

עיריית בת-ים

Bat-yam municipality

המחלקה המשפטית



28.8.2016

לכבוד
המשתתפים בכנס מיום 17/16
המתעניינים והמציעים

א.ג.נ.

**הנדון: תשובות הבהרה מטעם המחלקה המשפטית-
מכרז 17/16 למכירת זכויות בקרקע המיועדת להקמת מבנה מגורים מגרש 63
תכנית בי/684/מק- מגרש העירייה בבת-ים**

בהמשך לתשובות הבהרה שניתנו ביום 17.8.16 הריני להבהיר בשנית את השאלה והתשובה שלהלן:

לענין שאלה בדבר המנגנון הכספי כאשר זכויות הבנייה שיאושרו יפחתו ביותר מ-20% - הריני להבהיר את האמור בעמ' 7 סעי' 6 ב', עמ' 16 סעי' 8 ב, עמ' 23 סעי' 7 ח'-ט', למסמכי המכרז: במידה והזכויות יפחתו בשיעור של עד 20%, תפחת התמורה באותו יחס אחוז. ככל שהזכויות יפחתו מעבר ל-20% תפחת התמורה באותו יחס אחוז וכן ליזם תקום זכות לביטול העסקה.

בכבוד רב בברכה
חנה כהן עו"ד
היועצת המשפטית
עיריית בת-ים