

עיריית בת-ים

קול קורא מס' 14/21

הפעלת בית נוער לילדים ונוער בסיכון בנכס עירוני ברחוב חביבה רייק 3 בת ים

עיריית בת-ים (להלן: "העירייה") מזמינה בזה מאת עמותות הצעות להפעלת בית הנוער לילדים ונוער בסיכון, בית הנוער שוכנת בנכס עירוני ברחוב חביבה רייק 3 בבית ים גוש 7155 חלקה 316 תקופת ההפעלה תהיה למשך 60 חודשים;

התחומים בהם מבוקש השירות

- הפעלת בית הנוער לכ- 70 ילדים ובני נוער בסיכון בהתאם להפניה מטעם אגף הרווחה או החינוך;
- בית הנוער יפעל בכל ימות השנה לרבות חופשים בימים א' ה בין השעות 12:00-19:00
- במסגרת הפעילות בבית הנוער תחולקנה לחניכים ארוחת צהריים וארוחת ערב;
- בית הנוער יכלול פעילות חוגים עניפה בהתאמה לגילאי החניכים;
- בית הנוער יכלול צוות אשר יסייע לחניכים בהכנת שיעורי בית ומתן שיעורי עזר במקצועות הליבה.
- בית הנוער יכלול פעילויות בלתי פורמליות מספר פעמים בשנה כגון ימי ספורט טיולים וכו' שיתקיימו מחוץ לבית הנוער;
- העמותה שתבחר להפעיל את בית הנוער תשא בכל עלויות הפעלתו לרבות אחזקת המבנה הצטיידות הזמנה עלויות שכר ביטוח חוגים וכו'

1. תנאי הסף להשתתפות בקול קורא

- 2.1 עמותה בעלת ניהול תקין לשנת 2022;
 - יש לצרף: תעודת התאגדות ותדפיס רשם העמותות לרבות רשימת מורשי חתימה בעמותה.
 - 2.2 עמותה בעלת נסיון בהפעלת בית נוער כגון בית הנוער נשוא הקול קורא ב- 2 רשויות לפחות בין השנים 2010-2020;
 - יש לצרף המלצות מטעם רשויות מקומיות בהן פעלה העמותה לרבות שנות הפעילות וחוות דעת מקצועית לגבי טיב השירות;
 - 2.3 עמותה בעלת מחזור כספי בהיקף של 3,000,000 ₪ (לפחות) לכל שנת כספים בין השנים 2018-2020;
 - יש לצרף אישור מטעם רו"ח על המחזור הכספי כמפורט לעיל.
 - 2.5 המציע הינו עוסק מורשה;
- להוכחת תנאי זה על המציע לצרף: אישור תקף מפקיד שומה, מרואה חשבון או שמאי מס, או העתק נאמן למקור, המעיד על כך, שהמציע הינו עוסק מורשה.
- נוסף יש לצרף אישור ניהול ספרים כדין ואישור תקף של רשות המיסים על פטור מביצוע ניכוי מס במקור או על שינוי הניכוי.

2.6.2 המציע והעובד המוצע מטעמו, לא הורשעו בעבירות בתחום עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2001 והתקנות לפיו.

על המציע לצרף אישורים מעודכנים ממשטרת ישראל על פיהם אין מניעה למציע ולמנהלים ולעובדים מטעמו לעסוק במוסד המכוון למתן שירותים לקטינים, על פי דרישות חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירותים לקטינים התשס"א - 2001.

2.2.8 המציע מחויב לצרף להצעתו, רשימת עובדים פרופיל העמותה ופירוט ניסיונו.

2. התמורה

כמפורט לעיל העמותה תישא בכל העלויות של הפעלת בית הנוער ותתחייב להשקיע בבית הנוער בכל שנה השקעה בסכום שלא יפחת מ- 500,000 ₪; העירייה תשתתף בכל שנה בחלק מעלות הפעלת בית הנוער בסכום שלא יעלה על 100,000 ₪.

כחלק מהתחרות בקול קורא זה ידרש המציע לתת הנחה על סכום השתתפות העירייה, באופן שהמציע שיתן את ההנחה הגדולה ביותר על שיעור ההשתתפות של העירייה תחשב כהצעה הטובה ביותר.

שאלות הבהרה

3. בכל מקרה של אי בהירות ו/או לצורך שאלות ובירורים ניתן לפנות באמצעות דואר אלקטרוני אל ד"ר זיו חורב ziv@bat-yam.muni.il

4. באחריות המציע לעקוב אחר הפרסומים או הודעות באתר האינטרנט העירוני בנוגע להזמנה זו (כולל מסמך ההבהרות שמתעדכן מעת לעת) ולא תהיה למבקש כל טענה בקשר לכך.

5. אופן ההגשה:

את הבקשה להיכלל במאגר יש למסור באמצעות דוא"ל בכתובת kolkore@bat-yam.muni.il, וזאת עד ליום 6.12.21, בשעה 13:00.

צביקה ברוט

ראש העיר

הנדון: הצעת המחיר והצהרת המשתתף
לקול קורא מס' 14/21

לאחר שעיינתי ובדקתי את מסמכי קול קורא מס' 14/21 על כל תנאיו ונספחיו ולאחר שבדקתי את העבודות הנדרשות ואת התנאים להשתתפות במכרז ולהתקשרות עם העירייה, הנני מציע לספק לעיריית בת- ים את השירותים המפורטים במסמכי המכרז והחוזה במלואם, על פי כל תנאי המכרז והחוזה ועל פי כל דין, כדלקמן:

1. ידוע לנו כי העירייה קבעה מחירי מקסימום להשתתפות בקול קורא

סך של 100,000 ₪ כולל מע'מ לכל שנת הפעלה ;
אחוז הנחה מוצע להשתתפות העירייה : _____ % (במילים)
אחוז).

1. הצהרות המציע:

- א. ידוע לי ומוסכם עלי כי לא תשולם לי כל תמורה נוספת בגין השירותים נשוא קול קורא זה על כל הכרוך בה, מעבר למחיר נשוא ההצעה .
- ב. ידוע ומוסכם, כי לעירייה אין את מלוא התקציבים הנדרשים לקבלת השירותים נשוא קול קורא זה לפיכך הוצאת הזמנת עבודה בפועל יהיו כפופים לקיומם של אישורים תקציביים.
- ג. ידוע ומוסכם כי העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה בהודעה של 60 יום מראש, בכל עת ומכל סיבה שהיא, לרבות משיקולים תקציביים ולזוכה לא תהיה על טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה בגין כך.
- ד. המציע מצהיר כי ידוע לו שמעמדו ומעמד כל גורם מטעמו הינו כמעמד של נותן שירותים לעירייה והוא לא יוכל לטעון בשום שלב כי יש לו מעמד וזכויות של עובד מן המניין.
- ה. אני מתחייב להשקיע בכל שנת פעילות השקעה בהיקף שלא יפחת מ- 500,000 ₪.

ועל כך באתי על החתום:

שם המציע: _____ טל': _____
כתובת: _____ פקס': _____
תאריך: _____ נייד: _____

חתימת המציע _____ תאריך _____

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

הרשות המקומית : עיריית בת-ים

מועמד/ת לתפקיד _____ חלק א' - תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

שם פרטי ומשפחה: _____
מס' זהות: _____ שנת לידה: _____
כתובת: רח' _____ עיר/ישוב: _____ מיקוד: _____
מס' טלפון: _____ נייד: _____
דואר אלקטרוני: _____ @ _____

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר/ה, כעצמאי/ת, כנושאת/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ית כיועץ/ת וכד').

נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי פעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה

נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש סוגי תפקידים בהתנדבות).

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בסעיף 2 לעיל.
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים.

נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/ רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות) ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני - נא לפרט גם מטעם איזה גוף)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון (כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים)

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין זו, זיקה או קשר, שלא אזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה/מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה/מועמד/ת לעבוד או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה, ולציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף = לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ואו מכחן כדירקטור, או גופים מקבילים בו ואו עובד בו ואו מייצג אותו ואו יועץ חיצוני לו. (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה^{2,3}).

כן / לא אם כן, פרט/י:

פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובים

חוק ניירות ערך, תשכ"ח 1968: "בעל עניין", בתאגיד - מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו: לענין פסקה זו - יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן. החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות ערך רק כמחזיק בניירות הערך האמורים: לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה: חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות 2-5 לעיל (למשל: אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט את שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ומהי פעילותו המיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

6. זיקות לכפופים או למגויס בתפקיד

האם אתה/ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו אתה/מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים?

האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

חוק ניירות ערך, תשכ"ח

1968 "בעל עניין", בתאגיד -

2 מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו: לענין פסקה זו - יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(א) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים: לענין זה, "נאמן" - למעט

חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2), או כנאמן,

להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה:

3 חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

כן / לא

אם כן, פרטי:

7. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת?
"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומישהו סמוך על שולחך
כן / לא אם כן, פרטי

8. תפקידים, עיסוקים, כהוגות, ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך, שעלולים להעמידך במצב של

חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים כהוגות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכללם חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת?
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמא: תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, והקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן / לא

אם כן, פרטי:

9. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

1. אחזקות במניות

פירוט אחזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.
(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה²).

"קרוב" - בן זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

כן / לא

אם כן, פרט/י: ⁵⁴

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	אחוז אחזקות	תחום עיסוק התאגיד / הגוף

2. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

⁵ מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו: לעניין פסקה זו - (ג) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.
(ד) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים: לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה:
חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב שלך ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

"קרוב" - בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

3. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם את/ה, קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם יש כאלה, חייבים כספים או ערבים לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב" - בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

4. נכסים אחרים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמדותי נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקרוביך הם בעלי עניין בהם.

גא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ואז זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין עקיפין, ואז מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ואז עובד בו ואז מייצג אותו ואז יועץ חיצוני לו.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

חלק ג' - הצהרה

אני החתום/ה מטה _____ ת"ז _____ מצהיר/ה בזאת
כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורביי, הם מלאים, נכונים ואמיניים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורביי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר לי במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד.
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא.
5. אני מתחייב לכך שבמקרה שיחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון, או יתעוררו במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, העלולות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות מקומית אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל עפ"י הנחיותיו.
6. הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שיערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998.

חתימה _____ תאריך _____

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____, מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן: הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים").

למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.

- עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אליי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן "חוק שכר המינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").
- לחילופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אליי הורשענו המציע ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך

חתימת המציע

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____ מר/ גב' _____ אשר זיהו/ה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה, ולאחר שהזהרתי/ויה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

שאלון פרטי העמותה

א. פרטי העמותה / העסק

	שם העסק
	כתובת העסק
	טלפון ניח
	טלפון נייד
	פקס
	דואר אלקטרוני

ב. הישות המשפטית של העסק:

	בעלות יחיד (שם, כתובת, מסי זהות)
	שותפות (מספר רשם שותפויות)
	חברה בע"מ (מספר רשם החברות)
	אגודה שיתופית (מספר רשם העמותות)

ג. שמות המורשים לחתום בשם העסק:

שם פרטי ומשפחה	מס' ת.ז.	מעמד בעסק	כתובת

א. תחום/י התמחות:

ב. פרטים אודות צוות המקצועי של נותן השירותים המועסקים על ידו/דך קבע (יש לצרף קו"ח ומסמכים המעידים על השכלה פורמאלית):

שם: _____; תחום התמחות: _____

שם: _____; תחום התמחות: _____

שם: _____; תחום התמחות: _____

שם: _____; תחום התמחות: _____

ג. פרטים אודות הניסיון המקצועי של נותן השירות (יש לפרט את הפרויקטים שבהם נתן שירות והמלצות):

ד. פרטים אודות הניסיון המקצועי בפרויקטים עבור רשויות מקומיות (יש לפרט את הפרויקטים שבהם נתן שירות והמלצות):

ה. דרישות נוספות: _____
ו. אישורים ומסמכים נוספים:

1. אישור אגף מס הכנסה או רו"ח, על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול ספרים) התשל"ו-1976. האישור יהיה בר תוקף לשנת המס הנוכחית ומצוין את מס' התיק במס ההכנסה, ומספר התיק במע"מ.
2. אישור רו"ח או עו"ד לגבי רישום החברה, פרטי החותמים בשמה וסמכותם לחייב את החברה בחתימתם.
3. תעודת עוסק מורשה (או תעודת מלכ"ר) או צילום ממנה על רישום יועץ כעוסק מורשה לפי חוק מע"מ. בתוקף למשך שנת הכספים הנוכחית.
4. לתאגידים ולשותפויות - הצגת תעודת רישום של תאגיד או שותפות בישראל או צילום ממנה.

הצהרה

אני/הח"מ מצהיר/ים בזאת כי כל הפרטים לעיל נמסרו על ידי/נו המופיעים בבקשה זו, הינם מלאים ונכונים. במידה ויחולו שינויים בפרטים שנמסרו לעיל אני/מתחייבים לעדכנכם מיידית.

תאריך חתימת וחותמת המציע

שם המבקש

נספח ד' – אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.		
מבקש האישור	מעמד מבקש האישור	המבוטח
עיריית בת ים (המזמינה ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל) ת.ז.ח.פ. מען	בעל הנכס	שם
		ת.ז.ח.פ.
		מען
מעמד המבוטח	<input type="checkbox"/> אחר _____	
תיאור הפעילות / השירותים / העבודות / המוצרים נשוא אישור הביטוח:		

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מט בע	סכום					
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש אישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	₪	4,000,000			ביט		צד ג'
304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבדים 328 ראשוניות	₪	20,000,000			ביט		אחריות מעבדים
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש אישור 311 כיסוי אובדן תוצאתי 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות	₪	רכוש- מלוא ערך כינון אובדן תוצאתי- 12 חודשים			ביט		ביטוח רכוש <input checked="" type="checkbox"/> מבנה <input checked="" type="checkbox"/> ציוד <input checked="" type="checkbox"/> ותכולה <input checked="" type="checkbox"/> א. תוצאת ,
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): * 085							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

תצהיר

הצהרה בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

[יש להחתים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]
אני הח"מ, _____ ת.ז., שכתובתי

היא _____ מצהיר/ה

ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע _____ ח.פ. / ת.ז. _____
(להלן: "המציע") לקול קורא _____

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של החוזה שייכרת עם המציע ולביטול החוזה על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי העירייה הכלכלית עירונית לפיתוח בת-ים ו/או מי מטעמה.

3. הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד עיריית בת-ים

3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

174. (א) פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעונין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

3.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.2.1. אנוכי ובן/בת זוגי איננו עובדים בעיריית בת-ים.
או:

3.3. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.3.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד בעיריית בת-ים. לעניין הצהרה זו: "קרוב" - בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי החוזה שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין עיריית בת-ים, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד בעיריית בת-ים ולא ידוע לי כי עובד בעיריית בת-ים נגוע או מעוניין בחוזה, בין במישרין ובין בעקיפין.

4. הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122א (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

122א. (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענן זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות

4.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במועצת עיריית בת-ים.

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור, כל זאת כדלקמן :

לעניין ההצהרה בסעיף זה :

"קרוב" - בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חס או חמה), דוד, דודה, אחין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה ;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי החוזה שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין עיריית בת-ים, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור בעיריית בת-ים ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור בעיריית בת-ים יש נגיעה כלשהי לחוזה, בין במישרין ובין בעקיפין.

5. הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

5.1. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כראש עיריית בת-ים ו/או כחבר במועצת עיריית בת-ים.

5.2. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כראש עיריית בת-ים ו/או כחבר במועצת עיריית בת-ים, וכי במהלך חמש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו לא הייתי מועמד לאחד התפקידים שפורטו לעיל.

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה מטעם המציע כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל, ו/או במהלך חמש השנים האחרונות היה מועמד לאחד התפקידים הללו - נא לפרט את הדברים (התפקיד בו כיהן היועץ או היה מועמד לו, הגוף שבו היה כיהן היועץ או היה מועמד לו, התקופות הנוגעות בדבר) :

5.3. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כנושא משרה או כבעל תפקיד מקצועי אצל ספק אשר סיפק לעיריית בת-ים שירותים כלשהם (עבודות קבלניות, עבודות אחזקה, שירותים בתחום הרווחה, שירותים בתחום החינוך, ייעוץ פיננסי), בין כספק יחיד עצמאי (עוסק), עירייה, עמותה (לרבות, עירייה לתועלת הציבור) :

לעניין סעיף זה :

"נושא משרה" : כהגדרתו לעיל ;

"בעל תפקיד" : בעל תפקיד בכיר אצל השוכר, בין שהועסק כשכיר ובין כספק עצמאי החיצוני לספק, לרבות יועץ חיצוני בתחומי תפעול, פיננסיים, תקציב או כוח אדם ;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל - נא לפרט את הדברים (שם השוכר, התפקיד בו שימש, התקופה בה כיהן) :

5.4. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כנושא משרה אצל רשות מקומית המצויה במחוז המרכז.

לעניין סעיף זה :

"רשות מקומית" : עירייה, מועצה מקומית, מועצה אזורית ;

"מוסד תכנוני": רשות רישוי, ועדה מקומית או וועדת משנה שלה, ועדה מחוזית או ועדת משנה שלה;

"נושא משרה": כהגדרתו לעיל;

"בעל תפקיד": כהגדרתו לעיל;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה מטעם המציע כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל - נא לפרט את הדברים (שם הרשות המקומית, התפקיד שבו כיהן נושא המשרה, התקופה שבה כיהן):

5.5. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא סיפקתי שירותים אישיים לנבחר ציבור בעיריית בת-ים ו/או לעובד בכיר בעיריית בת-ים.

לעניין סעיף זה:

"נבחר ציבור": כלאדם שהיה מועמד או כיהן כחבר מועצת עיריית בת-ים במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימה על חוזה זה, לרבות, נבחר ציבור אשר כהונתם הופסקה מכל סיבה שהיא (בחירות, התפטרות,

פטירה), ואינם מכהנים יותר במועצת עיריית בת-ים;

"עובד בכיר בעירייה": מנכ"ל העירייה, סגן המנכ"ל, מזכיר העירייה, מהנדס העירייה,

סגן מהנדס העירייה, גזבר העירייה, סגן גזברות העירייה, מבקר עיריית בת-ים, יועץ משפטי לעיריית בת-ים, וטרינר העירייה, מנהל אגף בעירייה; מנהל כוח האדם, מנהל התשלומים, חברי ועד העובדים;

"עובד בכיר בוועדה": כל אחד מן המנויים לעיל בהגדרת עובד בכיר בעירייה, אשר מתוקף תפקידו הוא משמש גם כבעל תפקיד בוועדה המקומית, וכן, מנהל הוועדה המקומית, תובע עירוני העוסק בתחום התכנון ובנייה (לרבות, תובע חיצוני שאינו עובד של העירייה או של הוועדה), מנהל יחידת הפיקוח על הבנייה;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה סיפק שירותים לאחד הגורמים המפורטים לעיל - נא לפרט את הדברים (שם נבחר הציבור או העובד שסופקו לו השירותים, הגורם שסיפק את השירותים, מהות השירותים שסופקו, תקופת מתן השירותים):

6. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בת-ים ו/או העירייה הכלכלית עירונית

לפיתוח בת-ים ו/או עיריית בת-ים שומרות לעצמם את הזכות לבטל את השתתפות המציע במכרז ו/או החוזה

שנכרת מכוחו בין המציע לעיריית בת-ים ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת החוזה אם יתברר כי

הצהרותיי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות העירייה ו/או הוועדה

המקומית בחוזה בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, **לרבות בגין מצבים שבהם ייוצר ניגוד עניינים או**

קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של חוזה זה, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות

ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או הועדה המקומית ו/או מטעמן, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.
7. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני
לאשר כי

כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.

8. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את
המציע

במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של העירייה ואפעל בהתאם
להנחיותיה.

חתימה

אישור

אני, עו"ד, מאשר כי ביום הופיע בפנימר/גבי המוכר לי אישית/נושא ת.ז.
שמספרה _____ שהזהרתני כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה
צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה
עליה בפני.

עו"ד,

חוזה רשות שימוש

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____,

בין

עיריית בת – ים
מרחוב נורדאו 17 בת ים

לבין

והעירייה היא הבעלים של כל הזכויות במקרקעין הידוע כגוש _____ חלק _____ **הואיל:**
מחלקה _____ בשטח של כ- _____ מ"ר בנוי ברח' חביבה רייד 3 בבת ים (להלן: **"הנכס"**);

ולמפעיל יש ניסיון נרחב ומומחיות בתחום הפעלת בתי נוער לילדים נזקקים; **והואיל:**

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן: -

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק עיקרי ובלתי נפרד מיתר תנאיו ויתפרש כהוראה מהוראותיו.
כותרות חוזה זה נערכו למטרת נוחיות, ואין לעשות בהן כל שימוש לצורכי פרשנותו.

2. הגדרות

2.1 "שטח השירות" - משמע, הנכס בו יינתן השירות כקבוע **בנספח א'** לחוזה זה.

2.2 "שרות" - משמע, הפעלת בית נוער לילדים נזקקים בבת ים בלבד כמפורט **בנספח ב'** לחוזה זה.

2.3 "הממונה" – סמנכ"ל חינוך בעירייה או מי שהוסמך על ידי ראש העירייה בכתב.

3. הצהרות והתחייבויות הצדדים

- 3.1 הצדדים מצהירים, מסכימים ומדגישים במפורש כדלקמן:
- 3.2 כי מסירת השימוש בנכס למפעיל הנה זמנית, ללא החלת חוקי הגנת הדייר וכי רצונם המפורש של הצדדים הוא שלא יחולו חוקי הגנת הדייר על השימוש בנכס, המפעיל מצהיר במפורש כי ידוע לו שאינו מוגן ולא יהיה מוגן על פי חוק הגנת הדייר כלשהו בין חוק קיים ובין שיחוקק בעתיד.
- 3.3 העירייה מתחייבת בזה להרשות שימוש בנכס למפעיל והמפעיל מתחייב בזה להשתמש בנכס של העירייה, בהתאם לתנאי הסכם זה ובהתאם למפה המצורפת להסכם זה ובלבד.
- 3.4 כי המפעיל, לא שילם ואינו משלם לעירייה והעירייה לא קיבלה ואינה מקבלת מהמפעיל כל דמי מפתח שהם בגין חוזה זה ו/או קבלת השימוש בנכס.
- 3.5 כי חוקי הגנת הדייר כלשהם לרבות:**
- א. חוק דמי מפתח, תשי"ח-1958
 - ב. חוק הגנת הדייר (הוראות שונות), תשכ"ח-1968
 - ג. חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], תשל"ב-1972
- על כל תיקוניהם וכל חוק אחר המגן על דיירים, בין שהוא קיים ובין שיחוקק בעתיד, לא יחולו על נכס, השימוש בו על ידי המפעיל וכי המפעיל לא יהיו מוגן על פיהם.
- הצדדים מסכימים כי אין למפעיל כל זכויות מחזיק ו/או אחרות בנכס וכי המפעיל הינו ברשות גרידא.
- 3.6 מוסכם בין הצדדים כי השירות הינו רב שנתי וכי העירייה תפנה לשירות אשר ינתן ע"י המפעיל לפחות 50 ילדים שיבחרו על בסיס מצוקה סוציאלית, וזאת מידי שנה, ולא יאוחר מ-1 באוגוסט בכל שנה קלנדרית.
- 3.7 המפעיל מצהיר, כי הינו רשום כעמותה רשומה כדין וכי הוא עומד בכל דרישות החוק בקשר עם עמותות ומלכ"רים וכי ברשותו "אישור ניהול תקין" מרשם העמותות, וכי הוא מנהל ספרים כדין בהתאם לחוקי המס השונים וכי בידיו מצויים כל האישורים המתאימים המתחייבים על-פי החוק.
- 3.8 המפעיל מתחייב ומצהיר בזה, כי הינו בעל היכולת הכספית, ניסיון, ידע, כישורים, מיומנות, ציוד וכלים הולמים לרבות כוח אדם מתאים, אשר באמצעותם יבצע את שירותיו על פי חוזה זה ברמה גבוהה. כמו כן מצהיר המפעיל בזה, כי הינו בעל הרישיונות, ההיתרים ו/או ההרשאות האחרות הדרושים על מנת לעמוד בכל חובותיו והתחייבויותיו על פי חוזה זה וכנדרש על פי דין, וכי חתימתו על חוזה זה ו/או ביצוע חובותיו והתחייבויותיו על פיו לא יפרו כל חוק, תקנה או הוראה ו/או כל הסכם או הסדר שהמפעיל ו/או גופים הקשורים אליו הינו צד לו.
- 3.9 המפעיל מצהיר כי מעמדו כלפי העירייה וכלפי המוסדות והגופים הרשמיים הינו של עוסק עצמאי לכל דבר ועניין וכי בשום תנאי לא יחולו על היחסים בינו ו/או בין עובדיו ו/או שלוחיו לבין העירייה יחסי עובד-מעביד.
- 3.10 בשל היות המפעיל עוסק עצמאי המבצע את השירות באמצעות עובדיו ו/או שלוחיו, משחרר המפעיל את העירייה מכל אחריות ו/או חובה החלים עליו, אם חלים, כעל מעביד ו/או מעסיק מכוח כל דין והמפעיל לבדו יישא באחריות לכל מקרה שבו לא תקום הוראת כל דין כאמור ו/או במקרה שייגרם נזק מסוג כלשהו בגין הפרת חובה כאמור.

3.11 המפעיל מתחייב לשפות ולפצות את העירייה על כל סכום שידרש ולשלם על כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לו בגין כל תביעה ו/או פסק דין שיינתן נגדה על-ידי גוף שיפוטי ו/או בית דין הפועל על פי דין אשר ידון ויפסוק בשאלת קיום יחסי עובד-מעביד בין העירייה לבין המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או שלוחיו, וזאת מיד עם דרישתו הראשונה. העירייה רשאית לקזז כל סכום כאמור מכל סכום במידה שיגיע למפעיל.

המפעיל מתחייב בזה להפסיק את השימוש בנכס ולהחזירו במועד סיום החוזה מכל סיבה שהיא לעירייה כשהנכס פנוי וריק מכל חפץ השייך למפעיל ומכל אדם. יפגר או יתעכב המפעיל בהחזרת הנכס, תהיה העירייה רשאית לנקוט בכל צעד ובכל פעולה שתמצא לנכון לשם סילוקו של המפעיל מהנכס ומניעת השימוש בו על ידו.

3.12 העירייה תהיה רשאית, מבלי לפגוע ביתר זכויותיה בהתאם לחוזה זה, לבטל לאלתר את חוזה זה ולדרוש את סילוקו של המפעיל מהנכס אם הפר המפעיל חוזה זה באופן יסודי, ו/או אם הפר הוראה כלשהי מהוראות העירייה ובלבד שהעירייה נתנה למפעיל התראה בכתב והמפעיל לא תיקן את ההפרה בתוך 30 יום ממועד קבלת ההתראה. במקרה זה יפנה המפעיל את הנכס תוך 60 יום מיום קבלת הודעת העירייה.

3.13 על מנת להסיר כל ספק, המפעיל מצהיר בזה כי ידוע לו שהוא יחזיר את הנכס לרשות העירייה שהוא פנוי מכל חפץ ואדם בתום תקופת השכירות.

3.14 המפעיל מצהיר כי ביקר בנכס- שטח השירות, בחן ובדק את הנכס- שטח השירות וכן קיבל כל מידע אחר הדרוש לו מנציגי העירייה לשם התקשרותו בחוזה זה עם העירייה והוא מוותר בזה על כל טענה לאי התאמה בקשר עם השטח בו יינתנו השירותים המפורטים בחוזה זה.

3.15 המפעיל מתחייב לשמור על ניקיון הנכס וסביבתו והוא יהיה האחראי כלפי העירייה, וכלפי הרשויות המוסמכות ו/או השכנים בעד אי ניקיון ו/או מפגעים סניטריים ו/או הטרדה אחרת מכל מין וסוג שהוא.

3.16 לעירייה ו/או למי מטעמה תהיה הרשות להיכנס לנכס בכל זמן סביר כדי לבדוק את מצב הנכס ו/או להוציא לפועל תיקונים בו ו/או לדרוש מהשוכר הכנסת תיקונים בו ו/או כדי להראות את הנכס לאנשים או שוכרים אחרים, או לכל מטרה אחרת לה זקוקה העירייה בנכס.

3.17 כל תשלום הנעשה לפי חוזה זה או כתוצאה ממנו לא יחשב בשום פנים ואופן כדמי מפתח השקעה, רווח, או כפרמיה. העירייה רשאית להעביר את זכויותיה ו/או חובותיה על פי חוזה זה מבלי שיהיה צורך לקבל את הסכמת המפעיל לכך ומבלי לפגוע בזכויות המפעיל על פי חוזה זה, אולם כל מכירה ו/או העברת זכויות כנ"ל תהיה כפופה לתנאים ולזכויות של המפעיל לפי הסכם זה.

3.18 המפעיל לא יהא רשאי להעביר את זכויותיו לפי הסכם זה, אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב.

3.19 המפעיל יהיה רשאי לבצע בנכס, על חשבונו, עבודות כנדרש לקיום מטרת השימוש, לרבות התקנת ציוד וקווי טלפון, וכן תהיה עבודות אחרות ובתנאי שיגיש לעירייה את פירוט העבודות לפני ביצוען, ויקבל מראש את אישור העירייה לכך בכתב.

כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות האמורות לעיל, לרבות תשלומי אגרות ואישורים, יחולו על המפעיל, ועליו בלבד.

מובהר בזאת כי אין בביצוע העבודות האמורות לעיל על ידי המפעיל או בנשיאתו בעלויותיהן כדי להקנות למפעיל זכות כלשהי בנכס מעבר לזכויות המוקנות לו מכוח

חוזה זה.

3.20. הוראות פרק זה הינן עיקריות ויסודיות והפרת האמור בהן כהפרתו היסודית של החוזה כולו.

4. זמני פעילות

4.1 ימי ושעות הפעילות (להלן "זמני הפעילות") בהם יינתן השירות יהיו בהתאם לאמור בנספח ב' לעיל, למעט שבתות, חגים ומועדים.

4.2 זמני הפעילות ישונו אך ורק בתיאום ובהסכמה בכתב ומראש של הממונה או מי שיוסמך על-ידו בכתב.

5. תקופת החוזה

5.1 העירייה מוסרת בזאת לשימוש של המפעיל, והמפעיל מקבל בזאת לשימוש את נכס לתקופה של 60 חודשים החל מיום _____ ועד ליום _____.

5.2 למרות האמור לעיל ומבלי לגרוע מזכויותיה של העירייה לפי חוזה זה או לפי הדין רשאת העירייה להפסיק בהודעה של 60 יום מראש את התקשרות זו ואין ולא תהיה למפעיל כל טענה;

5.3 בנוסף העירייה תהא רשאית להפסיק חוזה זה ללא הודעה מוקדמת בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים:

- א. המפעיל יכנס להליכי כינוס ו/או פירוק.
- ב. המפעיל יואשם בעבירה פלילית שיש עמה קלון.

6. השירות

6.1 דמי השימוש החודשיים עבור רשות השימוש בנכס לתקופת החוזה נקבעים בזה לסך של 1 ש"ח (במילים: אחד שקל בלבד).

6.2 העירייה תשתתף בעלויות המפעיל בסך של _____ ש"ח לשנה.

6.3 העירייה תשלם למפעיל את דמי ההשתתפות כאמור בסי' 6.2 לעיל, עד ליום ה- 9 לכל חודש בגין כל חודש שקדם לחודש התשלום.

6.4 למען הסר ספק מוצהר בזאת כי למפעיל ניתנת על-פי חוזה זה רשות שימוש בשטח השירות בלבד ואין מוקנות לו זכויות חזקה כלשהן. כמו כן מובהר בזאת כי רשות השימוש בשטח השירות היא למטרת ביצוע ההתחייבות נשוא חוזה זה ולמטרה זו בלבד.

6.5 מוסכם כי רכישת הציוד, עלות השימוש בציוד, עלות השימוש במבנה, יהיו על חשבון המפעיל ולמעט בגין עלויות חשמל מים וארנונה אשר ישולמו ע"י העירייה.

7. ביטוח

7.1 המפעיל תחייבת לקיים פוליסת ביטוח כנגד כל נזק שיגרם לצד ג' בגין השירות ובסך של מיליון דולר ארה"ב לתובע וסך של שני מיליון דולר ארה"ב למקרה לתקופה. הפוליסה תבטח את חבותו של המפעיל, עובדיו וכל הבאים מטעמו, על פי כל דין, בגין נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרם למאן שהוא בגין השירות.

8. שונות

8.1 כל שינוי בתנאי חוזה זה ייעשה אך ורק בכתב ובחתימת שני הצדדים. כל חוזה בע"פ, אף אם ייעשה, לא יהא בו כדי לשנות תנאי חוזה זה, להוסיף עליהם, או לגרוע מהם. הצדדים יהיו מנועים מלטעון שחוזה זה שונה בעל פה.

8.2 הצדדים בוחרים לעצמם לצורך חוזה זה וכל הקשור בו את הכתובות המצוינות בראשית חוזה זה.

8.3 כל הודעה שתשוגר בדואר רשום באחד מסניפי הדואר בישראל על ידי אחד הצדדים למשנהו לפי אחת הכתובות הנ"ל יראוה כנתקבלה בתעודתה לא יאוחר מאשר 72 שעות לאחר שיגורה כאמור.

8.4 עם חתימת חוזה זה יהיה המפעיל זכאי ליתן את השירות בתנאים האמורים בחוזה זה בלבד. המפעיל לא ירכוש לעצמו כל זכות לגבי שטח האתר, מעבר לאמור בחוזה זה.

8.5 המפעיל יהא חייב לדווח לממונה, בכל עת שיידרש לכך, בדבר כל פרט הקשור בביצוע חוזה זה.

בביצוע התחייבותיו על פי חוזה זה יהיה המפעיל ו/או מי מטעמו כפוף להוראותיו ו/או הנחיותיו של הממונה וימלא את כל התחייבותיו לשביעות רצונו של הממונה.

לראיה, באו הצדדים על החתום:

העירייה
המפעיל

נספח ז' מפרט פעילות

1. **המטרה** - לקדם, לטפח ולמנוע נשירה של ילדים ובני נוער בסיכון ממשפחות במצוקה, ולהבטיח את השתלבותם בעתיד בתוככי החברה ולא בשוליה המסוכנים.
2. **השיטה** - השתתפות רצופה של הילד- כל יום, כל השנה, כל השנים מכיתה ד-יב', במסגרת חינוך משלים המעניקה כל אלה: ארוחת צהרים, סיוע בהכנת שיעורי בית, חוגי העשרה, חינוך ערכי, ארוחת ערב.
3. **הצוות בכל בית נוער** - מנהלת בשכר 4-5 בנות שרות לאומי או מתנדבי שנת שרות.
4. **פעילות** - ימים א-ה בשעות 13:00-19:00 בסדר פעילות זה: ארוחת צהרים, הכנת שיעורי בית, חוגי העשרה, שעת חינוך ערכי, ארוחת ערב קלה.
5. **תוכנית טיפוח אישית**-מעקב צמוד ויומיומי אחר כל ילד. תוכנית הדרכה מקיפה המותאמת לילדים. כל ילד מקבל פרויקט אישי חודשי. כל ילד מקבל אחריות על תחום מסוים בבית הנוער.
6. **סיוע בהכנת שיעורי בית** - סיוע בהכנת שיעורי הבית תחת השגחה ועזרה צמודה.
7. **חוגי העשרה** - אנגלית, מתמטיקה, מחשבים
8. **פעילות רציפה ויומיומית בימי החופשה** - כולל בריכה, הצגות, מוזיאונים וטיולים.
9. **בכל יום - שעת חינוך ערכי**-להלן רשימת נושאים שבועיים: היכרות, חוקים, שנה חדשה, בין אדם לחברו, יום כיפור, מלחמת יום כיפור, סוכות, מניעת אלימות, היגינה ובריאות הגוף, סובלנות, ראשי ממשלה, השפה העברית, זכויות הילד, גלובוס, אירועים היסטוריים בעולם, 3 הדתות, חנוכה, לוח שנה, אומנות, מדע, התמכרויות, ידיעת המפה, טבע בארץ, ציונות, אירועים ואישים בתולדות המדינה, שבוע משפחה, "שוק פורים", פורים, איכות הסביבה, מערכות ישראל, שבוע פסח, השואה, חללי צה"ל, יום העצמאות, ל"ג בעומר, תקשורת, ירושלים, שבועות, מוזיקה, שבוע הספר- סופרים ומשוררים, צער בעלי חיים, בטיחות לקיץ, פתיחת החופש הגדול, העיר שלי, צה"ל, פרידה.
10. תזונה בריאה- בהתאם למפורט ב חוזר מנכ"ל משרד החינוך - ארוחות חיים- בריאות 2.2-90 הזנה וחינוך לתזונה במוסדות חינוך (פורסם

כ"ה באדר ב תשע"ו, 04: בכ"ה באדר ב' התשע"ו, (4.4.16) **תאריך פרסום**
 4.4.2016: **הוראה תקפה מתאריך** | באפריל 2016

נספח ח'

- חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א - 2001 1
 1. הגדרות
 בחוק זה -

"בגיר" - מי שמלאו לו 18 שנים ;

"בית הספר" - כהגדרתו בפקודת החינוך [נוסח חדש], התשל"ח - 1978 ;

"ועדה" - כמשמעותה בסעיף 4 ;

"מוסד" - בית הספר שלומדים בו קטינים, מוסד חינוכי ששוהים בו קטינים, מעונות לקטינים, מעונות יום ומשפחתונים לקטינים, מרכזי תרבות נוער וספורט, מכוני כושר ומועדוני ספורט שבהם מתאמנים בין השאר קטינים, גן ילדים, גן חיות, גן שעשועים, תנועת נוער, עסק להסעה העוסק בין השאר בהסעת קבוצות קטינים, עסק העוסק בין השאר בארגון טיולים לקטינים או באבטחת קטינים, בריכת שחיה הפתוחה גם לקטינים, קייטנה, פנימיה או מועדון שבהם שוהים קטינים, מרפאות ובתי חולים לילדים, מחלקות ילדים בבתי חולים ;

"מעסיק", לענין קבלת אדם לעבודה במוסד באמצעות משרד ממשלתי או רשות מקומית שהמוסד נתון לפיקוחם - האחראי במשרד הממשלתי או ברשות המקומית על קבלת אדם לעבודה במוסד ; לענין קבלת אדם לעבודה במוסד שלא באמצעות משרד ממשלתי או רשות מקומית - מנהל המוסד במוסד שהוא תאגיד גם התאגיד ;

"עבודה" - בין בתמורה ובין בהתנדבות, לרבות במתן שירותים המאפשרת למבצעה, במסגרת עבודתו, להיות בקשר קבוע או סדיר עם קטינים ;

"עבירת מין" - עבירה לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, התשל"ז - 1977 (להלן - חוק העונשין), למעט סעיף 352.

2. איסור העסקה ועיסוק

(א) מעסיק לא יקבל לעבודה במוסד ולא יעסיק בעבודה במוסד, בגיר שהורשע בעבירות מין שאותה ביצע בהיותו בגיר ונידון עליה לשנה מאסר בפועל או יותר.

(ב) בגיר שהורשע כאמור בסעיף קטן (א) לא יעסוק בעבודה במוסד.

(ג) הוראות סעיפים קטנים (א) ו-(ב) יחולו ממועד ההרשעה בעבירה לפי הוראות סעיף קטן (א) ועד 20 שנים לאחר שחרורו של הבגיר מבית הסוהר בשל אותה עבירה.

3. אישור המשטרה

(א) מעסיק לא יקבל בגיר לעבודה במוסד בטרם קיבל אישור ממשטרת ישראל כי אין מניעה להעסקתו לפי חוק זה.

(ב) אישור המשטרה יינתן באחד מאלה :

(1) הבגיר לא הורשע בעבירת מין כאמור בסעיף 2(א) או אם הורשע, חלפה תקופת האיסור כאמור בסעיף 2(ג) ;

(2) הועדה פטרה את הבגיר מהאיסור כאמור בסעיף 4(ב).

(ג) משטרת ישראל תרכז את כל הנתונים הנדרשים לענין חוק זה.

(ד) אישור המשטרה יינתן על פי בקשתו של בגיר, ובלבד שאותו בגיר המציא למשטרה תעודה מהמוסד כי הוא מועסק בו או מועמד לעבודה בו, או על פי ייפוי כוח מטעם אותו בגיר למעסיק או למוסד, ובלבד שהמעסיק או המוסד יצהיר שהוא מוסד לפי חוק זה.

(ה) לענין סעיף זה, "אישור המשטרה" - אישור שניתן בתקופת השנה שקדמה לקבלה לעבודה.

4. הערכה על ידי ועדת מומחים

(א) שר המשפטים בהתייעצות עם שר העבודה והרווחה ימנה ועדה שתהיה מורכבת משופט בית משפט שלום שישמש כיושב ראש הועדה, ושני מומחים לענין דפוסי התנהגותם של עברייני מין ולענין הטיפול בהם ; הודעה על מינוי הועדה והרכבה תפורסם ברשומות.

(ב) הועדה מוסמכת, לפי בקשת בגיר שחל לגביו איסור עיסוק לפי חוק זה (להלן - המבקש), להעריך בתוך תקופת האיסור, את הצורך בהמשך תחולת האיסור ולתת לו פטור מן האיסור, לתקופת האיסור, כולה או חלקה.

(ג) לא תיתן הועדה פטור מן האיסור כאמור בסעיף קטן (ב), אלא אם כן שוכנעה שהמבקש אינו מהווה סיכון לקטינים.

(ד) החלטת הועדה תימסר למבקש ; פטרה הועדה את המבקש מתקופת האיסור, כולה או חלקה, תודיע גם למי שאחראי במשטרה על מתן אישורים לפי חוק זה.

(ה) לפני מתן החלטתה, תיתן הועדה הזדמנות למבקש או למי מטעמו ולנציג היועץ המשפטי לממשלה להשמיע את טענותיהם.

(ו) הועדה מוסמכת לקבל מהמשטרה כל מידע הנחוץ לצורך החלטתה, לרבות מידע כאמור בסעיפים 2, 11 ו-11א לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א - 1981 (להלן - חוק המרשם).

(ז) לא תדון הועדה בבקשה נוספת של מבקש שבקשתו נדחתה, לפני תום שנתיים מיום דחיית הבקשה.

5. עונשין

(א) העובר על הוראות סעיף 2(א) או 3(א), דינו - קנס כאמור בסעיף 61(א)3 לחוק העונשין.

(ב) העובר על הוראות סעיף 2(ב), דינו - מאסר שנה.

6. סייג לאחריות פלילית

(א) מעסיק שהעסיק בגיר בלא אישור המשטרה לא יישא באחריות פלילית לפי סעיף 3(א) אם ההעסקה היתה בנסיבות מיוחדות שבהן לא היה סיפק בידו לקבל את האישור, ובלבד שהעסקת הבגיר היתה למשך זמן סביר, באותן נסיבות, שאינו עולה על 30 ימים, והמעסיק פעל בלא דיחוי לקבל אישור המשטרה לפי הסעיף האמור.

(ב) מעסיק המקבל שירותים ממעסיק אחר שהוא מוסד לא יישא באחריות פלילית לפי סעיף 3(א) אם וידא שהמוסד קיבל אישור כנדרש לפי אותו סעיף.

7. העסקה באמצעות קבלן כוח אדם

הוראות חוק זה החלות על מעסיק יחולו גם על מעסיק בפועל של בגיר באמצעות קבלן כוח אדם, ועל בגיר המועסק כאמור.

8. פיטורין

הופסקה עבודתו של עובד לפי הוראת סעיף 2 ובשל כך הוא פוטר בידי מעסיקו, יהיה המעסיק, על אף הוראות כל דין, הסכם קיבוצי או חוזה עבודה, פטור ממתן הודעה מוקדמת לפיטורים; העובד יהיה זכאי לפיצויי פיטורין לפי חוק פיצויי פיטורים, התשכ"ג-1963, זולת אם בית הדין האזורי לעבודה קבע כי הפיטורים היו בנסיבות מיוחדות, שאינן מצדיקות מתן פיצויי פיטורים כולם או חלקם.

9. סמכות בית הדין לעבודה

לבית הדין לעבודה תהא סמכות ייחודית לדון בענין הנוגע להפסקת עבודה או לפיטורין לפי חוק זה.

10. מרשם פלילי

(א) אין בהוראות חוק זה כדי לגרוע מהוראות חוק המרשם לענין מסירת מידע למי שזכאי לקבלו.

(ב) על אף הוראות סעיף קטן (א), אין בהוראות חוק המרשם כדי לפגוע בהוראות סעיפים 2, 3 ו-4 לחוק זה.

11. מוסדות נוספים

שר המשפטים, באישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת, רשאי לקבוע מוסדות נוספים המיועדים למתן שירות לקטינים שהוראות חוק זה יחולו עליהם.

12. ביצוע ותקנות (תיקון: תשס"ב)

(א) השר לביטחון הפנים ממונה על ביצוע חוק זה והוא רשאי, באישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת, להתקין תקנות בכל ענין הנוגע לביצועו, לרבות סדרי הגשת בקשות לקבלת אישור המשטרה ולמעט לענין סעיף 4.

(ב) שר המשפטים, בהתייעצות עם שר העבודה והרווחה ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת, רשאי להתקין תקנות לביצוע סעיף 4.

13. תחולה

הוראות סעיף 3 יחולו, לענין נשים, במועד שיקבע השר לביטחון הפנים באישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת, ובלבד שהשר לביטחון הפנים ידווח אחת לשנתיים לוועדת החוקה חוק ומשפט בדבר היקף עבריינות המין בקרב נשים בישראל.

13א. תקופת הביניים - הוראות מיוחדות (תיקון: תשס"ב)

(א) בסעיף זה -

"תקופת הביניים" - התקופה שמיום פרסומו של חוק זה ועד יום התחילה;

"בגיר" - כהגדרתו בסעיף 1, למעט אישה;

"מעסיק" - לרבות מעסיק בפועל כמשמעותו בסעיף 7.

(ב) בתקופת הביניים לא יקבל מעסיק לעבודה במוסד בגיר, אלא אם כן נתן לו הבגיר ייפוי כוח, שבו הוא מייפה את כוחו של המעסיק או המוסד לבקש אישור מהמטרה, כי אין מניעה להעסקתו לפי חוק זה.

(ג) מעסיק שקיבל בגיר לעבודה בתקופת הביניים והוא עודנו מועסק במוסד ביום התחילה, יפנה למטרה לפי סעיף 3(ד) בתקופה שמיום התחילה ואילך, לצורך קבלת אישורה כי אין מניעה להעסקת הבגיר לפי חוק זה ורשאי הבגיר לפנות למטרה כאמור בעצמו.

14. תחילה 2 (תיקון: תשס"ב)

תחילתו של חוק זה ביום כ"ז באדר א' התשס"ג (1 במרס 2003) (בחוק זה - יום התחילה), בכפוף להוראות סעיף 13א.

15. הוראות מעבר

הוראות חוק זה יחולו על בגיר שנידון לשנת מאסר בפועל או יותר בשל עבירת מין שאותה ביצע בהיותו בגיר, אם הורשע בעבירה כאמור, בתוך חמש השנים שקדמו ליום כניסתו לתוקף של חוק זה.

1 ס"ח תשס"א, 509; תשס"ב, 511.

2

נספח ט'

תקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים (אישור המשטרה),
התשס"ג-2003¹

בתוקף סמכותי לפי סעיף 12(א) לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א 2001 - (להלן - החוק), ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

1. הגדרות

בתקנות אלה -

"**אישור המשטרה**" - אישור ממשטרת ישראל כי אין מניעה לפי החוק להעסקת בגיר בעבודה במוסד;

"**מבקש**" - מעסיק, מוסד או בגיר המגיש בקשה לאישור המשטרה, כי אין מניעה להעסקת הבגיר לפי סעיף 3(ד) לחוק.

2. בקשה לאישור המשטרה

(א) מבקש יגיש, במישרין או באמצעות יחיד אחר, בתחנת משטרה, בקשה לאישור המשטרה (להלן - **הבקשה**) -

(1) אם הוא הבגיר - לפי טופס 1 שבתוספת, חתום בידו, ובצירוף תעודת מוסד לפי טופס 2 שבתוספת, חתומה ביד המעסיק או מנהל המוסד;

(2) אם הוא המעסיק או המוסד - לפי טופס 3 או 4 שבתוספת, לפי הענין, חתום ביד המעסיק או מנהל המוסד, ובצירוף ייפוי כוח לפי טופס 5 שבתוספת, מטעם הבגיר למעסיק או למוסד לבקש ולקבל לגביו את אישור המשטרה וצילום תעודת זהות של הבגיר; ייפוי הכוח יישמר אצל המעסיק, לאחר הצגתו, לתקופה של שנתיים מיום הגשת הבקשה.

(ב) היה המבקש בגיר -

(1) והגיש את הבקשה בעצמו - תאומת זהותו באמצעות תעודת זהות או תעודה רשמית אחרת המעידה על זהותו והנושאת את תצלומו;

(2) והגיש את הבקשה יחיד אחר מטעמו - תאומת זהותו של מגיש הבקשה בדרך האמורה בפסקה (1), וכן יציג ייפוי כוח מטעם הבגיר, על פי טופס 1 שבתוספת, וצילום תעודת זהות של הבגיר.

(ג) היה המבקש מוסד או מעסיק -

(1) והגיש המעסיק או מנהל המוסד את הבקשה - תאומת זהותו בדרך האמורה בתקנת משנה (ב) (1);

(2) והגיש את הבקשה יחיד אחר מטעמו - תאומת זהותו של מגיש הבקשה בדרך האמורה בתקנת משנה (ב) (1), וכן יציג ייפוי כוח מהמעסיק או מהמוסד, על פי טופס 3 או 4 שבתוספת, לפי הענין.

(ד) היה המבקש מוסד או מעסיק שמקיים קשר קבוע וסדיר עם משטרת ישראל לענין קבלת אישורים לפי החוק, יהיה רשאי להגיש את הבקשה באמצעות דואר רשום, אם קיבל לכך אישור מאת ראש מדור מידע פלילי במחלקת חקירות ותביעות במשטרת ישראל, ובלבד שרשימת הבגירים ופרטיהם, לפי טופס 3 או 4 שבתוספת, תרוכז על גבי מדיה מגנטית, ושמספר הבגירים שאליהם מתייחסת הבקשה לא יפחת מ-50.

3. תשובת המשטרה

(א) תשובת המשטרה לבקשה תינתן לא יאוחר מ-21 ימים ממועד הגשתה, באופן שיובא לידיעת מגיש הבקשה בעת הגשתה.

(ב) אישור המשטרה יינתן לפי טופס 6 שבתוספת.

(ג) הודעה על סירוב המשטרה לתת אישור, תינתן לפי טופס 7 שבתוספת.

4. ריכוז נתונים ממוחשב

המשטרה תנהל, לפי סעיף 3(ג) לחוק, ריכוז נתונים ממוחשב, של פרטים אלה:

(1) פרטים מזהים של המעסיק;

(2) פרטי המוסד שנמסרו בעת הגשת הבקשה;

(3) פרטים מזהים של הבגיר;

(4) מועד הגשת הבקשה;

(5) פרטי תחנת המשטרה המטפלת בבקשה;

(6) מועד ביצוע הבדיקה המשטרתית;

(7) פרטים מזהים של נותן תשובת המשטרה ותוכנה ;
(8) מועד מתן התשובה, ואם נשלחה בדואר רשום - מועד שליחתה.

5. תחילה 2

תחילתן של תקנות אלה שישים ימים מיום פרסומ