



חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

מכרז פומבי

מספר 14/21

לתכנון, אספקה והקמה של מתקנים לייצור
חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית

אוגוסט 22

מכרז פומבי מס' 14/21

לתכנון, אספקה והקמה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית

מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

1. תנאים למשתתפים במכרז-**מסמך א'**
 - 1.1 דף מידע ארגוני –נספח א' 1
 - 1.2 תצהיר אישור על ניסיון קודם ולצורך קבלת ניקוד איכות – נספח א'2
 - 1.3 נוסח כתב התחייבות –נספח א' 3
 - 1.4 נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז –נספח א' 4
 - 1.5 אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה ותצהיר נושאת שליטה- נספח א'5
 - 1.6 תצהיר על העדר ניגוד עניינים- נספח א'6
 - 1.7 תצהיר על העדר קרבה משפחתית- נספח א'7
 - 1.8 תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים –נספח א'8
 - 1.9 תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות –נספח א'9
2. מפרט טכני- מסמך ב'
3. הצהרת המציע –**מסמך ג'**
4. הצעת המציע – **מסמך ד'**
5. חוזה התקשרות –**מסמך ה'**
 - 5.1 כתב ויתור-נספח ה' 1
 - 5.2 אישור קיום ביטוחים-נספח ה' 2
 - 5.3 נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה - נספח ה' 3
 - 5.4 טבלת ריכוז אתרים-נספח ה'4.
6. כל מסמך ו/או מסמך שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והמסמכים האמורים.

מסמך א'

מכרז פומבי מס 14/21

לתכנון, אספקה והקמה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית

תנאים כלליים למשתתפים במכרז

1. **כללי:**
 - 1.1 חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ (להלן-**החברה**) היא תאגיד עירוני בשליטת עיריית בת-ים (להלן-**העירייה**).
 - 1.2 החברה מזמינה בזאת הצעות לתכנון, אספקה והקמה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית (להלן-**המתקנים**) כ-30 גגות בעיר בת-ים, בהתאם לטבלת ריכוז אתרים המצורפת כנספח ה'4 להסכם ההתקשרות, הכל בהתאם להוראות, לתנאים, למפרטים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז. הסבר בקשר עם סטטוס האתרים המופיעים בטבלת ריכוז האתרים מופיע בהסכם ההתקשרות.
 - 1.3 תנאי ההתקשרות עם זוכי המכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחווה ההתקשרות הרצ"ב על נספחיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
 - 1.4 הזוכה בהליך יידרש לבצע את כל הפעולות הדרושות לצורך, תכנון, אספקה והקמה של המתקנים בהתאם להוראות המכרז ובתוך כך להעמיד את כל כ"א, הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של העבודות ולבצע כל פעולה אחרת על מנת להשלים את העבודות כהגדרתן במכרז על כל מסמכיו (להלן-**השירותים/העבודות**).
 - 1.5 בשלב ההקמה יבצע הזוכה במכרז בדיקות מקדימות לאתרים השונים עליהם תורה החברה לרבות באמצעות בעלי מקצוע מתאימים. לאחר הזכייה יוגש תכנון ראשוני הכוללת סימולציית PVSYST, הכולל כמפורט במסמכי המכרז לרבות במפרט הטכני - מפרט הקמה.
 - 1.6 הזוכה במכרז יהא אחראי על קבלת כלל ההיתרים והאישורים הדרושים לשם הקמת והפעלת כל אחד מהמתקנים שיתכנן, יספק ויתקין, ובכללם היתר בניה, אישור המשרד להגנת הסביבה, אישור כניסה למכסה, אישור רשות החשמל, חברת החשמל וכו'. הזוכה במכרז יסיים התקנת כל מערכת באופן מלא ומושלם תוך 360 ימים מיום הקמת כל מערכת וזאת מבלי לגרוע מחובתו לעמוד בלוחות זמניים פרטניים כפי שיועברו לו מעת לעת.
 - 1.7 ללא תלות באחריות יצרני רכיבי המתקן אשר תומחרה לחברה על ידי הזוכה במכרז, יעניק הזוכה במכרז אחריות עבור טיב ואיכות העבודות (לרבות קונסטרוקציה ומערכת חשמל), למשך תקופה של עשר (10) שנים ממועד השלמת עבודות ההקמה ומסירת המערכת לחברה ("**אחריות הטיב**").
 - 1.8 אחריות הזוכה במכרז תהיה אחריות מקיפה לפעולה תקינה של המודולים והממירים, היעדר קורוזיה בקונסטרוקציה ושלמות ותקינות שאר מרכיבי המערכת בתנאי שימוש מקובלים, כדלקמן:

• 5 שנות אחריות למודולים

- 10 שנות אחריות לממירים
- 10 שנות אחריות לקונסטרוקציה
- 10 שנות אחריות לשאר מרכיבי המערכת
- 5 שנים אחריות בקשר עם איטום הגגות.

בנוסף, יהיה הזוכה במכרז אחראי למסירת כתבי אחריות התפוקה של יצרני המודולים לחברה ולמימושה במקרה הצורך.

1.9 יצוין כי לחברה שמורה האפשרות להזמין מהזוכה שירותי אחזקה בקשר עם העבודות, כמפורט בהסכם ההתקשרות.

1.10 במסגרת הצעת המחיר יהיה על המציע למלא את טופס הצעת המציע – מסמך ד' ולהציע מחיר בש"ח עבור קילו וואט מותקן (kWp) כאשר התמורה לה יהיה זכאי הזוכה במכרז תהא המחיר המוצע לקילו וואט מותקן במכפלה של קילו וואט שיותקן בפועל. התמורה כוללת את כל השירותים והעבודות נושא המכרז באופן ישיר ועקיף. לא תשולם כל תמורה נוספת בגין השירותים נושא המכרז מעבר לתמורה האמורה לעיל. כמו כן נדרשים המציעים להציע מחיר בגין שנת אחזקה (כאשר החברה לא מתחייבת להזמין שירותי אחזקה מהזוכה במכרז).

1.11 על הזוכה במכרז, לצורך ביצוע העבודות, להעסיק מנהל עבודה, קונסטרוקטור ויועץ איטום אשר עומדים בתנאים המפורטים בהסכם ההתקשרות (להלן-**צוות המציע**). יובהר כי תנאי לתחילת העבודות הוא אישור החברה לצוות המציע העומד בתנאים המפורטים בהסכם. יובהר כי אי העמדת צוות העומד בהוראות ההסכם טרם קבלת צו התחלת עבודה תהווה הפרה יסודית של ההסכם אשר תקנה לחברה את הזכות לבטל את הזכיה במכרז ולפנות למציע הבא בתור וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה בהתאם להוראות המכרז או על פי כל דין.

1.12 יובהר כי אין בפרסום מכרז זה או בהכרזה על זוכה מכוחו כדי לחייב את החברה להזמין מהזוכה עבודה כלשהי בהיקף כלשהו (אף לא ביחס לגג אחד) ומצב בו לא יהא לחברה תקציב לביצוע העבודות נושא המכרז היא לא תבצען ולמציעים/לזוכה לא תהא כל טענה בקשר עם כך וזאת בין אם נשלחה לזוכה הודעת זכיה ובין אם הוא חתם על חוזה ההתקשרות. בתוך כך יודגש כי נכון ליום פרסום המכרז אין בידי החברה תקציב לביצוע ההסכם ולכן לא תישמע כל טענה מצב בו החברה תחליט לבטל את ההתקשרות גם לאחר בחירת זוכה/חתימת הסכם. תקציב לביצוע העבודות מהווה למעשה תנאי מתלה להתקשרות.

1.13 ההתקשרות עם הזוכה תהא החל מיום חתימת ההסכם ועד לתום תקופת האחריות.

2. מסמכי המכרז:

כל המסמכים אשר פורטו לעיל יקראו להלן יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

3. תנאים להשתתפות:

3.1 רשאי להשתתף במכרז זה, אדם או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים המצטברים (להלן: "**תנאי סף**"), המפורטים להלן:

3.1.1 המציע הינו קבלן רשום כדין בענף 160 או 191 בקבוצת סיווג א' סוג 1 לפחות, או בקבוצת סיווג ג' סוג 1 לפחות בענף 100 לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988.

3.1.2 המציע בעל ניסיון מוכח בהקמה של מתקנים פוטוולטאיים, לרבות חיבורם בפועל לרשת החשמל בהספק DC **מצטבר** של 10,000kWp (עשרת-אלפים קילו-וואט שיא שהם עשרה מגה-וואט-שיא) לפחות, בין השנים 2015 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז.

- 3.1.3 המציע הקים מתקנים פוטוולטאיים ב- 20 אתרים לפחות שכל אחד מהם בהספק DC של 15kWp (חמישה עשר קילו-וואט שיא) החל משנת 2015 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז.
- 3.1.4 המציע בעל מחזור כספי שנתי של 10,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) בכל אחת מהשנים 2017-2019.
- 3.1.5 צרף ערבות בנקאית בהתאם לסעיף 5 להלן ולנוסח המצורף למכרז.
- 3.1.6 רכש את מסמכי המכרז בסך של ₪3,000.
- 3.1.7 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל האסמכתאות, הערבויות האישורים והמסמכים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז בלבד (להלן- **המציע**).
- 3.2 המציע יצרף להצעתו את האישורים/המסמכים (להלן-אסמכתאות), שלהלן:
- 3.2.1 אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.
- 3.2.2 אישור תקף לניכוי מס במקור.
- 3.2.3 העתק של תעודת עוסק מורשה.
- 3.2.4 היה המציע תאגיד, יצרף העתק של תעודת הרישום של התאגיד.
- 3.2.5 אישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז.
- 3.2.6 העתק תעודה המעידה כי המציע הינו קבלן רשום כדין בענף 160 או 191 בקבוצת סיווג א' סוג 1 לפחות, או בקבוצת סיווג ג' סוג 1 לפחות בענף 100 לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח- 1988.
- 3.2.7 דף מידע ארגוני עם פרטי המציע בנוסח המצורף **כנספח א' 1**
- 3.2.8 הצהרה המעידה כי המציע עומד בתנאי הסף לעניין הניסיון הקבוע בסעיפים 3.1.2 ו-3.1.3, בנוסח **המצ"ב כנספח א' 2**.
- 3.2.9 אישור רו"ח כי המציע בעל מחזור כספי שנתי כאמור בסעיף 3.1.4 לעיל.
- 3.2.10 תצהיר וכתב התחייבות בנוסח המצורף **כנספח א' 3**.
- 3.2.11 ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 5 להלן בנוסח המצורף **כנספח א' 4**.
- 3.2.12 אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה ותצהיר נושאת השליטה (ככל שרלוונטי) בהתאם לסעיף 22 (ה) לתוספת השניה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח-1958, בנוסח המצורף **כנספח א' 5**.
- 3.2.13 תצהיר על העדר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב **כנספח א' 6**.

3.2.14 תצהיר על העדר קרבה משפחתית לעובדי עיריית בת-ים או לעובדי תאגידיה העירוניים בנוסח המצ"ב **כנספח א'7**.

3.2.15 תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח המצ"ב **כנספח א'8**.

3.2.16 תצהיר בהתאם לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות בנוסח המצ"ב **כנספח א'9**.

3.2.17 על המציע לחתום, כי תנאי המכרז נהירים לו וכי הוא עומד בכל תנאי המכרז, בנוסח המצורף כמסמך ג' (להלן-**הצהרת המציע**).

3.2.18 התחייבות שכל העובדים בפרוייקט מטעם הקבלן יציגו אישור עבודה מהמשטרה במוסדות ציבור בנוגע להעדר עבירות מין.

3.2.19 מסמכי השינויים וההבהרות כשהם חתומים על ידי המציע.

4. **הבהרת מסמכי המכרז:**

4.1 עד לא יאוחר מיום 1.9.21 בשעה 17:00 יודיע המציע בכתב באמצעות כתובת דוא"ל - betty@calalit או batyam.co.il (ויודא את קבלתו בטל: 03-506-6655), על כל הסתירות, השגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז. **פניות בהתאם לסעיף זה ייעשו באמצעות קובץ word בלבד תוך הפניה לעמוד ולסעיף הרלוונטיים.**

4.2 מסר המציע הודעה כאמור בסעיף 4.1 לעיל והחברה, אם תראה לנכון לעשות כן, תיתן תשובות בכתב, לפני המועד האחרון להגשת הצעות. החברה תעלה את מסמכי השינויים וההבהרות לאתר האינטרנט של עיריית בת-ים בכתובת <http://www.bat-yam.muni.il> תחת לשונית מידע כללי-מכרזים <מכרזי חוף בת-ים (להלן-**אתר העירייה**) וכל מציע יצרפם להצעתו כשהם חתומים כחלק בלתי נפרד ממנה.

4.3 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י החברה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב ועלו לאתר העירייה כאמור. יודגש ויובהר כי האחריות לוודא כי החברה פרסמה מסמכי שינויים וההבהרות באתר העירייה כאמור חלה על המציע בלבד ולא תישמע כל טענה ממציעים בקשר עם כך.

4.4 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י החברה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב.

4.5 החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן-**שינויים והבהרות**). השינויים וההבהרות כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל משתתפי מפגש ההבהרות.

5. **ערבות מכרז:**

5.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ על סך של 100,000 ש"ח, חתומה כדין, בנוסח המצורף כדוגמה לתנאי מכרז זה **כנספח א'4**, להבטחת עמידתו אחר הצעתו במכרז (להלן-**ערבות השתתפות**).

5.2 הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום **19.12.21** ובמידת הצורך ועל פי דרישת החברה מתחייב המציע להאריך תוקפה ב-120 ימים.

- 5.3 הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד צדדית של החברה, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה.
- 5.4 הצעה שלא תצורף אליה ערבות העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל-תיפסל.
- 5.5 הערבויות תחזרנה למציעים שהצעתם לא נקבלה, לאחר שייחתם חוזה עם מי שייקבע על ידי החברה כזוכה, במסירה ידנית במשרדי החברה.
- 5.6 מציע שהצעתו תוכרז כזוכה, יעמיד ערבות בנקאית אוטונומית, עבור חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ בסך של 300,000 ש"ח, חתומה כדין בנוסח המצורף כדוגמה לתנאי מכרז זה **כנספח ה' 3** ערבות בנקאית לביצוע החוזה להלן-**ערבות ביצוע**).
- 5.7 הערבויות תהיינה בלתי מותנות וניתנות על פי תנאיהן לחילוט בפנייה חד צדדית של החברה, בכל תקופת תוקפו של החוזה וכל אימת שהזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו ע"פ תנאי המכרז או החוזה.
- 5.8 המציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות לביצוע.

6. ביטוחים:

- מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה ו/או על פי דין או חוזה, מתחייב הזוכה להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות כפי שמופיעות באישור קיום הביטוחים המצורפים **כנספח ה' 2** לחוזה ההתקשרות שלהלן.
- למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בשלב הגשת ההצעות **אין צורך** לצרף למסמכי ההצעה את אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חברות ביטוח, אלא על ידי המציע לחתום עליהם בעצמו.
- ככל שלמציע דרושות הבהרות ו/או בקשות לשינויים בנספחי הביטוח, עליו לעשות זאת בטרם מועד הגשת ההצעות, כאמור בסעיף 4 לעיל. הצעה הכוללת תיקונים ומחיקות במסמכי הביטוח שהוגשו על ידי המציע ללא אישור החברה מראש לכל המשתתפים לעשות כן, עלולה להיפסל.

7. דרישת פרטים מהמציע:

- 7.1 החברה תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן: "**הפרטים**"), לשביעות רצונה, על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למציע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקול דעתו הבלעדי.
- 7.2 המציע יהא חייב לקבלן את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.
- 7.3 בבדיקת תנאי המכרז ותנאי הסף בכלל זה, יחולו בין השאר ההוראות הבאות: (1) הוועדה רשאית בעצמה או באמצעות מי מטעמה, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואם מצאה שהדבר מוצדק בנסיבות העניין, להסיר או לוותר על כל פורמאליות ולפרש באופן רחב כל דרישת סף, בשים לב לתכליתה והיחס בינה לבין העבודה ואופי ההתקשרות נושא ההליך. (2) הוועדה רשאית, בעצמה או באמצעות מי מטעמה, לאפשר הגשת חומר ותיעוד נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף ובלבד שהתקיימו תנאי הסף עד למועד הגשת ההצעות. יובהר לעניין זה כי הוועדה מפרידה בין תנאי הסף מהותי לבין דרכי הוכחתו אך זאת מבלי לגרוע מזכותה לפסול הצעה של מציע שלא הוכיח עמידה בתנאי הסף בהתאם לדרכי ההוכחה הקבועים בהליך, ככל שהדבר נדרש על פי דין.

7.4 בלי לגרוע מכלליות האמור רשאית הוועדה להתיר תיקון והשלמה של פרטים ומידע בהצעות, וכן תיקון כל פגם אחר שתראה לנכון ו/או תהא הוועדה רשאית לוותר על דרישות ו/או תנאים הכלולים במסמכי הקול הקורא ככל שהם אינם מהותיים.

8. הצהרות המציע:

8.1 המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי המכרז והחווה ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובחווה.

8.2 המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החווה לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

8.3 המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או מציע אחר במכרז וכי היה ויתברר לחברה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.

8.4 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא יעמוד אחר הצעתו עד לתום הליכי המכרז, כל עוד לא הודיעה החברה על סיומם והושבה לו ערבות ההשתתפות להבטחת הצעתו.

8.5 המציע מצהיר כי ידוע לו שאין החברה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא או שלא לקבל הצעתו של מציע שהיה לה ו/או לרשות מקומית ו/או לתאגיד עירוני ניסיון רע עם המציע.

8.6 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן מלא לגבי כל הדרוש מילוי וכי הצעה שתוגש באופן חלקי- תיפסל.

8.7 המציע מצהיר, כי ככל שיוכרז כזוכה במכרז, יהא עליו לערוך ביטוחים בהתאם לדרישות החברה ובהיקפים עליהם תורה, לרבות ביטוח צד שלישי וביטוח חבות מעבידים.

8.8 המציע מצהיר כי ידוע לו שאסור לו למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

9. מסמכי המכרז:

מסמכי המכרז נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז זה בלבד, עפ"י תנאיו ולא ניתן לעשות בהם שימוש לכל מטרה אחרת בלא אישור עורכי המכרז. תשומת לב המציעים כי יש לרכוש את מסמכי המכרז בעלות של 3,000 ₪.

10. עיון במסמכים:

החברה מודיעה בזה במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המציעים במכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם תידרש לכך, בכתב, על ידי המציעים שהצעתם לא זכתה במכרז, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים בחברה שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את הצעת המציע שיזכה במכרז במלואה.

מציע הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

11. הגשת ההצעות, מועדים:

- 11.1 ההצעות ומסמכי המכרז יוגשו כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, ב-2 עותקים ויימסרו במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה עליה מצוין **שם ומספר המכרז בלבד** ויופקדו בתיבת המכרזים במשרדי החברה הנמצאים ברחוב גנרל קניג 10, בת-ים, עד ליום 19.12.21 **לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק**.
- 11.2 משלוח הצעה בדרך אחרת מהדרך המצוינת לעיל אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המציע.
- 11.3 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.
- 11.4 המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז, היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.
- 11.5 **המציע יחתום ויגיש הצעתו, על גבי הצעת המציע – מסמך ד'.**
- 11.6 על המציע לחתום על כל עמודי המכרז, וחתמתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.
- 11.7 ליד כל תיקון מחיר בהצעת המחיר, על המציע לחתום בחתימה וחותמת.
- 11.8 החברה רשאית (אך לא חייבת) לפסול הצעות אשר יחרגו כלפי מעלה מאומדן החברה ב-25% או יותר.

הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.

12. בחירת ההצעות:

- 12.1 החברה תבחן את עמידתו של המציע בתנאי הסף ומציע שלא יעמוד בתנאי הסף, הצעתו לא תובא במניין ההצעות.
- 12.2 מציע שהצעתו תעמוד בתנאי הסף, תיבחן הצעתו על סמך מדדי איכות ועל סמך הצעתו הכספית בהתאם למפורט להלן:
- 12.2.1 **מדד איכות - עד 30 נק' בבחינת ההצעות בהתאם למפורט להלן:**
- א. ניסיון בהקמה של מתקנים פוטוולטאיים לרבות חיבורם בפועל לרשת החשמל בהספק DC בין השנים 2015 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז- עבור כל מגה וואט נוסף מעבר ל-10 מגה וואט שיא הנדרשים במסגרת המכרז יקבל המציע 1 נק' ועד 15 נק' בסך הכל.
- ב. עבור כל רשות מקומית/תאגיד עירוני עבורם התקין המציע מערכות פוטוולטאיות יקבל המציע 5 נק' ועד 15 נק' סך הכל.
- 12.2.2 **מחיר מוצע עבור קילו וואט מותקן (kWp) - עד 60 נק' בבחינת ההצעות.** מציע שיציע את המחיר הנמוך ביותר יקבל 70 נק' ויתר המציעים יקבלו ניקוד ביחס אליו בהתאם לנוסחה המפורטת להלן:

ההצעה הזולה ביותר	X	70	=	ניקוד ההצעה הנבחרת
ההצעה הנבחרת				

12.2.3 מחיר שנתי מוצע לאחזקה - עד 10 נק' בבחינת ההצעות. מציע שיציע את המחיר השנתי הנמוך ביותר יקבל 10 נק' ויתר המציעים יקבלו ניקוד ביחס אליו בהתאם לנוסחה המפורטת להלן.

ההצעה הזולה ביותר	X	10	=	ניקוד ההצעה הנבחרת
ההצעה הנבחרת				

- 12.3 הציון מצרפי של ניקוד המחיר (היחסי) ושל ניקוד האיכות (אשר אינו יחסי) יהווה את ניקוד המציע במכרז.**
- 12.4 במסגרת בחינת ההצעות, החברה תבחן יחד עם ההצעה הכספית את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את השירותים בהתאם להסכם המוצע, את ניסיונה הקודם עם המציע ואת ניסיונו של המציע, כך שהצעת המחיר לכשעצמה לא תהווה את הממד היחידי לבחינה.
- 12.5 מצב בו לאחר בחינת ההצעות במכרז יתברר לחברה כי ישנן מספר הצעות כשרות, בעלות ציון מצרפי זהה, תהא החברה לבחור באחת ההצעות האמורות על סמך כל שיקול רלוונטי לרבות ניסיון המציע בביצוע העבודות מושא המכרז, איתנותו הפיננסית, ניסיון רע שיש לו עם רשות מקומית או גוף ציבורי אחר, חקירה פלילית בעניינו, כתב אישום שהוגש נגדו או הרשעה פלילית שיש לו. כמו כן תהא רשאית החברה במצב כאמור בו ישנן מספר הצעות זהות- לקיים הגרלה.
- 12.6 החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 12.7 החברה תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת שכישוריו אינם מספקים לפי שיקול דעתה, בכפוף לקיום שימוע, כנדרש עפ"י דין.
- 12.8 המציע יהא חייב להגיש את הצעתו באופן מלא, על כל השירותים נושא המכרז ולמלא את כל המקומות הדרושים למילוי במסמך הצעת המציע.
- 12.9 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 12.10 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי ככל וקיימות מספר הצעות זהות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, תמליץ ועדת המכרזים על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בנוסח המצורף **נספח א' 5**.
- 12.11 ככל שתהיינה מספר הצעות זהות מבלי שאחת מהן היא עסק של אישה, רשאית החברה לבחור את הזוכה במכרז על פי כל שיקול רלוונטי לרבות ניסיון המציע עם החברה, עם גופים אחרים ובכלל, כוח האדם העומד לרשות המציע, מצבו הפיננסי וכו'.
- 12.12 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזוכה במכרז יהיה המציע אשר הציון המצרפי שלו יהיה הגבוה ביותר אלא אם תמצא ועדת המכרזים כי קיימת סיבה עניינית או משפטית המצדיקה לחרוג מכלל זה.

12.13 מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהא סופית מבחינתו, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

חובת הזוכה במכרז:

- 13.1 מציע שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו (להלן-**הזוכה**), יהא עליו, תוך 14 ימים מתאריך הודעת החברה, להמציא לחברה ערבות בנקאית לביצוע החוזה (**נספח ה'3**) (להלן-**ערבות ביצוע**), אישורי קיום ביטוחים בהתאם ל**נספח ה'2**.
- 13.2 לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בס"ק 13.1 לעיל, כולם או מקצתם, תהא החברה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז, לחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בסעיף 5 לעיל, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה, והזוכה יפצה את החברה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.
- 13.3 סכומי הערבויות ישמשו פיצוי קבוע ומוסכם מראש, במידה והמציע לא יעמוד בהתחייבויות שנטל על עצמו ואין באמור כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.
- 13.4 מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב בפקסימיליה. ערבות הבנקאית שצורפה להצעתו במכרז תימסר חזרה לידי המציע במשרדי החברה.

בכבוד רב,

חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

נספח א' 1

לכבוד

חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

ג.א.נ.

מידע ארגוני

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המציע: _____

מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: _____

כתובת המשרד הרשום: _____

מספר טלפון קווי: _____ טלפון סולארי: _____

מספר פקסימיליה: _____

כתובת דואר אלקטרוני (E-MAIL): _____

2. איש הקשר מטעמנו למכרז הינו גב'/מר _____, מס' סולארי: _____
ופניות, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז והתשובות שתימסרנה לו תחייבנה אותנו.

בכבוד רב,

חותמת וחתימת המציע

נספח א' 2

לכבוד

חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

ג.א.ג.

תצהיר הוכחת ניסיון-מכרז פומבי מס 14/21 לאספקה והצבה של שירותים ניידים אוטומטיים בעיר בת-ים

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, מורשה חתימה הנושא במשרת _____ ב _____ (להלן- המציע) במכרז שבנדון, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

ניסיון לצורך עמידה בתנאי הסף הנקוב בסעיף 3.1.2

המציע בעל ניסיון מוכח בהקמה של מתקנים פוטוולטאיים, לרבות חיבורם בפועל לרשת החשמל בהספק DC מצטבר של 10,000 kWp (עשרת-אלפים קילו-וואט שיא שהם עשרה מגה-וואט-שיא) לפחות, בין השנים 2015 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז.

מקום המתקן	הספק DC ב- kWp	האם כלל הקמה וחיבור בפועל לרשת החשמל	מועד ההקמה	שם המזמין	טל' איש הקשר
מתקן 1					
מתקן 2					
מתקן 3					
מתקן 4					
מתקן 5					
מתקן 6					

יש למלא את הטבלה עד להיקף של 10,000 kWp לפחות. לצורך כך ניתן להעתיק את הטבלה למסמך נפרד בתנאי שיהיה זהה לנספח זה.

ניסיון לצורך עמידה בתנאי הסף הנקוב בסעיף 3.1.3

המציע הקים מתקנים פוטוולטאיים ב- 20 גגות בלפחות 3 אתרים שונים שכל אחד מהם בהספק DC של 15 kWp (חמישה עשר קילו-וואט שיא) לפחות, החל משנת 2015 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז. ניתן לציין מתקנים שהוצגו במסגרת סעיף 3.12 לעיל.

מקום המתקן	הספק DC ב- kWp	האם כלל הקמה וחיבור בפועל לרשת החשמל	מועד ההקמה	שם המזמין	טל' איש הקשר
מתקן 1					
מתקן 2					
מתקן 3					
מתקן 4					
מתקן 5					
מתקן 6					
מתקן.....					
מתקן 20					

יש למלא את הטבלה עד להיקף של 20 מתקנים לפחות. לצורך כך ניתן להעתיק את הטבלה למסמך נפרד בתנאי שיהיה זהה לנספח זה.

חתימה וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ נושא ת.ז. הופיע בפני גב'/מר _____ וכי הינו הרשאי ומוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך - דין

נספח א' 3

לכבוד

חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: כתב התחייבות והצהרת המציע מכרז פומבי מסגרת מס' 14/21 לתכנון, אספקה והקמה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ ב _____ (להלן: "המציע") במכרז שבנדון, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המציע עומד בתנאי הסף של המכרז.
2. המציע בעל כל האישורים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות מושא המכרז.
3. לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
4. אין ולא הוגשו כנגד המציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, הרשעה פלילית או כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון.
5. לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין ביצוע העבודות נושא המכרז עבור החברה לבין עיסוקי האחרים.
6. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות ההסכם שייחתם בין העמותה לביני, אם אזכה, מוסכם וידוע לי כי אם ואזכה יתגלה החשש לניגוד העניינים במהלך ביצוע העבודות, אפסיק את ביצועי, ואודיע בכתב בהקדם האפשרי לחברה כי איני יכול להמשיך את מתן השירותים.
7. ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייבותי זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז והחוזה, החברה תהא רשאית לבטל את זכייתנו במכרז, בלא שתידרש ליתן התראה על כך וכן תהא רשאית בין היתר ולא רק, לחלט את הערבות הבנקאית, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע העבודות נושא ההצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת התחייבות זו.

_____ חתימה וחותמת המציע

_____ חתימת המורשה

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ נושא ת.ז. _____ הפוע בפני _____ גב' / מר _____ חתם בחתימתו על התצהיר וכתב התחייבות זה. וכי הינו הרשאי ומוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

_____ עורך - דין

נספח א' 4

נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

תאריך _____

לכבוד

חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל – 100,000 ש"ח (במילים: מאה אלף ש"ח) וזאת בקשר עם ההשתתפותו במכרז פומבי מס' 14/21 לתכנון, אספקה והקמה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית ולהבטחת מילוי התנאים ודרישות המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום 19.12.21 ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך _____ בנק _____

נספח א'5

אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה בחברת _____, הינה גב' _____ מספר זהות _____.

_____ שם מלא
_____ חתימה וחותמת
_____ כתובת
_____ טלפון

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

_____ שם מלא
_____ חתימה

נספח א'6

הצהרת המציע לעניין היעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____
(להלן: המציע) מצהיר ומתחייב בזאת, בכתב - כדלקמן:

1. נכון למועד הגשת הצעתי זו לא ידוע על ניגוד עניינים בו אני נמצא או בו אני עלול להימצא בקשר עם מתן השירותים המפורטים במסגרת מכרז פומבי 14/21 שפרסמה חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ (להלן-החברה).
2. הנני מתחייב להודיע לחברה בכתב ובאופן מיידי על כל עניין אישי, משפטי, או עסקי בין פעילותי לבין עיריית בת-ים/החברה/תאגיד עירוני אחר של העירייה ואשר עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם יהיה לי קשר (עסקי או אישי) כלשהו לאחד הגופים הנ"ל, אודיע על כך מיידי לחברה.
4. הובאו לידיעתי הוראות ההסכם עם החברה לרבות הצורך להימנע מניגוד עניינים והנני מתחייב לקיימן במלואן.
5. אקבל על עצמי כל החלטה של החברה בנושא, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לרבות החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין החברה ו/או לבין צד ג' אחר כלשהו בשל ניגוד עניינים כאמור.
6. בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו במסגרת מתן השירותים לחברה במסגרת הצעה זו.

_____ חתימה וחותמת המציע

_____ שם המציע

אישור
אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה
בפני _____ נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת
ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל,
חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

_____ עורך - דין

נספח א'7

הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד עיריית בת-ים או לעובדי תאגידי העירוניים

חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

1. סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן:
 - א. " (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
 - הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).
 - ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע כי פקיד או עובד עירייה לא יהיה נוגע מעונין במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד עירייה.
הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.
אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה

אני הח"מ _____, המעונין להשתתף במכרז פומבי מס' 14/21 לאספקה והצבה של אשר פורסם על ידי חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ, חברה עירונית המצויה בבעלות מלאה של עיריית בת-ים, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:
 - א) בין חברי מועצת עיריית בת-ים או בין דירקטורים או חברי ועד מנהל בתאגידים עירוניים בבעלות עיריית בת-ים, אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
 - ב) בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
 - ג) אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה או בתאגיד עירוני בבעלות העירייה.
2. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
3. אני מתחייב להודיע לעמותה על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת. ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____

חתימה של מורשה חתימה וחותמת המציע: _____ תאריך: _____

נספח א' 8

תצהיר לפי סעיף 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976:

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה שמגיש _____ ("המציע") במסגרת מכרז פומבי (מסגרת) מס' 14/21 לביצוע אותו פרסמה חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ (להלן, בהתאמה - "המכרז" ו - "החברה").
2. הנני מכהן אצל המציע בתפקיד _____.
3. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ("החוק"), לא הורשע המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 22(א) לחוק.
5. עד למועד עריכת תצהירי זה לא נקנס המציע או מי מבעלי השליטה בו, על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה, במהלך השנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
6. הצהרתי זו הנה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע לפני מר _____, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' _____, וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

עו"ד

נספח א' 9

תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות מכרז פומבי מס' 14/21

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ התפקיד אצל המציע _____
לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן,
מצהירה/ה בזה כדלקמן :

1. אני נותן תצהיר זה בשם _____ מס' ח.פ./ע.מ. _____ שהוא הגוף
המבקש להתקשר עם הממשלה (להלן: "המציע"). אני מצהיר/ה, כי אני מוסמך/ת לתת תצהיר זה
בשם הגוף.
2. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל,

מתקיים אחד מאלה: **יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית)**

- חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע. [1]
- חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

[למציע שסימן את חלופה ב' - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

- חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים ;
- חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד
העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק
שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים
החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב
כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום
חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

3. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 2 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 2
לעיל למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות,
כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

תאריך

מסמך ב'

מפרט

הגדרות

חח"י - חברת החשמל לישראל

רשות החשמל - הרשות לשירותים ציבוריים חשמל

האסדרה - תנאי ההסדרה ליצור חשמל באמצעות מתקנים סולאריים בטכנולוגיה פוטו וולטאי למערכות עד 100 קו"ט.

יצרן - יצרן המודולים הפוטו-וולטאיים או הממירים או הקונסטרוקציה

מערכת - המערכת הפוטו-וולטאית אצל המזמינה

קבלן - ספק הציוד, מתכנן המתקנים ומקימם

ת"י - תקן ישראלי

A	-	Ampere
AC	-	Alternating Current
AM	-	Air Mass
cm	-	centimeter
DC	-	Direct Current
Hz	-	Hertz
IEC	-	International Electricity Committee
kWp	-	kilo-Watt-peak
kWh	-	kilo-Watt-hour
Kg	-	Kilogram
MWh	-	Mega-Watt-hour
MWp	-	Mega-Watt-peak

m	-	meter
mm	-	millimeter
m/s	-	meter per second
PV	-	Photo Voltaic
STC	-	Standard Test Condition (1,000W/m ² , 25°C, AM 1.5)
V	-	Volt
W	-	Watt
Wp	-	Watt-peak

תשומת לב המציעים כי בחלק מהמקומות במכרז/חוזה/מפרט מצוין 'מודולים' ובחלק 'פאנלים'. מבחינת החברה אין הבדל בין המונחים.

כללי

1. מפרט זה מתייחס לעבודות כהגדרתם בחוזה אצל המזמינה לרבות כל ההיתרים הנדרשים לצורך הקמת מערכת זו.
2. מפרט זה מהווה חלק ממסמכי החוזה והוראותיו, הנחיותיו ודגשיו של מפרט זה מהווים חלק ממכלול מסמכי החוזה.

מקום ביצוע העבודות

1. העבודות יבוצעו על גבי גגות מבני ציבור ברחבי העיר בת-ים עפ"י רשימה המפורטת במסמכי המכרז, כאשר מטבע הדברים יחולו על הקבלן כללי פעילות והגבלות שינבעו מאופיים של מקומות ביצוע הפרויקט ומצרכיהם.
2. באם לא ניתן יהיה למקם את הממירים על גג המבנה ובמקרים חריגים ביותר, יתואם מיקום אחר לממירים (בחדר חשמל וכדומה). יודגש כי התקנת הממירים שלא על הגג תאושר רק בלית ברירה וכמוצא אחרון בלבד.
3. הקבלן יבצע את כל הבדיקות, הסקרים והמדידות הנדרשים לצורך ביצוע העבודות לרבות בקשר לרישוי, תכנון, רכש רכיבי המתקנים והצבת המתקנים על שטחי הגג המיועדים וזאת תוך לקיחה בחשבון של אלמנטים קיימים על הגג, מצלילים סמוכים וכיוצ"ב ויבצע תוך עמידה בכל החוקים והתקנות הרלוונטיים.
4. המתקנים יותקנו על הגגות מבלי לחדור את שכבות הבידוד והאיטום ומבלי לגרום לנזק כלשהו לתשתית הקיימת או לעשות בה שימוש.

תכנון המתקנים

התכנון ההנדסי המפורט של המתקנים, יכלול, בין היתר, את המפורט להלן:

1. תוכנית מיקום ציוד שתציג את מיקומם הפיזי בשטח ואופן חיבורם למערכות ו/או למתקנים קיימים במבנה וזאת עבור כלל מרכיבי המתקנים, כגון: המודולים, הקונסטרוקציה הנושאת,

- הממירים, המונה, לוח החשמל הראשי מעברים של צנרת וכבילה וכיוצ"ב. יודגש כי כל מרכיבי המתקנים (למעט חלק מהכבילה הנדרשת לחיבורה ללוח החשמל של המבנה) יימצאו על גג המבנה.
2. סכמות חשמליות חד-קוויות של המתקנים וחיבורם ללוח החשמל של המבנה. הסכמות תכלולנה את מספר המודולים והספקם, מספר הממירים והספקם, חתכי כבלי ה-DC וה-AC, המנתקים ואמצעי ההגנה, תכנית הארקה וכיוצ"ב החתומים ע"י מהנדס חשמל מטעם הקבלן שהוא בעל ניסיון מוכח של 3 שנים לכל הפחות בתחום הפוטו וולטאי שתכנן לכל הפחות 20 מתקנים ב 3 אתרים פוטו וולטאיות .
3. חישובי חוזק על בסיס קונסטרוקציות הגגות הקיימים, משטר הרוחות השורר במקום וכיוצ"ב.
4. פרטי עיגון ואיטום (בהתאמה לסוג ושיטת האיטום הקיימת). מודגש כי לא תורשה פגיעה בתשתיות האיטום והבידוד הקיימות בגגות וכי פרט האיטום יאושר מראש על ידי המזמין.
5. התכנון יוגש בצורה מפורטת לרבות סכמות סטטיות וחישובים החתומים ע"י מהנדס קונסטרוקציה מטעם הקבלן לאישור המזמינה **טרם** הזמנת הציוד.

פירוט העבודות

באחריות הספק הזוכה לבצע את כל הבדיקות, הסקרים והמדידות הנדרשים לצורך תכנון, רכש רכיבי המערכת, התקנת המערכת על שטח הגגות וחיבורן לרשת החשמל, לרשת האינטרנט ולמערכות כיבוי אש, וזאת תוך לקיחה בחשבון של אלמנטים קיימים על הגג, לוחות החשמל, התוואי שידרש להובלת כבילת החשמל עד לחיבורה של המערכת לרשת החשמל. המערכת תותקן על הגג מבלי לפגוע בשכבות הבידוד והאיטום ומבלי לגרום לנזק כלשהו לתשתית הקיימת או לעשות בה שימוש.

הספק יבצע את ההתקנה בהתאם להדמיית המערכת (שתסופק ע"י הספק הזוכה) על הגגות ומיקום כל רכיבי המערכת לרבות סולמות, כלובים וממירים, לוחות החשמל הקיימים כיום והמתוכננים לקלוט את חיבור המערכות ובהתאם, על הספק להגיש את הצעתו כך שההתקנה הסופית תהיה בהתאם להדמיה ולמיקום לוחות החשמל, ככל הניתן, ובכפוף לאישור המזמינה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, עבודות המתקנה תכלולנה גם את ביצוע הפעולות המפורטות להלן :

1. **הכנת כל הדרוש לאישור על ידי המזמינה או מי מטעמה של כל המסמכים הקשורים להקמת המערכת והפעלתה, לרבות כל מסמך אחר שהכנתו תידרש לצורך רישום המערכת בחח"י, רישוי המערכת, חיבור המערכת לרשת החשמל, לרשת האינטרנט ולמערכת כיבוי האש בכל אתר, לאחר שלב ההקמה והפעלת המערכת, קבלת היתר המשרד להגה"ס וגורמים**
2. מובהר כי מתן האישור ע"י המזמינה או מי מטעמה כאמור לא יגרע מאחריות הספק לגבי תכנון וביצוע המערכת וכי שיטת ההתקשרות הינה "תכנון ביצוע".
3. אספקת כל הציוד הנדרש להקמת המערכת. יודגש כי למזמינה לא קיימים בהכרח מקומות לאחסון המערכת או חלקים ממנה והספק יהיה האחראי הבלעדי לציוד המובא על ידו ולהתקנתו.
4. ביצוע כל העבודות הנדרשות לצורך הקמת המערכת, וחיבורה המלא, לרבות חיבור לוחות החשמל של המערכת ללוחות החשמל של מבני המזמינה. התכנון והתוואי יובא לאישור המזמינה כאשר המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבצע פיקוח על העבודות על ידי גורם חיצוני בנוסף לפיקוח שיבוצע ע"י הספק.

5. התוואי של חיבור המערכת יהיה כך שלא יפגע במבנים ובחזיתות, ישמור על מראה אסתטי ויאפשר טרם תחילת העבודות.
6. מסירת תיעוד מלא ומפורט של המערכת כפי שהותקנה תוכניות AS MADE טופסי אחריות מקוריים, אנשי קשר וכל מסמך אחר קשור ונחוץ שתמצא המזמינה לנכון.
7. מתן אחריות ושירותי תחזוקה למערכת בהתאם לתנאים המפורטים להלן.
8. אספקת כל הציוד, המכשירים, הכלים והאמצעים הדרושים לביצוע העבודות באתרי המזמינה.
9. ביצוע סקר גילוי תשתיות מקדים ע"י מתקנים ייעודיים ואנשי מקצוע מוסמכים בכל מקום בו מתוכננת חפירה ככל שתהיה כזו.
10. הספק יהיה אחראי לביצוע הזזת מתקנים קיימים בגג (כגון מעבים של מזגנים מפוצלים, אנטנות ישנות ולא נחוצות, גופי תאורת מבנה) לצורך מיקסום המערכת הסולארית המותקנת בגג, באופן מקצועי ובטיחותי, כחלק בלתי נפרד מעבודת ההתקנה של המערכת הסולארית, ותוך ביצוע כל חובותיו ע"פ הסכם זה, ללא תוספת תשלום.
11. העסקה ע"י הספק של כל בעלי המקצוע הנדרשים על פי תנאי ההסדרה ועל פי דין לצורך ביצוע העבודות.
12. פינוי כל הפסולת והבלאי לאתר מורשה.

קונסטרוקציה

1. הקונסטרוקציה עליה מותקנים המודולים תהיה סטטית מאלומיניום בלבד.
2. שיטת עיגון הקונסטרוקציה לגג המבנה תהיה כזו שלא תחייב כלל חדירה לגג או פגיעה באיטום ובידוד ותונח על התשתית הקיימת (כגון באמצעות הנחת אלמנטי בטון במשקל מתאים).
3. בכל מקרה, הקבלן יודא כי לא תהיה פגיעה באטימות הגג. במידה שתהיה פגיעה באטימות גג המבנים הנובעת מהתקנת המתקנים, יבצע הקבלן תיקון איטום באחריותו ועל חשבוננו, כאשר האחריות על איטום הגג חופפת את האחריות המקורית.
4. עבודת הקונסטרוקציה כוללות גם הקמת סולמות טיפוס כולל הגנת גב באורך מתאים בכל מקום בו הדבר נדרש ואין בו דרך אחרת נוחה להגיע לגג.
5. כלל העבודות הקונסטרוקטיביות יוגשו באישור ובחתימת מהנדס קונסטרוקציה מטעם הקבלן בליווי חישובים סטטיים לאישור המזמינה.
6. כל הרכיבים כדוגמת ברגים, אומגות וכו' יהיו עשויים מאלומיניום או מנירוסטה.
7. פרופילים שלמים בלבד ללא חלוקה /חיבור ע"י ברגים, אלכסונים יחוברו באמצעות ברגי M8 בלבד.
8. בורג אום נעילה בלבד, כל אביזרי העיגון (אומגות וקצוות) יהיו עם נעילה/ שייבה קפיץ.
9. לצורך הביטוח, תוכנס כדורית אלומיניום ייעודיות לבורג M8 המרכזי של החבקים העליונים של הפאנלים, כך שלא תתאפשר פתיחתו של הבורג לאחר סגירתו.
10. סולם תקני, כולל חופה, פח למניעת כניסת ילדים ומנעול, לכל מבנה בו מותקנת מערכת. דרישה זו תחול בכל מקום בו אין עליה נוחה לגג לפי קביעת המזמין והמזמין יאשר את פרט הסולם ומיקומו מראש.
11. כלובים כולל מנעולים לממירים.
12. קונסטרוקציה עם 10 שנות אחריות, בעלת תקן ישראלי 4402 ו-EN755.

ממירים

סוג הממיר הנדרש: ממירי Solar Edge עם כרטיס GSM מובנה, עם אחריות יצרן ל-12 שנים לממירים ו-25 שנים לאופטימיזציה, או ממירים ש"ע בעלי אופטימיזציה וניטור לכל זוג פאנלים.

הממירים יותקנו בעדיפות ראשונה **בגג המבנה**. במידה שלא ניתן להתקינם על הגג יותקן על גבי קיר חיצוני של המבנה או בתוך המבנה עצמו בחדר ייעודי, על מנת לא להפריע לתפעול של המבנה על פי אופי האתר ולפי הוראות היצרן. בעדיפות למיקום רחוק מהישג ידם של הילדים. המתקינה תאפשר גישה מלאה (לאדמיניסטרטור) למזמינה ולנציגיה לפורטל הניטור.

פאנלים

פאנלים טיר 1, 325 PID FREE וואט לפחות לכל מודול, מייצרן שהותקנו פאנלים מתוצרתו בארץ בשנים 2017 – 2019 בהיקף מינימאלי של 10 מגה וואט.

אחריות יצרן לתפוקה לינארית ל-25 שנים + אחריות מוצר 10 שנים + ביטוח בינ"ל + אחריות יבואן ישראלי.

הרכיבים של המערכת הפוטו וולטאית יהיו בהתאם חוק החשמל, התקנות שתחתיו, הנחיות מינהל החשמל להתקנת מערכות פוטוולטאיות והמפרט הטכני שלנו.

בצד ה- DC

1. **כבלי DC** - שימוש בכבל גמיש בעל בידוד כפול ייעודי לחיבור טורי בין הפאנלים במערכות PV שטח חתך 2×6 מ"מ נחושת לסטרינג, $2 \times 16/32$ מ"מ נחושת מקופסת איסוף הסטרינגים לממיר, עם עמידות לקרינת UV, ע"פ תכנון סופי מאושר ע"י המזמינה.
2. כבלים מאחד היצרנים המפורטים: Draka, General Cable, Huber+Shhner.
3. קופסאות חיבור DC - בדרגת אטימות IP65.
4. מחברי DC - מחברים ייעודיים בעלי דרגת אטימות IP67 - העשויים מפוליקרבונט (כיסויי ו-CuSn).
5. מפסקי DC - מנתק דו קוטבי ייעודי לזרם ישר (DC) במערכות סולאריות.
6. תעלת רשת תקנית להולכת כבלים על גבי הגג.
7. יוצבו שלטי אזהרה וסימון מוגנים מקרינת UV בהתאם לדרישת ח"י.
8. הכבלים יוכנסו לכל אורכם לצינור שרשורי וזאת בנוסף לתעלות להגנה נוספת מקרינת השמש.
9. לא יהיה שימוש בנתיכים, אלא במפסקים/מאמ"טים בלבד.
10. מפל מתח מרבי 1%.

בצד ה- AC (בין הממירים לבין חיבור רשת החשמל) - בהתאם להוראות ההסכם

1. **כבלי AC** - שימוש בכבל ייעודי מסוג XLPE, בעל בידוד כפול. שטח חתך תואם בחיבור בין הממירים לארון חלוקה.
2. **מפסקי AC** - בצמוד לממיר.
3. התקנת תעלות רשת לפי תקן עם תמיכה ייעודית למבנה בעזרת ברגים.
4. כבל ההזנה בין חיבור ארון החלוקה לבין ארון החשמל באתר מסוג XLPE. תלת פאזי מאלומיניום או נחושת בעל שטח חתך הנדרש לפי המרחק בין נקודות החיבור.
5. תעלות פח לאורך הגג ובירידה לממירים.
6. בחפירה תת קרקעית הכבלים יהיו מוגנים מפני פגיעה מכנית על פי הנחיות חח"י.
7. פילר מתאים ככל שנדרש ע"י חח"י.
8. מפל מתח מירבי 1%.

הגנות בפני ברקים ומתחי יתר

מתקני הגנה בפני ברקים ומתחי יתר ב- DC וביציאה מהמהפכים ב- AC

לוח החלוקה / ראשי PV

1. רמת אטימות IP65 ללוחות.
2. עשוי מפוליאסטר מחוזק.
3. כניסות ללוח רק באמצעות אטימה ייעודית לכל חתך של כבל.
4. מגן מתח יתר.
5. כל הרכיבים והארונות DC+AC יהיו בהתאם לכל דין לרבות תקנים, הוראות חוקים ותקנות כיבוי אש.

תקשורת ומנייה

1. תכנון, הספקה, פריסה וחיבור תקשורת סלולארית בהתאם להנחיית המזמינה, לכל המונים והממירים, לרבות Sim פעיל ע"ח המתקנה במשך כל תקופת האחריות.
2. חיבור למערכת כיבוי האש הקיימת באתר בהתאם להוראות כיבוי אש.

תצוגה

בכל אתר, יוצב במקום בולט בתיאום עם החברה מסך בגודל 30 אינץ' אשר יציג בכל עת את הנתונים הבאים:

1. ההספק הרגעי הכולל וההספק הרגעי של כל ממיר ב- kW

2. סך האנרגיה החשמלית שיוצרה במערכת ב- kWh בחתך יומי, שבועי, חודשי ושנתי
3. החיסכון הכספי בשקלים
4. הקרינה הסולארית הרגעית ב- W/m^2
5. כמות גזי CO_2 שנחסכו ב- kg
6. טמפרטורת המודולים וטמפרטורת הסביבה ב- $^{\circ}C$
7. מהירות הרוח ב- m/s
8. שעה ותאריך

התראות

הקבלן יחבר את המתקנים כך שההתראות על מצבי תקלה יועברו לאנשי קשר כפי שיוגדרו על ידי המזמינה ב-SMS ובאי-מייל. ההתראות יהיו :

1. אי הזרמת זרם
2. תקלת ממיר
3. טמפרטורת יתר
4. זרם זליגה לאדמה הגבוה מ- 30mA

דוחות

1. המתקנים יפיקו דוחות תפוקות כפונקציה של הזמן.
2. תהיה אפשרות לבצע downloading של הנתונים למחשב מקומי בפורמט Excel.
3. המתקנים יהיו מסוגלים לשלוח את התראות והדוחות כהודעות דוא"ל ו-SMS.

מסירת העבודה

בנוסף לאמור בנספח זה, המערכת תבוצע בהתאם להנחיות, החוקים והתקנות הבאות :

1. חוק החשמל, התקנות שהותקנו מכוחו והנחיות משרד האנרגיה והמים להתקנת מערכות פוטו-וולטאיות.
2. נוהל קבלת היתר משרד האנרגיה והמים /קמ"ט חשמל להפעלת מתקן חשמלי פוטו וולטאי.
3. אמות המידה של רשות החשמל.
4. כללי חח"י.
5. חוק התכנון והבניה והתקנות שהותקנו מכוחו.
6. כללי המקצוע כמקובל בענף הפוטו וולטאי.
7. הוראות, חוקים ותקנות כיבוי אש.

המערכות ייבנו באופן שיאפשר מיצוי אנרגטי כלכלי של הגג הפנוי לרבות הגבהת קונסטרוקציה בהתאם להנחיות המזמינה והוראות היתר הבנייה וע"פ כל דין.

בנוסף, המערכות ייבנו באופן שיאפשר את העתקן במידת הצורך בשנים הבאות ככל וישנן עבודות שיבוצעו על הגגות או התחדשות בינוי של המבנה.

על הספק לסיים את תיקון כל הליקויים עד למועד שנקבע ע"י המזמינה, ובכל מקרה לא יחרוג מלוח הזמנים שנקבע בהסכם.

מובהר כי באחריות הקבלן להתקין על חשבונו את כל הנדרש על מנת לעמוד בדרישות הביטוח של המזמינה לצורך ביטוח המערכת לאחר ההתקנה.

כן מובהר כי באחריות הקבלן לבצע על חשבונו את כל הנדרש על מנת לאפשר התקנת מערכת בהספק גבוה ככל הניתן לרבות ביצוע הזזת מתקנים ומוזגנים בהתאם לדרישת המזמינה בכל גג וגג.

תקינה ותקנות

במקרה של אי הלימה בין דרישות המפרט והתקנים, דרישות המפרט גוברות, ובכל מקרה יש לעמוד בדרישות התקינה.

מודולים

על המודולים לעמוד בגרסה המעודכנת של התקנים הבאים:

IEC 61215: Crystalline silicon terrestrial photovoltaic (PV) modules - Design qualification and type approval

IEC 61730 Part 2: PV module safety qualification: Requirements for testing

במקרה של אתר שמרחקו מחוף הים לא עולה על 750 מטרים, יעמדו המודולים גם בתקן

IEC 61701: Photovoltaic (PV) modules - Salt mist corrosion testing

ממירים

על הממירים לעמוד בגרסה המעודכנת של התקנים הבאים:

IEC 61683: PV systems - Power conditioners - Procedure for measuring efficiency

במידה והספק הממירים לא יעלה על 50kW הם יעמדו בתקנים הבאים:

- תי"י 4777 חלק 1 : חיבור מערכות אנרגיה לרשת חשמל באמצעות ממירים : דרישות התקנה
- תי"י 4777 חלק 2 : חיבור מערכות אנרגיה לרשת חשמל באמצעות ממירים : דרישות לממירים
- תי"י 4777 חלק 3 : חיבור מערכות אנרגיה לרשת חשמל באמצעות ממירים : דרישות להגנת רשת החשמל.

קונסטרוקציה

על הקונסטרוקציה לעמוד בגרסה המעודכנת של התקנים הבאים :

Eurocode 1 – Action on structures

Eurocode 9 – Design of aluminum structures

תי"י 412 : עומסים במבנים : עומסים אופייניים

תי"י 414 : עומסים אופייניים בבניינים : עומס רוח

אחריות ותחזוקה

במידה והספק הזוכה ייבחר גם כקבלן התחזוקה, במהלך תקופת האחריות ו / או התחזוקה, הספק יהיה אחראי לספק למזמינה מענה תחזוקתי מלא כמפורט במפרט ולבצע את כל השירותים הדרושים, על מנת לשמור על מצבה התקין של המערכת, לתקן כל תקלה ולסייע בפתרון בעיות.

1. היענות מהירה לאיתור תקלות בפעילות המערכת ולתיקונן לכל היותר תוך 48 שעות ממועד קרות התקלה. על הספק לתת את השירות ברציפות, עד לסיום הטיפול בבעיה ופתרונה, השלמת תיקונים הנדרשים והחזרת המערכת למצב פעולה תקין, תוך דיווח יומי על הפעילויות שננקטו לצורך כך.
2. ביצוע תיקונים ופעולות נדרשות, להבטחת פעולתה התקינה של המערכת, לרבות החלפת חלקים בלויים ובלתי תקינים.
3. התחזוקה כוללת גם טיפול בכל מקרה של פגיעה באיטום באזור בו הותקנה המערכת הפוטוולטאית.
4. אספקת חלפים חדשים ומקוריים של היצרן והתקנתם, במקום חלפים שנמצאו פגומים ובלויים.
5. מתן דוח ביצוע מפורט, על ידי הטכנאי מטעם הספק, עם סיום הטיפול ומתן דוח מרכז המפרט את כל הקריאות, ממצאי הבדיקה ואופן הטיפול בתום שנה ולפי בקשת המזמינה.
6. תחזוקת המערכת על ידי הספק לרבות 5 שטיפות חובה בשנה תבוצע על ידי ציוד ייעודי מתאים ועובדים בעלי הסמכה, הבקיאים בהפעלת המערכת ובתחזוקתה ובעלי הכשרה מתאימה. התחזוקה והשירות יבוצעו על פי הוראת כל דין ונוהל וכן בהתאם לדרישות התקנים הרלוונטיים ו / או דרישות והנחיות היבואן ו / או היצרן ו / או משרד התעשייה המסחר והתעסוקה ו / או המפקח על העבודה ו / או מכון התקנים ו / או חברת החשמל ו / או המשרד להגנת הסביבה ו / או כל רשות המוסמכת לכך לפי כל דין.

7. הוצאות הקבלן עבור העברת ביקורת בודק של חח"י כולל ביקורות חוזרות תחול על קבלן הביצוע.
אחריות הספק לתקינות המערכת ומרכיביה:

1. תיקון תקלה יבוצע, ככל האפשר, בשטח המזמינה ובאישורה. במידה והדבר איננו מתאפשר, יבוצע התיקון במעבדות הספק בישראל.
2. אחריות הספק תכלול גם אחריות לאיטום הגג באותם מקומות בהם האיטום נפגע בעת הקמת המערכת או כתוצאה מקיומה של המערכת על הגג.

תחזוקה

במהלך תקופה של 24 חודשים ממועד חיבור המתקן לרשת החשמל, תנקוט המתקינה בפעולות הנדרשות על מנת לשמר את פעולתה התקינה והרציפה של המערכת, על כלל רכיביה, בהתאם להוראות הסכם זה, על נספחיו; תפעל בצורה המיטבית לעמידתה בלוחות הזמנים לטיפול בתקלות, ובכלל הקשור להחלפת חלקי חילוף מול יצרני ו/או ספקי הציוד השונים, כל זאת, על מנת שהמערכת תפיק את התפוקה המרבית לאורך כל תקופת האחריות בכפוף לנתוני הקרינה והטמפרטורה הקיימים באזור.

סקר קרינה בכל מוסדות הציבור יערך אחת לשלוש שנים או בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד החינוך.

בדיקת רמת תפוקה

אחת לשנה תתקיים בדיקה של תפוקת המערכת בשנה שחלפה. במידה ותפוקת מערכת תהיה קטנה ביותר מ- 3% מאשר תחזית ה-PVSYST (בניכוי דגרדציה שנתית של 0.5%) תיערך התחשבות עם קבלן ההקמה לגבי פיצוי.

קרינה אלקטרומגנטית

בכדי להפחית את חששות באי המבנים עליהם תוקמנה המערכות, ימוקמו הממירים על גגות המבנים ויובטח בגובה של לפחות 1.5 מטרים בין הממירים לרצפת הגג ובמרחק של 4 מ' לפחות ממקום שהיה קבוע. ככלל, רכיבי המערכת, לרבות ממירים, כבלים וכיוצא בזה יעמדו בתקן המומלץ לחשיפה לשדות מגנטיים. תבוצע מדידת קרינה בכל האתרים לפני ההתקנה ולאחר ההפעלה על חשבון מבצע העבודה. יבוצעו מיגונים והתאמות עד לעמידה בתקן המומלץ ולשביעות רצון המזמין.

הוצאות ביצוע המיגונים הכוללים חומרים ומרכיבי הביצוע בהתאם לחוות דעתו של יועץ קרינה נגד קרינה אלקטרו מגנטית יהיו ע"י הקבלן המבצע. כמו כן, מדידת הקרינה תיעשה ע"י בודק מוסמך בעל רישיון/הסמכה מטעם מדינת ישראל, ותיקון הליקויים במידה ויהיו יבוצע ע"י קבלן מורשה ובעל ניסיון בתחום. יועץ הקרינה מטעם הקבלן יחויב להציג אסמכתאות בתחום כולל ניסיון עבר בבדיקות קרינה של מערכות פוטו וולטאיות, ובחירתו תהיה באישור העירייה.

תיאום עם מחלקת חשמל ומאור של עיריית בת ים-

תכניות המתקנים יועברו לעיונו של מהנדס החשמל של עיריית בת ים. במידה ולא יתקבלו ממנו הערות תוך שבועיים, ייחשב הדבר כאישור מצידו לתכניות.

מסמך ג'

הצהרת המציע

לכבוד

חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

א.ג.ג.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 14/21 לתכנון, אספקה והקמה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מודע ומכיר את מהותה המקצועית של העבודה נושא המכרז.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל מסמכיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות נושא המכרז, ידועים ומוכרים לי. וכן הבנתי את שיטת ביצוע העבודה, התנאים והיקף העבודה לפיהם אצטרך לבצע העבודה, ולקבל שכרי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. הנתונים במכרז נועדו למתן מידע וסיוע למשתתפים בלבד. המשתתפים נדרשים לוודא בעצמם ועל חשבונם את כל הנדרש להם לצורך ביצוע העבודות. למען הסר ספק, לא תתקבלנה, לאחר הגשת ההצעות, כל טענות מצד המציע לאי התאמה בין הנתונים המופיעים במכרז, ככל שקיימים.
4. להבטחת קיום הצעתי הנני מצרף ערבות בנקאית כדרישות המכרז וללא תנאי לטובת החברה בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
5. אני מצהיר בזאת כי:
 - א. הנני בעל הידע והמומחיות הדרושים ובעל כל האישורים וההיתרים הנדרשים למתן השירות נושא המכרז והנני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.
 - ב. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נושא המכרז.
 - ג. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבות על פי הוראות המכרז.
 - ד. הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נושא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדיי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.
 - ה. המחירים הכוללים בהצעתי, כפי שנרשמו על ידי בהצעתי, כוללים את כל הוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין סוג הכרוכות בביצוע העבודות נושא תנאי המכרז על פי תנאי המכרז, עפ"י הכלול במפרט המיוחד לרבות רווח, וכל הוצאה אחרת לא כולל מע"מ.
 - ו. הצעתנו זו בתוקף ותחייב אותנו עד סיום תוקפה של הערבות לקיום ההצעה ועד בכלל.
 - ז. הנני מצהיר, כי ידוע לי שאין החברה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא.
6. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותיי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאיו, לשביעות רצון החברה ו/או הממונה מטעמו, ועל פי הוראות החוזה בכפוף לדין.

7. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן:

- א. תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז להמציא לכם ערבות בנקאית לביצוע החוזה ואישור קיום ביטוחים הכול כמפורט במסמכי המכרז.
 - ב. לעמוד במועדים הקבועים ולהשלמת העבודות.
8. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 7 לעיל כולן או מקצתן החברה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז וכן יהא רשאי לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם מפעיל אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי.
9. כן ידוע לי ואני מסכים שסכום הערבות/ערבויות ההשתתפות במכרז תשמשה כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
10. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
11. הנני מצהיר כי בהצעתי התחשבתי בעובדה כי עלי לשלם לעובדים שיבצעו את העבודות נשוא המכרז לפחות שכר בהתאם להוראות שכר מינימום- התשמי"ז 1987.
12. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

פרטי המציע

שם המציע: _____ ח.פ. _____

כתובת: _____ טלפון: _____

מס' פקס: _____

פרטי החותם/ים מטעם המציע- מורשה חתימה:

שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____

תפקיד במציע _____ טלפון נייד _____

תאריך: _____ חתימת מורשיי החתימה כולל חותמת: _____

מסמך ד'

הצעת המציע

לכבוד

חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

א.ג.ג.

הנדון: מכרז פומבי מס' 14/21 לתכנון, אספקה והקמה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית

(את הצעת המחיר יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון, יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון)

הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם _____ (שם המציע), את הצעתנו לביצוע עבודות לתכנון, אספקה והקמה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית עבור חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ בהתאם למכרז מס' 14/21 ולאמור בכל מסמכי המכרז ואנו מתחייבים לבצע את כל העבודות הנדרשות והמתוארות במסמכי המכרז והחוזה.

1. הצעתנו מביאה בחשבון את מכלול העלויות שיחולו על ביצוע העבודות ומתן השירותים במכרז זה, בהתאם להוראות המכרז ובכלל זה עובדי המציע, ציוד, וכל הכרוך בהתקשרות עם החברה, העמדת כל הציוד, כח האדם, הצבה, אספקה, שינוע והאמצעים הדרושים לביצוע מיטבי של כל העבודות הנדרשות.

הצעת המחיר

2. המחיר המוצע על ידינו עבור קילו וואט מותקן (kWp) הוא _____ ש"ח לא כולל מע"מ (ובמילים: _____).

3. המחיר השנתי המוצע על ידינו עבור שירותי אחזקה הוא _____ ש"ח לא כולל מע"מ (ובמילים: _____).

4. הצעת המחיר לעיל מוגשת על ידינו לאחר שעיינו ובדקנו את מסמכי מכרז פומבי מס' 14/21 לתכנון, אספקה והקמה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית, על כל תנאיו ונספחיו ולאחר שבדקנו את העבודות והשירותים הנדרשים על פי המפרטים והתכניות, לרבות התנאים להשתתפות במכרז, ולהתקשרות עם החברה.

5. ידוע לנו כי לא תשולם כל תמורה נוספת, כאמור, בגין ביצוע העבודות נושא המכרז, על כל הכרוך בהן, מעבר למחיר הצעתנו זו (במכפלת קילו וואט שיוקנו בפועל), וכי לא נהיה זכאים לתמורה נוספת אלא אם דרשה החברה שירותים נוספים מראש ובכתב ע"י מורשי חתימה בחברה(להלן- **שירותים נוספים**).

שם המציע: _____ ח.פ.:

שם החותם מורשה החתימה בשם המציע _____ ת.ז.

תאריך: _____ חתימת מורשי החתימה כולל חותמת: _____

חוזה

נערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2021

בין :

חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

מרחוב גנרל קניג 10 בת-ים

(להלן – החברה)

מצד אחד ;

שם : _____

לבין :

ח.פ. : _____

מורשה חתימה : _____

תפקיד : _____

כתובת : _____

טלפון : _____

פקס : _____

(להלן- הקבלן)

מצד שני ;

והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 14/21 לתכנון, אספקה והקמה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית (להלן בהתאמה-המכרז, העבודות).

הואיל :

והקבלן השתתף וזכה במכרז.

והואיל :

והחברה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם לקבוע במכרז ובחוזה על מסמכיהם ונספחיהם.

והואיל :

וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לביצוע העבודות נשוא חוזה זה ;

והואיל :

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

1. כללי ומהות ההתקשרות:

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מכיר את כל התנאים הקשורים בביצוע העבודות וביכולתו לבצע אותן כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה ונספחיו. **כל מסמכי המכרז על מסמכיו ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.**
- 1.3 לשם ביצוע העבודות הקבלן מצהיר ומתחייב לעמוד בכל הדרישות והתנאים המפורטים במסמכי המכרז על מסמכיו ונספחיו לרבות המפרט הטכני המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.4 מהות ההתקשרות בין החברה לקבלן היא לתכנון, אספקה והקמה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית (להלן- המתקנים) על 30 (או פחות) גגות בעיר בת-ים, בהתאם טבלת ריכוז אתרים המצורפת כנספח ה'3 להסכם זה, הכל בהתאם להוראות, לתנאים, למפרטים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז וההסכם.
- 1.5 כאמור לעיל טבלת ריכוז האתרים כוללת 30 אתרים. ביחס ל-26 אתרים ישנו אישור עמידה בתנאי סף מחברת החשמל (מסמנים בירוק) וברגע שיתקבל אישור המחלק ביחס לכל אחד מ-26 הגגות, ייצא לקבלן צו תחילת עבודה ויהיה עליו להשלים את העבודות ביחס לכל אתר תוך 360 ימים קאלנדריים.
- ביחס ל-4 האתרים האחרים טרם התקבל אישור הח"י לעמידה בתנאי הסף (מסומנים באדום). ככל שיתקבל אישור ולאחר מכן אישור המחלק, יינתן צו התחלת עבודה גם ביחס לאתרים אלה.
- 1.6 הקבלן נדרש לבצע את כל הפעולות הדרושות לצורך, תכנון, אספקה והקמה של המתקנים בהתאם להוראות המכרז ובתוך כך להעמיד את כל כ"א, הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של העבודות ולבצע כל פעולה אחרת על מנת להשלים את העבודות כהגדרתן במכרז על כל מסמכיו (להלן- השירותים/העבודות).
- 1.7 בשלב ההקמה יבצע הקבלן בדיקות מקדימות לאתרים השונים עליהם תורה החברה לרבות באמצעות בעלי מקצוע מתאימים. תוך 30 ימים מיום מחתימת הסכם זה יוגש תכנון ראשוני הכוללת סימולציית PVSYST, הכולל כמפורט במסמכי המכרז לרבות במפרט הטכני - מפרט הקמה.
- 1.8 הקבלן יהא אחראי על קבלת כלל ההיתרים והאישורים הדרושים לשם הקמת והפעלת כל אחד מהמתקנים שיתכנו, יספק ויתקין, ובכללם היתר בניה, אישור המשרד להגנת הסביבה, אישור כניסה למכסה, אישור רשות החשמל, חברת החשמל וכו'. הקבלן יסיים להקים כל מערכת באופן מלא ומושלם תוך 360 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה ביחס לכל אתר וזאת מבלי לגרוע ממנו מחובתו לעמוד בלוחות זמניים פרטניים כפי שיועברו לו מעת לעת.
- 1.9 ככל שהחברה תהא מעוניינת, הקבלן יספק לחברה שירותי אחזקה בקשר עם העבודות נושא המכרז בהתאם להוראות החוזה ובתמורה אותה נקב במסגרת הצעתו.
- 1.10 ללא תלות באחריות יצרני רכיבי המתקן אשר תומחה לחברה על ידי הקבלן, הקבלן יעניק אחריות עבור טיב ואיכות העבודות (לרבות קונסטרוקציה ומערכת חשמל), למשך תקופה של עשר (10) שנים ממועד השלמת עבודות ההקמה ומסירת המערכת לחברה ("אחריות הטיב").
- 1.11 מבלי לגרוע מהאמור הקבלן יספק אחריות לעבודות נושא הסכם זה בהתאם למפורט להלן:

אחריות הקבלן תהיה אחריות מקיפה לפעולה תקינה של המודולים והממירים, היעדור קורוזיה בקונסטרוקציה ושלמות ותקינות שאר מרכיבי המערכת בתנאי שימוש מקובלים, כדלקמן:

- 5 שנות אחריות למודולים
- 10 שנות אחריות לממירים
- 10 שנות אחריות לקונסטרוקציה
- 10 שנות אחריות לשאר מרכיבי המערכת.
- 5 שנים אחריות בקשר עם איטום הגגות.

בנוסף, יהיה הקבלן אחראי למסירת כתבי אחריות התפוקה של יצרני המודולים לחברה ולמימושה במקרה הצורך.

- 1.12 כמו כן שמורה לחברה להזמין מהספק אחריות לתקופה שלא תעלה על 10 שנים במצטבר (שנה בכל פעם) בהתאם להצעת הספק במכרז.
- 1.13 יובהר כי הבעלות במתקנים תהא של החברה בלבד.
- 1.14 מצב של סתירה בין האמור במפרט הטכני לבין האמור בהסכם בכל הנוגע לעבודה מקצועית או אישורים נדרשים בגמר עבודה וכיוצ"ב ייגבר האמור במפרט הטכני אלא אם החברה תחליט אחרת והכל לפי ההקשר והעניין.
- 1.15 **תנאי מתלה לכניסת הסכם זה לתוקף הוא כי לחברה יהיה תקציב לביצוע העבודות.**

2. הגדרות

בחווה זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כדלהלן:

העבודות/השירותים - תכנון, אספקה והקמה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית, לרבות כל העבודות הנדרשות לכך, הכל בהתאם להוראות המכרז על מסמכיו ונספחיו לרבות הוראות המפרט הטכני והחווה על מסמכיהם ונספחיהם.

שירותי אחזקה - שירותי אחזקה בהתאם לאמור במסמך ב' למכרז המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ואשר תהא החברה רשאית להזמין מהקבלן בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

הקבלן - האדם או הגוף המשפטי המקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם לחווה ומסמכיו לרבות נציגיו ועובדיו.

מדד הבסיס - מדד המחירים לצרכן הידוע האחרון המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה במועד חתימת החווה.

החברה - חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

מפקח - מפקח שהוסמך מטעם החברה. כל סמכות המוקנית למפקח על פי חווה זה מוקנית גם לחברה ו/או מי מטעמה.

התמורה - המחירים אותם נקב המציע במסגרת המכרז במכרז.

מסמכי החווה - כל מסמכי המכרז והחווה על נספחיהם בין אם מצורפים ובין אם לא.

3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומאשר בזאת:

- 3.1 כי בדק את מהות העבודות הנדרשות בהתאם למסמכי המכרז וכי יש ביכולתו לבצען על הצד הטוב ביותר.
- 3.2 כי יש בידו את כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לבצע את העבודות מושא ההסכם ואם הם טרם בידו אז הוא לא יחל לבצעם טרם השגתם.
- 3.3 כי יש בידו לבצע את מכלול הפעולות הדרושות לביצוע מושלם של העבודות ובתוך כך להעמיד את כל כ"א, הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של העבודות.
- 3.4 כי ידוע לו כי החברה לא תציב שם שמירה בגגות והם ובאחריותו המלאה של הקבלן וכי לא תישמע כל טענה בקשר עם נזק או קלקול גרם נזק וכיצ"ב.
- 3.5 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאין בחתימה על חוזה זה כדי לחייב את החברה להזמין ממנו עבודה כלשהי בהיקף כלשהו ומצב בו לא יהא לחברה תקציב לביצוע העבודות נושא החוזה היא לא תבצען ולקבלן לא תהא כל טענה בקשר עם כך.
- 3.6 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהאחריות לטיב התאים שיוזמנו על ידי החברה היא לתקופה של 24 חודשים מיום קבלת תעודת השלמה ביחס לכל מתקן.

4. התחייבויות הקבלן:

- 4.1 הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות הדרושות להשלמת העבודות כפי שהוגדרו לו במסמכי המכרז.
- 4.2 הקבלן יתחיל בביצוע כל עבודה במועד שייקבע להתחלת העבודה על ידי המפקח ובתיאום מלא עמו.
- 4.3 ארגון ביצוע העבודות על פי הסכם זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ואולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למפקח במפורש במסמכי המכרז.
- 4.4 הקבלן מתחייב לקבלן על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 4.5 הקבלן מתחייב כי בעבודה שלצורך ביצועה קיימת חובת רישום, רישיון או היתר לפי כל דין או הוראה של רשות מוסמכת, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום, בעל רישיון או בעל היתר כאמור.
- 4.6 הקבלן מתחייב כי מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד, ישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי המכרז וההסכם על ידי עובדיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (אם נתקבלה הסכמת החברה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה.
- 4.7 הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק שייגרם לתשתיות ו/או למתקן כתוצאה מביצוע העבודות ובנוסף כלפי צד ג' לכל נזק ו/או פגיעה שתיגרם לו כתוצאה מטיב העבודות של הקבלן.
- 4.8 הקבלן מתחייב כי במידה ולא העמיד ציוד תוך פרק הזמן הנקוב לעיל - תהא החברה רשאית לשכור בעצמה ו/או על ידי אחרים ציוד ולחייב את הקבלן בהוצאותיה, בתוספת 15% כהחזר הוצאות כלליות, מימון ותקורה.

4.9 הקבלן מתחייב כי עליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודה, ולמלא אחר כל הוראות המפקח (ככל שניתנו) מטעם העירייה, קב"ט מוסדות חינוך אבנר אטיאס.

4.10 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המנהל בדבר הרחקתו ממקום ביצוע העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן, אם לדעת המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע העבודות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו בדרך כלשהי ובתפקיד כלשהו בביצוע העבודות על פי הסכם זה.

4.11 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבהסכם זה בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת. כן מתחייב הקבלן לשאת בכל התוצאות שתנבענה מהפרתה של התחייבות זו, לרבות כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של כל המועסק על ידי הקבלן ו/או פועל מטעמו ו/או בשליחותו בביצוע התחייבויותיו שבהסכם זה.

4.12 מבלי למעט בכל דרישה אחרת בהסכם זה, הקבלן יהיה אחראי לכך שכל העובדים והפועלים מטעמו בקשר עם העבודות נושא ההסכם לרבות קבלני המשנה שלו ועובדיהם, יקבלו אישור משטרתי על כך שאין מניעה מלהעסיקם על פי דין, לרבות על פי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים (תשס"א-2001), כמו גם תקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים (אישור המשטרה), התשס"ג-2003. הקבלן לא יעסיק עובד בביצוע העבודות נשוא חוזה זה בטרם יציג לחברה או מי מטעמה אישור משטרתי כאמור. הקבלן יחתים את עובדיו על כל הטפסים לרבות ייפוי כוח, הדרושים לצורך השגת אישורים כאמור, והכל בהתאם להוראות כל חוק, תקנה ודין בנושא.

5. מועד ביצוע העבודות

הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות עם קבלת צו התחלת עבודה ע"י החברה ולהשלימה תוך 14 ימים קאלנדריים לכל היותר מיום קבלת צו התחלת עבודה חתום.

מבלי לגרוע מהאמור יובהר כי בכל מקרה, העבודות תסתיימנה לא יאוחר מיום 31.05.2021 וזאת מבלי לגרוע מלוחות זמנים מפורטים שיועברו לקבלן מעת לעת. החברה הכלכלית רשאית להאריך מועד זה על פי החלטתה הבלעדית. אין באמור כדי לגרוע מזכות החברה להאריך את המועד האמור, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

6. העסקת עובדים

6.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע חוזה זה עובדים בכמות הנדרשת מנהל עבודה והחברה תהא רשאית לדרוש מהקבלן בכל עת לתגבר את הצוות על חשבונו, אם ראתה לדעתה שאין בצוות שהעמיד הקבלן כדי לבצע את העבודה או קבוצת עבודות, נשוא המכרז באופן ראוי.

6.2 הקבלן מתחייב כי, העובדים אשר יועסקו ע"י הקבלן, במסגרת חוזה זה, יהיו עובדיו השכירים של הקבלן.

6.3 הקבלן מתחייב כי העובדים שיועסקו על ידי הקבלן יאושרו ע"י המנהל יהיו בעלי ניסיון בעבודות נושא המכרז, בוגרים, בעלי ת.ז. ישראלית, או עובדי חוץ בעלי אישור עבודה תקף.

6.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית להודיע לקבלן בכל עת כי היא מתנגדת להעסקת מי מעובדיו לצורך ביצוע העבודות, והקבלן ימנע מלהעסיקו מיידית בפרויקט כאמור.

6.5 הקבלן מתחייב לקבל את הסכמת המפקח להחלפת מי מעובדיו וכן שעובדיו יגיעו לעבודה עם תעודה רשמית מזהה.

6.6 מבלי לגרוע מהאמור, טרם קבלת צו התחלת עבודה וכתנאי לקיומו של הסכם זה מתחייב הקבלן, להעסיק במסגרת הסכם זה את כל העובדים המפורטים להלן:

- מנהל העבודה המועסק על ידי המציע ביחסי עובד-מעביד ובעל ניסיון בהקמה של 10 מתקנים פוטוולטאיים לפחות שכל אחד מהם בהספק DC של 15kW לפחות.
- קונסטרוקטור (לא חייב להיות מועסק על ידי הקבלן ביחסי עובד-מעביד) בעל ותק מקצועי של 5 שנים לפחות ומי שתכנן את הקונסטרוקציה של 10 מתקנים פוטוולטאיים לפחות שכל אחד מהם בהספק DC של 15kW לפחות
- יועץ איטום (לא חייב להיות מועסק על ידי המציע ביחסי עובד מעביד) בעל וותק מקצועי של 5 שנים לפחות ומי שהיה מעורב בהקמה של לפחות 10 מתקנים פוטוולטאיים על גגות.

(להלן- צוות הקבלן)

6.7 הקבלן ימצא ביחס לכל אחד מצוות הקבלן את כל פרטיו האישיים (שם, ת"ז, טלפון נייד וכתובת דוא"ל) וכמו כן מסמכים המעידים על ניסיונו בהתאם לאמור ועל אופן ההתקשרות אותו (אישור רו"ח המציע כי מנהל העבודה הוא שכיר אצל המציע והסכמים עם חברי הצוות האחרים אשר עניינם ביצוע העבודות נושא ההסכם).

6.8 יובהר ויודגש כי החברה לא תאשר את צוות הקבלן אם הוא לא יעמוד בתנאים הקבועים לעיל, אי העמדת צוות כאמור תהווה הפרה יסודית של ההסכם על כל המשתמע מכך לרבות באופן שבו החברה תבטל את זכיית הקבלן במכרז ואת ההסכם עמו ותתקשר עם המציע הבא בתור.

7. פיקוח

7.1 מבלי לפגוע מהאמור במפרטים ובחוזזה זה, מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לחברה זכות לפקח על עבודות הקבלן ולבדוק, בכל עת, את רמת ביצוע העבודות.

7.2 בנוסף, מוסמכת החברה ו/או המפקח מטעמה, לתת לקבלן מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה, המתחייבות לדעתו לצורך ביצוע העבודות, והקבלן מתחייב לפעול על פיהן במלואן.

7.3 מוסכם כי בכל עניין, קביעת החברה ו/או המפקח מטעמה תהיה סופית ומכרעת, והקבלן מתחייב לפעול על פיה.

7.4 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באיכות וברמה מקצועית טובה אשר תניח את דעתו של המפקח, וכן לציית להוראותיו ולנהוג בהתאם להנחיותיו.

7.5 בכל מקרה של חילוקי דעות ביחס לטיב העבודה או לעדיפות בביצוע העבודות ההכרעה תהיה בידי החברה ו/או היועץ מטעמה מטעמה לפסול עבודה שלדעתו אינה עונה על תנאי החוזה. על הקבלן יהיה לבצע את התיקונים הדרושים בהתאם לדרישות ללא תוספת תשלום.

8. תיאום:

8.1 הקבלן חייב לדווח לחברה ולמפקח על כל אירוע חריג, במיוחד בנוגע לחבלות, פגעי טבע, הרס בידי אדם פגיעות בציוד וכו'. הדיווח ייעשה סמוך ככל האפשר למועד האירוע לאחר שהבחין בו הקבלן. התרשלות בדיווח תיחשב כגרימת נזק ע"י הקבלן לחברה וערכו ייקבע על ידי החברה ויחולו לגביו הוראות סעיפי חוזה זה.

9. תקופת החוזה:

9.1 תקופת חוזה זה תהא החל מיום חתימתו ועד לתום תקופת האחריות או בתום תקופת האחזקה ככל שהחרה תזמין אחזקה כאמור.

10. ציוד וחומרים:

10.1 הקבלן יספק את כל הציוד והחומרים הדרושים לביצוע העבודות ואשר יעמדו בהוראות המפרטים המצורפים להסכם.

10.2 לקבלן לא יהיו טענות ו/או תביעות כנגד החברה, בכל הנוגע לאספקת הציוד והחומרים וכולם כלולים במחיר ובתמורה לה הוא זכאי.

10.3 חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יירכשו ממפעלים ויצרנים בעלי תו תקן.

10.4 הקבלן מתחייב שכל חומר מסוכן מכל מין וסוג שהוא לא יגיע לידיים של צד ג'. כמו כן הקבלן מתחייב שלא להשאיר כל חומר מסוגן מכל מין וסוג שהוא באתר ועל החברה לא תחול אחריות כלשהי בשל האמור בסעיף זה.

11. תמורה:

11.1 בגין ביצוע העבודות נושא הסכם זה יהיה זכאי הקבלן לסך של _____ ₪ בתוספת מע"מ בגין כל קילו וואט מותקן (kWp) בפועל (להלן-**התמורה**).

11.2 ככל שהחברה תזמין מהספק שירותי אחזקה יהיה זכאי הקבלן לסך של _____ ₪ בשנה.

11.3 מודגש בזאת במפורש, כי התמורה היא סופית וכוללת את כל העבודות המפורטות במכרז ובהסכם על נספחיהם וכי אי התקיימות איזו מהערכות הקבלן ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי התמורה ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

11.4 מוסכם בין הצדדים כי במקרים בהם תבוצע העבודה באופן חלקי ו/או לקוי ו/או שונה מהקבוע בחוזה אזי החברה תהא רשאית לעשות אחת ו/או חלק ו/או כל אלה:

11.4.1 לאשר לתשלום רק חלק מהחשבון שיגיש הקבלן למפקח לאישור. לאחר תיקון העבודה שבוצעה באופן חלקי ו/או לקוי ו/או שונה מהקבוע בחוזה יוציא הקבלן חשבון חדש בגובה הסכום שלא אושר לתשלום כאמור ויעבירו לאישור המפקח.

- 11.4.2 במידה וישנם ליקויים בביצוע, החברה תהיה רשאית לנכות מהתמורה ו/או מהתשלומים החודשיים, הכל על פי שיקול דעתה
- 11.4.3 החברה תהא רשאית לבצע על חשבון הקבלן בעצמה או באמצעות ספק אחר את העבודה שלא בוצעה על ידי הקבלן כקבוע בחוזה זה, וזאת מבלי שביצוע זה ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו, ותחייב את הקבלן בסכום עלות העבודה שבוצעה באזורו.
- 11.5 לקבלן לא יהיו טענות ו/או תביעות בקשר לאמור בס"ק זה.

12. הגשת חשבונות ואישורם

- 12.1 בגין כל מתקן שיותקן יגיש הקבלן חשבון אשר יפרע תוך 45 יום ממועד הגשתו וכנגד חשבונית מס כחוק.
- 12.2 אין באמור בסעיף 12.1 בכדי לגרוע מזכויות החברה על פי הוראות חוק מוסר תשלומים לקבלנים תשע"ז 2017.
- 12.3 מוסכם ומוצהר כי לחברה תהיה הזכות הבלעדית להכריע בכל מחלוקת שתתעורר בנוגע לשינוי התמורה, וזאת באמצעות היועץ שמלווה את הפרויקט, וקביעתה הינה סופית ומכרעת.

13. הגדלת ו/או הקטנת היקף החוזה

- 13.1 מוסכם בזאת כי לחברה שמורה הזכות הבלעדית להגדיל ו/או לשנות ו/או להקטין בכל עת את היקף העבודות, בהתאם להוראות הדין.

14. אי קיום יחסי עובד ומעביד

- 14.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם לגבי החברה והחברה בגדר ספק עצמאי, ואין נקשרים בין החברה לביןם יחסי עובד ומעביד, ואין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהחברה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.
- 14.2 מוסכם בזאת מפורשות כי הקבלן בלבד ישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והחברה לא תישא בכל תשלום או הטבה כאמור.
- 14.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף הקבלן יהיה חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין ונוהג בקשר להעסקת עובדים או מועסקים כולל תשלום שכר מינימום וכולל תשלום כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד וניכוי כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו.
- 14.4 תחייב החברה בתשלום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה הקבלן את החברה בכל סכום בו תחייב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
- 14.5 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

15. תעודת השלמה בגין הצבת המתקנים

- 15.1 הושלמה העבודה נושא חוזה זה, יודיע על כך הקבלן למפקח ולחברה בכתב. במסגרת השלמת העבודה יעמיד הקבלן את כל האישורים הנדרשים ע"פ כל דין ועל פי דרישת החברה ביחס עם השלמת העבודות. הקבלן צריך להודיע למפקח על השלמה בגין כל מתקן בנפרד.
- 15.2 המפקח ו/או החברה ו/או מי מטעמם יבדקו את העבודות תוך 5 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן - **בחנית העבודה**), ואם ימצאו את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ולשביעות רצונם, תינתן לקבלן תעודת השלמה ביחס למתקן ספציפי בתוך 7 ימים מיום גמר בדיקתה, בכפוף לאמור להלן.
- 15.3 מצאו החברה ו/או מפקח ו/או מי מטעמם בבחינת העבודה, כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונם, ימסרו לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן - **התיקונים**) הדרושים לדעתם, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבעו. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על העבודה האמור בסעיף 15.1 לעיל.
- 15.4 למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת האספקה של המתקנים לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.
- 15.5 המפקח ו/או החברה ו/או מי מטעמם רשאים, על פי שיקול דעתם, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונם של המפקח את התיקונים המפורטים ברשימה שמסרו לו המפקח בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.
- 15.6 כמו כן, רשאית החברה ו/או המפקח ו/או מי מטעמם להוציא תעודת השלמה בהסתייגויות לגבי עבודות ותיקונים שאי אפשר להעריך את טיבן אלא כעבור זמן או תקופת שימוש.
- 15.7 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעו בה התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי החברה כאמור.
- 15.8 לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה, תהיה החברה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. החברה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי ו/או קיזוז משכר החוזה או בכל דרך אחרת. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום התשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי החברה.
- 15.9 מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.
- 15.10 קבעו מפקח ו/או החברה ו/או מי מטעמם כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לחברה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו.

15.11 ניתנה תעודת השלמה לעבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה החברה עבור עודפי החומרים ייעשה בהם כפי שתורה לו.

15.12 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית לעשות שימוש בסמכויותיה למתן תעודת השלמה לפי סעיף זה בכל עת, לפי שיקול דעתו המלא, המוחלט והבלעדי.

15.13 בכל עת שהחברה תקבע, כי על הקבלן לקבל תעודת השלמה בגין העבודות ו/או חלק מהן, יפעל הקבלן בהתאם להוראותיה של החברה כאמור, ובין היתר לפי הוראות סעיף זה.

15.14 חשבון סופי מאושר או אישור אחר שלא כאמור לעיל אינם בגדר תעודת השלמה או תעודת סיום, ולא יבואו במקומם.

15.15 כמו כן, אישור חשבון סופי ו/או מתן תעודת השלמה ו/או קבלת עבודות או חלק מהן על ידי החברה לא יהוו בשום מקרה ראיה כי העבודות בוצעו כראוי ובהתאם לחוזה, ולא ימנעו מהמזמין לטעון כי העבודות לא בוצעו כראוי או שלא בהתאם להוראות החוזה, וזאת אף אם לא נכללו במסמכים הנ"ל הסתייגויות כלשהן.

16. אחריות, תיקונים, שירות ותעודת סיום:

16.1 לצורך החוזה הקבלן יהיה אחראי לטיבן של העבודות בהתאם להוראות הסכם זה. הקבלן יהיה אחראי לטיב העבודה ממועד מתן תעודת השלמה לכל העבודה ו/או ממועד ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף 15.2 לעיל, לפי המאוחר (להלן-**תקופת האחריות** או **תקופת הבדק**). עבור אחריות זו לא תשולם תמורה נוספת ומחירה ייכלל בתמורה שהוגדרה במכרז ובחוזה.

16.2 נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת האחריות במתקנים ו/או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של החברה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד הכל לפי דרישת המפקח או החברה ולשביעות רצונו של המפקח או החברה הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת האחריות בכל תיקון שבוצע במסלול ו/או במתקנים ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

16.3 כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 16.1 ו-16.2 לעיל, יחולו על הקבלן.

16.4 היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה אינם ניתנים לתיקון לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלומים פיצויים לחברה בסכום שייקבע על ידי המפקח או בהחלפת העבודה על פי שיקול הקבלן.

16.5 הכרעת המפקח כי הדרישה לתיקונים נופלת במסגרת תיקוני תקופת האחריות תהא סופית ומכרעת.

16.6 אין בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הקבלן לתקן ליקויים שנתגלו לאחר תקופת האחריות, אם מקורם בהפרת החוזה ע"י הקבלן (לרבות שימוש בחומרים לקויים או ביצוע לקוי של העבודות), או לפצות את החברה בגין ליקויים אלה.

16.7 למען הסר ספק מובהר בזאת כי אחריותו של הקבלן בתקופת האחריות היא בנוסף לכל אחריות אחרת לפי הדין או החוזה, וכן בנוסף לאחריותו ו/או אחריותו צד ג' אחר כלשהו לפי תעודות האחריות.

16.8 בתום תקופות האחריות לכל העבודות לפי חוזה זה (קרי, 24 חודשים מיום קבלת תעודת השלמה ביחס למתקן האחרון שהותקן ובכפוף לאמור לעיל), לאחר שהודיע הקבלן לחברה על השלמת העבודות נשוא החוזה, תמסור החברה לקבלן תעודה (להלן: **תעודת סיום**) בדבר סיום החוזה המפרטת כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונה המלא של החברה והחברה.

16.9 תעודה זו תימסר בתנאי ובכפוף לכך כי החברה בדקה ונוכחה לדעת כי כל העבודות אשר בוצעו על ידי הקבלן בוצעו כהלכה ועל פי החוזה. תעודה זו תינתן לאחר תקופות האחריות.

16.10 מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר תחול גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה, לרבות ליקויים בעבודות אשר נתגלו לאחר מכן.

17. נזיקין לגוף או לרכוש:

17.1 הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לעובדיו ו/או למורשיו ו/או לרכושם וכן לכל נזק שיגרם ע"י מורשיו ו/או עובדיו לצד ג' כלשהו ו/או רכוש ו/או לחברה ו/או לרכושן מחמת כל מעשה או מחדל הקשורים בביצוע עבודות האחזקה עפ"י חוזה זה.

17.2 הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה בגין כל נזק ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או הוצאה שיחולו עליה ו/או שהיא תהיה חייבת לשאת בהם אף שטרם נשאה בהם בפועל, מחמת כל מעשה ו/או מחדל הקשורים בין במישרין או בעקיפין, בחוזה זה ו/או באופן ביצוע עבודתה ע"י הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או ע"י קבלני משנה ו/ו עובדיהם.

17.3 כל סכום שיגיע לחברה מאת הקבלן עפ"י חוזה זה ישא ריבית והפרשי הצמדה על פי החוק, מעת דרישתו ע"י החברה מהקבלן ועד תאריך התשלום בפועל.

17.4 מודגש כי התרשלות והימנעות מביצוע העבודות והוראות המפקח יחשבו כגרימת נזק שעליו יחולו הוראות סעיף זה.

17.5 מוסכם בין הצדדים מפורשות כי החברה לא תהינה אחראיות באופן כלשהו ובכל נסיבות שהן לרכוש הקבלן ולצידו ו/או לרכושו ו/או לצידו ו/או לרכוש של עובדיו.

18. פיצויים מוסכמים מראש:

18.1 מבלי לפגוע בכלליות האמור, החברה ו/או המפקח יהיו רשאים להפחית ו/או לקזז סכומים מהתמורה לה זכאי הקבלן, (להלן-**פיצויים מוסכמים**), בכל מקרה שבו לא ביצע הקבלן את השירות נשוא חוזה זה במועד מהמועדים הקבועים בחוזה ו/או לא מילא הקבלן אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי חוזה זה כדלקמן:

מס'	הנושא / הליקוי	סכום ש"ח
	פיצוי מוסכם ליחידה לכל מקרה	
1	אי ביצוע העבודה בתוך פרק הזמן שנקבע לכך	500 עבור כל יום איחור
2	הפרה חמורה של הוראה ו/או התחייבות נשוא החוזה שאיננה מוגדרת בטבלה זו.	עד 3,000
3	ביצוע העבודה שלא לשביעות רצון החברה / החברה / או מי מטעמן	500
4	ביצוע אחזקה שלא בהתאם למפרט	500
5	הפרה קלה של הוראה ו/או התחייבות נשוא החוזה שאיננה מוגדרת בטבלה זו	עד 1,000
6	אי תיקון ליקוי בטיחותי	500 עבור כל ליקוי
7	אי ביצוע הנחיה שהועברה לקבלן, בכתב, על ידי המפקח, בדבר תיקון לקוי על פי המפרט	300 עבור כל הנחיה שלא בוצעה
8	אי הגעה לתיקון תקלה/ליקוי/נזק במועד הקבוע	1,000 נ"ח למקר

18.2 החברה רשאית לקזז ולנכות מהתמורה המגיע לקבלן לפי חוזה זה, את סכום הפיצויים המוסכמים מראש המפורטים בטבלה שלהלן, ו/או כל סכום שלדעת החברה ו/או מי מטעמן מגיע מהקבלן לחברה ו/או לכל צד ג', עפ"י החוזה או עפ"י דין. זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית החברה.

18.3 הפחתה של 5% מהתמורה- בגין כל מקרה של אי תשלום שכר מינימום לעובד.

18.4 כל סכומי הקיזוז המופיעים בסעיף זה אינם כוללים מע"מ ויהיו צמודים למדד הבסיס כמפורט לעיל.

18.5 קביעתם של החברה ו/או מי מטעמה כקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולקבלן לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה בשל כך.

18.6 אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיהן של החברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

19. ביטוח:

שם המזמין לעניין סעיפי האחריות, הנזיקין, השיפוי והביטוח בחוזה זה משמעותה: חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ ו/או עיריית בת-ים ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם. הוראות הביטוח מופיעות בנספח הביטוח.

20. ערבות ביצוע (ובדק):

20.1 להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, הקבלן מתחייב להמציא לחברה עם החתימה על חוזה זה ערבות בנקאית לפקודת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ, בלתי מותנית, אוטונומית וצמודה למדד המחירים בסך של 300,000 ₪.

20.2 הערבות תשמש גם כערבות בדק ועל כן עם קבלת תעודת השלמה בגין המתקן האחרון היא תופחת במחצית לסך של 150,00 ₪ ותעמוד בתוקפה לתקופה של חודשיים מיום קבלת תעודת השלמה בגין המתקן האחרון.

20.3 החברה תהיה מוסמכת לחלט את הערבות באופן אוטונומי, כל אימת שתסבור כי הופר תנאי או הופרו תנאים בחוזה זה ומבלי שיהא עליה להוכיח זאת.

20.4 האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות החברה עקב ובגין ההפרה.

21. קיזוז:

22.1 מוסכם בזאת כי החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה על פי חוזה זה או מכל מקור אחר (לרבות חוזה אחר שבינה לבין הקבלן) מאת הקבלן.

22.2 הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את הסכומים המגיעים לה מאת הקבלן בכל דרך אחרת לרבות חילוט ערבויות בנקאיות.

22. היתרים ורישיונות:

בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר עפ"י דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום כבעל רישיון כאמור.

23. הוראות כל דין:

הקבלן מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י חוזה זה על פי הוראות כל דין לרבות חוקי העזר העירוניים.

24. הפרת החוזה ובטלותו:

25.1 אי ביצוע העבודות לפי חוזה זה או התרשלות בביצוע או ביצוע שלא לשביעות רצון החברה ייחשב כהפרת החוזה והחברה תהא רשאית לבטל את החוזה לאלתר לאחר שנתנה לקבלן הודעה על כך ובקשה ממנו לתקן את ההפרה תוך מספר ימים שיקבע על ידה על פי שיקול דעתה הבלעדי ו/או ולהעסיק על חשבון הקבלן עובדים ו/או קבלנים אחרים לצורך ביצוע העבודות עד לגמר תקופת החוזה ו/או לעכב כל תשלום המגיע לקבלן ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של החוזה.

25.2 מבלי לפגוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בחוזה ייחשב הקבלן כמי שהפר את החוזה הפרה יסודית בקרות אחד מן האירועים הבאים:
א. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לקבלן מן החברה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום החלתו.

- ב. אם הקבלן הוא אדם או שותפות ויינתן נגדו או נגד אחד מיחידיה של השותפות צו לקבלת נכסים.
- ג. אם הקבלן הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.
- ד. בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידיד נאמן, מנהל עזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.
- ה. העסקת קבלן לא מורשה לביצוע עבודה מהעבודות הנדרשות במסגרת המכרז.

25.3 הפר הקבלן את הוראות ההסכם יותר מ-3 פעמים, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם ויקנה לחברה את האפשרות לבטל את ההסכם עם הקבלן וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה בהתאם להוראות הסכם זה או על פי כל דין.

25.4 האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות או סעד אחר של החברה עקב ובגין ההפרה.

25. העברת זכויות וחובות:

מוסכם במפורש בין הצדדים כי אסור לקבלן להעביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי חוזה זה כולן או מקצתן בכל דרך שהיא לאחר או לאחרים או לגוף משפטי אחר, אלא אם קבל את הסכמת החברה לכך בכתב ומראש.

26. שינוי החוזה:

אין לשנות כל הוראה בחוזה זה אלא בכתב, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

27. ויתור והימנעות מפעולה:

כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד החברה, לא ייחשבו כויתור החברה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה החברה על כך בכתב ומראש.

28. כתובות והודעות:

28.1 כתובות הצדדים הם כמפורט במבוא לחוזה זה.

28.2 כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד- בעת מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה- בעת שיגורה בפקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה

נספח ה'1

לכבוד :

חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

א.ג.ג,

הנדון : כתב ויתור

הננו מצהירים ומתחייבים כלפי חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ כי אנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכס ו/או כל הפועלים מטעמכם בגין כל אובדן ו/או נזק לכלי עבודה ו/או מכונות ו/או ציוד ו/או מתקנים לרבות כלי רכב וכל ציוד מכני הנדסי (להלן: "הציוד") כמתחייב בסעיפי האחריות והביטוח בחוזה מיום..... וכמפורט להלן :

לכלים, ציוד, כלי עבודה, מכונות, מתקנים וכל ציוד ורכוש אחר שהובאו על ידינו ו/או על ידי מי מטעמינו או מקבלני המשנה לאתר (למעט חומרים וציוד המובא לאתר ומהווה כחלק מהפרויקט) ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות מנופים, עגורנים, מתקני הרמה, מעליות משא, מעמיסים, טרקטורים, מערבלים וכל ציוד הנדסי אחר ואשר אינו מהווה כחלק מעבודות הפרויקט.

הננו מתחייבים כלפיכם כי ככל ונביא כלי רכב מנועי כלשהוא לאתר (לרבות באמצעות ספקים ו/או קבלני משנה) נוודא תחילה כי קיימים לכלי הרכב, בין היתר, ביטוחי חובה כחוק, ביטוח בגין נזקי "צד שלישי" גוף ורכוש כמתחייב בנספח "הביטוח" לחוזה, וכל נזק שייגרם לאותו כלי רכב מנועי ו/או ציוד הנדסי יחול עלינו בלבד ועל אחריותנו הבלעדית ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכס ו/או שיתוף ביטוחיכם.

חתימת הקבלן – חתימה כולל חותמת

חתימה אישית של מנהל הקבלן



נספח ה' 2

ימולא על ידי חברת הביטוח ככל שההצעה תוכרז כזוכה

נספח ביטוח

מצ"ב בנפרד

נספח ה'3

נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה

תאריך _____

לכבוד
חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן")
אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 300,000 (ובמילים: שלוש מאות אלף ש"ח)
וזאת בקשר עם ביצוע וטיב ביצוע של עבודות לתכנון, אספקה והקמה של מתקנים לייצור חשמל
בטכנולוגיה פוטו-וולטאית עבור חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ ולהבטחת מילוי תנאי החוזה
שנחתם ביום ובהתאם לדרישות מכרז פומבי מסגרת מס' 14/21.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם
הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו,
או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת,
ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות,
שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך
הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום
חתימת החוזה.

ערבותנו זו תישאר בתוקף למשך _____ חודשים ממועד חתימת החוזה ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי לא תענה.

לאחר יום ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק _____

תאריך _____



נספח ה'4

טבלת ריכוז אתרים

מצ"ב בנפרד