



מכרז פומבי

מספר 15/21

למתן שירותי הבטחת איכות בפרויקט תצפית הים

אוגוסט 2021



מכרז מס' 15/21

למתן שירותי הבטחת איכות בפרויקט תצפית הים

מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

- 1 תנאים למשתתפים במכרז – **מסמך א'**
 - 1.1 דף מידע ארגוני – נספח א' 1
 - 1.2 כתב התחייבות – נספח א' 2
 - 1.3 נוסח תצהיר לצורך עמידה בתנאי הסף – נספח א' 3
 - 1.4 אישור עו"ד על עסק בשליטת אישה – נספח א' 4
 - 1.5 תצהיר בדבר היעדר תיאום הצעות במכרז – נספח א' 5
 - 1.6 נוסח תצהיר על העדר ניגוד עניינים – נספח א' 6
 - 1.7 נוסח תצהיר על העדר קרבה משפחתית – נספח א' 7
 - 1.8 תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים – נספח א' 8
 - 1.9 תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – נספח א' 9
 - 1.10 נוסח ערבות בנקאית להשתתפות – נספח א' 10.
- 2 הצהרת והצעת המציע – **מסמך ב'**
- 3 הצעת המציע – **מסמך ג'**
- 4 חוזה התקשרות – **מסמך ד'**
 - 4.1 אישור קיום ביטוחי – נספח 1 מצ"ב בנפרד
 - 4.2 נספח השירותים – נספח 2
 - 4.3 שאלון איתור חשש לניגוד עניינים (יצורף לאחר זכיה) – נספח 3
 - 4.4 נוסח ערבות ביצוע – נספח 4
- 5 כל מסמך ו/או מסמך שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והמסמכים האמורים.



מסמך א'

מכרז מס' 15/21

למתן שירותי הבטחת איכות בפרויקט תצפית הים

תנאים כלליים למשתתפים במכרז

1. **כללי:**

- 1.1 חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ (להלן-**החברה**) הינה חברה עירונית המצויה בבעלות עיריית בת-ים (להלן-**העירייה**) ומשמשת כזרוע ביצועית של העירייה בתחומים שונים.
- 1.2 החברה פרסמה מכרז פומבי לביצוע עבודות פיתוח פארק תצפית הים במתחם תב"ע בי 410/1 מכוחו היא עתידה להתקשר עם קבלן לביצוע העבודות ואשר היקפן הכספי מוערך ב-30 מלש"ח (להלן-**הפרויקט**).
- 1.3 החברה פונה בזאת לקבלת הצעות למתן שירותי הבטחת איכות בפרויקט, הכל בהתאם למפורט בהוראות מכרז זה להלן.
- 1.4 השירותים נושא מכרז זה מופיעים בנספח 2 להסכם ההתקשרות- מסמך השירותים ואשר כוללים גם 16 שעות פיקוח שבועיות (להלן-**השירותים/העבודות**).
- 1.5 תנאי ההתקשרות עם זוכי המכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחווה ההתקשרות הרצ"ב על נספחיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.6 יודגש כי אין החברה מתחייבת להזמין מהזוכה במכרז את השירותים או שירותים כלשהם.
- 1.7 במסגרת מתן השירותים ייתכן שהזוכה במכרז יידרש לעבוד עם או בכפוף ליועצים של החברה בתחומים שונים. בהמשך לכך ייתכן כי במסגרת השירותים, יידרש נותן השירותים או עובד מטעמו להגיע פעם למשרדי החברה לצורך מתן שירותים/סיוורים/ישיבות סטטוס וכד' בהתאם להוראות החברה.
- 1.8 הצעות המציעים במסגרת מכרז זה תיבחנה על סמך עמידה בתנאי הסף ועל סמך המחיר המוצע.
- 1.9 תקופת ההתקשרות מכוח מכרז זה תהא עד לסיום מלא של השירותים על ידי הזוכה במכרז וזאת מבלי לגרוע מאפשרות החברה לסיים את ההתקשרות בהתאם להוראות המכרז וההסכם או על פי כל דין.
- 1.10 כמו כן יודגש כי במהלך ההתקשרות תקבע החברה לוחות זמנים מדויקים לביצוע מטלות מסוימות ועל הזוכה במכרז יהיה לעמוד בלוחות זמנים אלה.
- 1.11 במסגרת הצעתם הכספית נדרשים המציעים לנקוב באחוז התמורה המבוקש על ידם מעלות ביצוע הפרויקט בפועל ואשר לא יעלה על 1.4% ולא יפחת מ-1%. בהמשך לכך יובהר כי החברה אינה יכולה להעריך את היקף השעות הנדרש במסגרת השירותים ולא תשולם תמורה נוספת מעבר לתמורה אותה ינקוב המציע בהצעתו. למען מתן מידע למציעים יצוין כי החברה מעריכה את העלות הכספית של הפרויקט בכ-30,000,000 ₪ לא כולל מע"מ. יובהר כי נתון זה ניתן למציעים על מנת לסייע להם בהגשת הצעתם ואין בו כדי לחייב את החברה בשום צורה ואופן.



1.12 אין באמור במכרז או בהסכם כדי להגביל את יכולתה של החברה לפרסם מכרזים ו/או להתקשר בכל דרך כפי שתמצא לנכון עם צד שלישי כלשהו, לשם קבלת שירותים מהסוג מושא מכרז זה, על פי שיקול דעתה המוחלט של החברה.

1.13 ההתקשרות עם הזוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי סופי. היה ומכל סיבה לא יתקבל **כאישור**, תהיה רשאית החברה לבטל המכרז ותוצאותיו (להלן- **ביטול המכרז**) ולזוכה במכרז לא תהא כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלו הודעת זכייה ובין אם לא נתקבלה אצלו הודעת זכייה.

2. מסמכי המכרז:

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

- | | | |
|-----|--|----------------|
| 2.1 | תנאים למשתתפים במכרז – | מסמך א' |
| 2.2 | הצהרת המציע – | מסמך ב' |
| 2.3 | הצעת המציע – | מסמך ג' |
| 2.4 | חוזה התקשרות – | מסמך ד' |
| 2.5 | כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים. | |

3. תנאים להשתתפות:

3.1 רשאי להשתתף במכרז זה, אדם או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים המצטברים (להלן- **תנאי סף**), המפורטים להלן:

3.1.1 המציע עוסק בתחום הבטחת האיכות משנת 2016 לפחות.

3.1.2 בין השנים 2012 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במסגרת המכרז סיים המציע לספק שירותי הבטחת בפרויקטים פיתוח/תשתית איכות עבור גופים ציבוריים, בהיקף מצטבר של 25,000,000 ₪ לפחות, לא כולל מע"מ, כאשר היקפו הכספי של לפחות אחד מהפרויקטים עומד על 13,000,000 ₪ לא כולל מע"מ.

"**גופים ציבוריים**"- רשויות מקומיות ותאגידים עירוניים.

"**היקף כספי**"- ההיקף הכספי של פרויקט הפיתוח/תשתית בהתאם לחשבון סופי/טרום סופי.

3.1.3 המציע המציא ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 5 להלן.

3.1.4 רכש את מסמכי המכרז בעלות של 500 ₪ כולל מע"מ.

3.1.5 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, הניסיון יהא של המציע עצמו וכל האסמכתאות, האישורים והמסמכים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז, הכל לפי ההקשר והעניין (להלן-**המציע**).

3.2 המציע יצרף להצעתו את אישורים מסמכים (להלן-**אסמכתאות**), שלהלן:

3.2.1 אישור רוי"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

3.2.2 אישור תקף לניכוי מס במקור.



- 3.2.3 העתק של תעודת עוסק מורשה.
- 3.2.4 היה המציע תאגיד, יצרף העתק של תעודת הרישום של התאגיד ואישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז.
- 3.2.5 דף מידע ארגוני עם פרטי המציע ופרטי נותן השירותים העומד בתנאי הסף בנוסח המצורף **כנספח א' 1**.
- 3.2.6 כתב התחייבות ותצהיר המציע בנוסח המצ"ב **כנספח א' 2**.
- 3.2.7 תצהיר בקשר עם ניסיון המציע בהתאם לסעיפים 3.1.1 ו-3.1.2 המצ"ב **כנספח א' 3**.
- 3.2.8 העתק חשבון סופי/טרום סופי בקשר עם הפרויקטים אותם יציג המציע לצורך עמידה בתנאי הסף הנקוב בסעיף 3.1.2 לעיל.
- 3.2.9 תצהיר בדבר היעדר תיאום הגשת הצעות במכרז בנוסח המצ"ב **כנספח א' 5**.
- 3.2.10 תצהיר על העדר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב **כנספח א' 6**.
- 3.2.11 תצהיר על היעדר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב **כנספח א' 7**.
- 3.2.12 תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח המצ"ב **כנספח א' 8**.
- 3.2.13 תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות בנוסח המצ"ב **כנספח א' 9**.
- 3.2.14 ערבות בנקאית להשתתפות במכרז בנוסח המצ"ב **כנספח א' 10**.
- 3.2.15 קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
- 3.2.16 מסמך ג' - הצעת המציע.
- 3.2.17 על המציע לחתום, כי תנאי המכרז נהירים לו וכי הוא עומד בכל תנאי המכרז, בנוסח המצורף כמסמך ב' (להלן-**הצהרת המציע**).
- 3.2.18 פרופיל משרד /קו"ח המציע.
- 3.2.19 מסמכי השינויים וההבהרות כשהם חתומים על ידי המציע, ככל שהיו כאלה.

4. הבהרת מסמכי המכרז:

- 4.1 עד לא יאוחר מיום 26.9.21 בשעה 15:00 יודיע המציע בכתב לחברה באמצעות דוא"ל betty@calalit-batyam.co.il (ויודא את קבלתו בטל : 03-506-6655), על כל הסתירות, השגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז. השאלות יועברו בפורמט word בלבד בנוסח שלהלן

מס' סידורי	מס' העמוד והסעיף בפניה	השאלה/בקשת ההבהרה



- 4.2 מסר המציע הודעה כאמור בסעיף 4.1 לעיל והחברה, אם תראה לנכון לעשות כן, תיתן תשובות בכתב, לפני המועד האחרון להגשת הצעות. החברה תעלה את מסמכי השינויים וההבהרות לאתר האינטרנט של עיריית בת-ים בכתובת <http://www.bat-yam.muni.il/> תחת לשונית מידע כללי <מכרזים> מכרזי חוף בת-ים (להלן-אתר העירייה) וכל מציע יצרפם להצעתו כשהם חתומים כחלק בלתי נפרד ממנה.
- 4.3 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י החברה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב ועלו לאתר העירייה כאמור. **יודגש ויובהר כי האחריות לוודא כי החברה פרסמה מסמכי שינויים והבהרות באתר העירייה כאמור חלה על המציע בלבד ולא תישמע כל טענה ממציעים בקשר עם כך.**
- 4.4 החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן: "שינויים והבהרות"). השינויים וההבהרות כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של המשתתפים שרכשו את מסמכי המכרז.

5. ערבות בנקאית

- 5.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ על סך של 20,000 ש"ח, חתומה כדין, בנוסח המצורף כדוגמה לתנאי מכרז זה **כנספח א'10**, להבטחת עמידתו אחר הצעתו במכרז (להלן-**ערבות השתתפות**).
- 5.2 הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום **5.12.21** ובמידת הצורך ועל פי דרישת החברה מתחייב המציע להאריך תוקפה ב-120 ימים.
- 5.3 הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד צדדית של החברה, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה.
- 5.4 הצעה שלא תצורף אליה ערבות העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל-תיפסל.
- 5.5 הערבויות תוחזרנה למציעים שהצעתם לא נקבלה, לאחר שייחתם חוזה עם מי שייקבע על ידי החברה כזוכה, במסירה ידנית במשרדי החברה.
- 5.6 מציע שהצעתו תוכרז כזוכה, יעמיד ערבות בנקאית אוטונומית, עבור חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ בסך של 40,000 ש"ח, חתומה כדין בנוסח המצורף כדוגמה לתנאי מכרז זה **כנספח 4** ערבות בנקאית לביצוע החוזה (להלן-**ערבות ביצוע**).
- 5.7 הערבויות תהיינה בלתי מותנות וניתנות על פי תנאיהן לחילוט בפנייה חד צדדית של החברה, בכל תקופת תוקפו של החוזה וכל אימת שהזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו ע"פ תנאי המכרז או החוזה.
- 5.8 המציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות לביצוע.

6. ביטוחים:

- 6.1 מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה ו/או על פי דין או חוזה, מתחייב הזוכה להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות כפי שמופיעות בנספח הביטוח המצורף **כנספח 1** לחוזה ההתקשרות שלהלן.



6.2 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בשלב הגשת ההצעות אין צורך לצרף למסמכי ההצעה את אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חברות ביטוח, אלא על ידי המציע לחתום עליהם בעצמו.

6.3 ככל שלמציע דרושות הבהרות ו/או בקשות לשינויים בנספח הביטוח, עליו לעשות זאת בטרם מועד הגשת ההצעות, כאמור בסעיף 4 לעיל. הצעה הכוללת תיקונים ומחיקות במסמכי הביטוח שהוגשו על ידי המציע ללא אישור החברה מראש לכל המשתתפים לעשות כן, עלולה להיפסל.

6.4 כמו כן, לאחר זכייתו לא יתקבלו בקשות שינויים מטעם הזוכה (שלו או של חברת הביטוח עימה נקשר ו/או ייקשר לצורך זכייתו).

7. דרישת פרטים מהמציע:

7.1 החברה תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן: "הפרטים"), לשביעות רצונה, על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעת למכרז, למציע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקול דעתו הבלעדי.

7.2 המציע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

7.3 בבדיקת תנאי המכרז ותנאי הסף בכלל זה, יחולו בין השאר ההוראות הבאות: (1) הוועדה רשאית, אך לא חייבת, בכל שלב, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואם מצאה שהדבר מוצדק בנסיבות העניין, להסיר או לוותר על כל פורמאליות ולפרש באופן רחב כל דרישת סף, בשים לב לתכליתה והיחס בינה לבין העבודה ואופי ההתקשרות נושא ההליך. (2) הוועדה רשאית, בכל שלב, לאפשר הגשת חומר ותיעוד נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לרבות מסמכים ביחס לעבודות אשר לא הוצגו בהצעה המקורית ובלבד שהתקיימו תנאי הסף עד למועד הגשת ההצעות. יובהר לעניין זה כי הוועדה מפרידה בין תנאי הסף מהותי לבין דרכי הוכחתו אך זאת מבלי לגרוע מזכותה לפסול הצעה של מציע שלא הוכיח עמידה בתנאי הסף בהתאם לדרכי ההוכחה הקבועים בהליך, ככל שהדבר נדרש על פי דין.

7.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור רשאית הוועדה להתיר תיקון והשלמה של פרטים ומידע בהצעות, וכן תיקון כל פגם אחר שתראה לנכון ו/או תהא הוועדה רשאית לוותר על דרישות ו/או תנאים הכלולים במסמכי הקול הקורא ככל שהם אינם מהותיים.

8. הצהרות המציע:

8.1 המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי המכרז והחווזה ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובחווזה.

8.2 המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החווזה לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

8.3 המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או מציע אחר במכרז וכי היה ויתברר לחברה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.



- 8.4 המציע מצהיר כי ידוע לו שאין החברה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא או שלא לקבל הצעתו של המציע שהיה לה ו/או לחברה ו/או לרשות אחרת ניסיון רע עם המציע.
- 8.5 המציע מצהיר כי ידוע לו כי אין החברה מתחייבת להזמין מהזוכה במכרז שירותים כלשהם בהיקף כשלהו. כמו כן מצהיר המציע כי ידוע לו כי החברה רשאית להתקשר עם כל גורם אחר לצורך קבלת השירותים נושא מכרז זה.
- 8.6 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן מלא לגבי כל הדרוש מילוי וכי הצעה שתוגש באופן חלקי- תיפסל.
- 8.7 המציע מצהיר כי ידוע לו, כי ההתקשרות עם הזוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי סופי. היה ומכל סיבה לא יתקבל כאישור, תהיה רשאית החברה לבטל המכרז ותוצאותיו (להלן- **ביטול המכרז**) ולזוכה במכרז לא תהא כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלו הודעת זכייה ובין אם לא נתקבלה אצלו הודעת זכייה.
- 8.8 המציע מצהיר כי ידוע לו שאסור לו למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 8.9 המציע מצהיר כי ידוע לו כי עליו לחתום על כל עמודי המכרז, וחתמתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.
- 9. מסמכי המכרז:**
- 9.1 מסמכי המכרז נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז זה בלבד, עפ"י תנאיו ולא ניתן לעשות בהם שימוש לכל מטרה אחרת בלא אישור החברה. תשומת לב המציעים כי לצורך הגשת הצעה יש לרכוש את מסמכי המכרז בעלות של 500 ₪ כולל מע"מ.
- 10. עיון במסמכים**
- 10.1 החברה מודיעה בזה במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של משתתפי המכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם תידרש לכך בכתב, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים בחברה שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את ההצעה הזוכה במכרז.
- 10.2 משתתף הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.
- 10.3 העיון במסמכים יתבצע במקום ובמועדים שתורה החברה.
- 11. הגשת הצעות, מועדים:**
- 11.1 ההצעות ומסמכי המכרז יוגשו כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, ב-2 עותקים ויימסרו במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה עליה מצוין שם ומספר המכרז ויופקדו בתיבת המכרזים במשרדי החברה הנמצאים ברחוב גנרל קניג 10, בת-ים, עד **ליום 5.9.21 לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק**.
- 11.2 משלוח הצעה בדרך אחרת מהדרך המצוינת לעיל אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המציע.



- 11.3 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.
- 11.4 המציע יחתום ויגיש הצעתו, על גבי הצעת המציע – **מסמך ג' תוך שהוא נוקב באחוזים את התמורה אותה הוא המבוקש לעצמו ואשר תהא נגזרת מעלות ביצוע הפרויקט בפועל. הצעת המציע לא תעלה על 1.4% ולא תפחת מ-1%. מציע אשר הצעתו הכספית תחרוג מהטווח האמור- ייפסל על הסף.**
- 11.5 המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז, היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית חברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.

12. בחינת ההצעות:

- 12.1 ראשית תבחן החברה את עמידת המציע בתנאי הסף ומציע שיעמוד בתנאי הסף תיבחן הצעתו הכספית (על אף האמור יובהר כי אין מדובר במכרז דו שלבי וההצעות הכספיות של המציעים ייפתחו במועד פתיחת תיבת המכרזים).
- 12.2 החברה תהא רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות גם את אמינותו של המציע ואת כושרו לבצע את החוזה, את ניסיונה הקודם עימו ואת ניסיונו של המציע אצל גופים אחרים וכן תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או של החברה ו/או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת שכישרויו אינם מספיקים לפי שיקול דעתה. כמו כן תהא רשאית החברה לקחת בחשבון חקירה פלילית כנגד המציע או כתב אישום תלוי ועומד כנגדו או הרשעות שיש לחובתו.
- 12.3 בכוונת החברה לבחור כזוכה במכרז מציע את המציע אשר יעמוד בכל תנאיו והצעתו הכספית תהיה הזולה ביותר מבין ההצעות אשר הוגשו במסגרתו אלא אם תהא סיבה עניינית או משפטית שלא לעשות כן.
- 12.4 מצב בו תהיינה שתי הצעות או יותר אשר עמדו בתנאי הסף ונקבו בהצעה כספית זהה- תהא רשאית החברה לקיים הגרלה או לבחור בזוכה על סמך השיקולים המנויים בסעיף 12.2 לעיל וכמו כן את ניסיונו המקצועי, איתנותו הפיננסית, כוח האדם העומד לרשותו וכל נתון רלווטי אחר והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 12.5 החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 12.6 אי מילוי במקומות המיועדים לכך ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

13. חובת הזוכה במכרז:

- 13.1 מציע שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו (להלן- **הזוכה**), יהא עליו, תוך 14 ימים מתאריך הודעת חברה, לחתום על הסכם התקשרות ולהמציא לחברה את אישור קיום ביטוחי הזוכה בהתאם **לנספח 1** (בנוסחו המקורי) חתום כדין ע"י מבטחי הזוכה וכמו כן ערבות לביצוע ההסכם בנוסח המצ"ב כנספח 5 להסכם ההתקשרות.



13.2 לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בס"ק 13.1 לעיל, כולם או מקצתם, תהא החברה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז ולמסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה.

13.3 מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב.

בכבוד רב,

חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ



נספח א' 1

לכבוד

חוף בת-ים ליזמו ופיתוח בע"מ

ג.א.נ.

מידע ארגוני

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המציע: _____

מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: _____

כתובת המשרד הרשום: _____

מספר טלפון קווי: _____ טלפון סלולארי: _____

מספר פקסימיליה: _____

כתובת דואר אלקטרוני (E-MAIL): _____

2. תחומי עיסוק

המציע

3. איש הקשר מטעמנו למכרז הינו גב'מר _____

מס' סלולארי: _____
 ופניות, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז והתשובות שתימסרנה לו תחייבנה אותנו.

בכבוד רב,

חותמת וחתימת המציע



נספח א' 2

כתב התחייבות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, נושא במשרת _____, (להלן: "המציע"),
לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המציע עומד בכל תנאי הסף הנקובים במכרז.
2. המציע או כל בעל שליטה או כל בעל עניין או כל נושא משרה במציע, עומדים בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו 1976.
3. נכון ליום תצהירי זה המציע אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים או חשש סביר לניגוד עניינים בין ביצוע העבודות נושא מכרז זה לבין ענייני האחרים או התפקידים אותם הוא ממלא וככל שתיבחר הצעתו של המציע במכרז הוא מתחייב להודיע לחברה באופן מיידי על כל סיבה שבגללה הוא או עובדיו או מי מטעמו עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל.
4. כי היה והמציע יוכרז כזוכה במכרז אני מתחייב כי הוא יקיים את כל חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק וזאת לאורך כל תקופת ההתקשרות.
5. ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייבותינו זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז והחווה והחברה תהא רשאית לבטל את זכייתנו במכרז, בלא שתידרש ליתן התראה על כך וכן תהא רשאית בין היתר ולא רק, לחלט את הערבות הבנקאית, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע העבודות נושא ההצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת התחייבות זו.

חתימה וחותמת המציע

חתימת המורשה

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך – דין



נספח א' 3

לכבוד

חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

הנדון: ניסיון לצורך עמידה בתנאי הסף הנקובים בסעיפים 3.1.1-3.1.2

אני החתום מטה, _____ המוסמך לחתום על תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת על נכונות כל הפרטים שיופיעו בנספח זה.

1. המציע עוסק בתחום הבטחת האיכות החל משנת _____.

2. בין השנים 2012 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במסגרת המכרז סיים המציע לספק שירותי הבטחת איכות בפרויקט פיתוח/תשתית עבור גופים ציבוריים, בהיקף מצטבר של 25,000,000 ₪ לפחות, לא כולל מע"מ, כאשר היקפו הכספי של לפחות אחד מהפרויקטים עומד על 13,000,000 ₪ לא כולל מע"מ.

"גופים ציבוריים" - רשויות מקומיות ותאגידים עירוניים.

"היקף כספי" - ההיקף הכספי של פרויקט הפיתוח/תשתית בהתאם לחשבון סופי/טרומ סופי.

מזמין השירותים	תיאור הפיתוח/תשתית פרויקט	תיאור השירותים שניתנו על ידי המציע	היקף כספי של פרויקט התשתית לפי חשבון סופי/טרומ סופי	מועד השירותים (שנה וחודש)	סיום	טלפון של איש קשר במזמין



חתימת וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי
 ביום _____, הופיע לפני מר _____, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס'
 _____, וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי
 לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

 עו"ד



נספח א' 4

אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח 1987.

המחזיקה בשליטה בחברת _____, הינה גב' _____ מספר זהות _____.

כתובת

חתימה וחותמת

שם מלא

טלפון

אני גב' _____ מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח 1987.1958.

חתימה

שם מלא



נספח א' 5

תצהיר בדבר אי תיאום הגשת הצעה במכרז פומבי מס' 15/21 למתן שירותי הבטחת איכות בפרויקט

תצפית הים

תצהיר

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____ נושא משרה (כהגדרת מונח זה בחוק החברות תשנ"ט - 1999) אצל _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המציע") המגישה הצעה במכרז שבכותרת (להלן: "המכרז") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה.
3. פרטי הצעתו של המציע למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. הפרטים וההצעה הכספית המופיעים בהצעתו של המציע למכרז לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או אדם או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. המציע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו של המציע למכרז.
6. המציע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעתו של המציע למכרז זה מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47 א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע לפני מר _____, שזיחה עצמו לפי תעודת זהות מס' _____, וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

עו"ד



נספח א' 6

הצהרת המציע לעניין היעדר רישום פלילי והיעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, (להלן: המציע) מצהיר ומתחייב בזאת, בכתב - כדלקמן:

1. הנני מצהיר ומתחייב כי לא הורשעתי בעבירה שיש עמה קלון.
2. הנני מצהיר בזאת כי אין לי כל רישום פלילי במרשם הפלילי המתנהל לפי סעיף 1(א) לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים התשמ"א-1981.
3. הובאו לידיעתי הוראות ההסכם עם החברה לרבות הימנעות מניגוד עניינים והנני מתחייב לקיימן במלואן.
4. אקבל על עצמי כל החלטה של החברה בנושא, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לרבות החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין צד ג' אחר כלשהו.
5. בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים לחברה במסגרת הצעה זו.
6. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות ההסכם שייחתם בין החברה לביני, במידה ואזכה, מוסכם וידוע לי כי במידה ואזכה ויתגלה החשש לניגוד העניינים במהלך מתן השירותים, אפסיק את מתן השירותים, ואודיע בכתב בהקדם האפשרי לחברה כי איני יכול להמשיך את מתן השירותים.

חתימה

שם

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך – דין



נספח א' 7

הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד עיריית בת-ים או לעובדי תאגידי העירוניים

חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

1. סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן:

א. " (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לענין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).

ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע כי פקיד או עובד עירייה לא יהיה נוגע מעונין במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד עירייה.

הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה

אני הח"מ _____, המעונין להשתתף במכרז פומבי מס' 15/21 אשר פורסם על ידי חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ, חברה עירונית המצויה בבעלות מלאה של עיריית בת-ים, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:

(א) בין חברי מועצת עיריית בת-ים או בין דירקטורים או חברי ועד מנהל בתאגידים עירוניים בבעלות עיריית בת-ים, אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

(ב) בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

(ג) אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה או בתאגיד עירוני בבעלות העירייה.

2. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

3. אני מתחייב להודיע לעמותה על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת. ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____ חתימה של מורשה חתימה וחותמת המציע: _____

תאריך: _____



נספח א' 8

תצהיר לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976:

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה שמגיש _____ ("המציע") במסגרת מכרז מס' 15/21 אותו פרסמה חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ (להלן, בהתאמה - "המכרז" ו - "החברה").
2. הנני מכהן אצל המציע בתפקיד _____.
3. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ("החוק"), לא הורשע המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
5. עד למועד עריכת תצהירי זה לא נקנס המציע או מי מבעלי השליטה בו, על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה, במהלך השנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
6. הצהרתי זו הנה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע לפני מר _____, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' _____, וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

עו"ד



נספח א' 9

תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות מכרז פומבי מס' 15/21 למתן שירותי הבטחת איכות בפרויקט תצפית הים

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ התפקיד אצל המציע _____

לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן :

1. אני נותן תצהיר זה בשם _____ מס' ח.פ.ע.מ. _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם הממשלה (להלן: "המציע"). אני מצהיר/ה, כי אני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, מתקיים אחד מאלה: [יש לסמן $\sqrt{\quad}$ בחלופה הרלוונטית]

חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע. [1]

חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

[למציע שסימן את חלופה ב' - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים ;

חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

3. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 2 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 2 לעיל למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מ"מועד ההתקשרות", כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

תאריך



נספח א' 10

נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

תאריך _____

לכבוד
חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל – 20,000 ש"ח (במילים: עשרים אלף ש"ח) וזאת בקשר עם ההשתתפותו במכרז פומבי מס' 15/21 למתן שירותי הבטחת איכות בפרויקט תצפית הים ולהבטחת מילוי התנאים ודרישות המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום 5.12.21 ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך _____ בנק _____



מסמך ב'

הצהרת המציע

לכבוד

חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מס' 15/21 למתן שירותי הבטחת איכות בפרויקט תצפית הים

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מודע ומכיר את מהותם המקצועית של השירותים נושא המכרז.
2. אני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל נספחיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על מתן השירותים ידועים ומוכרים לי.
3. אני מצהיר בזאת כי:
 - א. אני בעל הידע והמומחיות הדרושים למתן השירות נושא המכרז ואני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.
 - ב. אני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.
 - ג. אני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין לצורך מתן השירות נושא המכרז.
 - ד. הנני מצהיר, כי ידוע לי שאין החברה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא.
4. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאיו, לשביעות רצון החברה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות החוזה בכפוף לדין.
5. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לחתום על הסכם ההתקשרות להמציא לכם ערבות בנקאית לביצוע החוזה ואישור קיום ביטוחי נותן השירותים (נספח ד' (1)) בנוסחו המקורי וחתום כדין ע"י מבטחי, הכול כמפורט במסמכי המכרז וההסכם.
6. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 5 לעיל כולן או מקצתן החברה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז ולהתקשר עם המציע הבא בתור.
7. אני מצהיר כי בהצעתי התחשבתי בעובדה כי עלי לשלם לנותן השירותים שייתן את השירות נושא המכרז לפחות שכר בהתאם להוראות שכר מינימום- התשמי"ז 1987.
8. בעצם הגשת הצעה זו הריני נותן הסכמתי לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז ומוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

פרטי המציע

שם המציע: _____ ח.פ. _____

כתובת: _____ טלפון: _____

מס' פקס: _____

פרטי החותם/ים מטעם המציע- מורשה חתימה:

שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____

תאריך: _____ חתימת מורשי החתימה כולל חותמת: _____



מסמך ג'

הצעת המציע

חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

א.ג.נ.

הנדון: מכרז מס' 15/21 למתן שירותי הבטחת איכות בפרוקט תצפית הים

(את הצעת המציע יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון, יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון)

הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם _____ (שם המציע), את הצעתנו למתן שירותי הבטחת איכות בפרויקט תצפית הים על פי המפורט במסמכי מכרז 15/21 ואנו מתחייבים לספק לחברה את כל השירותים המתוארים במכרז ובחוזה.

1. הצעתנו מביאה בחשבון את מכלול העלויות שיחולו על מתן השירותים במכרז זה.

התמורה:

2. הצעתנו בגין כלל השירותים כמפורט במכרז ובהסכם ההתקשרות היא _____ % מעלות ביצוע הפרויקט בפועל לא כולל מע"מ.

האחוז המוצע לא יעלה 1.4% ולא יפחת מ-1%.

(האמור בסעיף לעיל ייקרא להלן-התמורה).

3. ידוע לנו כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין מתן השירותים נושא המכרז, על כל הכרוך בהם, מעבר לתמורה הנקובה לעיל וכי לא נהיה זכאים לכל תמורה נוספת אלא אם הדבר מצוין במפורש אחרת במסגרת הסכם ההתקשרות.

שם המציע: _____ ח.פ.: _____

שם החותם מושה החתימה בשם המציע _____ ת.ז. _____

כתובת: _____ טלפון: _____

תאריך: _____

חתימת מורשי החתימה כולל חותמת: _____

מסמך ד'הסכם למתן שירותים

שנתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנת 2020

ב ין:

חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

(להלן- החברה)

מצד אחד;

לבין:

מר/מ' _____

(להלן- נותן השירותים)

מצד שני;

הואיל:

והחברה פרסמה מכרז מס' 15/21 למתן שירותי הבטחת איכות בפרויקט תצפית הים (להלן-המכרז);

והואיל:

ו-ועדת המכרזים של החברה בישיבתה מיום _____ הכריזה על הצעת נותן השירותים כאחת הזוכות במכרז;

והואיל

ונותן השירותים מעוניין לספק לחברה את השירותים המפורטים במסגרת המכרז ובמסגרת הסכם זה;

והואיל:

והצדדים מעוניינים להתקשר בהסכם זה בכפוף ובהתאם לתנאים המפורטים בו.

לפיכך, הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:1. כללי:

1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2 מסמכי המכרז מהווים גם הם חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

2. השירותים והיקפם:

2.1 החברה היא חברה עירונית המצויה בבעלות עיריית בת-ים (להלן-העירייה) ומשמשת כזרוע ביצועית של העירייה בתחומים שונים.

2.2 החברה פרסמה מכרז פומבי לביצוע עבודות פיתוח פארק תצפית הים במתחם תב"ע בי 410/1 מכוחו היא עתידה להתקשר עם קבלן לביצוע העבודות ואשר היקפן הכספי מוערך ב-30 מלש"ח (להלן-הפרויקט).

2.3 החברה מעוניינת לקבל מנותן השירותים שירותי הבטחת איכות בפרויקט, הכל בהתאם למפורט בהוראות המכרז וההסכם על מסמכיהם ונספחיהם.



- 2.4 השירותים נושא מכרז זה מופיעים בנספח 2 להסכם - מסמך השירותים ואשר כוללים גם 16 שעות פיקוח שבועיות (להלן-השירותים/העבודות).
- 2.5 לאחר סיום השירותים הוא יעביר את תוצריהם לחברה אשר תעיר הערותיה ונותן השירותים יהיה חייב להטמיען בהתאם ללוח הזמנים שתקבע לו החברה.
- 2.6 נותן השירותים לא יהיה רשאי להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו מכח ההסכם לאחר, למעט ליועצים חיצוניים מטעמו ובכפוף להסכמת החברה בכתב.
- 2.7 מבלי לגרוע מהאמור, יובהר כי במסגרת מתן השירותים ייתכן והזוכים יידרשו לעבוד עם או בכפוף ליועצים של החברה בתחומים שונים. בהמשך לכך ייתכן כי במסגרת הזמנת שירותים, יידרש נותן השירותים או עובד מטעמו להגיע פעם למשרדי החברה לצורך מתן שירותים/סיוורים/ישיבות סטטוס וכד' בהתאם להוראות החברה.
- 2.8 נותן השירותים יבצע כל מטלה אותה תדרוש החברה והמתאימה לאופי השירותים לרבות מתן ייעוץ שוטף בכתב או בע"פ בהתאם לצרכי החברה, כתיבת חוות דעת מקצועיות קיום פגישות והשתתפות בישיבות של מוסדות החברה וכיו"ב.

3. תקופת השירותים

- 3.1 הסכם זה נכנס לתוקף החל מיום _____ ועד לסיום השירותים באופן מלא ומושלם על ידי נותן השירותים (להלן – **תקופת השירותים**). בתוך כך ומבלי שהדבר יהווה התחייבות של החברה יצוין כי ביצוע הפרויקט מוערך בכ-20 חודשים.
- 3.2 מבלי לגרוע מהאמור החברה רשאית לסיים הסכם זה בהודעה של 30 ימים מראש וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כמו כן רשאית החברה לסיים את ההתקשרות לאחר סיום שלב א' ולאחר סיום שלב ב' או במהלכם והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי כאמור.

4. הצהרות והתחייבויות נותן השירותים:

נותן השירותים מצהיר ומתחייב, כדלקמן:

- 4.1 כי הבין את צרכי החברה ודרישותיה, כי הנו בעל הידע, הניסיון והמיומנות הדרושים לשם מתן השירותים, וכי בידי כל האמצעים הדרושים לביצוע השירותים בהתאם לדרישות החברה, והם ימשיכו להיות בידי במשך כל תקופת ההסכם.
- 4.2 כי יבצע את המוטל עליו על פי הסכם זה בהתאם למדיניות ולהנחיות שיקבעו ע"י החברה ובהתאם לשיקול דעתה המקצועי. בכלל זה מצהיר נותן השירותים כי ידוע לו כי החברה רשאית לדרוש ו/או לקבוע שינויים בפרטי השירותים, לצמצם או להרחיבם, ומוסכם בזאת כי כל שינוי כאמור לא יחשב כהפרת הסכם זה
- 4.3 כי יש באפשרותו הטכנית והמקצועית לקיים את כל תנאי הסכם זה ואין כל מניעה על פי כל דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.
- 4.4 כי השירותים כהגדרתם לעיל וכמפורט במסמכי ההזמנה יבוצעו על ידו באופן המיטבי.
- 4.5 לתת את השירותים ברמה גבוהה ומקובלת, ולעשות כל דבר נדרש וסביר שנותן השירותים היה עושה לצורך מתן השירותים בהתאם להסכם זה.
- 4.6 כי לא תלויה נגדו כל תביעה משפטית שהיא ולא נעשו פעולות ו/או קיימות התחייבויות אשר ימנעו ו/או עשויות למנוע ממנו למלא אחר התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 4.7 כי הוא מודע לכך שהחברה נוקטת במדיניות של הקפדה על קיום מלא של כל הדין החל והוא מצהיר ומתחייב כי הוא לא ינקוט בפעולה כלשהי אשר יהיה בה כדי להוות הפרה של חוק כלשהו מהדין החל.



- 4.8 כי בכל מקרה של סיום ההתקשרות, מתחייב נותן השירותים להעביר את כל החומרים ו/או הנתונים ו/או כל מידע רלוונטי אחר, לחברה תוך 7 ימים מיום סיום ההתקשרות. נותן השירותים מתחייב כי במקרה של סיום ההתקשרות, יערוך נותן השירותים חפיפה מלאה ומסודרת עם מי שימונה למחליפו.
- 4.9 כי ידוע כי עליו לספק את השירותים בהתאם לדרישות החברה והוא מתחייב שלא לעסוק בכל עבודה אחרת שיש בה כדי למנוע ממנו לספק לחברה את השירותים כאמור בהסכם זה.
- 4.10 כי יגיש לחברה מדי חודש, דיווח אודות מתן השירותים שניתנו על ידו במהלך החודש שקדם לדיווח. מעבר לכך מתחייב נותן השירותים לתת למזמין דיווח נוסף בהתאם לדרישות וצרכי החברה.
- 4.11 כי אין כל מניעה לרבות מניעה שבדין המונעת ממנו לספק לחברה את השירותים.
- 4.12 כי הוא לא מצוי במצב של ניגוד עניינים בקשר עם מתן השירותים וכי אם ימצא בעתיד במצב כזה הוא מתחייב לדווח לחברה על כך.

5. אי קיום יחסי עובד מעביד:

- 5.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם לגבי החברה והעירייה בגדר ספק עצמאי, ואין נקשרים בין החברה לבין יחסי עובד ומעביד, ואין נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהחברה ו/או מהעירייה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.
- 5.2 מוסכם בזאת מפורשות כי נותן השירותים בלבד ישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והחברה והעירייה לא תישאנה בכל תשלום או הטבה כאמור.
- 5.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף לו, נותן השירותים יהיה חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין ונוהג בקשר להעסקת עובדים או מועסקים כולל תשלום שכר מינימום וכולל תשלום כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד וניכוי כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו.
- 5.4 תחויב החברה ו/או העירייה בתשלום כלשהו לנותן השירותים ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה נותן השירותים את החברה ו/או את העירייה (לפי העניין) בכל סכום בו תחויבנה כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
- 5.5 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, נותן השירותים מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.
- 5.6 במקרה, שעל אף האמור בהסכם זה ועל אף הצהרותיו המפורשות של נותן השירותים שאין בין הצדדים יחסי עובד-מעביד, תקבע ערכאה שיפוטית או מעין שיפוטית מוסכמת שנוצרו יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, אזי יחולו ההוראות הבאות:

5.6.1 התמורה החודשית לה יהיה זכאי נותן השירותים בגין השירותים לחברה, החל מיום תחילתו של הסכם זה, תחושב רטרואקטיבית ותוצמד לשכר לו זכאי עובד בדרגה הנמוכה ביותר שהיה מועסק בחברה כעובד החברה על פי הוראות הדין המחייבות אותה (להלן-**השכר**) וזאת **בשונה** מהתמורה הקבועה בסעיף 6 להסכם זה בחלוקה ל-12 חודשים.

5.6.2 השכר ייחשב ככולל את תוספות היוקר שהיו בתקופת ההסכם, דמי הבראה, הוצאות נסיעה, ביטוח לאומי, ביטוחי בריאות וכל התשלומים הסוציאליים



והתנאים הנלווים, לרבות חופשה ופיצויי פיטורים, ככל שחלו ו/או חלים ו/או שיחולו על שכר עובד החברה, לפי כל דין ו/או הסכם, החל מיום תחילת הסכם זה.

5.6.3 במקרה כאמור לעיל, נותן השירותים יהיה חייב להשיב לחברה את כל התשלומים שקיבל מעבר לשכר דהיינו, את ההפרש בין התמורה ששולמה לו בפועל לפי הסכם זה לבין השכר החל ממועד תחילתו של הסכם זה, בתוספת ריבית והפרשי הצמדה כחוק ממועד קבלת התמורה ועד למועד השבת הכספים בפועל ו/או בתוספת ריבית בשיעור של 8% לשנה, ממועד קבלת התמורה, לפי הגבוה מבין השניים.

5.6.4 נותן השירותים ישפה ויפצה את החברה בעד כל הוצאה ו/או תשלום שייגרמו לה עקב האמור, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה.

5.6.5 **נותן השירותים נותן בזאת לחברה הוראה בלתי חוזרת לקזז מכל סכום לו יהיה זכאי את החוב של נותן השירותים לחברה על פי הקבוע לעיל.**

6. התמורה:

6.1 בגין השירותים נושא הסכם זה יהיה זכאי נותן השירותים לסך של _____% מעלות ביצוע הפרויקט בפועל בתוספת מע"מ.

6.2 התמורה תשולם לנותן השירותים בהתאם ובמקביל לחשבונות שיוגשו על ידי הקבלן שיבצע את הפרויקט.

6.3 לאחר 45 ימים ממועד הגשת חשבון ובכפוף לאישורו על ידי החברה, תשולם לנותן השירותים התמורה בגין אותו חשבון. לכל תשלום שישולם יתווסף מע"מ כדין וכנגד כל תשלום כאמור תומצא לחברה חשבונית מס כדין.

6.4 **יובהר כי למעט תשלום התמורה הנקובה לעיל לא יהיה זכאי נותן השירותים לכל תשלום או הטבה אחרת בגין מתן השירותים לרבות תשלומים בגין הוצאות נסיעה, טלפון, דואר, צילומים, הדפסות, פקס נסיעות, אש"ל וכיוצא באלה אלא אם נאמר אחרת בהסכם זה.**

6.5 יובהר כי החברה אינה יכולה להעריך את היקף השעות הנדרשות לצורך השלמת השירותים. לא תישמע כל טענה מטעם נותן השירותים בקשר עם היקפם והתמורה המשולמת בגינם.

7. ביטול ההסכם ותוצאותיו:

7.1 מוסכם בין הצדדים כי החברה תהא רשאית לבטל את ההסכם מידית במקרים הבאים:

7.1.1 מונה לנותן השירותים כונס נכסים מכוח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או באם הינו תאגיד במידה ויינתן לגביו צו פירוק.

7.1.2 נגד נותן השירותים או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עמה קלון.

7.1.3 נותן השירותים או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.

7.1.4 הוכח לחברה כי נותן השירותים אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.



- 7.1.5 הוכח לחברה כי נותן השירותים פועל בניגוד אינטרסים עם שירותיו למזמין.
- 7.2 למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם מהוות רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את ההסכם עקב הפרתו על ידי נותן השירותים.
- 7.3 בוטל ההסכם בנסיבות סעיף זה, תעשה ההתחשבות הסופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנותרה לתשלום ו/או ששולמה ביתר, לפי העניין.
- 7.4 במקרה של הפרת כל סעיף מסעיפי החוזה על ידי נותן השירותים, תודיע על כך החברה לנותן השירותים ונותן השירותים מתחייב לתקן את ההפרה תוך 7 ימי עבודה ממועד ההודעה.
- 7.5 הפר נותן השירותים הוראה מהוראות הסכם זה יותר מ-3 פעמים או סברה החברה כי נותן השירותים אינו מספק את השירותים לשביעות רצונה- תהא רשאית החברה לבטל הסכם זה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד המוקנה לה בהתאם להוראות ההסכם או על פי כל דין.
- 8. אחריות, נזיקין וביטוח:**
- 8.1 נותן השירותים יישא באחריות בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא לגופו או רכושו שלו או של מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו, או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה.
- 8.2 מוסכם בין הצדדים כי החברה לא יישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לגופו או רכושו של נותן השירותים או מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה, וכי אחריות זו תחול על נותן השירותים בלבד.
- 8.3 נותן השירותים מתחייב לשפות את החברה על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לו מכל סיבה שהיא הנובעים מרשלנותו, במעשה או מחדל, כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה.
- 8.4 **ביטוחי נותן השירותים:**
- הוראות הביטוח מופיעות בנספח 1.
- 9. סודיות, מניעת ניגוד עניינים וזכויות יוצרים:**
- 9.1 נותן השירותים מתחייב בזאת לשמור בסודיות מלאה כל מידע הנוגע לחברה ולשירותים נשוא הסכם זה, לרבות הסודות המסחריים והמקצועיים של החברה ו/או הקשורים בו ו/או הנוגעים אליו במישרין ו/או בעקיפין, בין שהגיעו לידיעתו ממקורות פנימיים בחברה ובין ממקורות חוץ, ולא ימסור ולא יגלה כל מידע כזה לשום אדם שלא הוסמך לכך מטעם החברה, אלא אם יקבל על כך אישור מאת נציג החברה מראש ובכתב, וזאת במשך תקופת ההסכם או לאחר סיומה.
- 9.2 נותן השירותים מצהיר ומתחייב בזאת כי כל מידע שיגיע לידי עקב קשריו עם החברה על פי הסכם זה, לרבות מידע שיוכן על ידו אשר מתייחס לחברה יהיה תמיד רכושיה הבלעדי של החברה והוא ניתן לידיעתו של נותן השירותים אך ורק בקשר לקשריו עם החברה על פי הסכם זה.
- 9.3 מוסכם בזאת כי כל מידע או כל חומר אחר שיוכן על ידי נותן השירותים לצורך או כתוצאה מהסכם זה וזכויות היוצרים הנובעות מהם – וכן כל מידע ונתונים שיימסרו לנותן השירותים במהלך התקשרות זו שייכים בלעדית לחברה ואין נותן השירותים רשאי לעשות בהם שימוש ללא רשות החברה מראש ובכתב.



9.4 החברה תהא רשאית לעשוש שימוש בכל תוצר/מסמך שיוכן על ידי נותן השירותים לרבות העברתו לעירייה או לתאגיד עירוני אחר.

9.5 עם חתימת הסכם זה יגיש נותן השירותים לחברה שאלון (ממולא על ידו) בהתאם לנוהל משרד הפנים לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות והוא יצורף כנספח 3 להסכם זה.

10. ערבות לביצוע ההסכם

10.1 להבטחת קיום התחייבויותיו של נותן השירותים על פי חוזה זה, מתחייב נותן השירותים להמציא לחברה עם החתימה על חוזה זה ערבות בנקאית לפקודת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ, בלתי מותנית, אוטונומית וצמודה למדד המחירים בסך של 40,000 ₪.

10.2 הערבות תעמוד בתוקפה לתקופה של 24 חודשים ועל נותן השירותים יהיה להאריכה בהתאם להוראות החברה.

10.3 החברה תהיה מוסמכת לחלט את הערבויות באופן אוטונומי, כל אימת שתסבור כי הופר תנאי או הופרו תנאים בחוזה זה ומבלי שיהא עליה להוכיח זאת.

10.4 ככל שתחולט הערבות יהיה על נותן השירותים להשיב את סכום הערבות לסך של 40,000 ₪.

10.5 האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות החברה עקב ובגין ההפרה.

11. איסור הסבת הרשאה:

נותן השירותים מתחייב שלא להעביר, להמחות, ליתן, את התחייבויותיו וזכויותיו לפי הסכם זה, לכל גורם אחר, ולא להעניק לזולתו כל זכות שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין, כל אלה בין אם בתמורה ובין אם לאו.

12. יישוב סכסוכים:

כל המחלוקות, הסכסוכים והתביעות ללא יוצא מן הכלל ידונו בפני בית המשפט המוסמך במחוז תל-אביב בלבד.

13. שינוי, ביטול ויתור:

13.1 כל שינוי ו/או ביטול של סעיף מסעפי הסכם זה, ייעשה אך ורק במסמך בכתב אשר יהיה חתום על ידי שני הצדדים.

13.2 החברה תהא רשאית להשתמש בזכויותיה לפי חוזה זה לפי ראות עיניו ואי שימוש בזכות כלשהי ו/או אי שימוש במועד לא יחשב כוויתור ו/או דחייה ו/או הודאה מצדו.

14. הודעות:

כתובות הצדדים להסכם זה הן כקבוע במבוא לו. כל הודעה שתישלח בדואר רשום לצד האחר על פי כתובתו כאמור, תיחשב כאילו התקבלה על ידי הנמען, שלושה ימים לאחר מסירתה בבית דואר בישראל ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

ולראיה לנכונות כל האמור לעיל באו הצדדים על החתום:

נותן השירותים

החברה



נספח 1

נספח ביטוח
מצ"ב בנפרד



נספח 2

נספח שירותי חברת ניהול הבטחת האיכות

1. כללי:

1.1 לחברת ניהול הבטחת האיכות אחריות כוללת לניהול וביצוע מערך הבטחת האיכות בפרויקט, בהתאם להוראות העירייה ולדרישות הכלולות במפרטים ובחוזים עם הקבלנים המבצעים את הפרויקט.

- 1.2 שירותי חברת ניהול הבטחת האיכות יתנו מענה מיטבי, בין היתר, לנושאים הבאים:
- א. לוודא שמערך בקרת האיכות של הקבלן מבצע את כל הבדיקות, הדיווחים, הפעולות המתקנות, הבדיקות החוזרות וכד' הנדרשים, על מנת להבטיח השגת יעדי האיכות של הפרויקט, על פי כל מסמכי החוזה בין העירייה לבין הקבלן.
 - ב. לוודא ביצוע בדיקות איכות של מוצרים וחומרים המשולבים בפרויקט, על פי מכלול הדרישות המיפרטיות לאותם מוצרים וחומרים. יבוצעו בדיקות גם לחומרים ומוצרים נושאי תו תקן.
 - ג. לוודא קיומם של כל נהלי בקרת האיכות הנדרשים על פי מסמכי חוזה הקבלן.
 - ד. לוודא שמערך בקרת האיכות של הקבלן מפעיל את המעבדה המבצעת את בדיקות הבקרה בצורה תקינה, לביצוע כל הבדיקות הנדרשות בהתאם למסמכי החוזה, המפרטים והתקנים.
 - ה. לוודא שמערך בקרת האיכות של הקבלן מפעיל את מודד הקבלן, המבצע את מדידות בקרת האיכות בצורה תקינה, לביצוע כל מדידות בקרת האיכות הנדרשות בהתאם למסמכי החוזה, המפרטים ונהלי הבקרה.
 - ו. לוודא שהבדיקות, המדידות והדיווח על תוצאותיהן מבוצעים בתזמון הנכון ובהיקף הנדרש, ושאינן ממשכיכים לשלבי העבודה הבאים לפני שהושלמו כל הליכי הבקרה והאישור.
 - ז. ביצוע בדיקות אימות, באמצעות מעבדת הבטחת איכות ומודד הבטחת איכות, אשר יועמדו לטובת הבטחת האיכות, ע"י העירייה.

2. שירותי חברת ניהול הבטחת האיכות:

2.1 חברת ניהול הבטחת האיכות תספק את השירותים המפורטים להלן:

- א. בשלב התארגנות הקבלן לביצוע:
 1. בחינת ואישור צוות בקרת האיכות של הקבלן.



2. הדרכת צוות בקרת האיכות של הקבלן בשלבי הכנת תוכנית בקרת האיכות, נוהלי הבקרה ופרוגרמת הבדיקות.
3. בדיקת תוכנית בקרת האיכות של הקבלן ואישורה.

ב. בשלבי הביצוע של הפרויקט:

1. ווידוא ביצוע הליכי בקרת האיכות, ע"י מערך בקרת האיכות של הקבלן, בהתאם לנדרש במסמכי החוזה ובתוכנית בקרת האיכות.
2. ווידוא ביצוע עדכונים בתוכנית בקרת האיכות, נוהלי הבקרה ופרוגרמת הבדיקות, במידה ויידרש, במהלך ביצוע הפרויקט.
3. ווידוא ביצוע תקין ואימות של הליכי הבקרה המקדימה בפרויקט, ע"י צוות בקרת האיכות של הקבלן, לאישור חומרים, מוצרים, ספקים וקבלני משנה.
4. ווידוא ביצוע תקין ואימות של הליכי הבקרה השוטפת, במהלך ביצוע העבודות בפרויקט, ע"י צוות בקרת האיכות של הקבלן.
5. בדיקת דיווחי האיכות של מערך בקרת האיכות של הקבלן.
6. הפעלת מעבדת הבטחת האיכות.
7. הפעלת מודד הבטחת האיכות.
8. השתתפות בישיבות התנעה וקטעי מבחן, בהתאם לצורך.
9. בחינת תהליכי בקרת האיכות, אף מחוץ לאתר העבודה, בהתאם לצורך, במקומות ייצור/הפקת חומרים ומוצרים.
10. השתתפות בסיורי פיקוח עליון של מתכננים, ווידוא מעקב ואישור בקרת האיכות לביצוע ההנחיות בדו"חות סיורי פיקוח עליון.
11. עריכת סיורים באתר, מבדקים ומעקב אחר מסמכי בקרת האיכות (לרבות תעודות בדיקה, מסמכי מדידה, רשימות תיוג ועוד).
12. ווידוא בדיקת המוצרים/החומרים המסופקים לפרויקט, ע"י מערך בקרת האיכות של הקבלן, כולל ביצוע בדיקות אימות מדגמיות.
13. מתן הוראות ו/או הנחיות למערך בקרת האיכות.
14. ליווי הטיפול ב"אי התאמות", ע"י בקרת האיכות, לרבות בדיקת ביצוע הפעילויות המתקנות הנדרשות ונוהלי המעקב, עד להבטחת התיקון הנדרש ובחינת מילוי הטפסים לטיפול באי ההתאמות.
15. בחינת וליווי נושא עיבוד הנתונים, התיעוד, הדיווח והמחשוב של בקרת האיכות ושל המעבדה בפרויקט. שיטת התיעוד, סדר התיקיות, בניית התיעוד הדיגיטאלי והקבצים במחשב, אופן שמירת הנתונים במחשב, ביצוע מעקבי שכבות, שיטת התיעוד המודפס ועוד.
16. תיעוד פעילויות הבטחת האיכות בפרויקט.
17. מתן דיווחים שוטפים למנהל הפרויקט.



18. הגשת דיווחים מידיים למנהל הפרויקט, לגבי תוצאות בדיקות ו/או מדידות ו/או מקרים חריגים, הקשורים לפרויקט.
19. עריכת והגשת דיווחי הבטחת האיכות, המתעדים והמסכמים את פעילותה.

ג. בשלב המסירה של הפרויקט:

1. ליווי תהליך השלמת הביצוע וההערכות למסירת הפרויקט.
2. ווידוא ביצוע בדיקות הקבלה, הנדרשות עפ"י מסמכי החוזה, ע"י בקרת האיכות מטעם הקבלן וביצוע בדיקות ומדידות אימות מדגמיות.
3. ווידוא סגירת כל אי ההתאמות, השלמת ביצוע הפעולות המתקנות והנחיות בדו"חות פיקוח עליון, ואישורם ע"י בקרת האיכות.
4. בדיקת תיקי בקרת האיכות ווידוא השלמתם ומוכנותם למסירה לעירייה.
5. השתתפות בסיורי המסירה.

ד. כללי:

1. חברת הבטחת איכות תעמיד מנהל הבטחת איכות וצוות אשר יאושר ע"י המזמין לביצוע הבטחת איכות של ביצוע הפרויקט.
2. השתתפות בפגישות עבודה באתר.
3. השתתפות בסיורים באתר.
4. מתן המלצות לעירייה, לשינויים או עדכונים בכל הנוגע לניהול האיכות בפרויקטים שלה, הן באופן יזום והן כהפקת לקחים מניהול האיכות בפרויקט הספציפי.



נספח 3

שאלון איתור חשש על ניגוד עניינים

(צורף לאחר זכיה)



נספח 4

נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה

תאריך _____

לכבוד
חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "הספק")
אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 40,000 (ובמילים: ארבעים אלף ש"ח) וזאת
בקשר עם מתן שירותי הבטחת איכות בפרויקט תצפית הים עבור חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ
ולהבטחת מילוי תנאי החוזה שנחתם ביום ובהתאם לדרישות מכרז פומבי מס' 15/21.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם
הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו,
או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הספק בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת,
ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לספק בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות,
שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך
הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום
חתימת החוזה.

ערבותנו זו תישאר בתוקף למשך 24 חודשים ממועד חתימת החוזה ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי לא תענה.

לאחר יום ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק _____

תאריך _____