

פינוי בינוי מתחם "שער יוספטל"

איגרת מידע לתושבים מס' 2

{אוגוסט 2018}

-

עיריית בת ים מקדמת את התוכנית לפינוי בינוי במתחם שער יוספטל. חברת לוג ניהול פרויקטים נשכרה על ידי עיריית בת ים לקידום התכנית לפינוי בינוי במתחם שער יוספטל. איגרת מידע זו נועדה לעדכן בהתקדמות התכנית, לספק מידע רלוונטי ולהרחיב בנושאים שעל הפרק. עדכונים נוספים ישלחו אליכם אחת לשלושה חודשים.

-

1. מה התקדם מאז העדכון האחרון

תהליכי התכנון: צוות התכנון גיבש חלופת בינוי מוסכמת אשר מובאת ובימים אלו לאישורה של עיריית בת-ים. לאחר גיבוש ואישור התכנית תובא זו לאישורה של הועדה המקומית כבר במהלך החודשים הקרובים. **בתום חופשת הקיץ והחגים תוצג התכנית לתושבים בכנס פתוח לציבור - הפרסום בנושא יישלח אליכם קרוב למועד. למידע נוסף על תהליכי התכנון וצוות התכנון - ראו המצגת באתר העיריה.**

בחירת נציגות: בחודשים האחרונים נבחרו במתחם נציגויות ברוב הבניינים: אלי כהן 28א, ב, ג | 30א, ב, ב | 32א, ב, ג | רזיאל 25, 29, 27, 33, 35, 37 | העמק 7, 9 | יוספטל 108, 110, 112, 116, 118, 120. הנציגים יהיו מעורבים בקידום התהליך באופן מיטבי ויאפשרו תיאום בין המתכננים, העיריה וכלל התושבים. יש מי שמוביל את התושבים! עיריית בת ים וחברת לוג ניהול פרויקטים מודים לדיירים ולנבחרים על התרומה מזמנם, ההיענות, והרצון להיות מעורבים ולקחת חלק בקידום הפרויקט. **למידע נוסף יש לפנות לנציגי חברת לוג המנהלת את הפרויקט עבור העירייה - פרטי הקשר בתחתית העמוד.**

2. פעילות בתקופה הקרובה - הכשרה מקצועית לנציגות התושבים במתחם

שלב בחירת נציגות של בעלי הדירות יימשך עד להשלמת ועד נציגים רחב של כלל הבניינים. ככל שדיירי המתחם יהיו מאורגנים עם נציגות בכל בניין כך ניתן יהיה לקדם את תהליך ההתחדשות העירונית ביעילות ובמהירות. הנציגות הנבחרת תפעל בליווי לוג ניהול פרויקטים, עיריית בת ים והמנהלת להתחדשות עירונית בעיר. נציגות הדיירים תעבור הכשרה ייעודית מטעם לוג ניהול פרויקטים ותקבל ידע וכלים לקבלת החלטות מושכלת ואיכותיות מתוך תשומת לב ושיקול דעת. ידע הוא כוח! ועל הנציגות מוטלת שורת תפקידים חשובה: מינוי יועצים מקצועיים, ניהול משא ומתן לבחירת היזם המתאים לפרויקט, תיאום ציפיות בין התושבים ובין התושבים ליזם, שיתוף הדיירים בתהליך ועוד. ביחד עם נציגות התושבים תפעל חברת לוג ניהול פרויקטים להבטחת תהליך יעיל, שקוף ונגיש למענם של התושבים.

3. הודעות ועדכונים

חוק התחדשות עירונית (הסכמים לארגון עסקאות), תשע"ז - בשנת 2017 עודכן החוק בכדי להסדיר את התחום של ארגון עסקאות התחדשות עירונית ולמזער את הפגיעה ולהגן על בעלי הדירות. החוק עודכן במטרה להתמודד עם תופעה חוזרת במסגרתה בעלי דירות אשר חתמו על הסכם לארגון עסקת פינוי בינוי נותרו כבולים להסכם. החוק מטיל חובות שונות על מארגני עסקאות התחדשות עירונית, וביניהן: חובת המארגן לכנס את בעלי הדירות לשם מתן הסברים על ההסכם: מהות ההסכם ועיקריו, התוצאות המשפטיות הנובעות ממנו, מטעם מי הוא פועל, מהו שכר הטרחה שישולם לו בעבור קידום העסקה ועוד. כמו כן נקבעה גם שלביות לפקיעת חוקף ההסכם בהתאם לאופן ההתקדמות הפרויקט ואחוז החתימות מקרב בעלי הדירות. (ראו המשך בעמוד הבא <<)



דיירי הדיור הציבורי - גם לכם זכויות בפרויקט ההתחדשות העירונית. בפרויקטי התחדשות עירונית הכוללים הריסה ובנייה מחדש זכאים תושבי הדיור הציבורי לזכויות שונות וגם הם יוכלו ליהנות מדירות חדשות וגדולות יותר - בהתאם לקריטריונים שקבע משרד הבינוי והשיכון.
דיירי הדיור הציבורי - אתם מוזמנים להגיע ולהשתתף בכנסים הפתוחים לציבור המתקיימים על אודות הפרויקט כדי לאפשר לכם להשפיע על עתיד מגוריכם.

שלבי התקדמות הפרויקט



בברכת שנה טובה!

למידע נוסף אודות החוק להתחדשות עירונית



ראה מידע אודות דיירי הדיור הציבורי

