

21/04/2017

עיריית בת ים

פנייה לקבלת מידע אודות מערכת פנאומטית לפינוי פסולת

כל מקום בו מצוין במסמכים לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה, וכן להיפך

עיריית בת ים (להלן: "העירייה") מבקשת לקבל מידע אודות מערכת פנאומטית לפינוי פסולת והתכנות להקמת טרמינל עלי או תת קרקעי או הקמת טרמינל משולב שיתן מענה ל 2 מתחמים כמפורט להלן.

על המערכת/מערכות לתת מענה לדרישות הבאות:

1.1 מתחם דרומית לקוממיות (מתוחם בין רחוב קוממיות וגבול בת ים -ראשל"צ)
- מתן מענה לכ- 7,500 יח"ד בתוספת מבני ציבור, מסחר ובתי מלון. פרוט מלא מופיע בתב"עות בי 1/410 ובי 4/450 וחלק מתב"ע בי 400 (תב"ע בי 600 תחליף את תב"ע בי 400 אך עדיין אינה בתוקף)

1.1.1 מגורים - כ 6,000 יח"ד אולם יש להניח כי יהיה גידול ב 20 אחוז ויעמוד על כ 7,500-7,000 יח"ד.

אופי המבנים:

א. מתחם ובו 17 יחידות צמודות קרקע (דו משפחתי).

ב. מתחם ובו 35 מגדלים רבי קומות (18 עד 31 קומות).

ג. מתחם ובו 14 מגדלים רבי קומות (21 עד 41 קומות), מתוכם 2 בניינים מאוכלסים כבר השנה ואין בהם תשתית למערכת פניאומטית. במגדלים אלו יש שילוב של מגורים, מסחר ומלונאות.

1.1.2 מלונאות - רצועה של בתי מלון בצד המערבי של השכונה בחלוקה של:

א. 3 בתי מלון – 10 קומות (כ 700 חדרים)

ב. 4 בתי מלון- 7 עד 14 קומות (כ 2,000 חדרים)

1.1.3 מבני ציבור ומוסדות חינוך – ככלל, עד 3 קומות).

1.1.4 מסחר ועסקים - חלקו משולב המגדלים וחלקו נפרד.

האכלוס יהיה הדרגתי.

צפי תחילת אכלוס-שנת 2020 (למעט 2 מגדלים שמאוכלסים השנה). תהליך אכלוס המגורים מוערך בכ 7 שנים. תהליך הקמת בתי המלון יהיה ארוך יותר.

פרטים אלו הינם הערכה בלבד ויתכן שינוי במשכם.

1.2. **מתחם אזור העסקים (מתוחם בין רחוב קוממיות לרחוב יוספטל) – הכולל 1,470,000 מ"ר לתעסוקה ומסחר.** חלקו משלב מגורים (דירות קטנות- כ 1,000 יח"ד, מגורים- כ 2,000 יח"ד). חלק עיקרי מתב"ע בי 400 (תב"ע בי 600 תחליף את תב"ע בי 400 אך עדיין אינה בתוקף)

2. הפנייה מיועדת לגופים העוסקים בתכנון ויישום מערכות פנאומטיות לפינוי פסולת בארץ ולחילופין לנציגים בארץ של חברות בינלאומיות העוסקות בתחום.

3. על הפונה לצרף את המסמכים הבאים:

3.1. פירוט כללי אודות המתווה הטכנולוגי המוצע ואופן מתן המענה לסעיפים 1.1 ו- 1.2 לעיל, ובכלל זאת פירוט הנתונים הבאים:

3.1.1. קוטר צנרת וחומר;

3.1.2. פירוט כמות ורכיבי כל טרמינל;

3.1.3. פירוט השטח הנדרש לכל טרמינל (שטח מגרש ושטח בנוי), תוך מתן דגש לפינוי בפועל (רדיוס תנועה, גובה, רמפה, שיפועים) ;

3.1.4. פירוט אודות אופן משיכת הפסולת;

3.1.5. פירוט המרחק המקסימלי/ אופטימלי בין מיקום משיכת הפסולת לטרמינל;

3.1.6. הפרדה בין סוגי פסולת- ל 2 זרמים, לפחות;

3.1.7. עבודת המערכות בסביבת ימית, מי תהום ;

3.1.8. סוגי מענה למרחב הציבורי (עמדות רחוב, מקומות ריכוז גדולים יחסית);

3.1.9. האם החברה יודעת לבצע טרמינל תת קרקעי או טמון למחצה, תוך התייחסות לנושא הסביבתי, משמעויות שטח ועלויות יחסיות ביחס לטרמינל עילי?;

3.1.10. האם ישנו שוני בציוד בין סוגי הטרמינלים (תת קרקעי, עילי)?;

3.1.11. האם ניתן/ מומלץ להקים במבנה אחד 2 מערכות- כל אחת למתחם? משמעות טכנית, שטח, תפעול. על ההתייחסות להיות לסוגי הטרמינל השונים: תת קרקעי ועילי.

3.1.12. האם ניתן להקים טרמינל אחד על השני במבנה אחד? על ההתייחסות להיות לסוגי הטרמינל השונים: תת קרקעי ועילי; לדוגמא: טרמינל תת קרקעי ומעליו טרמינל עילי.

3.1.13. מהי הניצולת המקסימלית המומלצת של המערכת מבחינת הפעלה במהלך היממה ולכמה יח"ד היא נותנת מענה.

3.1.14. האם ישנה מגבלה לבצע העברת צנרת בדחיקה מתחת לכביש קיים?

3.1.15. טרמינל תת קרקעי- אופן הטיפול בריחות, זהום אויר, תשטיפים והאם זה מבוצע מתחת לפני השטח הוא שדורש מבנה כלשהו מעל פני השטח?;

יתכן ובמהלך הצגת החומרים תעלינה שאלות נוספות

- 3.2. פירוט ניסיון הטכנולוגיה והמערכת המוצעת – בארץ או בעולם.
- 3.3. דוגמא להסכם אחזקה של המערכת המוצעת.
- 3.4. ככל שמדובר בנציג בארץ של חברה בינלאומית – יפורט הקשר והניסיון המשותף.
4. במידה וישנם חלקים חסויים בפנייתו של הפונה, יש לציין זאת והעירייה מתחייבת לשמור על סודיות ביחס למידע שימצא כמידע חסוי.
5. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בקשה זו לקבלת מידע מהווה נדבך באיסוף מידע והיא אינה בגדר מכרז פומבי או הליך מחייב אחר, ואין בה משום התחייבות כלשהי של העירייה לפרסם מכרז בנושא פנייה זו, או לפעול בכל הליך אחר, והעירייה תחליט. לאחר שלב ה-R.F.I האם לפרסם מכרז, בין אם לאור תוצאת ה-R.F.I ובין אם מכל סיבה שהיא, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לכל דין.
6. בדומה, אין בהיענות לבקשה זו כדי להקנות יתרון במכרז כאמור, אם יפורסם, או כדי להבטיח עמידה בתנאי הסף לעניין מכרז כאמור.
7. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפנות לפונים להבהרות ו/או בקשה לפרטים נוספים, לרבות השלמת מסמכים, מסירת מידע נוסף וקיום פגישות הבהרה.
8. העירייה שומרת על זכותה לעשות שימוש במידע שיתקבל לצורך קיום הליך תחרותי פומבי, עיצוב תנאי התקשרות עתידית עם כל גורם נפרד אחר, וכדומה – וזאת מבלי להקים לפונה זכאות לתמורה כלשהי עבור שימוש במידע כאמור לעיל.
9. את המידע יש למסור במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) במשרדי סמנכ"ל תכנון ופתוח שברח' סטרומה 1 בבת ים, במעטפה סגורה נושאת ציון "פנייה לקבלת מידע – מערכת פנאומטית לפינוי פסולת" עד יום 11 במאי 2017 בשעה 12:00.
10. מסירת המידע לידי העירייה תתבצע על חשבון הפונה בלבד, והעירייה לא תישאנה בעלות כלשהי שתיגרם לפונה בעקבות פרסום זה.
11. להבהרות ניתן לפנות אל מר אלי אוליאלי, בטלפון: 054-7634506 או במייל: eli_o@bat-yam.muni.il

מצ"ב תשריט

בכבוד רב,

זיוה חת

סמנכ"ל תכנון ופתוח