‏23 אוגוסט 2016

**תשובות לשאלות הבהרה מכרז מבנה מגורים 17/16**

**הודעה מספר 1**

1. מצ"ב פרוטוקול מכנס מציעים שנערך ב-16.8.16.
2. **מועד הגשת המכרז** הוארך עד ל- 6.9.16 בשעה 13:00 במשרדי העירייה.
3. **בקשה לקבל נספח בינוי וכל תוכנית אחרת הקיימת עבור התב"עות** –

**תשובה**- מצ"ב נספח בינוי סכמטי מדגישים שגם תכנית בי/684 וגם תכנית בי/1/684 הינן תכניות בהכנה, וטרם אושרו. הכוונה היא למצות את פוטנציאל הבניה במגרש אבל המספרים הסופיים יקבעו רק במהלך תהליך התכנון.

1. **האם התכנית תכלול שטחי מסחר ? ואם כן, באיזה היקף** ?

**תשובה** - להבנתי כל המידע בנספח ד' פרוגרמת זכויות הבנייה. התכנית הנוכחית בי/684 אינה כוללת שטחים למסחר. בכוונת העירייה להוסיף שטחים אלו בתכנית בי/1/684 בהכנה.

1. **האם יינתנו שטחי מרפסות בנוסף לשטח העיקרי המצוין בהחלטת הוועדה (8,500 מ"ר)**?

**תשובה**- כעקרון 8500 מ"ר זה ללא המרפסות. נדגיש שזו תכנית בהכנה, והמספרים הסופיים ייקבעו בתהליך התכנון ובכפוף לאישור התכנית

1. **האם בכוונתכם להגדיל את שטחי השרות מעבר ל-40% משטח עיקרי ?**

**תשובה** - ייבדק בתהליך התכנון האם יש צורך בכך.

1. **האם ניתן לגשת מכרז באמצעות צ'ק בנקאי במקום ערבות בנקאית?**

**תשובה**- ניתן לגשת למכרז גם באמצעות צ'ק בנקאי .

1. **מבקשים לדחות את תשלום 30% האחרונים מהתמורה המוצעת ע"י היזם כפי שמופיע בסעיף 2.6(ד) עד להשלמת כל התנאים המתלים כפי שמופיע בסעיף 7 להסכם המכר.**

**תשובה**- תשלום30% האחרונים ,מהתמורה המוצעת ע"י היזם (בתוספת מע"מ כדין) תשולם לעירייה בתוך 10 ימים לאחר התקיימות מלוא התנאים המתלים המופיעים בסעיף 7 להסכם המכר.

הרצל בן ארי

חברת חוף בת-ים