

ה ס ב מ

שנערך ונחתם ביום 4.11.87

בין: עיריית ראשון לציון
ראשון לציון
להלן - ראשון לציון

מצד אחד

עיריית בת-ים
בת - ים
להלן - בת-ים

מצד שני

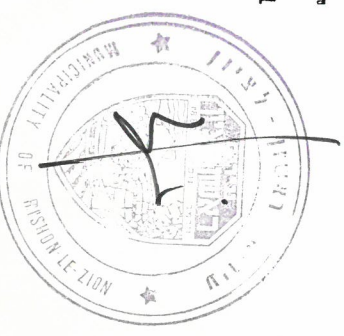
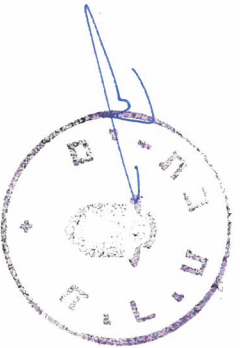
וקיימים חילוקי זעות בין שתי העיריות בקשר לשטחים
שהועברו בצמגו מדאשון לציון לבת-ים;
הואיל
ולאחר מו"מ המיעו העיריות לידי הסכם ליישב את
חילוקי הדעות שביניהן, כמפורט להלן בהסכם זה;

א. לצאת הוסכם והותנה בין הצדדים לאמור:

1. קביעת הגבולות

א. מוסכם בין הצדדים כי הגבול שבין זרשויות יתוקן
באופן המתואר בקו אדום בתשריט הדצוף להסכם זה כנספח
א' להסכם.

ב. תיקון הגבולות בתשריט מבוסס על העקרון שבנגד כלל
שטח המארשים לדבות דרכים אשר יופחתו ממחומה של רשות
מקומית אחת בגלל תיקון המפול תקיף אותה ישות שטח
זרה של קרקע, באופן שעם השלמת תיקון תחומי העיריות
ישארן כלל השטחים שברשותה של כל אחת מן הרשויות
באזור השתוקן ללא שינוי.



- ג. עם חתימת ההסכם, העיריית יעבירו את ההסכם ואת המפה המתומה, לועדת החקירה, אשר הוקמה על ידי שר הפנים וליאשור השד.

מקומו הפנימי לפי מוקמכנו והכניה

- א. 1) מוסכם בזזה, כי עיריית בת-ים, לרבות הועדה המקומית לתכנון ולבניה בת-ים, לא יפעלו לשנות ולתקן מכניות שמטרתן להפוך, את השטח המותחם בצבע ידוק ופסים מקוקונים שתי וערב, בתשריט נספח א', משטח פרטי פתוח, למטרה אחרת כלשהי; שטח זה ייועד כשטח פרטי פתוח להלן - השטח הפרטי הפתוח ועיריית ראשון לציון מנהג בו מנהג בעלים.

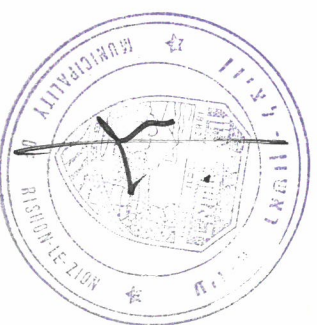
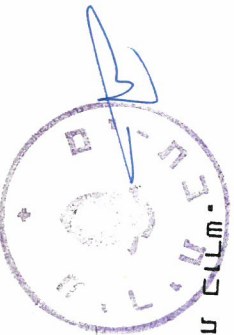
- 2) מכנית בניין עיר המתאימה את השטח הפרטי הפתוח למטרתו, תוכן על ידי עיריית ראשון לציון ואילו עיריית בת-ים על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ממליץ על התכנית. היעוד של השטח הפרטי הפתוח הוא לקריית נופש וספורט כולל כפר נופשי.

- ב. בת-ים מסכים ולא מתנגד לשינוי מכניות בניין ערים החלות על השטח שבבעלות ראשון לציון והכולל את מכנון השכונה הידועה בשם קריית כורש ואת השטח הפרטי הפתוח באופן שתכנית השינוי תחיה את השטחים לאמור בהסכם זה.
ראשון לציון מסכים ולא מתנגד לתכניות של השטח הצבורי הפתוח לפי התכנון של בת-ים.

- ג. מירום אישור ההסכם על ידי מליאת המועצה של שתי הרשויות ועד למועד בו יאושר ההסכם על ידי שר הפנים והאבולות ישונו על פי המוסכם, יחול האמור להלן:

- 1) ראשון לציון תבצע על חשבוניה והוצאותיה את כל שירותי התשתית הכוללים בייוב תיעול, אספקת מים, כבישים, חשמל, מדרכות, מילון ופץ מים אחר במחום המאושר למאורים לפי תכנית בי 270 ומקווה את שכונת קריית כורש;

השטח האמור מסומן בנספח א' בצבע צהוב להלן -
מחום המאורים המאושר בקריית כורש.



2) הפיתוח ייעשה לפי מכניזם שיתואמו עם עיריית בת-ים ומוסכם כי עיריית בת-ים והועדה המקומית לתכנון ולבניה לא יאבו מאת עיריית ראשון לציון אגרות והיטלים בגין הימרים לביצוע העבודות **פריצו חמשת"ת**.

3) מאחר ועבודות הפיתוח לגבי תחום המגורים המאשר בקריית כורש, יבוצעו על ידי עיריית ראשון לציון, מוסכם כי עיריית בת-ים לא תיאבה את האגרות וההיטלים בגין פיתוח הכדוכים בקבלת הימך בניה והכוללים היטל כבישים, אגרות פיתוח רשת המים, אגרת תיעול והיטל ביוב.

4) הימרי הבניה לגבי תחום המגורים המאשר בקריית כורש יוצאו על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בת-ים בהתאם לחוקי.

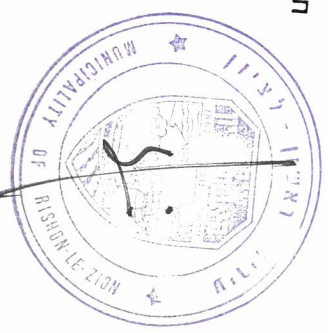
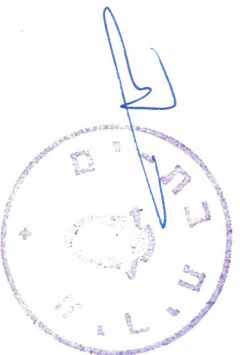
5) מכניזם מתוקנת המרחיבה את תחום קריית כורש באופן שיכלול את השטח המתואר בצהוב מקווקו בתום במשריט המצורף להסכם זה כנספח א', תוכן במימון עיריית ראשון לציון ומומלץ בפני הועדה המתוציית לתכנון ולבניה מחוז ת"א על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בת-ים.

לאחר תיקון הגבולות ידאגו מוסדות התכנון שסמכותם בתחום ראשון לציון להשלים את כל ההליכים לאישור ומתן תוקף לתכניית המתקנת, אם יהיה צורך בכך.

3. פיתוח השטח הפרטי הפתוח

א. מוסכם כי ראשון לציון תבצע על משבונה את פיתוח השטח הפרטי הפתוח ומרהיה צבאית לנצלו לצרכיה, כולל מבידתו ו/או הענקת צכויות לאחרים.

ב. הבקשות להיתרי הבניה להקמת מתקנים ופיתוח השטח הפרטי הפתוח יוגשו לבת-ים בחתימת עיריית ראשון לציון כבעלת השטח, והועדה המקומית לתכנון ולבניה בת-ים תיתן ההיתרים לפי החוקי.



היטל השבחה .4

עיריית ראשון לציון לא מחוייב בהיטל השבחה בגין השטח הפרטי
הפתוח בהמאם ליעודיו כמפורט בסעיף 2.

משטחים מאגנטיים .5

א. מוסכם כי השטח המסומן בצבע ירוק בתשריט נספח א'
להסכם שהוא בבעלות עיריית ראשון לציון יועבר ע"י
עיריית ראשון לציון ללא תמורה לבעלותה של עיריית
בת-ים, כשהשטח פנוי מכל מחציק וחפשי מכל שעבוד,
עקוב או זכות אחרת לצולת. עיריית בת-ים תשתמש בשטח
האמור לצרכיה, לדבות הקמת מארשי ספורט או כל מטרה
אחרת שהיא שאינה צבורית וכן להעביר הזכויות בו
ובלבד שכל ייעוד חדש אחר לא יפגע באופי הסביבה
הקדומה.

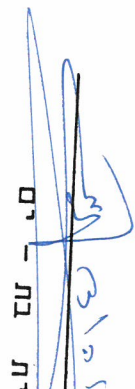
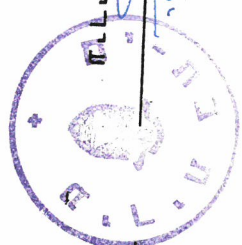
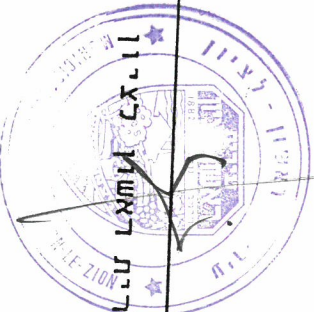
ב. עיריית בת-ים רשאית לנהוג בשטח הנזכר מנהג בעלים מעת
אישור ההסכם על ידי מליאת המועצה של שתי הרשויות.

וירחור על מביעות הדדיות .6

מוסכם בין האדדים שבכפוף לביצוע הסכם זה אין לכל אחד מן
האדדים כל מביעות מכל מין וסוג שהוא בקשר לשטחים ולגבול
שבין הרשויות לדבות מביעות כספיות או אחרות וכן כל מביעות
הכרוכות בביצוע הסכם זה.

האדדים יפעלו כדי שההסכם ביניהם יאושר על ידי כל מוסד
שאישורו דרוש. .7

ולראיה באו האדדים על החתום:




עיריית ראשון לציון