

עיריית בת ים

מכרז פומבי מס' 24/21

סקר עבירות בנייה וצילומי אוויר תקופתיים

מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה
וצילומי אוויר תקופתיים

עיריית בת ים

מכרז פומבי מס' 24/21

סקר עבירות בניה, לפי תיקון 116 לחוק
התכנון והבניה וצילומי אוויר תקופתיים

1

קראתי והבנתי _____



מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

	תוכן עניינים
4	הודעת ראש העיר
5	מסמך א' - תנאים והוראות למשתתפים
14	מסמך ב' - נוסח ערבות להשתתפות במכרז
15	מסמך ג' - הצהרת משתתף
19	מסמך ד' - תצהיר עמידה בתנאי הסף של המכרז
25	מסמך ה' - הצעת מחיר למכרז
30	מסמך ו' - קביעת ההצעה הזוכה
35	מסמך ז' - מפרט טכני סקר עבירות בנייה
45	מסמך ז' 1 - קבצים שכבות וטבלאות
55	מסמך ז' 2 - היקף הקומפילציה שבוצעה עד כה על בסיס האורטופוטו
56	מסמך ז' 3 - מפרט טכני צילומים תקופתיים
59	מסמך ז' 4 - תכנית עבודה
60	מסמך ח' - הצהרה בדבר קירבה/העדר קרבה לעובד העירייה ו/או לחבר מועצה
62	מסמך ט' - נוסח תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות
64	מסמך י' - תצהיר בדבר תביעות משפטיות
66	מסמך יא' - טופס התחייבות לשמירת סודיות
69	מסמך יב' - נוסח המלצות על ניסיון עבר במתן שירותי סקר עבירות בנייה



מכרז פומבי 24 /21 סקר עבירות בנייה
וצילומי אוויר תקופתיים

71	מסמך יג' - תצהיר העדר ניגוד עניינים
73	מסמך יד' - הסכם
83	נספח 1 - נוסח ערבות בנקאית לביצוע
84	נספח 2 - אחריות ואישור ביטוח
85	נספח 3 - אישור עריכת הביטוח



מכרז פומבי 24 /21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

הודעת ראש העיר

עיריית בת ים (להלן: "העירייה" ו/או "הוועדה") מזמינה בזאת הצעות לעריכת סקר עבירות בניה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה וצילומי אוויר תקופתיים (להלן: "השירותים").

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באתר העירייה שכתובתו www.bat-yam.muni.il תמורת סך של 1,500 ש"ח כולל מע"מ, שלא יוחזר לרוכש בכל מקרה. רוכש המסמכים יידרש למסור בעת הרכישה את פרטיו האישיים ואת זהות הגורם אותו הוא מייצג. מציע אשר לא רכש את מסמכי המכרז, לא יוכל להגיש הצעה והצעתו תיפסל.

את ההצעות על כל נספחיהן, כמפורט במסמכי המכרז, יש להגיש במסירה ידנית בלבד, במעטפה סגורה נושאת ציון מכרז פומבי מספר 24/21, לא יאוחר מיום **23.8.21 בשעה 13:00** (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות"), בחדר מס' 214, בניין העירייה שכתובתו מקס נורדאו 17 בת ים. משלוח הצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת ההצעה. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא תתקבל ו/או תפסל.

מפגש הבהרות יערך ביום **4.8.21 שעה 11:30**, בחדר הישיבות בקומה השנייה בבניין העירייה שכתובתו מקס נורדאו 17 בת ים, השתתפות במפגש הבהרות חובה.

בכבוד רב,

צביקה ברוט

ראש העיר



מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

מסמך א' - תנאים והוראות למשתתפים

1. כללי ומועדים

- 1.1 עיריית בת ים (להלן: "העירייה" ו/או "הוועדה") מזמינה בזה הצעות מחיר לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה תשכ"ה-1965 וצילומי אוויר תקופתיים. פירוט ביחס לכל השירותים המבוקשים מופיע במפרט הטכני המצורף למסמכי המכרז כחלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 משך ההתקשרות הראשונית לביצוע כלל העבודות הקשורות לסקר עבירות בנייה ולצילומי אוויר תקופתיים הינו שישה חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה"). לעירייה שמורה הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי להאריך בכל הנוגע לצילומי אוויר את תקופת ההתקשרות הראשונה בארבע תקופות נוספות, של שנה כל אחת או חלק ממנה בכפוף לתקציב מאושר (להלן "תקופת האופציה").
- 1.3 תנאי ההתקשרות עם הזוכה יהיו עפ"י תנאי המכרז וחוזה ההתקשרות המצ"ב על נספחיו והמהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

1.4 ריכוז מועדים

מפגש הבהרות – חובה	תאריך: 4.8.21, בשעה 11:30 בחדר ישיבות בעירייה
מועד אחרון להעברת שאלות הבהרה	תאריך: 9.8.21, שעה 13:00
מועד אחרון להגשת הצעות	תאריך: 23.8.21 בשעה 13:00

העירייה רשאית לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, לפי שיקול דעתה הבלעדי. הודעה בדבר שינוי המועדים האמורים תפורסם באתר העירוני. באחריות המציעים לעקוב אחר כל פרסומי העירייה באתר העירוני.

- 1.5 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באתר העירייה שכתובתו www.bat-yam.muni.il תמורת סך של 1,500 ש"ח, אשר לא יוחזר בשום מקרה. מבלי למעט מהאמור לעיל יובהר כי אי השתתפות מציע בהליך מכרז מסיבה כל שהיא, לרבות עקב איחור במועד מסירת ההצעה, ו/או ביטולו של ההליך על ידי הוועדה, לא יהוו עילה להחזרת תשלום זה.

קראתי והבנתי _____

5



מכרז פומבי 24 /21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, באתר האינטרנט של העירייה www.bat-yam.muni.il

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

זכאים להשתתף במכרז זה, מי שעומד בכל התנאים המפורטים להלן:

- 2.1. מציע אשר הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרי חשבונות כחוק, וכן תושב ישראל. במידה והמציע הינו חברה/שותפות, על החברה/שותפות להיות רשומה בישראל.
- 2.2. מציע שהעובד/ים המוצע/ים על ידו למתן השירותים נשוא המכרז לעירייה הינו המציע בעצמו או עובד/ים המועסק/ים על ידו באופן ישיר העומד/ים בדרישות כמפורט בטבלה שלהלן:

ממתכונת ותקופת העסקת העובד על ידי המציע (ככל והעובד אינו המציע עצמו)-	ניסיון מינימאלי בין השנים 2014-	כמות נדרשת	תפקיד העובד	
<ul style="list-style-type: none"> • מועסק על ידי המציע כשכיר באופן קבוע 12 חודשים לפחות טרם המועד האחרון להגשת הצעות למכרז. להוכחת האמור יש לצרף אישור ר"ח לתקופת ההעסקה. • במידה ומוגשת הצעה על ידי מציע יחיד התנאים צריכים להתקיים בו 	<p>א. ניהול של לפחות שני פרויקטים סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק בהיקף של 2,500 דונם שטח בנוי לפחות ואחד הפרויקטים בהיקף של 5,000 דונם שטח בנוי</p> <p>ב. הפרויקטים הנ"ל בוצעו עבור שני לקוחות שונים, כש אחד מהם לפחות היא רשות מקומית או ועדה לתכנון ובניה, בהיקף של כל תחום שיפוט הוועדה לפחות.</p>	1	מנהל הפרויקט	1
<ul style="list-style-type: none"> • מועסק על ידי המציע כשכיר באופן קבוע של 12 חודשים לפחות טרם המועד האחרון להגשת הצעות למכרז. להוכחת האמור יש לצרף אישור ר"ח לתקופת ההעסקה. 	<p>לקח חלק בפרויקט אחד לפחות בו נדרש לנתח נתוני בקשות להיתר בנייה בהיקף של כל תחום שיפוט הוועדה ובעל ניסיון במערכת gis</p>	2	איש צוות	2



מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

הבהרות:

- למען הסר ספק, מנהל הפרויקט הינו גורם שאחראי בין היתר על ביצוע מטלות הפרויקט באופן מקצועי ואין הכוונה רק לגורם שעומד בקשר ישיר עם העירייה.
- איש צוות יכול למלא יותר מתפקיד אחד כל עוד הוא עומד בתנאי הסף של התפקיד.
- העירייה תכיר בניסיון מצרפי של המציע והעובד/ים המוצעים על ידו.
- יובהר כי הצוות המוצע לפרויקט הינו הצוות שיבצע את הפרויקט בפועל מתחילתו ועד סופו. ולכל שינוי בהרכב הצוות יידרש אישור מטעם העירייה.

להוכחת עמידת צוות העובדים בתנאי הסף, המציע יפרט את שמות המועמדים וקורות חיים למתן השירות בכל תפקיד בהתאם לנדרש במסמך ד' - תצהיר עמידה בתנאי הסף של המכרז.

2.3. המציע או מי מטעמו ביצע ו/או מבצע סקר שינויים אחד לפחות ברשות מקומית ו/או בוועדה לתכנון ובנייה בהיקף של 5,000 דונם שטח בנוי וזאת במהלך השנים 2018 – היום .

2.4. המציע ביצע סקר שימושים, אחד לפחות, ברשות מקומית או בוועדה לתכנון ובנייה, בהיקף שלא יפחת מ- 5,000 דונם בשטח בנוי וזאת במהלך השנים 2018 – היום .

2.5. למציע ותק וניסיון מוכח בביצוע צילומי אוויר אנכיים (אורטופוטו) ברזולוציה של 5 ס"מ לפיקסל בלפחות שלוש רשויות מקומיות ו/או ועדות מקומיות בהיקף של 10,000 דונם לפחות כל אחת, ב- 3 השנים הקודמות למועד פרסום הבקשה להצעות. יובהר, כי על הניסיון להתקיים במציע עצמו ולא באמצעות קבלני משנה.

חובה על המציע לצרף המלצות רלוונטיות המעידות על ניסיונו ברשויות כאמור.

2.6. למציע ותק וניסיון מוכח בביצוע צילומים אלכסוניים ברזולוציה של 5 ס"מ לפיקסל, בלפחות שלוש רשויות מקומיות ו/או ועדות מקומיות בהיקף של 10,000 דונם לפחות כל אחת, ב- 3 השנים הקודמות למועד פרסום הבקשה להצעות. יובהר, כי על הניסיון להתקיים במציע עצמו ולא באמצעות קבלני משנה.

חובה על המציע לצרף המלצות רלוונטיות המעידות על ניסיונו ברשויות כאמור.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף יפרט המציע על ניסיונו במסגרת מסמך ד' - תצהיר עמידה בתנאי הסף של המכרז.

2.7. למציע ותק וניסיון מוכח בביצוע תלת מימד, ברשות אחת לפחות ו/או ועדה מקומית בהיקף של 10,000 דונם לפחות, ב- 3 השנים הקודמות למועד פרסום הבקשה להצעות.

קראתי והבנתי _____

7



מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

חובה על המציע לצרף המלצות רלוונטיות המעידות על ניסיונו ברשויות כאמור.

- 2.8. להוכחת עמידתו בכל תנאי הסף (2.2 – 2.7) יפרט המציע על ניסיונו במסגרת מסמך ד' - תצהיר עמידה בתנאי הסף של המכרז.
- 2.9. השתתפות במפגש מציעים חובה, כמפורט בסעיף 4 למסמך זה ועל המציע לצרף את פרוטוקול המפגש חתום על ידו ואת מסמכי שאלות ותשובות ההבהרה וכל מסמך אחר השייך למכרז זה שיופץ על ידי העירייה כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 2.10. המציע רכש את חוברת המכרז. יש לצרף קבלה לכתב ההצעה.

3. תנאים נוספים

המציע יצרף להצעתו בנוסף לאמור בסעיף 2 לעיל את המסמכים הבאים:

4. אישור פקיד שומה או רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו – 1976.
5. תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ.
6. אישור ניכוי מס במקור.
7. מסמך ח' - הצהרה בדבר קירבה/העדר קרבה לעובד העירייה ו/או לחבר מועצה המצורף למסמכי המכרז.
8. מסמך ט' - נוסח תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות המצורף למסמכי המכרז.
9. מסמך י' - תצהיר בדבר תביעות משפטיות המצורף למסמכי המכרז.
10. מסמך יא' - המצורף למסמכי המכרז.
11. צילום הקבלה המעידה כי המציע רכש את מסמכי המכרז.
12. באם ההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יש לצרף תעודת רישום התאגיד, מספרו ואישור עו"ד/רו"ח לגבי האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או מסמכים חסרים ו/או המלצות ו/או אישורים רלוונטיים, וזאת לצורך הוכחת עמידתו של המציע בכל תנאי המכרז (תנאי סף ותנאים נוספים סעיפים 2 ו-3 לעיל).

העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפנות לגורמים שונים עימם עבד המציע, על מנת לקבל חוות דעת ביחס לטיב השירות אותו העניק וכן לבקש חוות דעת מקיפה ביחס לפעילות שקיים המציע באותו גוף. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מידע נוסף אודות ניסיונו של המועמד לניהול הצוות לביצוע התחייבויותיו

קראתי והבנתי _____ 8



מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

על פי המכרז, והעירייה תהא רשאית לערוך בדיקות משלה בדבר ניסיונו של המועמד. תוצאות הבדיקות הנ"ל, אם בכלל תעשנה, תכללנה במסגרת שיקולי העירייה לבחירת הזוכה במכרז.

13. **מפגש הבהרות**
ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז זה ולמתן השירותים הכלולים בהוראותיו יימסרו במפגש המציעים שיתקיים ביום _____ בשעה _____ בחדר הישיבות במשרדי העירייה. ההשתתפות במפגש המציעים **הינה חובה**.
14. **אין לרשום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז. כל רישום כזה שלא נתבקש, לא יחייב את העירייה, אך עלול להביא לפסילת ההצעה.**
15. **אופן הגשת ההצעה**
- 15.1. את ההצעה וכל מסמכי המכרז יש להגיש ב-2 עותקים, במעטפה כללית עליה ייכתב מספר המכרז בלבד ולתוכה יוכנסו שתי מעטפות האחת כוללת את כל מסמכי המכרז ולמעט ההצעה הכספית תסומן מעטפה אחת, והשנייה הכוללת את ההצעה הכספית בלבד תסומן מעטפה 2 המעטפה הכללית כאמור תופקד, בתיבת המכרזים במשרדי העירייה עד לתאריך **23.8.21 בשעה 13:00**. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת שלא כאמור לעיל, אינו עונה על דרישות המכרז והצעה שתישלח שלא כמפורט לעיל בסעיף זה לא תחשב כהצעה שהוגשה.
- 15.2. על המציע לסרוק את כל מסמכי המכרז, להעלותם על disk on key ולצרפם להצעתו.
- 15.3. הצעה, מסמכי המכרז וה disk on key יוגשו בתוך מעטפה סגורה וחתומה (המעטפה הכללית), ללא סימני זיהוי של המציע ועל המעטפה יצוין: **"מכרז מס' 24.21 לסקר עבירות בנייה וצילומי אוויר תקופתיים"**.
- 15.4. באחריות המציע לקבל, במעמד הגשת ההצעה, שובר המאשר את דבר הגשת הצעתו.
- 15.5. העירייה תהא רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבוניות שנפלו בהצעה, או לחילופין לפסול הצעה שנפלו בה טעויות או אי התאמות כאמור, הכול לפי שיקול דעתה המוחלט.
- 15.5. העירייה תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה שלא תוגש בהתאם להוראות מסמכי המכרז.
- 15.6. על המציע לחתום בראשי תיבות וחותרמת על כל דף ממסמכי המכרז ולחתום חתימה מלאה במקומות המיועדים לכך בכל מסמכי המכרז, לרבות על טפסי החוזה המצורפים למכרז. על המציע לחתום בחתימה וחותרמת ליד כל תיקון בהצעתו.
- על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז.



מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

15.7. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות העירייה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה בהליך המכרז. על המציעים לוודא מראש עם מבטחם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. יובהר כי הסתייגויות ו/או שינויים במסמך אישור הביטוחים (מסמך יד) עלולים לפסול את ההצעה. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי המבטח יחתום על אישורי הביטוחים אלא די בחתימת המציע בראשי תיבות.

16. הצעת המחיר

- 16.1. הצעות המחיר תוגשנה על גבי מסמך ה' - הצעת מחיר למכרז (להלן: "הצעת המציע").
- 16.2. הצעת המחיר תוגש כאחוזי הנחה על המחיר המרבי. יש לנקוב באחוזי ההנחה עד שתי נק' בלבד אחרי הנקודה העשרונית. על המציע למלא בטבלה כאמור את אחוז ההנחה בלבד.
- 16.3. על המציע למלא בכתב ברור ב מסמך ה' - הצעת מחיר למכרז את הפרטים הבאים:
 - 16.3.1. אחוז הנחה על המחיר המרבי.
 - 16.3.2. שמו המלא, שמות החותמים בשמו ושם המנהל האחראי.
 - 16.3.3. חתימה מלאה כדין.

17. ערבות לקיום ההצעה

- 17.1. על המציע להפקיד לזכות העירייה יחד עם הצעתו ערבות בנקאית מקורית ערוכה ללא תנאי, בסך של לפחות 20,000 ש"ח, (להלן - "הערבות"). הערבות תהיה בנוסח מסמך ב' המצ"ב.
- 17.2. הערבות הבנקאית חייבת לעמוד בכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז. כל ערבות שתוגש שאינה עומדת בתנאים המפורטים לעיל ובמסמכי המכרז עלולה לפסול את ההצעה.
- 17.3. תוקף הערבות יהיה לפחות עד לתאריך 2021.11.23. העירייה רשאית לדרוש את הארכת תוקף הערבות, והמציע יהיה חייב במקרה כזה להאריך על חשבונו את תוקף הערבות.
- 17.4. העירייה תהא רשאית להגיש את הערבות לפירעון כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.
- 17.5. הערבויות הבנקאיות יוחזרו למציעים אשר לא זכו בהליך המכרז.
- 17.6. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות, יהיו על חשבון המציע.

18. תוקף ההצעה

הצעת המציע תהיה בתוקף עד מועד תום תוקף ערבות המכרז ו/או תום תקופת הארכתה.

19. הבהרות ושינויים

- 19.1. משתתפים שרכשו את מסמכי המכרז רשאים להפנות שאלות הבהרה בכתב (במסמך וורד בלבד) אל העירייה, עד ליום 9.8.21 בשעה 13:00, וזאת באמצעות דוא"ל ויקטור עמרם

קראתי והבנתי _____ 10



מכרז פומבי 21/24 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

על המציע לוודא טלפונית ששאלות ששלח למשרדי העירייה אכן התקבלו
טלפון: 052-6821166. amram7@gmail.com

- 19.2. בוטל
- 19.3. העירייה רשאית - עד המועד האחרון להגשת הצעות - להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים.
- 19.4. תשובות והבהרות לשאלות שהופנו לעירייה בכתב, המידע שיימסר במסגרת מפגש המציעים, וכן כל שינוי ו/או תיקון שתכניס העירייה במסמכי המכרז, ישלחו בדוא"ל לכל מי שרכש את מסמכי המכרז, עפ"י כתובת הדוא"ל שציין בעת הרכישה וכן יפורסמו באתר העירייה.
- 19.5. אך ורק תשובות, הבהרות ועדכונים שניתנו בכתב (בדוא"ל) ע"י העירייה, כאמור לעיל, יחייבו את העירייה, וייחשבו לכל דבר ועניין כחלק מתנאי המכרז והצעת המציע, והם יצורפו על ידי המציע להצעתו, כשהם חתומים וממולאים, ככל הנדרש.

20. הודעה על תוצאות ההליך המכרז

- 20.1. לזוכה תימסר הודעה בדוא"ל. בהתאם לפרטי התקשרות שמסר בעת רכישת מסמכי המכרז.
- 20.2. משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בדוא"ל. הערבות שהומצאה על ידו עם הצעתו תוחזר לו.

חתימה על מסמכי המכרז והמצאת אישורים

21. על המשתתף לחתום על כל עמוד ועמוד של המסמכים הכלולים בחומר המכרז שעליו להגיש, לרבות על עמודי הוראות אלה וכן כל מסמך שישלח אל המציע על ידי העירייה כגון הוראות נוספות, סיכום מפגש מציעים וכד'. ניתן לחתום בראשי תיבות על כל עמוד, למעט במקומות שבהם יש מקום לחתימה של המציע ואשר יחתמו בחתימה מלאה.
- 21.1. אם ההצעה מוגשת על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת הזהות שלו וכתובתו.
- 21.2. אם ההצעה מוגשת על ידי שותפות, יחתמו עליה כל השותפים.
- 21.3. אם ההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יחתמו מורשי החתימה בצירוף חותמת התאגיד ויצורף מכתב בחתימת עו"ד או רו"ח המאשר מי מוסמך לחתום בשם התאגיד. יש לצרף גם תעודת התאגדות (מאושר על ידי עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד ורשימה מאושרת של מנהליו.
22. העירייה שומרת לעצמה את הזכות להעדיף לפי שיקול דעתה, הצעות של מציעים בהתאם לכישוריהם ו/או ניסיונם ו/או מהימנותם ו/או יכולתם הכספית.
23. הצעה שלא תהיה חתומה כיאות על ידי המציע לפי המפורט להלן – עלולה להיפסל.
24. אי הגשת כל המסמכים כנדרש בעת הגשת ההצעה עלולה כאמור לפסול את ההצעה. חרף זאת, רשאית ועדת המכרזים שלא לפסול הצעה, שלא צורפו לה כל האישורים ו/או הפרטים כמפורט לעיל, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפנות אל המציעים, כולם או חלקם ואף לזמנם, לצורך בירור פרטים בנוגע להצעותיהם בכתב או בעל פה, לרבות קבלת אישורים ו/או מסמכים ו/או המלצות



מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

נוספים, וכל פרט אחר לרבות מסמכים הנוגעים להוכחת תנאי סף, ככל שיידרש לצורך בחינת והערכת ההצעות, בכל שלב, להנחת דעתה הבלעדית.

25. למען הסר ספק מובהר, כי העירייה רשאית לפסול על הסף:
- 25.1. הצעה של מציע שבעבר היה לה עמו ניסיון מר ו/או בלתי מוצלח.
 - 25.2. הצעה של מציע שהמציע או המנהל בתאגיד, הורשע בעבירה פלילית בעבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיים לנשוא המכרז.

חתימת ההסכם, ערבות למתן השירותים

26. המציע שהצעתו תתקבל על ידי העירייה, מתחייב תוך 7 יום ממועד קבלת ההודעה על הזכייה או תוך פרק זמן אחר שיקבע על ידי העירייה לפעול כדלקמן:
- 26.1. לחתום על ההסכם על כל נספחיו.
 - 26.2. להמציא לעירייה, על חשבונו הוא, ערבות בנקאית בסכום של 50,000 ש"ח לתקופה של 12 חודשים מיום החתימה על ההסכם. הערבות תהא בהתאם לנוסח "מסמך ב" - נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז" ותהיה צמודה למדד המחירים לצרכן מדד במועד הוצאתה ותהווה "ערבות לקיום ההסכם", הכל להנחת דעתה של העירייה.
 - 26.3. להמציא לעירייה אשור על קיום ביטוחים (נספח 3 - אישור עריכת הביטוח), חתום על ידי החברה המבטחת מטעמו, הכל כמפורט בהסכם.
27. אם המציע, אשר הצעתו נתקבלה, לא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות לקיום ההסכם ו/או את האשור לקיום הביטוחים תוך הזמן הקבוע בסעיף זה, תהיה העירייה רשאית למסור את מתן השירותים למציע אחר אשר הצעתו נראית לה כנוחה ביותר או מתאימה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, והערבות להצעה, כולה או מקצתה, תחולט לטובת העירייה.
- חילוט הערבות כאמור לעיל ישמש כפיצוי מוסכם במקרה של הפרה וזאת מבלי לפגוע בזכות העירייה לתבוע פיצויים נוספים.
28. מובהר בזאת שכל המסמכים ככל והמידע שקיבל המציע לצורכי המכרז, הינם רכושה של העירייה. ולעירייה זכויות יוצרים לגביהם.

הוצאות

29. העירייה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים להגשת הצעת המחיר, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערבויות, דמי קניית מסמכי המכרז או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה.

30. שמירת זכויות



מכרז פומבי 24 /21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

- 30.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות שלא למסור לביצוע חלק או חלקים שונים אף לא לאחד מן המציעים.
- 30.2. מבלי לפגוע באמור, העירייה שומרת על זכותה לבטל את ההליך מכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת הצעות, ולמציעים לא תהא טענה ו/או תביעה כנגד העירייה או דרישה לכל פיצוי ו/או סעד כספי כלשהו בשל כך.
- 30.3. ועדת המכרזים רשאית בכל שלב להאריך את מועדי פתיחת תיבת המכרזים ו/או לקבוע מועד חדש לפתיחת תיבת המכרזים גם במקרה בו התגלה בעת פתיחת תיבת המכרזים כי התקבלו הצעות מעטות.
- 30.4. העירייה רשאית לנהל מו"מ עם הזוכה במכרז לגבי כל ענין שהוא לרבות עניינים כספיים.
- 30.5. כל הזכויות במסמכי הבקשה שמורות לעירייה. המשתתפים בהליך המכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי הבקשה אלא לצורך הכנת והגשת הצעה. מסמכי המכרז הם רכושה של העירייה, הם ניתנים למציע בהשאלה לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד ועליו להחזירם לעירייה עד המועד האחרון להגשת הצעות, בין אם יגיש את הצעה ובין אם לא יגיש. אין המציע רשאי, בין בעצמו ובין ע"י אחרים, להעתיקם או לצלמם או להעבירם לאחר או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

בכבוד רב

צביקה ברוט

ראש העיר



מכרז פומבי 24 /21 סקר עבירות בנייה
וצילומי אוויר תקופתיים

14

קראתי והבנתי _____



ת.ד. 10 בת-ים 59100, Bat-Yam, P.O.B. 10, www.bat-yam.muni.il, המוקד העירוני 107

מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה
וצילומי אוויר תקופתיים

מסמך ב' - נוסח ערבות להשתתפות במכרז

לכבוד

עיריית בת ים

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

על פי בקשת _____ ח.פ. / ת.ז. / ע.ר. _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ש"ח (במילים: עשרים אלף ש"ח), (להלן: "סכום הערבות") וזאת בקשר עם מכרז פומבי מספר _____ לביצוע סקר עבירות בנייה וצילומי אוויר תקופתיים.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוך 7 ימים מדרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 23.11.21 (כולל), אלא אם כן, תודיעו לנו על הארכתה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

קראתי והבנתי _____ 15



מכרז פומבי 24 /21 סקר עבירות בנייה
וצילומי אוויר תקופתיים

16

קראתי והבנתי _____



ת.ד. 10 בת-ים 59100, Bat-Yam, P.O.B. 10, www.bat-yam.muni.il, המוקד העירוני 107

מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

(ימולא ע"י המשתתף)

מסמך ג' - הצהרת משתתף

לכבוד

עיריית בת ים

ג.א.ג.,

הנדון : הצהרת משתתף למכרז מס' 24.21 לסקר עבירות בנייה וצילומי אוויר תקופתיים

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז שבנדון, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן :

1. אנו מסכימים לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, על כל נספחיו, לרבות עדכונים ו/או שינויים שנערכו בהם מעת לעת בכתב (הנקראים ביחד - "מסמכי המכרז"), והעתידים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע העבודות נשוא המכרז.
2. הננו מצהירים בזה כי קראנו את כל האמור במסמכי ההצעה, וכי כל הגורמים המשפיעים על עלויות העבודה וביצועה ידועים ומוכרים לנו, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן: "העבודות"). כן אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה של מסמכי ההצעה ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.
3. אנו מצהירים בזה כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במסמכי ההצעה, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי ההצעה, כי נמצאים ברשותנו המערכות, כל הידע, הניסיון והיכולת המתאימים לביצוע העבודה מבחינת האיכות, ההספק וכוח האדם הדרושים לביצוע העבודות נשוא הבקשה, הכל כמפורט במסמכי הבקשה ובהתאם ללוח הזמנים שיידרש.
4. הננו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי הבקשה ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי הבקשה במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת הליך זה.

17

קראתי והבנתי



מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הננו מתחייבים לבצע את העבודות המפורטות במסמכי הבקשה, בסך כמפורט בהצעתנו למכרז, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות במסגרתו, ולוקחים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות להנחת דעתכם הגמורה ובלוח הזמנים שיידרש.
6. אנו מתחייבים לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי הבקשה ולהפקיד בידיכם את נספח 3 - אישור עריכת הביטוח חתום על ידי חברת הביטוח (נוסח מקורי) בהתאם למפורט במסמך יד' – חוזה ההתקשרות לרבות העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות. כמו כן הננו מאשרים כי הבאנו לידיעת מבטחינו את הוראות הביטוח הנכללות במכרז ואת מהות העבודות לפי המכרז במלואן וקיבלנו ממבטחינו התחייבות לערוך עבורנו את כל הביטוחים הנדרשים על ידכם. במקרה בו תיבחר הצעתנו כהצעה הזוכה נעמוד במלוא דרישותיכם לעניין ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז.
7. בוטל.
8. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת עד למועד בו הערבות הבנקאית שניתנה להבטחת ההצעה בתוקף. תוקף ההצעה יוארך לפרק זמן נוסף של חודשיים, עפ"י דרישת העירייה בהודעה בכתב. במקרה זה תהיו רשאים לדרוש מאתנו את הארכת תוקף הערבות בהתאם. הארכת הערבות תהא על חשבון המציע.
9. מיד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה המחייב אותנו.
- אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים לבוא למשרדכם, במועד שיקבע על ידכם לשם כך, ולהפקיד בידיכם ערבות בנקאית לביצוע החוזה, כנדרש במסמכי המכרז, את אשר הביטוח בנוסח הנדרש במסמכי החוזה (עותק מקור) ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי המכרז ועל פי דרישתכם, וכמו כן לחתום על מסמכי החוזה המהווה חלק ממסמכי המכרז.
10. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל, נתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידכם בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידכם, וכן הננו מודעים לכך כי צו התחלת העבודה עשוי להינתן בהתראה קצרה ביותר ומצהירים כי אנו נהיה ערוכים להתחיל בבצוע העבודות בהתאם ובמהירות המרבית.
11. מצורפת בזאת ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם כנדרש במסמכי המכרז.
12. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי אם נפר התחייבות מהתחייבויותינו המפורטות לעיל או אם נחזור בנו בדרך כלשהי מהצעתנו, אתם תהיו זכאים, מבלי לפגוע ביתר זכויותיכם, לחלט את סכום הערבות הבנקאית



מכרז פומבי 24 /21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים, הטרחה וההוצאות שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו ו/או בשל הפרת חוזה ו/או במהלך ניהול המכרז .

13. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ואנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת העירייה על הזוכה בהליך מכרז.
14. אנו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על כל פרטיהם, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה ידועים ומוכרים לנו, וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
15. להצעתנו זו מצורפים כל הנספחים ו/או הטפסים הדרושים, עפ"י מסמכי המכרז.
16. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה עפ"י דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

בכבוד רב,

_____	_____
תאריך	המציע * (חתימת מורשי חתימה וחותמת התאגיד)
_____	שם המציע (באותיות דפוס)
_____	כתובת
_____	מס' טלפון
_____	מספר ע.מ / ח.פ.
_____	דואר אלקטרוני



מכרז פומבי 24 /21 סקר עבירות בנייה
וצילומי אוויר תקופתיים

אישור חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ מס' מזהה

_____ (להלן: "התאגיד") מאשר בזה כי חתימות ה"ה

_____ ו- _____, אשר חתמו על הצעה זו,

בצירוף חותמת התאגיד, מחייבות את התאגיד לכל דבר ועניין.

X

_____ חתימה

20

קראתי והבנתי _____



מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

מסמך ד² - תצהיר עמידה בתנאי הסף של המכרז

תצהיר

- אני הח"מ _____ (ת.ז. _____), לאחר שהוזהרתי כדין מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני משמש בתפקיד _____ בחברת _____ (להלן: "הקבלן", "המציע"). (במקרה של סוג תאגיד אחר יש לשנות בהתאם).
 2. אני עושה הצהרה זו בשם ומטעם המציע לצורך הגשת הצעה לעיריית בת ים במכרז פומבי מס' 24/21 לסקר עבירות בנייה וצילומי אוויר תקופתיים.
 3. הריני להצהיר כי מנהל הפרויקט מטעמנו עומד בדרישות המפורטות בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** סעיף קטן 1 למסמך א' התנאים הכלליים כמפורט להלן:
- שם מנהל הפרויקט המיועד: _____; ת.ז.: _____;
מנהל הפרויקט מועסק על ידי כשכיר במשרה מלאה באופן קבוע כ- 12 חודשים טרם הגשת הצעה ומחויב למשך תקופת ההתקשרות, מצ"ב הסכם.
למנהל הפרויקט המיועד ניסיון בביצוע (יש להקיף בעיגול את התחום המתאים)
- ניהול שלושה פרויקטים בהיקף של 2,500 דונם שטח בנוי לפחות, עבור לקוחות שונים של פיענוח תצלומי אוויר ו/או איסוף מידע הקשור לארכיב הוועדה לתכנון ולבניה ו/או מערכות לניהול וועדה אחד הפרויקטים הוא לפחות בהיקף של 5,000 דונם בשטח בנוי.
- מצורפים קורות חיים של מנהל הפרויקט המיועד (כולל מקומות עבודה ופירוט פרויקטים שבוצעו על ידו);

מועדי ביצוע בין 2014 – היום	מספר דונמים בפרויקט – (אחד מהפרויקטים לפחות 5,000 דונם שטח בנוי).	טלפון איש קשר	קשר איש בגוף	מהות הפרויקט חייבת להיות אחת מאלו המצוינות לעיל.	הגוף עבורו בוצע הפרויקט ותיאור הפרויקט
-----------------------------	---	---------------	--------------	--	--



מכרז פומבי 24 /21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

מחודש _____ שנת _____ ועד _____ חודש _____ שנת _____ _____						1.
מחודש _____ שנת _____ ועד _____ חודש _____ שנת _____ _____						2.
מחודש _____ שנת _____ ועד _____ חודש _____ שנת _____ _____						3.

4. הריני להצהיר כי לאגשי הצוות מטעמנו ניסיון בניתוח נתוני בקשות להיתר בנייה ניסיון ושימוש במערכות GIS בלפחות שלושה פרויקטים כל אחד :

שם איש צוות 1 : _____ ; ת.ז.: _____

פרויקט 1 _____

פרויקט 2 _____

פרויקט 3 _____



מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

שם איש צוות 2: _____; ת.ז.: _____

פרויקט 1 _____

פרויקט 2 _____

פרויקט 3 _____

לאנשי הצוות המיועדים ניסיון של שימוש במערכות GIS בלפחות שלושה פרויקטים שונים. לתצהיר זה מצורפים קורות חיים של אנשי הצוות (כולל מקומות עבודה ופירוט פרויקטים שבוצעו על ידם).

5. הריני להצהיר כי אני או מי מטעמי ביצענו או מבצעים סקר שינויים אחד לפחות ברשות מקומית ו/או בוועדה לתכנון ובנייה בהיקף של 5,000 דונם בשטח בנוי במהלך השנים 2018- היום.

להלן פירוט ניסיוני

שם הרשות המקומית / ועדה לתו"ב	איש קשר ברשות	טלפון איש קשר ברשות	מספר דונמים בפרויקט – לפחות 5,000 דונם בנוי.	מועדי ביצוע בין 2018 - היום
1.				מחודש _____ שנת _____ ועד חודש _____ שנת _____
2.				מחודש _____ שנת _____ ועד חודש _____ שנת _____



מכרז פומבי 24 /21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

6. הריני להצהיר כי אני או מי מטעמי ביצענו או מבצעים סקר שימושים אחד לפחות ברשות מקומית ו/או בוועדה לתכנון ובנייה בהיקף של 5,000 דונם בשטח בנוי במהלך השנים 2018- היום .

להלן פירוט ניסיוני

שם המקומית / ועדה לתכנון ובנייה	הרשות	איש קשר ברשות	טלפון איש קשר ברשות	מספר דונמים בפרויקט – לפחות 5,000 דונם בנוי.	מועדי ביצוע בין 2018 - היום
1					מחודש _____ שנת _____ ועד _____ חודש _____ שנת _____
2					מחודש _____ שנת _____ ועד _____ חודש _____ שנת _____

7. הריני להצהיר כי אני או מי מטעמי בעלי ותק וניסיון מוכח בביצוע צילומי אוויר אנכיים (אורטופוטו) ברזולוציה של 5 ס"מ לפיקסל בלפחות שלוש רשויות מקומיות ו/או ועדות מקומיות בהיקף של 10,000 דונם לפחות כל אחת, ב- 3 השנים הקודמות למועד פרסום הבקשה להצעות. יובהר, כי על הניסיון להתקיים במציע עצמו ולא באמצעות קבלני משנה.

חובה על המציע לצרף המלצות רלוונטיות המעידות על ניסיונו ברשויות כאמור.

שם המקומית / ועדה לתכנון ובנייה	הרשות	איש קשר ברשות	טלפון איש קשר ברשות	מספר דונמים בפרויקט – לפחות 10,000 דונם	מועדי ביצוע בין 2018 - היום

24

קראתי והבנתי



מכרז פומבי 24 /21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

8. הריני להצהיר כי אני או מי מטעמי בעלי ותק וניסיון מוכח בביצוע צילומים אלכסונים ברזולוציה של 5 ס"מ לפיקסל, בלפחות שלוש רשויות מקומיות ו/או ועדות מקומיות בהיקף של 10,000 דונם לפחות כל אחת, ב- 3 השנים הקודמות למועד פרסום הבקשה להצעות. יובהר, כי על הניסיון להתקיים במציע עצמו ולא באמצעות קבלני משנה.

חובה על המציע לצרף המלצות רלוונטיות המעידות על ניסיונו ברשויות כאמור.

שם הרשות המקומית / ועדה לתכנון ובנייה	איש קשר ברשות טלפון איש קשר ברשות	ס"מ לפיקסל	מספר דונמים בפרויקט – לפחות 10,000 דונם	מועדי ביצוע בין 2018 - היום
1				
2				
3				



מכרז פומבי 24 /21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

9. הריני להצהיר כי אני או מי מטעמי בעלי ותק וניסיון מוכח בביצוע תלת מימד , ברשות אחת לפחות ו/או ועדה מקומית בהיקף של 10,000 דונם לפחות , ב- 3 השנים הקודמות למועד פרסום הבקשה להצעות.

חובה על המציע לצרף המלצות רלוונטיות המעידות על ניסיונו ברשויות כאמור.

שם הרשות המקומית / ועדה לתכנון ובנייה	איש קשר טלפון איש קשר ברשות	ס"מ לפיקסל	מספר דונמים בפרויקט – לפחות 10,000 דונם	מועדי ביצוע בין 2018 - היום
1				
2				
3				

10. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, המוסמך לחתום בשם המשתתף, ואחרי שהזהרתי/יה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.



**מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה
וצילומי אוויר תקופתיים**

מסמך ה' - הצעת מחיר למכרז

א.ג.ג,

הנדון: הצעת מחיר למכרז מס' 24/21

בהתאם לתנאי המכרז שבנדון, להלן הצעה המחיר למכרז 24/21 מטעם: _____
מספר זיהוי: _____.

טבלת עלויות מקסימליות לסקר עבירות בנייה

מספר	נושא	כמות	הצעה ליחידה	סה"כ
1	פענוח השוואתי 2017 – היום	1	₪ 12,000	₪ 12,000
2	פענוח השוואתי 2017 – 2014	1	₪ 12,000	₪ 12,000
3	עיצוב דפית והפקת דפיות עבור סקר עבירות בנייה או קודמת סעיף 4.2.4.2	1	₪ 6,000	₪ 6,000
4	עבור סקר עבירות בנייה וסקר בשטחים רגישים איתור "חלקות אם" שלא נמצאות במערכת לניהול וועדה סעיף 4.2.4.2.3	500	₪ 30	₪ 15,000
5	עבור סקר עבירות בנייה וסקר בשטחים רגישים בדיקת כרטסות וקבלת החלטה על עבירת בנייה 4.2.4.2.4	1000	₪ 40	₪ 40,000
6	שטחים רגישים – קומפילציה + עיצוב דפית	1	₪ 35,000	₪ 35,000

27

קראתי והבנתי _____



מכרז פומבי 24 /21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

7	עדכון שכבת עבירות בנייה – סעיפים 4.2.4.2 ו 4.2.4.3		ללא עלות	ללא עלות
8	סקר ממוקד	300	105,000 ₪	350
9	סקר שימושים בכל מרחב התכנון	1	40,000 ₪	40,000 ₪
10	סה"כ עלות מקסימלית		265,000 ₪	

טבלת עלויות לצילומי אוויר תקופתיים

סוג העבודות/ השירותים	סכום הבסיס (לא כולל מע"מ)	כמות	סה"כ עלות
1 שירותי צילומי אוויר אנכי (orthophoto) ברזולוציה שאינה פוחתת מ- 5 לס"מ לפיקסל	35,000	9	315,000 ₪
2 שירותי צילום אוויר אנכי orthophoto וצילום אלכסוני ברזולוציה שאינה פוחתת מ- 5 לס"מ לפיקסל	65,000	2	130,000 ₪
3 שירותי צילום אוויר אנכי orthophoto , צילום אלכסוני ומידול תלת ממד ברזולוציה שאינה פוחתת מ- 5 לס"מ לפיקסל	90,000	1	90,000 ₪
4 עלות שימוש שנתית במערכת לצפייה בצילומים אלכסוניים, בתום שלוש שנים ראשונות של שימוש (שלוש שנים ראשונות ללא עלות)	6,000 ₪	1	6,000 ₪
5 עלות הפקה של הדפסות איכות ל- 30 מ"ר *הדפסה איכותית, מודבקת וממוסגרת כולל שכבות מידע שיימסרו על ידי המזמין בקני"מ 1: 2500 ובגודל כפי שייקבע על ידי המזמין	950 ₪ למ"ר	30	28,500 ₪



מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

8,000 ₪	1	8,000 ₪	עלות שנתית לשימוש במערכת תלת מימד בתום שלוש שנים ראשונות של שימוש (שלוש שנים ראשונות ללא עלות)	6
577,500 ₪		סה"כ סל הבסיס בש"ח: ₪	סה"כ עלות	

אחוז ההנחה הינו אחיד וגורף לכלל סעיפי טבלאות הצעת המחיר

בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, ובתמורה לקיום מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, הננו מציעים שיעור הנחה לביצוע השירותים, בהתייחס לאמור לעיל ולהלן, וכמפורט להלן:

אחוז ההפחתה בשיעור של _____% מהמחירים המרביים הנקובים בטבלאות דלעיל בתוספת מע"מ כדין.

***הערה : ניתן להציע הצעות בציון של עד 2 ספרות לאחר הנקודה העשרונית (לדוגמא 17.55%).**

1. הצעת המחיר כוללת את כל העלויות האגרות המיסים וההיטלים מכל סוג שהוא הכרוכים בביצוע העבודה וכן עלויות כ"א ציוד כלים וכל אשר יידרש לביצוע מושלם של העבודות והתחייבויות הספק מגלמת את כל הוצאות המציע מכל מין וסוג שהוא והינה סופית ומוחלטת, כמפורט במסמכי ההליך. המיסים והאגרות למיניהם, דמי ביטוח וכד' (למעט מס ערך מוסף אשר יתווסף לחשבון בהתאם להוראות בעניין זה במסמכי המכרז). לציין כי לא תחולנה כל התייקרויות והמחירים לעיל והצעת המחיר הינם סופיים.

כל ההוצאות הכלליות של הקבלן, הישירות והעקיפות, ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקורות וכן הוצאות אחרות שיידרשו מאיזה סוג שהוא, אשר תנאי המכרז ו/או מסמכיו מחייבים אותן, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים, ובין שהן תיוודענה להם בעתיד. העירייה לא תכיר בכל טענה הנובעת מאי הבנת או טעות בהבנת תנאי כלשהו במכרז או מאי התחשבות בו.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ובכפוף להוראות המפרט הטכני, מחיר העבודה ייחשב על ידי הקבלן ככולל את ערך:

א. פענוח השוואתי 2017-2021

29

קראתי והבנתי



מכרז פומבי 21/24 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

- ב. פענוח השוואתי 2014 – 2017
 - ג. סקר בנייה חדשה ו/או קודמת
 - ד. איתור חריגות בשטחים רגישים
 - ה. סקר שימושים
 - ו. סקר ממוקד
 - ז. כל העבודה הדרושה לשם ביצוען השלם של העבודות נשוא מכרז זה.
2. הכמויות המצוינות בטבלה לעיל הינן משוערות והעירייה רשאית להזמין מהמזיע כל כמות של עבודה בהתאם לצרכיה ולתקציב מאושר ולמציע לא תהיינה כל טענות תביעות ודרישות לפיצוי כספי.
 3. מובהר בזאת כי הצעת מחיר לא תהא מעבר למחירים המפורטים בכתב הכמויות.
 4. לתמורה הנקובה יתווסף מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע כל תשלום ותשלום וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.
 5. ידוע לי כי התמורה בהתייחס להצעתי כוללת בתוכה את ביצוע השירותים וכל ההוצאות מכל סוג שהוא ולרבות ולא רק:
את כל המיסים, אגרות, נסיעות והיטלים הכרוכים בביצוע העבודות, ככל שישנם, את כל העבודות הנלוות לרבות הפסד זמן לביצוע התארגנות לרבות עבודות בהיקף כספי נמוך, עבודה בשעות לילה, בימי שישי, שבת וחגים, הדרישות הטכניות המפורטות בהזמנה, חוקים, תקנים ותקנות רלבנטיים ו/או מגבלות ואילוצים ו/או תנאי עבודה ודרישות מיוחדות של המזמין.
 6. ידוע לי כי המחירים לא יהיו צמודים למדד מחירים כלשהוא ואו לתנודת מחיר אחרת.
 7. ידוע לי, כי התשלום יבוצע בתנאים המפורטים בחוזה לכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף במועד ביצוע התשלום.
 8. אחריות מחירי ההצעה כוללים אחריות מקיפה לכל המוצרים והשירותים שיסופקו על ידי הקבלן.
 - 9.

הצעתנו זו ניתנה ביום _____ מתוך הבנה ורצוני החופשי.

שם המזיע: _____ כתובת _____

מס' ת.ז./ח.פ.: _____

טלפון: _____ פקס _____

דואר אלקטרוני _____

קראתי והבנתי _____ 30



מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה
וצילומי אוויר תקופתיים

חתימה

חותמת

אישור עורך-הדין של המציע

אני החתום מטה, _____, עו"ד של המציע הרשום לעיל, מאשר כי
ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, המשמשים כמנהלי החברה
(להלן: "המציע"), וחתמו בפני על הצהרה והצעה זו, וכי נתקבלו
אצל המציע כל החלטות והאישורים הדרושים על פי כל דין לחתימתם על הצהרה והצעה זו, וכי חתימתם
של ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

חתימת וחותמת העורך-דין

_____ : תאריך



מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

מסמך ו' - קביעת ההצעה הזוכה

1. ניקוד המחיר - מרכיב המחיר מהווה 70% מכלל שקלול ההצעה

1.1. הצעות המחיר המוצעות של המציעים שעמדו בתנאי הסף יחושבו באופן הבא: הצעת המחיר הנמוכה ביותר, מכלל ההצעות שנמצאו עומדות בדרישות המכרז, תקבל ציון של 100 נקודות. שאר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי בהתאם ליחסיות גובה כל הצעה מההצעה הנמוכה ביותר (יחס הפוך) בהתאם לנוסחה הבאה:

$$\text{ניקוד בגין המחיר} = 70 * \frac{\text{הצעת מחיר הנמוכה ביותר}}{\text{הצעת מחיר נבדקת}}$$

1.1. דוגמה לחישוב ניקוד מחיר:

מציע ג	מציע ב	מציע א	
12,000	10,000	8,000	הצעת מחיר המוצעת
66.66	80	100	הניקוד שיקבל המציע

2. ניקוד האיכות –

העירייה תבחן את המענים של כל המציעים שעמדו בתנאי הסף על פי המסמכים שצירף המציע. למרכיב מדדי איכות יינתנו 30 נקודות בהתאם למפורט להלן:

2.1. ניקוד איכות לסקר עבירות בנייה

ניקוד מקסימלי	נושא	
עד 5 נקודות	מספר הפרויקטים שניהל מנהל הפרויקט (כמפורט בתנאי הסף), בשנים 2014-2021 שלושה פרויקטים 0- נקודות לכל פרויקט נוסף בהיקף של לפחות 2,500 דונם בנוי תתווסף 1 נקודות יש לצרף המלצה עם שם מנהל הפרויקט המעידה כי הפרויקט בוצע לשביעות רצון הלקוח	1



מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

ניקוד מקסימלי	נושא	
עד 3 נקודות	מספר סקרי שינויים שביצע המציע ברשות מקומית או בועדה לתכנון ובניה, בהיקף שלא יפחת מ- 2,500 דונם בשטח בנוי במהלך השנים 2018- היום סקר אחד = 0 נקודות 0.5 נקודה לכל סקר נוסף	2
עד 2 נקודות	מספר סקרי השימושים שביצע המציע ברשות מקומית או בועדה לתכנון ובניה, בהיקף שלא יפחת מ- 5,000 דונם בשטח בנוי במהלך השנים 2018- היום סקר אחד = 0 נקודות 0.5 נקודה לכל סקר נוסף	3
עד 4 נקודות	המלצות – ינוקדו המלצות בתחום סקר עבירות בנייה בלבד. מעבר לתנאי הסף כל המלצה 1 נק'	3
עד 5 נקודות	ראיון עם מנהל הפרויקט - הניקוד יבוסס על קורות חיים והתרשמות בראיון ממנהל הפרויקט המועמד למתן השירות בין יתר הקריטריונים שיבחנו – ותק המועמד בתחום, נסיון בפרויקטים בתחום עבודות המכרז, שיטות עבודה, יכולות ניהול	4
19		סה"כ

- סקר שינויים – יילקחו בחשבון פרויקטים שהסתיימו בלבד.
- סקר שימושים - יילקחו בחשבון פרויקטים שהסתיימו בלבד.
- מנהל הפרויקט – מנהל הפרויקט הינו הגורם המקצועי האחראי העל התנהלות הפרויקט מטעם המציע.

העירייה מייחסת משקל רב לניסיונו הרלוונטי לפרויקט ויכולתו של מנהל הפרויקט מטעם המציע.

לפיכך על המציע להציג את ניסיונו הרלוונטי של מנהל הפרויקטים.

2.2. ניקוד איכות לצילומי אוויר תקופתיים



מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

ניקוד מקסימאלי	אמת מידה לבחינת רכיב האיכות
עד 3 נקודות	סה"כ ניקוד איכות מצטבר על בסיס המלצות מרשויות מקומיות / ועדות מקומיות / מרחביות לתכנון ובניה ב- 3 השנים הקודמות למועד פרסום הבקשה להצעות בהם בוצע צילום אורטופוטו בסדר גודל של 10,000 דונם לפחות שלוש המלצות ראשונות – 0 נק' כל המלצה נוספת 1 נק' עד 4 נק' במצטבר
עד 3 נקודות	סה"כ ניקוד איכות מצטבר על בסיס המלצות מרשויות מקומיות / ועדות מקומיות / מרחביות לתכנון ובניה ב- 3 השנים הקודמות למועד פרסום הבקשה להצעות בהם בוצע צילום אלכסוני בסדר גודל של 10,000 דונם לפחות שלוש המלצות ראשונות – 0 נק' כל המלצה נוספת 1 נק' עד 4 נק' במצטבר
עד 3 נקודות	סה"כ ניקוד איכות מצטבר על בסיס המלצות מרשויות מקומיות / ועדות מקומיות / מרחביות לתכנון ובניה ב- 3 השנים הקודמות למועד פרסום הבקשה להצעות בהם בוצע תלת מימד בסדר גודל של 10,000 דונם לפחות שלוש המלצות ראשונות – 0 נק' כל המלצה נוספת 1 נק' עד 4 נק' במצטבר
עד 3 נקודות	רמת הרזולוציה המוצעת על ידי המציע עבור שירותי צילומי אוויר אנכי אמיתי (true orthophoto) [לא פחות מ- 5 לס"מ לפיקסל] 5 ס"מ לפיקסל = 0 נק' 4.5 ס"מ לפיקסל = 1 נק' 4 ס"מ לפיקסל = 2 3.5 ס"מ לפיקסל = 2.5 נק' 3 ס"מ לפיקסל = 3 נק'
12 נקודות	סה"כ

2.3. גורם מקצועי מטעם העירייה ידרג עבור ועדת המכרזים את הצעות המציעים לצורך בחינת מרכיב האיכות בהצעה.



מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

2.4. לוועדה קיימת הזכות להזמין את המציעים לראיון התרשמות לצורך קביעת איכות ההצעה.

2.5. חיבור הניקוד הסופי של הטבלה יהיה "הניקוד הכולל של רכיבי האיכות".

3. הציון הסופי.

קביעת הציון הסופי של כל הצעה תיעשה עפ"י השקלול כדלקמן:

3.1. ניקוד מחיר ההצעה כמפורט בסעיף 1 לעיל, יהווה 70% מהציון הסופי.

3.2. ניקוד האיכות הכולל כמפורט בסעיף 2 לעיל, יהווה 30% מהציון הסופי.

3.3. הציון המשוקלל הכולל יהיה חיבור הניקוד המשוקלל שניתן לרכיב המחיר עם הניקוד המשוקלל שניתן לרכיב האיכות בהצעה כמפורט להלן.

4. הבהרות לגבי אופן בחירת הזוכה

4.1. בחירת הזוכה תעשה בהתחשב בציון הסופי. עם זאת יובהר, כי אין ולא יהא באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים להתחשב בכל שיקול רלבנטי אחר, על פי מסמכי ההצעה, ועל פי כל דין בבחירת ההצעה הזוכה.

4.2. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כדבעי.

4.3. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעת מחיר שלדעתה המחירים בה נמוכים באופן בלתי סביר ביחס לאומדן.

4.4. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

4.5. בכל אחד מן השלבים בבדיקת ההצעות, תהא רשאית ועדת המכרזים לדרוש מהמשתתפים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, במסגרת שיקוליה, כאמור. לא המציא המציע פרטים נוספים ו/או מסמכים כאמור, ייחשב כמי שסירב לעשות כן, וועדת המכרזים תהא רשאית לפסול את הצעתו.

4.6. ועדת המכרזים רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את המפורט במסמכי המכרז ואת ניסיונו, לרבות ניסיונה של העירייה עם המציע בעבר.

4.7. ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור.

35 קראתי והבנתי _____



מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

4.8. במקרה של הצעות שוות, תהיה העירייה רשאית, אך לא חייבת, לקיים תמחור נוסף בין שני המשתתפים שהגישו הצעות שוות, וזאת בהליך של פנייה למציעים להגיש הצעות משופרות, במועד שייקבע על ידי העירייה. לחילופין או בנוסף, במקרה כזה תהא העירייה רשאית לשקול כל שיקול רלבנטי נוסף בבחירת ההצעה הזוכה.

4.9. העירייה רשאית לדרוש מן המשתתפים להציג, בין היתר, את המנהל מטעמה, צוות העובדים, כלי תוכנה וכיו"ב, כדי לוודא שאלה תואמים את דרישות מסמכי המכרז, קודם להחלטתה.



מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

מסמך ז' - מפרט טכני סקר עבירות בנייה

1. רקע
- 1.1 כללי
- בתחום שיפוט העירייה קיימת קומפילציה גרפית מלאה (ראה מסמך ז' 3) ובוצעה סריקה של מרבית תיקי הבניין בארכיב העירייה.
- 1.2 את העירייה משמשות כיום מערכות המידע הבאות:
- (1) מערכת מידע לניהול תהליכי הרישוי והפיקוח, מעקב תב"ע, היטלי השבחה מבית קומפלוט .
- (2) מערכת מידע לניהול המידע ותהליכי העבודה בתחום ייעודי הקרקע וזכויות הבניה מבית קומפלוט.
- (3) מערכת גיאוגרפית מבית קומפלוט.
- 1.3 העירייה איננה מתחייבת לבצע את כל מרכיבי המכרז המופיעים במפרט הטכני בעת אחת ו/או בכלל וסדר העבודה יקבע על ידה לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- 1.4 הגדרות
- "סקר" - סקר חריגות בניה בהתאם להנחיית סעיף 254 טז' לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה- 1965 (תיקון 116), וכמפורט במכרז זה.
- "ועדה" - הוועדה המקומית לתכנון ולבניה בת ים ו/או מי מטעמה.
- "מהנדס" - מהנדסת העיר.
- "מנהל" - מהנדסת העיר ו/או מי שימונה על ידה לביצוע תפקיד זה.
- "מנהל הפרויקט" - מי שימונה מטעם הקבלן לשמש כנציג מקצועי מטעמו למתן השירותים, וישמש בין השאר כאיש קשר המלווה את תהליך הספקת השירותים עפ"י תנאי המכרז.
- "מפקח" - מי שיתמנה ע"י העירייה, מעת לעת, לפקח על עמידת הקבלן בהתחייבויותיו כלפיה, כאמור במסמכי המכרז.
- "תצ"א" או "צילום" - לעניין מכרז זה, קבצי אורתופוטו בקנ"מ 500:1 בו משולבים:
- רשת קואורדינטות לפי רשת ישראל החדשה.
- קדסטר (גושים חלקות)



מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

- "שטחים רגישים" - כשטחים רגישים יחשבו :
- **שטחים המיועדים להישאר פתוחים** על פי הוראות כל תוכניות בניין העיר לסוגיהם במרחב התכנון, לרבות: קרקע חקלאית; שצ"פ; שפ"פ; יערות; פארקים; שמורות טבע או נוף; גנים לאומיים; נחלים וגדותיהם וכיו"ב.
- **שטחים המיועדים לתשתיות** בתוכנית מקומיות, מחוזיות או ארציות.
- **מסדרונות לתכנון תשתיות** בתוכניות מחוזיות או ארציות (כדרכים מסילות וכיו"ב).
- שטחים עליהם מקודמת **תכנית מפורטת לפיתוח**.
- **שטח המיועד על פי תכנית למעבר הולכי רגל**.

1.5 מטרות הסקר

עמידה בדרישות סעיף 254 ט"ז לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה- 1965 (תיקון 116) בהתאם להנחיות לעריכת סקר עבירות בניה בעריית בת ים שנמסר לעירייה על ידי מנהל היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון והבניה באגף הבכיר הארצי לאכיפת דיני התכנון והבנייה.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי הספק יידרש לספק את השירותים בהתאם להנחיות היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון ובנייה המתעדכנות מעת לעת וכאמור במכרז זה. כל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי המכרז לבין ההנחיות יקבע הנוסח המיטיב עם העירייה .

2. מאפייני הסקר

2.1 עומק הסקר :

הסקר יהיה מבוסס פענוח תצ"א בשתי תקופות :

- 2.1.1 השוואה בין אורטופוטו משנת 2021 לבין אורטופוטו משנת 2017.
- 2.1.2 השוואה בין אורטופוטו משנת 2017 לבין אורטופוטו משנת 2014

2.2 סוג עבירות שאיתורן נדרש -

הספק יערך לאיתור סוגי העבירות הבאות :

- 2.2.1 בניה חדשה או בניה קודמת ללא היתר (בכל מרחב התכנון) .
- 2.2.2 בניה או ביצוע עבודה בשטחים רגישים (בכל מרחב התכנון).
- 2.2.3 חריגת שימוש / שימוש אסור בשטחים רגישים (בכל מרחב התכנון).
- 2.2.4 בניה מחוץ לקווי המתאר המאושרים (קונטור) במתחם שהוגדר על ידי המזמין.



מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

- 2.2.5 שימושי קרקע אסורים בניגוד לתכנית.
- 2.3 תמהיל העבירות והחריגות לאיתור
להלן העבירות והחריגות שיהיה על הספק לאתר ולתעד:
- 2.3.1 עבירות בניה במעבר הולכי רגל - מבנה או עבודה בהיקף העולה על 1 מ"ר.
 - 2.3.2 עבירות בניה בתחום רצועת חוף – מבנה או עבודה בהיקף העולה על 3 מ"ר.
 - 2.3.3 עבירות בניה בשטחים האחרים - מבנה או עבודה בהיקף העולה על 8 מ"ר.
 - 2.3.4 בניה חדשה או בניה מחוץ לקווי המתאר המאושרים (קונטור) - מבנה או עבודה בהיקף העולה על 8 מ"ר.
 - 2.3.5 בניה קודמת - מבנה או עבודה בהיקף העולה על 8 מ"ר בכל סוגי העבירות.
 - 2.3.6 חריגות שימוש בקרקע - מבנה או עבודה בהיקף העולה על 16 מ"ר.
 - 2.3.7 כל עבירה נוספת כפי שמופיעה בתיקון 116 לחוק.
3. מידע שיועמד לרשות הקבלן טרם ביצוע סקר שינויים
- 3.1 אורתופוטו
 - 3.1.1 אורתופוטו משנת 2014 בקנ"מ של 500
 - 3.1.2 אורתופוטו משנת 2017 בקנ"מ של 500
 - 3.1.3 אורתופוטו משנת 2021 בקנ"מ של 500
 - 3.2 נתונים גאוגרפיים
 - 3.2.1 שכבת קדסטר החלה על כל מרחב התכנון בפורמט shp ובפורמט אקסל.
 - 3.2.2 שכבת קומפילציה עדכנית חלקית של כל מרחב התכנון במערכת ה-GIS בפורמט shp.
 - 3.2.3 שכבה גאוגרפית המתעדת את מיקום הבקשות ותיקי הפיקוח של כל ההיתרים הנמצאים במערכת לניהול וועדה.
 - 3.3 נתוני רישוי ופיקוח
 - 3.3.1 נתוני גושים חלקות כמפורט במסמך ז' 1 – קבצים שכבות וטבלאות סעיף 2 .
 - 3.3.2 מידע אודות היתרי בניה המנוהלים במערכת רישוי הבניה ובתיקי המסמכים (שמורים בעירייה) . כל בקשה תכלול את המידע כמפורט במסמך ז' 1 – קבצים שכבות וטבלאות 1 נתוני היתרים על פי העירייה.
 - 3.3.3 ברוב הבקשות קיימים היתר וגרמושקה סרוקים המשויכים לבקשה להיתר. מידע אודות עבירות בניה שכבר אותרו על ידי פיקוח הועדה המנוהל במערכת הפיקוח ובתיקי המסמכים (חלקם שמורים בעירייה) .
4. תכולה ואופן ביצוע הסקר
- 4.1 **ביצוע סקר שינויים**

הפענוח יבוצע על בסיס בין שני צילומי אוויר מיושרים בכל מרחב התכנון של העירייה בשנים 2017-2021 וגם 2014-2017 שבמסגרתו יאוותרו, יפוענחו, ינותחו וימדדו כל שינויי הבנייה.



מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

- 4.1.1 תכולת הפענוח
פענוח קבצי האורתופוטו יעשה באופן שיבטיח כי ניתן יהיה לתעד על פיו כל תוספת בניה או עבודה שמופיעה בצילום העדכני ואינה מופיעה בצילום הקודם, לרבות:
4.1.1.1 שינוי במתאר של מבנה (אנכי).
4.1.1.2 כל מבנה חדש / בנייה חדשה / התחלת בניה / הכנת שטח לבניה.
4.1.1.3 כל השלמת בניה שתחילתה בצילום הקודם.
4.1.1.4 לכל מבנה – יזוהה סוג המבנה וסוג הבניה (מבנה יביל, מכולה, סככה, מחסן וכיו"ב).

הפענוח יבוצע על ידי מומחים לפיענוח תצלומי אוויר.

4.1.2 שכבת פענוח –

במסגרת הפענוח תוקם שכבת GIS בפורמט shp המכילה את כל פוליגוני השינויים. לכל שינוי יצורפו הפרטים כפי שמוגדר ב **מסמך ז' 1 – קבצים שכבות וטבלאות**, 3 נתוני סקר שינויים. המידע יועבר גם בקובץ אקסל שיכלול בין היתר את המידע העדכני בנוגע לגושים חלקות כפי שמצוין להלן בסעיף 4.1.3.

4.1.3 עדכון גושים חלקות

- 4.1.3.1 שלב זה יבוצע כחלק מביצוע סקר השינויים
4.1.3.2 שלב זה מתייחס לכל החלקות בהן נמצא שינוי ואין התאמה בין המידע הקיים במערכת לניהול וועדה ומערכת גאוגרפית.
4.1.3.3 במסגרת סעיף זה על הספק יהא לאתר את תיק הבניין הרלוונטי ולעדכן את מספר החלקה העדכני של תיק הבניין במערכת לניהול וועדה.
4.1.3.4 כמו כן על הספק להעביר טבלת אקסל של כל התיקונים שבוצעו על גושים חלקות. הטבלה תכלול גוש/ חלקה ישן וגוש/חלקה חדש.
4.1.4 למען הסר ספק סקר השינויים יוגש לאחר עדכון החלקות במערכת לניהול וועדה.

לעירייה שמורה הזכות, בכל עת תוך כדי עבודת הספק, לדרוש מהספק להעביר לעיונה את דוח התיעוד המילולי והגיאוגרפי והספק מתחייב לעשות זאת, באופן האמור לעיל, תוך 2 ימי עבודה ממועד העברת הדרישה אליו.

4.2 סקר בנייה חדשה או קודמת

- 4.2.1 מטרת הסעיף הינה בדיקה של כל השינויים שאותרו במסגרת סקר שינויים (בהתאם לנדרש בתיקון לחוק מס' 116) והם ללא היתר או שונים באופן מהותי מהמותר בהיתר. התיעוד יתבסס על שכבות המידע שיועברו על ידי העירייה ועל מידע הקיים במערכת לניהול וועדה ו/או שכבה גאוגרפית המכילה מידע מתיק הבניין ו/או תיקי הבניין.
4.2.2 תכולת הסקר – כל המבנים החשודים כעבירות בנייה, במהלך השנים 2017-2021. העיגון יבוצע על בסיס גוש חלקה מהמערכת לניהול וועדה.

4.2.3 מידע שיימסר לקבלן

קראתי והבנתי

40



מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

4.2.3.1 כל האמור בסעיפים 3.1 - 3.3 (יימסר טרם סקר שינויים).

4.2.3.2 שכבת תוצרי סקר השוואתי

לאחר קבלת תוצאות הסקר ההשוואתי שבוצע על ידי הקבלן במסגרת מחויבותו במכרז זה, העירייה תבצע עיבוד לסקר ההשוואתי. במסגרת עיבוד זה העירייה תסיר את כל הפוליוגונים בהם אין חשש לעבירת בנייה, ותמסור לקבלן שתי שכבות עיקריות:

4.2.3.2.1 שכבת עבירות בנייה – שכבה זו תכיל את כל החלקות בהם בוודאות לא ניתן היתר. השכבה תכיל את כל הפוליוגונים בהם על פי המערכת לניהול וועדה בחלקה המצוינת לא קיימת בקשה להיתר מאושרת בטווח השנים 2017 – 2021. העירייה תעביר קובץ אקסל הכולל עבור כל עבירה את הנתונים הבאים: מספר השינוי, תיק בניין (במידה וקיים), גוש חלקה.

4.2.3.2.2 שכבת חשודים בעבירת בנייה – שכבה המכילה את כל הפוליוגונים בהם קיים חשש לעבירה משמעותית על הממצא בסקר השוואתי ובהשוואה למידע הקיים במערכת לניהול וועדה.

4.2.3.3 לקבלן תימסר שכבת היתרים (נקודתית) חלקית שתתבסס על מידע הקיים במערכת לניהול וועדה ומעוגן על בסיס גוש חלקה. המידע שיימסר ממערכת לניהול וועדה מפורט במסמך ז' 1 – קבצים שכבות וטבלאות טבלה 1 נתוני היתרים על פי העירייה.

יובהר כי המידע שיסופק על ידי העירייה מבוסס על המידע הקיים במערכת לניהול וועדה ועל בסיס סריקת ארכיב הוועדה ואין העירייה מתחייבת לשלמות המידע שיסופק.

4.2.4 שיטת העבודה

הבסיס לביצוע העבודה יתבסס על השכבות הבאות:
שכבת גושים חלקות,
שכבת ההיתרים הנקודתית,
סקר השינויים שבוצע על ידי הספק.

4.2.4.1 עיבוד שכבת סקר השוואתי (יבוצע על ידי העירייה)

4.2.4.1.1 העירייה תסיר משכבת סקר השוואתי את כל הפוליוגונים בהם מתקיימים התנאים הבאים:
: קיים פוליוגון שנוצר במסגרת סקר השינויים וקיים ציון כי אושר היתר בתקופה 2021 – 2017.

4.2.4.1.2 העירייה תבנה על בסיס הסקר ההשוואתי שכבה של עבירות בנייה הכוללת את כל הפוליוגונים שנוצרו בסקר השינויים ואין ציון כי אושר היתר בתקופה 2021 – 2017.

4.2.4.1.3 העירייה תבנה על בסיס הסקר ההשוואתי שכבה של חשודים בעבירת בנייה הכוללת את כל הפוליוגונים שנוצרו בסקר השינויים ובהם קיים חשד לעבירת בנייה משמעותית כמו שטח פוליוגון השינוי גדול באופן משמעותי משטח המותר בהיתר.

הבהרה – שכבה זו תכיל רק בקשות שבהן מצוין במפורש השטח המאושר על פי ההיתר.

4.2.4.2 בניית "דפית" – יבוצע על ידי הקבלן



מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

- 4.2.4.2.1 "דפית" כללי
על הקבלן ליצור עבור כל השכבות בהן נמצא כי הפוליוגון הינו עבירת בניה, "דפית" הכוללת את כל המידע הנדרש בהנחיות היח' הארצית ולפחות את הנתונים המופיעים ב
- 4.2.4.2.2 טבלה 4 דפית. מקורות המידע לדפית הם: מידע מסקר השינויים, קובץ אורטופוטו, כרטסת מידע על הבקשות שתעוגן לחלקה ותסופק על ידי העירייה.
- 4.2.4.2.3 פוליוגונים על פי סעיף 4.2.4.1.2 - על הקבלן להפיק דפית במבנה המתואר במסמך ז' 2 טבלה 3 עבור כל פוליוגון המתואר בסעיף 4.2.4.1.2.
- 4.2.4.2.4 פוליוגונים על פי סעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** – על הקבלן לבדוק ולהעביר לעירייה, עבור כל הפוליוגונים מהי חלקת האם של החלקות בהן נמצא הפוליוגון החשוד בעבירה במבנה המתואר במסמך ז' 1 טבלה מספר 4.
- העירייה תעדכן את המערכת בחלקה העדכנית ותפיק שוב שכבות עדכניות כמפורט בסעיף 4.2.4.1 (טבלה 2). לאחר קבלת השכבות המעודכנות על הקבלן יהא לבצע את העבודה בהתאם לאמור בסעיף זה ולעדכן בהתאם למסמך ז' 1 טבלה 3.
- 4.2.4.2.5 פוליוגונים על פי סעיף 4.2.4.1.4 – העירייה תקבע כללים לחריגה משמעותית מהיתר עבור כל פוליוגון בשכבה זו על הקבלן לבצע בדיקה כי אכן מדובר בחריגת בניה משמעותית מהמותר בהיתר. הבדיקה תבצע על סמך כרטסת מידע שתוצמד גאוגרפית לפוליוגון החלקה ובה יהיו כל הנתונים לקבלת החלטה.
- ככל שמצא כי קיימת עבירת בנייה, הקבלן יצור, "דפית" כאמור בסעיף 4.2.4.2.1 למען הסר ספק לא תוקם "דפית" עבור המקרים בהם מצא הקבלן כי אין מדובר בעבירת בנייה משמעותית.

4.2.4.3 עדכון שכבת עבירות בנייה – הקבלן יאחד את שלוש השכבות לשכבה אחת הכוללת את כל הפוליוגונים שבהם יש עבירות בנייה בהתאם לנדרש על ידי היח' הארצית.

4.3 איתור חריגות בנייה בשטחים רגישים

מטרת הסעיף הינה בדיקה של כל המבנים שאותרו על בסיס תצ"א עדכנית ושכבת קומפילציה של שטחים רגישים (בהתאם לנדרש בתיקון לחוק מס' 116) והם ללא היתר או שונים מהמותר בהיתר. הבדיקה תבצע אל מול המידע שנלקח ממערכת לניהול וועדה ו/או שכבה גיאוגרפית המכילה מידע מתיק הבניין ו/או קבצים סרוקים השייכים לתיק הבניין.

4.3.1 תכולת הסקר – שטחים רגישים בכל מרחב התכנון.

4.3.2 מידע שיימסר לקבלן

- 4.3.2.1 כל המידע שפורט בסעיף 4.2.3
- 4.3.2.2 שכבת קומפילציה חלקית של מרחב התכנון של הוועדה לבניין עיר. מובהר בזאת כי בקומפילציה המשמשת את העירייה נכללים גבולות השטחים הרגישים מתוקף תכניות מפורטות. מובהר בזאת כי על הקבלן לעדכן את שכבת הקומפילציה בכל הנוגע לשטחים רגישים ולעדכנה למועד פרסום המכרז
- 4.3.2.3 מובהר בזאת כי תכניות המתאר המחוזיות או הארציות אינן נכללות בקומפילציה ועל הקבלן לאתרן ולהכלילן בשכבת שטחים רגישים.



מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

- 4.3.3 שיטת העבודה ותוצרים
- 4.3.3.1 הבדיקה לעבירות בנייה תבצע על בסיס קומפילציה של שטחים רגישים ותצ"א עדכנית .
- 4.3.3.2 הקבלן יבצע עיבוד לשכבת ייעודי קרקע כך שהשכבה תכיל מגרשים של שטחים רגישים בלבד .
- 4.3.3.3 הקבלן יעלה את כל המבנים שנמצאים בשטחים רגישים ויצג את התוצר בפני העירייה לקבלת אישור מבנים בשטחים רגישים.
- 4.3.3.4 שיטת העבודה לאיתור עבירות הבנייה תהא דומה לאמור בסעיף 4.2 סקר בנייה חדשה או קודמת ותבוצע בשטחים רגישים .
- 4.3.3.5 בכל המקומות בהם קיים חשש לעבירת בנייה הקבלן יפעל בהתאם לאמור בהנחיות היחידה הארצית ובהתאם לסעיפים 4.2.4.2 – 4.2.4.5 .
- 4.3.3.6 שכבת קומפילציה של השטחים המוגדרים רגישים
- הקבלן ייצר שכבת קומפילציה עדכנית (על בסיס קומפילציה שתימסר על ידי העירייה) של השטחים הרגישים שתיוצר מכל התוכניות לסוגיהן הקובעות שטחים אלו לסוגיהם, לרבות :
- 4.3.3.6.1 קרקע חקלאית - יוגדר לפי ייעודי קרקע בתוכניות מתאר מקומיות או מפורטות (להלן : תוכניות מקומיות)
- 4.3.3.6.2 קרקע חקלאית מוכרזת - יוגדר על פי מפות ההכרזה של קרקע חקלאית. רצוי להשתמש בשכבת מינהל התכנון לשם כך .
- 4.3.3.6.3 יערות - לפי תוכניות מקומיות. אין להסתמך על תמ"א 22 .
- 4.3.3.6.4 שמורות/גנים - לפי תוכניות מקומיות. אין להסתמך על תמ"א 8 .
- 4.3.3.6.5 חופים - לפי תוכניות מקומיות.
- 4.3.3.6.6 הסביבה החופית (300 מ' מקו המים) רק בשטחים פתוחים. השטחים הפתוחים יזוהו לפי תוכניות מקומיות ו"הסביבה החופית" לפי 300 מ' מקו המים (קו גובה 0). רק במקומות שבהם אין תוכניות מקומיות בסמיכות לחוף, יוגדרו השטחים הפתוחים לפי התמ"מ.
- 4.3.3.6.7 דרכים וגבולותיהן - לפי תוכניות מקומיות.
- 4.3.3.6.8 מסדרונות תשתית וגבולותיהם - לפי תוכניות מקומיות, לרבות תוכניות מתאר מחוזיות ברמה מפורטת או תוכניות מתאר ארציות ברמה מפורטת (תת"לים ואחרות).
- 4.3.3.6.9 שצ"פים ופארקים - לפי תוכניות מקומיות.
- 4.3.3.6.10 שטחים למבני ציבור - לפי תוכניות מקומיות.
- 4.3.3.6.11 בתי עלמין - לפי תוכניות מקומיות.
- 4.3.3.6.12 שטחים לבינוי בתוכניות מתאר מקומיות כוללניות - לפי תכנית מתאר כוללנית, רק שטחים המיועדים לבינוי.
- 4.3.3.6.13 שכונות מתוכננות - לפי תוכניות מקומיות שטרם מומשו.
להלן פרוט לאלו שכונות נכללות בהגדרה של "שכונות מתוכננות" -
- "שכונות מתוכננות" הן רק אלה שעומדות בכל התנאים הבאים גם יחד :

א. התוכנית היא למתחם המיועד לפיתוח ובניה של מבני מגורים או תעסוקה או מבני ציבור ;



מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

- ב. שטח התוכנית הוא 5 דונם או יותר ;
- ג. התוכנית אושרה במהלך 7 השנים האחרונות, או שנמסרה הודעה על הכנתה (ס' 77 לחוק) במהלך שלוש השנים האחרונות, או שהיא הופקדה במהלך שלוש השנים האחרונות ;
- ד. עוד לא התחילו לבצע עבודות פיתוח בשטח התוכנית ;
- ה. היעוד הקודם של השטח (או התקף, אם רק הוכרז על הכנת התוכנית או שהיא טרם אושרה) הוא שטח פתוח (קרקע חקלאית, אין יעוד מפורט, או דומה).
- 4.3.3.7 שכבה גאוגרפית - ייבדקו כל המבנים (מאורטופוטו 2021) הנמצאים בשטחים רגישים בשכבת הקומפילציה אל מול ההיתר בתיק הבניין. ככל שלא קיים היתר ו/או קיימת חריגה משמעותית (על פי 116) ייקלט קונטור המבנה בשכבת חריגות בנייה בשטחים פתוחים .
- 4.3.4 אופי השכבה והנתונים בה מוגדרים במסמך ז' 2 בסעיף המתייחס לאיתור חריגות בנייה בשטחים רגישים .
- 4.3.5 הבהרות הנוגעות לסקר בשטחים רגישים
- 4.3.5.1 למען הסר ספק להלן מספר הבהרות הנוגעות לסקר בשטחים רגישים ,
השכבה שתימסר תכלול את כל המידע הקיים במערכת לניהול וועדה ולא סינון של מידע הקיים עבור שטחים רגישים .
- 4.3.5.2 יובהר כי המידע שיסופק על ידי העירייה מבוסס על המידע הקיים במערכת הגאוגרפית בעירייה והקבלן יוכל להסתמך על שכבת היעודים ככל שיידרש.
- 4.3.5.3 יובהר כי המידע שיסופק על ידי העירייה מבוסס על בסיס סריקת ארכיב הוועדה ואין העירייה מתחייבת לשלמות המידע שיסופק.
- 4.4 סקר ממוקד (כולל כ 300 מבנים)
- 4.4.1 ההחלטה האם לבצע את הסעיף ו/או על המתחם / מתחמים בהם יבוצע הסקר הממוקד תתקבל במהלך הפרויקט , לאחר קבלת סקר השינויים . בשלב זה מתוכנן סקר ממוקד בשכונת סביונים בהיקף של כ 250 תיקי בניין.
- 4.4.2 מטרת הסעיף הינה בדיקה של כל השינויים בין קונטור המבנים על פי היתר לבין צילום האוויר העדכני (בהתאם לנדרש בתיקון לחוק מס' 116) .
- 4.4.3 פעולות לביצוע
- 4.4.3.1 על הספק לאתר במערכת רישוי הבניה , וככל שלא ימצא במערכת , בארכיב הוועדה את תיקי הבניין של החלקות / מגרשים בתחום הסקר הממוקד .



מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

4.4.3.2 לבצע השוואה בין הקונטור של המבנה המזוהה באורטופוטו העדכני לקונטור המבנה על פי תכנית היתר הנמצא כמסמך סרוק בתיק הבניין במערכת וככל שלא ימצא בה בארכיב הועדה . הקונטורים יעוגנו על פי מתאר תכנית ההיתר בגבולות חלקה / מגרש בשכבת היתרים מעוגנים בסקר הממוקד.

4.4.3.3 ככל שלא יאותר היתר :

4.4.3.3.1 יסמן את מתאר המבנה / העבודה על פי האורטופוטו בשכבת "חריגות בנייה " .

4.4.3.3.2 יציין את פרטי הבניה ללא היתר במקום המיועד לכך בדוח הממצאים (קובץ ה - Excel).

4.4.3.4 ככל שיאותר היתר :

4.4.3.4.1 יוודא כי כל מסמכי הבקשה להיתר והחלטות מוסדות הרישוי הנדרשים לצורך קביעה כי תוספת הבניה / העבודה היא על פי היתר או מהווה עבירה.

4.4.3.4.2 מצא הספק כי הפולגון שהוקם על בסיס תכנית ההיתר אינו תואם את הפולגון המזוהה על פי האורטופוטו יסמן את מתאר המבנה / העבודה על פי תכנית ההיתר בשכבת "חריגות בנייה " .

4.4.4 אופי השכבה והנתונים בה מוגדרים במסמך ז' 1 – קבצים שכבות וטבלאות בסעיף המתייחס לסקר הממוקד .

4.5 סקר שדה לאימות שימוש תואם יעוד / היתר

4.5.1 יבוצע סקר שדה עבור כל מבנה או עבודות בהיקף העולה על 16 מטר, בהתאם לשימושים בפועל באותו מבנה.

4.5.2 יבדקו שימושי הקרקע, בכל מבנה, האם השימוש בפועל תואם את יעוד הקרקע של החלקה משכבת הקומפילציה של ייעודי הקרקע.

4.5.3 העבודה מחייבת כניסה לחצרות של הנחלות והשטחים החקלאיים בלבד לצורך סקר השדה.

4.5.4 בהתאם לסקר תבנה "שכבת סקר שדה של שימושי קרקע בפועל".

4.5.5 סיווג המבנים יהא בהתאם לטבלת השימושים המופיעה בהנחיות לעריכת סקר עבירות בנייה מאפריל 2018 בסעיף 2 ("שימושים חריגים").

4.5.6 בכל מקרה שבו השימוש אינו "תואם" ליעוד הקרקע,

4.5.6.1 ייבדק המבנה מול תיקי הבניין שלו. אם נמצא כי הוצא היתר לאותו שימוש (שימוש חורג, או יעוד מעורב, או כל הרשאה אחרת שנקבעה בהיתר), לא תהיה התייחסות. היה ונמצא כי השימוש אינו תואם את ההיתרים – יסומן המבנה כחריגת שימוש, סימון נקודתי על המבנה בשכבה של "חריגות שימוש".

4.5.6.2 תיעוד במלל של הממצאים לרבות תיעוד השימושים על פי

4.5.6.3 הכנת דו"ח ממצאים מסכם והגשתו לעירייה .

5. הכנת דוחות חריגה לכל עבירה

5.1 כללי



מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

דוח החריגה יערך כמסמך נפרד לכל מבנה או עבודה בהם נמצאו חריגות. ככל שתמצאנה מספר חריגות באותו מבנה או מגרש הן תכללנה באותו דוח חריגה. אך כל אחת מהן תתועד בו בנפרד. הדוח יוגש בפורמט וורד ו PDF ובכל פורמט אחר עליו תחליט העירייה. שם המסמך יהיה מספר מזהה ייחודי כדי לאפשר קישור המסמך לשכבת GIS

5.2 מבנה הדוח

מבנה הדוח מתואר במסמך ז' 1 טבלה 3.

5.3 אופן העברת הדוח

דוחות החריגות יועברו לעירייה באופן הבא :
בקבצי PDF באמצעות מדיה דיגיטאלית (כגון דיסק נייד או Disk On Key)
ערוכים בתיקיות על פי מתחמים – שם התיקייה כשם המתחם.
בכל מתחם תיקיות על פי מספרי תיק בניין – שם התיקייה כשם תיק הבניין.
בנוסף טבלה מרכזת של כל הדוחות (אקסל) - שורה לכל דוח. שתכלול את פרטי הזיהוי והמיקום, את תיאור פרטי החריגה וקישור למסמך החריגה.

6.

בקרת איכות
בקרה זו תבוצע לאחר כל קבלת תוצר שבוצע על ידי הקבלן. ככל שיימצאו ליקויים על ידי העירייה ו/או הציבור הם יוחזרו לקבלן לביצוע תיקונים והשלמות בהתאם.
על התוצרים לעמוד במפרט של היחידה הארצית לפיקוח. ככל שהיחידה תמצא כי התוצרים אינם עומדים במפרט, יהא על הקבלן לתקן את התוצר בהתאם למפרט היחידה הארצית.

יובהר כי התשלום עבור כל נושא יבוצע רק לאחר אישור בכתב כי הנושא עבר בקרת איכות של העירייה.

יובהר כי בתחילת הסקר יתקבלו מספר תוצרים שיהוו אבן בוחן ורק לאחר אישור התוצרים על ידי העירייה והיחידה הארצית לאכיפה יתקבל אישור להמשך הסקר.



מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

מסמך ז' 1 – קבצים שכבות וטבלאות

1. כללי

- 1.1. כל הקבצים יהיו ערוכים להצגה במערכת ה-gis של העירייה (מערכת מבית קומפלוט).
- 1.2. כל הקבצים הגאוגרפיים יערכו בפורמט .shp.
- 1.3. כל הקבצים האלפה נומריים יערכו בפורמט pdf ו word.
- 1.4. כל פוליון היקפי יהיה סגור לכל מתאר מבנה וקומה ו/או שטח ביצוע עבודה.
- 1.5. לכל מתאר מבנה או תחום עבודה שאומתה בהם עבירת בניה יקושר התיעוד כאמור בנספח זה.
- 1.6. יעודים יסומנו בהתאם לטבלת הסימונים האחידים, כמפורט בנספח זה.
- 1.7. מממצאים לסוגיהם יסומנו בהתאם לטבלת סימון ממצאים, כמפורט בנספח זה.
- 1.8. כל הנתונים בטבלאות בנספח זה ימסרו לספק במידה ונתוני גוש חלקה הינם עדכניים במערכת לניהול וועדה.
- 1.9. סימון הגרפי של היעוד יהיה בהתאם לטבלת הסימונים האחידים שבהמשך.
- 1.10. על הקבלן למלא את קובץ האקסל בהתאם לדרישות משרד האוצר.

2. נתונים שיועברו על ידי העירייה עם תחילת העבודה

העירייה תעביר את הנתונים הבאים:

- 2.1. קובץ גושים חלקות על פי המערכת לניהול וועדה – העירייה תעביר קובץ אקסל שיכלול את כל הגושים חלקות במרחב התכנון של העירייה.
- 2.2. קבצי גושים חלקות על פי מערכת גאוגרפית - העירייה תעביר קבצי אקסל ו .shp שיכללו את כל הגושים חלקות על פי מערכת גאוגרפית במרחב התכנון של העירייה.
- 2.3. קובץ אקסל של חלקות הקיימות במערכת גאוגרפית ולא קיימות במערכת לניהול וועדה.
- 2.4. קובץ אקסל של חלקות הקיימות במערכת לניהול וועדה ולא קיימות במערכת גאוגרפית.



מכרז פומבי 24 /21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

2.5. קובץ היתרים ממערכת לניהול וועדה הכולל את הנתונים הבאים :

1 נתוני היתרים על פי העירייה

מס'י	תיאור	הערות
1	תיק הבניין	
2	מספר בקשה	
3	תיאור סוג הבקשה	בקשה להיתר בלבד
4	תיאור הבקשה	בנייה חדשה, תוספת למבנה קיים ,
5	מהות הבקשה	תיאור מילולי של הבקשה
6	מספר היתר	
7	תאריך מתן היתר	
8	שטח עיקרי מותר על פי היתר	
9	שטח שירות מותר על פי היתר	
10	גוש (מערכת לניהול וועדה)	
11	חלקה (מערכת לניהול וועדה)	
12	שם רחוב	
13	מספר בית	
14		
15	מספר תכנית	
16	מספר מגרש	
17	יעוד	
18	שדות נוספים שהעירייה תמצא לנכון להוסיף	

3. עדכון גושים חלקות

נתוני הטבלה יתייחסו רק למקומות בהם התגלה שינוי במסגרת הסקר שינויים ונתון הגוש חלקה



מכרז פומבי 24 /21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

איננו עדכני.

2 עדכון גושים חלקות

מספר סידורי	מספר מזהה בסקר שינויים	גוש לא עדכני	חלקה לא עדכנית	גוש עדכני	חלקה עדכנית

4. סקר שינויים

4.1. שמות השכבות – סקר שינויים 2021, סקר שינויים 2017.

4.2. תכולת השכבה סקר שינויים 2021 - שכבה זו תכיל את כל השינויים שנמצאו בהשוואת קבצי אורטופוטו של 2021 ו 2017.

4.3. תכולת השכבה 2014 – 2017 - שכבה זו תכיל את כל השינויים שנמצאו בהשוואת קבצי אורטופוטו של 2017 ו 2014.

4.4. קובץ מידע מרחבי -

שכבות המידע תערכנה באופן הבא:

4.4.1. תיעוד הממצאים בכל תקופת צילום יערך בשכבות נפרדות באופן שיאפשר למשתמש במערכת ה-GIS צפייה בממצאים / עבירות שאותרו בכל תקופת צילום בנפרד באמצעות הדלקה וכיבוי של שכבות.

4.4.2. כל פוליון מתאר מבנה או עבודה, הקובץ יכלול, בין השאר:

4.4.2.1. סימון גרפי של ההבדלים בין המבנה / שטח ביצוע עבודה בצילום קודם וזה העדכני.

4.4.2.2. לכל פוליון תצורף כרטסת עם השדות הבאים:

3 נתוני סקר שינויים

שדה	תיאור
מספר מזהה חד ערכי של הפוליון	

49

קראתי והבנתי



מכרז פומבי 24 /21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

	X של צנטרוואיד הפולגון ברשת ישראל החדשה
	Y של צנטרוואיד הפולגון ברשת ישראל החדשה
	שנת צילום נבדקת
	שנת צילום – בסיס לבדיקה
	שטח חורג במ"ר
	סוג המבנה / סוג הבנייה
	(מבנה יביל, מכולה, סככה, מחסן וכיוב').
	גוש
	חלקה (על פי מערכת גאוגרפית)
	רחוב
	מספר בית

4.4.2.3. הפוליגונים והסימונים יעוגנו לרשת ישראל החדשה (ITM).

5. סקר בנייה חדשה / סקר ממוקד

- 5.1. שם השכבה – סקר חריגות בנייה 2021, סקר חריגות בנייה 2017
- 5.2. תכולת השכבה - שכבה זו תכיל את כל המבנים שנמצאו ללא היתר או חורגים מהיתר. עבור כל פולגון בסקר השינויים העירייה תעביר את הנתונים על פי 1 נתוני היתרים על פי העירייה

טבלה 4 דפית עבירות בניה על פי סקר שינויים



מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

תאריך	שנת צילום נבדקת	מספר מזהה חד ערכי	דפית על פי סקר שינויים		סמל הוועדה
חלקה	גוש	מספר בית	רחוב	שם ישוב	פרטי הנכס
					יעוד הקרקע
שטח שימוש חורג במ"ר		שימוש בפועל			פרטי חריגה
					הערות
Y ברשת ישראל החדשה			X ברשת ישראל החדשה		מיקום
צילום משנת _____ (קובץ צילום)			צילום משנת _____ (קובץ צילום)		

ימולא על ידי הקבלן	ידי	יסופק על העירייה	תיאור
✓			מספר מזהה בסקר שינויים
✓			X של צנטרואיד הפוליגון ברשת ישראל החדשה
✓			Y של צנטרואיד הפוליגון ברשת ישראל החדשה
		✓	מספר תיק הבניין .



מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

	✓	גוש (מערכת לניהול וועדה)
	✓	חלקה (מערכת לניהול וועדה)
	✓	מספר תוכנית
	✓	מספר מגרש
	✓	יעוד
	✓	מספר בקשה אחרונה בתיק
	✓	מהות הבקשה
		סטטוס הבקשה האחרונה
	✓	שם בעל עניין
	✓	מספר היתר אחרון
	✓	תאריך מתן היתר אחרון בתיק
	✓	שטח מותר על פי היתר
	✓	קיים תיק פיקוח כן / לא
	✓	סטטוס טיפול בתיק פיקוח
	✓	תאריך עדכון סטטוס בתיק פיקוח
✓		שטח הממצא במ"ר
✓		סוג מבנה
✓		לינק לאתר הוועדה לבקשה הרלוונטית



**מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה
וצילומי אוויר תקופתיים**

6. שימושים חורגים

להלן הנתונים שיש למלא עבור שימושים חורגים

טבלה 5 שימושים חורגים

תאריך	שנת צילום נבדקת	מספר מזהה חד ערכי	כותרת	תיאור	סמל העירייה
חלקה	גוש	מספר בית	רחוב	שם ישוב	פרטי הנכס
					יעוד הקרקע
שטח שימוש חורג במ"ר		שימוש בפועל			פרטי חריגה
					הערות
Y ברשת ישראל החדשה			X ברשת ישראל החדשה		מיקום
צילום משנת			צילום משנת		

קובץ צילום משנת ____ יכלול את הנתונים הבאים:

6.1. אורטופוטו משנת ____

6.2. גושים חלקות

6.3. יעוד על כל חלקה

6.4. סימון העבירה במרכז

6.5. מקרא שימושים



מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

7. טבלת סימונים אחידים לשימוש בסקר השדה:

טבלה 6 סימונים אחידים לשימושים חורגים

מס.	שימוש	סימן	יעודים מתאימים
1.	מגורים	עיגול צהוב	כל יעוד שהמילה "מגורים" נכללת בו, ו"עירוני מעורב" ¹
2.	מגורים עם חזית מסחרית	עיגול אדום	מגורים ומסחר, או מגורים עם סימון של חזית מסחרית
3.	מגורים ושימושים נוספים (שאינם חזית מסחרית)	עיגול כתום	כל יעוד מעורב הכולל מגורים והשימוש האחר, ו"עירוני מעורב"
4.	דיור מיוחד ²	ריבוע צהוב	דיור מיוחד, מגורים מכל סוג, מוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור, עירוני מעורב.
5.	מלונאות	משולש ורוד	מלונאות, או יעוד הכולל מלונאות בשמו, או "עירוני מעורב"
6.	מסחר ³	משולש אפור	מסחר, או יעוד כלשהו עם סימון של חזית מסחרית, או יעוד מעורב הכולל מסחר
7.	הנדסה	משולש כחול	כל יעוד ייחשב כיעוד מתאים למבנה המשמש למתקן הנדסי או מתקן תשתית או מבנה המשמש לתחבורה (לרבות חניון
8.	מבני ציבור	משולש חום	שב"צ, מבנים ומוסדות ציבור, מוסדות ציבור
9.	תעשייה ומלאכה	ריבוע סגול	תעשייה, תעשייה ומלאכה, כל יעוד מעורב הכולל תעשייה או מלאכה, תעסוקה
10.	אחסנה	ריבוע טורקיז	אחסנה, תעסוקה, תעשייה, תעשייה ומלאכה
11.	משרדים	ריבוע בז'	ריבוע בז' משרדים, תעסוקה, עירוני מעורב, וכל יעוד נוסף ששמו כולל אחד מאלה
12.	מבנה חקלאי ⁴	ריבוע ירוק	חקלאות, קרקע חקלאית, אזור נופש מטרופוליני, שטח נוף פתוח
13.	אחר	עיגול שחור	אין יעוד מתאים ויש לבדוק את תיק הבניה

¹ "עירוני מעורב" - יכול להיות גם מע"ר, או כל יעוד אחר המאפשר מגוון רחב של שימושים שונים

2 "דיור מיוחד" - כל מבנה שבו מתגוררים אנשים בעלי צרכים מיוחדים, לרבות קשישים, סטודנטים, חולים במצב אנוש, פגועי נפש וכדומה, לרבות שימושים נלווים.

3 "מסחר" - כל מקום בו מתבצעת פעילות מסחרית באופן קבוע, לרבות פעילויות של קניית טובין ומכירתם, מועדוני כושר ובריאות, מועדוני לילה, אולמות אירועים וגני אירועים, וכדומה.

קראתי והבנתי _____

54



מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

⁴ "מבנה חקלאי" - המשמש ישירות לאחסנה או מיון של תוצרת חקלאית, ולגידול בעלי חיים למטרות של יצור מזון. בשימוש זה לא נכללים מבנים לגידול בעלי חיים המשמשים למטרות פנאי ונופש, כגון אורוות ומכלאות כלבים. הללו יסומנו כמסחר.

8. טבלת סימון ממצאים

טבלה 7 סימון ממצאים

מס.	ממצא	סימן	הערות
1.	סימון וקטורי של מתאר מבנה / שטח עבודה מתצלום	קו מקווקו אפור בעובי 0.2	
2.	סימון וקטורי של מתאר השטח המהווה תוספות / שינוי יחסית לתצלום הקודם	קו מלא אדום בעובי 0.4	
3.	מרכז פוליגון כאמור בסעיף 1 או בסעיף 2 לעיל, של שטח בו השימוש תואם יעוד קרקע	משולש צהוב	
4.	מרכז פוליגון כאמור בסעיף 1 או בסעיף 2 לעיל, של שטח בו חשד לחריגת שימוש	עיגול סגול	
5.	סימון וקטורי של מתאר מבנה / שטח עבודה על פי היתר	קו מלא ירוק בעובי 0.4	יסומן לאחר איתור כל מסמכי ההיתר
6.	סימון מתאר השטח החשוד כחריגת מהיתר / בניה ללא היתר	קו מתאר אדום עובי 0.5	יסומן לאחר אימות
7.	כיסוי מתאר השטח המהווה חריגת שימוש	קווים אדומים אלכסוניים 45° עובי 0.2	יסומן לאחר אימות
8.	כיסוי מתאר השטח המהווה חריגת מהיתר / בניה ללא היתר	מילוי המתאר באדום	יסומן לאחר אימות



מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

9. למען הסר ספק מובהר בזאת כי:

רשימת השדות לעיל הינה רשימה מוצעת בלבד ולעירייה שמורה הזכות להוסיף עליה או לגרוע ממנה לפי שיקול דעתה הבלעדי במהלך הספקת השירותים ולספק לא תהיה כל טענה ככל שהעירייה תדרוש זאת ממנו.

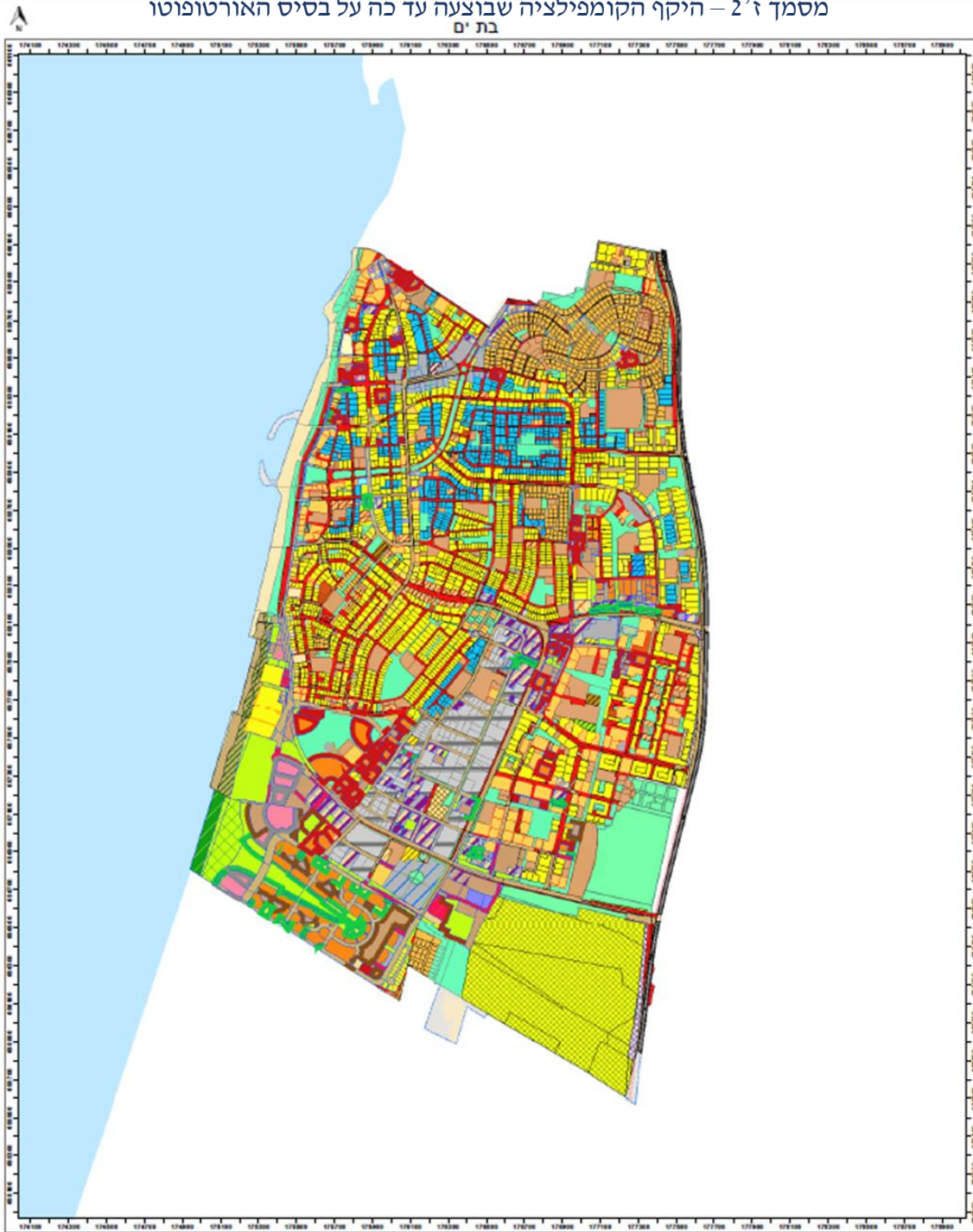
בכל מקרה הקבצים המנויים לעיל ימסרו לעירייה באופן המאפשר קליטתם ישירות למערכת ה-GIS המשמשת את העירייה, ולעירייה שמורה הזכות להוסיף על האמור לגביהם או לגרוע ממנו לפי שיקול דעתה הבלעדי במהלך הספקת השירותים ולספק לא תהיה כל טענה ככל שהעירייה תדרוש זאת ממנו.



מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

מסמך ז'2 – היקף הקומפילציה שבוצעה עד כה על בסיס האורטופוטו
בת"ם



April 11, 2021



1:12,500



מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

מסמך ז'3 - מפרט טכני צילומי אוויר תקופתיים

1. **כללי**
ביצוע פרויקט הכולל צילומי אוויר אנכי (**orthophoto**) תקופתיים, צילומים אלכסוניים תקופתיים, תלת מימד תקופתי בתחום שיפוט העיר בת ים, הכל כמפורט במסמך זה.

2. **היקף הפרויקט**
הפרויקט כולל את כל תחום שיפוט של העיר בת ים.

תקופה	נושא
כל רבעון	צילום אנכי (אורטופוטו) + סקר שינויים
כל שנה	צילום אלכסוני
כל שנה	תלת מימד

3. **כללי**

3.1. הצילום יבוצע במזג אוויר בהיר ללא אובך וללא עננים ו/או כל גורם אחר שעלול לפגוע באיכות הצילומים. יש לספק אישור ליום ולשעת הטיסה.

3.2. צילום האוויר יבוצע באמצעות מערכת צילום מאושרת ע"י המרכז למיפוי ישראל. יש לצרף אישור זה להצעת המחיר.

3.3. הצילום האנכי והאלכסוני יבוצעו באותה גיחת צילום ובאותו גובה צילום.

3.4. תחום הצילום האנכי והאלכסוני יכסה את כל תחום השיפוט של העיר בת ים. האורטופוטו יהיה במלבן חוסם הכולל רצועה ברוחב של 150 מטר מעבר לתחום השיפוט.

3.5. תוצרי המיפוי יימסרו על גבי מדיה מגנטית ויקושרו למערכת ה-gis הקיימת במזמינה.

3.6. על הספק לבצע איזון צבעים כך שתמונות לא יכילו אזורים גדולים עם רוויה מקסימלית בלבן או בשחור.

3.7. דיוק בסנכרון – על הפרויקט להיות מסונכרן לחלוטין. מרכז האורטופוטו על נקודה מסוימת, תצביע על אותה נקודה בדיוק בפרויקט האלכסוני- ולהפך.

3.8. מובהר בזאת כי האורטופוטו והצילום האלכסוני הינם רכושה של המזמינה ולמזמינה זכות יוצרים על כל תוצרי העבודה, והמציע מוותר מראש על כל זכויות היוצרים ומקנה אותם למזמינה.

4. **ביצוע האורטופוטו**

4.1. הצילום יבוצע לאחר החתימה על ההסכם בין הצדדים ויהיה בהתאם לתקנות המדידה (מדידה ומיפוי) המתייחסות לרמת הדיוק הנדרשת.



מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

- 4.2. תחום האורטופוטו – מלבן חוסם של תחום שיפוט העיר בת ים .
- 4.3. הכנת אורטופוטו דיגיטלי צבעוני על בסיס צילום עדכני, בהתאם לדיוקים הנדרשים בתקנות המדידה בקנ"מ השווה לרזולוציה קרקעית של 5 ס"מ לפיקסל.
- 4.4. האורטופוטו יעוגן לרשת ישראל החדשה על בסיס dtm התואם לקנ"מ 1: 500 ובדיוקים הנדרשים על פי תקנות המדידה.
- 4.5. התוצרים יימסרו למזמינה על גבי מדיה מגנטית בפורמט tif , ecw ו mrsid וכל פורמט בהתאם לבקשת המזמינה.
- 4.6. יבוצעו תיקונים רדיומטריים ועיבוד צבע להתאמת חיבורי התמונות באורטופוטו. יובהר בזאת כי על התוצר להיות ברמה גבוהה בכל הקשור ל"אסטטיות הצפייה".
- 4.7. לעבודה יצורף אישור החתום על ידי מודד מוסמך שבדק ואישר כי התוצרים הם בהתאם לתקנות המדידה .
- 4.8. באחריות הספק לסייע בקישור התוצר למערכת ה gis הקיימת במזמינה.
- 4.9. האורטופוטו יסופק למזמינה עד 30 יום ממועד צילום האוויר.

5. ביצוע צילום אלכסוני

- 5.1. הספק יספק צילומים אלכסוניים, מעוגנים גיאוגרפית לצילום האנכי, במצלמה דיגיטלית, באיכות רדיומטרית וחדות גבוהים.
- 5.2. הרזולוציה תהיה 5 ס"מ לפיקסל לפחות.
- 5.3. הצילום יבוצע בכל שטח שיפוט העיר בת ים , מארבעה כיוונים, בזווית השפלה של 45 מעלות ובחפיפת צד של 40% וחפייה בתוך קו הצילום של 80%.
- 5.4. הצילום האלכסוני יעוגן גאוגרפית לצילום האנכי.
- 5.5. אזור מרכז התמונה האלכסונית יכיל את הרזולוציה של 5 ס"מ לפיקסל לפחות.
- 5.6. גודל מינימלי לתמונה אלכסונית יהיה כ 100 מגה פיקסל.
- 5.7. מדידה סטריאוסקופית תיתן ערך שגיאה של פחות משני פיקסלים, על כל סוג אלמנט, גם על הקרקע וגם בגובה מבנה.
- 5.8. לכל תמונה יצורפו נתונים ברשת ישראל החדשה.
- 5.9. על הספק לספק על גבי מדיה מגנטית את כל הצילומים שביצע במסגרת פרויקט זה.

6. מערכת לצפייה בצילומים האלכסוניים

- 6.1. בכל נקודה , המערכת תאפשר על בסיס הצילומים מדידת נתוני שטח, אורך וגובה .
- 6.2. הצילום האלכסוני יותאם לצפייה במערכת web על ידי תוכנת צפייה שתספק במסגרת הזמנה זו ובאמצעות ממשק למערכת gis וממערכות נוספות בשימוש המזמינה.
- 6.3. הספק יספק על חשבונו מערכת לצפייה בצילומים האלכסוניים למשך 24 חודשים.
- 6.4. המערכת תאפשר התמקדות על פי שדות מפתח (X, Y , כתובות , גושים חלקות ועוד) שיועברו על ידי המזמינה .



מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

- 6.5. המערכת תאפשר הוספת הערות טקסט על פני התמונות כך שיופיעו בו זמנית על תמונות אלכסוניות וצילום אורטופוטו .
- 6.6. המערכת תאפשר צפייה במידע טבלאי של שכבות וקטוריות .
- 6.7. באחריות הספק לאחסן את כל המידע הקשור לצילום האלכסוני ולהעביר/ להעלות מידע בהתאם לדרישת המזמינה
- 6.8. הרישיון למערכת יהיה ללא הגבלת משתמשים.
- 6.9. הספק ידריך את משתמשי המערכת .
7. **מודל תלת ממד (אופציונאלי)**
- 7.1. על הספק לבצע מידול תלת ממד על בסיס הצילום שבוצע בתחום שיפוט העיר בת ים.
- 7.2. על הספק להתקין את המידע התלת ממדי בצפיינים השולחנים שברשות העירייה ולאפשר צפייה ישירה ממחשבי העירייה באמצעות צפיין חינוכי שיספק ללא עלות וללא הגבלת משתמשים.
- 7.3. התוצר יקושר למערכת ה gis הקיימת בעירייה .
- 7.4. על הספק למדל את כל המבנים , הדרכים, שטחי ציבור ברזולוציה של 5 ס"מ לפחות. יובהר כי על הספק יהא לתקן ליקויים ככל ישתגלו במהלך עבודת המזמינה .
- 7.5. התוצר ישקף באופן נאמן מבט של העיר בת ים ויהא נכון מכל זווית ובכל גובה.
- 7.6. התוצר של המודל התלת ממד יאפשר תצוגה של כל פרט הנדסי ו/או עירוני כמו עמודי תאורה תמרורים, פחי אשפה, שילוט, ועוד. למען הסר ספק, לא תתקבל עבודה שלא יוצגו בה פריטים החשובים לעירייה מסיבה כלשהיא.
- 7.7. השימוש במערכת ייעשה מכל עמדות העבודה של משתמשי המזמינה ו/או מי מטעמה באמצעות צפיין שיקושר למערכת הגאוגרפית הקיימת בארגון.
- 7.8. על המודל התלת ממדי להכיל שכבות מידע גאוגרפיות שתבחרנה על ידי העירייה .
- 7.9. תמיכה במהלך העבודה הרציפה עם המודל התלת ממדי לשנה הראשונה.
- המציע מוותר על כל זכויות היוצרים של התוצרים, ומקנה אותם למזמינה לקניין מוחלט.



מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

מסמך ז'4 - תכנית עבודה

נספח זה הינו חלק מחוזה ההתקשרות ומגדיר את תכנית העבודה שבה יבוצעו כל העבודות המוגדרות במכרז זה .

1. תכנית העבודה המאושרת על ידי העירייה תהיה חלק ממסמכי החוזה .
2. על המציע להציג תכנית עבודה הכוללת התייחסות לכלל המרכיבים המופיעים במסמכי המכרז , לכל נושא שיוצג על המציע להציג לוח זמנים מוערך לביצוע , תנאי מקדים לביצוע , האם נדרשת מן המציע הערכות כלשהיא לביצוע הנושא .
3. אתחול ותאום ציפיות – מיד לאחר החתימה על ההסכם תתקיים ישיבה עם הקבלן שבה יציג הקבלן את תכנית העבודה לביצוע הפרויקט. תכנית הקבלן תקבל את אישור העירייה .
4. בישיבת האתחול יובהר על בסיס אלו חומרים יעבוד הקבלן ובהתאם לכך תבנה תכנית העבודה.
5. לאחר כל שלב תתבצע ישיבה בה יציג הקבלן את העבודה שביצע .
6. בסיום כל שלב הקבלן יקבל אישור בכתב לעבודתו.



מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

מסמך ח' - הצהרה בדבר קירבה/העדר קרבה לעובד העירייה ו/או לחבר מועצה

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית בת ים הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1. סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
 - 1.2. כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."
 - 1.3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום הסכם שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1. בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
 - 2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3. אין לי בן - זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.



מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א(ב)(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד



מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה
וצילומי אוויר תקופתיים

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

מסמך ט' - נוסח תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות

בתצהיר זה :

" תושב ישראל": כמשמעותו בפקודות מס הכנסה (נוסח חדש).

" בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות תשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות") כמשמעותו בחוק החברות.

"נושא משרה": כמשמעו בחוק החברות.

"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968 .

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ במציע _____
ח"פ _____ (להלן: "החברה"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם
לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת החברה במכרז **מכרז פומבי 24/21 לסקר עבירות בניה וצילומי אוויר תקופתיים בעיריית בת ים.**

2. הנני מצהיר כי למציע ו/או בעל שליטה במציע ו/או נושא משרה במציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע ו/או ממורשי של המציע. לא קיים כנגד המציע ו/או בעלי המציע ו/או כנגד מי ממנהליו ו/או כנגד מי ממורשי החתימה שלו, בחמש השנים האחרונות הרשעה בפסק דין חלוט בגין עבירות לפי סעיפים 297-290, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

3. הנני מצהיר כי זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

64

קראתי והבנתי _____



מכרז פומבי 24 /21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

עורך דין

65

קראתי והבנתי _____



מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

מסמך י' - תצהיר בדבר תביעות משפטיות

בתצהיר זה:

"תושב ישראל" : כמשמעותו בפקודות מס הכנסה (נוסח חדש).

"בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות תשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות").

כמשמעותו בחוק החברות. "נושא משרה" : כמשמעו בחוק החברות.

"שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968 .

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____

ב- _____ (להלן: "החברה"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא
אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת החברה מכרז פומבי 24/21 לסקר עבירות בניה וצילומי אוויר
תקופתיים בעיריית בת ים .

2. הנני מצהיר ומאשר כי לא עמדו ולא עומדות נגד החברה ו/ או מי מבעלי שליטה בחברה ו/או מי
ממנהלי החברה ו/או נושאי משרה בחברה תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק
ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו או לתביעות כספיות שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד
המציע .

3. הנני מצהיר כי זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר

תאריך

66

קראתי והבנתי _____



מכרז פומבי 24 /21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

עורך דין



מרכז פומבי 24 /21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

מסמך יא' - התחייבות נותן השירותים לשמירת סודיות

לכבוד

עיריית בת-ים

אבטחת מידע והתחייבות לשמירת סודיות - ספק

אנו החתומים מטה _____ ח.פ.ת.ז. _____ במסגרת הסכם לשירותים מקצועיים
או, פעילות של מיקור חוץ עבור עיריית בת - ים מצהירים בזה כלפי עיריית בת - ים (להלן:
"העירייה") כדלקמן:

1. כל מידע וקובץ מידע, בסיס נתונים וכל מצע נושא מידע, מכל מין וסוג שהוא אשר יימסר לידינו
על ידי "העירייה" או ע"י מי מטעמה או לפי הוראותיה בכל הקשור והכרוך בשירותים שיינתנו
על ידינו או בקשרים וזיקות שיש לנו עם העירייה, או כל מידע שייווצר על ידינו במסגרת הפעילות
שלנו עבור העירייה, יהיה מוגן וישמר על ידינו בסודיות מוחלטת ולא יעשה בו כל שימו אלא אך
ורק לצורך ביצוע הפעילות ועל פי המטרות שלשמן נמסר המידע.

להלן פירוט הפעילו והמטרות-

2. השירותים יהיו מוגנים באופן שהמידע האמור, לא ייחשף לכל גורם אחר, אלא אך ורק לעובדים
המורשים. העירייה תוכל לבקר את אופן ביצוע התחייבות זו. החברה מתחייבת לטייב את
האבטחה על פי דרישות ובתאום עם ממונה אבטחת המידע של העירייה.

קראתי והבנתי _____ 68



מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

3. המידע לא ייחשף, כולו או מקצתו, לעובד מטעמכם או לגורמים הקשורים עמנו מבלי שאלה יהיו מחויבים על פי הסכם סודיות זה. כל עובד כנ"ל יהיה חתום כלפינו בהתחייבות לשמירת סודיות והגנת הפרטיות.

אנו מתחייבים

4. לשמור בסודיות מוחלטת ולהגן על פי חזית הידע כל מידע, חומר, בסיס וקובץ נתונים, מצע נושא מידע, שנמסר לנו או מופעל אצלנו ובאחריותנו. לקיים גישה למידע הממוחשב של העירייה על פי כללי האבטחה והמידור המתחייבים מהסכם זה מול העירייה. לבצע תפעול ועיבוד נתונים עבור העירייה על פי כללי האבטחה שיקבעו.
5. לא להעתיק / להשתמש ו/או לא להרשות לאחרים להעתיק כל מידע, ובכלל זה, קובצי מידע, העתקת מחשב או כל צורת העתקה אחרת וכן לשמור בהקפדה ולנקוט בכל אמצעי זהירות הנדרשים לשם מניעת אובדנו או הגעתו של מידע השייך לעיריית בת - ים לידי גורם אחר, וכן למנוע שינוי בלתי מורשה או בלתי מוסמך- של המידע.
6. להחזיר לידי הגורם המוסמך בעירייה כל חומר או כל מצע נושא מידע אחר, שנמסר לנו או שנוצר אצלנו במסגרת הפעילות, על כל העתקיו, וזאת מיד עם דרישתה של העירייה או בסיום ביצוע הפעילות על פי הסכם ההתקשרות. לבער לחלוטין את המידע שברשותנו ולתת הצהרה חתומה ע"י גורם מוסמך מטעמנו על ביעור כל המידע.
7. לא לעשות כל שימוש חורג במידע ולא להרשות פעילות כנ"ל, בין בעצמנו ובין באמצעות אחרים. המידע יהיה מוגן מפני גישה של כל גורם שאיננו מורשה למידע. גישה למידע מרשת האינטרנט תהייה מוגבלת למסכים ולשדות מוגדרים ולא תתאפשר כל חריגה מכך. לא תתאפשר גישה למערכת ההפעלה של השרתים- מרשת האינטרנט. עובדי עיריית בת - ים שיהיו מורשים למידע יפעלו באמצעות הרשת הציבורית שתהייה מוגנת ב- טכנולוגיית VPN – רשת וירטואלית פרטית. במקרים של פירוק החברה, מכירתה או מיזוגה עם חברה אחרת, יטופל המידע בתאום ובהסכמה מפורשת של העירייה מראש ובכתב.
8. להביא תוכנו של כתב התחייבות זה לידיעת כל אחד מהעובדים שלנו וספקי המשנה, ולהחתימם על התחייבות לשמירת סודיות, על פי כתב התחייבות זה. התחייבויות העובדים יועברו לידי ממונה אבטחת המידע בעיריית בת - ים.
9. סדרי האבטחה הלוגית והאחרים יהיו על פי המפורט בתקן הישראלי 27001 והתקנים האחרים המפורטים בהקדמה לתקן הנ"ל. גיבויים למידע יעשו על פי הכללים בתקינה הישראלית שבתוקף. שמירת הגיבויים- כנ"ל.
10. החברה תישא באחריות לכל הפרה של התחייבות מקיום סעיפי התחייבות זו, גם במקרים שלא תהייה חשיפת מידע, פעילות בלתי מורשית במידע או כל תקלת אבטחה אחרת, ותהא כל הפרה, גגיעה מהותית בביצוע ההסכם.

חוק הגנת הפרטיות

11. אנו מתחייבים לעמוד בכל הדרישות החוקיות כולל אילו הנובעות מחוק הגנת הפרטיות והתקנות ע"פ כל דין וככל שהן חלות על המידע. ההתחייבות כוללת גם פעילות כ"מחזיק" וגם פעילות כ-"מיקור חוץ" על פי האסדרה (רגולציה) המחייבת בחוק הגנת הפרטיות.



מכרז פומבי 24 /21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

12. בסיום הפעילות :

- א. יוחזר כל החומר השייך לעיריית בת - ים.
- ב. יבוער כל החומר , כולל חומר ממוחשב, שלא ניתן להחזירו.
- ג. תימסר הצהרה בכתב, מאושרת ע"י עו"ד, שכל החומר שהיה ברשות החברה הוחזר או בוער ואין בידי החברה כל חומר השייך לפרויקט שבוצע.

ולראייה באנו על החתום :

_____	_____	_____	_____
חתימה	תפקיד	שם	תאריך



מכרז פומבי 24 /21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

מסמך יב' - נוסח המלצות על ניסיון עבר במתן שירותי סקר עבירות בנייה

* על המשתתפים לשכפל את נוסח האישור על מנת להגיש המלצות **

** ניתן להגיש בנוסחים דומים, אך חשוב לציין כי ככל שההמלצה תהא חסרה במידע הנדרש במסמך יב' היא

תנוקד בחסר **

לכבוד

עיריית בת ים

א.ג.נ.,

הנדון: אישור והמלצה על ניסיון בביצוע סקר עבירות בנייה

מתוקף תפקידי כ- _____ (התפקיד המקצועי) ב- _____ (שם)
ועדת בנין העיר (להלן: "הוועדה"), הריני מאשר כי המציע _____ (להלן: "המציע"),
ביצע והשלים עבור הוועדה סקר עבירות בנייה (להלן: "השירותים"), כקבלן ראשי.

מועד תחילת ביצוע: חודש _____ שנת _____ ; מועד סיום: חודש _____ שנת _____.

גודל השטח הבנוי בו בוצע הסקר _____ (דונמים)
הריני לציין כי הני"ל ביצע את העבודה לשביעות רצוני ב- _____ %.

להלן התייחסותי לעבודות המציע (נא לסמן/ למלא ניקוד במקום המתאים):

ניקוד	תכולת העבודה
בסולם 0-10 נקודות (0= גרוע, 10 = מעולה): _____ נקודות	סקר שינויים על בסיס צלום אוויר
בסולם 0-10 נקודות (0= גרוע, 10 = מעולה): _____ נקודות	סקר ממוקד
בסולם 0-10 נקודות (0= גרוע, 10 = מעולה): _____ נקודות	סקר בשטחים רגישים

71

קראתי והבנתי _____



מכרז פומבי 24 /21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

בסולם 0-10 נקודות (0 = גרוע , 10 = מעולה) :	סקר שימושים
_____ נקודות	

פרטי הממליץ:

שם מלא _____
תפקיד בוועדה _____
סלולארי/טלפון _____
תאריך _____
חתימה וחותמת הממליץ. _____



מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

מסמך יג' - תצהיר העדר ניגוד עניינים

אני הח"מ, _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזה כדלקמן :

תצהיר זה מוגש כחלק ממסמכי מכרז _____ של עיריית בת ים (להלן - המכרז).

הנני מצהיר כי איני חבר מועצה ואיני קרובו, סוכנו או שותפו של חבר מועצה מכהן בעיריית בת ים או של מי שכיהן כחבר מועצה ב-18 החודשים שלפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז .

לעניין זה "קרוב" משמעו - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות

הנני מצהיר כי איני עובד עירייה ואיני בן זוגו, שותפו או סוכנו של עובד עירייה.

אני משמש כמנהל של תאגיד _____ (להלן - התאגיד) אשר מגיש הצעה למכרז , ומוסמך לתת תצהיר זה בשמו .

אין בתאגיד עובד של עיריית בת ים, בן זוגו, שותפו או סוכנו שהנו בעל מניות עיקרי בתאגיד או מנהל של התאגיד.

אין בתאגיד חבר מועצה, קרובו (כמשמעותו בסעיף א' לעיל), סוכנו או שותפו של חבר מועצה מכהן בעיריית בת ים או של מי שכיהן כחבר מועצה בעירייה ב-18 החודשים שלפני המועד להגשת הצעות מחיר, אשר יש לו יותר מ-10% מהון או רווחי החברה או שהוא - למיטב ידיעתי ו/או אמונתי - מנהל או עובד אחראי בחברה

ידוע לי, העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעת המחיר שלי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה כוזבת.

_____ .

חתימה

אישור עו"ד

אני, _____, עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר

_____ המוכר לי אישית/נושא ת"ז מס' _____ ולאחר שהוזהרתי כי

קראתי והבנתי _____ 73



מרכז פומבי 24 /21 סקר עבירות בנייה
וצילומי אוויר תקופתיים

עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקובעים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה
דלעיל וחתם עליה בפני .

חותמת וחותימת עו"ד

* הערה : כאשר היועץ הוא אדם פרטי יינתן תצהיר זה על ידו ויש למחוק את סעיף ג' כאשר היועץ הוא תאגיד,
יינתן תצהיר על ידי מנהלו או על ידי בעל המניות העיקרי בו וימחק את סעיף ב'.



מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה
וצילומי אוויר תקופתיים

מסמך יד' - הסכם

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנת _____

בין

עיריית בת ים

שכתובתה רח' מקס נורדאו 1 בת ים

(להלן: "העירייה")

ובין

(להלן: "הקבלן")

הואיל: והעירייה פרסמה מכרז פומבי מספר 24/21 לביצוע סקר עבירות בנייה וצילומי אוויר תקופתיים (להלן "השירותים")

והואיל: והקבלן הגיש הצעה במסגרת המכרז והסכים לקבל על עצמו מתן השירותים נשוא המכרז בהתאם למסמכי המכרז ותנאיו.

והואיל: והקבלן מצהיר כי הוא בעל הניסיון, הכישורים, הכלים, היכולת, המיומנות והרישוי מתאימים למתן שירותים נשוא הסכם זה.

והואיל: ובדעת הצדדים להתקשר בתנאים שיפורטו להלן:

קראתי והבנתי _____ 75



מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

כללי

1. המבוא לחוזה זה, מסמכי המכרז והנספחים המצורפים אליו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
2. **הגדרות** למונחים המפורטים להלן תהא המשמעות המפורשת בצידם:
 - 2.1 "מסמכי המכרז" או "מסמכי החוזה" - כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה.
 - 2.2 "הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ובשבילו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
 - 2.3 "העבודות" ו/או "השירותים" - כל עבודה בהתאם להסכם זה ונספחיו, ובפרט לפי מסמך ז' - מפרט הטכני, לרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן בהתאם להסכם זה ע"י המזמינה ולרבות עבודות ארעיות ו/או נוספות ו/או חלקיות הנדרשות לביצועו של ההסכם או בקשר לביצועו.
 - 2.4 "הצעת הקבלן" - הצעת הקבלן לביצוע העבודות נשוא המכרז שמולאה על גבי מסמך ה'.
 - 2.5 "ציוד, מוצרים ותוכנות מדף" - כל הציוד, מוצרים, תוכנות מדף וכיוצ"ב, הדרושים לשם ביצוען והשלמתן של העבודות נשוא המכרז

הצהרות והתחייבויות הקבלן:

3. הקבלן מתחייב בפני העירייה למתן שירותים כמפורט במסמך ז' - מפרט הטכני ומסמך ז' 2 תכנית העבודה, להסכם זה.
4. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות הקשורות בביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה וצילומי אוויר תקופתיים, לפי הפירוט שבכל הזמנת עבודה, ולמסור אותם מושלמים ומוכנים לשימוש תוך פרק הזמן שהוגדר בכל הזמנה ו/או קריאה לביצוע.
5. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא בעל האמצעים הארגוניים, הטכניים והמקצועיים, הידע, הניסיון, המיומנות, הכישורים והכלים לבצע את השירותים נשוא מכרז זה באמנות, ברמה מקצועית גבוהה ולפי דרישת העירייה.
6. הקבלן מצהיר ומתחייב כי השירותים נשוא הסכם זה יינתנו לעירייה על ידו באופן אישי ו/או באמצעות אנשי מקצוע מטעמו שיאושרו על ידי העירייה, וכי ישתמש בכל האמצעים העומדים לרשותו לצורך מתן השירותים עפ"י הסכם זה ברמה גבוהה ובאיכות טובה לשביעות רצונה המלא של העירייה.



מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

7. בכל הקשור למתן השירותים _____ וכן מי שימונה מטעמו לעניין (להלן: "המנהל"), יהיו רשאים ומוסמכים להורות לקבלן בכל עניין הקשור למתן השירותים לרבות לגבי הנושאים שהשירותים יינתנו לגביהם, וכל נושא רלבנטי אחר לפי שיקול דעתם.
8. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להנחיותיו ו/או הוראותיו של מנכ"ל העירייה ו/או של המנהל כפי שיינתנו לו מזמן לזמן לרבות לעניין שיתוף פעולה עם גורם שלישי כלשהו.
9. הקבלן מצהיר כי הינו אחראי לכל מעשה ו/או מחדל שלו ו/או של עובדיו ו/או של מי מטעמו וישא בכל התוצאות הנובעות מנזק אשר יגרם מהתרשלות במתן השירותים על פי הסכם זה.
10. הקבלן מתחייב בזאת כי במתן השירותים עפ"י הסכם זה יפעל בכפוף להוראות כל דין.

איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה:

11. הקבלן יבצע את העבודות בעצמו ו/או באמצעות עובדיו והצוות כפי שהוצג בהצעה למכרז בלבד. הקבלן מתחייב לא להסב ולא להעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת העירייה לכך, מראש ובכתב. העירייה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהא חייבת במתן נימוקים להחלטתה, שלא לאשר העסקתו של קבלן/י משנה מסוים/ים. בכל מקרה תהא האחריות לקיום הוראות מסמכי ההסכם ולטיב השירות על הקבלן.
12. היה והקבלן הנו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות בין אם העברה נעשתה בבת אחת בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות המנוגדת לסעיף 11 לעיל.

תקופת ההתקשרות:

13. הסכם זה נכרת לתקופה של **6 חודשים** וזאת החל מיום _____ וכלה ביום _____. העירייה תהא רשאית, להאריך את תקופת ההסכם ב- ארבע תקופות נוספות בנות 12 חודשים כך שבכל מקרה תקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 54 חודשים.
14. העירייה רשאית לבטל הסכם זה **בכל עת** וללא צורך בהנמקה ומבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות, וזאת בהודעה בכתב לקבלן לפחות 30 יום טרם סיום תקופת ההתקשרות ומבלי שתהיה חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות.
15. בוטל.

התמורה:

קראתי והבנתי _____ 77



מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

16. בתמורה בגין מילוי עבודות שביצע הקבלן על פי חוזה זה יהא הקבלן זכאי לתמורה _____ בהתאם להצעת הקבלן ולאחר אישור הגורמים המוסמכים לכך.
17. מודגש בזאת כי התמורה הנזכרת לעיל תהא סופית ומוחלטת ולא תיוסף אליה כל תוספת מכל סוג שהיא.
18. התשלום ישולם על פי הנושאים שהוגדרו במסמך ה' - הצעת מחיר למכרז. התשלום ישולם לאחר אישור בקרת איכות בכתב של העירייה עבור כל נושא, הקבלן יגיש חשבון מפורט בסיום כל נושא בו ייכלל אך ורק הסכום הנזכר בהתאם לאמור בסעיף 17 לעיל, בצירוף דיווח פעולות הקבלן. לאחר בדיקת החשבון ואישורו ע"י ממונה מטעם העירייה והגורמים המוסמכים לכך ישולם החשבון בשינויים או ללא שינויים לפי קביעת הממונה.
19. הקבלן יעביר דיווח פעילות חודשי מידי כל חודש קלנדרי יחד (בצירוף) עם הגשת החשבונית החודשית, בכל אורך תקופת החוזה ותקופות ההארכה, דו"ח זה יכלול את **כל הפעולות והשירותים** שניתנו ע"י הקבלן לעירייה משך החודש הקלנדרי הקודם בגינו הוגשה חשבונית התשלום. דיווח הפעילות יכלול כל הפעולות שבוצעו ע"י הקבלן בעירייה .
20. את התמורה תשלם העירייה לקבלן חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017 **בתנאי תשלום של "שטרף" + 45 יום**. למען הסר ספק, התמורה כוללת את כל המשרדים, החומרים, הציוד, כוח האדם וכדי הדרושים לקבלן לצורך מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה. מוסכם בין הצדדים כי הקבלן לא יהא זכאי לדרוש מהעירייה תמורה נוספת ו/או החזר הוצאותיו בכל הקשור לביצוע השירותים על פי הסכם זה ומוסכם כי לעירייה שמורה הזכות לקזז מהתמורה המגיעה לקבלן, כל סכום המגיע מהקבלן לעירייה .
21. הקבלן יעביר לעירייה אישורים מתאימים על ניהול ספרים וכן כל אישור אחר הנדרש על ידי שלטונות המס.
22. מס הכנסה וכל מס אחר, למעט מע"מ, אשר יוטל על הקבלן בגין תשלומי התמורה, ינוכו במקור עפ"י אישורים שימציא נותן השירות לעניין זה.
23. על אף האמור בסעיף 23 לעיל, נותן השירות מתחייב לשלם בעצמו ועל חשבונו למוסד לביטוח לאומי את כל דמי הביטוח הלאומי שהוא חייב בהם על פי חוק למשך כל תקופת התקשרותו עם העירייה בגין פעילותו על פי חוזה זה.
24. הקבלן בהיותו קבלן עצמאי לכל דבר מצהיר, כי שירותיו במסגרת הסכם זה לא יקנו לו ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו כל זכויות סוציאליות כגון: זכות לפנסיה, פיצויי פיטורין, דמי נסיעה, חופשת מחלה, דמי הבראה, שירות מילואים וכו'.

העדר יחסי עובד מעביד:

25. הקבלן מתחייב לבצע התחייבויות שלקח על עצמו בצורה דייקנית ומושלמת ולשביעות רצונה של העירייה .



מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

26. הצדדים מסכימים ומצהירים בזה כי לא יהיו בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ובין העירייה, יחסי "עובד – מעביד" וכי מעמדו של הקבלן עפ"י הסכם זה הוא מעמד של "קבלן עצמאי" על כל הכרוך והמשתמע מכך.
27. עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד והקבלן יישא לבדו בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות במתן השירותים על פי מסמכי ההסכם לרבות תשלום שכר עבודה, זכויות סוציאליות ותשלומים אחרים כנדרש על פי כל דין. כמו כן מתחייב הקבלן לקיים בכל תקופת תוקפו של הסכם זה לגבי עובדיו, שיועסקו במתן השירותים, את האמור בכל דין ולמלא אחר כל האמור בחוקי העבודה.
28. עם חתימה על הסכם זה הקבלן מאשר בזה כי ידוע לו שהתמורה שהוסכמה בינו לבין העירייה בעד השירותים שהוא מגיש לה, נקבעה בהתבסס על ההנחה וההסכמה כי לא מגיעים לו ו/או למי מעובדיו ולא יגיעו לו ו/או למי מעובדיו בגין העסקתו ו/או סיום העסקתו, תשלומים נוספים כלשהם, כך, שהתמורה שעליה הוסכמה בין הצדדים היא העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה לעירייה בכל הקשור בשירותים שהקבלן ו/או מי מעובדיו יגיש לה.
29. כל עובדי הקבלן יחתמו על תצהיר העדר יחסי עובד מעביד בינם לבין העירייה .
30. במקרה, שעל אף האמור בהסכם זה ועל אף הצהרותיו המפורשות של הקבלן שאין בין הקבלן ו/או מי מעובדיו יחסי עובד – מעביד, תקבע ערכאה שיפוטית מוסמכת שנוצרו יחסי עובד- מעביד בין העירייה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו, אזי יחולו ההוראות הבאות כמפורט בסעיפים 22-20 להלן.
31. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מצהיר הקבלן כי ברור לו ומוסכם עליו כי התמורה המפורטת בהסכם זה, מבוססת על הצהרותיו בפרק זה, המצג שיצר כלפי העירייה, והנחתה של העירייה כי בינה לבין הקבלן אין ולא מתקיימים יחסי עובד ומעביד. אי לכך, בכל מקרה בו יתבע מהעירייה זכויות שעילתן בקיום יחסי עובד ומעביד בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ובין העירייה, או שיקבע ע"י ערכאה שיפוטית או כל גורם אחר, כי בין הקבלן או מי מעובדיו ובין העירייה מתקיימים יחסי עובד ומעביד, יחושב שכרו הראוי של הקבלן כעובד על בסיס 60% מהתמורה הנקובה בהסכם זה, ויראו את התמורה כאילו סוכמה כך מלכתחילה, ונותן השירות ישיב לעירייה את ההפרש בשיעור 40% מהתמורה בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק מתאריך תשלום התמורה ועד התשלום בפועל.
32. האמור בסעיף 33 לעיל, יחול בין אם תועלה התביעה כלפי העירייה ע"י הקבלן ובין אם תועלה ע"י עובד של הקבלן ו/או ע"י חליפם ו/או עיזבונם ו/או יורשיהם ו/או צד ג' אחר הקשור בהם ובהקשר זה יראו את הקבלן ו/או את עיזבונו כמחויבים בהשבה דלעיל לפני ביצוע תשלום.
33. במקרה כאמור, הקבלן מתחייב להשיב לעירייה את כל תשלומי היתר שקיבל מעבר למגיע לו, לרבות מע"מ, היינו, את ההפרש בין התמורה ששולמה לו כעצמאי לבין התקבול שהגיע לו כשכיר, החל ממועד תחילת מתן השירותים ועד למועד השבת הכספים בפועל, בתוספת ריבית והפרשי הצמדה על פי חוק פסיקת ריבית והצמדה או בתוספת ריבית בשיעור של 7% לשנה, ממועד קבלת התמורה, לפי הגבוה מבין השניים.



מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

34. הקבלן ישפה ויפצה את העירייה על כל הוצאה ו/או תשלום שייגרמו לה עקב האמור, לרבות הוצאות משפטיות, מיד עם דרישתה הראשונה של העירייה .

35. העירייה תהיה רשאית לקזז מכל סכום לו הקבלן יהיה זכאי את החוב שלו לעירייה.

נציג הספק

36. מנהל הפרויקט מטעם הקבלן ישמש כנציג בינו לבין העירייה לצורך השירותים אותם הוא מספק לעירייה . פרטי מנהל הפרויקט ומספר הטלפון הסלולארי שלו יימסרו למפקח, למנהל ולכל הנציגים הרלוונטיים בעירייה .

37. ככל שיעלה צורך בהחלפת מנהל הפרויקט או מי מאנשי הצוות, בין אם לאור נסיבות פנימיות אצל הקבלן ובין אם לאור דרישת העירייה , מתחייב הקבלן להעסיק עובדים בעלי ניסיון בביצוע תפקידים דומים בפרויקטים דומים במהותם, בעלי ניסיון ידע ומומחיות בדומה לנדרש בתנאי הסף של המכרז.

38. איש הקשר יתייצב בעירייה או באתרים בתחום העירייה או בכל מקום רלוונטי לפי הוראת העירייה, בכל עת שיידרש לכך.

39. הקבלן מתחייב להחליף מיד כל עובד שיימצא על ידי העירייה כלא מתאים.

סודיות:

40. הקבלן ועובדיו מתחייבים לשמור בסודיות מוחלטת את כל הידע והמידע מכל מין וסוג, אשר יגיע לידיהם בין בעל פה ובין בכתב, בין בצורה ישירה ובין עקיפה, השייך או הנוגע בכל צורה ואופן לפעילות העירייה , לרבות כרשות ציבורית, עסקית וכמעסיקת עובדים, ולרבות מידע בדבר טכניקות וטכנולוגיות, שיטות עבודה, מקורות מימון ותנאייהם, תנאי עבודה, שכר, תכניות, מפרטים, נתונים, וכל מידע אחר הנוגע לעירייה ו/או לעובדיה ו/או לתושבים בתחומה (להלן - המידע).

סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

41. עוד מתחייבים הקבלן ועובדיו , לא לגלות את המידע לאחרים ולא לאפשר גילוי על ידי אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, למעט לצורך קיום הוראות ההסכם זה, וזאת הן בתקופת ההסכם זה והן לאחר סיומו, מכל סיבה שהיא, ללא הגבלה בזמן, והכל למעט מידע שיש חובה לגלותו על פי הדין, ו/או מידע אשר הפך להיות נחלת הכלל.

סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.



מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

42. עוד מתחייב הקבלן להחתים את עובדיו וקבלני המשנה מטעמו, להם יימסר המידע, על התחייבות סודיות בהתאם להוראות הסכם זה.

ערבות:

43. עם חתימת הסכם זה יפקיד הקבלן בידי העירייה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית וצמודה ע"ס 50,000 ש"ח (חמישים אלף ש"ח) כולל מע"מ, להבטחת ביצוע כל ההתחייבויות על פי מסמכי ההסכם וטיב השירות. הערבות תהא בתוקף עד ל- 3 חודשים מיום סיום ההתקשרות בין הצדדים. במידה ותוארך ההתקשרות עם הקבלן יוארך תוקף הערבות בהתאם, ל-3 חודשים לאחר מועד סיום ההתקשרות החדש.

ביטוחים:

44. הוראות הביטוח שיחלו על הקבלן יהיו בהתאם לנספח הביטוח המצ"ב להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו כנספח 2.

אחריות לנזקים

45. הקבלן מתחייב לספק את השירותים בנאמנות וברמה מקצועית נאותה, והוא אחראי לטיב העבודות שהוכנו ו/או בוצעו על ידו ו/או על ידי מועסקיו ו/או מי מטעמו ו/או נמסרו לפיקוחו, ומתחייב לתקן לפי דרישת העירייה כל תקלה או פגם שיתגלה בשירותים שסופקו על ידיו.

46. הקבלן מתחייב למלא אחר כל תקנות הבטיחות הקשורות לעבודות המבוצעות על ידו, ולנקוט בכל אמצעי הבטיחות שיידרשו כדי למנוע נזקים לאדם ולרכוש.

47. הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת בגין כל נזק, יישא בכל אובדן ו/או נזק, בין נזקי גוף ובין נזקי ממון, ולכל נזק אחר שייגרם לעירייה ו/או לעירייה ו/או לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או מי שבא מטעמן ו/או לנותן השירות ו/או למי מעובדי נותן השירות ו/או לצד שלישי כלשהו, לרבות רכוש של העירייה ו/או מי מטעמה ו/או של צד שלישי, הנובע בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו בביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.

48. להבטחת קיום התחייבויותיו לפי הסכם זה, מתחייב הקבלן לבטח על חשבונו את עצמו ואת עובדיו ו/או מועסקיו ואת העירייה בחב' ביטוח כנגד כל הסיכונים בקשר עם ביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם, ויצרף את העירייה ואת העירייה כמוטב לפוליסה. כאמור בסעיף 46 לעיל

49. יובהר כי תשלום שעורי הפרמיה ו/או דמי ביטוח אחרים, ככל שידרשו ע"י חברת הביטוח יחולו על הקבלן בלבד.

50. הקבלן יציג בפני העירייה פוליסת ביטוח אחריות מקצועית תקפה, לכיסוי התחייבויותיו כאמור בסעיף זה.

51. אין בעשיית הביטוח הנ"ל כדי לשחרר את הקבלן ו/או לגרוע מכל אחריות וחובה המוטלים עליו על פי הסכם זה.

81 קראתי והבנתי _____



מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

52. מקום שהעירייה תחויב בתשלום כספי כלשהו בעד נזקים הקבלן אחראי להם כאמור לעיל, וזאת מכוח החלטה שיפוטית כלשהי ו/או מכוח פשרה שתושג על דעת העירייה ועל דעת נותן השירות, בין צד ג' לבין העירייה ונותן השירות, מתחייב הקבלן לשפות את העירייה בשיעור הנזק כאמור וכן בשיעור הוצאות נוספות, לרבות שכ"ט עו"ד שנגרמו לעירייה מחמת כך, ובלבד שהסכום שולם על ידי העירייה לצד ג'.

53. היה ונפתח הליך משפטי נגד העירייה, והעירייה סבורה כי יגרמו לה נזקים ו/או הפסד כספי ו/או תהיה צריכה לשאת ו/או להתחייב בתשלום כספי כלשהו ו/או תהיה צפויה לנזק ו/או הפסד כספי, תהיה העירייה רשאית לעכב תחת ידיה את הסכום המשוער מתוך הכספים המגיעים אותה עת ו/או שיגיעו ממנה לנותן השירות, לכיסוי מלוא היקף הנזק ו/או ההפסד הכספי ו/או התשלום, אשר אומדנם ייעשה ע"י מנכ"ל העירייה ו/או מי שימונה על ידו לעניין וזאת עד להכרעה וקביעת שיעור הנזק ו/או ההפסד הכספי ו/או התשלום.

הפרות ופיצויים:

54. לצרכי הסכם זה "הפרה יסודית" תוגדר כמשמעה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 וכן בכל אחד מן המקרים הבאים:

- 54.1. אי גילוי מידע מהותי על ידי הקבלן;
- 54.2. גילוי של אי נאמנות לחוזה זה ו/או למטרותיו;
- 54.3. הקבלן נכנס להליכי פירוק או כינוס נכסים או פשיטת רגל או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו או לחלק מרכושו, או שמונה מפרק זמני או קבוע לקבלן;
- 54.4. אם יתברר לעירייה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ותוך מתן הודעה מוקדמת לקבלן, כי עקב הוראות שבדין יהיה המשך קיומו של החוזה לבלתי חוקי או לבלתי אפשרי.
- 54.5. אם כתוצאה ממעשיו או מחדליו של הקבלן ו/או מי מטעמו האירוע לא יכול להתקיים באופן סביר ובטוח.

55. הפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית, יהא המזמין זכאי לבטלו, או לבטל חלק מן העבודות שבמסגרת הסכם זה או לדרוש את החלפת מי מאנשי הצוות/נותני השירותים מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנית לו על פי הסכם זה או על פי כל דין.

56. הפרה יסודית שלא תתוקן תוך 5 ימי עבודה תזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 1,000 ש"ח ליום כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן, מהמדד הידוע במועד חתימת ההסכם ועד למדד שיחידוע בעת התשלום בפועל. בנוסף, שמורה לעירייה הזכות לתבוע סכומים נוספים מהספק לשם כיסוי הוצאותיה והפסדיה.

57. בכל פעם שהקבלן איננו מקיים אחת ו/או יותר מהתחייבויותיו (שאיננה הפרה יסודית) ובלבד שלא תוקנה ההפרה ע"י הקבלן תוך 5 ימי עבודה לאחר קבלת הודעה על כך מאת העירייה (בע"פ או בכתב), יחויב הקבלן בפיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך 500 ש"ח על כל הפרה והפרה בגין כל יום שלא תוקנה. פסיקת העירייה בנושא תהא סופית ולקבלן לא תהיינה כל טענות מכל מין וסוג שהוא ולא תהיה לו זכות ערעור על החלטת העירייה.

58. במקרה שיתבטל המיזם ולא יתקיים במועד המתוכנן כתוצאה מ"כוח עליון", יהא הקבלן זכאי לקבלת תמורה יחסית בעד אותם השירותים שבוצעו ו/או הוצאות שהוצאו על ידו עד לתאריך הביטול או ההפסקה ושאושרו ע"י מנכ"ל העירייה, והכול לפי המקרה.



מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

"כח עליון" בחוזה זה משמעותו כל פעולה ו/או נסיבות אשר אינן תלויות בצד מן הצדדים ואשר אין עליהן שליטה, לרבות (אך לא רק) מחלת נותן השירות, מלחמה, מצב חירום, שביתות, צווים ממשלתיים ו/או של רשויות מקומיות, אבל כללי בשל פיגוע וכיו"ב.

הוראות כל חוק, תקנה או צו, פריצת מלחמה ו/או מבצע צבאי ו/או גיוס כללי, איסור ו/או הגבלה על בניה ע"י רשות מוסמכת ו/או הוראות רשויות מוסמכות ו/או הקפאת בניה עפ"י דין ו/או כתוצאה מכוח עליון, לרבות במקרה של מגפה עולמית ו/או התפשטות נגיף במדינות המספקות חומרי/פריטי/אביזרי בנייה ו/או בישראל, שהוכרו על ידי ארגון הבריאות העולמי, ו/או פגעי טבע ו/או שביתה ו/או השבתה ו/או מחסור ארצי חריג ומהותי בחומרי ומשאבי בניה ו/או בפועלי בניה מקצועיים (לרבות ובפרט הגבלה מהותית ע"י הרשויות של שהיית עובדים זרים בתחום הבניה בישראל) ו/או בשירותי ציוד לבניה ו/או הובלה ו/או גילוי עתיקות ו/או קברים ו/או זיהומי קרקע ו/או מי תהום ו/או כל גורם או סיבה אחרים, שלחברה אין שליטה עליהם או על גרימתם ושאנם באשמתה, ושהחברה נקטה בכל האמצעים הסבירים למניעת העיכוב, וישנו קשר סיבתי בין התקיימותה של הנסיבה הפוטרת לבין האיחור. החברה מתחייבת להודיע לעירייה בתום התקיימותה של הנסיבה הפוטרת כאמור על העיכוב ומשכו.

שונות:

59. העירייה תיתן הנחיה בכתב לפני ביצוע כל סעיף מסעיפי המכרז .
60. העירייה תהייה רשאית לא לבצע סעיפים שהוגדרו במסגרת תכולת מכרז זה ללא כל צורך להסביר ולנמק את הסיבה לאי ביצוע הסעיף.
61. העירייה תהיה רשאית להורות לקבלן להחליף את עובדיו/אנשי צוות אשר מעניקים לה שירות על פי שיקול דעתה הבלעדי.
62. כל התוכניות, המסמכים, החשבונות הצילומים הנוגעים לביצוע הסכם זה, ולשירותים הניתנים על ידי הקבלן או אחר, הם רכושה של העירייה ואין הקבלן רשאי להשתמש בהם או בהעתקהם או למוסרם



מכרז פומבי 24 /21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

לשימוש ו/או לפרסום צד ג' כלשהו.

63. העירייה תהא זכאית לקוז מהתשלומים המגיעים לקבלן על פי הסכם זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה ממנו על פי הסכם זה או על פי כל דין.
64. ספרי העירייה חשבונוטיה ישמשו ראיה מכרעת בנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן.
65. תנאי הסכם זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה בין הצדדים במלואו והעירייה לא תהא קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בין בכתב ובין בעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.
66. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב, ובחתימת שני הצדדים.
67. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי הסכם זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא להסכם זה.
68. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כשנתקבלה 72 שעות לאחר שישלחה מבית דואר בישראל.

לראייה באו על החתום,

הקבלן

עיריית בת ים

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי ההסכם נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ בהתאם לכל דין.

עו"ד

84

קראתי והבנתי _____



מכרז פומבי 24 /21 סקר עבירות בנייה
וצילומי אוויר תקופתיים

85

קראתי והבנתי _____



מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה
וצילומי אוויר תקופתיים

נספח 1 - נוסח ערבות בנקאית לביצוע

לכבוד

עיריית בת ים

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

על פי בקשת _____ ח.פ. / ת.ז. / ע.ר. _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ש"ח (במילים: חמישים אלף ש"ח), (להלן: "סכום הערבות") בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם ביצוע ההסכם לפי תנאי מכרז פומבי מספר 24/21 לביצוע סקר עבירות בנייה וצילומי אוויר תקופתיים, ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הזוכה של כל תנאי ההסכם.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה בתוך 7 ימים מדרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ (כולל), אלא אם כן, תודיעו לנו על הארכתה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

86

קראתי והבנתי _____



מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

נספח 2 - אחריות ואישור ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, למשך כל תקופת ההסכם ולמשך שלוש שנים נוספות, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח 3** והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הקבלן**") ו"**אישור עריכת הביטוח**", לפי העניין), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין.
2. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, על הקבלן להמציא לידי העירייה, לפני תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטחיו. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הקבלן להמציא לידי העירייה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה מאוחרת יותר.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי העירייה או מי מטעם העירייה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. לעירייה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות העירייה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על העירייה או על מי מטעם העירייה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.
6. ביטוחי הקבלן יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה ויכללו סעיף לפיו מוותרים המבטחים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי העירייה.
7. הקבלן פוטר, בשם הקבלן ובשם הבאים מטעם הקבלן, את העירייה ואת הבאים מטעם העירייה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לחצרי העירייה או המשמש את הקבלן לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור.
8. אם לדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים או משלימים לביטוחי הקבלן המפורטים בהסכם זה, רשאי הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים או המשלימים כאמור, ובלבד שבכל ביטוח רכוש נוסף או משלים לביטוחי הקבלן ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי העירייה וכלפי הבאים מטעם העירייה; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.



מכרז פומבי 24/21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

נספח 3 - אישור עריכת הביטוח

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים				
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>						
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור			
שם: עיריית בת ים	שם: _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן	<input type="checkbox"/> משכיר			
ת.ז.ח.פ.:	ת.ז.ח.פ.:	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים	<input type="checkbox"/> שוכר			
מען: _____	מען: _____	<input type="checkbox"/> אספקת מוצרים	<input type="checkbox"/> זכיון			
מען: _____	מען: _____	<input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> קבלני משנה			
מען: _____	מען: _____	<input checked="" type="checkbox"/> סקר עבירות בנייה עבור עיריית בת ים	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים			
מען: _____	מען: _____	<input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> מזמין מוצרים			
מען: _____	מען: _____		<input type="checkbox"/> אחר: _____			
כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					סכום	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
רכוש		ביט			מטבע	309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 313 - כיסוי בגין נזקי טבע, 314 - כיסוי גניבה פריצה ושיד, 316 - כיסוי רעידת אדמה, 328 - ראשוניות



מכרז פומבי 24 /21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים					
302- אחריות צולבת, 304- הרחבת שיפוי, 307- צד ג'- קבלנים וקבלני משנה, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 315- כיסוי לתביעות המל"ל, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 322- מבקש האישור ייחשב כצד ג' בפרק זה, 328- ראשוניות, 329- רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'	נח	3,000,000			ביט		צד ג'
304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח, 328- ראשוניות	נח	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
301- אובדן מסמכים, 303- דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 325- מרמה ואי יושר עובדים, 326- פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 327- עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח, 328- ראשוניות, 332- תקופת גילוי (12 חודשים)	נח	2,000,000			ביט		אחריות מקצועית
	נח				ביט		אחר
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *</p>							
<p>085 שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (בניה)</p>							
<p>ביטול/שינוי הפוליסה*</p>							
<p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>							



מכרז פומבי 24 /21 סקר עבירות בנייה

וצילומי אוויר תקופתיים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים
חתימת האישור	
המבטח:	

מסמך י"ד

90

קראתי והבנתי _____

