

**סעיף: 3 תכנית מתאר מקומית: 502-0431908**

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20160005 בתאריך: 16/06/2016

**שם:** בי/684/1 מק - העברת שטחים מתחום תכנית בי/142 למגרש בתכנית בי/684/מק

נושא: דיון בתכנית: פרסום הודעה על הכנת תכנית לפי סעיף 77-78

עיריית בת-ים

סמכות: ועדה מקומית

**מטרת הדיון**

מדובר בתכנית משלימה לתכנית בי/684/מק. מטרתה העברת שטחי מגורים לא מנוצלים מתחום תכנית בי/142/5 המאושרת לתחום תכנית בי/684/מק בהכנה.

**מטרת התוכנית:**

איחוד וחלוקה של מגרשים באותה בעלות לצורך הגדלת השטחים לבניה במגדל מגורים בדרום העיר למיצוי הפוטנציאל התכנוני ע"י שימוש בזכויות בנייה בבעלות העירייה אשר יש להן ערך כלכלי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

התכנית תכלול:

1. שטח עיקרי של 8500 מ"ר, כולל ניווד של כ- 5100 מ"ר משטח תכנית בי/142/5
2. שטחי שירות עיליים: 40% מהשטחים העיקריים
3. שטחי שירות תת"ק: כ- 5,500 מ"ר
3. מס' יחיד: 100
4. מס' קומות מעל הקרקע: 27
5. מס' קומות תת"ק: 4

**חוו"ד מהנדס הועדה**

לאור חשיבות התכנית וקידומה במקביל תכנית בי/684/מק, ממליץ לפרסם הודעה על הכנת תכנית לפי ס. 77.

**החלטה:**

לאור חשיבות התכנית וקידומה במקביל תכנית בי/684/מק, הוחלט לפרסם הודעה על הכנת תכנית לפי ס. 77.

הוחלט פה אחד: לפרסם הודעה על הכנת תוכנית לפי סעיף 77.

פה אחד - 4

(יוסי בכר, רפי ברנז, אירנה גנין, ויקטור טל)