדר אטומה בגובה 2 מ' לפחות וכי בחזית הפונה לרחוב או לשטח הציבורי בגדר מפנל מבודד אטומה וחלקה בגובה 2.5 מ' לפחות, וכי הוצב שער מחוזק ברוחב 4.00 מ' לפחות לכניסת ויציאת כלים. אני מתחייב לתחזק את הגיזור והשערים במצב תקין ובתנאי בטיחות נאותים.



אוגדן א' - אישור תחילת עבודות - טופס 20ד
(למילוי ע"י האחראי לביקורת)

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים
אגף פיקוח על הבניה

אישור סימון / בדיקת קווי בניין וגובה מפלס 0.00

עפ"י נהלי אגף פיקוח על הבניה

תיק בניין	היתר בניה מס'	מס' רישוי זמין
שם מבקש	מס' בקשה	כתובת הבניה
גוש	חלקה	מגרש
טל. מבקש	דוא"ל המבקש	כתובת המבקש

בהתאם לחלק ט"ז, תקנה 16.00 לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970,
(ב') לא תבוצע יציקת היסודות של הבניין שעל בנייתו ניתן היתר, אלא אם כן נמצא בידי מנהל העבודה באתר אישור
בכתב של מודד מוסמך שמקום החפירות הנועדות ליציקת היסודות מתאים למקום הבניין כפי שאושר בהיתר.
(ג') לא ימשיכו בבניה אחרי הקמתה של קומת מסד, כשמשמעותה בסעיף 1 לתוספת השלישית, אלא אם כן נמצא
בידי מנהל העבודה באתר אישור בכתב של מודד מוסמך שקומת המסד אמנם תואמת את מיקום הבניין כפי שנקבע
בהיתר.

א. סימנתי / בדקתי קווי הבניין עפ"י תוכנית בהיתר :

20

צפון _____ דרום _____ מזרח _____ מערב _____

-

ב. סימנתי/ בדקתי גובה מתוכנן : _____

23

- אין להתחיל בבניה לפני בדיקת התאמת תוכניות העבודה להיתר הבניה.
- אין להתחיל בבניה לפי קבלת אישור עורך הבקשה.
- אין לבצע יציקת קומת מסד לפני קבלת אישור בדבר מיקום היציקה המיועדת.
- יש לקבל אישור עורך הבקשה להמשך הבניה לאחר עדכון מסגרת קומת מסד.

שם פרטי ומשפחה או חברה	כתובת	טלפון	ת.ז. / ח.פ.

חתימה וחותמת המודד : _____ תאריך : _____

_____ תאריך
_____ חתימת האחראי לביקורת
_____ מס' ת.ז.

אוגדן א' - אישור תחילת עבודות - טופס 21ד

(למילוי ע"י האחראי לביקורת)

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים

אגף פיקוח על הבניה

דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה – שלב ב' – גמר יסודות וגמר הקמת מקלט

עפ"י נהלי אגף פיקוח על הבניה, טופס ב

תקנה 16.02 (ט') לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל – 1970

תיק בניין	היתר בניה מס'	מס' רישוי זמין
שם מבקש	מס' בקשה	כתובת הבניה
גוש	חלקה	מגרש
טל. מבקש	דוא"ל המבקש	כתובת המבקש

שם המדווח _____ מענו _____
א.ב.,

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי היתר האמור בכל הנוגע ל :

(פרט את תחום הביקורת, אם המנוי אינו כללי)

לפי הצהרתי בבקשה להיתר / לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם אני מדווח לאמור :

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבניה הנדון.
2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא גמר יסודות הבניין וגמר ריצפת המקלט / הממ"ד והבניה הגיעה לאותו שלב ביום _____ (מצ"ב הצהרת מודד מוסמך).
3. דווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי היתר, לחוק (* לתוכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה :

מהות הסטייה	ההוראה שבהיתר, בחוק, בתוכנית או בתקנות

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבניה, ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, (* ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתוכניות כמשמעותן בחוק – גם להתחיל / לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי כל תוכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.

תאריך _____ חתימת האחראי לביקורת _____ מס' ת.ז. _____

אוגדן א' - אישור תחילת עבודות - טופס 22
(למילוי ע"י האחראי לביצוע השלד+ עו"ד)

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים
אגף פיקוח על הבניה

תצהיר האחראי לביצוע השלד – שלב ב'

עפ"י נהלי אגף פיקוח על הבניה
תוספת רביעית (תקנה 20 א') לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל – 1970

תיק בניין	היתר בניה מס'	מס' רישוי זמין
שם מבקש	מס' בקשה	כתובת הבניה
גוש	חלקה	מגרש
טל. מבקש	דוא"ל המבקש	כתובת המבקש

אני החתום (ה) מטה _____ ת.ז. _____
(שם משפחה ופרטי)

הגר (ה) ב _____
(ישוב) (רחוב / שכונה) (מס. בית)

מצהיר (ה) בזה לאמור:

1. בדקתי את ביצוע העבודות של המקלט / הממ"ד בבניין שבנדון (להלן: המקלט), והנני מצהיר (ה) כי עבודות זיון הרצפה, הקירות והתקרה של המקלט, עוביים, יציקת הבטון בהם, פריטי מסגרות, ביוב, מים, חשמל וכיוצא באלה, המחויבים להיות יצוקים בהם, וכן איטום הרצפה והקירות של המקלט, נעשו לפי כל דין החל על הקמת מקלט / ממ"ד ובהתאם להיתר הבניה.
2. תצהיר זה ניתן בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל – 1970.
3. אני נותן(ת) תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי (ה) לעונש (ים) הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן.

ולראיה, באתי על החתום: _____

אני החתום/ה מטה _____, מאשר/ת בזה כי:
(שם ותואר)

ביום _____ התייצב בפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית
שהזדהה/תה בפני בת.ז מס' _____, ולאחר שהוזהרתי/ה שעליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה
/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה / תעשה כן,
אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל, וחתם (ה) עליה.

חתימת המאשר

חתימת עו"ד

אוגדן א' - אישור תחילת עבודות - טופס 23ד
(למילוי ע"י האחראי לביקורת)

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים
אגף פיקוח על הבניה

דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה – שלב ג' – גמר שלד הבניין

עפ"י נהלי אגף פיקוח על הבניה, טופס ב
תקנה 16.02 (ט') לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970

תיק בניין	היתר בניה מס'	מס' רישוי זמין
שם מבקש	מס' בקשה	כתובת הבניה
גוש	חלקה	מגרש
טל. מבקש	דוא"ל המבקש	כתובת המבקש

שם המדווח: _____ כתובתו: _____.

א.ב.,

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור, בכל הנוגע ל :

_____ (פרט את תחום הביקורת - אם המנוי אינו כללי)

לפי הצהרתי בבקשה להיתר / לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם, אני מדווח לאמור :

23

-

23

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבניה שבנדון.
2. הבניה באתר ביום _____ הגיעה לשלב גמר שלד הבניין (מצ"ב הצהרת מודד מוסמך).
3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי היתר, לחוק (* לתוכניות)
4. ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה :

מהות הסטייה	ההוראה שבהיתר, בחוק, בתוכנית או בתקנות

5. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבניה, ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, (* ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתוכניות כמשמעותן בחוק – גם להתחיל / לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי כל תוכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.

מס' ת.ז.

חתימת האחראי לביקורת

תאריך

אוגדן א' - אישור תחילת עבודות - טופס 24ד
(למילוי ע"י האחראי לביקורת)

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים
אגף פיקוח על הבניה

דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה – שלב ד' – גמר הבניה

עפ"י נהלי אגף פיקוח על הבניה, טופס ב
תקנה 16.02 (ט') לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970

תיק בניין	היתר בניה מס'	מס' רישוי זמין
שם מבקש	מס' בקשה	כתובת הבניה
גוש	חלקה	מגרש
טל. מבקש	דוא"ל המבקש	כתובת המבקש

שם המדווח: _____ כתובתו: _____
א.ב.,

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור, בכל הנוגע ל :

_____ (פרט את תחום הביקורת - אם המנוי אינו כללי)

לפי הצהרתי בבקשה להיתר / לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם, אני מדווח לאמור :

24

-
23

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבניה שבנדון.
2. הבניה באתר הגיעה ביום _____ לשלב גמר הבניה (מצ"ב הצהרת מודד מוסמך).
3. דווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי היתר, לחוק (* לתוכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה :
- 4.

מהות הסטייה	ההוראה שבהיתר, בחוק, בתוכנית או בתקנות

5. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבניה, ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, (* ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתוכניות כמשמעותן בחוק – גם להתחיל / לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי כל תוכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.

6.

_____ תאריך
_____ חתימת האחראי לביקורת
_____ מס' ת.ז.