

משרד הפנים  
אגף בכיר לביקורת ברשויות המקומיות

01 Dec, 2020, 10:07



**נתקבל**

**עיריית בת ים**  
**דוחות כספיים מבוקרים**  
**ליום 31 בדצמבר 2019**

## עיריית בת ים

### דוח כספי ליום 31 בדצמבר 2019

#### תוכן העניינים

#### עמוד

3

א. דין וחשבון רואי החשבון המבקרים

#### ב. דוחות כספיים

4-5

1. מאזן - טופס מספר 1

6

2. ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל לפי פרקי התקציב - טופס מספר 2

7

3. ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הבלתי רגיל - טופס מספר 3

8-9

4. ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל, הבלתי רגיל וקרן לעבודות פיתוח - טופס מספר 4

10-24

#### ג. ביאורים לדוחות הכספיים

#### ד. נספחים

25-29

1. מצב חשבון החייבים נספח 2 לטופס 1 (כולל פירוטים א, ב, ג, ד)

30

2. מצב חשבון המלוות לפרעון לסוף השנה - נספח 3 לטופס 1

3. ניתוח ביצוע של התקציב הרגיל - תקבולים ותשלומים לפי מקורות הכנסה וסוגי הוצאה -

31-32

נספח 1 לטופס 2

4. ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - הוצאות לפי שירותים ויעדים, לעומת הכנסות מיועדות

33

ובלתי מיועדות - נספח 2 לטופס 2

34

5. ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - ממוין לפי מסגרת משרד הפנים - נספח 3 לטופס 2

35

6. ניתוח נתוני כוח אדם והוצאות שכר - נספח 4 לטופס 2 חלק א

36

7. דוח שכר לפי פרקי התקציב - נספח 4 לטופס 2 חלק ב

37

8. התפלגות מרכיבי השכר - נספח 5 לטופס 2

38

9. ארנונה כללית - ניתוח תעריפים - נספח 6 לטופס 2

39

10. ריכוז התקבולים והתשלומים של התקציב הבלתי רגיל לפי פרקי תקציב - נספח 1 לטופס 3

#### ה. מידע נוסף

40

השתתפויות ותמיכות שנתנו על ידי העירייה בשנת 2019



תאריך 15/11/20

לכבוד  
אגף בכיר לביקורת ברשויות מקומיות  
משרד הפנים  
ירושלים

א.ג.נ.,

**הנדון: עיריית בת ים - דוחות כספיים לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2019**

ביקרנו את המאזן המצורף של עיריית בת ים (להלן: "הרשות המקומית") ליום 31 בדצמבר 2019 ואת ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל לפי פרקי תקציב, ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הבלתי הרגיל וריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל, הבלתי הרגיל וקרן לעבודות פיתוח לשנה שהסתיימה באותו התאריך (להלן: "דוחות כספיים"). דוחות כספיים אלה הינם באחריות ראש הרשות המקומית וגזבר הרשות המקומית. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו. הסכומים המוצגים כמספרי השוואה לשנה קודמת בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים. חוות דעתם על הדוחות הכספיים הני"ל שניתנה בתאריך 7 ביולי, 2019 היתה בלתי מסוייגת.

כאמור בביאור 1 לדוחות הכספיים, הדוחות הכספיים הוכנו על בסיס שיטת המזומנים המתוקנת בהתאם להנחיות הממונה על החשבונות במשרד הפנים בדבר עריכת דוחות כספיים ברשויות מקומיות ותקנות הרשויות המקומיות (הנהלת חשבונות), תשמ"ח-1988 (להלן ביחד "ההנחיות"). ההנחיות האמורות מהוות מסגרת דיוח כספי לרשויות מקומיות השונה מכללי חשבונאות מקובלים.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג-1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית בהתאם להנחיות. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורתנו כללה גם בחינה של יישום הכללים שנקבעו בהנחיות ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ראש הרשות המקומית וגזבר הרשות המקומית וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה בהתאם להנחיות. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הני"ל משקפים באופן נאות בהתאם להנחיות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של הרשות המקומית ליום 31 בדצמבר 2019 ואת התקבולים, התשלומים והגרעון מפעולותיה לשנה שהסתיימה באותו התאריך.

מבלי לסייג את חוות דעתנו, אנו מפנים את תשומת הלב לאמור להלן:

- א. לביאור 13 בדוחות הכספיים, בו מפורטות ההתחייבויות התלויות בגין התביעות שהוגשו כנגד העירייה.
- ב. לנספח 2 לטופס 1 בדוחות הכספיים בו מפורטים החובות המסופקים בהתאם למדיניות העירייה, בסך של 515,560 אלפי ש"ח, המהווים כ- 71% מכלל סכום החייבים.
- ג. לביאור 16 בדוחות הכספיים בדבר הסכם להסדר הבראה מפורט שחתמה העירייה ביום 20.6.2018 לשנים 2018-2019 ובמסגרתו העירייה התחייבה להכנת תוכנית הבראה נוספת לשנים 2020-2023 עד ליום 15.7.2019, במטרה להגיע לאיזון תקציבי החל משנת 2023. עד למועד החתימה על הדוחות הכספיים, טרם אושרה תוכנית ההמשך, כאמור. לליווי התהליך הני"ל מונה חשב מלווה לעירייה החל מיום 1.1.2018.

ישראל רוט  
משרד רואי החשבון

## עיריית בת ים

טופס מס' 1

מאזן ליום 31 בדצמבר 2019 באלפי ש"ח

<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2019</u>	ביאור	נכסים <u>רכוש שוטף</u>
86,214	76,155	3 (א)	נכסים נזילים - קופה ובנקים
40,872	9,877	3 (ב)	הכנסות מתוקצבות שטרם נגבו
1,441	1,705	3 (ג)	חייבים - תשלומים לא מתוקצבים
<u>128,527</u>	<u>87,737</u>		
180,373	296,673	3 (א), 20	<u>השקעות מיועדות לכיסוי קרנות לעבודות פיתוח ולעודפים זמניים בתקציבים בלתי רגילים</u>
12,813	14,238	3 (ד)	השקעות במימון קרנות בלתי מתוקצבות
164,812	160,510	3 (ה)	<u>השקעות במימון קרנות מתוקצבות</u>
91,210	96,046		<u>גרעונות בתקציב הרגיל</u>
4,836	27,985	3 (יא), 16 טופס 2	גרעון לתחילת השנה סכומים שנתקבלו להקטנת גרעונות גרעון בשנת הדוח
<u>96,046</u>	<u>110,031</u>		גרעון מצטבר בתקציב הרגיל לסוף השנה
<u>582,571</u>	<u>669,190</u>		
164,198	141,519	נספח 3 לטופס 1	<u>נתונים נוספים עומס המלוות</u>
676,082	723,886	נספח 2 לטופס 1	<u>חייבים בגין ארנונה ומיסים אחרים</u>
6,180	5,039		חובות פתוחים
<u>682,262</u>	<u>728,925</u>		מכוסים בהמחאות לגביה

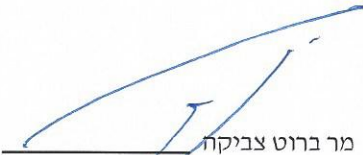

## עיריית בת ים

טופס מס' 1

מאזן ליום 31 בדצמבר 2019 באלפי ש"ח

31.12.2018	31.12.2019	ביאור	התחייבויות
5	2	3 (ו)	<b>התחייבויות שוטפות</b>
120,466	120,789	3 (ז)	משיכות יתר בבנקים
23,348	30,387	3 (ח)	הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו תקבולים לא מתוקצבים - פקדונות והכנסות מראש
<u>143,819</u>	<u>151,178</u>		סה"כ התחייבויות שוטפות
105,060	137,199	5	<b>קרנות פיתוח ועודפים זמניים בתב"רים, נטו</b>
155,979	205,981	3 טופס	קרן לעבודות פיתוח ואחרות עודפים זמניים בתב"רים נטו
<u>261,039</u>	<u>343,180</u>		
12,901	14,322	3 (ט)	<b>קרנות בלתי מתוקצבות אחרות</b>
<u>164,812</u>	<u>160,510</u>	3 (י)	<b>קרנות מתוקצבות</b>

<u>582,571</u>	<u>669,190</u>
----------------	----------------

  
 מר ברוט צביקה  
  
 גב' טירנה ססי

ראש הרשות:  
 גזבר הרשות:  
 תאריך אישור הדוחות: 15/11/2020

הביאורים והפירוטים לדוחות הכספיים הינם חלק בלתי נפרד מהם

## עיריית בתים

טופס מס' 2

### ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל לפי פרקי התקציב לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2019 (אלפי ש"ח)

תשלומים				תקבולים					
ביצוע 2018	ביצוע 2019	תקציב 2019	ביאור	מספר ושם הפרק	ביצוע 2018	ביצוע 2019	תקציב 2019	ביאור	מספר ושם הפרק
				<b>6</b>					<b>1.</b>
				<b>הנהלה וכלליות</b>					<b>מיסים ומענקים</b>
23,045	18,856	21,461		61	401,243	406,333	404,953		11 מיסים
22,987	23,330	25,030		62	3,504	3,134	3,468		12 אגרות
2,986	2,938	3,030		63					
29,213	26,356	26,328		64					19 מענקים כלליים ומיוחדים
78,231	71,480	75,849			54,280	56,979	52,723		
					459,027	466,446	461,144		
				<b>7</b>					<b>2.</b>
				<b>שרותים מקומיים</b>					<b>שרותים מקומיים</b>
63,220	64,940	66,463		71	2,453	2,181	1,910		21 תברואה
5,041	5,163	5,569		72					
8,770	8,744	9,693		73	18,822	18,196	17,023		23 תכנון ובנין העיר
36,468	38,642	39,921		74	993	792	1,508		24 נכסים ציבוריים
3,192	2,395	2,578		75	436	295	400		25 חגיגות, מבצעים וארועים
19,969	21,866	22,841		76	2,000	1,546	1,053		26 שרותים עירוניים שונים
1	2	2		77					
9,945	10,809	11,065		78	3,346	3,457	4,250		28 פיקוח עירוני
146,606	152,561	158,132			28,050	26,467	26,144		
				<b>8</b>					<b>3.</b>
				<b>שרותים ממלכתיים</b>					<b>שרותים ממלכתיים</b>
252,678	260,247	260,067	(7)	81	180,515	184,062	180,640	(7)	31 חינוך
31,530	23,912	25,963		82	2,503	2,348	3,864		32 תרבות
1,034	1,020	1,043		83					
153,591	154,300	163,014	(6)	84	116,583	116,655	119,181	(6)	34 רווחה
6,000	6,358	6,383		85					
3,705	2,677	3,484		86	1,831	1,693	2,100		36 קליטת עלייה
787	1,232	1,412		87	226	481	1,040		37 איכות הסביבה
449,325	449,745	461,366			301,658	305,239	306,825		
				<b>9</b>					<b>4.</b>
				<b>מפעלים</b>					<b>מפעלים</b>
1,857	1,836	1,867	(8)	91	5,810	3,111	4,320	(8)	41 מים
12,127	12,288	12,151		93	3,039	2,809	3,300		43 נכסים
970	1,122	1,133		94	23,562	23,727	22,935		44 תחבורה
1,430	1,303	1,453	(8)	97	52	83	50	(8)	47 מפעל הביוב
10,524	10,092	10,785		98					
26,908	26,641	27,389			32,463	29,731	30,605		
175,396	189,399	169,483	(4)	99	50,432	33,958	10,501	(4)	5. תקבולים בלתי רגילים
876,466	889,826	892,219		<b>סה"כ כללי</b>	871,630	861,841	835,219		<b>סה"כ כללי</b>

<b>871,630</b>	<b>861,841</b>	<b>835,219</b>	<b>סה"כ תקבולים</b>
<b>876,466</b>	<b>889,826</b>	<b>892,219</b>	<b>סה"כ תשלומים</b>
<b>(4,836)</b>	<b>(27,985)</b>	<b>(57,000)</b>	<b>גרעון בשנת הדוח</b>

## עיריית בת ים

טופס מס' 3

### הדוח הכספי לשנת 2019

#### ריכוז התקבולים והתשלומים של התקציב הבלתי רגיל באלפי ש"ח

<u>2018</u>	<u>2019</u>	
		<b>1. תקבולים ותשלומים בשנת הדוח</b>
		<b>א. תקבולים</b>
18,596	28,133	השתתפות הממשלה
8,361	9,009	השתתפות מוסדות
125,396	109,857	מקורות עצמיים ואחרים
34,000		מלוות שנתקבלו
<u>186,353</u>	<u>146,998</u>	סה"כ תקבולים
		<b>ב. תשלומים</b>
101,255	94,226	עבודות שבוצעו במשך השנה
948	1,312	תכנון
9,911	1,215	תשלומים אחרים
	243	העברת עודפים מתב"רים שהסתיימו לקרנות
<u>112,114</u>	<u>96,996</u>	סה"כ תשלומים
<u>74,239</u>	<u>50,002</u>	<b>עודף בשנת הדוח</b>
		<b>2. תקבולים ותשלומים שנצברו לתחילת השנה</b>
554,081	736,129	תקבולים
472,341	580,150	תשלומים
<u>81,740</u>	<u>155,979</u>	יתרות זמניות נטו לתחילת השנה
		<b>3. תקבולים ותשלומים שנצברו לסוף השנה *</b>
736,129	823,335	תקבולים
580,150	617,354	תשלומים
<u>155,979</u>	<u>205,981</u>	יתרות זמניות נטו לסוף השנה
		היתרה הנ"ל מורכבת:
168,582	221,555	עודפי מימון זמניים
12,603	15,574	גרעונות מימון זמניים
<u>155,979</u>	<u>205,981</u>	
<u>4,305</u>	<u>59,792</u>	* לאחר ניכוי השקעות בפרוייקטים שנסגרו בשנת הדוח:

## עיריית בת ים

טופס מס' 4

ריכוז התקבולים והתשלומים בתקציב הרגיל, הבלתי רגיל ובקרו לעבודות פיתוח

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2019 באלפי ש"ח

<u>2018</u>	<u>2019</u>	התאמה	
			<b>הכנסות</b>
836,364	840,876	1	מתקציב רגיל
65,229	37,317	2	מתקציב בלתי רגיל
151,638	196,495	3	מקרו לעבודות פיתוח
<u>1,053,231</u>	<u>1,074,687</u>		סך כל ההכנסות
			<b>הוצאות</b>
876,466	889,826	4	תקציב רגיל
112,114	96,753	5	תקציב בלתי רגיל
9,834	33,952	6	מקרו לעבודות פיתוח
<u>998,414</u>	<u>1,020,531</u>		סך כל ההוצאות
<u>54,817</u>	<u>54,156</u>		עודף הכנסות על הוצאות בשנת התקציב
			<b>הרכב העודף הכללי</b>
(4,836)	(27,985)		גרעון בשנת הדוח בתקציב הרגיל
74,239	50,002		עודף בשנת הדוח בתקציב הבלתי רגיל
<u>69,403</u>	<u>22,017</u>		
<u>(14,586)</u>	<u>32,139</u>		גידול (קיטון) בקרו לעבודות פיתוח
<u>54,817</u>	<u>54,156</u>		עודף כללי



## עיריית בת ים

### התאמות לטופס 4

### התאמה בין הדוחות הכספיים ליתרות הנ"ל

<u>2018</u> באלפי ש"ח	<u>2019</u> באלפי ש"ח	
		<b><u>התאמה מס' 1:</u></b>
871,630	861,841	סה"כ הכנסות בתקציב הרגיל:
(35,266)	(20,966)	העברות מקרנות פיתוח
<u>836,364</u>	<u>840,876</u>	סה"כ נטו
		<b><u>התאמה מס' 2:</u></b>
186,353	146,998	סה"כ הכנסות בתקציב הבלתי הרגיל:
(121,124)	(109,682)	העברות מקרנות פיתוח
<u>65,229</u>	<u>37,317</u>	סה"כ נטו
		<b><u>התאמה מס' 3:</u></b>
255,821	196,738	תקבולים מקרן לעבודות פיתוח
(104,183)	(243)	העברות מתב"רים
		העברות מקרנות אחרות
<u>151,638</u>	<u>196,495</u>	סה"כ נטו
		<b><u>התאמה מס' 4:</u></b>
876,466	889,826	סה"כ הוצאות בתקציב הרגיל:
<u>876,466</u>	<u>889,826</u>	סה"כ נטו
		<b><u>התאמה מס' 5:</u></b>
112,114	96,996	סה"כ הוצאות בתקציב הבלתי הרגיל:
	(243)	העברות לקרנות פיתוח
<u>112,114</u>	<u>96,753</u>	סה"כ נטו
		<b><u>התאמה מס' 6:</u></b>
270,407	164,599	תשלומים מקרן לעבודות פיתוח
(35,266)	(20,966)	העברות לתקציב הרגיל
(121,124)	(109,682)	העברות לתב"רים
(104,183)		העברות לקרנות אחרות
<u>9,834</u>	<u>33,952</u>	סה"כ נטו
	<u>(14,586)</u>	קיטון בקרן לעבודות פיתוח שנה קודמת

## עיריית בת ים

### ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2019

#### ביאור 1 – כללי

- א. הרשויות המקומיות חייבות בניהול מערכת הנהלת חשבונות לפי תקנות הרשויות המקומיות (הנהלת חשבונות), התשמ"ח - 1988.
- ב. רישום נתוני הנהלת החשבונות נערך ב"שיטת המזומנים המתוקנת" כמפורט בביאור 2 להלן.
- ג. הדוחות הכספיים נערכו על פי הנחיות הממונה על ביקורת החשבונות במשרד הפנים, כפי שנקבעו בהנחיות להנהלת חשבונות ודיווח כספי ברשויות מקומיות, בתוקף היותו גוף אחראי ומפקח בכל הנוגע לניהול חשבונותיה של רשות מקומית. הדוחות הכספיים נערכו בהתאם להנחיות הנ"ל השונות מכללי חשבונאות מקובלים בנושאים מהותיים.
- ד. הדוחות הכספיים אינם כוללים דוח על תזרימי המזומנים מאחר שדוח זה אינו נדרש על פי ההנחיות הנ"ל.
- ה. התקציב לשנת 2019 אושר ע"י משרד הפנים כתקציב עם גרעון בסך 57 מיליון ₪ בתאריך 12/2/2019. התקציב הרשות אושר על ידי המועצה בתאריך 7/2/2019. עדכון התקציב האחרון אושר על ידי המועצה בתאריך 30/12/2019.
- ו. בתאריך 1/1/2018 מונה חשב מלווה לעירייה. תוקף המינוי הוא עד ליום 31/3/2021.

#### ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

הדוחות ערוכים על בסיס נומינלי היסטורי ולא בסכומים מדווחים כנדרש בתקני חשבונאות של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות. עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים באופן עקבי לשנה קודמת מפורטים להלן:

##### א. רכוש קבוע

ההשקעות ברכוש קבוע מופחתות עם זקיפת ההוצאות לתקציב הרגיל או הבלתי רגיל, בהתאם למקור המימון, ואינן מוצגות כנכס במאזן ופחת בגינן אינו מקבל ביטוי על פני תקופת הדיווח.

##### ב. הלוואות שנתקבלו

- (1) הלוואות נרשמות כהכנסות בתקציב הבלתי רגיל עם קבלתן בפועל.
- (2) המאזן אינו כולל את יתרת ההלוואות לזמן ארוך שחבה העירייה (קרן, ריבית והפרשי הצמדה שנצברו), שכן ההלוואות נרשמו כהכנסות בזמן קבלתן, עומס המלוות לתאריך הדוח הכספי מוצג כנספח למאזן (נספח 3 לטופס 1).
- (3) פרעון מלוות (כולל קרן, ריבית והפרשי הצמדה) שזמן פרעונם הגיע, לפי לוחות סילוקין, נזקף כהוצאה בתקציב הרגיל, גם אם לא שולמו בפועל.
- (4) הוצאות ריבית והפרשי הצמדה שהצטברו ושזמן פרעונן, לפי לוחות סילוקין, הוא לאחר תאריך הדוח הכספי, אינן נרשמות כהוצאה.
- (5) משיכות יתר מבנקים מוצגות כסעיף מאזני.
- (6) פרעון מלוות בגין ביוב נכלל בסעיף הוצאות מפעל הביוב. ופרעון מלוות בגין מים נכלל בסעיף הוצאות מפעל המים.

##### ג. זכויות מוניטריות

- (1) זכויות מוניטריות מייצגות השקעות שונות של העירייה, לרבות בגופים המבצעים פעילויות לקידום השרותים או האינטרסים של העירייה (כולל השקעות בתאגידים עירוניים), זכויות מים, הלוואות לעובדים וכדו'.
- (2) תשלומים בגין רכישת זכויות מוניטריות נזקפים כהוצאה בתקציב הרגיל או הבלתי רגיל עם התהוותן.
- (3) זכויות מוניטריות מוצגות במאזן במחיר העלות כדלהלן:  
בנכסים - השקעות במימון קרנות מתוקצבות.  
בהתחייבויות - קרנות מתוקצבות.
- (4) חלקה של העירייה ברווחי (הפסדי) תאגידים עירוניים אינם נזקפים לזכות (לחובת) ההשקעה בתאגידים העירוניים.

##### ד. הלוואות לתאגיד המים והביוב

הלוואות שניתנו על ידי העירייה לתאגיד המים והביוב שבבעלותה נפרעו במלואן. המידע על ההלוואות מוצג בביאור 11.

## עיריית בת ים

### ה. מלאי בלתי מוקצב

הוצאות על רכישת טובין למחסן, טרם יעודם למטרה מסויימת, נזקפות לסעיף מאזני. כמקור למימון מלאי זה קיימת קרן מלאי במחסן בלתי מוקצב שנוצרה ע"י חיוב בתקציב הרגיל.

### ו. פקדונות בבנקים

פקדונות בבנקים כוללים ריבית והפרשי הצמדה ושער שהצטברו עד לתאריך הדוח הכספי.

### ז. רישום הכנסות

- (1) הכנסות ממיסים, אגרות, הטלים והשתתפויות נרשמות על בסיס מזומן.
- (2) מידע על מצב חשבון החייבים (יתרת החייבים שנצטברו) מוצג כנספח למאזן (נספח 2 לטופס 1).
- (3) מענקים והשתתפויות ממשרדי ממשלה ומגופים ציבוריים אחרים המיועדים לתקציב הרגיל נוקפים על בסיס מצטבר.
- (4) גביות מיסים והכנסות מראש המתייחסות לתקופה שלאחר תאריך המאזן מוצגות כהתחייבויות - הכנסות מיסים מראש.
- (4) הנחות ופטורים מתשלומי חובה נרשמו כהוצאה בסעיף המתאים כנגד זיכוי סעיף הכנסה המתאים בתקציב הרגיל.
- (5) הכנסות מדיבידנד נרשמות על בסיס מזומן.

### ח. רישום הוצאות

- (1) ההוצאות נרשמות על בסיס מצטבר
- (2) הוצאות ששולמו בשנת החשבון ואשר מתייחסות לתקופות מאוחרות יותר, נזקפות לדוח תקבולים ותשלומים במועד התשלום.
- (3) פרעון מלוות - ראה סעיף ב' לעיל.
- (4) תשלומים עבור חופשה שנתית ועבור ימי מחלה נרשמים בחודש בו הם מדווחים על ידי המועצה כמיועדים לתשלום עבור העדרות בגין חופשה ובגין מחלה. לא נערכה הפרשה עבור ימי חופשה או עבור ימי מחלה שנצברו וטרם שולמו (ראה ביאור 9).
- (5) א. לא נרשמה הפרשה לפיצויים בגין עובדי העירייה אשר זכאים לפנסיה תקציבית. במקרים בהם פורש העובד, כאמור לעיל, לפני הגיעו לפנסיה, ההוצאה לפיצויים נרשמת בחודש בו היא מדווחת על ידי העירייה כמיועדת לתשלום.  
ב. בגין עובדי הרשות הזכאים לפנסיה צוברת, נרשמת הוצאה לפיצויים בגובה התשלומים השוטפים שמפקידה הרשות בקרן פנסיה. יתרת ההתחייבויות בגין פנסיה צוברת שאינה מכוסה - ראה ביאור 9.
- (6) תוספות שכר בגין תקופות קודמות, הנובעות מהסכמי שכר קיבוציים, נרשמות בחודשים בהם תוספות אלו צריכות להיות מדווחות לתשלום על פי הקבוע באותם הסכמים.

### ט. רישום הכנסות מהשתתפות בעלים בעבודות פיתוח והיטלי השבחה

- תקבולים מהשתתפות בעלים בעבודות פיתוח ומהיטלי השבחה נוקפים לקרן לעבודות פיתוח. מקרנות הפיתוח מועברים סכומים לתקציב הרגיל בגין:
- (1) הוצאות לפרעון מלוות בשנת הדוח בגין מלוות שנתקבלו למימון עבודות פיתוח.
  - (2) הוצאות מחלקת הנדסה.
- התחייבות הרשות לביצוע עבודות פיתוח בגין נגבו השתתפויות הבעלים אינן מקבלות ביטוי בדוחות הכספיים.

### י. זקיפת התשואה על השקעות

- (1) התשואה מהשקעות שמקורן מקרן לעבודות פיתוח נזקפה לתקציב הרגיל.
- (2) התשואה מהשקעות שמקורן מעודפי תב"רים נזקפה לתקציב הרגיל.
- (3) התשואה מהשקעות בקרן דמי ניהול פנסיה תקציבית נזקפה לקרן זו.
- (4) הרשות לא זקפה ריבית רעיונית בגין שימוש בעודפי מזומנים שמקורם בקרן לעבודות פיתוח במסגרת הוצאותיה בתקציב הרגיל.

## עיריית בת ים

### יא. דמי ניהול לעובדים המועסקים בפנסיה תקציבית

דמי ניהול שנוכו, החל משנת 2004, מעובדים המועסקים בפנסיה תקציבית, בשיעור של 1% משכרם בשנת 2004 ו- 2% בשנים שלאחר מכן, נוקפו לקרן מיועדת לא מתוקצבת. כספי ההשקעה המיועדת למטרה זו הופקדו בחשבון נפרד בקופת גמל מרכזית להשתתפות בפנסיה תקציבית (להלן - "היעודה"). היעודה כוללת רווחים שהצטברו עד לתאריך הדוח הכספי.

### יב. חובות מסופקים או המיועדים למחיקה

החובות המסופקים בארנונה נקבעו בהתאם לאומדן שערכה העירייה בשיעורים הבאים: 100% חובות ספציפיים ו- 60% מתוך יתרת החוב.

### יג. גורמי מפתח לחוסר וודאות באומדן

ביישום המדיניות החשבונאית של הרשות המתוארת לעיל, נדרשת הנהלת הרשות, במקרים מסוימים, להפעיל שיקול דעת חשבונאי נרחב בנוגע לאומדנים והנחות בקשר לערכם בספרים של נכסים והתחייבויות שאינם בהכרח בנמצא ממקורות אחרים. האומדנים וההנחות הקשורות, מבוססים על ניסיון העבר וגורמים אחרים הנחשבים כרלוונטיים. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאומדנים אלה.

## עיריית בת ים

ביאור 3 - פירוטים לסעיפי המאזן

ליום 31 בדצמבר באלפי ש"ח	
2018	2019
82	
83,173	73,829
2,959	2,326
146,426	271,499
232,640	347,655
146,426	271,499
<b>86,214</b>	<b>76,155</b>
<b>146,426</b>	<b>271,499</b>

**א. נכסים נזילים - קופה ובנקים**

מזומנים בקופות  
 בנקים מסחריים  
 מוניציפל בנק בע"מ  
 פקדונות בבנקים  
 סך כל הנכסים הנזילים קופה ובנקים (1)  
 בניכוי- השקעות מיועדות לכיסוי קרנות לעבודות פיתוח (2)

(1) כולל פקדונות לזמן קצר

(2) ע"פ תיקון לחוק יסודות התקציב (תיקון מס' 38), התשי"ע 2010, נקבע כי רשות מקומית תנהל את ההקצבות לפיתוח בחשבון בנק נפרד שייפתח בתאגיד בנקאי, המיועד אך ורק למטרה זו, (להלן חשבון הפיתוח). בחשבון הפיתוח יופקדו כספי ההקצבות לפיתוח בלבד, והוא ישמש את הרשות המקומית רק למטרות שלשמן יועדו ההקצבות. המדינה לא תעביר לרשות מקומית הקצבות לפיתוח, אלא במישרין לחשבון הפיתוח שנפתח לפי הוראות תיקון זה והמנוהל לפיהן. הכספים בחשבון הפיתוח האמור לא יהיו ניתנים לעיקול אלא מתקיימים במצטבר תנאים שנקבעו בתיקון האמור.

2018	2019
2,145	3,252
31,043	----
	102
1,488	1,337
6,196	5,186
<b>40,872</b>	<b>9,877</b>

**ב. הכנסות מתוקצבות שטרם נגבו**

משרד החינוך  
 משרד הפנים  
 משרד הקליטה  
 משרתת ישראל  
 חברות כרטיסי אשראי

2018	2019
365	261
131	499
945	945
<b>1,441</b>	<b>1,705</b>

**ג. חייבים - תשלומים לא מתוקצבים**

תשלומי יתר בגין עובדים  
 אחרים  
 תאגיד עירוני-חברת חוף בת ים יזמות ופיתוח בע"מ (ראה באור 11.א.4)

**ד. השקעות במימון קרנות בלתי מתוקצבות**

התנועה בקופה מיועדת לכיסוי דמי ניהול פנסיה תקציבית  
 יתרה לתחילת השנה  
 הפקדות במהלך השנה  
 משיכות במהלך השנה  
 רווח (הפסד) ביעודה השנה  
 יתרה לסוף השנה

2018	2019
12,563	12,813
1,165	1,113
(790)	(402)
(125)	714
<b>12,813</b>	<b>14,238</b>

סה"כ השקעות במימון קרנות בלתי מתוקצבות

<b>12,813</b>	<b>14,238</b>
---------------	---------------

## עיריית בת ים

		<b>ה. השקעות במימון קרנות מתוקצבות</b>
		<b>תאגידים עירוניים</b>
<b>2018</b>	<b>2019</b>	
68,319	68,319	תשלומים ע"ח מניות לחברה לתרבות פנאי וספורט בת ים בע"מ
14,354	10,050	הון מניות ושטר הון - החברה לתרבות פנאי וספורט בע"מ
14,525	14,497	הון מניות ושטרי הון - חברת חוף בת ים לזימות ולפיתוח בע"מ
20,138	20,166	תשלומים ע"ח מניות לחברת חוף בת ים לזימות ולפיתוח בע"מ
47,389	47,389	הון מניות מי בת ים תאגיד מים וביוט בע"מ
<b>164,725</b>	<b>160,422</b>	
		<b>השקעות אחרות</b>
44	46	מלאי מחסן בלתי מוקצב
43	43	ניירות ערך וזכויות בלתי סחירות (*)
<b>87</b>	<b>88</b>	
<b>164,812</b>	<b>160,510</b>	<b>סה"כ השקעות במימון קרנות מתוקצבות</b>
		(*) מניות בנק מוניציפל בנק בע"מ הפכו בשנת 2017 למניות סחירות. בשנת 2019 מומשה מחצית ההשקעה והרווח בסך 282 אלפי ש"ח נזקף לקרן פיתוח. מחצית ההשקעה מוצגת במחיר סמלי של 1 אלפי ש"ח.
		<b>ו. בנקים משיכות יתר</b>
<b>2018</b>	<b>2019</b>	
5	2	בנקים מסחריים
<b>5</b>	<b>2</b>	
		<b>ז. הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו</b>
<b>2018</b>	<b>2019</b>	
51,814	52,128	ספקים, קבלנים ונותני שרותים
31,022	31,541	עובדים וניכויים לשלם
382	388	מוסדות וזכאים שונים
8,003	7,728	תאגידים עירוניים (ראה ביאור 11)
29,245	29,004	הפרשה להתחייבויות תלויות (ראה ביאור 13)
<b>120,466</b>	<b>120,789</b>	
		<b>ח. תקבולים לא מתוקצבים - פקדונות והכנסות מראש</b>
<b>2018</b>	<b>2019</b>	
1,349	131	מיסים מראש
5,813	5,813	זכאים בגין ארנונה
737	737	פקדונות
15,444	23,644	מקדמה עבור מכירת זכויות במקרקעין (ראה ביאור 10ב')
5	62	הכנסות אחרות מראש
<b>23,348</b>	<b>30,387</b>	
		<b>ט. קרנות בלתי מתוקצבות אחרות</b>
<b>2018</b>	<b>2019</b>	
12,654	12,901	התנועה בקרן דמי ניהול פנסיה תקציבית
1,162	1,109	יתרה לתחילת השנה
(790)	(402)	ניכוי מהעובדים במהלך השנה
(125)	714	החזר בגין השתתפות בהוצאות
<b>12,901</b>	<b>14,322</b>	רווח (הפסד) ביעודה השנה
<b>12,901</b>	<b>14,322</b>	<b>סה"כ קרנות בלתי מתוקצבות אחרות</b>

## עיריית בת ים

<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>קרנות מתוקצבות</u>
164,725	160,422	תאגידים עירוניים
44	46	מלאי מחסן בלתי מוקצב
43	43	קרן לרכישת ניירות ערך וזכויות בלתי סחירות (*)
<u>164,812</u>	<u>160,510</u>	

(\*) מניות בנק מוניציפל בנק בע"מ הפכו בשנת 2017 למניות סחירות. בשנת 2019 מומשה מחצית ההשקעה והרווח בסך 282 אלפי ש"ח נזקף לקרן פיתוח. יתרת ההשקעה הוצגה במחיר עלות של 0.7 אלפי ש"ח.

<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>שינויים ביתרות לתחילת השנה</u>
----	14,000	סכומים להקטנת גרעון
----	14,000	מענקים להקטנת גרעון
<u>----</u>	<u>14,000</u>	סה"כ שינויים ביתרה לתחילת השנה

## עיריית בת ים

ביאור 4

ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2019

### פירוט תקבולים ותשלומים לא רגילים

ביצוע 2018	ביצוע 2019	תקציב 2019	<u>תקבולים לא רגילים</u>
--	14,000		מענקים שנתקבלו להקטנת גרעונות
262	2,090	100	החזר משנים קודמות (ראה ביאור 18 )
2,298	2,908		החזר השתתפויות
5,913	3,599	3,578	העברה מקרנות פיתוח
659	1,363	600	ריבית והפרשי הצמדה
12,400			תקבולים ממכירת מקרקעין (ראה ביאור 5 וביאור 10)
28,900	---		מענק לכיסוי גרעון שוטף (ראה ביאור 16)
	10,000	6,223	דבידנד מ-מי בת ים בע"מ (2018 בסך 2,000 ש"ח- הוצג במפעל המים)
<u>50,432</u>	<u>33,958</u>	<u>10,501</u>	
ביצוע 2018	ביצוע 2019	תקציב 2019	<u>תשלומים לא רגילים</u>
	14,000		העברת מענקים שנתקבלו להקטנת גרעונות
73,060	75,240	72,000	הנחות במיסים
91,793	93,204	91,803	תשלומי פנסיה
5,463	4,677	5,000	תשלומים בגין סיום יחסי עובד מעביד
4,618	1,850	200	הוצאות בגין שנים קודמות (ראה ביאור 19 )
462	411	480	קרן רווחה לגמלאים
	17		הפרשה לקרן מלאי בלתי מוקצב
<u>175,396</u>	<u>189,399</u>	<u>169,483</u>	



## עיריית בת ים

### קרו לעבודות פיתוח

#### ביאור 5 - קרו לעבודות פיתוח ואחרות

- א. בקרו לעבודות פיתוח, נרשמים תקבולי העירייה מהטבלי ביוב והשבחה, מהשתתפות בעלים בעבודות פיתוח, מאגרת הנחת צינורות וממקורות אחרים, המיועדים למימון עבודות פיתוח, כל עוד לא נקבעה מסגרת תקציבית ספציפית אליה ניתן לזקוף תקבולים אלה.
- ב. כספי הקרנות מופקדים בפקדונות בחשבונות הנכס השוטפים של העירייה.
- ג. העירייה נוהגת לזקוף את התשואה המתקבלת בגין ההשקעות של הקרנות לתקציב הרגיל.
- ד. כספי הקרנות מיועדים למימון תקציבים בלתי רגילים, בהתאם לאישורים של מועצת הרשות ומשרד הפנים.
- ה. לא נוקפת ריבית רעיונית על השימוש בכספי הקרו לעבודות פיתוח לצרכי התקציב הרגיל.
- ו. להלן תנועת הקרנות בשנת הדוח (באלפי ש"ח):

שם הקרו	יתרה לתורה	תקבולים בשנת הדוח	העברה מתב"רים	העברות מאחרות	העברה מתקציב רגיל	הכנסות מהשקעות	תקבולים סה"כ	העברות לתב"רים	העברה לתקציב הרגיל	העברה לגרעון מצטבר	העברות לקרנות אחרות	תשלומים אחרים והוצאות (*)	תשלומים סה"כ	יתרה לסוף השנה
סה"כ שנה קודמת	119,646	151,638		104,183			255,821	121,124	35,266		104,183	9,834	270,407	105,060
קרו הטל השבחה	42,748	58,292					58,292	56,410	7,367			10,000	73,776	27,264
קרו ממכירת מקרקעין	8,983	31,080					31,080	200				18,632	18,832	21,231
קרו תאגיד מים		10,000					10,000		10,000				10,000	
קרו פיתוח דרום בת ים	23,732	67,997					67,997	48,619	3,599				52,218	39,511
קרו פיתוח כבישים		10,170					10,170	5,480					5,480	4,690
קרנות אחרות	29,597	18,674	243			282	19,199	(1,027)				5,321	4,293	44,503
סה"כ	<b>105,060</b>	<b>196,213</b>	<b>243</b>			<b>282</b>	<b>196,738</b>	<b>109,682</b>	<b>20,966</b>			<b>33,952</b>	<b>164,599</b>	<b>137,199</b>

(\*) יתשלומים אחרים והוצאות כוללים בעיקר החזרים לתושבים בשל ביטולים ומע"מ על מימוש המקרקעין בתוספת סך של 5,000 אלפי ש"ח מקורם בתקבולי ממשלה והועברו לתב"רים לסעיף הכנסות ממשלה ובמכוון סך של 1,654 אלפי ש"ח תלויות.

## עיריית בת ים

### ביאור 6 - נתוני משרד הרווחה בתקציב הרגיל

הנתונים של התקבולים והתשלומים של תקציב הרווחה שנעשו באמצעות משרד הרווחה נרשמו בספרי החשבונות על פי נתונים שנתקבלו מדוחות שהופקו ע"י המחשב של משרד הרווחה חלק מהנתונים שנוקפו לחובת העירייה גולמו בהתאם לשיעורי ההשתתפות המקובלים של העירייה בשיעור 0%-25% כך שהעלויות בתקציב הרגיל משקפות את מלוא סכום ההוצאות (100%) שהוצאו ע"י משרד הרווחה והעירייה.

### ביאור 7 - נתוני משרד החינוך בתקציב הרגיל

נתוני התשלומים של תקציבי החינוך כוללים, בין היתר, סכומים בהם משרד החינוך חייב את העירייה עבור שכר של גננות עובדות מדינה המועסקות על ידי משרד החינוך בגני הילדים שבעלות העירייה. תשלומים אלו מוצגים בסעיף פעולות חינוך. השתתפות המשרד במימון שכר הגננות כלולה בסעיף הכנסות ממשרדי ממשלה.

### ביאור 8 - מפעל המים והביוב

- א. ההכנסות מגביית חובות מים בשנת 2019 הסתכמו ב- 137 אלפי ש"ח (בשנת 2018 סך 88 אלפי ש"ח).
- ב. החל מ חודש יולי, 2009 הועבר מפעל המים לתאגיד חיצוני בבעלות הרשות. (ראה ביאור 11).
- ג. הכנסות הרשות ממפעל המים הינן בגין גביית חובות משנים קודמות והכנסות בגין השאלת עובדים.
- ד. בשנת 2018 ההכנסה כוללת דבידנד בסך 2,000 אלפי ש"ח שהתקבל מהתאגיד. בשנת 2019 הוצגה ההכנסה בתקבולים בלתי רגילים (ראה ביאור 4).

### ביאור 9 - התחייבויות בגין פנסיה צוברת, הפרשה לחופשה ופדיון ימי מחלה

- א. התחייבות הרשות בגין ימי חופשה נצברים של עובדיה מסתכמת לתאריך המאזן לסך 10,658 אלפי ש"ח, (ליום 31 בדצמבר 2018 - 9,952 אלפי ש"ח).
- ב. התחייבות הרשות בגין פיצויי פיטורין לעובדים המועסקים בתנאי פנסיה צוברת אשר אינה מכוסה על ידי הפקדות מיועדות מסתכמת לתאריך המאזן בסך 21,087 אלפי ש"ח (ליום 31 בדצמבר 2018 - 13,706 אלפי ש"ח).
- ג. התחייבות הרשות בגין צבירת ימי מחלה של עובדיה שמעל גיל 50 מסתכמת לתאריך המאזן לסך 19,421 אלפי ש"ח (ליום 31 בדצמבר 2018 - 18,375 אלפי ש"ח).

### ביאור 10 - מכירת נכסים

- א. בשנת 2019 לא בוצעו עסקאות חדשות של מכירת מקרקעין. במהלך השנה התקבלו סכומים להשלמת עסקאות אשר בוצעו ואושרו בעבר, כמפורט בהמשך:

2018	2019	
6,675	---	1. מכירת זכויות מקרקעין עבור "קרקעות חומות" להקמת "דיור להשכרה"
6,367	8,703	2. מכירת זכויות מקרקעין במתחם הקוממיות שפרבר גוש 7124 חלק מחלקות 216, 218 ו- 219 (עסקה משנת 2016).
2,000	8,693	3. תקבולים בגין חלקה של העירייה במכירת זכויות מקרקעין במסגרת שכונת "נאות אשדר" (בניין D) בגוש 7128/142 (עסקה משנת 2014)
3,510	---	4. מכירת זכויות במקרקעין במתחם גוש 7129 חלקות 32 עד 36 ו- 42 ו- 89 וגוש 7122 חלקה 128.
---	6,728	5. תקבול של דמי חכירה עבור מתחם המיועד למעונות סטודנטים גוש 7121 חלקות - 66-65-55 (עסקה משנת 2016)
---	293	6. הפרשים בגין עסקה משנת 2012 במתחם 450/4-751 בבנימין זיגדון
---	2,359	7. מכירה מחודשת של יחידה 55 ו- 82 בפרוייקט "מגדל היס" בגוש 7121 חלקה 29 שבוטלו על ידי הרוכשים בשנים 2013 ו- 2015
18,552	26,776	סך הכל מכירת מקרקעין מימוש שטר הון מהחברה לתרבות וספורט בע"מ אשר מומן בעבר מקרן מקרקעין
-----	4,304	סך הכל תקבולי השנה בקרן מקרקעין (ראה באור 5)
18,552	31,080	

## עיריית בת ים

ב. יתרת תקבולים מראש, כוללת מקדמות עבור מכירת זכויות במקרקעין בסך 23,644 (2018 - 15,444) אלפי ש"ח שהתקבלו על חשבון מכירת זכויות במקרקעין שמכירתם מותנת בקיום תנאים, לרבות, אישור מועצת עיר, אישור משרד הפנים לפי סעיף 188 לפקודת העיריות ושינוי תב"ע. כמפורט להלן:

2018	2019	
		1. מקדמות שתחילתן בשנת 2016 למכירת זכויות חכירה של קרקע לצרכי ציבור ("קרקע חומה") לצורך הקמת בית דיור מוגן. טרם נתקבל אישור משרד הפנים לפי סעיף 188 לפקודת העיריות. (ראה גם ביאור 4.א.11)
5,850	14,050	2. מקדמה למכירת זכויות מקרקעין במגרש 501 גוש 5027, חלק מחלקות 10 ו-24 על פי תכנית בי/מק/684. המכירה כפופה למספר תנאים שטרם מולאו הכוללים, בין היתר, רישום זכויות במקרקעין ע"ש העירייה, אישור תב"ע, אישור מועצה ואישור משרד הפנים לפי סעיף 188 לפקודת העיריות.
<u>9,594</u>	<u>9,594</u>	<b>סך כל מקדמה עבור מכירת זכויות במקרקעין (ראה ביאור ח.3)</b>
<u>15,444</u>	<u>23,644</u>	

## עיריית בת ים

### בילאור 11 - תאגידים עירוניים

שם התאגיד	מספר המניות שבדי העירייה	מבנה משפטי	מספר המניות שבדי העירייה	אחזקה ב-%	מניות שבדי העירייה	אלפי ש"ח	תשלומים על חשבון הון מניות אלפי ש"ח	הלוואות ושטרי הון אלפי ש"ח	סה"כ השקעות אלפי ש"ח	יתרות בספרי הרשות / חובה / (זכות) אלפי ש"ח	הון עצמי / (גרעון) במאזן התאגיד* אלפי ש"ח
חברת חוף בת-ים ליוזמות ולפיתוח בע"מ**	3,099,590	חברה	100%	60	--	20,166	14,437	34,663	(411)	(12,571)	א
חברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים בע"מ	10,050,012	חברה	100%	10,050	--	68,319		78,369	(6,467)	14,503	ב
מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ	10,000	חברה	100%	10	47,379			47,389	(850)	100,219	ג
<b>סך הכל</b>				<b>10,120</b>	<b>47,379</b>	<b>88,485</b>	<b>14,437</b>	<b>160,421</b>	<b>(7,728)</b>		

(\* ) יתרה בסכומים מדווחים על פי הדוחות הכספיים המבוקרים לשנת 2019.

(\*\*) יתרה בסכומים מדווחים על פי הדוחות הכספיים המבוקרים לשנת 2018.

### א. חברת חוף בת-ים ליוזמות ופיתוח בע"מ

1.א חברת חוף בת-ים ליוזמות ופיתוח בע"מ (להלן-החברה) נוסדה בשנת 1951 במטרה לפתח את חוף בת ים, להקים מועדני ספורט ובריכות שחייה ולהפעילם לרווחת תושבי העיר. החברה הניפקה מס' סוגי מניות כמפורט להלן:

סוג	ע.ג.	מס' מניות
יסוד	0.00001	100
רגילות	0.0001	99,990
רגילות א'	0.02	2,999,500

כל המניות רשומות על שם העירייה, פרט למניית יסוד אחת אשר מוחזקת בנאמנות על ידי ראש העירייה. לתום השנה מסתכמת השקעת העירייה בשטרי הון של החברה בסך 14,497 אלפי ש"ח, בהון של החברה בסך 60 ש"ח ותשלומים על חשבון הון מניות שטרם הוקצה בסך 20,167 אלפי ש"ח.

שטרי ההון אינם נושאים ריבית מועצת העירייה החליטה בחודש נובמבר, 1997 להמיר את שטרי ההון למניות. ההחלטה טרם בוצעה.

2.א בסוף שנת 2004 שנתה החברה את שמה מחברת חוף בת ים בע"מ לשמה הנוכחי

## עיריית בת ים

3.א. הסכמים בין העירייה לחברה :

א. הסכם מסגרת כללי: ביום 13 ביוני 2004 נחתם בין החברה לעירייה הסכם מסגרת לפיו העירייה תמסור לידי החברה ביצוע של פרויקטים שונים ברחבי העיר בת ים. הסכם מסגרת נוסף נחתם ב- 12/2017 והכולל בין היתר טיפול בהתחדשות עירונית, ביצוע עבודות תכנון, הקמה ופיתוח של שכונות, תשתיות וכד', ניהול נכסים עירוניים, הפקת אירועים ומיתוג העיר ועוד.

ב. הסכם מיתוג וקידום שיווק התדמית של העיר בת-ים: הסכם מיום 8.1.2011. כתוספת להסכם המסגרת בתקציב של 3.6 מליון ש"ח וכולל תקורה בשיעור 3%.

ג. שלושה הסכמים שבה תפעל החברה כחברה מנהלת של התחדשות עירונית בשער העיר הצפוני ובמתחם גיבורים. ההסכמים הני"ל נחתמו במהלך שנת 2012. הסכם שלישי נוסף נחתם ביום 30.3.2017 עבור "מתחם שפרבר".

ד. שיווק ומכירה קבוצת רכישה "מגדל היס" - הסכם מיום 27.10.2013. כתוספת למסגרת הכללית בו תקבל החברה עמלת שיווק ופרסום בגין כל יחידת קרקע שתמכר וכ- 15 מליון ש"ח כולל מע"מ לכל הפרויקט.

ה. הסכם להפעלת מינהלת עירונית להתחדשות עירונית מנובמבר 2017 במסגרת הסכם בין העירייה לממשלת ישראל, משרד השיכון והבינוי שיופעל תחת התאגיד העירוני.

ו. הסכם בו החברה משכירה לעירייה בשכירות משנה שטח בן 400 מ"ר מבנין השכור על ידי החברה ברחוב הבורסקאי 4 בת ים מיום 1.1.2017 ועד ליום 28.2.2021.

4.א. בשנת הדוח ביצעה החברה עבור העירייה, בעיקר באמצעות תב"רים את השירותים הבאים :

2018	2019	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
		עבור ייזום בגין מכירת מקרקעין - מתוך קרן פיתוח (*)
1,418	2,057	מינהלת התחדשות עירונית
232	232	דמי שכירות
4,385	2,019	ביצוע פרויקטים של שיפוץ גינות, דרכים ומתקני בטיחות
950	40	השתתפות בהפעלת אצטדיון
416	483	דמי ניהול התחדשות עירונית
<u>7,401</u>	<u>4,831</u>	סה"כ

(\*) בשנים 2016 ו- 2017 שילמה העירייה לחברה עמלת ייזום מראש בסך 945 אלפי ש"ח (7% מהתמורה שתתקבל משווק "קרקע חומה", המיועדת לבניית פרויקט של "דזור מוגן"). טרם התקבל אישור לפי סעיף 188 למכירת הקרקע.

סך המקדמות שהתקבלו עד ליום 31/12/2019 היו בסך 14,050 (2018 - 5,850) אלפי ש"ח, המוצגים בהכנסות מראש (ראה ביאור 1.ב.10). כנגד התחייבות האמורה דלעיל של העירייה כלפי היזם קיימת התחייבות של החברה להשבת העמלה מראש ככל שעסקה זו תבוטל.

### ב. חברה לתרבות פנאי וספורט בת - ים בע"מ

1.ב. החברה לתרבות פנאי וספורט בת-ים (להלן "החברה") נוסדה בשנת 1995, במטרה ליזום, לקיים, לפתח, לתכנן, להקים ולבנות פרויקטים מכל מין וסוג לטובת העיר ותושביה במיגוון תחומים. החברה הנפיקה מספר מניות, כמפורט להלן :

סוג	ע.ג.	מספר מניות
רגילות	1	10,050,001
הנהלה	1	11

העירייה מחזיקה בכל המניות, פרט למניה אחת אשר מוחזקת בנאמנות על ידי ראש העירייה. העירייה השקיעה סך של 68,319 אלפי ש"ח בתשלומים ע"ח הון מניות בחברה. (31 בדצמבר 2018 - 68,319 אלפי ש"ח).

2.ב. בשנת 2004 שנתה החברה את שמה מ "חברה כלכלית לפיתוח בת ים בע"מ" לשמה הנוכחי.

3.ב. בשנת הדוח חייבה החברה את העירייה בשירותים בסך של 30,347 (2018 בסך 35,356) אלף ש"ח, בגין הפעלת צהרונים, קייטנות, פעולות תרבות, רווחה, הפעלה והקמת פרויקטים. סך של 20,233 אלפי ש"ח נזקפו כהוצאה בתקציב הרגיל והיתרה בסך 10,114 אלפי ש"ח נזקפו לחובת התקציב הבלתי רגיל.

4.ב. החברה הנפיקה בשנת 2017 לעירייה שטר הון, אינו נושא ריבית, בסך 4,305 אלפי ש"ח, אשר נפרע ביום 20.3.2019.

### ג. מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ

1.ג. חברת מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ (להלן החברה) נתאגדה ביום 25 ביוני 2009, התאגיד בעל רשיון מכח תאגידי מים וביוב, התשס"א - 2001 (להלן - חוק התיאגוד). החברה הנפיקה 10,000 מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.ג. כל אחת, כל המניות מוקצות לעיריית בת ים. התאגיד בבעלות מלאה של העירייה.

2.ג. על פי תעודת ההתאגדות של החברה מטרתה העיקרית לבצע פעילות של מתן שירותי מים ושירותי ביוב לצרכנים בתחומה ברמה המקצועית גבוהה לפי תעריפים ואמות מידה שנקבעו בדין ופעילויות נוספות כגון הפקת מים וכל פעילות אחרת בתחומים הקשורים למשק המים והביוב.

## עיריית בתים

3.ג העירייה חתמה על 3 הסכמים עם החברה, מתוכם ההסכם הבא עדיין בתוקף: הסכם להשאלת עובדים לזמן קצוב, שבמסגרתו תשאל העירייה לתאגיד שירותי כח אדם לתקופה של שלוש שנים זאת תמורת החזר מלוא עלות השכר, לרבות שיפוי עבור התנאים הפנסיוניים של העובדים המושאלים וכן תשלום בגובה 6% עבור חישובי השכר והפקת תלושי שכר.

בשנת הדו"ח זקפה העירייה הכנסות בגין השאלת עובדים סך של 1,997 (2018 - 3,134) אלפי ש"ח עבור השאלת עובדים.

4.ג החברה החלה בגביית תשלומי מים וביוב החל מחודש יולי 2009 ואילך.

5.ג בשנת 2019 החליטה החברה על חלוקת דיבידנד ע"ס 5,000 אלפי ש"ח. בשנת הדוח התקבלו דיבידנדים בסך 10,000 אלפי ש"ח עבור השנים 2017 ו- 2018. החל משנת החשבון, נרשם הדיבידנד כהכנסה בלתי רגילה בתקציב הרגיל. בתקציב הרגיל המאושר של העירייה על ידי משרד הפנים, אושר לזקוף דיבידנד בסך 6,223 ש"ח כמקור הכנסה לתקציב הרגיל. לגבי שנה קודמת - ראה באור 8.

### ביאור 12 - שעבודים ומשכונות

בהתאם לאישור מרשם המשכונות מיום 30.4.2020, רובצים על העירייה 84 שיעבודים ומשכונות פעילים שהאחרון שבהם הוא מיום 6/8/2018:

1. כל סוגי ההכנסות העצמיות של העירייה ( למעט כספי מדינה בחלק מהשיעבודים ) משועבדים לטובת בנקים שונים ובחלקם ללא הגבלה בסכום, לתקופה של 2 שנים ועד ל- 99 שנים.
2. במסגרת פרויקט להקמת מגדל בן 38 קומות הכולל 128 יח"ד, שטחי מסחר ומשרדים אשר עתיד להיבנות על המקרקעין ברח' הקוממיות במסגרת מגרש 752 לפי תכנית בי/450 משכנה העירייה את המקרקעין שעליו מוקם המגדל לבנק המלווה את הפרויקט במסגרת קבוצת רכישה הכוללת 128 דיירים ואת עיריית בתים.

### ביאור 13 - הנחייבויות תלויות

על פי מכתביהם של היועצים המשפטיים המטפלים בתביעות כנגד העירייה, עד ליום 31/12/2019 או בסמוך לו, כנגד העירייה הוגשו תביעות בסך 238,484 אלפי ש"ח. הסכום האמור אינו כולל רבית והפרשי הצמדה ממועד הגשת התביעות ועד לתאריך המאזן. בהתבסס על הערכות הסיכונים של היועצים המשפטיים, נרשמה הפרשה בסך 29,004 אלפי ש"ח, כדלקמן:

מאות התביעה	סכום תביעה	סכום הפרשה
השבת מסים, אגרות והיטלים שנגבו ביתר, לטענת התובעים	5,888	1,804
תביעות ייצוגיות בתחומים שבאחריות העירייה	57,250	2,500
תביעות כספיות, בעיקר בשל הסכמים שלטענת התובעים לא קוימו	12,007	1,913
מקרקעין, בעיקר על פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה	146,888	16,893
ניקין שאינם נזקי גוף	12,374	4,426
נזקי גוף	2,014	1,348
תביעות להפרשי או הלנת שכר, כולל תאגידים שביצעו עבודות לעירייה	1,763	120
עגמת נפש	300	---
	<b>238,484</b>	<b>29,004</b>

**מקור הפרשה:**

נזק כהוצאות בתקציב הרגיל	2,018	2,019
נזק כהוצאה בקרנות	12,011	10,357
סך הכל	16,993	18,888
	<b>29,004</b>	<b>29,245</b>

### ביאור 14 - שומות ניכויים

לעירייה הוצאו שומות ניכויים עד וכולל שנת המס 2009. השומה האחרונה הוצאה בחודש יולי 2011 והתייחסה לשנים 2007 עד 2009, לפיה העירייה שילמה סך 680 אלפי ש"ח.

### ביאור 15 - עסקאות ליסינג

הרשות שוכרת 13 (2018 - 14) כלי רכב בחכירה תפעולית בהסכמים לתקופה של 3 שנים, אשר המאוחר בהם מסתיים בחודש 11/2022. דמי השכירות השנתיים ששולמו ב- 2019 הינם בסך 615 אלפי ש"ח (2018 - 752 אלפי ש"ח).

### ביאור 16 - הסכם להסדר הבראה

ביום 4.1.2018 חתמה העירייה על הסכם למתווה עקרונית לתוכנית הבראה, אשר אושר על ידי מליאת המועצה ביום 3.1.2018. עובר למועד החתימה, פעלה העירייה בתקציב גרעוני מובנה, אשר סכומו בשנת 2017 היה בסך 87,000 אלפי ש"ח.

1. גיבוש תוכנית הבראה מפורטת לשנים 2018-2019 ומתווה כללי לשנים 2020-2023 מתוך כוונה לחתום על הסכם הבראה לא יאוחר מיום 29.3.2018.
2. בשלב שני העירייה מתחייבת לגבש תוכנית הבראה מפורטת לשנים 2020-2023 במהלך הרבעון ה- 3 לשנת 2019, מתוך מטרה לחתום על הסכם הבראה לא יאוחר מיום 1.10.2019.

## עיריית בת ים

בפועל, שלב 1 התבצע רק בחודש יוני, 2018 והשלב השני, טרם הושלם עד למועד פרסום הדוח הכספי.

הסכם הבראה לשנים 2018-2019 אשר נחתם ביום 20.6.2018, כלל את אבני הדרך והמענקים הבאים (באלפי ש"ח):

### בשנת 2018

<u>המענק</u>	<u>התייעלות</u>	
8,000	6,358	הגדלת הכנסת ארנונה
4,000		גרעון שוטף עד 75,000 אלפי ש"ח
26,000		מיפוי נכסים, כ"א, התחייבויות כספיות, חייבים, חוקי עזר ועוד
<u>38,000</u>		<b>סך הכל המענק החזוי לשנת 2018</b>
<u>28,900</u>		<b>סכום המענק שהתקבל בפועל (בשל אי השלמת מלוא היעדים)</b>

בשנת 2020 הושלמו חלק מהיעדים, לרבות מיפוי נכסים, מיפוי חוקי עזר והמענק בגינם יכלל בתוכנית ההבראה החדשה.

### בשנת 2019

8,000	8,000	הגדלת הכנסת ארנונה
8,000	7,031	צמצום הוצאות שכר
8,000	9,700	הפחתת ההוצאה לפעולות
4,000		גרעון שוטף עד 57,000 אלפי ש"ח
<u>28,000</u>		<b>סך הכל לשנת 2019</b>
<u>28,000</u>		<b>סכום המענק שהתקבל (לרבות מענק בסך 14,000 אלפי ש"ח שהתקבל בשנת 2020)</b>

תוכנית ההבראה שאושרה, אמורה היתה להביא את העירייה לגרעון מצטבר ("חוב מתגלגל") בסך 91,250 אלפי ש"ח, נכון תאריך המאזן, והיא תמומן, פרט למענקים הנייל, גם ממקורותיה העצמיים של העירייה, לרבות הלוואה לכיסוי גרעון וכן העברה בסך 12,400 אלפי ש"ח מקרן מקרקעין של העירייה (אשר בוצעה בשנת 2018).

במסגרת תכנית ההבראה, אושר לעירייה גרעון שוטף בשנת 2019 בסך 57,000 אלפי ש"ח. העירייה עמדה ביעד זה והגרעון בשנה המבוקרת היה בסך 27,985 אלפי ש"ח. לכיסוי הגרעון החזוי, התקבל מענק בסך 28,000 אלפי ש"ח, מחציתו בשנת 2019 ומחציתו בשנת 2020, אשר נזקף לגרעון המצטבר בהתאם להנחיות משרד הפנים. על פי תכנית ההבראה, הרשות היתה אמורה לקבל הלוואה לכיסוי הגרעון בסכום זהה, אך בשל הגרעון הנמוך מהגרעון שאושר, לא נוצלה הזכות לקבלת הלוואה.

הגרעון המצטבר לתאריך המאזן עומד על סך של 110,031 אלפי ש"ח ולאחר קבלת המענק לכיסוי הגרעון בסך 14,000 אלפי ש"ח בשנת 2020, הוא יעמוד על סך של 96,031 אלפי ש"ח, לעומת 96,046 אלפי ש"ח ליום 31/12/2018.

היעדים שטרם הושלמו הם: רישום נכסים, מיפוי המצב הכספי של תאגידי עירוניים (בעיקר חברת חוף בת ים בע"מ) וגיבוש צעדי הבראה בהם, באם המצב הכספי ידרוש זאת.

### מינוי חשב מלווה:

לצורך ליווי תוכנית ההבראה משרד הפנים מינה חשב מלווה החל מיום 1.1.2018 וזאת בין היתר, לצורך ליווי של הכנת וביצוע תוכנית ההבראה על שני שלביה. מבלי לגרוע מיתר הוראות הדין, לרבות הוראות סעיף 142 לפקודת העיריות, הקובעת - כי כל התחייבות כספית מטעם העירייה לא תחייב את העירייה אלא אם כן חתם עליה, נוסף על החתימות הנדרשות לפי פקודת העיריות, גם החשב המלווה.

תוקף המינוי הוא עד 31/3/2021.

### באור 17 - בדיקת איחוד עיריית בת ים עם עיריית תל אביב

ביום 6 באוגוסט 2014 מינה מנכ"ל משרד הפנים, מתוקף סמכות שהואצלה לו, ועדת חקירה לבדיקת איחוד עיריית בת ים עם עיריית תל אביב-יפו. בכתב המינוי הועדה נדרשת לבדוק ולהמליץ בדבר איחוד עיריית בת-ים עם עיריית תל אביב-יפו. המליצה הועדה כאמור, תכלול בהמלצתה התייחסות לכלל העניינים הנדרשים לביצוע האיחוד.

המליצה הועדה שלא לאחד את עיריית בת ים עם עיריית תל אביב - יפו, תבדוק הוועדה ותמליץ בדבר חלוקת ההכנסות בין העיריות תל אביב - יפו, ראשון לציון וחולון לבין בת ים. המליצה הוועדה כאמור, תכלול בהמלצתה התייחסות לגבולות אזורי חלוקת ההכנסות, לשיעור ההכנסות לו זכאית עיריית בת-ים לגבי כל אזור וכל עניין הנדרש לביצוע חלוקת ההכנסות.

בנובמבר 2016 הגישה ועדת החקירה את המלצותיה שבעיקרה ממליצה הוועדה (ברוב של 4 מתוך 5 חברים) על איחוד רשויות מקומיות בין עיריית תל אביב - יפו ועיריית בת ים. ביום 5.6.2017 הודיע שר הפנים בהודעה לעיתונות כי הוא שוקל לאמץ את המלצת הוועדה: על איחוד עם תל אביב יפו, בשנת 2023. נאמר בהודעה כי עד שנת 2023 תהיה בת ים תחת תכנית הבראה מאוחדת - צופה פני איחוד. בהתאם לאמור דלעיל תוקם מינהלת ממשלתית להסדרת האיחוד.

מליאת מועצת העיר החדשה, שנבחרה ב - 11/2018, בישיבתה מס 1/19 ביום 5.12.2018, החליטה להתנגד לאיחוד האמור.

### ביאור 18- החזר משנים קודמות

ההרכב:

<u>2018</u>	<u>2019</u>	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
198	2,090	ביטול יתרת הפרשה להזמנות פתוחות (2018 יתרת ספקים מהעבר)
61	--	ביטול יתרה שלילית קופות גמל
3	--	אחרות
<u>262</u>	<u>2,090</u>	

## עיריית בת ים

### ביאור 19 - הוצאות בגין שנים קודמות

ההרכב:

2018	2019	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
210	--	שירותים בגין שנים קודמות
4,400	1,654	גידול בהפרשה לתביעות תלויות - תקציב רגיל
---	100	תשלומים לתאגיד מים וביוב עבור שנים קודמות
---	85	הפרשה לתב"ר הג"א
8	11	אחרות
4,618	1,850	

### ביאור 20 - השקעות מיועדות לכיסוי קרנות לעבודות פיתוח ולעודפים זמניים בתקציבים בלתי רגילים

ההרכב:

2018	2019	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
146,426	271,499	נכסים נזילים - פקדונות המיועדים לכיסוי קרנות ועודפי תב"ר זמניים
33,947	25,174 (*)	חלק העירייה בפקדון למימון עודף זמני בתב"ר - פרויקט מגדל "מול הים" (*)
180,373	296,673	

(\*) העירייה, כחלק מקבוצת רכישה, הפקידה בפקדון 17% מההון העצמי של מיום בניה להקמת פרויקט "מגדל הים". ההשקעה בוצעה במסגרת תב"ר מס' 4002 שאושר ביום 31.7.2018 על ידי משרד הפנים. ההשקעה מוצגת בהתאם לטבלת איזון של שמאי ליום 31.12.2019 ומתייחסת לחלקה של העירייה בפקדון שהופקד בבנק המלווה את הפרוייקט ממנו נמשכים מעת לעת תשלומים להקמת הפרוייקט במקביל למימון הבנקאי וניצול הפקדון בהתאם, להתקדמות הביצוע בבניית הפרוייקט. חלקה של העירייה בהוצאות אלה נרשמות כהוצאות בתב"ר כנגד הקטנת הפקדון. בשנת החשבון, בנוסף לניצול הפקדון, השקיעה העירייה בפרוייקט סך של 1,943 אלפי ש"ח וסך כל השקעתה בתב"ר לתאריך המאזן היה 24,185 אלפי ש"ח.

### ביאור 21 - הפרשות שנכללו בדוח

להלן ריכוז ההפרשות העיקריות שנכללו בשנת החשבון בהוצאות מתוקצבות שטרם שולמו:

אלפי ש"ח	
400	השתתפות העירייה באחזקת איצטדיון
940	שכר טרחת יועצים משפטיים חיצוניים
1,298	הסעות
33	תחזוקת ציוד ותוכנה
34	הוצאות ימי שיפוט
32	אבטחה
29,004	הפרשה להתחייבויות תלויות
31,741	סך הכל

### ביאור 22 - ארועים לאחר תאריך המאזן

לאחר תאריך המאזן בעקבות התפשטות נגיף הקורונה ברחבי העולם ובישראל, חלה ירידה בהיקפי הפעילות הכלכלית במרבית הארצות וגם בישראל. בישראל כבשאר העולם, ננקטים צעדים משמעותיים בניסיון להאט את קצב התפשטות הנגיף. צעדים אלו כוללים בין היתר, הטלת סגרים כוללים ואזוריים, סגירת גבולות בין מדינות, הגבלות מסחר, שרותים ותחבורה ועוד. בכפוף למגבלות הנ"ל, הרשות המשיכה להעניק לתושבים שרותים כנדרש וחלק מהעובדים המשיכו לעבוד בחלק מהזמן מביתם. בהתאם להנחיית השלטון המרכזי, העניקה הרשות הנחה לעסקים שבתחומה בגובה ויתור על שלושה חדשי חיוב ארנונת עסקים וקיבלה שיפוי ממשרד הפנים, בהתאם לתחשיב שנערך על ידו. בהתאם להערכת הנהלת העירייה, לא צפויה כתוצאה מהאמור השפעה מהותית על תוצאות הפעילות הכספית בתקציב הרגיל ובתקציב הבלתי רגיל של העירייה בשנת 2020.



עיריית בת ים

נספח 2 לטופס 1

מצב חשבון החייבים בגין ארנונות, הטלים והשתתפויות לפי נתוני אגף הגבייה בארץ בשנת 2019

יחס גבייה ב - % לכלל החייבים	יתרה לסוף השנה	בשנת	סה"כ גביית בשנת הדוח (פירוט א)	סה"כ חיובים נטו	סה"כ חיובים בארץ בשנת הדוח (פירוט א)	סה"כ פטורים, שחורים והנחות (פירוט ב)	סה"כ פטורים, שחורים והנחות (פירוט ב)	חובות מסופקים מ / מ	חובות מסופקים (פירוט א)	חובות מסופקים (פירוט א)	יתרה לתחילת השנה	שם החשבון	מס.
66.1%	100,720		196,103	296,823		73,326			281,590		88,559	ארנונה	א.1
60.0%	89,791		134,419	224,210	(27,676)	2,608			165,961		88,533	ארנונה למגורים	1.1
	427,733			427,733							400,057	ארנונה אחרת	1.2
34.8%	618,244		330,522	948,766	27,676	75,934			447,551		577,149	חובות מסופקים וחובות למחיקה ארנונה	1.3
												סה"כ ארנונה	2
39.0%	200		128	328	(1,809)				2,037		100	אגרת מים	2.1
	31,881			31,881	1,809						30,072	אגרת מים	2.2
0.4%	32,081		128	32,209	(983)				2,037		30,172	חובות מסופקים וחובות למחיקה מים	2.3
45.4%	100		83	183					1,066		100	סה"כ מים	4
												אגרת ביוב	4
33.2%	15,325			15,325	983						14,342	חובות מסופקים וחובות למחיקה אחרים	ב.1
	665,750		330,733	996,483	75,934				450,654		621,763	סה"כ חשבונות על כספי חוב שנתו חוזר	ב.2
55.4%	13,111		16,289	29,400	(1,081)	627			18,719		12,389	חשבונות על כספי חוב חד פעמי	1
49.7%	2,597		2,565	5,162					2,462		2,700	היה וקנסות חניה	2
												שכר דירה	4
30.3%	2,132		929	3,061					1,074		1,987	עצמיות חינוד	8
												הטלי השבחה	9
100.0%	(290)		58,292	58,292					58,301		(9)	הטלי פיתוח	10
			56,657	56,367					57,382		(1,015)	אגרות בגיה	12
92.4%	13		157	170	(7)				168		9	מדוי מים	13
												השתתפות בעלים	14
33.3%	10		5	15	(140)				11		144	אגרות והכנסות משפט	15
97.0%	557		18,141	18,698	(192)				462		2,851	שרותים שונים	17
5.3%	2,956		165	3,121					4,682		1,575	חובות מסופקים וחובות למחיקה	17
76.5%	1,468		4,789	6,257							39,201	סה"כ חשבונות על כספי חוב חד-פעמי	17
											60,499	סה"כ בשנת הדוח	
71.4%	63,175		157,989	221,164	627				161,292		682,262	שנה קודמת	
40.1%	728,925		488,722	1,217,647	76,561				611,946		659,224	שנתיים קודמות	
41.2%	682,262		477,280	1,159,542	94,644				594,962		677,057	החובות המסופקים בארנונה נקבעו בהתאם לאומן שערך העירייה בשעורם הבאים: 100% חובות ספציפיים ו- 60% מתוך יתרת החוב.	
43.6%	659,224		510,295	1,169,519	114,720				607,182				

עיריית בת ים

נספח 2 לטופס 1 - פירוט א

הדוח הכספי לשנת 2019  
מצב חשבון החייבים בגין ארנונות, הטלים והשתתפויות לפי נתוני אגף הגבייה באלפי ש"ח

חוב שנת החשבון	חוב (ביטול) נוסף	חובי ריבית והצמדה בגין חובות קודמים	חובי ריבית והצמדה על השטף	חוב ראשוני	שם החשבון	מס.
281,590	(109)	7,376	814	273,509	חשבונות על בסיס חיוב שנתי	א.
165,961	1,503	18,578	438	145,442	ארנונה	1
					ארנונה למגורים	1.1
					ארנונה אחרת	1.2
447,551	1,394	25,954	1,252	418,951	סה"כ ארנונה	2
2,037	1,091	946			אגרת מים וביוב	2.1
					אגרת מים	
2,037	1,091	946			סה"כ מים	
1,066	591	475			אגרת ביוב	2.3
450,654	3,076	27,375	1,252	418,951	סה"כ חשבונות על בסיס חיוב שנתי	
18,719	(127)	1,539		17,307	חשבונות על בסיס חיוב חד פעמי	ב.
2,462	(892)	252		3,102	חניה וקנסות חניה	1
					שכר דירה	2
1,074	(56)	203		927	עצמיות חיגוך	4
58,301				58,301	הטלי השבתה	8
57,382	227	9		57,146	הטלי פיתוח	9
168	17	2		149	אגרת בניה	10
11	6	5			מדי מים	12
18,031	108	1		17,922	השתתפות בעלים	13
462	(372)	433		401	אגרות והכנסות משפט	14
4,682	(1,881)	467		6,096	שרותים שונים	15
161,292	(2,970)	2,911		161,351	סה"כ חשבונות על בסיס חיוב חד-פעמי	
611,946	106	30,286	1,252	580,302	סה"כ	

עיריית בת ים

הדוח הכספי לשנת 2019

מצב חשבון החייבים בגין ארנונות, הטלים והשתתפויות לפי נתוני אוף הגבייה באלפי ש"ח

עיריית בת ים

הדוח הכספי לשנת 2019

מצב חשבון החייבים בעד ארנונות, הטלים והשתתפויות לפי נתוני אוף הגבייה (אלפי ש"ח)

נספח 2 לטופס 1 - מודול ב

סה"כ פטורים שחרירים והנחות	הנחות מימון	הנחות על פי ועדה	הנחות על פי דין	הנחות/חובות מחיקת אבחים	פטורים שנים קודמות	פטורים שנה שוטפת	שם החשבון	מס.
73,326	314		71,366	116		1,530	חשבוניות על בסיס חיוב שנתי ארנונה	א. 1
2,608	257		1,017	7		1,327	ארנונה למגורים ארנונה אחרת	1.1 1.2
75,934	571		72,383	123		2,857	סה"כ ארנונה אגרת מים וביוב	2
75,934	571		72,383	123		2,857	סה"כ חשבוניות על בסיס חיוב שנתי	ב. 1
627		627					חשבוניות על בסיס חיוב חד פעמי חניה וקנסות חניה	1
627		627					סה"כ חשבוניות על בסיס חיוב חד-פעמי	
76,561	571	627	72,383	123		2,857	סה"כ	

עיריית בת ים

נספח 2 לטופס 1 - פירוט ג

מצב חשבון החייבים בגין ארנונות, הטלים והשתתפויות לפי נתוני אגף הגבייה באלפי ש"ח  
הדוח הכספי לשנת 2019

סה"כ גביות בשנת הדוח	גבית פיגורים	גביה השנה	שם החשבון	מ.ס.
			<b>חשבונות על בסיס חיוב שנת 1</b>	<b>א.</b>
196,103	10,800	185,303	ארנונה	1
134,419	8,905	125,514	ארנונה למגורים	1.1
			ארנונה אחרת	1.2
330,522	19,705	310,817	סה"כ ארנונה	2
			<b>אגרת מים וביוב</b>	
128	128		אגרת מים	2.1
128	128		אגרת ביוב	2.3
83	83			
330,733	19,916	310,817	סה"כ חשבונות על בסיס חיוב שנתי חוזר	
			<b>חשבונות על בסיס חיוב חד פעמי</b>	<b>ב.</b>
16,289	339	15,950	חניה וקנסות חניה	1
2,565	169	2,396	שכר דירה	2
			עצמיות חינוך	4
929	476	453		
58,292		58,292	הטלי השבחה	8
56,657		56,657	הטלי פיתוח	9
157	23	134	אגרות בניה	10
5	5		מודי מים	12
18,141	1,814	16,327	השתתפות בעלים	13
165	165		אגרות והכנסות משפט	14
4,789	410	4,379	שרותים שונים	15
157,989	3,401	154,588	סה"כ חשבונות על בסיס חיוב חד-פעמי	
488,722	23,317	465,405	סה"כ	

## עיריית בת ים

נספח 2 לטופס 1 - פירוט ד

### הדוח הכספי לשנת 2019

#### דוח גביה ויתרות חייבים ליום 31 בדצמבר 2019 באלפי ש"ח

מיים		ארנונה כללית		נתוני גביה מיים וארנונה
2018	2019	2018	2019	
3,646	100	169,325	177,092	<b>גבית פיגורים</b> יתרת פיגורים ריאלית לתחילת שנה
(551)	1,091	5,250	5,314	חיוב / זיכוי נוסף
(3,871)	(1,809)	(16,291)	(27,676)	העברה לחובות מסופקים וחובות למחיקה
1,176	946	30,924	25,954	חיובים במהלך התקופה בגין ריבית והצמדה
(212)		(17,370)	(123)	הנחות, פטורים, זיכויים ומחיקת חובות
188	328	171,838	180,561	סה"כ יתרת פיגורים (פוטנציאל הגביה)
88	128	21,518	19,705	גביה בגין פיגורים
100	200	150,320	160,856	יתרת פיגורים בגין שנים קודמות
		407,010	418,951	<b>חיוב תקופתי שוטף מצטבר</b>
		(687)	(3,920)	חיוב / זיכוי נוסף
		1,307	1,252	חיובים במהלך התקופה בגין ריבית והצמדה
		(73,635)	(75,811)	הנחות, פטורים, זיכויים ומחיקת חובות
		333,995	340,472	סה"כ חיוב תקופתי (פוטנציאל הגביה)
		(307,223)	(310,817)	גביה שוטפת
		(307,223)	(310,817)	סה"כ שנגבה
		26,772	29,655	יתרת פיגורים לתקופה
100	200	177,092	190,511	יתרת חובות שטרם נגבו לסוף התקופה
46.81%	39.02%	12.52%	10.91%	% גביה מהפיגורים
46.81%	39.02%	91.98%	91.29%	% גביה מהשוטף
		64.99%	63.44%	% גביה מהסה"כ

## עיריית בת ים

נספח 3 לטופס 1

### מצב חשבון המלוות לפרעון ליום 31 בדצמבר 2019 באלפי ש"ח

סה"כ			אחרות	מערכות סולאריות	מיזמי PPP	מים וביוב	
31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2019	
173,262	149,960	159,567	155,527			4,040	יתרות המלוות (קרן) שנתקבלו למעשה ונשארו לפרעון בתחילת השנה
	34,000						סה"כ מלוות שנתקבלו במשך השנה
173,262	183,960	159,567	155,527			4,040	
23,302	24,393	21,958	21,202			756	פחות - תשלומים ע"ח קרן בלבד בשנת הדוח (**)
149,960	159,567	137,609	134,325			3,284	יתרת מלוות (קרן בלבד) לסוף השנה
5,591	4,631	3,910	3,713			197	נוסף - הפרשי הצמדה על הקרן שנצברו לסוף השנה *
<b>155,551</b>	<b>164,198</b>	<b>141,519</b>	<b>138,038</b>			<b>3,481</b>	סה"כ עומס המלוות לסוף השנה כולל הפרשי הצמדה

\* חישוב ההצמדה על המלוות נעשה בהתאם למדד המחירים לצרכן לחודש נובמבר 2019 (מדד ידוע).

2017	2018	2019	
23,302	24,393	21,958	סכום פרעון המלוות בתקציב הרגיל בשנת הדוח:
3,912	4,120	3,455	קרן
1,877	1,625	1,860	ריבית
<b>29,091</b>	<b>30,138</b>	<b>27,273</b>	הצמדה
			סה"כ (**)

\*\*\* התאמה לטופס 2:

29,213	26,356		בסעיף פרעון מלוות
573	567		בסעיף מפעלי הביוב
352	350		בסעיף מפעל המים
<b>30,138</b>	<b>27,273</b>		סה"כ

להלן תחזית פרעון המלוות (קרן והצמדה):

25,874	שנה ראשונה
22,614	שנה שנייה
18,812	שנה שלישית
15,974	שנה רביעית
13,698	שנה חמישית
44,547	שנה שישית ואילך
<b>141,519</b>	

**עיריית בית ים**

**ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - תקבולים ותשלומים  
לפי מקורות הכנסה וסוגי הוצאה  
לשנת הכספים 2019 באלפי ש"ח**

הביצוע 2018	הסטיות נטו		הביצוע	התקציב	שינויים	תקציב מקורי	חלק א' - תקבולים ותשלומים כללי
	מעל	מתחת					
871,630	26,622	861,841	835,219	11,329	823,890	הכנסות	
876,466	2,393	889,826	892,219	11,329	880,890	הוצאות	
(4,836)	<u>2,393</u>	<u>(27,985)</u>	<u>(57,000)</u>		<u>(57,000)</u>	גרעון בשנת הדוח	

מס'ה"ב *	הביצוע 2018		הסטיות נטו		הביצוע	מס'ה"ב %	התקציב	חלק ב' - הכנסות לפי מקורות
	הביצוע	מעל	הסטיות נטו	מתחת				
53.70%	468,083	8,233			479,853	55.68%	471,620	<b>הכנסה עצמית</b> 1
0.37%	3,219	5,660			6,360	0.74%	700	1.1 גביה ישירה
4.05%	35,266		3,449		20,966	2.43%	24,415	1.2 הכנסות מריבית, שונות ובלתי רגילות
58.12%	506,568	13,893		3,449	507,178	58.85%	496,735	1.3 העברה מקרנות פיתוח
32.20%	280,678			2,077	283,684	32.92%	285,761	<b>הכנסות מהממשלה</b> 2
5.25%	45,773				47,104	5.47%	47,104	2.1 השתתפות משרדי ממשלה
0.98%	8,507	14,000			14,000	1.62%		2.2 מענק כללי
3.45%	30,104	4,256			9,875	1.15%	5,619	2.4 מענקים להקטנת גרעון מצטבר
41.88%	365,062	18,256		2,077	354,663	41.15%	338,484	2.5 מענקים מיוחדים
								2.6 מענקים מיוחדים
<b>100.00%</b>	<b>871,630</b>	<b>32,149</b>		<b>5,526</b>	<b>861,841</b>	<b>100.00%</b>	<b>835,219</b>	סה"כ הכנסות לפי מקורות

עיריית בית ים

ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - תקבולים ותשלומים

לפי מקורות הכנסה וסוגי הוצאה

לשנת הכספים 2019 באלפי ש"ח

מס'ה"כ *	מס'ה"כ %	הביצוע 2018		הסטיות נטו		מס'ה"כ %	הביצוע	תקציב	סוג הוצאה
		מכל	מתחת	מעל	מתחת				
45.97%		402,868	7,316	1,650	405,834	45.61%	405,834	413,150	1 משכורות ושכר
3.32%		29,178	959	28	30,691	3.45%	30,691	31,650	2 אחזקה ומנהל (למעט הוצאות מימון)
0.34%		2,986	92		2,938	0.33%	2,938	3,030	3 הוצאות מימון
19.84%		173,922	4,293		171,560	19.28%	171,560	175,853	4 הוצאות תפעול
26.56%		232,751	5,411		235,680	26.49%	235,680	241,091	5 השתתפויות ותמיכות
0.53%		4,623		14,000	1,850	0.21%	1,850	200	6 הוצאות חד פעמיות
3.44%		30,138			27,273	3.06%	27,273	27,245	7 פרעון מלוות
					14,000	1.57%	14,000		8 העברת מענקים להקטנת גרעון מצטבר
<b>100.00%</b>		<b>876,466</b>	<b>18,071</b>	<b>15,678</b>	<b>889,826</b>	<b>100.00%</b>	<b>889,826</b>	<b>892,219</b>	סה"כ הוצאות



עיריית בית ים

ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - הוצאות לפי שירותים ויעודים לעומת הכנסות

מיועדות ובלתי מיועדות לשנת הכספים 2019 באלפי ₪

הסטייה נטו עודף (גרעון)	לפי ביצוע	לפי תקציב	סטיות מתחת	ביצוע	תקציב	סטיות (מתחת)	ביצוע	תקציב	הוצאות	הכנסות	פרקי התקציב
4,369	(71,480)	(75,849)	4,369	71,480	75,849				6		א. הכנסות והוצאות מיועדות
5,894	(126,094)	(131,988)	5,571	152,561	158,132	323	26,467	26,144	7	2	1. תהלה וכלליות
10,035	(144,506)	(154,541)	11,621	449,745	461,366	(1,586)	305,239	306,825	8	3	2. שירותים מקומיים
(126)	3,090	3,216	748	26,641	27,389	(874)	29,731	30,605	9	4	3. שירותים ממלכתיים
3,541	(155,441)	(158,982)	(19,916)	189,399	169,483	23,457	33,958	10,501	99	5	4. מפעלים
23,713	(494,431)	(518,144)	2,393	889,826	892,219	21,320	395,395	374,075			5. בלתי רגילים
											סה"כ הכנסות והוצאות מיועדות
1,046	409,467	408,421									ב. הכנסות בלתי מיועדות
4,256	56,979	52,723								1	1. גביה ישירה
										1.19	2. מענקים כלליים
5,302	466,446	461,144									סה"כ הכנסות בלתי מיועדות
29,015	(27,985)	(57,000)	2,393	889,826	892,219	26,622	861,841	835,219			סה"כ כללי
(57,000)											אי איזון תקציבי
(27,985)											הסטייה נטו עודף (גרעון)

עיריית בת ים

דוח ביצוע התקציב הרגיל - ממוין לפי מסגרת משרד הפנים  
לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2019 באלפי ש"ח

הסעיף הכנסות	מס'ה"כ	2018 ביצוע	עודף (גרעון)	מס'ה"כ	מס'ה"כ	מס'ה"כ	מס'ה"כ	מס'ה"כ	מס'ה"כ
הכנסות		327,608	(1,851)		330,522	332,373	39%		
הכנסות בארנונה (*)		73,635	3,231		75,811	72,580	9%		
מכירת מים		88	37		137	100	0%		
יתר עצמיות		83,704	(431)		80,750	81,181	10%		
משרד החינוך		165,885	1,037		168,407	167,370	20%		
משרד הרווחה		112,291	(1,951)		112,923	114,874	13%		
משרדים אחרים		2,502	(1,163)		2,354	3,517	0%		
מענק כללי		45,773			47,104	47,104	6%		
מענקים מיוחדים		8,507	4,256		9,875	5,619	1%		
מענקים מיוחדים		30,104			19,958	10,501	2%		
תקבילים אחרים		21,533	9,457						
סה"כ ללא כיסוי גרעון מצטבר		871,630	12,622		847,841	835,219	100%		
מענק לכיסוי גרעון מצטבר			14,000		14,000				
סה"כ הכנסות		<b>871,630</b>	<b>26,622</b>		<b>861,841</b>	<b>835,219</b>			
הוצאות		228,409	8,299		223,978	232,277	26%		
משכורות ושכר כללי		130,524	4,334		129,572	133,906	15%		
פעולות כלליות		151,416	(544)		158,026	157,482	18%		
שכר חינוך		101,262	364		102,221	102,585	12%		
פעולות חינוך		23,043	(440)		23,831	23,391	3%		
שכר רווחה		130,548	9,154		130,469	139,623	15%		
פעולות רווחה		30,138	(28)		27,273	27,245	3%		
גרעון מלוות		2,986	92		2,938	3,030	0%		
מימון		5,080	(1,598)		2,278	680	0%		
חד פעמיות		73,060	(3,240)		75,240	72,000	9%		
הכנסות בארנונה (**)									
סה"כ ללא כיסוי גרעון מצטבר		876,466	16,393		875,826	892,219	100%		
מענק לכיסוי גרעון מצטבר			(14,000)		14,000				
סה"כ הוצאות		<b>876,466</b>	<b>2,393</b>		<b>889,826</b>	<b>892,219</b>			
עודף (גרעון)		<b>(4,836)</b>	<b>29,015</b>		<b>(27,985)</b>	<b>(57,000)</b>			

(\*) כולל הנתות ועדה, הנתות על פי דין, הנתות מימון ופטורים.  
(\*\*) כולל הנתות ועדה והנתות או פטורים על פי דין. הנתות מימון נכללו בסעיף הוצאות מימון

עיריית בת ים

נספח 4 לטופס 2 חלק א

נתוני כח אדם והוצאות שכר לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2019

שנה קודמת		שנה נוכחית		שנה נוכחית	
שכר ממוצע	שכר ממוצע	שכר ממוצע	שכר ממוצע	שכר ממוצע	שכר ממוצע
בפועל	בפועל	בפועל	בפועל	בפועל	בפועל
לשנה למשרה	לשנה למשרה	לשנה למשרה	לשנה למשרה	לשנה למשרה	לשנה למשרה
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
147.32	140,715	151.05	145,926	1,029.80	966.11
147.32	10,313	151.05	11,782		78.00
<b>147.32</b>	<b>151,028</b>	<b>151.05</b>	<b>157,708</b>	<b>1,029.80</b>	<b>1,044.11</b>
173.92	25,754	177.90	25,160	143.60	141.43
173.92	876	177.90	943		5.30
<b>173.92</b>	<b>26,630</b>	<b>177.90</b>	<b>26,103</b>	<b>143.60</b>	<b>146.73</b>
361.50	15,935	371.85	12,151	32.68	32.68
361.50	99	371.85	2		0.00
<b>361.50</b>	<b>16,034</b>	<b>371.85</b>	<b>12,153</b>	<b>32.68</b>	<b>32.68</b>
193.11	108,304	199.29	108,580	586.52	544.83
193.11	2,430	199.29	2,335		11.72
<b>193.11</b>	<b>110,734</b>	<b>199.29</b>	<b>110,915</b>	<b>586.52</b>	<b>556.55</b>
<b>205.20</b>	<b>126,768</b>	<b>208.86</b>	<b>123,068</b>	<b>619.20</b>	<b>589.23</b>
169.50	304,426	172.40	306,879	1,792.60	1,780.07
746.30	2,821	777.14	2,833		3.65
140.71	89,590	141.68	90,492		638.71
	341		191		
	4,671		4,077		
	257		256		
<b>165.03</b>	<b>402,106</b>	<b>167.08</b>	<b>404,728</b>	<b>1,792.60</b>	<b>2,422.43</b>
<b>165.03</b>	<b>402,106</b>	<b>167.08</b>	<b>404,728</b>	<b>1,792.60</b>	<b>2,422.43</b>

סה"כ כלי  
הערות:

סה"כ יתור המשרות  
סה"כ יתור המשרות בכירים עם תקן  
סה"כ יתור המשרות בכירים ללא תקן  
סה"כ יתור המשרות אחרים עם תקן  
סה"כ יתור המשרות אחרים ללא תקן  
סה"כ יתור המשרות אחרים  
סה"כ עובדים בתקציב רגיל  
סה"כ כלי

עיריית בת ים

דוח השכר לפי פרקי תקציב לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2019

הפרש עלויות שכר אלפי ש"ח	הפרש		ביצוע 2019		תקציב 2019		מספר משרות	מספר משרות אלפי ש"ח	מספר משרות	מספר משרות אלפי ש"ח	מספר משרות	מספר משרות אלפי ש"ח	מספר משרות	
	מספר משרות	מספר משרות	מס' משרות	מס' משרות	מס' משרות	מס' משרות								
170	0	3,089	4	4	3,259	4	4	3,259	4	4	3,259	4	הנהלה וכלליות	
2,408	6	10,359	6	42	12,768	48	48	12,768	48	48	12,768	48	נבחרים	
1,710	4	17,965	4	90	19,676	94	94	19,676	94	94	19,676	94	מנהל כללי	
4,289	10	31,414	10	135	35,703	146	146	35,703	146	146	35,703	146	מנהל כספי	
1,361	4	20,317	4	104	21,677	108	108	21,677	108	108	21,677	108	סה"כ הנהלה וכלליות	
151	1	2,128	1	9	2,279	10	10	2,279	10	10	2,279	10	שירותים מקומיים	
896	3	8,904	3	38	9,799	42	42	9,799	42	42	9,799	42	תברואה	
775	4	18,823	4	64	19,598	69	69	19,598	69	69	19,598	69	שמירה ובטחון	
23	(1)	7,878	(1)	37	7,901	36	36	7,901	36	36	7,901	36	תכנון ובנין עיר	
269	0	10,559	0	59	10,828	59	59	10,828	59	59	10,828	59	נכסים ציבוריים	
3,475	11	68,609	11	312	72,084	324	324	72,084	324	324	72,084	324	שירותים עירוניים שונים	
(2,512)	(10)	8,964	(10)	43	6,452	33	33	6,452	33	33	6,452	33	פיקוח עירוני	
2,408	(5)	150,144	(5)	1,002	152,552	997	997	152,552	997	997	152,552	997	סה"כ שירותים מקומיים	
1,281	5	14,357	5	73	15,639	79	79	15,639	79	79	15,639	79	שירותים ממלכתיים	
13	(0)	545	(0)	3	558	3	3	558	3	3	558	3	מנהל החינוך	
(2,701)	(3)	26,395	(3)	147	23,694	144	144	23,694	144	144	23,694	144	תרבות	
40	3	1,474	3	9	1,514	12	12	1,514	12	12	1,514	12	בריאות	
(50)	(1)	727	(1)	4	677	3	3	677	3	3	677	3	רווחה	
(1,521)	(10)	202,606	(10)	1,280	201,085	1,270	1,270	201,085	1,270	1,270	201,085	1,270	קליטת עליה	
85		1,430		6	1,515	6	6	1,515	6	6	1,515	6	איכות סביבה	
165	(1)	4,279	(1)	22	4,444	21	21	4,444	21	21	4,444	21	סה"כ שירותים ממלכתיים	
159	1	803	1	3	963	4	4	963	4	4	963	4	מפגלי ביוב	
414	1	5,095	1	26	5,508	27	27	5,508	27	27	5,508	27	מפעלים אחרים	
823	1	11,607	1	56	12,430	58	58	12,430	58	58	12,430	58	סה"כ מפעלים	
1,357	(4)	90,492	(4)	639	91,849	635	635	91,849	635	635	91,849	635	גימלאים	
8,422	9 *	404,728	9	2,422	413,150	2,432	2,432	413,150	2,432	2,432	413,150	2,432	סה"כ כללי	
הפרש עלויות	מס' שעות העסקה	עלות כוללת	מס' שעות העסקה	מס' שעות העסקה	עלות כוללת	מס' מועסקים	מס' מועסקים	עלות כוללת	מס' מועסקים	מס' מועסקים	עלות כוללת	מס' מועסקים	מס' מועסקים	הערה: הסך הכולל כולל פיצויים בסך 4,524 (תקציב 5,000) אלפי ₪
124	48,845	48,845	404	404	48,969	394	394	48,969	394	394	48,969	394	רכישת שירותי כוח אדם	

## עיריית בת ים

נספח 5 לטופס 2

### התפלגות מרכיבי השכר לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2019

2018		2019		סוג תשלום
% מסה"כ	ביצוע	% מסה"כ	ביצוע	
42.09%	169,252	41.96%	169,839	שכר משולב כולל הפרשי שכר
8.34%	33,527	8.70%	35,194	שעות נוספות - רשומות
1.29%	5,178	1.10%	4,433	פיצויי פיטורין
3.47%	13,933	3.27%	13,248	אחזקת רכב
18.52%	74,462	18.57%	75,143	תשלומי פנסיה
8.27%	33,257	8.15%	33,000	תשלומים שונים - הבראה, ביגוד, טלפון, קצובת נסיעה ועוד
81.97%	329,609	81.75%	330,857	סה"כ שכר ותשלומים
3.07%	12,346	3.08%	12,476	תשלומי ביטוח לאומי מעביד
9.07%	36,487	9.29%	37,604	קופת גמל מעביד, קרן השתלמות
5.89%	23,664	5.88%	23,791	מס שכר ומס מעסיקים
18.03%	72,497	18.25%	73,871	סה"כ נלוות
100.00%	402,106	100.00%	404,728	סה"כ כללי

### התאמה בין הוצאות השכר הנ"ל לבין הוצאות השכר בנספח 1 לטופס 2

2018	2019	
402,106	404,728	סה"כ שכר ומשכורות לפי דוחות 66 החודשיים -
(113)	(227)	החזר דמי מילואים
(348)	(385)	דמי פגיעה
(2,452)	(1,546)	זיכוי שכר רווחה שחוייב בסעיפי פעולות ושונות
57	529	הוצאות שלא נכללו בדוח 66
2,136	2,736	תשלום לאחרים עבור השתתפות בפנסיה
1,482		שונות שכר בחירות
402,868	405,834	הוצאות שכר לפי נספח 1 לטופס 2

## עיריית בת ים

נספח 6 לטופס 2

### הדוח הכספי לשנת 2019

#### ארנונה כללית

#### ניתוח תעריפים למ"ר בשקלים חדשים

#### עיריית בת ים

ארנונה כללית - ניתוח תעריפים למ"ר בשקלים חדשים

2017	2018	2019		הסקטור
תעריף משוקלל	תעריף משוקלל	תעריף משוקלל	תעריף מינימום (*)	
60.05	61.44	61.65	34.79	מבנה מגורים
309.00	312.39	310.48	68.30	משרדים שירותים ומסחר
1,356.88	1,386.63	1,391.44	464.44	בנקים וחברות ביטוח
156.41	160.38	161.60	24.90	תעשייה
83.82	85.62	85.83	38.44	בתי מלון
251.21	255.74	231.86	46.10	מלאכה
36.46	37.25	37.37	0.01	למ"ר קרקע תפוסה
25.99	26.20	25.94	1.43	חניונים
99.90	98.89	102.73		נכסים אחרים

(\*) תעריף המינימום כפי שנקבע בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2019)



## עיריית בתים

דוח תמיכות והשתתפויות

### דוח כספי לשנת 2019 השתתפויות ותמיכות שנתנו ע"י הרשות בשנת 2019

דוח תמיכות והשתתפויות

<u>ביצוע בפועל 2019</u>	<u>התקציב</u>	<u>שם הגוף הנתמך או המתקצב</u>
<u>באלפי ש"ח</u>	<u>באלפי ש"ח</u>	
16,644	16,644	<b>השתתפות לפי חוקים ותקנות</b>
555	555	השתתפות באיגוד ערים לתברואה אזור דן
870	937	השתתפות ברשות ניקוז ירקון
343	344	השתתפות בפעולות הג"א ארצי
6,358	6,383	השתתפות בתקציב מרכז השלטון המקומי
280	280	השתתפות בתקציב המועצה הדתית
		השתתפות בשירותי נ.ט.ן
<u>25,050</u>	<u>25,143</u>	סה"כ
701	702	<b>השתתפות בבתי ספר</b>
5,235	5,670	השתתפות בבתי ספר
		השתתפות ותמיכות בפעילויות חינוך
<u>5,936</u>	<u>6,372</u>	סה"כ
4	10	<b>תרומות</b>
44	45	מבצעי התרמה
<u>48</u>	<u>55</u>	מלגות
<u>129,088</u>	<u>137,371</u>	<b>תמיכות והשתתפויות ברווחה</b>
177	-	<b>תמיכות במסגרת ועדת תמיכות</b>
141	150	תמיכות באיגודי ספורט
318	150	אחרות
<u>75,240</u>	<u>72,000</u>	<b>הנחות מארנונה</b>
25,050	25,143	<b>ריכוז</b>
5,936	6,372	השתתפות לפי חוקים ותקנות
48	55	השתתפות בתי ספר וחינוך
129,088	137,371	תרומות
318	150	תמיכות והשתתפויות ברווחה
75,240	72,000	תמיכות במסגרת ועדת תמיכות
<u>235,680</u>	<u>241,091</u>	הנחות מארנונה
		סה"כ