

תושבי מתחם "שער יוספטל" היקרים,

במתחם מגוריהם "שער יוספטל" מקודם תהליך התחדשות עירונית ביוזמת העיריה. חברת "לוג- ניהול פרויקטים", הינה מנהלת הפרויקט עבור העירייה.

תפקידי החברה המנהלת הם –

1. קידום מהיר ומיטבי של הליך התכנון.
2. עדכון ומענה שוטף לתושבי המתחם.
3. סיוע וליווי התארגנות התושבים מול היזם המבצע.

סטטוס הפרויקט:

בימים אלו נמצא הפרויקט בתהליך תכנון הכולל 541 בתי אב (דירות) להם יתאפשר ליהנות מתהליך של התחדשות עירונית במתחם. לקראת חודשי הקיץ עתיד להתקדם תהליך התכנון עד לבחירת חלופה מועדפת למתחם.

מה על סדר היום?

התארגנות בעלי הדירות היא השלב הבא והמשמעותי. התארגנות נכונה של התושבים תקצר את לוחות הזמנים לקראת מימוש הפרויקט, ותאפשר לדיירים לקחת את האחריות לידיהם ולהוביל את התהליך.

בכל בניין תיבחר נציגות אשר תעמוד בקשר רציף מול העירייה ומנהלת הפרויקט, תקדם ותלווה את התהליך מטעם התושבים. הנציגות תבחר על ידי הדיירים ותוסמך לייצג את האינטרסים של כלל הדיירים מול היזם, לכשיבחר על ידם בליווי שלנו. מטרה נוספת של נציגות התושבים היא הבטחת תהליך יעיל ככל הניתן תוך תקשורת שוטפת ושקיפות מלאה.

איך בוחרים נציגות?

אנו נסייע לכם בבחירת נציגות נבחרת בבחירה דמוקרטית, באסיפה רשמית של בעלי הדירות ובכפוף להוראות "תקנות הבית המשותף" והוראות הדין הרלבנטיות. אנו נארגן את מפגשי הבחירות במהלכם נסביר על המשך התהליך. בכל אחד מהבניינים הכלולים בתכנית ייערך מפגש לצורך בחירת נציגות בו יוסבר על תהליך ההתחדשות העירונית במתחם ואופן בחירת נציגות. יחד עם הנציגות נגבש תכנית עבודה מסודרת, נחשוף את הנציגות לידע מקצועי תוך לימוד והתייעצות עם מומחים נוספים בתחום ונבצע הליך מוסדר ומעמיק של בחירת אנשי מקצוע מלוויים וראויים לכל פרויקט במתחם.

חדשות ועדכונים:

נמשיך לעדכן את כלל התושבים בהתקדמות התכנית באמצעות כנסים, אגרות מידע ומענה שוטף. לקראת הקיץ נערוך כנס פתוח נוסף לכלל התושבים במתחם ובו יוצגו חלופות התכנון ע"י העירייה, האדריכל וצוות התכנון. במהלך חודש ספטמבר נקיים פאנל פתוח לתושבים בנושא "התחדשות עירונית", בהשתתפות עורך דין, שמאי ומתכנן, שיקנו ידע כללי בתחום וכלים לתושבים בעבודה מול יזמים והרשות.

בכל שאלה לפנות אלינו:

לוג ניהול פרויקטים: עמית/ יפעת

מייל: shaaryoseftal@bat-yam.muni.il טלפון: 03-5121551

שלב נוכחי

