

## עיריית בת ים

מכרז פומבי מס' 24/2021 סקר עבירות בנייה וצילומי אוויר

### הנדון: הודעה מס' 2 מכרז פומבי מס' 24/21 לסקר עבירות בנייה וצילומי אוויר עיריית בת ים

1. הודעה זו מכילה תשובות לשאלות מטעם חברות אופק צילומי אוויר אינטרטאון, לגעת במרחב וסימפלקס.
2. מספר העמודים בהודעה זו 11 עמודים.
3. תשומת לב המשתתפים כי הוראות הודעה זו מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיה גוברות על האמור במסמכי המכרז.
4. הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הפנייה. על המציעים לצרף את הודעה זו להצעתם, כאשר היא חתומה כנדרש.

תשובות לשאלות חברת אופק צילומי אוויר

תשובות	נוסח שאלה	סעיף	עמוד במכרז	מס השאלה
הבקשה נדחית	<p>המציע ביצע סקר שימושים אחד לפחות ברשות מקומית או בוועדה לתכנון ובנייה, בהיקף שלא יפחת מ 5,000 דונם שטח בנוי במהלך השנים 2018 – היום.</p> <p><b><u>נבקש כי המציע ביצע בעצמו סקר שימושים במסגרת סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (לא יאושר ניסיון בסקר ארנונה או קבלן משנה) אחד לפחות ברשות מקומית או בוועדה לתכנון ובנייה, בהיקף שלא יפחת מ 5,000 דונם שטח בנוי במהלך השנים 2018 – היום.</u></b></p>	2 תנאי סף להשתתפות במכרז  סעיף קטן 2.4	6	.1
הבקשה נדחית	<p>למציע ותק וניסיון מוכח בביצוע תלת מימד , ברשות אחת לפחות ו/או ועדה מקומית בהיקף של 10,000 דונם לפחות, ב- 3 השנים הקודמות למועד פרסום הבקשה להצעות.</p> <p><b><u>נבקש להוסיף כי יובהר, כי על הניסיון להתקיים במציע עצמו ולא באמצעות קבלני משנה.</u></b> כפי שנרשם בסעיפים 2.5, 2.6.</p>	2 תנאי סף להשתתפות במכרז  סעיף קטן 2.7	7	.2
הבקשה נדחית	<p>הריני להצהיר כי אני או מי מטעמי ביצענו או מבצעים סקר שימושים אחד לפחות ברשות מקומית ו/או בוועדה לתכנון ובנייה בהיקף של 5,000 דונם בשטח בנוי במהלך השנים 2018 – היום.</p> <p><b><u>נבקש להוסיף כי יובהר, כי על הניסיון להתקיים במציע עצמו ולא באמצעות קבלני משנה.</u></b></p>	מסמך ד' - תצהיר עמידה בתנאי הסף של המכרז  סעיף קטן 6	24	.3
הבקשה נדחית	<p>הריני להצהיר כי אני או מי מטעמי בעלי ותק וניסיון מוכח בביצוע תלת מימד , ברשות אחת לפחות ו/או ועדה מקומית בהיקף של 10,000 דונם לפחות, ב- 3 השנים הקודמות למועד פרסום הבקשה להצעות</p> <p><b><u>נבקש להוסיף כי יובהר, כי על הניסיון להתקיים במציע עצמו ולא באמצעות קבלני משנה.</u></b></p>	מסמך ד' - תצהיר עמידה בתנאי הסף של המכרז  סעיף קטן 9	26	.4
הבקשה נדחית	<p>שטחים רגישים – קומפילציה + עיצוב דפית</p>	מסמך ה' - הצעת מחיר למכרז	27	.5

תשובות	נוסח שאלה	סעיף	עמוד במכרז	מס השאלה
	<p>מחיר המקסימום נמוך יחסית בהתאם לדרישות: השלמת הקומפילציה (בהתאם למסמך ז' - מפרט טכני סקר עבירות בנייה</p> <p>סעיף קטן 3.2.2), בדיקת שטחים רגישים בקו החוף (בשטח בת ים יש המון שטחים רגישים).</p> <p>נבקש לעלות את מחיר המקסימום ל 55,000 ₪ לפחות.</p>	<p>טבלת עלויות מקסימליות לסקר עבירות בנייה</p> <p>סעיף קטן 6</p>		
הבקשה נדחית	<p>סקר שימושים בכל מרחב התכנון</p> <p>מחיר המקסימום נמוך יחסית בהתאם לשטח העיר ולעבירות השימוש.</p> <p>נדרש לבצע סקר שטח וצאת ברחבי העיר לאתר עבירות שימוש חורג.</p> <p>נבקש לעלות את מחיר המקסימום ל 60,000 ₪ לפחות.</p>	<p>מסמך ה' - הצעת מחיר למכרז</p> <p>טבלת עלויות מקסימליות לסקר עבירות בנייה</p> <p>סעיף קטן 9</p>	28	.6
הבקשה נדחית	<p>סכום הבסיס לסעיפים 1, 2, 3 בטבלת המחירים, נמוך יחסית למחירי השוק ואינם עומדים בדרישות המכרז והאיכות.</p> <p>בנוסף, הספק נדרש לממן על חשבונו 3 שנים תמיכה במערכת אלכסונית ו 31 שנים תמיכה במערכת התלת מימדית.</p> <p>נבקש לעלות את מחיר הבסיס בסעיפים 1, 2, 3 בטבלת המחירים, לפחות ב 20%.</p>	<p>מסמך ה' - הצעת מחיר למכרז</p> <p>טבלת עלויות לצילומי אוויר תקופתיים</p> <p>סעיפים קטנים 1, 2, 3</p>	28	.7
הבקשה נדחית	<p>עלות שימוש שנתית במערכת לצפייה בצילומים אלכסוניים, בתום שלוש שנים ראשונות של שימוש (שלוש שנים ראשונות ללא עלות)</p> <p>נבקש כי מחיר הצפיין יחויב החל מהשנה הראשונה ולא החל מהשנה הרביעית.</p>	<p>מסמך ה' - הצעת מחיר למכרז</p> <p>טבלת עלויות לצילומי</p>	28	.8

תשובות	נוסח שאלה	סעיף	עמוד במכרז	מס השאלה
	ישנה עלות כספית לשימוש במערכת, אכסנת הצילומים, תמיכה והדרכה, אשר לרוב משולמת ע"י הספק לגורם צד ג'. לא סביר כי הספק יישא בעלות התמיכה למשך שלוש שנים, אין סיבה שהספק יוציא מכיסו תשלום זה.	אוויר תקופתיים סעיף קטן 4		
הבקשה נדחית	עלות שנתית לשימוש במערכת תלת מימד בתום שלוש שנים ראשונות של שימוש (שלוש שנים ראשונות ללא עלות) נבקש כי מחיר הצפיין יחויב החל מהשנה הראשונה ולא החל מהשנה הרביעית. ישנה עלות כספית לשימוש במערכת, אכסנת הצילומים, תמיכה והדרכה, אשר לרוב משולמת ע"י הספק לגורם צד ג'. לא סביר כי הספק יישא בעלות התמיכה למשך שלוש שנים, אין סיבה שהספק יוציא מכיסו תשלום זה.	מסמך ה' - הצעת מחיר למכרז טבלת עלויות לצילומי אוויר תקופתיים סעיף קטן 6	29	.9
הבקשה מאושרת	סה"כ ניקוד איכות מצטבר על בסיס המלצות מרשויות מקומיות / ועדות מקומיות / מרחביות לתכנון ובניה ב- 3 השנים הקודמות למועד פרסום הבקשה להצעות בהם בוצע תלת מימד בסדר גודל של 10,000 דונם לפחות נבקש כי יתקבל ניקוד עבור המלצות שהתקבלו על צילום תלת מימדי שבוצע בשטח של <u>6,000 דונם לפחות</u> .	מסמך ו' - קביעת ההצעה הזוכה 2.2 ניקוד איכות לצילומי אוויר תקופתיים סעיף 3 בטבלה	34	.10
ברשות העירייה קיימת שכבת יעודי קרקע גרפית מלאה ועדכנית. השכבה עדכנית ליולי 21 על הספק לעדכן שכבה זו ככל שיידרש וזאת בהתאם לתוכניות חדשות שתאושרנה עד לתחילת עבודתו	שכבת קומפילציה עדכנית חלקית של כל מרחב התכנון במערכת ה-GIS – בפורמט SHP 1. מה הכוונה בשכבה עדכנית חלקית ? 2. האם לא קיימת שכבת קומפילציה מלאה ? 3. לאיזה תאריך השכבה מעודכנת ? 4. האם על הספק לעדכן שכבה זו עבור שטחים רגישים ולקלוט את כל התכניות שחסרות בשכבה ?	מסמך ז' - מפרט טכני סקר עבירות בנייה סעיף קטן 3.2.2	39	.11

תשובות	נוסח שאלה	סעיף	עמוד במכרז	מס השאלה
הבקשה מאושרת	<p>הצילום האנכי והאלכסוני יבוצעו באותה גיחת צילום ובאותו גובה צילום.</p> <p><b>נבקש להוסיף כי במידה ויוזמן גם צילום תלת מימדי, יבוצע גם הוא באותה גיחת צילום ובאותו גובה צילום.</b></p>	<p>מסמך ז'3 - מפרט טכני צילומי אוויר תקופתיים סעיף קטן 3.3</p>	58	.12
הבקשה מאושרת	<p>מובהר בזאת כי האורטופוטו והצילום האלכסוני הינם רכושה של המזמינה ולמזמינה זכות יוצרים על כל תוצרי העבודה, והמציע מוותר מראש על כל זכויות היוצרים ומקנה אותם למזמינה.</p> <p><b>נבקש להוסיף כי גם הצילום התלת מימדי הינם רכושה של המזמינה</b></p>	<p>מסמך ז'3 - מפרט טכני צילומי אוויר תקופתיים סעיף קטן 3.8</p>	58	.13
<p>במסגרת הדרישות על המערכת לכלול :</p> <p>יכולות המערכת התלת מימדית יהיו פתוחות לציבור ללא עלות נוספת.</p> <p>יבוא והוספת מודלים תלת מימדיים בחינת השפעות אור וצל קווי ראייה מדידות שטח, אורך, שיפוע יבוא שכבות SHP יבוא שכבות DWG</p>	<p><b>לא צורך פירוט מערכת לצילום מודל תלת ממד (אופציונאלי).</b></p> <p><b>האם נדרש רק צילום או מערכת עם יכולות בתחום התכנון ?</b></p> <p><b>נבקש להוסיף כי :</b></p> <p>1. כל יכולות המערכת התלת מימדית יהיו פתוחות לציבור ללא עלות נוספת.</p> <p>2. נדרש כי המערכת תאפשר את היכולות הבאות :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• יבוא והוספת מודלים תלת מימדיים באופן עצמאי</li> <li>• בחינת השפעות אור וצל</li> <li>• קווי ראייה</li> <li>• מדידות שטח, אורך, שיפוע</li> <li>• יבוא שכבות SHP</li> </ul>	<p>מסמך ז'3 - מפרט טכני צילומי אוויר תקופתיים סעיף קטן 7.9</p>	60	.14

תשובות	נוסח שאלה	סעיף	עמוד במכרז	מס השאלה
תשאול מידע טבלאי וניתוח מידע מרחבי לשכבות המידע ועוד	<ul style="list-style-type: none"> <li>• יבוא שכבות DWG</li> <li>• תשאול מידע טבלאי וניתוח מידע מרחבי לשכבות המידע</li> <li>• ועוד</li> </ul>			
הבקשה מאושרת	<p>פירוט השירות קוד 085 שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (בניה)</p> <p>אינו תואם לסקר עבירות בנייה וצילומים.</p> <p>נבקש לתקן כי הקוד המתאים לביצוע סקר עבירות בנייה הינו <u>042 מחקרים וסקרים</u> וכן <u>066 צילום או 090 שירותים אווירי</u></p>	נספח 3 - אישור עריכת הביטוח	89	.15

תשובות לשאלות חברת אינטרטאון

תשובה	שאלה	סעיף	עמוד	מס"ד
הבקשה נדחית	<p>בתנאי הסף המציע נדרש להיות בעל ותק וניסיון הן בביצוע סקר שימושים וסקר שינויים והן בביצוע צילומי אוויר אנכיים, צילומים אלכסוניים ותלת מימד.</p> <p>נבקש לשקול את שינוי תנאי המכרז כך שניתן יהיה להגיש הצעה במשותף עם קבלן משנה או לפצל את המכרז לסקר עבירות בנייה בנפרד מביצוע צילומי אוויר</p>	כללי		1

תשובות לשאלות חברת לגעת במרחב

תשובה	שאלה	סעיף	עמוד	מס"ד
הבקשה נדחית	<p>בשוק קיימות חברות שמבצעות רק סקר חריגות וחברות שמייצרות רק צילומי אוויר. מעטות החברות שמבצעות את שניהם.</p>	כללי		1

	<p>עד כה כל הרשויות לא קשרו בין שני המוצרים הנ"ל קרי סקר וביצוע צילום .</p> <p>מובן וברור ששילוב זה ישאיר בתחרות מספר ספקים מצומצם ביותר, והמחיר יהיה בהתאם.</p> <p>1. מה ההיגיון בשילוב שכזה ?</p> <p>2. האם ניתן להפריד את שני המוצרים מצב בו יתאפשר להגיש הצעה נפרדת על כל אחד או יחדיו?</p> <p>אני חושב שזה אינטרס של הלקוח יותר משל כל אחד אחר</p>			
--	---	--	--	--

תשובות לשאלות חברת סייטויזן

תשובה	שאלה	סעיף	עמוד	מס"ד
<p>סעיף 2.2. מתייחס לכח האדם . ככל שהכוונה לסעיף 2.7 הסעיף נשאר על כנו.</p>	<p>נבקש לקבל הבהרה האם לצורך הוכחת ניסיון המציע בהתאם לנדרש בסעיף 2.2 למסמך א' - תנאים והוראות למשתתפים, רשאי המציע לפרט אודות ותק וניסיון מוכח בביצוע תלת מימד, ברשות אחת לפחות ו/או ועדה מקומית בהיקף של 10,000 דונם לפחות, ב- 3 השנים הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות.</p>	<p>כללי</p>		<p>1</p>

תשובות לשאלות חברת סימפלוקס

תשובה	פירוט השאלה/הבהרה	מס' סעיף	מס' עמ'	מס"ד
<p>מודול תלת ממד נשען על תוצרי הצילום האלקטרוני והם ברזולוציה של 5 ס"מ לפחות. לפיכך אין שינוי בסעיף</p>	<p>נשמח להבהרה, מה הרזולוציה הנדרשת של מודל תלת מימדי, אשר נדרש להציע הוכחות על ותק וניסיון ביצוע ואספקה ?</p> <p>שכן, יש שוני משמעותי בין ניסיון המציע יכולת צילום ובמידול תלת מימדי ברזולוציה של 3 ס"מ לעומת מידול ברזולוציה של 5 ס"מ. (ההבדלים הינם בפרמטרים הבאים : יכולת צילום בפועל – אפשרות לספק תצלומים ברזולוציה של 3 ס"מ, התמודדות עם יכולת פתרון של כמות גדולה משמעותית של תמונות, כמוכן, ביכולת יצירת</p>	<p>2.6</p>	<p>7</p>	<p>1</p>

	מודל בזמני אפסקה נדרשים כל זאת מתוך התצלומים ברזולוציה של 3 ס"מ			
ראה תשובה לסעיף 1 של חברת סימפלקס	שוב, נשמח להבהרה, מה הרזולוציה הנדרשת עבור הצגת ניסיון במידול תלת מימדי? כאמור, יש שוני משמעותי בין ניסיון המציע יכולת צילום ובמידול תלת מימדי ברזולוציה של 3 ס"מ לעומת מידול ברזולוציה של 5 ס"מ.	מסמך ד' סעיף 9	26	
<b>ניקוד הסעיף יתוקן</b> הניקוד לסעיף יהיה כדלהלן המלצה ראשונה – 0 נקודות (זו שצוינה בתנאי הסף) 5 המלצות נוספות - כל המלצה נקודה אחת ההמלצות יכולות להיות חופפות כל עוד הן כוללות את הנדרש בסעיף	סעיף 3 המלצות בתחם סקר עבירות בנייה בלבד, מעבר לתנאי הסף, האם הכוונה כי מעבר ל3 הצעות בתנאי הסף (עמוד 7 סעיף 2.3 וסעיף 24 יחד?) כלומר 1 ועוד 5 המלצות? כמוכן, האם המלצות אלו יכולות להיות חופפות להמלצות שיוגשו לסעיפים 1,2-3 לטבלה זו – כלומר טבלה 2.1 בעמוד 32)?	מסמך ו' סעיף 2.1 טבלה	34	
ראה טבלת ניקוד מעודכנת לצילום אוויר המצורפת למסמך זה	שוב, נשמח להבהרה, מה הרזולוציה הנדרשת עבור הצגת ניסיון במידול תלת מימדי? כאמור, יש שוני משמעותי בין ניסיון המציע יכולת צילום ובמידול תלת מימדי ברזולוציה של 3 ס"מ לעומת מידול ברזולוציה של 5 ס"מ. כמוכן, האם ניתן יתרון לספק אשר מציג ניסיון מוכח ברזולוציה של 3 ס"מ?	מסמך ו' סעיף 2.2 טבלה	34	
על הספק להתחייב לעמידה ברזולוציה המוצעת על ידו	רמת רזולוציה מוצעת, נשמח להבהרה כיצד המזמין יבחן את עצם היכולת של ספק לעמוד בהתחייבות אספקת הרזולוציה המוצעת? האם מספיק שהספק יציין מה תהיה הרזולוציה שתסופק? או האם נדרש כי הספק יספק המלצה בדבר הוכחת יכולת אספקה של התוצרים ברזולוציה המוצעת על ידו?	מסמך ו' סעיף 2.2 טבלה	34	
ראה טבלת ניקוד מעודכנת לסקר עבירות בנייה	מצוין כי לכלל מרכיבי האיכות יינתנו 30 נקודות, בפועל בסכימה של ניקוד מקסימאלי של שני החלקים ישנם 31 נקודות, נשמח להבהרה שלכם בנושא.	מסמך ו' סעיף 2	32	
ניתן להעביר פורמטים דומים	מסבים את תשומת לביכם כי לא התבקשנו להציג במסמך שלכם המלצות לביצוע צילום אוויר אורתופוטו ותצלומים אלכסוניים, האם נדרש והאם יש פורמט מסוים או שניתן להציג	מסמך יב'	71	



	ניסוחים דומים (בדומה לדרישה עבור קר עבירות בנייה)			
ניתן להציג ניסוחים דומים	מסבים את תשומת לביכם כי לא התבקשנו להציג המלצות במסמך שלכם לביצוע צילום מידול תלת מימדי, האם נדרש והאם יש פורמט מסוים או שניתן להציג ניסוחים דומים (בדומה לדרישה עבור קר עבירות בנייה)	מסמך יב'	71	

טבלת ניקוד מעודכנת לסקר עבירות בנייה

ניקוד מקסימלי	נושא	
עד 5 נקודות	מספר הפרויקטים שניהל מנהל הפרויקט (כמפורט בתנאי הסף), בשנים 2014-2021 שלושה פרויקטים 0- נקודות לכל פרויקט נוסף בהיקף של לפחות 2,500 דונם בנוי תתווסף 1 נקודות <b>יש לצרף המלצה עם שם מנהל הפרויקט המעידה כי הפרויקט בוצע לשביעות רצון הלקוח</b>	1
עד 3 נקודות	מספר סקרי שינויים שביצע המציע ברשות מקומית או בועדה לתכנון ובניה, בהיקף שלא יפחת מ- 2,500 דונם בשטח בנוי במהלך השנים 2018- היום סקר אחד = 0 נקודות 0.5 נקודה לכל סקר נוסף	2
עד 2 נקודות	מספר סקרי השימושים שביצע המציע ברשות מקומית או בועדה לתכנון ובניה, בהיקף שלא יפחת מ- 5,000 דונם בשטח בנוי במהלך השנים 2018- היום סקר אחד = 0 נקודות 0.5 נקודה לכל סקר נוסף	3
עד 4 נקודות	המלצות – ינוקדו המלצות בתחום סקר עבירות בנייה בלבד. מעבר לתנאי הסף כל המלצה 1 נק'	3
עד 4 נקודות	ראיון עם מנהל הפרויקט - <b>הניקוד יבוסס על קורות חיים והתרשמות בראיון ממנהל הפרויקט המועמד למתן השירות בין יתר הקריטריונים שיבחנו – ותק המועמד בתחום, נסיון בפרויקטים בתחום עבודות המכרז, שיטות עבודה, יכולות ניהול</b>	4
18		סה"כ

- סקר שינויים – יילקחו בחשבון פרויקטים שהסתיימו בלבד.
- סקר שימושים - יילקחו בחשבון פרויקטים שהסתיימו או הוגשו ללקוח לבקרת איכות בלבד.
- מנהל הפרויקט – מנהל הפרויקט הינו הגורם המקצועי האחראי העל התנהלות הפרויקט מטעם המציע .

העירייה מייחסת משקל רב לניסיונו הרלוונטי לפרויקט ויכולתו של מנהל הפרויקט מטעם המציע .

לפיכך על המציע להציג את ניסיונו הרלוונטי של מנהל הפרויקטים.

**טבלת ניקוד מעודכנת לצילום אוויר**

ניקוד מקסימאלי	אמת מידה לבחינת רכיב האיכות
עד 3 נקודות	<p>סה"כ ניקוד איכות מצטבר על בסיס המלצות מרשויות מקומיות / ועדות מקומיות / מרחביות לתכנון ובניה ב- 3 השנים הקודמות למועד פרסום הבקשה להצעות בהם בוצע צילום אורטופוטו בסדר גודל של 10,000 דונם לפחות</p> <p>שלוש המלצות ראשונות – 0 נק'   כל המלצה נוספת 1 נק'   עד 3 נק' במצטבר</p>
עד 3 נקודות	<p>סה"כ ניקוד איכות מצטבר על בסיס המלצות מרשויות מקומיות / ועדות מקומיות / מרחביות לתכנון ובניה ב- 3 השנים הקודמות למועד פרסום הבקשה להצעות בהם בוצע צילום אלכסוני בסדר גודל של 10,000 דונם לפחות</p> <p>שלוש המלצות ראשונות – 0 נק'   כל המלצה נוספת 1 נק'   עד 3 נק' במצטבר</p>
עד 3 נקודות	<p>סה"כ ניקוד איכות מצטבר על בסיס המלצות מרשויות מקומיות / ועדות מקומיות / מרחביות לתכנון ובניה ב- 3 השנים הקודמות למועד פרסום הבקשה להצעות בהם בוצע תלת מימד בסדר גודל של 10,000 דונם לפחות</p> <p>שלוש המלצות ראשונות – 0 נק'   כל המלצה נוספת 1 נק'   עד 3 נק' במצטבר</p>
עד 3 נקודות	<p>רמת הרזולוציה המוצעת על ידי המציע עבור שירותי צילומי אוויר אנכי [לא פחות מ- 5 לס"מ לפיקסל]</p> <p>5 ס"מ לפיקסל = 0 נק'  </p> <p>4.5 ס"מ לפיקסל = 1 נק'  </p> <p>4 ס"מ לפיקסל = 2 נק'  </p> <p>3.5 ס"מ לפיקסל = 2.5 נק'  </p> <p>3 ס"מ לפיקסל = 3 נק'  </p>
12 נקודות	סה"כ