לכבוד 17.8.2016

המשתתפים בכנס מיום 17/16

המתעניינים והמציעים

א.ג.נ.

הנדון:  **תשובות הבהרה מטעם המחלקה המשפטית-**

**מכרז 17/16 למכירת זכויות בקרקע המיועדת להקמת מבנה מגורים מגרש 63 תכנית בי/684/מק- מגרש העירייה בבת-ים**

בהמשך לשאלות שהועלו במסגרת הכנס שהתקיים ביום 16.8.16 הריני להשיבכם כדלקמן:

1. לענין שאלה בדבר המנגנון הכספי כאשר זכויות הבנייה שיאושרו יפחתו ביותר מ-20% -

הריני להבהיר את האמור בעמ' 7 סע' 6.ב', עמ' 16 סע' 8.ב, עמ' 23 סע' 7. ח'-ט', למסמכי המכרז: במידה והזכויות יפחתו בשיעור של עד 20%, התמורה לא תשתנה. ככל שהזכויות יפחתו מעבר ל20%, תפחת התמורה באותו יחס אחוז.

1. לעניין שאלה בדבר היטלי השבחה -

על התכניות המצויינות במכרז לא יגבה היטל השבחה . ככל שיאושרו תכניות משביחות לאחר מתן תוקף לתכנית בי /684/מק- מגרשי חניה ו- בי/684/ 1/מק (להלן: "התכנית המאוחרת") הרי שעל הזוכה לשלם היטל השבחה בגין התכנית המאוחרת המשביחה.

1. הבהרות כלליות:
   1. **עמ' 11, סע' ג. צירוף מסמכים-** יתווסף תת סעיף 16-"למעטפת מסמכי המכרז המוגשת על ידי היזם, יש לצרף העתק מקבלה על רכישת מסמכי המכרז"

בנוסף, יוצגו להלן טעויות סופר שנתגלו במסגרת מסמכי המכרז:

1. **תשלום התמורה ומועדים- עמ' 4 למכרז-** "..סעיף 2.6.ג' ..", עמ' **21 5.ג'**- ".. ישונה ל-20% .." (במקום 10%)
2. **עמ' 6 סעיף 4.4.ו'**- **"...הוראות סעיף 4.4**.." (במקום סעיף 4.2)
3. **עמ' 6 סעיף 5.3** -." **...יתרת התמורה לפי סעיף 5.2 ...**" (במקום סעיף 6.2)
4. **עמ' 8 סעיף 7.3**- "..**הוראות סעיף 7.1.**.." (במקום סעיף 8.1)

**סעיף 7.4 –** "..**בהתאם ובכפוף לסעיף 7.1**..." (במקום 8.1)

1. **עמ' 11 סעיף 16.5-** "..**כחלק מהתשלומים הנקובים בסעיף 2.6 לתנאי המכרז..."** (במקום 2.7.1)
2. **עמ' 21 סעיף 4-** " **..(כמפורט בסעיף 5.ה לעיל)...**" (במקום 6.5.ה)
3. **עמ' 24 סעיף 8.א**.- **"..המוסכם על פי סעיף 11 להלן.."** (במקום סעיף 12)

**סעיף 8.ד-** "...**לפי סעיף 11 להלן**..." (במקום סעיף 12)

**סעיף 8.ו-** "..**ישא פיצוי כמפורט בסעיף 6 לחוזה**.." (במקום סעיף 5).

**סעיף 11.א 2)** -**מבוטל.**

בכבוד רב בברכה

חנה כהן, עו"ד

היועצת המשפטית

עיריית בת- ים