

28 נובמבר 2021

תשובה

הנדון: מכרז פומבי מספר 41/21

למתן שירותי בדיקת חבות בהיטל השבחה לועדה המקומית בת ים

1. לפי המתואר ב חוברת המכרז השרות המבוקש הינו בתחום ניהול הליך החיוב/אי חיוב בהיטל השבחה ברשות על כלל ההיבטים התפעוליים הכרוכים בכך כמפורט בסעיף 1 למכרז הכולל 25 תתי סעיפים לפעולות שונות, הכוללים בין היתר:
 1. בדיקת חבות / אי חבות בהיטל השבחה
 2. קבלת קהל
 3. בקרה על עבודת שמאים חיצוניים
 4. הפקת חיובים במערכת ההנדסה עם התייחסות לחישובי ריבית והצמדה.
 5. מתן מענה לפניות שוטפות בכתב ובע"פ
 6. ריכוז, ניהול ותיעוד התיקים והפניות ברשות.
 7. החזרי חיובים.
 8. טיפול בפניות לברור היטל השבחה טרם מימוש. ועוד ועוד.

במדדים מס' 2 ו-3 לבחינת איכות ההצעה ואופן בחירת הזוכה, צוין כי יינתן ני קוד על פי הניסיון במספר רשויות ומספר שנות הניסיון של המציע בבדיקת חבות בהיטל השבחה.

מן הראוי שההתייחסות בבחינת איכות ההצעה תתייחס לניסיון הרלוונטי של המציע בכל 25 ה סעיפים המפורטים בסעיף 1 לחוברת המכרז.

שכן יכול ושמאי מסוים נותן שירותים למספר רשויות מתוקף עבודו תו כשמאי הנותן שירותים ל ועדות מקומיות בהכנת שומות היטל השבחה, אך אין לו ניסיון כלל במתן שירותים ביתר הנושאים המפורטים בסעיף 1.

לאור האמור, נציע הבהרה כי המודד המוצע יתייחס וינוקד בהתאם לניסיון בכלל השירותים המפורטים בסעיף 1 לחוברת המכרז.

התייחסות העירייה:

הבהרה זו נדחית. יובהר, כי עיקר העבודה במכרז דנן הינה בדיקת חבות בהיטל השבחה לעבודה זו נלווים מטלות שונות שמהנדסת העיר מטילה מעת לעת. לפיכך למען הסדר הטוב, פורטו המטלות במסגרת מכרז זה .

******הבהרה כללית******

בהמשך למפורט סעיף 5 בעמ' 8 למסמכי המכרז (על המציע לצרף את המסמכים הבאים),
על המציע יש לצרף גם קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז, כחלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה.

בברכה,

עיריית בת ים