

קול קורא מס' 21/13 לרעיונות לחידוש מכון המים (הבאר) בשדרות העצמאות בת ים

עיריית בת-ים פונה לאדריכלים ומעצבים להגיש רעיונות והצעות לתכנון לשיקום והשמשת מכון המים ההיסטורי בשדרות העצמאות בבת ים.

רקע

מכון המים השני היווה חלק חשוב באספקת מים לתושבי בית וגן. המבנה תוכנן על ידי אברהם גרינברג לימים מהנדס העיר והינו מדמויות המפתח בהיסטוריה של התפתחות היישוב. המכון נשאר בשימוש ציבורי, לתצוגה, כמוזיאון מים עירוני. המכון הוקם בסמיכות לנטיעות בשדרות העצמאות כחלק מהנוף האורבני של השדרה.

קול קורא זה הוא חלק מעבודות פיתוח נרחבות המבוצעות בימים אלה בכל שדרות העצמאות. הפרויקט נמצא במקטע הפעיל ביותר בשדרה, הצמוד לרכבת הקלה, ובדופן הצמודה אליו ממערב מתקיימת פעילות המשלבת מתחם משחקים גדול לכל סוגי האוכלוסיה.

מטרת הפרויקט:

קבלת מגוון רעיונות יצירתיים לתכנון או תכנון וביצוע התערבות אדריכלית-עיצובית במבנה הציבורי לצורך השמשתו לציבור הרחב כחלק מהנוף העירוני בשדרת העצמאות.

מאפיינים בסיסיים של העבודה הנדרשת:

- התערבות פיזית אסתטית במבנה של בית הבאר וסביבתו.
- המבנה יספר את הסיפור ההיסטורי של העיר ו/או בית הבאר.
- התערבות אשר מתוכננת ובנויה באופן המעודד פעילות קהילתית ואינטראקציה חברתית ואנושית בסביבתה.
- הפעילות הקהילתית יכולה להתבצע על ידי המציע באופן מובנה בהתערבות, או על ידי גופי עירייה והקהילה המקומית.
- התחשבות בעבודות הפיתוח הנעשות בשדרת העצמאות ומסביב לבאר, אשר הקצו עבור המבנה שטחים ורחבות לפעילות תומכת למבנה, לצורך הוצאת שולחנות, או כל פעילות קהילתית שתערב את הקהילה הבאה לשדרה באופן כללי ולמקטע זה בפרט.

לפרטים ובירורים: shirasp@bat-yam.muni.il



פידוט ותמורה

ניתן להגיש הצעה בשתי קטגוריות:

1. **תכנון וביצוע התערבות** – המציע בקטגוריה זו יהיה אחראי על שלב התכנון וכן על ביצוע ההתערבות העיצובית/אומנותית בהתאם להצעתו. יודגש כי ההתערבות לא תכלול עבודות תשתית מקיפות. התמורה המקסימלית בגין קטגוריה זו תהא עד **140,000 ₪**.

2. **תכנון בלבד** – המציע בקטגוריה זו יגיש תכנון מפורט של ההתערבות המוצעת, לרבות אומדן בלבד של עלות הביצוע. התמורה המקסימלית בגין קטגוריה זו תהא עד **25,000 ₪**. יובהר כי אומדן הביצוע בקטגוריה זו לא יעלה על 250,000 ₪.



אופן ההגשה:

- את הבקשה יש למסור באמצעות דוא"ל בכתובת kolkore@bat-yam.muni.il עד ליום ראשון, 7/11/2021 בשעה 13:00.
- יש לצרף את מסמכי ההזמנה החתומים וכן את כל המסמכים והאישורים הנדרשים בהתאם למסמכי הקול הקורא המפורסמים באתר העירייה.
- נדרשת השתתפות חובה באחד משני הסיורים הבאים:

ביום חמישי, 14/10/2021 בשעה 9:00
ביום שלישי, 19/10/2021 בשעה 17:30

להרשמה לסיוור
לחץ כאן

צביקה ברוט,
ראש העיר

קריטריונים לבחירה

ההצעות שיוגשו מטעם המציעים השונים תבחנה תחת הקריטריונים הבאים:

1. **אטרקטיביות, אסתטיקה וחדשנות** – 25%
פרויקט אסתטי משחקי-אינטראקטיבי ו/או עיצובי שהופך את המרחב הציבורי למזמין ומושך עבור הציבור, ומערב מספר שימושים (לדוג' קהילתי, מסחרי, לימודי, משחקי).

2. **קהילתיות** – 25%
פרויקט היוצר אינטראקציה חברתית ושיתוף פעולה בין תושבים ומאפשר הגעה לקהלים חדשים.

3. **תרבות והיסטוריה** – 25%
פרויקט המייצר ציון דרך תיירותי-תרבותי בבת ים, התוך התייחסות להקשר ההיסטורי והסביבתי של בית הבאר ושדרות העצמאות.

4. **עמידות ותחזוקה** – 25%
פרויקט בר קיימא בהתייחס לאופן שבו הוא ישמר, יתוחזק וישמש בתנאי שטח עירוניים.

3. תהליך הבחירה

ההצעות אשר עומדות בתנאי הסף תבחנה על ידי צוות עירוני מקצועי הכולל נציג לשכת רה"ע/מנכ"לית, נציג אגף הנדסה, נציג חטיבת קהילה ונציג חטיבת תשתיות.

