

פיילוט רישוי זמין
ממשק לאישור
מדידות ע"י מפ"י

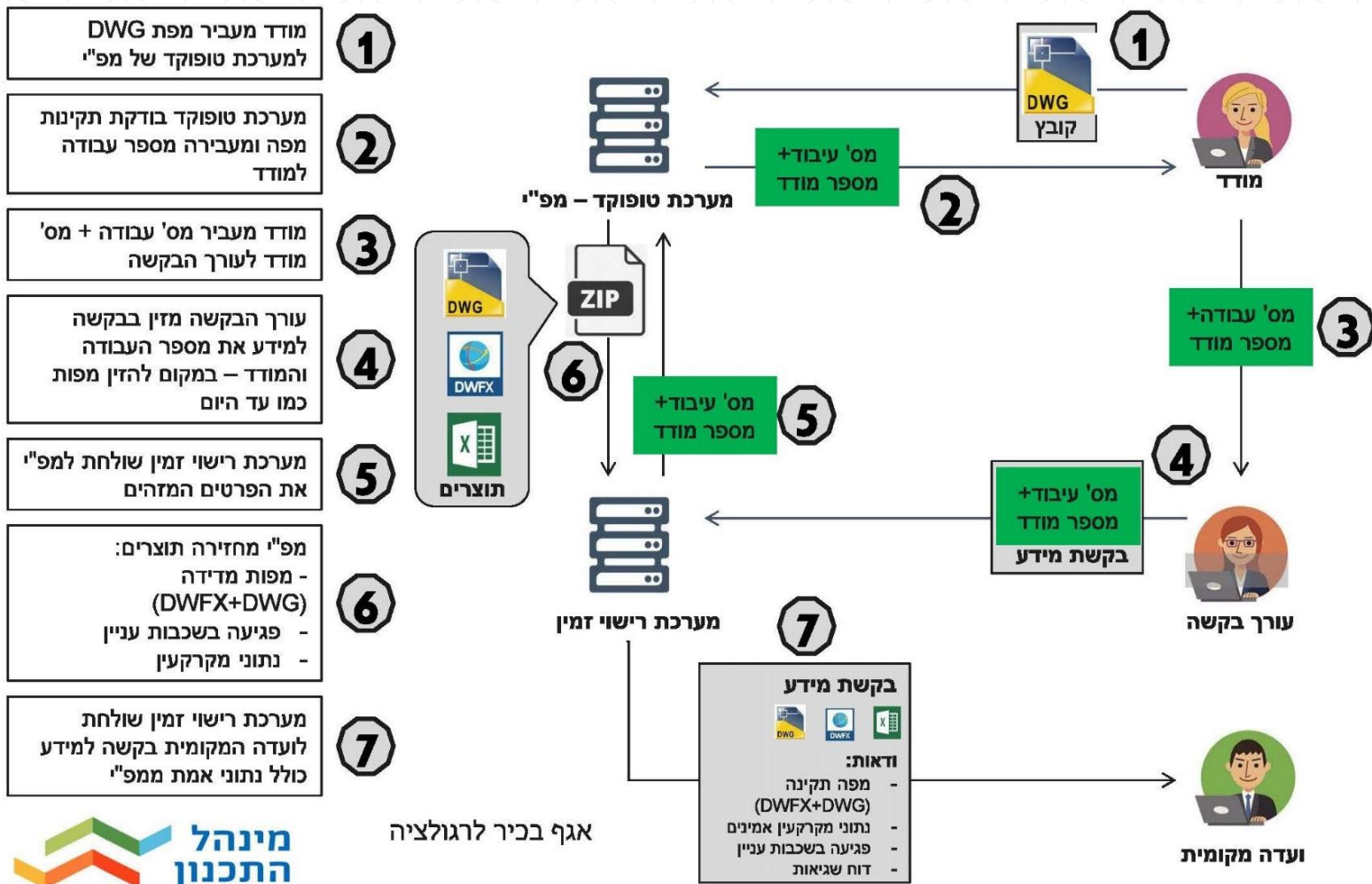
הסבר תהליך
האישור עבור
מודדים ועורכי
בקשות

לפי כנס הסברה
שנערך בבת ים ב-
15/04/2019

- העברת האחריות להזנת מפת מדידה להיתר בבקשה למידע מעורך הבקשה למודד
- תאימות מלאה בין קבצי DWG לקובץ DWFX
- קבלת נתונים על המקרקעין ישירות מהמפה לטופס הבקשה למידע
- קבלת מידע לגבי פגיעה בשכבות עניין של גורמים מוסרי מידע וסימון אוטומטי לגבי הצורך בהפצת הבקשה לגורמים מוסרי מידע מבוססי GIS [בשלב זה: הגנ"ס, מקורות, רט"ג, רת"א, רשות העתיקות]



תיאור תהליך הממשק מפ"י – רישוי זמין



מערכת רישוי זמין – טופס מידע – טאב פרטי הקרקע

דגל לתוכן העמוד

משרד האוצר - מנהל התכנון

מערכת רישוי זמין - עורך בקשה

דף הבית | תיקי מידע | היתרי בנייה | ארכיון | אנשי הקשר שלי

8499121445-1 בקשה למידע מספר

1 פרטי המבקש ✓

2 פרטי הקרקע

3 תאור הבקשה

4 צירוף מסמכים

5 מידע נוסף ותשלום

אזור אישי

שלום טסט תמוז

כניסתך האחרונה:
PM 1:10:07 12/30/2018

עדכון פרטים יציאה

עזרה ומדריכים

« בקשת מידע להיתר

« בקשה להיתר בניה

« כלי לבדיקת תצורת המחשב

שער המידע לרישוי ולכנייה

« מרכז תמיכה

מספר תיק פנימי

ייבוא מפת מדידה ופרטי קרקע ממפ"י

באפשרותך לייבא את מפת המדידה ותוצרים נלווים מהמרכז למיפוי ישראל (מפ"י) ע"י הזנת מספר מודד ומספר עבודה – במידה יש בידך נתונים אלה להסבר מספ

*האם ברצונך לייבא מפת מדידה ממפ"י?

לא כן

כתובת הקרקע

זיהוי עפ"י ישוב

+ זיהוי אחר

אופן זיהוי הקרקע

* חובה לבחור לפחות אחד משלושת אופני הזיהוי הראשונים

זיהוי עפ"י גוש / חלקה

שמור כסיוטה

מערכת רישוי זמין – טופס מידע – טאב פרטי הקרקע

דלג לתוכן העמוד

משרד האוצר - מנהל התכנון
מערכת רישוי זמין - עורך בקשה

שער המידע לרישוי ובניה <

דף הבית | תיקי מידע | היתרי בניה | ארכיון | אנשי הקשר שלי

8499121445-1 בקשה למידע מספר

1 פרטי המבקש ✓

2 פרטי הקרקע

3 תאור הבקשה

4 צירוף מסמכים

5 מידע נוסף ותשלום

אזור אישי

שלום טסט תמוז
כניסתך האחרונה:
PM 1:20:38 12/30/2018
עדכון פרטים יציאה

עזרה ונדריכים

« בקשת מידע להיתר

« בקשה להיתר בניה

« כלי לבדיקת תצורת המחשב

שער המידע לרישוי ולבניה

« מרכז תמיכה

מספר תיק פנימי

יבוא מפת מדידה ופרטי קרקע ממפ"י

באפשרותך לייבא את מפת המדידה ותוצרים נלווים מהמרכז למיפוי ישראל (מפ"י)
ע"י הזנת מספר מודד ומספר עבודה – במידה יש בידיך נתונים אלה להסבר מספ

האם ברצונך לייבא מפת מדידה ממפ"י?

לא כן

* מספר מודד XXX

* מספר עבודה במערכת מפ"י XXXX

לתשומת ליבך פעולה זו עשויה להמשך מספר דקות, בסיומה תתקבל מפת המדידה ותוצרים נלווים, ניתן לצפות במפת המדידה שהתקבלה בלשונית צירוף מסמכים.

שלח בקשה לייבוא מפה

כתובת הקרקע

זיהוי עפ"י ישוב

שמור כטייטה

פעולת הממשק

ייבוא, ממערכת מפ"י ישירות לטופס הבקשה למידע:

- נתוני גושים חלקות, כתובות וקואורדינטות מזהות

- קובץ Zip הכולל:

- מפת מדידה בפורמט DWG כפי שהזין המודד

- קובץ DWFX שיופק במערכת מפ"י

- קובץ שגיאות למפה

- מידע לגבי פגיעה בשכבות עניין של גורמים שונים

מערכת רישוי זמין – טופס מידע – טאב פרטי הקרקע

אופן זיהוי הקרקע

* חובה לבחור לפחות אחד משלושת אופני הזיהוי הראשונים

זיהוי עפ"י גוש / חלקה

תת גוש	גוש*	חלקה*	תת חלקה
1	100602 /	60	<input type="text"/>
בדיקת מיקום במפ"י			
2	100602 /	61	<input type="text"/>
בדיקת מיקום במפ"י			

הוסף גוש / חלקה +

זיהוי עפ"י כתובת

רחוב*

מס' בית

[בדיקת מיקום גוש חלקה במפ"י](#)

זיהוי עפ"י מגרש לפי תוכנית

זיהוי לפי קואורדינטות

במידה ולא קיים גוש/חלקה או מגרש לפי תכנית או כתובת – אבא הזן קואורדינטות נגדיות במגרש:

צפנית - מערבית	דרומית - מזרחית
<input type="text" value="589242.382"/>	<input type="text" value="161921.392"/>
<input type="text" value="161953.37"/>	<input type="text" value="589211.55"/>

שמור כטייטה

מערכת רישוי זמין – טופס מידע – טאב פרטי הקרקע

אופן זיהוי הקרקע

* חובה לבחור לפחות אחד משלושת אופני הזיהוי הראשונים

זיהוי עפ"י גוש / חלקה

תת גוש	גוש*	חלקה*	תת חלקה
<input type="text"/>	100602 /	60	<input type="text"/>
<small>בדיקת מיקום במפ"י</small>			

זיהוי עפ"י כתובת

מס' בית	רחוב*
0	<input type="text"/>
<small>בדיקת מיקום גוש חלקה במפ"י</small>	

זיהוי עפ"י מגרש לפי תוכנית

*מגרש

*לפי תוכנית קובעת

זיהוי לפי קואורדינטות

שמור כטייטה

במידה ולא קיים גוש/חלקה או מגרש לפי תכנית או כתובת – אבא הזן קואורדינטות נגדיות במגרש:

מערכת רישוי זמין – טופס מידע – טאב צירוף מסמכים

דלג לתוכן העמוד

משרד האוצר - מנהל התכנון
מערכת רישוי זמין - עורך בקשה

שער המידע לרישוי ובניה <

דף הבית | תיקי מידע | היתרי בניה | ארכיון | אנשי הקשר שלי

בקשה למידע מספר 8499121445-1 ברשות הרישוי נגב מערבי

5 מידע נוסף ותשלום

4 צירוף מסמכים

3 תאור הבקשה

2 פרטי הקרקע

1 פרטי המבקש

אזור אישי

שלום טסט תמוז
כניסתך האחרונה:
PM 2:09:59 12/30/2018
עדכון פרטים | יציאה

עזרה ומדריכים

« בקשת מידע להיתר

« בקשה להיתר בניה

« כלי לבדיקת תצורת המחשב

שער המידע לרישוי ולבניה

« מרכז תמיכה

מסמכים לצירוף

ניתן לצרף מספר קבצים לכל שורה

● מפת מדידה ותוצרים גלויים שהתקבלו ממפ"י
[לצפייה במפת המדידה ותוצרים גלויים שהתקבלו ממפ"י](#)

תאריך ביצוע מדידה
12/11/2018

● צירוף מפת מדידה

● תרשים מתאר

● אישור על פטור ממפת מדידה

● בקשת פטור ממפת מדידה

שמור כסיוטה



מערכת רישוי זמין – טופס מידע – טאב מידע נוסף ותשלום

דלג לתוכן העמוד

משרד האוצר - מנהל התכנון

מערכת רישוי זמין - עורך בקשה

דף הבית | תיקי מידע | היתרי בנייה | ארכיון | אנשי הקשר שלי

שער המידע לרישוי ובנייה <

בקשה למידע מספר 8499121445-1 ברשות הרישוי נגב מערבי

אזור אישי

שלום 0000 תמוז
כניסתך האחרונה: 1/9/2019
PM 2:52:44

עדכון פרטים | ציאה

עזרה ומדריכים

« בקשת מידע להיתר

« בקשה להיתר בניה

« כלי לבדיקת תצורת המחשב

שער המידע

1 פרטי המבקש ✓

2 פרטי הקרקע ✓

3 תאור הבקשה ✓

4 צירוף מסמכים ✓

5 מידע נוסף ותשלום

פניה לבקשת מידע מגורמים נוספים

ניתן לסמן גורמים חיצונים לקבלת מידע, השליחה לגורמים הנוספים שישומנו – תתבצע רק לאחר אישור רשות הרישוי לשליחה

פיקוד העורף

קו צינור אילת אשקלון

קק"ל (מקרקעי ייעור)

רשות הטבע והגנים

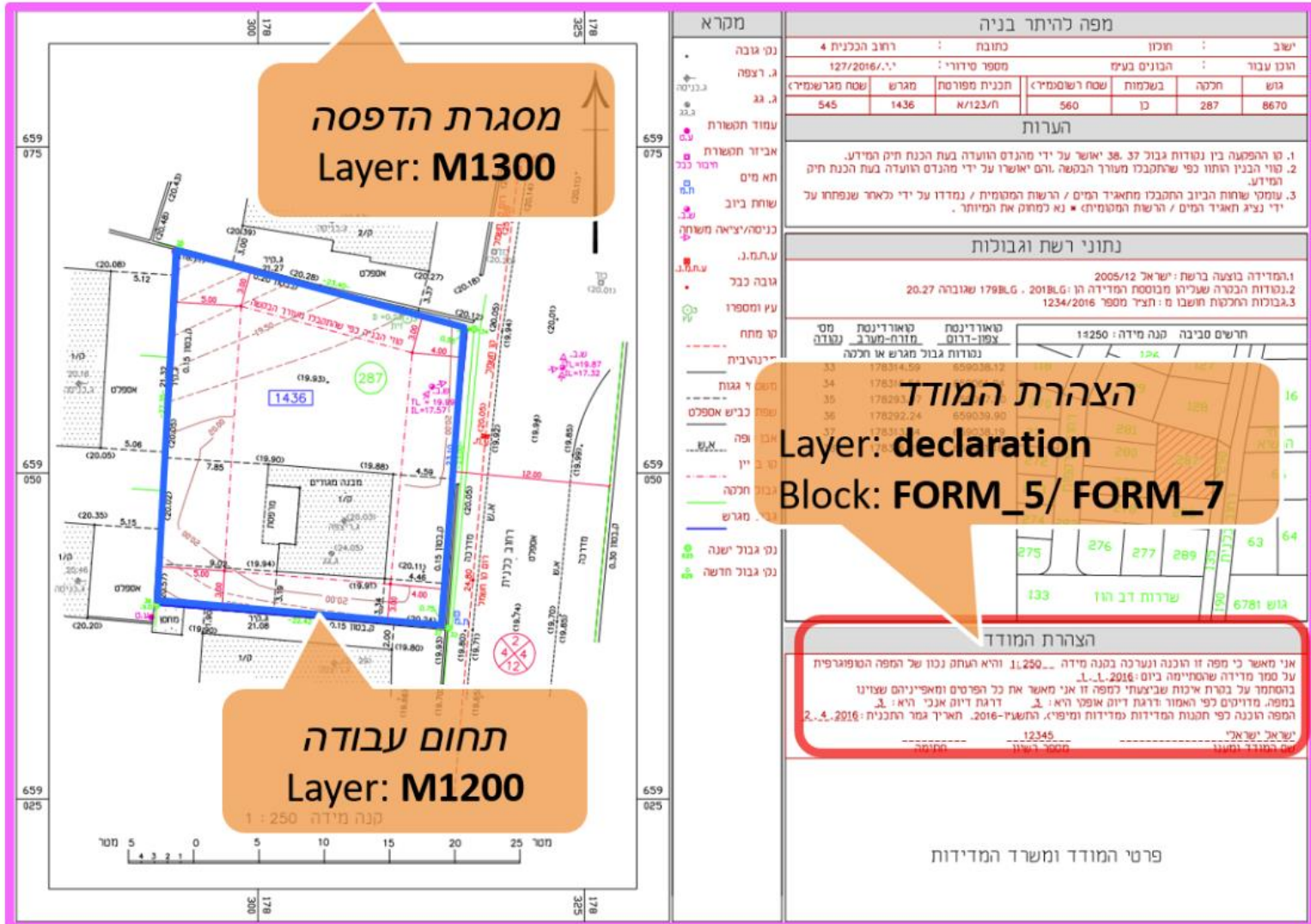
רשות העתיקות

רשות תעופה אזרחית (הגורם סומן עפ"י לוגיקה של הגורם ומערכת רישוי זמין)

שאלה / סיבת הפניה לגורם

תשתיות נפט ואנרגיה (תש"ן)

בדיקת מערכת טופוקד בשלב הפיילוט



תקלות נפוצות

תקלה	סיבה	הנחייה
חסרים פרטים במפה בקובץ DWFX דוגמת שובל, מסגרת, חץ צפון	פרטי המפה משורטטים חלקם בשולחן המידול Model space וחלקם בשולחן העריכה Paper space. המפה תופק רק עם מה ששורטט בשולחן המידול.	לשרטט את כל פרטי המפה בשולחן המידול
חסר תרשים סביבה. מופיע כיתוב גדול על המפה.	תכנית סביבה שהיא קובץ תמונה נדחית על ידי מערכת טפוקד	תרשים הסביבה צריך להיות מפת גושים וחלקות מתוך הקדסטר.
יש ריבוי גושים וחלקות מעבר לצורך ופגיעה בשכבות עניין לא רלוונטיות	תחום המדידה [שכבה M1200] כולל שטח רחב יותר משטח המגרש נשוא ההיתר	על תחום המדידה לכלול את המגרש נשוא ההיתר בלבד



הכנת מפת מדידה להיתר בניה

SURVEY OF ISRAEL
Geodesy, Cadastre, Hydrography, Mapping and GIS
Office of the Director General



המרכז למיפוי ישראל
גאודזיה, קדסטר, הידרוגרפיה, מיפוי ומ"ג
לשכת המנכ"ל

מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון

הנחיית המנהל להכנת מפת מדידה להיתר בניה

פרק בתקנות: ח' - מיפוי וגאואינפורמציה
מספר הנחיה: 9/2014
מהדורה: 01
תאריך פרסום: 01 אוגוסט 2017

מכוח סמכותי לפי תקנה 10 בתקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016, לחלק הנחיות להכנת מפת מדידה להיתר בניה:

- 1. מבוא**
 - 1.1 לפי תקנות התכנון והבניה התקפות, נדרשת מפת מדידה חתומה על ידי מודד מוסמך כתנאי להגשת בקשה למידע לוועדה המקומית ולאחר בכך כתנאי היתר בניה.
 - 1.2 המפה היא כלי חשוב ובסיסי לצוות התכנון והאדריכל, ולרשויות השונות.
 - 1.3 כיום, המפות המוגשות לוועדות המקומיות ברחבי הארץ אינן אחידות, והן ערוכות לפי תקנים שונים, אשר חלקם אינו תואם את תקנות המדידות.
 - 1.4 לאור המעבר לרישוי זמן ושיפור תהליכי הבקרה המקוונים, יש חשיבות רבה ליצירת תקן אחיד למדידה ועריכת מפות מדידה להיתר בניה.
- 2. מטרות הנחיה**
 - 2.1 להגדיר את תכולתה ותצורתה של מפת מדידה להיתר בניה.
 - 2.2 להגדיר את הקרטוגרפיה ואת מבנה קובץ ה-CAD של המפה.
 - 2.3 לאפשר בקרה אוטומטית ומקוונת של המפה והטמעתה בבסיסי נתונים מרחביים.
- 3. הגדרות**

הנחיות להתייחסות לעצים בוגרים בתוכנית במסגרת סעיף 83 לחוק התכנון והבניה. ההנחיות פורסמו על ידי פקיד היעוץ במשרד החקלאות ופיתוח הכפר, בקישור הבא: [כללים להכנת סקר עצים](#).

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

חוק שמירת הסיביבה החופית תשס"ד 2004.

מפרט לאומי להכנת מפות מדידה ומיפוי, שמטרתו ליצור אחידות בקרב גורמי הממשל השונים.

כהגדרתו בחוק התכנון והבניה:

יחידת קרקע שנקבעה בתכנית כתוצאה מפעולת חלוקה או איחוד או איחוד וחלוקה, או בתשריט חלוקה או איחוד, אף אם טרם נרשמה כחלקה בפנקסי רישום המקרקעין, בין אם מותרת בה בניה ובין אם לאו.

כהגדרתה בתקנות המודדים:

מפה ערוכה, בקנה מידה נקוב, המראה את התכנית התבליט והתשתית הגאודטית בשטח קרקע בגבולות אותה מפה.

עמוד 1 מתוך 5

gov
1, Lincoln St., Tel-Aviv-Jaffa 6522034



www.mapi.gov.il
רוחב ליקוין 1, תל-אביב-יפו 6522034

פרטים ליצירת קשר:

☎ מספר טלפון - 02-6293367

🕒 שעות מענה טלפוני - א' - ה' בין השעות 08:00-17:00

✉ כתובת דואר אלקטרוני - bnia@iplan.gov.il

בהצלחה!

