

**חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ**

**מכרז מס' 07/21**

**לביצוע עבודות פיתוח פארק תצפית הים במתחם תב"ע בי 410/1**

חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות מחירים לביצוע עבודות פיתוח פארק תצפית הים במתחם תב"ע בי 410/1, 410/4, וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

את חוברת המכרז ניתן לרכוש במשרדי חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ ברחוב גנרל קניג 10, בת-ים בימים א-ה בין השעות 8.00-14.00 בשעות העבודה הרגילות תמורת תשלום של 5,000 ₪ שלא יוחזרו בכל מקרה. במסמכי המכרז קודם לרכישתם ניתן לעיין באתר העירייה שכתובתו [www.bat-yam.muni.il](http://www.bat-yam.muni.il).

כל שינוי בקשר עם המכרז, לרבות שינוי בקשר עם תנאי הסף כמו גם המענה לשאלות המשתתפים, יעלה לאתר האינטרנט בכתובת האמורה לעיל. באחריות המציעים לוודא על כל שינוי כאמור.

סיור קבלנים ייערך **ביום 24.6.21 בשעה 13:00** במדשאה הצמודה למשרדי החברה ברחוב גנרל קניג 10 בת ים. לביוררים ניתן לפנות למנהל הפרויקט ידידיה פרנקל בטלפון 052-2381866. סיור הקבלנים הינו חובה ומהווה תנאי מקדמי להשתתפות במכרז.

**מובהר בזאת כי נכון למועד פרסום מכרז זה אין בידי החברה תקציב מאושר לביצוע העבודות מושא מכרז זה וכי התקציב טעון אישור מועצת העיר ואישור משרד הפנים.**  
**החברה תהא רשאית לבטל מכרז זה במקרה בו לא יאושר תקציב לעבודות ואין ולא תהיינה לקבלן הזוכה טענות ו/ או דרישות ו/ או תביעות כספיות מכל מין וסוג שהוא.**

את ההצעות יש להפקיד, במעטפה סגורה, נושאת מספר מכרז בלבד במסירה אישית בלבד (לא לשלוח בדואר) בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, רחוב גנרל קניג 10, בת-ים, עד ליום 12.7.21. לא יאוחר משעה 12:00.

החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

בכבוד רב

חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

## מכרז פומבי מס' 07/21

לביצוע עבודות פיתוח פארק תצפית הים במתחם תב"ע בי 410/1

### מסמכי המכרז

#### חוברת א'

1. תנאים כלליים של המכרז – מסמך א
2. בוטל
3. דף מידע ארגוני וצוות הניהול המקצועי של המציע – מסמך ב'
4. תצהיר המציע + הצעת מחיר וכתב כמויות – מסמך ג' (תשומת לב המציעים כי טופס הצעת המחיר וכתב הכמויות מצורפים בנפרד)
5. נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז - מסמך ד'
6. נוסח ערבות בנקאית לביצוע – מסמך ה
7. נוסח ערבות בנקאית טיב – מסמך ו
8. תצהיר בדבר העדר ניגוד עניינים - מסמך ז
9. תצהיר בדבר העדר תאום הצעות במכרז - מסמך ח
10. אישור על קיום ביטוחים – מסמך ט
11. כתב התחייבות בנושא בטיחות – מסמך י
12. תצהיר העדר תביעות משפטיות – מסמך י'
13. תצהיר בדבר קיום דיני עבודה – מסמך י"א
14. אישור רו"ח בקשר להיקף עבודות פיתוח – מסמך י"ב
15. הצהרה על פטור מאחריות – מסמך י"ג
16. הצהרת זכיון עבודות בחום – מסמך י"ד
17. הוראות בטיחות – מסמך ט"ו
18. לוח קנסות – מסמך ט"ז

- 19. תעודת גמר עבודה – מסמך י"ז
- 20. פרוטוקול מסירה – מסמך י"ח
- 21. תעודת השלמה – מסמך י"ט
- 22. תעודת סיום – מסמך כ'
- 23. הודעה על מינוי אחראי לביצוע ביקורת – מסמך כ"א
- 24. הצהרת מנהל עבודה – מסמך כ"ב
- 25. פקודת שינויים – מסמך כ"ג
- 26. חוזה התקשרות – מסמך כ"ד

**חוברת ב' - תעלה בנפרד תחת המכרז באתר החברה והמהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז .**

- 1. תכניות ומפרטים- נספח 1 לחוברת ב'
- 2. דוח ביסוס- נספח 2 לחוברת ב'
- 3. אבני דרך - נספח 3 לחוברת ב'

\* חוברת ב' לא מצורפת לחוברת המכרז ויש להורידה מאתר האינטרנט של העירייה. לתשומת ליבכם כל החומר המועלה לאתר תחת חוצץ המכרז מהווה חלק מבלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו חתום בעת ההגשה.

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי המכרז בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

## מסמך א

מכרז פומבי מס' 07/21

לביצוע עבודות פיתוח פארק תצפית הים במתחם תב"ע בי 410/1

### תנאים כלליים

#### כללי .1

1.1. חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ (להלן: "החברה") היא תאגיד עירוני בבעלות עיריית בת-ים (להלן: "העירייה").

1.2. החברה מזמינה בזה הצעות מחירים לביצוע עבודות פיתוח פארק תצפית הים במתחם תב"ע בי 410/1 וזאת בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

1.3. מטרת המכרז היא לבחור זוכה- קבלן מבצע, שיבצע את כלל העבודות הכלולות במכרז על מסמכיו ונספחיו והכל כפי שיפורט להלן.

עבודות החברה, כמפורט במסמכי המכרז לרבות חוזה ההתקשרות, על נספחיו ומסמכיו שייחתם בין החברה לבין הזוכה במכרז (להלן: "עבודות החברה").

מובהר בזאת כי במתחם נושא מכרז זה, חברת נתיבי תחבורה עירוניים (נת"ע) עתידה לתכנן קווי "מטרו 3 M" וכי יידרש תיאום מול נת"ע טרם תחילת ביצוע העבודות. מובהר כי תכנית המטרו מצויה בשלבי הפקדה ויתכן כי עם אישורה יחול שינוי בתוואי התשתיות. לקבלן לא תהא כל תביעה או דרישה כספית עקב שינוי התוואי ו/או עיכוב או התארכות שלב העבודות בשל המטרו. כמו כן לא יחולו כל שינוי במחירי הצעתו לביצוע העבודות.

1.4. מובהר בזאת כי הקרקע בסמוך לאתר נושא מכרז זה שימשה בעבר כאתר בלתי רשמי להטמנת פסולת בניין, אשפה ביתית ופסולת מסוגים שונים. פסולת זו נצברה לאורך השנים בעומק שאינו ידוע לחברה. לצורך הכנת מכרז זה ביצעה העירייה מספר קידוחים באתר נושא מכרז זה (מדוח הקידוחים עולה כי הפסולת נמצאת בעומקים שונים במקומות שונים באתר ואין בידי העירייה/החברה מידע מדויק לגבי מקום המצאות הפסולת, עומקים והיקף הפסולת). לצורך הכנת המכרז ביצעה העירייה אומדנה משוערת להיקף הפסולת, וזו מפורטת בכתב הכמויות. מובהר כי הקבלן הזוכה לוקח על עצמו את האפשרות כי היקף הפסולת באתר יהיה בהיקפים גדולים או קטנים יותר ואין ולא תהיה לקבלן כל טענה או דרישה לתוספת כספית בשל הימצאותם של היקפי פסולת גדולים יותר באתר מאלו שנאמדו על ידי העירייה.

1.5. החברה מבהירה בזאת כי הזכיין שיבחר כזוכה במכרז זה יהיה מחויב לשכור על חשבונו והוצאותיו, מערכת בקרת איכות בהתאם למפרט הטכני. בקרי האיכות מטעם הקבלן יעבדו בשקיפות מלאה מול המפקח באתר העבודה או חברת הבטחת איכות מטעם החברה ויעבירו אליו כל חומר רלוונטי הנדרש לאישור העבודות. החברה תישא בעלות חלקית של מערכת בקרת איכות בהיקף שלא יעלה על 1.8% מערך העבודות נושא הסכם זה. התשלום יהיה חודשי וישולם כאחוז הנ"ל עבור התשלום בפועל שישולם לקבלן ביתר סעיפי החוזה. כמו כן מודגש כי הנ"ל הינו הקצב להשתתפות המזמין בבקרת איכות ולא תשולם תוספת בסעיף זה עקב התמשכות משך הביצוע או מכל סיבה אחרת. הקצב זה ניתן בכפוף לתפקוד מערכת בקרת איכות עצמית של הקבלן בכל חודש ולשיקול דעתו של המפקח בשטח.

1.6. החברה מבהירה בזאת כי הזכיין שיבחר כזוכה במכרז זה יהיה מחויב לשכור על חשבונו והוצאותיו, חברה אחראית על בטיחות באתר אשר תעבוד בשקיפות מלאה מול המפקח באתר העבודה. החברה תישא בהשתתפות חלקית של מערכת הבטיחות בהיקף שלא יעלה על 1.15% מערך העבודות נושא הסכם זה. התשלום יהיה חודשי קבוע. כמו כן מודגש כי הנ"ל הינו הקצב להשתתפות ולא תשולם תוספת בסעיף זה עקב התמשכות משך הביצוע או מכל סיבה אחרת. הקצב זה ניתן בכפוף לתפקוד חברת הבטיחות של הקבלן בכל חודש ולשיקול דעתו של המפקח בשטח.

1.7. המציע שיזכה במכרז, יידרש להציג לחברה, תוך 14 ימים מיום חתימה על הסכם ההתקשרות, צוות כמפורט להלן:

1.7.1. מנהל פרויקט, מהנדס אזרחי / הנדסאי, בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בעבודות פיתוח בהיקפים שלא יפחתו במצטבר מ – 90,000,000 מיליון ₪ ב- 5 שנים האחרונות (2016-2020) בהיקף משרה מלא.

1.7.2. מהנדס ביצוע, מהנדס אזרחי / הנדסאי, בעל ניסיון מוכח של 5 שנים אחרונות (2016-2020) לפחות בעבודות פיתוח כדוגמת מכרז זה בהיקף משרה מלא.

1.7.3. מנהל עבודה ראשי שהינו מנהל עבודה מוסמך מטעם משרד הכלכלה בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בעבודות פיתוח נושא מכרז זה, העומד בקריטריונים שנקבעו ו/או יקבעו, מעת לעת, על ידי משרד הכלכלה ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988, כפי שיהיו מעת לעת, בהיקף משרה מלא.

1.7.4. מנהל לויז' ובקרה, מהנדס/הנדסאי, בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות, בהיקף משרה חלקי בליווי עבודות מסוג זה.

1.7.5. יועץ בטיחות בעבודה, מוסמך, בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בליווי עבודות מסוג העבודות נושא המכרז.

1.8. לא יעמיד המציע צוות כאמור תוך המועד האמור, תבוטל זכייתו במכרז, יבוטל הסכם ההתקשרות והחברה תהא רשאית להתקשר עם המציע הבא בתור וזאת מבלי שתישמע כל טענה מטעם הזוכה במכרז.

1.9. נוסף על כך מובהר במעמד חתימת החוזה יהא על הקבלן להמציא עותק מחוזה התקשרות עם חברת בקרת איכות לעבודות עפר ותשתיות בעלת ניסיון של 10 שנים לפחות בבקרה על ביצוע עבודות פיתוח בהיקף עבודות נושא מכרז זה

1.10. **מסמכי המכרז כוללים 2 חוברות כדלקמן:**

**חוברת א': מסמכי המכרז הכלליים הרלוונטיים.**

**חוברת ב':** חוזה ההתקשרות על נספחיו ומסמכיו שייחתם בין החברה לבין הזוכה במכרז וכתב הכמויות.

1.11. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו על פי תנאי המכרז וחוזי ההתקשרות מצ"ב על נספחיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

## 2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז זה מי שעומד, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים המפורטים להלן:

מובהר כי ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, העומדת, בעצמה, בכל תנאי הסף המפורטים להלן:

א. מציע שרשום על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 בענף ראשי 200 כבישים, תשתיות ופיתוח בסיווג ג' 4 ובנוסף בענף ראשי 100 בניה ג'3.

ב. למציע היו בשנים 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 במצטבר, הכנסות מעבודות פיתוח שצ"פים כדוגמת עבודות עפר, ניקוז, ביוב ומים, חשמל, מתקני משחקים, גינון ורהוט חוץ (יצוין כי אין מדובר בדרישה מצטברת אלא לדוגמה לסוג העבודות) בפרויקטים של עבודות פיתוח עבור משרד הבינוי והשיכון, חברות משכנות, רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים וכל גוף הכפוף לחובת מכרז, שבוצעו על ידו קבלן ראשי, בסך שאינו נמוך מ- 70,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ), במצטבר, וזאת ב- 5 פרויקטים, לכל היותר (שבוצעו בשנים 2016-2020) כאשר לפחות אחד מהפרויקטים הינו בהיקף כספי של -30,000,000 ₪, לא כולל מע"מ.

ג. למציע היו בשנים 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 במצטבר, הכנסות מעבודות כדוגמת עבודות בטון (לא בניית מבנים ולא עבודות קירות פיתוח), גשרים, ביסוס ויסודות (יצוין כי אין מדובר בדרישה מצטברת אלא לדוגמה לסוג העבודות) בפרויקטים של עבודות פיתוח עבור משרד הבינוי והשיכון, חברות משכנות, רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים וכל גוף הכפוף לחובת מכרז, שבוצעו על ידו קבלן ראשי, בסך שאינו נמוך מ- 30,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ), במצטבר, וזאת ב- 5 פרויקטים, לכל היותר ( שבוצעו בשנים 2016-2020) כאשר לפחות אחד מהפרויקטים הינו בהיקף כספי של -15,000,000 ₪, לא כולל מע"מ.

יצוין כי פרויקט המבוסס רק על עבודות בניה או רק על עבודות קירות פיתוח או רק על שני תחומים אלה- אינו עומד בתנאי הסף.

ד. המציע בעל כל האישורים הנדרשים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

ה. המציע המציא ערבות בנקאית (מקור) בסך של 750,000 ₪ בנוסח המצורף למכרז כנספח ד'.

ו. המציע רכש את מסמכי המכרז בעלות של 5,000 ₪.

### מסמכים ואישורים הנדרשים להגשה

3.

א. על המציע להגיש 2 עותקים מחוברות המכרז על נספחיהן ומסמכיהן כשהם ממולאים וחתומים על ידו בכל דף ודף.

ב. תוכניות (המצורפות למסמכי המכרז בדיסק און קי) יודפסו על ידי כל מציע ב- 2 עותקים לפחות אשר ייחתמו ויצורפו להצעה במכרז.

ג. אישור תקף לניהול ספרים, ניכוי מס במקור.

ד. אישורים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

ה. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד יצורפו אישור רישום התאגיד וכן אישור לגבי שמות מרשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.

ו. קבלה על רכישת מסמכי המכרז, על שם המציע.

ז. מסמכי הבהרות, ככל שהוצאו, בקשר עם המכרז, חתומים על ידי המציע.

ח. על המציע לצרף למסמכי המכרז רשיון בתוקף מטעם רשם הקבלנים להוכחת עמידתו בתנאי סף 2 א לעיל

ט. לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף 2 ב' ו' 21 ג' לעיל על המציע לצרף להצעתו חשבונות סופיים מאושרים וחתומים על ידי המזמין בלוויית כתבי כמויות המאשרים את הכמויות הכלולות בחשבונות, כאמור, וכן אישור רו"ח לגבי היקף ההכנסות שהיו לקבלן בכל שנה בין השנים 2016-2020 מפרויקטים פיתוח כמפורט במסמך י"ב למסמכי המכרז

י. כמו כן על המציע לצרף המלצות מטעם גופים עבורם ביצע עבודות פיתוח בהיקפים המפורטים בסעיף 2 ב 21 ג' לעיל. על ההמלצות לכלול פרטי איש קשר ( שם תפקיד טלפון) בגוף עבורו נתן המציע את השירותים.

יא. אישור מרו"ח בקשר ל היקף הכספי של כל אחד מהפרויקטים שבוצעו על ידי המציע כמפורט בסעיף 2 ב +2 ג' לעיל

יב. על המציע לצרף קו"ח ותעודות בדבר השכלה של כל אחד מהעובדים הנדרשים המפורטים בסעיף 2 ד' לעיל

יג. ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס 750,000 ₪ שהוצאה על ידי בנק בישראל, על פי נוסח למסמכי המכרז, **בתוקף עד ליום 7.10.21** וזאת להבטחת כל התחייבויות המציע על פי מסמכי המכרז ועל פי חוזי ההתקשרות שבמסגרתו, כמפורט להלן.

יד. כל הנספחים המצורפים לחוברת המכרז חתומים כנדרש.



4. **ההצעה**  
הצעות המחירים תוגשנה על גבי טופס הצהרת המציע והצעת מחירים, בעט בלבד, בשני עותקים של מסמכי המכרז. ההצעה תנקוב **בהנחה בלבד**, ההנחה תהיה על בסיס אחוז הנחה לכל פרק בנפרד ביחס לכלל העבודות המפורטות בכתב כמויות ומחירים, **נספח ג'** לחוזי ההתקשרות.

5. **הוצאות המכרז ושמירת זכויות**

5.1. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע.

5.2. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה בלבד.

6. **כנס מציעים שאלות הבהרה תיקונים ושינויים**

6.1. כנס מציעים וסיור קבלנים יתקיימו **ביום 24.6.21 בשעה 13:00**, במדשאה הסמוכה למשרדי החברה ברחוב גנרל קניג 10, בת-ים. נפגשים במשרדי החברה בכתובת גנרל קניג 10 בחדרה. לבירורים ניתן לפנות למנהל הפרויקט ידידיה פרנקל בטלפון 052-2381866.

6.2. **השתתפות בכנס המשתתפים הינה חובה ומהווה תנאי מקדמי להשתתפות במכרז.**

6.3. כל משתתף צריך לשלוח נציג מטעמו ולא תתאפשר השתתפות של אותו נציג עבור יותר ממציע אחד.

6.4. **שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרז**, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, **תתקבלנה אך ורק ממשתתפי כנס המשתתפים, בכתב** וההבהרות יש להפנות למשרד "עדי הזר ייזום, יעוץ וניהול כלכלי בע"מ" החל ממועד כנס המשתתפים ועד **ליום 1.7.21 שעה 12:00** אל אנג' ידידיה פרנקל באמצעות מייל [yedidya@adihadar.co.il](mailto:yedidya@adihadar.co.il) הן באמצעות מסמך חתום (בפורמט PDF) והן באמצעות קובץ וורד פתוח לעריכה.

על גבי הפניות יש לציין כי הפנייה הינה בקשר עם מכרז מס' 07/21 באחריות המשתתף לוודא הגעת השאלה/הבהרה בטלפון 9709020 - 08.

6.5. תשובות תפורסמנה באתר העירייה בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב, יחייבו את החברה. החברה ו/או מי מטעמה אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שיינתנו למשתתפים במכרז (לרבות ע"י עובדי החברה ו/או מי מטעמם) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה. **באחריות המציעים לוודא כי מענה כאמור עלה לאתר העירייה ולא תשמע כל טענה מציע אשר לא היה מודע לפרסום באתר.**

6.6. החברה איננה אחראית לכל פירושים או הסברים שיינתנו בע"פ אפילו אם ניתנו במסגרת כנס קבלנים החברה לא תהיה חייבים להשיב לשאלות או לבקשות להבהרות.

6.7. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, לרבות בקשר עם תנאי הסף וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות ההבהרה. שינויים/הבהרות כאמור יעלו לאתר האינטרנט של העירייה ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומהצעת המציעים. **באחריות המציעים לוודא כי שינויים/הבהרות כאמור עלו לאתר העירייה ולא תשמע כל טענה מציע אשר לא היה מודע לפרסום באתר.**

#### הגשת ההצעה

.7

#### אופן ומועד הגשת ההצעות

את חוברת המכרז, הכוללת את הצעת המחיר יחד עם כל יתר המסמכים שיש להגיש במסגרת ההצעה, יש להכניס למעטפה סגורה אשר תישא את שם ומספר המכרז. בלבד את המעטפה הסגורה עם כל מסמכי המכרז יש להגיש עד למועד האחרון להגשת הצעות, הקבוע בטבלת המועדים (להלן: "המועד הקובע") לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החברה, רחוב גנרל קניג 10 בת- ים, עד ליום **12.7.21- בשעה 12:00**. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים במועד האמור ו/או תוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל.

**הצעות שתגענה מאוחר ממועד הנ"ל, תוחזרנה למציע כפי שהן ללא כל התייחסות.**

#### בחינת ההצעות

.8

8.1. לצורך בחינת ההצעות תהא רשאית החברה/ועדת המכרזים להקים צוות מקצועי אשר יבחן את ההצעות ויביא המלצותיו בפני ועדת המכרזים.

8.2. ועדת המכרזים תהא רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

8.3. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעה, ועל פי שיקול דעת בלעדי של ועדת המכרזים, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

8.4. ועדת המכרזים תהיה רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיון העירייה/החברה ו/או ניסיון רשויות מקומיות וגופים ציבוריים אחרים עם המציע בעבר. כמו כן תהא רשאית ועדת המכרזים לשקול כל שיקול רלוונטי נוסף כגון איתנות פיננסית, צוות המציע, חקירה פלילית/כתב אישום/הרשעה פלילית וכו'.

8.5. בבדיקת תנאי המכרז ותנאי הסף בכלל זה, יחולו בין השאר ההוראות הבאות: (1) החברה רשאית בעצמה או באמצעות מי מטעמה, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואם מצאה שהדבר מוצדק בנסיבות העניין, להסיר או לוותר על כל פורמאליות ולפרש באופן רחב כל דרישת סף, בשים לב לתכליתה והיחס בינה לבין אופי ההתקשרות נושא ההליך. (2) החברה רשאית, בעצמה או באמצעות מי מטעמה, לאפשר הגשת חומר ותיעוד נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לרבות ניסיון שלא הוצג בהצעה המקורית ובתנאי שמדובר בניסיון שהתקיים טרם המועד האחרון להגשת הצעות. יובהר לעניין זה כי הוועדה מפרידה בין תנאי הסף מהותי לבין דרכי הוכחתו אך זאת מבלי לגרוע מזכותה לפסול הצעה של מציע שלא הוכיח עמידה בתנאי הסף בהתאם לדרכי ההוכחה הקבועים בהליך, ככל שהדבר נדרש על פי דין.

8.6. בלי לגרוע מכלליות האמור רשאית הוועדה להתיר תיקון והשלמה של פרטים ומידע בהצעות, וכן תיקון כל פגם אחר שתראה לנכון ו/או תהא הוועדה רשאית לוותר על דרישות ו/או תנאים הכלולים במסמכי המכרז ככל שהם אינם מהותיים.

8.7. ועדת המכרזים תהיה רשאית שלא למסור את העבודות מושא מכרז זה למשתתף שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת בשל כשל מהותי בעבודות קודמות שביצע המשתתף לחברה או ניסיונה השלילי של החברה או של גופים ציבוריים אחרים בעבודה מול המשתתף, או במידה שמדובר בתאגיד, עקב כשל מהותי/ניסיונו השלילי עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו או בשל חקירה פלילית שיש כנגדו או בשל כתב אישום תלוי ועומד או בשל הרשעה פלילית. במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. הטיעון יהיה בכתב או בעל פה וזאת על פי שיקול דעתה של ועדת המכרזים.

8.8. המשתתפים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה. החברה תהא רשאית שלא לבחור הצעה אם לדעתה המשתתף אינו משתף פעולה באופן מלא עם החברה.

8.9. ועדת המכרזים רשאית למחוק או לתקן טעות סופר או טעות טכנית בהצעה, ככל שאין בהם לדעתה כדי לפגוע בעקרון השוויון, והכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

8.10. בחירת ההצעה הזוכה תתבצע על פי השלבים הבאים:

8.10.1. שלב 1 - בדיקת עמידת המשתתפים בתנאים המקדמיים

בשלב זה תיבדק עמידת המשתתפים בתנאים המקדמיים של המכרז.

רק משתתפים העומדים בתנאים אלו יעברו לשלב ב' (על אף האמרו יובהר כי אין מדובר במכרז דו שלבי והצעות המחיר יפתחו במועד פתיחת תיבת המכרזים).

8.10.2. שלב 2 – בחינת הצעת המחיר

בשלב זה יבדקו הצעות המחיר של המשתתפים שעלו לשלב זה, בהתאם לקבוע בסעיף להלן.

### **מכרזים בשיטת הנחה לפי פרקים מאומדן המכרז**

8.11. בהתאם לשיטה לפיה מופעל מכרז זה - חומר המכרז כולל כתב כמויות מתומחר ע"י המזמין (להלן – "אומדן").

8.12. על המציע לציין שיעור הנחה ממחירי המקסימום שבכל פרק בנפרד לפיה הוא יבצע את כל העבודה של אותו פרק. הקבלן הזוכה ייבחר ( או ייפסל ) לפי הליך כמצוין להלן.

8.13. חובה על המציע לכתוב בבירור את גודל הנחה במספרים המבטאים אחוזים (גם אם הוא 0%) לכול פרק בנפרד. אם ההנחה כוללת שברי אחוזים, היא תכתב בצורת שבר עשרוני אשר יכלול לא יותר משתי ספרות אחר הנקודה.

8.14. מודגש בזאת כי אם שיעור ההנחה הנ"ל לא יהיה ברור וחד משמעי – רשאי המזמין לפסול את ההצעה על הסף.

8.15. ההנחה הנ"ל תהיה נכונה לביצוע כל העבודה כולה של אותו פרק.

8.16. מחיר ההצעה יהיה סכום השווה לסכום משוקלל של אומדני הפרקים אשר תומחרו ע"י המזמין, בניכוי ההנחה שניתנה ע"י המציע עבור כול פרק בנפרד, הכול כפי שהוצע ע"י כל מציע.

### תהליך בחינת הצעת המחיר והקריטריונים לבחירת זוכה

הצעות המחיר במכרז זה אשר הוגשו בהתאם להנחיות המפורטות להגשת הצעה, ועומדות בכל תנאי הסף של המכרז, ייבחנו במספר שלבים, כמפורט להלן :

#### 8.17. **שלב א' (בדיקה לפי פרק)-**

8.17.1. החברה תיבחן, מהו האחוז המבוקש על ידי כל אחד מן המציעים מתוך מחירי המקסימום(המחירים שצוינו על ידי החברה בכתב הכמויות), לכל פרק, כאשר מחירי המקסימום לעניין זה ייחשבו כ-100%. לדוגמה, אם ההנחה המוצעת על ידי משתתף פלוני לפרק הינה 12%, כי אז האחוז המבוקש על ידו ממחירי המקסימום לפרק הנו 88% (להלן: "האחוז המבוקש מתוך האומדן" או "הצעה לפרק").

8.17.2. החברה תחשב ממוצע של כל ההצעות, לכל פרק ופרק בנפרד, כאשר אומדן החברה למכרז יתווסף אליהן כהצעה נוספת בחישוב הממוצע (להלן – "ממוצע לפרק").

8.17.3. החברה תחשב ביחס לכל הצעה את השיעור של ההצעה לפרק מהממוצע לפרק באופן הבא (כאשר הממוצע לפרק לעניין זה יחשב 100%) :

הצעה לפרק של מציע פלוני חלקי ממוצע לפרק כפול 100 = האחוז מהממוצע לפרק של מציע פלוני

8.17.4. רק לאחר חישוב האחוז מהממוצע לפרק של כל ההצעות בכל פרק ופרק, תיבחן כל הצעה בהתאם למפורט להלן. הצעה לא תמשיך לשלב הבא במקרים הבאים :

בפרק קטן אשר היקפו הכספי היחסי מהאומדן הכולל של החברה מהווה עד 10% (כולל) –  
ההצעה לא תמשיך לשלב הבא, במקרה שבו האחוז ההצעה מהממוצע לפרק נמוך מ-50% או גדול מ-150%.

בפרק גדול אשר היקפו הכספי היחסי מהאומדן הכולל של החברה מהווה למעלה מ-10% -  
ההצעה לא תמשיך לשלב הבא, במקרה שבו האחוז מהממוצע לפרק נמוך מ-75% או גדול מ-  
115%.

8.17.5 לעניין סעיף זה, חישוב היקפו היחסי של הפרק יעשה באופן הבא :

סה"כ העלות של פרק (לפי מחירי המקסימום של החברה) = היקף יחסי של הפרק  
סה"כ העלות הכוללת של כל העבודות (לפי מחירי המקסימום של החברה)

8.18 **שלב ב (בחירת ההצעה הזוכה) –**

8.18.1 ההצעה הזוכה תהיה ההצעה הכספית הזולה ביותר מבין ההצעות הכספיות שנותרו לשלב ב'  
מבניהן, בכפוף לתנאים הבאים :

8.18.2 במקרה של שוויון בין ההצעות הכספיות הזולות ביותר, דהיינו יש 2 הצעות (או יותר) המקיימות  
את כל תנאי המכרז והצעות המחיר הן זהות (עד שתי ספרות אחרי הנקודה) - תיבחר ההצעה  
הזוכה, מבין הצעות אלה (באמצעות הגרלה או על סמך החלטה של ועדת המכרזים אשר  
רשאית לשקול כל נתון רלוונטי לשם כך)

## 9. הודעה על תוצאות המכרז

9.1 ההודעה לזוכה במכרז תימסר על כך הודעה בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה. או בהתאם לפרטים  
שנמסרו בהצעתו.

9.2 מציע שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב בהתאם לפרטים שנמסרו על ידו

9.3 מציע שזכה במכרז מתחייב, תוך 14 יום מיום קבלת ההודעה, להמציא לחברה חוזה חתום על ידו וכן ערבות  
ביצוע בנוסח המסמך המצ"ב הקבוע במכרז וכן אישורים על עריכת ביטוחים, הכול על פי הקבוע בחוזה  
ההתקשרות שבמסמכי המכרז. ככל שלא תומצאנה ערבויות ו/או ביטוחים, כאמור, תהיה החברה זכאית  
לחלט את סכומי הערבויות שבידיהן, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו היא יהיו זכאית על פי כל דין.

9.4 בנוסף במעמד חתימת ההסכם יידרש הקבלן להמציא עותק מחוזה התקשרות עם חברת בקרת איכות  
לעבודות עפר ותשתיות בעלת ניסיון של 10 שנים לפחות בבקרה על ביצוע עבודות פיתוח.

9.5 מציע שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהיו החברה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה  
בכתב למציע, החל בתאריך שייקבע בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למציע הודעה בה נדרש לתקן את  
המעוות, והמציע לא תיקן המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע  
מזכויות הצדדים על פי כל דין.

9.6 החברה תהיה רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים :

9.7 יש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי המציע או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או  
טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.

9.8 התברר לחברה כי הצהרה כלשהי של המציע שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהמציע לא גילה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.

9.9 בוטלה הזכייה, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה להגיש את הערבויות שבידיה לגביה ולחלט את סכום הערבות כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על פי כל דין. וכן רשאית היא להכריז כזוכה חלופי את המציע שדרוגו היה הבא בתור. ו/או כל חלופה אחרת.

9.10 מובהר בזה כי החברה תהיה רשאית להקטין את היקף העבודות מכל סיבה שהיא ולא תהיה לקבלן כל עילה לתביעה או טענה בגין עובדה זו. מובהר בזאת כי במקרה של הקטנת היקף העבודות לא ישתנו המחירים הנקובים במכרז זה.

בברכה,

חוף בת-ים ליוזמות ופיתוח בע"מ

מסמך ב'

לביצוע עבודות פיתוח פארק תצפית הים במתחם תב"ע בי 410/1

מכרז פומבי מס' 07/21

מידע ארגוני

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

לכבוד

חוף בת-ים לזימות ופיתוח בע"מ

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המציע: \_\_\_\_\_.

מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: \_\_\_\_\_

כתובת המשרד הרשום: \_\_\_\_\_

כתובת הפעילות: \_\_\_\_\_

מספר טלפון קווי: \_\_\_\_\_ טלפון נייד: \_\_\_\_\_

מספר פקסימיליה: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_

1. בעלי המניות במציע ואחזקותיהם:

מספר המניות המוחזק על ידו

שם מלא של בעל המניות

מסך כל המניות שהונפקו

לרבות ת.ז./ח.פ.

2. שמות ופרטי הדירקטורים של המציע:

---

---

---

---

---

---

**3. איש/ת קשר מטעם המציע:**

איש הקשר מטעם המציע למכרז זה הינו גב'/מר \_\_\_\_\_.

טלפון קווי: \_\_\_\_\_, טלפון נייד: \_\_\_\_\_ פקס': \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_

פניות אליו, ככל שתהיינה בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו תחייבנה את המציע.

**חתימת המציע**

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_; שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

**אישור עורך דין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני ה"ה שם:

\_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_ ו- שם: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_, המשמשים

כמנהלי הספק, הרשאים מטעמו לחתום ולחייב את הספק בחתימתם לכל דבר ועניין, וחתמו בפני על מסמך זה.

\_\_\_\_\_ חתימת וחותמת עורך דין



מכרז פומבי מס' 07/21

לביצוע עבודות פיתוח פארק תצפית הים במתחם תב"ע בי 410/1  
פירוט עבודות הפיתוח שבוצעו על ידי המציע, כקבלן ראשי,

בשנים 2016, 2017, 2018, 2019 ו2020

(ניתן להעתיק את הטבלה לקובץ word בתנאי שהעמודות והמלל ישארו זהים).

המזמין	מקום העבודות	פירוט העבודות	מועד סיום העבודות	ההיקף הכספי של העבודות פיתוח להוכחת תנאי סף ב.2	היקף כספי של עבודות בניה להוכחת תנאי סף ג.2	פרטי אצל המזמין ומס' טלפון	איש קשר

חתימת המציע

## מסמך ג'

מכרז פומבי מס' 07/21

**לביצוע עבודות פיתוח פארק תצפית הים במתחם תב"ע בי 410/1**  
**תצהיר המציע והצעה כספית (טופס ההצעה הכספית מצורף בנפרד)**

לכבוד

חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

ג.א.נ.,

הנני, בעל תפקיד, \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), מורשה חתימה מטעם המציע ומוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע, מצהיר בזאת כדלקמן:

א. הנני עושה תצהירי זה במסגרת הגשת הצעה למכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "המכרז") אשר פורסם על ידכם.

ב. קראתי את מסמכי המכרז והבנתי את כל האמור במסמכי המכרז לרבות בחוזה ההתקשרות על כל נספחיו ובהתאם לכך הוגשה ההצעה.

ג. בתצהיר זה, המונחים "בעל זיקה" אליו, "הורשע" ו- "תושב ישראל" משמעותם כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה אותם.

הנני מצהיר/ה כי המציע הינו "תושב ישראלי".

המציע ו"בעל הזיקה" אליו, מקיימים את הוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1988 (להלן: "חוק שכר מינימום"), ולא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002.

המציע ו"בעל הזיקה" אליו, מקיימים את הוראות חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים"), ולא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בעבירה לפי חוק עובדים זרים, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002.

הערה- ככל שאין בידי המצהיר לחתום על הצהרה שבסעיף זה הרי על המציע לצרף להצעתו מכתב הכולל פירוט העבירות בהן הורשע, לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1988 ו/או חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 ומועדי ההרשעה/ות.

ד. המנהלים והמועסקים על ידי המציע אינם בעלי הרשעה פלילית בישראל ובאם הורשעו חלה תקופת התיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"ח-1981, וכן לא תלוי נגדם אישום בעבירות המפורטות להלן: עבירה מסוג "פשע" כהגדרת מונח זה בחוק העונשין, התשל"ז-1977; עבירה לפי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש]; עבירה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975; "עבירת מין" - עבירה לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, תשל"ז-1977 (להלן - חוק העונשין), למעט סעיף 352.

**הערה- ככל שאין בידי המצהיר לחתום על הצהרה שבסעיף זה הרי על המציע לצרף להצעתו מכתב הכולל פירוט העבירות בהן הורשע, לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1988 ו/או חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 ומועדי ההרשעה/ות.**

ה. הוראות הסעיפים בפקודת העיריות, המפורטים להלן, ידועות ונהירות למציע ואין בהגשת ההצעה על ידי המציע ו/או בהתקשרות בחוזה, ככל שנוכח במכרז, הפרה של הוראות אלה:

סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה של עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם החברה; לעניין זה, "קרוב"- בן זוג, בן או בת, אח או אחות".

סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם החברה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

בנוסף, ידועה לי ולמציע הוראת סעיף 12 (א) בהודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובעת כדלקמן:  
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה; "חבר מועצה"- חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)1(ב) ו-1(1)5(ב)).  
"בעל שליטה"- מנהל או עובד אחראי בגוף, או מי שיש לו חלק העולה על 10% בהון או ברווחים של גוף.  
"קרוב"- בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, סוכן או שותף.

ו. המציע ו/או מי מעובדיו לא הורשעו ולא מתנהלת כנגדם חקירה פלילית מתחום טוהר המידות בעניין הנוגע, במישרין או בעקיפין, בביצוע עבודות, דוגמת העבודות שעל פי מכרז זה.

ז. המציע אינו נמצא בהליכי פירוק או הליכי פשיטת רגל או הליכי כינוס נכסים או הסדר נושים, כי לא מתנהלים נגד המציע תביעות משפטיות שיש בהן כדי להשפיע מהותית על התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז וכי ככל שהמציע יזכה במכרז הרי יש ביכולתו לעמוד בכל התחייבויות שעל פי מסמכי המכרז.

ח. כל הגורמים המשפיעים על ביצוע העבודות ידועים ומוכרים לנו, לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

ט. הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.

י. יש לנו הידע המקצועי, הניסיון והיכולת לבצע את ההתחייבויות על פי מסמכי המכרז והחווה ברמה הגבוהה ביותר.

טו. אנו מתחייבים להעסיק בביצוע העבודות את צוות הניהול המקצועי שהוצג בהצעתנו. מוסכם עלינו כי כל שינוי במי מאנשי צוות הניהול המקצועי מותנה בכך שהמחליף עומד בתנאים הנדרשים ביחס לאותו איש צוות וכן באישור המפקח מטעמכם, מראש ובכתב.

טז. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים להמציא לחברה חוזה חתום, ערבויות ביצוע בנוסח המכרז וכן אישור על קיום ביטוחים הכול על פי המפורט במסמכי המכרז.

יז. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

יח. איש הקשר למכרז מטעמנו הינו \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_ דוא"ל \_\_\_\_\_

יט. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית כנדרש בהתאם לתנאים הכלליים למכרז. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית תמומש על ידכם וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מזכותכם על פי כל דין ועל פי מסמכי המכרז.

כ. ככל שהמזיע הינו תאגיד- הרי התאגיד הינו תאגיד הרשום כדין במדינת ישראל, קיים ופועל והצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת הצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או חוזה לחתימתנו על הצעה זו. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר

### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני ה"ה \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהיר זה ואישר את תוכנו ואמיתותו.

\_\_\_\_\_

, עו"ד

\_\_\_\_\_

תאריך

## עבודות פיתוח תצפית הים מתחם בי 410

מכרז פומבי מס' 07/21

### הצעת מחיר

1. הננו מתחייבים לבצע את כל העבודות וההתחייבויות שבמסמכי המכרז לרבות וביצוע מלא ומושלם של כל העבודות, המטלות, הפעולות וההתחייבויות שעלינו לבצע על פי חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז, ובתמורה אנו מבקשים לקבל את המחירים המתקבלים על פי המפורט להלן:  
בהתאם למחירי המקסימום שבכתבי כמויות בהנחה שמוצא לפי הנחות נפרדים לכל פרק בנפרד שכללים בפרקים שבטבלת ריכוז עלויות,

**ידוע לנו כי התשלום לזוכה במכרז יהיה בהתאם למחיר ליחידה, והנחת הזוכה במכרז לאותו פרק בהתאם להצעת המחיר, כמויות העבודות שתבוצענה בפועל, ובכפוף להוראות חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.**

2. התמורה המבוקשת על ידינו כוללת את כל ההוצאות הכלליות והמיוחדות, בין קבועות ובין משתנות, לרבות הוצאות בלתי צפויות, העשויות להידרש לצורך ביצוע העבודות בכל היקפן. אנו מתחייבים לבצע את כל העבודות, המטלות, הפעולות וההתחייבויות שבמסמכי המכרז מבלי לבוא אליכם בדרישות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלשהן, מעבר לתמורה המבוקשת על ידינו על פי סעיף 1 לעיל. ידוע לנו כי מחירי היחידות, בכפוף להצעתנו במכרז, הינם קבועים וסופיים ולא ישתנו מכל סיבה שהיא ולא יתווספו אליהן התייקרויות כלשהן ו/או ריבית ו/או תוספת כספית כלשהי.

3. אנו מאשרים כי בחנו אל כל הוראות מסמכי המכרז לרבות המפרט הטכני ומסמכים שלא צורפו וכן את מסמך/י ההבהרות, אם הוצאו/ו, בקשר עם המכרז; כי ידוע לנו שכל התכניות המצורפות למכרז/לחוזה זה הינן תכניות "למכרז בלבד" שאינן מושלמות לפרטיהן אך נותנות יחד עם יתר מסמכי המכרז, מידע מספיק להצגת מחירי יחידות בכתב הכמויות, לקביעת סכום ההצעה ולהכנת לוח זמנים לבצוע. אנו מאשרים, בעצם הגשת הצעתנו, שהמידע הנ"ל סיפק אותנו לצורך הגשת הצעתנו, וכי לא נעלה כלפיכם כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא לרבות לא תביעות לשינוי מחירי היחידות ו/או ההצעה להארכת זמן ביצוע העבודות בגין התכניות הלא מושלמות.

4. תנאי התשלום יהיו בהתאם למפורט בחוזה ההתקשרות.

5. הצעתנו בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי הכול בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת המציע \_\_\_\_\_

כתובת המציע: \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_ פקס' \_\_\_\_\_

דואל \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה \_\_\_\_\_ בשם המציע, כי אצל המציע נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

עו"ד, \_\_\_\_\_

טופס ההצעה הכספית מצורף בנפרד.

מסמך ד'

**עבודות פיתוח תצפית הים בי 410**

**מכרז פומבי מס' 07/21**

**ערבות השתתפות במכרז**

לכבוד

**חוף בת ים לזימות ופיתוח בע"מ**

(להלן: "החברה")

א.ג.ג,

**הנדון: ערבות בנקאית**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ע.מ.מ. \_\_\_\_\_ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 750,000 ₪ (שבע מאות וחמישים אלף ₪) וזאת בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי מס' 07/21 לביצוע עבודות פיתוח פארק תצפית הים במתחם תב"ע בי 410/1 ולהבטחת מילוי תנאי המכרז. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול. ערבות זו תישאר בתוקפה עד 07.10.21 ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי 7.10.21 לא תענה. לאחר יום 7.10.21 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
(פרטי הבנק לצורך התקשרות להארכות  
או לשחרור



**מסמך ה**

**מכרז פומבי מס' 07/21  
לביצוע עבודות פיתוח פארק תצפית הים במתחם תב"ע בי 410/1  
ערבות ביצוע**

לכבוד  
חוף בת ים  
גנרל קניג 10, בת ים  
(להלן: "החברה")

א.ג.ג,

**הנדון: ערבות בנקאית**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ./ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ וזאת בקשר עם חוזה ל לביצוע עבודות פיתוח פארק תצפית הים במתחם תב"ע בי 410/1 ולהבטחת מילוי תנאי החוזה .

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

כנ"ל

בנק

## מסמך 1

ערבות טיב

לכבוד

חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ

גנרל קניג 10, בת ים

(להלן: "החברה")

א.ג.ג,

### הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ ( וזאת בקשר עם חוזה ל לביצוע עבודות פיתוח פארק תצפית הים במתחם תב"ע בי 410/1 ולהבטחת מילוי תנאי החוזה .

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

---

בנק

**תצהיר העדר ניגוד עניינים\***

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזה כדלקמן :

תצהיר זה מוגש כחלק ממסמכי מכרז מס' \_\_\_\_\_ של עיריית בת ים (להלן - המכרז).

א. הנני מצהיר כי איני חבר מועצה ואיני קרובו, סוכנו או שותפו של חבר מועצה מכהן בעיריית בת ים או של מי שכיהן כחבר מועצה ב- 18 החודשים שלפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז . לעניין זה "קרוב" משמעו - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות

ב. הנני מצהיר כי איני עובד עירייה ואיני בן זוגו, שותפו או סוכנו של עובד עירייה.

ג. אני משמש כמנהל של תאגיד \_\_\_\_\_ (להלן - התאגיד) אשר מגיש הצעה למכרז, ומוסמך לתת תצהיר זה בשמו .

ד. אין בתאגיד עובד של עיריית בת ים, בן זוגו, שותפו או סוכנו שהנו בעל מניות עיקרי בתאגיד או מנהל של התאגיד.

ה. אין בתאגיד חבר מועצה, קרובו (כמשמעותו בסעיף א' לעיל), סוכנו או שותפו של חבר מועצה מכהן בעיריית בת ים או של מי שכיהן כחבר מועצה בעירייה ב- 18 החודשים שלפני המועד להגשת הצעות למכרז, אשר יש לו יותר מ- 10% מהון או רווחי החברה או שהוא - למיטב ידיעתי ו/או אמונתי - מנהל או עובד אחראי בחברה ידוע לי, כי וועדת המכרזים של החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה כוזבת.

\_\_\_\_\_  
חתימה

**אישור**

אני, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית/נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ ולאחר שהזרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
חותמת וחתימת עו"ד

\* הערה : כאשר המציע במכרז הוא אדם פרטי יינתן תצהיר זה על ידו ויש למחוק את סעיף ג' כאשר המציע במכרז הוא תאגיד, יינתן תצהיר על ידי מנהלו או על ידי בעל המניות העיקרי בו וימחק את סעיף ב'.

**מסמך ח'**

לכבוד

ועדת המכרזים חוף בת-ים לזימות ופיתוח בע"מ

**תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת"ז \_\_\_\_\_ העובד בתאגיד \_\_\_\_\_  
(שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:

אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.

אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.

בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עמו):

שם התאגיד	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.

המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.

לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.

לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.

לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

**יש לסמן V במקום המתאים**

למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז  
אם כן, אנא פרט:

---

---

---

---

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47 לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך \_\_\_\_\_ שם התאגיד \_\_\_\_\_ חותמת התאגיד \_\_\_\_\_ שם המצהיר \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר \_\_\_\_\_

### אישור עורך הדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך \_\_\_\_\_ חותמת ומספר רישיון עורך דין \_\_\_\_\_ חתימת עורך הדין \_\_\_\_\_

מסמך ט'

אישור על קיום ביטוחים

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדור ת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח  חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מט בע	סכום					
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	ה	4,000,000			ביט		ביטוח חבות מוצר
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	ה	4,000,000			כלל ביט 2018		ביטוח אחריות מקצועית
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג							
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *							
009 069							
ביטול/שינוי הפוליסה *							

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

תאריך הנפקת האישור:	אישור קיום ביטוחים עבודות קבלניות/בהקמה		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור	מעמד מבקש האישור	המבוטח	מעמד המבוטח
<b>עיריית בת ים (המזמינה ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל)</b>  ת.ז.ח.פ.  מען	מזמין עבודה	שם הקבלן	<input type="checkbox"/> אחר  _____  ת.ז.ח.פ.  מען
		ת.ז.ח.פ.	
		מען	



אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך	הנפקת	האישור:		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>						
מבקש האישור	המבוטח	מען הנכס / המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור			
עיריית בת ים (המזמינה ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל)	שם הקבלן:		מזמין עבודה			
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.					
מען	מען					
תיאור העבודות:						
<b>כיסויים</b>						
<b>כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'</b>	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	תאריך סיום (כולל תקופת הרצה 30 יום)	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע					
	ש	_____			ביט	
ש	10% מסכום הביטוח מיני 500,000 ₪					רכוש עליו עובדים
ש	10% מסכום הביטוח מיני 500,000 ₪					רכוש סמוך

הנפקת		תאריך		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה				האישור :
309	ויתור על תחלוף	10% מסכום הביטוח מינני ₪ 500,000	ש					פינוי הריסות
313	לטובת מבקש האישור כיסוי בגין נזקי טבע	10% מסכום הביטוח מינני ₪ 500,000	ש					ציוד ומתקני עזר
314	כיסוי גניבה פריצה ושוד	10% מסכום הביטוח מינני ₪ 500,000	ש					נזק ישיר ועקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
316	כיסוי רעידת אדמה	10% מסכום הביטוח מינני ₪ 500,000	ש					הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק, הוצאות שכר דירה והוצאות הכנת תביעה
318	מבטח נוסף מבקש האישור	10% מסכום הביטוח מינני ₪ 500,000	ש					אחסנה מחוץ לאתר והעברה יבשתית
328	ראשוניות	10% מסכום הביטוח מינני ₪ 250,000	ש					רעד ויברציות
324	מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור	10% מסכום הביטוח מינני ₪ 250,000	ש					והחלשת משען

הנפקת		תאריך	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה				
האישור :							
302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כיסוי נזק שנגרם 315 תביעות המל"ל כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'	שח	4,000,000			ביט		צד ג'
304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות	שח	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
<p><b>פירוט השירותים :</b> (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג' :</p>							
009 069							
<b>ביטול/שינוי הפוליסה*</b>							
<p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>							
<b>חתימת האישור</b>							
המבטח :							

## מסמך י"1

### כתב התחייבות בנושא בטיחות

עיריית בת - ים (להלן "החברה") מבקשת לשים דגש מיוחד בנושא הבטיחות בעת ביצוע עבודות

עבור החברה (להלן: "העבודות") המפורטות במסמכי מכרז משותף \_\_\_\_\_ (להלן: "המכרז") עבור החברה ולוודא כי \_\_\_\_\_ (להלן "הקבלן") מבצע את העבודות על פי כל דרישות דיני וכללי הבטיחות הנוגעים עבודות אלו.

**לפיכך הקבלן מצהיר ומתחייב כלפי החברה כדלקמן:**

מטרת נספח זה להקל עליך הקבלן [לאורך מסמך זה תיקרא "הקבלן"] לקיים, במסגרת העבודות המוגדרות בסעיף 2.2 בחצר עיריית בת ים [להלן "הרשות"], את דרישות דיני הבטיחות המוטלים עליך על פי דין, לחדד את בעלי התפקידים המעורבים בעבודות ואת דגשי הבטיחות הספציפיים לעבודות כדי למנוע תאונות עבודה שלך, של עובדיך או קבלני משנה מטעמך במהלך העבודות.

העבודות המפורטות בהתקשרות אתך הן עבודות המצויות בתחום מומחיותך. דרישות והוראות הבטיחות המפורטות בנספח זה אינן גורעות מחובתך לנקוט בנוסף בכל אמצעי הבטיחות ופעולות הבטיחות הנגזרות מדיני הבטיחות, מכללי המקצוע והבטיחות החלים על עבודות ספציפיות אלו או ממומחיותך בעבודות אלו גם אם אינם מפורטים בנספח זה.

**החברה** מבקשת לשים דגש מיוחד בנושא הבטיחות במהלך העבודות ובחירה לכן להוסיף נספח בטיחות זה להתקשרות איתך. כל הדרישות הנוספות שתהיינה באם תהיינה יחולו על הקבלן והיו כלולות בתמורה

#### 1. הגדרות

2.1 "אתר" או "אתר העבודות" - האזור בו תתבצענה ע"י הקבלן העבודות המפורטות בסעיף 2.2 בחצר הרשות, **החברה**.

#### 2.2 העבודות

ע"פ מכרז 31.20

2.3 "עובדי הקבלן" - בנספח זה הכוונה לכל העובדים והבאים מטעמו של הקבלן (גם אם אין לו איתם יחסי עובד-מעביד) כולל קבלני משנה וכל עובד מטעמך וכולל קבלנים אחרים ועובדיהם, אם יוכפפו אליך באתר העבודה בנושא הבטיחות, אשר ייחשבו לכל עניין של בטיחות כעובדיך הישירים.

2.4 "קבלן ראשי" - בנספח זה הכוונה לחברתך כמפורט במסמכי ההתקשרות שנספח זה הנו חלק בלתי נפרד מהם ולמנהל העבודה מטעמך באתר העבודה;

2.5. "מנהל העבודה" - בנספח זה הכוונה למנהל בשטח מטעמך, האחראי מטעמך באופן אישי לבטיחות באתר העבודות; פרטי מנהל העבודה מטעמך בשטח: \_\_\_\_\_ טל' נייד \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ - 05

2.6. "ממונה הבטיחות" - ממונה הבטיחות מטעם הקבלן. \_\_\_\_\_ טל' נייד \_\_\_\_\_ - 05

### 3. האחריות לניהול הבטיחות באתר

האחריות לניהול הבטיחות באתר העבודות הנה של הקבלן שקיבל על עצמו אחריות זו במפורש במסגרת החוזה ובידי המנהל בשטח מטעם הקבלן [שפרטיו מפורטים בסעיף 2.5] אם הקבלן אינו מפקח אישית על העבודות במשך כל זמן ביצוע העבודות.

### 4. תפקידי הקבלן באתר העבודות (על פי חוקי הבטיחות):

4.1. יבטיח כי לא תבוצע כל עבודה ללא נוכחותו המלאה והקבועה והתמידית של מנהל העבודה

4.2. אחראי לוודא פיקוח ישיר מתמיד על העבודות באתר העבודות של הקבלן עצמו או של המנהל בשטח מטעמו במשך כל זמן העבודות.

4.3. אחראי להעמיד לרשותו של מנהל העבודה את כל ציוד המגן האישי והאמצעים הקשורים לבטיחות הדרושים לביצוע תפקידו בעבודות.

4.4. אחראי על ניהול הבטיחות באופן מעשי בעבודות באתר העבודות על פי כל חוקי הבטיחות.

4.5. אחראי לספק לעובדים כל ציוד בניה, ציוד בטיחות, ציוד מגן אישי וציוד עבודה בגובה הנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז 1997 ובתקנות בטיחות אחרות לצורך ביצוע העבודות.

4.6. אחראי לקיים את כל דרישות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז 2007 בכל מצב שהוא או קבלן מטעמו מבצעים עבודות בגובה במהלך או לצורך ביצוע העבודות.

5. תפקידי מנהל העבודה מטעמך – אם קיים מנהל כזה בשטח במקום הקבלן עצמו:

5.1. משמש כמנהל העבודה מטעמך לאתר לאחר שפרטיו דווחו למפקח עבודה אזורי.

5.2. אחראי לוודא קיום כל דרישות תקנות הבטיחות בעבודה באתר העבודות על ידי כל העובדים הפועלים באתר.

5.3. אחראי לוודא קיום דרישות נספח בטיחות זה על ידי כל העובדים הפועלים מטעם הקבלן באתר.

5.4. אחראי להתריע בפני כל עובד/קבלן משנה על כל חריגה מדרישות תקנות אלו ועל כל הפרת הוראות הבטיחות שהוא מזהה באתר על ידי כל עובד/קבלן משנה.

5.5. אחראי לעצור עבודתו של כל עובד מטעמו שהפר דרישות והוראות בטיחות עד כדי הרחקתו מהאתר.

5.6. אחראי לבצע פיקוח ישיר ומתמיד על הבטיחות באתר במשך כל זמן העבודות עד לסיומן של העבודות.

5.7. קובע את אופן ניהול הבטיחות באתר העבודות ואת אמצעי הבטיחות הנדרשים בהתאם להתקדמות העבודות.

5.8. אחראי להעביר לכל עובד מטעם הקבלן באתר העבודות הדרכה לפני כניסת העובד לעבודה באתר ולעצור עבודה של עובד בכל מקרה שיאתר כי לא הודרך לפני תחילת עבודתו באתר.

נושאי ההדרכה יהיו לגבי דגשי הבטיחות של האתר ובהתאם לסיכונים באתר ובעבודות הספציפיות.

5.9. אחראי להקפיד על ביצוע באתר העבודות של כל דרישות חוקי הבטיחות ותקנות הנגזרות מהם הרלוונטיים לעבודות ולאחר.

## 6. הקבלן מצהיר בזאת כי

- 6.1. הוא בעל היכולת, הידע, הניסיון, המומחיות וכן כל האמצעים הניהוליים והטכניים על מנת לבצע את העבודות ולעמוד בכל התחייבויותיו, ולהשלים את העבודות לשביעות רצונה המלאה של החברה.
- 6.2. בדק, לפני חתימתו על נספח זה, את מקום העבודות וסביבותיו, את העבודות וטיבן, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה לאתר העבודה והשיג את הידיעות לגבי הסיכונים באתר והם ידועים וברורים לו על כל פרטיהם.
- 6.3. דרישות הבטיחות המפורטות בחוקי ותקנות הבטיחות בעבודה הנוגעות לעיסוקו ולעיסוקי עובדיו מוכרות לו ולעובדיו וכי יבצע את העבודות באופן מדויק וקפדני על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות הרלוונטיים לעבודות; יש בידו את כל האישורים ו/או ההיתרים הנחוצים לשם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה וכי הינו עומד ויעמוד בדרישת כל דין ו/או תקן, לרבות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 וכן סעיפי תקנות הבטיחות בעבודה הרלוונטיים לעבודות אלו, החלים על סוג העבודות המבוצעות על ידו בהתאם להוראות כל דין וכן כל דרישות הבטיחות המקצועיות החלות על העבודות.
- 6.4. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לו עצמו לעובדיו ו/או לאדם אחר בקשר או כתוצאה מביצוע העבודה או כתוצאה מהפרת איזו מהתחייבויותיו המפורטות בהתקשרות ובנספח בטיחות זה וכי הוא פוטר את החברה ויהיה אחראי במקומה בכל תביעה שתוגש כנגד החברה בקשר לנזק כזה לפי פקודת הנזיקין או לפי כל חוק או דין אחר שיהיה בתוקף בישראל בזמן העבודות ובתקופת הבדק.

## 7. הקבלן מתחייב בזאת:

- 7.1. להקפיד ולוודא כי כל מי שעובד מטעמו בביצוע העבודות יבצע את עבודתו תוך הקפדה מלאה על כללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות דיני הבטיחות, החוקים והתקנות הרלוונטיים לעבודות אלו ועל פי כללי המקצוע המחמירים למניעת כל פגיעה בעובדיו, בעוברי החברה ו/או ברכוש באתר העבודה ומתחייב לשאת באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה של כל עובד כאמור על איזה מההוראות אלו במהלך ביצוע העבודות והוא פוטר את החברה מכל אחריות לאי ביצוע איזה מהן על ידו או על ידי כל מי שפועל מטעמו.
- 7.2. לא להעסיק בעבודות נערים מתחת לגיל 18 שנים.
- 7.3. בכל מקרה של הכרח לבצע עבודות בשעות החשיכה אחראי הקבלן לקבל מראש אישור לעבודה בלילה. מאחראי הבטיחות ולדאוג לתאורה נאותה בכל חלקי אתר העבודות כדי למנוע סכנת נפילה.

## 8. אזהרות ודגשי בטיחות ספציפיים לעבודות

- הקבלן והמנהל מטעמו בשטח אחראים ומתחייבים בזאת
- 8.1. להעסיק בעבודות אלו רק עובדים מקצועיים מיומנים ומנוסים בלבד, בעלי רישוי הכשרה והסמכה מתאימים לעבודות הנדרשות שעברו הדרכת בטיחות על הסיכונים הייחודיים לעבודות אלו.
  - 8.2. לא להכניס עובדים מטעם הקבלן ולא לאפשר לעובדים להתחיל בעבודות כלשהן לפני שיעביר להם הדרכת בטיחות מקדימה כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט – 1999. הקבלן מתחייב לוודא כי כל העובדים באתר יודרכו בשפה המובנת להם היטב ולוודא כי כל אחד מהעובדים הבין הדרכה זו ופועל על פיה כל זמן עבודתו ב **שטחי הרשות ובניניה**, ולכלול בהדרכה זו את אזהרות הבטיחות הנוגעות לסיכונים בעבודות הספציפיות המצויות בתחום מומחיות הקבלן ולא בתחום מומחיות החברה.
- הקבלן יצרף לנספח זה טופס הצהרת הקבלן על הדרכת בטיחות לעובדיו שתהווה חלק בלתי נפרד מנספח זה.

8.3. לספק לעובדים מטעם הקבלן את כל ציוד המגן האישי הנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז 1997 והמתאים לעבודות, כל ציוד לעבודה בגובה הנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז 2007 (לרבות קסדת מגן, נעלי מגן, רתמות קשירה, כיסויי ראש וגוף בשמש וכ"ו) וכל ציוד ייחודי אחר הנדרש לצורך העבודות הספציפיות עפ"י ידיעתו המקצועית של הקבלן ולפקח ולוודא כי הם אכן מצוידים בציוד המגן הנדרש לעיסוקם ומקפידים על שימוש בו בכל עת הימצאותם באתר העבודה.

8.4. להקפיד כי לא יוכנס לאתר ולא יופעל לצורך העבודות כלי, אשר חוקי הבטיחות ותקנותיהם מחייבים בדיקתו על ידי בודק מוסמך (לרבות כלי ציוד מכאני הנדסי, כלי הרמה, אביזרי הרמה וכ"ו) אלא אם הכלי האמור נבדק ואושר להפעלה על ידי בודק מוסמך על פי חוקי הבטיחות וכי האישור בתוקף; מנהל העבודה מטעם הקבלן אחראי לבדוק רישוי הכלים. בדיקה זו אינה פוטרת ואינה באה לגרוע מאום מחובתו של הקבלן בנושא זה;

8.5. להקפיד, מכוח מומחיותו של הקבלן על נקיטת כל אמצעי בטיחות מוגברים בהתאם לכל הוראות, חוקים, תקנות ואמצעי זהירות מיוחדים הנהוגים והמקובלים בעת ביצוע גם העבודות שלהלן **עבודות בנייה ובנייה הנדסית, חפירות, הריסה, גגות שבורים ותלולים, מקום מוקף**

8.6. **עבודות הנפה בעזרת עגורן**

**עבודות בגובה**

**עבודות באש גלויה**

8.7. **חשמל**

הקפדה על קביעת מרחק בטוח ואמצעי בטיחות למניעת פגיעה בעובדים מצוידים בגובה, מעבודות בגובה ומכבלי חשמל.

8.8. לאסור ביצוע כל עבודה בגובה, ללא משטח עבודה תקין ובטוח ו/או בהעדר משטח כני"ל ללא חגורת בטיחות תקינה קשורה למתקן ולוודא כי עבודות בגובה תבוצענה תוך נקיטת אמצעים כגון וידוא תקינות פיגומים, שימוש בציוד מגן מתאים לעבודות בגובה על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז 2007 ותקנות ציוד מגן אישי התשל"ז 1997 ומתן הדרכה לעובדים לגבי סיכוני נפילה הכרוכים בעבודות אלו.

8.9. להקפיד ולוודא כי הצבת כל הכְּנֻת, המנופים, העגורנים וכל ציוד הרמה אחר תבוצע על פי כלל המקצוע המחייבים והקבלן אחראי לוודא תקינותן ועמידתן בכל הבדיקות והדרישות על פי חוק, תקנים ועל פי כללי המקצוע המחמירים הנוגעים להפעלתם, והוא יהיה אחראי להפעלתם רק בעזרת עובדים מיומנים שעברו הכשרה מתאימה להפעלת ציוד זה. חובה זו חלה גם על מנופי המשאיות וכל ציוד הרמה אחר אשר יופעל על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו לצורך העבודות.

8.10. לפקח ולוודא כי בכל זמן כל העובדים מטעם הקבלן באתר העבודות נמנעים:

8.10.1. מלצאת מתחום אתר העבודות למבנים ואזורים אחרים בשטחי הרשות.

8.10.2. מלהתקרב למכוונות ולרכבים של החברה וינקוט בכל האמצעים כדי לוודא קיום איסור זה על ידי כל העובדים מטעמו באתר.

8.11. להקפיד כי כל הכלים והציוד בהם ישתמש יהיו תקינים ותקניים (כולל מכשירים חשמליים מיטלטלים) ובעלי כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין כשאישורים ורישיונות אלו תקפים לתקופת ביצוע העבודה.

8.12. **חשמל:**

הקבלן ומנהל העבודה מטעמו אחראים לוודא כי

8.12.1. כל עבודת חשמל ו/או עבודה עם ציוד חשמלי או בקרבת מערכות חשמל תיעשה תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות המחויבים בעבודות אלו בהתאם לדרישות חוק החשמל ותקנותיו ותקנות הבטיחות בנושא חשמל וכן אמצעי הזהירות הנהוגים והמקובלים בעבודות אלו.

8.12.2. התחברות לחשמל תתבצע רק באמצעות לוח חשמל שייקבע במפורש ע"י החברה.

8.12.3. השימוש במכשירים חשמליים מיטלטלים ייעשה דרך מפסק מגן לזרם דלף (מפסק פחת) ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה. תיקון כלי עבודה חשמליים ייעשה רק על ידי חשמלאי מוסמך. הקבלן מתחייב שהמכשירים החשמליים המיטלטלים יהיו תקינים ותקניים בהתאם לדרישות חוק החשמל תשי"ד 1954 ותקנותיו.

8.12.4. באחריות הקבלן הראשי לקבל מחשמלאי מוסמך (לא של החברה) אישור תקינות של כל ציוד חשמלי שבשימוש ובשימוש עובדיו, כולל הכבלים המאריכים. בידוד הכבלים חייב להיות שלם ותקין כולל התחברויות לשקע ותקע. חיבורי תקע-שקע לא יונחו בשבילים ומעברי רכב ובמקומות עם רטיבות.

### 8.13. מניעת מכשולים:

הקבלן אחראי

8.13.1. לבצע את העבודות על כל חלקיהן באתר העבודות שהוגדר, באופן:

8.13.1.1. שלא יפריע לפעילות הייצור או לעבודות אחרות המתנהלות באזור העבודות;

8.13.1.2. שימנע כל פגיעה בעובדים ובעוברים והשבים מחוץ לאתר העבודות;

8.13.2. במידת האפשר לתחום/לגדר את צידי אזור העבודות על מנת להפרידו בצורה ברורה ובטוחה משאר חלקי החברה ואזורי התפעול.

8.13.3. לנקוט צעדים לסילוק מכשולים, למנוע נפילת חפצים מגובה ולאכיפת איסור השלכה מגובה של חפצים, ציוד, כלים ופסולת בניה העלולים לגרום לפגיעות ולתאונות ולוודא כי לא יימצאו עובדים של הקבלן או עובדים אחרים מתחת לאזור עבודה של הקבלן עצמו או כל גורם אחר כדי למנוע פגיעת עובדים כתוצאה מנפילת חפצים מגובה.

8.13.4. לוודא כי לא יושאר שום פתח בכל אתר העבודות או במשטח עבודה שיש בו סכנת נפילה ללא גידור/כיסוי או פיקוח צמוד;

8.13.5. לסלק מעת לעת באופן שוטף את עודפי החומרים והאשפה שהם תוצר העבודות;

8.13.6. בסיום ביצוע עבודות אחראי הקבלן לנקות את אתר העבודות מכל פסולת, עודפי חומרים ומכל דבר אחר השייך לקבלן ולא להשאיר מפגעים, כלים ציוד או חומרים בשטח החברה.

### 8.14. אש

הקבלן הראשי ומנהל העבודה מטעמו אחראים:

8.14.1. לנקוט בכל הצעדים הדרושים למניעת דליקות;

8.14.2. לוודא אחסון ונעילת חומרים דליקים, חומרי צבע ומדללים באופן שימנע סיכוני אש;

8.14.3. להקפיד כי לא תחסם הגישה לברזי כיבוי (הידרנטים) בתוך ובסמוך לאתר העבודות;

8.15. הקבלן יהיה אחראי לדווח על תאונות עבודה שאירעו לו ולכל עובד מטעמו במהלך העבודות לאגף הפיקוח על העבודה כנדרש בחוקי הבטיחות ולממונה הבטיחות החברה.

8.16. סעיף זה, על כל פסקאותיו הינו מעיקרי מסמכי ההתקשרות, הפרת פסקאותיו תחשב להפרה יסודית של ההתקשרות על ידי הקבלן.

### 9. סמכות להוסיף דרישות נוספות, ספציפיות לעבודות:

לממונה הבטיחות של החברה ו/או למנהל האחראי על העבודות מטעם החברה סמכות להוסיף עפ"י שיקול



דעתו דרישות בטיחות נוספות במהלך העבודות על פי התנאים והאילוצים הספציפיים שלא זוהו בשלב כתיבת נספח זה.

דרישות אלו מהוות חלק בלתי נפרד מנספח זה בין אם הן מפורטות בסעיף שלהלן או בנייר נפרד וחתימת הקבלן על נספח זה מהווה חתימה גם על הסכמתו לדרישות אלו.

דרישות אלו באות להוסיף אך לא לגרוע מתנאי הנספח ומדרישות דיני הבטיחות. הקבלן מתחייב למלא אחר כל דרישה בבטיחות מטעם ממונה הבטיחות של החברה ו/או המנהל המפקח על הזמנת העבודה מטעם החברה, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של כל אחד מבעלי תפקיד אלו מטעם החברה במקום ביצוע העבודות.

10. למען הסר כל ספק מודגש כי דרישות הבטיחות הספציפיות שהוכתבו לקבלן בסעיף 8 (ואולי בסעיף 10) אינן בגדר 'רשימה סגורה' של הנחיות בטיחות לעבודות ואינן פוטרות את הקבלן מנקיטת אמצעי וצעדי בטיחות שיש לקיימם מכוח מומחיותו המקצועית בביצוע עבודות ייחודיות אלו גם אם אינם ידועים לרשות ואינם מפורטים בנספח זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מוסכם בזאת כי הוראות נספח זה תפורשנה תמיד כבאות להוסיף על דרישות דיני הבטיחות ובשום מקרה לא לגרוע מהם.

#### **11. כניסה ויציאה של ציוד חומרים ועובדים לאתר**

11.1. כניסת כלי רכב לאתר תתבצע דרך שער הכניסה לאתר העבודות. הסדרי הכניסה והביטחון בשער זה ינוהלו ע"י החברה והקבלן מתחייב לקיים את כל ההוראות בנושא זה.

11.2. חל איסור מוחלט להיכנס עם רכב לאזור העבודות ללא אישור מהמנהל האחראי מטעם החברה /השער/ ממונה הבטיחות של החברה.

11.3. יש להזהיר כל נהג לנהוג בזהירות מרבית של 30 קמ"ש, לחגור חגורת בטיחות, לנסוע עם אורות דלוקים כל השנה, להימנע לחלוטין משימוש בנייד בזמן נסיעה, להחנות את הרכבים אך ורק במקומות המוסדרים כשהחזית לכיוון הנסיעה ומבלי להכניס אף נוסע שלא לצורך מלבד לצורכי עבודה (לא כולל ילדים בשום פנים ואופן).

11.4. הקבלן מתחייב לתדרך את עובדיו לפעול ע"פ כל הוראות הסעיף דנן.

12. החברה רשאית לחייב את הקבלן הראשי בנקיטת אמצעי בטיחות נוספים על פי התקדמות העבודות והקבלן מתחייב לפעול על פי ההוראות שיקבל מממונה הבטיחות ו/או מהמנהל מטעם החברה. אין בסעיף זה כדי להטיל על בעלי תפקידים אלו חובת פיקוח על הבטיחות בעבודות המצויות בתחום אחריותו ומומחיותו של הקבלן ולא בתחום מומחיות החברה.

#### **13. הפסקת ביצוע העבודות**

מבלי לגרוע מכל זכות או סעד הנתונים לרשות, יהיו ממונה הבטיחות ו/או המנהל המפקח רשאים להורות לקבלן להפסיק לאלתר את העבודות או להפסיק את עבודתו של כל עובד מטעם הקבלן ולהרחיקו מן החברה בכל מקרה בו הופר ההסכם על ידי הקבלן ולרבות במקרים כדלקמן:

13.1. אופן ביצוע העבודות מסכן חיי אדם, בריאותו או שלמותו

13.2. אופן הביצוע פוגע ו/או את שלמות מתקנים רכוש/ציוד עירוניים.

13.3. אופן ביצוע העבודות אינו תואם את הוראות הדין ו/או את כללי הבטיחות בעבודה ו/או תנאי נספח זה.

13.4. במקרה של חוסר שימוש בציוד מגן ובציוד לעבודה בגובה הנדרש.

13.5. במקרה של תאונת עבודה באתרי העבודות עד לביצוע "בירור נסיבות האירוע".

13.6. במקרה של סירוב להישמע לדרישות בטיחות של ממונה הבטיחות ו/או המנהל המפקח מטעם החברה.

**לראיה באתי על החתום**

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה הקבלן:

שם החותם ותפקידו: \_\_\_\_\_

חתימת מנהל העבודה: \_\_\_\_\_

שם החותם ותפקידו: \_\_\_\_\_

נחתם בנוכחות נציג עיריית בת ים:

שם הנציג:

תפקיד \_\_\_\_\_

ת. זהות:

טלפון נייד: \_\_\_\_\_

### קנסות על קבלנים בגין חריגות בטיחות

על מנת לבצע אכיפה אפקטיבית של הוראות הבטיחות החלות על ביצוע העבודות בעיריית בת ים בהתאם להוראות כל דין, ובהתאם להוראות הבטיחות של עיריית בת ים, נקבע בהחברה מנגנון הטלת קנסות על חריגה מהוראות הבטיחות.

במידה שקבלן או עובד מטעמו יבצע חריגת בטיחות כמפורט לעיל, תהיה החברה רשאית לקנוס אותו בסכומים הקבועים להלן (+מע"מ).  
מנהל אגף רשאי להטיל קנס על קבלן.

### להלן טבלת החריגות והקנסות:

הערות	הקנס (בש"ח)	פרוט החריגה
לכל עובד	1000	עבודה בגובה ללא הסמכה כנדרש בחוק
לכל עובד	1000	עבודה בחשמל ללא רישיון מתאים
לפיגום	1000	עבודה על פיגום לא מאושר כנדרש בחוק
נעלי בטיחות, קסדה, משקפי מגן, וסט בטיחות	500	עבודה ללא ציוד מגן אישי כנדרש
	500	עבודה באש גלויה ללא ציוד תקין ומתאים לכבוי אש
	500	שימוש בציוד המחייב בדיקת בודק מוסמך – ללא תוקף
מלגזה, עגורן עילי, רכב תפעולי וכו	500	הפעלת ציוד וכלים ללא רישיון מתאים
	500	פרוק מגן מכלי עבודה ללא אישור
	500	עבודה/השארת סביבת עבודה עם מפגעים
לכל עובד	500	עבודה ללא קבלת הדרכת בטיחות
לכל עובד	300	עובד ללא אישור הדרכת בטיחות בתוקף
	300	עבודה עם כלי עבודה פגומים
לכל עובד	500	עבודה בגובה ללא אבטחה או שימוש בציוד מגן כנדרש
ליום	1000	אי סדר וניקיון באתר העבודה

## מסמדי

לכבוד

ועדת המכרזים חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ

### נוסח תצהיר העדר תביעות משפטיות

בתצהיר זה :

"תושב ישראלי" : כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

"בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות").

"נושא משרה" : כמשמעותו בחוק החברות.

"בעל עניין" : כמשמעו בחוק החברות.

"שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, נושא במשרת \_\_\_\_\_ במציע במכרז \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_  
(להלן: "החברה/המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה  
צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז \_\_\_\_\_
2. הנני מאשר כי לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חותימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

## אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

\_\_\_\_\_  
חותמת וחתימת עורך – דין

\_\_\_\_\_  
תאריך

## מסמך י"א

לכבוד

ועדת המכרזים חוף בת-ים לזמנות ופיתוח בע"מ

### **נוסח תצהיר בדבר קיום דיני עבודה- תנאי להעסקה עם גוף ציבורי בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מורשה החתימה מטעם \_\_\_\_\_  
שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: החבר במציע) מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

#### **1. הנני מצהיר/ה כי התקיים אחד מאלה:**

**(יש לסמן X במקום המתאים)**

החבר במציע ו/או בעל הזיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום.

החבר במציע ו/או בעל הזיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום אולם חלפה שנה ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת הצעות למיון מוקדם זה. לעניין סעיף זה –

בתצהירי זה, למונחים (על הטיותיהם) "בעל זיקה", "הורשע", "עבירה", "חוק שכר מינימום" ו"חוק עובדים זרים" תהא המשמעות שניתנה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

2. הנני מצהיר כי שמי הוא \_\_\_\_\_, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי, כי הנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם החבר במציע וכי תוכן הצהרתי אמת.

שם המצהיר + חתימה

תאריך

### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_, אשר מוסמך לתת תצהיר זה בשם החבר במציע הרשום בישראל על פי כל דין, ואשר זיהה את עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות התצהיר דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

תאריך

חותמת וחתימה

שם

אישור בדבר היקף עבודות פיתוח

שם המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

הרינו להצהיר כדלקמן:

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המשתתף בדבר הכנסות נשוא המכרז בשנים 2016-2020 מביצוע עבודות פיתוח הינן כדלקמן:  
לעמידה בתנאי הסף 2.ב.

עבור שנת 2016 ההכנסות מעבודות פיתוח הינן \_\_\_\_\_ ₪

עבור שנת 2017 ההכנסות מעבודות פיתוח הינן \_\_\_\_\_ ₪

עבור שנת 2018 ההכנסות מעבודות פיתוח הינן \_\_\_\_\_ ₪

עבור שנת 2019 ההכנסות מעבודות פיתוח הינן \_\_\_\_\_ ₪

עבור שנת 2020 ההכנסות מעבודות פיתוח הינן \_\_\_\_\_ ₪

לעמידה בתנאי הסף 2.ג.

עבור שנת 2016 ההכנסות מעבודות פיתוח הינן \_\_\_\_\_ ₪

עבור שנת 2017 ההכנסות מעבודות פיתוח הינן \_\_\_\_\_ ₪

עבור שנת 2018 ההכנסות מעבודות פיתוח הינן \_\_\_\_\_ ₪

עבור שנת 2019 ההכנסות מעבודות פיתוח הינן \_\_\_\_\_ ₪

עבור שנת 2020 ההכנסות מעבודות פיתוח הינן \_\_\_\_\_ ₪

\_\_\_\_\_  
חותמת וחתימת רואה חשבון

הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך : \_\_\_\_\_

לכבוד

עיריית בת ים

א.ג.נ..

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות בקשר עם מכרז פומבי מס' 07/21

(להלן בהתאמה: "החוזה" ו- "העבודות")

א.ג.נ..

הנדון: פטור מאחריות – הצהרה

שם הזכין \_\_\_\_\_

א. הריני להצהיר בזאת כי הנני משתמש בעבודותיי שבנדון בציוד מכני הנדסי אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות וללא הגבלה כל ציוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות שבנדון.

ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הריני להתחייב כדלקמן:

1. הנני פוטר את המזמינה ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודות על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

2. הנני פוטר את המזמינה ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הציוד המוזכר לעיל ומוותר על שיבוב כלפי המזמינה או מי מטעמו לרבות מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו במקרה שכה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

3. הנני פוטר את המזמינה ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלי ו/או מי מטעמי ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודות על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה, מתכננים ויועצים.

4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או מצד קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את המזמינה ו/או מי מטעמו לרבות מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו בכל תשלום ו/או הוצאה שיישא בהם לרבות הוצאות משפטיות.

5. הריני להצהיר בזה כי אערוך ואחזיק את הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישור עריכת הביטוח, במשך כל התקופה בה קיימת לי אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום \_\_\_\_\_ לביצוע העבודות שבנדון ועל פי כל דין.

חתימה ושם הזכין המצהיר



## מסמך י"ד

### הצהרת הזכייין עבודות בחום

תאריך : \_\_\_\_\_

לכבוד עיריית בת ים

להלן: "המזמינה"

באמצעות \_\_\_\_\_

א.ג.נ.

### הנדון: הצהרת עבודות בחום

מכרז פומבי מס' 07/21

א.ג.נ.,

אני מאשר בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בהסכם על ידי ו/או כל הפועל מטעמי, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה ורכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך בדיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גיצים ו/או להבות.
2. ככל שאבצע "עבודות בחום", אמנה אחראי מטעמי (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.

מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הנני מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכתי כמוגדר בהסכם יוסיפו על האמור לעיל.

הנני מתחייב לוודא וערב לכך כי קבלנים מטעמי יקפידו על ביצוע נוהל זה.

---

חתימת הזכייין

---

שם הזכייין

## נספח בטיחות לחוזה הקבלני – פיתוח ואחזקה

1. כללי

1.1. האחריות המלאה לכל נושאי הבטיחות וגהות ומניעת תאונות באתר העבודה, חלה על הקבלן המבצע (להלן: "הקבלן" או "הקבלן הראשי").  
יובהר כי בנוסף לאמור, יהא הקבלן הראשי אחראי על כל נושא הבטיחות של קבלני המשנה המועסקים מטעמו, הנוכחים והמבקרים באתר.

1.1. באחריות הקבלן, עובדיו והמועסקים על ידו, לעמוד בכל דרישות הדין הרלוונטיות לנושא הבטיחות בעבודה ובתנועה בנוסח כפי שיחול ויתעדכן מעת לעת, לרבות רשימת החוקים המפורטים להלן, אשר מובהר בזאת כי היא אינה רשימה סגורה:

- 1.1.1. חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשכ"ד-1954.
- 1.1.1. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970.
- 1.1.1. תחיקה בנושא עבודות בנייה.
- 4.1.1. פקודת התעבורה ותקנותיה.
- 5.1.1. נהלים והוראות הבטיחות מטעם עיריית בת ים.
- 1.1.6. תוכנית התארגנות אתר מפורטת:

ע"ג תכנית מדידה / תצ"א יפורטו הנתונים הבאים:  
גידור האתר בהקיפו.

- כניסות ויציאות אדם, פסולת וכלי עבודה.
- מבני ציבור & חינוך ושטחים ציבוריים הסמוכים לאתר העבודה.
- עמודי חשמל עמודי תאורה כבלי חשמל וארונות חשמל
- גישה למבנים פרטיים וחניונים.
- כבישים ומעברי חצייה.
- שילוט אזהרה ( "כאן בונים, סכנה" ) כל 10 מטרים עפ"י תקנות.
- שלט פרויקט ראשי – יועבר הפורמט ע"י אגף הביצוע.

1.1.1. המדריך להסדרי תנועה באתרי עבודה בדרכים בין עירוניות ועירוניות במהדורת המעודכנת.

1.1.1.2. הקבלן הינו קבלן ראשי מודע כי בשטחי הפרויקט קבלנים יזמים ואחרים והאחריות לכניסה ויציאה מהאתרים, הפרדת חצרים הינה באחריותו, עליו לתאם ולוודא כל כניסה ויציאה לשטחי העבודות \ הפרויקט ולנקוט בכל אמצעים הנדרשים להבטחת מערך הבטיחות בשטחי האתר ומול האחרים.

1.1.1.3. באחריות הקבלן לקבל ולתאם תדריך בטיחות מקיף ממנהל מח' הבטיחות העירוני ומנה"פ לוודא זאת. לפני תחילת העבודה, דהיינו טרם כניסת הקבלן לשטח) בהתאם לנהלי החברה, לרבות "נוהל תדריך בטיחות לקבלנים" (התדריך יתבצע במשרד מחלקת הבטיחות או בכל מקום אחר עליו יורו נציגי החברה בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי.

1.1.4. בין יתר התנאים לתחילה עבודת הקבלן - יחל הקבלן בביצוע העבודה רק לאחר

קבלת תדריך בטיחות מקיף מנציג מחלקת הבטיחות.

## 2. הדרכות עובדי קבלן לרבות עובדי קבלני המשנה

2.1. באחריות הקבלן, ועל חשבונו, לבצע הדרכות לעובדיו, לרבות עובדי קבלני המשנה, ע"פ לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) (תשנ"ט-1999) בהתאם להוראות בתקנות המצינות לעיל.

2.2. הקבלן ימסור לכל עובד מטעמו (לרבות עובדי קבלני משנה מטעמו) באמצעות בעל מקצוע מתאים, הדרכה וכל מידע רלוונטי עדכני בדבר הסיכונים הקיימים בתחנת העבודה שבה מועסק העובד וכן ימסור לו הוראות עדכניות לשימוש, להפעלה ולתחזוקה בטוחה של הציוד, של חומר ושל תהליכי עבודה במקום. הקבלן ידאג למניעת סיכונים והגנה מפניהם, וכן יודא שכל עובד הבין את הסיכונים והוא בקיא דיו בנושא ההדרכה בהתאם לתפקידו ולסיכונים להם הוא חשוף. ההדרכה תכלול, בין היתר, פירוט הסיכונים בעבודה ובתנועה כולל בטיחות בציוד, כלים, מכונות, כלי יד, בטיחות בעבודות חשמל ובעבודות בגובה.

2.3. הקבלן יחזור ויקיים הדרכה כאמור לפחות אחת לשנה, בהתאם לצרכי העובדים ובכל מקרה של שינוי תפקיד או שינוי אתר עבודה ו/או בכל מקרה אחר עליו יורו נציגי החברה

## 2. שפת ההדרכה לעובדים:

### ההדרכה תהיה בשפתו המובנת של העובד.

3.1 חל איסור על הקבלן להעסיק עובד במקום עבודה, אלא אם, ניתנה לו הדרכה כמפורט בחוק ובתקנות.

3.2 על עובדי הקבלן, לרבות עובדי קבלני המשנה, וכל מי שמועסק על ידו באתר, חלה חובת ציות להנחיות הבטיחות של נציגי עיריית בת ים באתר וממונה הבטיחות העירוני.

## 4. תאונות ואירועים חריגים

א. על הקבלן חלה החובה לדווח למנהל פ"פ, למנהל מח' הבטיחות על כל אירוע חריג או תאונה או "כמעט ונפגע" בה מעורבים עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או משתמשי הדרך בתחומי אתר העבודה. הדיווח יכלול:

- שמות מעורבים ראשיים.
- פרטי האירוע.
- פעולות שננקטו ע"י הקבלן בעקבות האירוע.
- כל מידע רלוונטי אחר. לכל אירוע בטיחות ( בהתאם לחומרה ) שבוצע ע"י הגורמים המעורבים ומנהל העבודה באתר.

ב. הקבלן ידווח באופן מיידי, בע"פ, למנהל הפרויקט, למנהל מחלקת הבטיחות וממונה בטיחות העירוני ולמנהל חטיבה פיתוח תשתיות על אירוע חריג / או תאונה. הקבלן יעביר, תוך 14 שעות ממועד קרות האירוע האמור, דוח מפורט על האירוע.

ג. הקבלן ינהל רישום ביומן העבודה של כל אירועי הבטיחות החריגים / תאונות שבהם היו מעורבים עובדיו או משתמשי הדרך.

## בטיחות בתנועה

כללי.

א. מנה"פ ומנהל מחלקת בטיחות רשאי לדרוש מהקבלן למנות על חשבונו יועץ בטיחות בתנועה, בהתאם למאפייני הפרויקט והתשתית ולשיקול דעתו המקצועי. הדרישה תגיע טרם הוצאת ההזמנה ותשפה תקציבית בהזמנת העבודה.

ב. מנה"פ ומנהל מחלקת הבטיחות יקבעו, בתדריך הבטיחות או בכל שלב במהלך הפרויקט את לוחות הזמנים ותדירות ביצוע של הבקורות הנדרשות מיועץ הבטיחות בתנועה וזאת בהתאם לאופי העבודה ובהתאם לשיקול דעתם המקצועית.

ג. באחריות הקבלן ועל חשבונו, למנות "מנהל עבודה מוסמך" שהינו בוגר הקורס להסדרת הבטיחות.

יובהר כי, לא תחל העבודה בפרויקט ללא מינוי מנהל עבודה מוסמך, כאמור. הקבלן יעביר למנה"פ תוך 7 ימים ממועד קבלת "הזמנת עבודה" מאושרת או בכל מועד נדחה אחר המפורט בו, את פרטיו של מנהל העבודה המוסמך לרבות שמו, פרטי ההתקשרות עימו וכן תעודות ההסמכה להסדרת התנועה לשם אישורו. באחריות הקבלן לדווח מיידית למנהל מנהל מחלקת בטיחות על מינוי של מנהל עבודה ואת זהותו ולהעביר העתק מכתב המינוי של מינהל הבטיחות.

ג. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על מנת למנוע, ככל הניתן, שיבושים והפרעות לתנועה.

ד. במידה ובאתר העבודה אין תאורת דרך, הקבלן יהיה אחראי להקמת תאורה זמנית בטוחה ותקינה באתר בהתאם למפרט שיקבע ע"י מנהל מחלקת חשמל ותאורה וממונה הבטיחות

יש להתקין את התאורה הזמנית במבואות אזור הפעילות (במיקום עמידת פקח התנועה) וכן באזור הפעילות עצמה, ככל שלא יתקבלו הוראות אחרות מאת נציגי החברה והמשטרה לעניין זה.

ו. באחריות הקבלן ומנהל העבודה מטעמו לבצע סריקה לאיתור ליקויי בטיחות באתר העבודה, בתחילתו ובסיומו של כל יום עבודה. ביצוע הסריקה יירשם ע"י הקבלן ביומן העבודה ובפנקס הכללי, עפ"י הסעיפים הבאים:

- תאריך ושעת הסריקה
- המפגע
- אופן הטיפול וסילוקו של המפגע
- גורם הסיכון
- אופן הטיפול בגורם הסיכון.

## 5. היתרי עבודה

5.1. על הקבלן לקבל ממנהל תיאום הנדסי היתר עבודה לפני תחילת ביצוע העבודה. ההיתר יהיה קריא, ברור ומקורי, ימצא באתר בכל עת בכל תקופת ההסכם ויכלול

את: סוג העבודה, מיקום מדויק תרשים/תכנית של הסדר התנועה. על הקבלן לפעול על פי תנאי ההיתר בלבד.

לא תתבצע עבודה ללא היתר בתוקף - על ההיתר להימצא בידי הקבלן בשטח.

5.2. עבודות לילה מחויבות אישור לשכת ראש העיר בהתאם לחוק עזר עירוני

## 6. שילוט, תמרור ואמצעי בטיחות

א. על מנת לשמור על רמת בטיחות מרבית בתחום אתר העבודה, על הקבלן להציב שילוט, תמרור ואמצעי בטיחות, ולתחזק את הגידור והשילוט תקינים ושלמים לאורך כל זמן הפרויקט. בהתאם לתוכניות שלבי הביצוע, והמדריך להצבת תמרורים בדרכים בין עירוניות/ עירוניות המאושר במהדורתו המעודכנת ודרישות מנהל הפרויקט וממונה הבטיחות העירוני אם וככל שיידרש.

ב. כל התמרורים שיוצבו באתר העבודה יהיו תואמים את התקן הישראלי מס' 1147 חלק 1.1 (מחזירי אור) ותקן ישראלי מס' 1147 חלק 1.1 (תמרורים).

ג. גודל התמרורים ואופן הצבתם יהיו בהתאם למוגדר בתקנות והנחיות המאושרות להצבת תמרורים, ובין היתר, בתקנות התעבורה – לוח התמרורים והמדריך להסדרי תנועה באתרי עבודות בדרכים בין עירוניות המאושר במהדורתו המעודכנת (עגול קוטר 80 ס"מ משולש אורך צלע 120 ס"מ).

ד. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, על הקבלן לוודא כי תמרור 901 המוצב על תמרור 915 במבואות אתר העבודה יהיה מצויד בשלישיית פנסי 911 (בכל צלע מצלעות התמרור).

ה. על הקבלן לוודא שכל התמרורים, ההתקנים, אביזרי הבטיחות ומעקות הבטיחות המוצבים על ידו באתר מופיעים ברשימת המוצרים המאושרים ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות של משרד התחבורה, המופצת מעת לעת.

ו. בעבודות הדורשות שימוש בעגלת חץ נגררת (תמרור 914, 911), לוח נייד מהבהב, מבנה העגלה יהיה תואם למבנה המוגדר ב"מפרט כללי ללוח נייד מהבהב – המאושר ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות של משרד התחבורה.

ז. על הקבלן להציב בעבודות ניידות בהתאם לסעיפי החוזה, בנוסף ללוח הנייד המהבהב (עגלת חץ), סופג אנרגיה נייד העונה למפרט, בתקן המאושר ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות, והכל בהתאם למדריך להסדרי התנועה בדרכים בין עירוניות/ עירוניות (בהתאמה).

ח. עיריית בת ים באמצעות מח' הבטיחות, רשאית לדרוש בכתב את החלפת קבלן

ט. הבטיחות בעבודה או יועץ הבטיחות מטעמו או מנהל העבודה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ובין היתר עקב: תפקוד לקוי, סטיות חריגות באיכות ואופן הצבת השילוט, התמרור ואביזרי הבטיחות, חוסר בפיקוח מספק של מנהל העבודה בטיפול במפגעים ובגורמי סיכון.

י. לאחר קבלת דרישה כאמור, הקבלן מחויב, תוך 20 ימים, להחליף את קבלן הבטיחות בעבודה/ יועץ הבטיחות מטעמו/ מנהל העבודה, לפי העניין, ולהודיע למנהל מנהל מחלקת בטיחות על המינוי החדש.

י. לאחר הצבת השילוט לפי תכניות הסדרי התנועה, חלה חובה על הקבלן לתחזק את השילוט, כל העת וללא חיוב נוסף בגין כך. בנוסף, חובה זו תחול בכל מצב שבו עלול להיגרם סיכון בטיחותי באתר.

יא. על מנהל העבודה מטעם הקבלן לבצע תדריך לעובדיו בהתאם לדין, הכולל בין היתר את הנושאים הבאים:

1. מהות ביצוע העבודה
2. בטיחות בעבודה
3. בטיחות בתנועה
4. הסכנות בביצוע העבודה
5. שימוש באמצעי מיגון.

## 7. הכוונת התנועה

א. סגירת נתיב ו/או מסלול תנועה לצורך ביצוע עבודות, שיקום ופיתוח והעברת התנועה למסלול חילופי באופן זמני, מחייבת העסקת שוטרים או פקחי תנועה בשכר, ו/או גורם אחר שהוסמך להכווין תנועה עפ"י דין ובהתאם לסעיפי חוזה בהתחשבנות.

ב. חל איסור מוחלט בהכוונת תנועה ע"י מי שלא הוסמך לכך. הכוונת התנועה באתר עבודה תתבצע אך ורק ע"י שוטרים ו/או פקחי תנועה שהוסמכו ע"י רשות תמרור והכל בהתאם לסעיף 11(א) לתקנות התעבורה.

## 8. צוות אבטחה להסדרת אמצעי בטיחות באתר

צוות האבטחה ימנה לפחות עובד אחד. ומפקח אחד בנוסף למנהל העבודה ובהתאם לאופי וגודל העבודות ומורכבותה.

8.1. ביצוע מעקף - העברת תנועה למסלול זמני / הפעלת רמזור, תעשה עפ"י תכניות שלבי הביצוע ולאחר תאום עם משטרת ישראל ובאישור מתכנן התנועה בפרויקט, הכל בהתאם לנוהל העברת תנועה המעודכן ועפ"י המדריך להצבת תמרורים בדרכים בין עירוניות המאושר במהדורתו המעודכנת.

8.2. ביצוע עבודה הדורשת הפעלת שוטרים ו/או פקחי תנועה תעשה בנוכחותו מי שהוסמך על ידו באתר העבודה.

1. השוטרים, יציידו במכשירי קשר אלחוטיים תקינים לצורך ביצוע תיאום. 2. הקבלן יוודא הימצאותם

של לפחות 1 מכשירי קשר בכל עת, לכל מקרה של

תקלה יחידה או בעת שיידרש לכך ע"י הפיקוח בשטח.

## 9. הפסקת עבודה בשל ליקויי בטיחות

9.1. למנהל האגף הביצוע הזכות להפסיק את עבודת הקבלן, בהתאם לשיקול דעתה, או על פי המלצת מנה"פ מטעם החטיבה לפיתוח ותשתיות, באם הליקוי הבטיחותי מהווה סכנה למשתמשי הדרך ו/או לעובדים באתר ובאם קיימת הפרה על החוק וכן בין היתר  
במקרים הבאים:

- א. כאשר מנה"פ קיבל דוח יועץ בטיחות (מטעם מח' הבטיחות), לפיו ישנם באתר ליקויים חוזרים, אשר הקבלן אינו פועל לתיקונם באופן הראוי ו/או אינו פועל לאי הישנותם.
- ב. כאשר במסגרת הסיוורים השבועיים שבאחריות מנה"פ לבצע אחת לשבוע לפחות או במהלך שוטף של העבודה, יתגלה ליקוי בטיחותי, אשר עפ"י שקול דעתו מהווה סכנה למשתמשי הדרך ו/או לעובדים באתר.
  - ב. עפ"י הנחייה ו/או המלצת מנהל מחלקת בטיחות מנהל האגף הרלוונטי .
  - ג. הדיווח על הפסקת העבודה יימסר על ידי מנה"פ לקבלן באופן מידי בע"פ במקביל, ירשום מנה"פ את ההנחיה האמורה ביומן העבודה ובתיק הבטיחות שבפנקס הכללי המתנהל על ידו באתר. כמו כן, ימסור מנה"פ הודעה בכתב ובע"פ (טלפונית) למנהל האגף רלוונטי ומנהל ומחלקת בטיחות.
  - ד. החזרה לעבודה, ככל שתוחלט על כזו, תיעשה לאחר שמנה"פ ווידא שהקבלן טיפל בליקוי, באופן כזה שהוסר הסיכון הבטיחותי למשתמשי הדרך ו/או עובדי האתר. מנה"פ ידווח על חזרה לעבודה בכתב וטלפונית למנהל החטיבה הרלוונטי, מנהל מח' בטיחות, מנהל מחלקת בטיחות וממונה בטיחות עירוני, כמו כן, מנה"פ ירשום על כך הערה ביומן העבודה ובפנקס הכללי.
  - ד. עצם הפסקת העבודה אינה פוטרת את הקבלן מלטפל באופן מידי בליקוי עפ"י הנחיות מנה"פ או מכל התחייבויותיו בהסכם לרבות עמידה בל"ז המרביים המחייבים. הפסקת עבודה לא תקים לקבלן זכות, תביעה, דרישה או תביעה כלשהי לרבות הארכות ל"ז או תוספת תמורה. במקרה שהקבלן לא יפעל באופן הנדרש והמידי לטיפול בליקוי הבטיחותי, עפ"י הנחיות מנה"פ, יפעל מנה"פ להפעלת קבלן חלופי בנוהל חירום במידה והמפגע / ליקוי עונה להגדרה, בהתאם להוראות החוזה. כמו כן, ידווח על כך מנה"פ, למנהל האגף הרלוונטי ולמנהל מחלקת בטיחות העירוני.

## 10. בטיחות בעבודה

כללי

10.1. הקבלן מתחייב לעמוד בכל דרישות הבטיחות בעבודה על פי כל דין מבלי לגרוע מכלליות האמור, על הקבלן לפעול לפני מועד תחילת העבודה, קרי



מועד כניסתו לשטח, כדלקמן:

- א. למנות "מנהל עבודה מוסמך" מטעמו כנדרש עפ"י חוק, מנהל עבודה העתק מההודעה על תחילת פעולת הבנייה ומינוי מנהל עבודה ותעודת ההסמכה של מנהל העבודה תמצא בידי הקבלן במשרדי האתר בכל עת, בעותק בפנקס הכללי.
- ב. למנות ממונה בטיחות בעבודה בעל השתלמות ענפית בבניה ובבניה הנדסית, על
- ג. חשבון, כאשר היקף העסקתו יקבע בהתאם לגודל האתר ובהתאם להחלטת מח' הבטיחות (הבהרות ינתנו ע"י נציג מח' בטיחות אשר ישתתף בתדריך קבלנים בשלבי המכרז הראשוניים).
- ד. על הקבלן להגיש למנהל הפרויקט תכנית ארגון אתר מבחינה בטיחותית כחוק, ובהתאם לנהלי החברה מח' הרישוי שיימסרו לו.

בכל אתר עפ"י דרישת אגף הבטיחות.

- ה. תכנית לניהול הבטיחות וסקר סיכונים עפ"י תקנות "ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), התשע"ג - 2012 (להלן: "התקנות החדשות") ונהלי החברה
  - ו. על הקבלן להכין תכנית לניהול הבטיחות על פי תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול בטיחות התשע"ג - 1011) בכל אתר (ללא קשר למספר העובדים באתר
  - ז. על הקבלן להגיש תכנית לניהול הבטיחות (בהתאם לתקנות החדשות) אשר תהיה במתכונת הרלוונטית לאתר העבודה המיועד ותכלול את כל גורמי הסיכון בהתייחס לאתר שלגביו נכתבה התכנית.
  - ח. על הקבלן לבצע סקר סיכונים לפני תחילת העבודה ובמהלכה. סקר הערכת סיכונים במטרה לזהות ולאחר סיכונים פוטנציאליים בעבודות ובאתרים בהם מתבצעות עבודות בניה ובניה הנדסית ובאתרי הסלילה.
1. יודגש כי סקר הסיכונים יהיה ייעודי לפרויקט, מקיף דיו את כל הסיכונים בפרויקט ומתאים לשלב הביצוע הרלוונטי.
  2. סקר הסיכונים יבוצע בפורמט התואם את דרישות העירוניות.
  3. בסמכות מנה"פ לדרוש מהקבלן עריכת סקר סיכונים חדש, במידה ועפ"י שיקול דעתו, הסקר אינו תואם את הדרישות העירוניות.
  7. הקבלן יתייק את סקר הסיכונים בתיק הבטיחות.
  8. הקבלן ינהל את הסיכונים שעלו בסקר הבטיחות באופן שוטף, בהתאם לשלבי הביצוע ויבצע פעולות לצמצום הסיכונים ויעביר דיווח למנה"פ, ולמנהל מחלקת הבטיחות.

- י. על הקבלן חלה חובה לנהל פנקס כללי באתר העבודה כמתחייב על פי חוק ולדאוג כי הפנקס ימצא באתר בכל עת.
- יא. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו ובהתאם לצרכי האתר ו/או בהתאם להוראות וכמפורט בהן, אמצעי שמירה, גידור, תמרורי אזהרה וכל הדרוש לשם שמירה על בטחון ביצוע העבודות וביטחונם ונחותם של העובדים והמשתמשים בדרך ו/או שיהיו דרושים על פי דין או עפ"י הוראות רשות מוסמכת כלשהי.
- יב. עבודות פיגומים יבוצעו, בהתאם ובכפוף לאמור בת"י 1119 ובתחיקה בעבודות בנייה (סעיף פיגומים) בדגש מיוחד על:

1. אישור קונסטרוקטור והגשת תכניות פיגום, כאשר גובה הפיגום עולה על 1 מ'.

2. בטיחות העובד בעת עבודה על פיגום:

אבטחת כלי עבודה

חבישת כובע מגן

העתקת מכשולים על הפיגומים ובקרבת בסיס הפיגום

- ציוד מגן אישי למניעת נפילה (רתמות וחגורות בטיחות)
- בעבודות בסיכון גבוה כגון בעבודות בנייה, חלה חובת שימוש ברתמת בטיחות
- 3. חל איסור לעבוד על פיגום או בקרבתו בעת מזג אוויר סוער.
- 4. הקבלן יוודא כי בכל עת שגובה הפיגום עולה על 1 מ', בונה מקצועי לפיגומים ילווה את הליך הבנייה והעבודה, לרבות עד לשלב פרוק הפיגומים (כמוגדר בתקנה 17 לתקנות עבודות בנייה התשמ"ח – 1988).

יג. על הקבלן ומנהל העבודה לוודא סריקה לאיתור תקלות/סיכונים לפני תחילת יום העבודה. ביצוע הסריקה יירשם ע"י הקבלן ביומן העבודה ובפנקס הכללי עפ"י הסעיפים הבאים:

1. תאריך הסריקה.
1. התקלה/הסיכון.
1. אופן הטיפול וסילוקו של המפגע
4. גורם הסיכון
5. אופן הטיפול בגורם הסיכון

## 11. עגורנים.

א. הקבלן מחויב לפעול על פי, תכנית מפורטת של מנהל ההרמה וההרכבה, אשר תאושר על ידי גורם מוסמך ומורשה.

- ב. הפעלת עגורן
  - כל הפעלה של עגורן תבוצע ע"י עגורנאי מוסמך כדין.
  - אתת מוסמך הינו עובד שהוסמך ע"י רשות הסמכה למתן איתות או עגורנאי בלבד.
  - ג. אביזרי הרמה:
    - אביזרי הרמה יבדקו ע"י בודק מוסמך אחת ל-1 חודשים, עותק מהתסקיר ימצא בידי העגורנאי.
    - על כל הנפה מעל 15 טון, יכין הקבלן תכנית הנפה ע"י בעל הסמכה מתאימה עפ"י חוק.
  - ד. הקבלן מחויב לספק לעובדיו את ציוד המגן האישי הנדרש ולוודא כי הם משתמשים בו.
  - ה. הקבלן יפעל על פי כל החוקים והתקנות במדינת ישראל, המתייחסים לנושא ההרמה.
    1. הנחיות אלה, מתייחסות הלכה למעשה, לכל פעילות עגורנים בשטח ולא בהכרח רק להרכבת אלמנטים מסוגים שונים.

## 12. ציוד מגן אישי

1. הקבלן יספק לעובדיו, לרבות לעובדי קבלני המשנה ולכל מי שמועסק על ידו שנכנס לאתר, ציוד מגן אישי כנדרש על פי כל דין ועל פי תקנות הבטיחות בעבודה ועפ"י הנחיות עיריית בת ים, לרבות: נעלי בטיחות, קסדות מגן, ווסטים תקינים. משקפי מגן, אטמי אוזניים וכל ציוד מגן אישי אחר הנדרש.
2. הקבלן יחליף מיידית ציוד מגן שהתקלקל או שאינו ראוי לשימוש בטוח.
3. הקבלן יוודא שכל העובדים הנמצאים באתר (לרבות קבלני משנה ועובדיהם) וכן כל אדם המצוי בשטח האתר, יצוידו בציוד המגן האישי המפורט לעיל.
4. לא יעלה אדם עובד יועץ מפקח על פיגום ללא שהוכשר לעבודה בגובה ומצויד בציוד מגן אישי מתאים בהתאם לתקנות.

## 13. הפעלת כלים וציוד באתר ע"י הקבלן וקבלני המשנה.

הפעלת ציוד וכלים חשמליים, מכאניים או הנדסיים תעשה בתנאים הבאים:

- א. יופעלו אך ורק כלים עם רישיון / הסמכה מתאימים ובתוקף בהתאם לכל דין רלוונטי לעניין זה.
- ב. יופעלו אך ורק כלים עם ביטוח מתאים ובתוקף.
- ג. הציוד והכלים יופעלו אך ורק ע"י מפעילים מוסמכים על פי כל דין, באחריות הקבלן לוודא כי מפעיליו יהיו בעלי רישיון תקף וכנדרש על פי כל דין, ובעלי ניסיון ומיומנות מתאימים להפעלת הכלים.
- ד. לכלים וציוד, המחויבים על פי דין, יהיו תסקירים תקפים של בדיקת בודק מוסמך. תסקירים אלו יהיו זמינים באתר, בכל עת, לצורך ביקורת.
- ה. כלי צמ"ה יהיו מצוידים באמצעי בטיחות תקינים (פנס מהבהב, צופר שיופעל אוטומטית בעת נסיעה לאחור וכד') כנדרש לפי כל דין ובהתאם לקבוע במפרטי חברת נת". המהבהבים יופעלו באופן קבוע בעת הימצאות הרכב על פני המיסעה ו/או המדרכה בתנועה או במצב נייח. המהבהבים יהיו מהסוג המצויד במראה מסתובבת על מנת שייראו מכל הכיוונים ותתבצע הכוונה בנסיעה לאחור.
- ו. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 4.1 לעיל, במקרה של מהבהב אחד ברכב, יותקן המהבהב במקום גבוה על הרכב/ ציוד ההנדסי, ובמקרה של שניים או יותר, יותקנו משני צידיו. התקנת המהבהבים, תעשה כך שייראו גם מלפנים וגם מאחור.

#### 14. אמצעי מיגון - לבטח

1. על הקבלן לוודא התקנת אמצעי מיגון מתאימים לכל הרצועות, השרשראות, הגלגלים ויתר החלקים הנעים והמסוכנים, באופן שיהיו מוגנים מבחינה בטיחותית ובהתאם לאמור בסעיפים 17, 18 פרק ג' בפקודת הבטיחות בעבודה נוסח חדש תש"ל 1970.
2. על הקבלן לוודא התקנת מראות פנים וצד, בכלים המכאניים בכדי להבטיח שדה ראייה מרבי לפנים, צדדים ולאחור למפעילי הכלי.
3. על הקבלן לוודא הימצאות ותקינות, זמזם המופעל אוטומטית בעת נסיעה לאחור, על כל הציוד הכבד, כמתחייב בחוק.
4. על הקבלן לוודא מצאי ותקינות של שתי מנורות סימון מהבהבות על כל אחד מהכלים המכאניים (מחפרים, מפלסות, מכבשים בובקטים וכו'). המנורות המהבהבות יותקנו בנק' הגבוהות משני צדי הכלים ויופעלו ברציפות במשך כל זמן העבודה. מטאטא מכני יצויד בשני פנסים מאחור אשר יאירו את תחום שטח העבודה.
5. לא יורשה שימוש בציוד שאינו עומד בדרישות הבטיחות הנ"ל, ועל הקבלן לסלקו ולהחליפו בציוד תקין שיאושר ע"י מנהל הפרויקט.
6. על הקבלן לוודא כי כל אמצעי המיגון האמורים בסעיף 5.1 לעיל, הינם תקינים וראויים לשימוש. הקבלן יחליף ו/או יתקן על חשבונו, לפי העניין, את אמצעי המיגון האמורים באופן מידי, בכל אימת שיידרש לכך ו/או בכל עת שימצא ליקוי כלשהו המצריך תיקון או החלפה כאמור.

#### 15. עבודה בגובה

- א. עבודה בגובה, הינה כל עבודה לרבות גישה למקום העבודה, שבשלה עלול עובד ליפול לעומק העולה על 2 מ' ולרבות עבודה כדלהלן:

- עבודה המתבצעת מעל שטח עבודה, ללא גידור או מעקה תקני.
- עבודה המצריכה הטיה של גוף האדם ביותר מ-45 מעלות מעבר לגדר או

למעקה של משטח העבודה.  
□ עבודה המבוצעת מתוך בימה מתרוממת, ניידת, סל להרמת אדם או פיגום ממוכן.

ב. הקבלן יפעל לביצוע עבודות בגובה עפ"י, "תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007".

**באחריות הקבלן לוודא שכל עובד בגובה "עבודה שניתן ליפול ממנה לגובה 2 מטר או יותר", יצוייד וישתמש במיגון אישי ותקני ובתוקף ל"עבודה בגובה" כגון רתמה, קסדה, חבל, עכבר, יו יו מתאימים ועודיים לעבודה בגובה**

מסמך ט"ז

**נספח פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה צמוד למדד המחירים לצרכן**

מס' סעיף	תיאור הפגם	סכום הפיצוי (קנסות) בש"ח
1.	ביצוע עבודה ללא צו התחלת עבודה/היתר עבודה	2,500 ₪ לכל יום
2.	ביצוע עבודה ללא אישור משטרה	2,500 ₪ לכל יום
3.	אי דיווח על תחילת עבודה <b>בכתב</b> (24 שעות לפני תחילת העבודה)	1,000 ₪ לכל יום
4.	הצבת הסדרי תנועה בניגוד לאישור משטרה	1,500 ₪ לכל יום
5.	אביזרי בטיחות מוצבים בניגוד לתוכנית	500 ₪ לכל מקרה
6.	אי שימוש ביומן עבודה	500 ₪ לכל יום
7.	חסימת כבישים ומדרכה ללא אישור	2,500 ₪ לכל מקרה
8.	שימוש במים ללא שערן	2,000 ₪ לכל מקרה
9.	מעברים חסרים / לא תקינים להולכי רגל	1,000 ₪ לכל יום
10.	ערמת עפר/פסולת חוסמת חלקית כביש/מדרכה ערמה לא מגודרת	500 ₪ לכל מקרה/יום
11.	אי פינוי ערימת עפר / פסולת	500 ₪ לכל מקרה/יום
12.	תמרורים פגומים/ לא תקינים	500 ₪ לכל מקרה/יום
12.א.	פועלים ללא חולצה עם שם הזכין (אפודות)	500 ₪ לכל מקרה/יום
13.	אביזרי בטיחות חסרים : תמרורים, גדר רשת, תאורה, פנסים מהבהבים, מחסום ניו ג'רסי, שילוט להכוונת הולכי רגל וכ"ו	500 ₪ לכל מקרה/יום
14.	איי רישום מנהל עבודה במשרד התמ"ת	1,000 ₪ לכל יום היעדרות
15.	אי ציות להוראות המנהל או המפקח	1,000 ₪ (לכל מקרה)
16.	אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ע"פ לוי"ז שנ	לשלם את עלות התיקון ובנוסף פיצוי בשווי 15% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות
17.	אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר לאספקת חומרים הקמת מאגר חלקי חילוף	500 ₪ (לכל מקרה)
18.	אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר למועדי תיקון	1,000 ₪ לכל יום
19.	אי שיפור רמת השירותים	500 ₪ (לכל מקרה)
20.	אי הרחקת ציוד / חומרים פגומים	500 ₪ (לכל מקרה)
21.	החזקת חומרים וכלים בניגוד להוראת המנהל	200 ₪ לכל מקרה
22.	אי פינוי הציוד, המכשירים, החומרים והחפצים מאתר העבודה בתום ביצוע העבודות	2,500 ₪ לכל יום איחור
23.	אי פינוי פסולת/ מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה	1,000 ₪ לכל יום איחור

2000 ₪ לכל מקרה	אי מילוי אחר הוראות המנהל בקשר לסילוק חומרים שאינם מתאימים לעבודה, או סילוקו של כל חלק מהעבודה שהוקם בחומרים בלתי מתאימים.	.24
1500 ₪ לכל יום איחור	איחור במסירת העבודה / במועד הקבוע לסיום עבודה	.25
5,000 ₪ לכל מקרה,	אי ביצוע התחייבות הזכיין על פי חוזה	.26
100 ₪ לכל שעת איחור,	אי התייצבות זכיין לעבודות תוך שעה מהמועד שנקב המנהל לביצוע העבודות	.27
5,000 ₪ לכל מקרה, כל יום	אי אספקת אמצעי שמירה, גידור ובטיחות בהתאם להוראות המנהל	.28
7,000 ₪ לכל יום עיכוב	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות	.29
לשלם את עלות התיקון ובנוסף פיצוי בשווי 15% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות	אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת הבדק	.30
1,000 ₪ לכל יום איחור	אי ביצוע הוראות המנהל בדבר בטיחות	.31

**מסמך י"ז**

לכבוד \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

הזכאין: \_\_\_\_\_ תיק: \_\_\_\_\_

**תעודת גמר עבודה**

נושא העבודה: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

שם הזכאין: \_\_\_\_\_

בתאריך \_\_\_\_\_ נערכה מסירת עבודה במקום הנ"ל.

השתתפו: מנהל מחלקת: \_\_\_\_\_

מפקח: \_\_\_\_\_

הזכאין: \_\_\_\_\_

הריני לאשר כי העבודה בוצעה במלואה לשביעות רצוננו ובהתאם לתנאיי ההיתר.

הליקויים המפורטים בטבלה המצורפת יתוקנו תוך 7 ימים.

אחריות הזכאין לטיב העבודה תחל בתאריך: \_\_\_\_\_ ותימשך \_\_\_\_\_ חודשים. הזכאין יפקיד ערבות

בנקאית לטיב העבודה על סך \_\_\_\_\_ למשך \_\_\_\_\_ חודשים.

הליקויים בטיב העבודה במהלך תקופת האחריות יתוקנו על ידי הזכאין בתוך 7 ימים.

חתימת הזכאין \_\_\_\_\_ חתימת מנהל המחלקה \_\_\_\_\_

שם הזכאין \_\_\_\_\_ שם מנהל המחלקה \_\_\_\_\_

מסמך י"ח

פרוטוקול מסירה

(דוח התיקונים הנדרשים מהקבלן)

שם העבודות	עיריית בת ים	חוזה מיום

1. בתאריך..... נערך סיור מסירה מס' ..... לעבודות שבנדון בהשתתפות :

6.1 נציג החברה: \_\_\_\_\_

6.2 נציג הפיקוח: \_\_\_\_\_

6.3 נציג הקבלן: \_\_\_\_\_

2. לאחר הסיור מצאנו כי העבודות בוצעו בשלמותן והושלמו לשביעות רצוננו פרט לליקויים המפורטים מטה:

- \_\_\_\_\_ 6.4
- \_\_\_\_\_ 6.5
- \_\_\_\_\_ 6.6
- \_\_\_\_\_ 6.7
- \_\_\_\_\_ 6.8
- \_\_\_\_\_ 6.9

3. הערות:

- \_\_\_\_\_ 6.10
- \_\_\_\_\_ 6.11



4. על הקבלן לתקן את הליקויים הנ"ל עד תאריך \_\_\_\_\_

5. סיור למסירה סופית של העבודות יערך בתאריך \_\_\_\_\_ בשעה \_\_\_\_\_

---

נציג עיריית בת ים

---

חתימת המפקח

---

חתימת הקבלן

מסמך י"ט

תעודת השלמה

(אישור על ביצוע התיקונים שנדרשו מהקבלן)

שם העבודות

חוף בת ים

חוזה מיום

אנו החתומים מטה מאשרים שהקבלן \_\_\_\_\_ ביצע את כל

התיקונים שנדרשו במסירה

מתאריך \_\_\_\_\_ לשביעות רצוננו המלאה .

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חוף בת ים

\_\_\_\_\_  
חתימת המפקח

\_\_\_\_\_  
חתימת הקבלן

מסמך כ'

תעודת סיום (בתום תקופת הבדק)

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

---

---

---

א.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_

שם העבודות

חוף בת ים

חווה מיום

בתוקף סמכותי לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודות בוצעו, הושלמו ונמסרו לחברה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו אף הן לשביעות רצוני המלאה.

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חוף בת ים

\_\_\_\_\_ חתימת המפקח

\_\_\_\_\_ חתימת הקבלן

**מסמך כ"א**

**הודעה על מינוי אחראי לביצוע ביקורת**

אני החתום מטה: \_\_\_\_\_  
(שם בעל ההיתר)

מס' טלפון: \_\_\_\_\_ מודיע בזה כי מיניתי את \_\_\_\_\_  
שם האחראי לביצוע ביקורת

מ- \_\_\_\_\_ מס' טלפון \_\_\_\_\_ להיות אחראי לביקורת לעניין

ביצוע העבודות על פי היתר הבניה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_

גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ ברח' \_\_\_\_\_

הכול כמפורט בחלק ט"ז לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) התש"ל 1970.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעל רישיון מס' \_\_\_\_\_ לפי חוק המהנדסים  
שם האחראי לביקורת

מקבל על עצמי את האחריות לביצוע הביקורת.

מצהיר כי יש לי את הכישורים המקצועיים לעריכת ביקורת כאמור לעיל.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת האחראי לביצוע הביקורת \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_

- יש למלא במקרה שלא מונה אחראי לביצוע הביקורת במסגרת הגשת הבקשה להיתר.

## מסמך כ"ב

### הצהרת מנהל העבודה

חווה: \_\_\_\_\_ תיאור: \_\_\_\_\_ קבלן: \_\_\_\_\_  
אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ משמש כמנהל העבודה מטעם הקבלן במכרז פומבי/חווה  
לביצוע עבודות: \_\_\_\_\_ (להלן: "הפרויקט"), מצהיר  
בזאת כדלקמן:

1. יש לי את הכישורים המקצועיים וההסמכות הדרושות לשמש כמנהל העבודה בפרויקט ואחראי לבטיחות בפרויקט.
2. אני מתחייב לדאוג לביצוע העבודות בפרויקט על פי תכניות והוראות המתכנן כפי שניתנו בכתב, וכן לבצע תפקידי על פי הוראות כל דין וכל רשות מוסמכת בכל הנוגע לתפקידי כמנהל העבודה ואחראי הבטיחות בפרויקט.
3. אני מתחייב להיות באתר העבודה בכל שעות העבודה בפרויקט.

תאריך: \_\_\_\_\_ שם, חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

מסמך כ"ג

**פקודת שינויים**

מכרז פומבי מס'

חוזה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_

מס' תב"ר \_\_\_\_\_

פקודת שינויים מס'

שם הקבלן: \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

**1. מהות השינוי**

---

---

---

---

---

**2. הגדלת ההיקף הכספי של העבודות במחירי בסיס החוזה (לא כולל מע"מ)**

\_\_\_\_\_ תוספת כספית היקף כספי לפני השינוי  
\_\_\_\_\_ תוספת כספית היקף כספי מעודכן

**3. הארכת לוח הזמנים**

\_\_\_\_\_ תאריך סיום העבודות לפני השינוי  
\_\_\_\_\_ תוספת ימים קלנדריים תאריך מעודכן של סיום העבודות

**אישור**

\_\_\_\_\_ המפקח מנהל הפרויקט

חותמת עיריית בת ים

\_\_\_\_\_ ראש העיר \_\_\_\_\_ גזבר החברה

חשב מלווה

מאשר

\_\_\_\_\_ חתימת הקבלן

## מסמך כ"ד

### חוזה

שנערך ונחתם בבת-ים ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2021

- בין -

חוף בת-ים לזימות ופיתוח בע"מ  
מרח' גנרל קניג 10, בת-ים בת-ים

### מצד אחד

(להלן: "החברה")

לבין

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

### מצד שני

**והואיל:** והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_  
**לביצוע עבודות פיתוח פארק תצפית הים במתחם תב"ע בי 410/1** והקבלן הציע לחברה לבצע את העבודות בהתאם למסמכי המכרז;  
**והואיל:** והצעת הקבלן נקבעה כהצעה הזוכה במכרז;  
**והואיל:** והחברה מבקשת להתקשר עם הקבלן לביצוע עבודות החברה הכלולות במכרז והמפורטות בחוזה זה להלן;  
**והואיל:** וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;

### לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

#### 1. כללי

- 1.1 דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.
- 1.2 בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

מכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ "המכרז"

#### **עבודות פיתוח תצפית הים**

"החברה" חוף בת-ים לזימות ופיתוח בע"מ ו/או מי מטעמה.  
"הקבלן" לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מרשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודות.

**"החוזה"**  
פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות תכניות, כתבי כמויות וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תכניות נוספות או תכניות משנות.

**"אתר העבודה"**  
המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה.

**"המפקח"**  
מי שיקבע על ידי החברה לפקח על ביצוע העבודות.

**"העבודות"**  
**עבודות פיתוח פארק תצפית הים במתחם תב"ע בי 410/1** הכוללות את כל העבודות, הפעולות, המטלות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות, המטלות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו, בין אם הן מפורשות ובין אם לאו, וכן עבודות שתוטלנה על הקבלן בהתאם לחוזה על ידי המפקח לרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של חוזה זה.

1.3 חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

1.4 חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

1.5 המסמכים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה: מובהר כי נספחים אלו יצורפו לחוזה במעמד חתימתו עם הזכיין

**נספח א'**  
המפרט הכללי בהוצאת הועדה הבין משרדית (הספר הכחול) של מהדורה אחרונה מעודכנת ותקנות הבטיחות בעבודות בניה, תשס"ח- 2008 בנוסחם המעודכן - **לא מצורף**. מובהר בזאת כי ההפניות במפרט הכללי להוראות חוזה מדף 3210 לא תחולנה על ההתקשרות במסגרת מכרז זה.

**נספח ב'**  
מפרט, רשימת תכניות. מצ"ב בנפרד

**נספח ג'**  
כתב כמויות והצעת הקבלן. מצ"ב בנפרד

**נספח ד'**  
אבני דרך. מצ"ב בנפרד

**נספח ה'**  
דו"ח ביסוס. מצ"ב בנפרד

**נספח ו'**  
ערבות ביצוע

**נספח ז'**  
אישור לקיום ביטוחים

**נספח ח'**  
פרוטוקול מסירה.

**נספח ט'**  
תעודות השלמה וסיום.

**נספח י'**  
הצהרה על חיסול תביעות.

**נספח י"א**  
כתב התחייבות בנושא בטיחות.

**נספח י"ב**  
הצהרת האחראי לביצוע הביקורת (קבלן).



**נספח י"ג** הצהרת מנהל העבודה (קבלן).

**נספח י"ד**

**מסמכי הבהרות**

**כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה ותנאי המכרז, יכוננו להלן ולשם הקיצור "החוזה".**

1.6 הקבלן מצהיר כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודות על פי כל האמור בהם. אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי החברה ו/או החברה בעניין זה.

1.7 בכל הכרוך בביצוע העבודות, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו באגרות ובתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודות מהרשויות המוסמכות על פי כל דין. לפי דרישת המפקח יציג לו הקבלן את הרישיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודות, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודות לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

1.8 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, לשביעות רצונה המוחלטת של החברה וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

1.9 ממועד העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן יהיה הקבלן אחראי להחזיק את אתר העבודה במצב תקין, לשמור עליו כמנהג בעלים.

1.10 הקבלן יישא בכל המסים והתשלומים, ההיטלים והאגרות, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, אלא אם נקבע אחרת ובמפורש בחוזה זה.

1.11 הבעלות על עודפי החפירה הינה של החברה בלבד. החברה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן להעביר את עודפי החפירה לאתרים בתחום העיר או לסלקם למקום שפיכה מותר, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל חשבון הקבלן.

1.12 **תנאי מתלה** - תנאי מתלה לכניסתו של הסכם זה לתוקף הוא כי הקבלן הציג לחברה, תוך 14 ימים מיום חתימת הסכם זה, צוות המורכב **מעובדיו השכירים של הקבלן**, כמפורט להלן:

1.12.1 מנהל פרויקט, מהנדס אזרחי / הנדסאי, בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בעבודות פיתוח בהיקפים שלא יפחתו במצטבר מ – 90,000,000 מיליון ש"ח ב- 5 שנים האחרונות (2016-2020) בהיקף משרה מלא.

1.12.2 מהנדס ביצוע, מהנדס אזרחי / הנדסאי, בעל ניסיון מוכח של 5 שנים אחרונות (2016-2020) לפחות בעבודות פיתוח כדוגמת מכרז זה בהיקף משרה מלא.

1.12.3 מנהל עבודה ראשי שהינו מנהל עבודה מוסמך מטעם משרד הכלכלה בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בעבודות פיתוח נשוא מכרז זה, העומד בקריטריונים שנקבעו ו/או יקבעו, מעת לעת, על ידי משרד הכלכלה ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988, כפי שיהיו מעת לעת, בהיקף משרה מלא.

1.12.4 מנהל לויז' ובקרה, מהנדס/הנדסאי, בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות, בהיקף משרה חלקי בליווי עבודות מסוג זה.

1.12.5 יועץ בטיחות בעבודה, מוסמך, בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בליווי עבודות מסוג העבודות נשוא המכרז.

**1.13 לא יעמיד הקבלן צוות כאמור תוך המועד האמור, תבוטל זכייתו במכרז, יבוטל הסכם התקשרות זה והחברה תהא רשאית להתקשר עם המציע הבא בתור וזאת מבלי שתישמע כל טענה מטעם הקבלן. כמו כן החברה תהא רשאית, בכל עת, להורות לקבלן להחליף מי מאנשי הצוות האמורים.**

1.14 נוסף על כך מובהר במעמד חתימת הסכם זה יהיה על הקבלן להמציא עותק מחוזה התקשרות עם חברת בקרת איכות לעבודות עפר ותשתיות בעלת ניסיון של 10 שנים לפחות בבקרה על ביצוע עבודות פיתוח בהיקף עבודות נשוא מכרז זה. לא יעשה כן- תהא רשאית החברה לבטל הסכם זה. כמו כן תהא רשאית החברה להורות לקבלן להציג לו חברת בקרת איכות אחרת.

## 2. הצהרות הקבלן

2.1 הקבלן מצהיר כי ביקר באתר העבודה ובחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, לרבות תכניות בנין העיר והתשתיות, והכול קודם לחתימתו על חוזה זה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי החברה ו/או החברה שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.

2.2 הקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכוח העבודה המיומן הדרושים לביצוע העבודות בהתאם להוראות חוזה זה ועל פי כל דין וכי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

2.3 הקבלן מצהיר ומתחייב לקיים, על חשבונו והוצאותיו, מערכת בקרת איכות בהתאם למפרט הטכני. בקרי האיכות מטעם הקבלן יעבדו בשקיפות מלאה מול המפקח באתר העבודה ויעבירו אליו כל חומר רלוונטי הנדרש לאישור העבודות. העיריה תישא בעלות חלקית של מערכת בקרת איכות בהיקף שלא יעלה על 1.8% מערך העבודות נשוא הסכם זה. התשלום יהיה חודשי וישולם כאחוז הנ"ל עבור התשלום בפועל שישולם לקבלן ביתר סעיפי החוזה. כמו כן מודגש כי הנ"ל הינו הקצב להשתתפות המזמין בבקרת איכות ולא תשולם תוספת בסעיף זה עקב התמשכות משך הביצוע או מכל סיבה אחרת. הקצב זה ניתן בכפוף לתפקוד מערכת בקרת איכות עצמית של הקבלן בכל חודש.

2.4 הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שהחברה רשאית להפעיל, בנוסף למפקח, מערכת אבטחת איכות, והוא מתחייב לשתף פעולה עם מערכת אבטחת האיכות לרבות להמציא לה מסמכים, אישורים ומידע שיידרש על ידה ולפעול על פי הנחיות החברה בנושא זה

### 3. סתירות במסמכים והוראות מילואים

3.1 הקבלן יבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.

3.2 גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף 3.1 ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למפקח, והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודות ולקבל הוראות כאמור. הוראות המפקח שניתנו בהתאם לאמור לעיל מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה.

3.3 מובהר בזה כי יש לראות את המפרט המיוחד, המפרט הכללי והתוכניות כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

### 4. ביצוע העבודות - סדר עדיפויות

בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודות תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:

לצורכי ביצוע: תכניות; המפרט המיוחד; כתב כמויות; המפרט הכללי; תקנים וסטנדרטים; החוזה.

לצורכי מזידה ותשלום: כתב הכמויות; המפרט המיוחד; התכניות; המפרט הכללי; תקנים וסטנדרטים; החוזה.

הקודם עדיף על הבא אחריו, אלא אם המסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

### 5. התחלת העבודות והשלמתן

5.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה, שיוצא לו על ידי החברה, וישלים את ביצוע העבודות ומסירתן לחברה כשהן מושלמות ומוכנות לשימוש מידי, וזאת בתוך 22 חודשים קלנדריים על פי סדר העדיפויות שייקבע על ידי החברה.

התקופה האמורה לעיל כוללת את הזמן הדרוש לקבלת כל האישורים הדרושים, תקופת ההתארגנות לעבודות, ביצוע העבודות ומסירתן כשהן מושלמות ומוכנות לשימוש מידי, לרבות תעודת גמר.

מובהר בזאת כי במתחם נשוא מכרז זה חברת נתיבי תחבורה עירוניים (נת"ע) עתידה לתכנן קווי "מטרו M 3" וכי יידרש תיאום מול החברה טרם תחילת ביצוע העבודות. מבוהר כי תכנית המטרו מצויה בשלבי הפקדה, ויתכן כי עם אישורה יחול שינוי בתוואי התשתיות.

לקבלן לא תהא כל תביעה או דרישה כספית עקב שינוי התוואי ו/או עיכוב בעבודות או שינוי בתוכניות או שינוי בביצוע העבודה בשלב עבודות אלו וכן לא יחול כל שינוי במחירי ההצעה

**הובהר לקבלן כי בהתאם לדו"ח ביסוס (ישנו סיכוי להמצאות שאריות אסבסט באזורי החפירה. במקרה זה על הקבלן לעמוד בהתאם להנחיות משרד האיכות הסביבה והוראות מחלקת איכות הסביבה של עיריית בת ים.**

5.2 בנוסף לאמור בכל מקום אחר בחוזה זה מודגש כי העבודות תתבצענה בסמיכות לכבישים בהם תנועה סואנת מאוד של כלי רכב והולכי רגל. על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודות, לתאם עמה את תנאי ומועדי ביצוע העבודות ולדאוג לכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על פי כל דין ועל פי דרישת כל רשות מוסמכת, הכול על חשבונו והוצאותיו. בהתאם להחלטת המפקח ו/או על פי דרישת המשטרה יתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

5.3 מיד לאחר חתימת חוזה זה יועמד לרשות הקבלן אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח, להתחלת ביצוען של העבודות והמשכתן, בהתאם ללוח הזמנים הנזכר. לאחר מכן יועמדו לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה, הכול כפי שיידרש, לדעת המפקח, לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים.

5.4 העבודות תבוצענה בימים א'-ה' בין השעות 07:00 ועד 19:00 בימי ו' וערבי חג בין השעות מ-07:00 ועד שעתיים לפני כניסת השבת/החג. למען הסר ספק מובהר בזאת כי ניתן להתארגן לפני ביצוע העבודות לפני השעה 07:00 בבוקר ואולם לא ניתן לבצע עבודות הגורמות לרעש לפני השעה 07:00 בבוקר.

המפקח יהיה רשאי, במקרים מיוחדים בהם העבודות בלתי נמנעות או הכרחיות, לדרוש מהקבלן לבצע את אותן עבודות בשעות הלילה, בשבת, במועדי ישראל או בימי שבתון אחרים, ובלבד שיינתן לכך אישור, בכתב, של החברה, הכול על חשבונו והוצאותיו וללא כל תוספת תשלום. במקרה כזה ידאג הקבלן לקבלת אישורים מתאימים מטעם הרשות המקומית, משרד העבודה ו/או רשויות רלוונטיות אחרות.

על הקבלן להתארגן לביצוע העבודות בימים ובשעות, כאמור, לרבות בשעות החשיכה, ככל שיידרש לכך על ידי המפקח, ולצורך כך הוא נדרש להעמיד את כל הציוד הנדרש לרבות תאורה וכיו"ב, על חשבונו והוצאותיו וללא כל תוספת תשלום, לא בגין העבודות בימים ובשעות האמורים לעיל ולא בגין הציוד שיידרש לצורך ביצוע העבודות.

5.5 סבר המפקח כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודות, מחמת שינויים או תוספות לעבודות, או מחמת כוח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן הארכה, רשאי המפקח לתת בכתב, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודות לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.

5.6 ידוע לקבלן כי בשטח העבודה אמורות להתבצע עבודות שונות מטעם גורמים שונים כגון : קבלנים- יזמים לבניית בנייני מגורים מלוונות וכו' , ( האם רלבנטי) נת"ע , וכו' במידה שידרשו דרכי גישה ארעיות אל האתר ובתוכו – הן תבוצענה על ידי הקבלן ועל חשבונו ותוסרנה על ידי הקבלן עם גמר העבודה. במידה שיידרש, יחזיר הקבלן את מצב המקום בו הועברו דרכים אלה לקדמותו. התווית דרכי הגישה הארעיות תיעשה באישורו של המפקח. הקבלן ישמור על עבירות הדרכים בכל עונות השנה לפי הנחיות המפקח. דרכי הגישה הארעיות אינן רכוש הקבלן והקבלן יאפשר שימוש בדרכים אלו לכל גורם אחר ללא תמורה.

## 6. בדיקות מוקדמות

6.1 הקבלן מאשר כי בדק את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה. דוע לקבלן כי המתחמים בסמוך לאתר העבודה כולו או חלקו שימש בעבר כאתר פסולת ואין לחברה מידע על כמות הפסולת המדויקת ומיקומה המדויק אלא על פי דוח קרקע שצורף למכרז.

6.2 ידוע לקבלן והוא מצהיר כי אין ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כנגד החברה בנושא זה וכי לא תוגש מטעמו תביעה או דרישת תשלום תוספת עלויות הבניה בגין הימצאותה של פסולת באתר העבודות או כל עלות כלשהיא, כמו כן, ידוע לקבלן כי באין מידע מדויק על כמויות הפסולות באתר עשוי, מיקומן של מערכות התשתית והחיבורים אליהן להשתנות בעקבות המצאות פסולת וכי אין ולא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה בעניין זה כנגד החברה.

6.3 הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודות תבוצענה בשטחים בהם קיימות תשתיות קרקעיות ותת קרקעיות לרבות: צנרת גז, דלק, חשמל, מים וביוב, ניקוז, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, תקשורת וטלפון וכן מערכות תשתית מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם, ובאחריותו לבצע בדיקות מקדימות לאיתור תשתיות, כאמור, על חשבונו, ולא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי החברה ו/או החברה בעניין תשתיות קיימות.

6.4 הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התשלומים הנקובים בחוזה זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימודהבנה או מהערכה בלתי נכונה של היקפי ותנאי העבודות על ידי הקבלן.

6.5 המפקח רשאי אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעם החברה לצורך העבודות, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד, לא יהוו חלק מן החוזה ולא יפטר את הקבלן מאחריותו ומהחובה המוטלות עליו לבצע בעצמו את הבדיקות וכל המידע, כנדרש בסעיף 6.1 לעיל. החברה תהיי'המשוחררת מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדו"חות והסקרים שהמציאו, אם המציאו, לקבלן, כאמור לעיל ואין בזה מלהטיל על החברה אחריות כלשהי מכל סוג שהוא

## 7. סימון ומדידות

7.1 לקראת תחילת העבודות ימסור המפקח לקבלן את נקודות הסימון, פוליוגונים ונקודות גובה אחת (M.B) (להלן: "נקודות הקבע") המסומנות בשטח. נקודות הקבע תהווה בסיס לסימון צירי הכבישים והמערכות האחרות על ידי הקבלן. החברה תספק לקבלן רשימת קואורדינטות וגבהים או כל נתוני סימון אחרים הדרושים לצורך סימון צירי הכבישים, המערכות ויתר חלקי העבודות.

7.2 הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודות ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודות בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון תחולנה על הקבלן, וכל מדידה טעונה אישור של המנהל מטעם החברה. החברה תהא רשאית לבצע בדיקה חוזרת של המדידות על פי שיקול דעתה הבלעדי.

7.3 על הקבלן להקים מערכת נקודות קבע לצורך ביצוע עבודות. נקודות אלו יוקמו על בסיס בטון שיוצק בקידות בקוטר 0.5 מטר ובעומק לפחות 2 מטר בהתאם לסוג קרקע. כחלופה לאמור לעיל ניתן להקים נקודות פוליוגון מאוזנות על בסיס אלמנטים מבטון יציבים ולא מיועדים לפירוק בעתיד. נקודות הללו יוקמו מחוץ לגבולות כביש אולם בקרבתו. כל נקודות הקבע של הקבלן ייבדקו ויאושרו על ידי מודד הבטחת האיכות ורק לאחר אישורו יהיה ניתן להשתמש בהן. כל העבודות הנ"ל כלולות במסגרת מחירי היחידה ולא ישולם עבורן שום תוספת. כ"כ על הקבלן לקחת בחשבון עבודות אלו בלו"ז העבודות.

7.4 הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע. ניזוקו, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודות.

7.5 במהלך כל העבודות יהיה ציוד המדידה של הקבלן תקין וזמין לשימוש המפקח כדי לבדוק כל סימון או ביצוע כפי שימצא לנכון. מודד מטעם הקבלן וכן עוזרים מטעמו, ילוו את העבודות באופן קבוע.

7.6 כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן או על חשבונו, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי העניין והנסיבות. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי על הקבלן להמציא למפקח תכנית מדידה לפני ואחרי כל ביצוע של שב בעבודות העפר.

א. מעבר בין שכבות ושלבי ביצוע יאושר רק לאחר קבלת מדידה תקינה על ידי מודד מוסמך ואישור המפקח לביצוע השכבה/ השלב הבא.

ב. מדידות לצורך ביצוע עבודות – כללי:

1) מודד מוסמך של הקבלן אחראי על ביצוע מדידות וסימון בשטח בהתאם לתכניות תנוחה,

חתכים לרוחב ותכניות קונסטרוקציה.

2) להלן מפורטות דרישות לסימון ומדידות לכל שלבי ביצוע העבודות.

סימון ומדידות יבוצע בעזרת דיסטומט למעט איזון שכבות אספלטיות שיבוצע בעזרת מאזנת עם דיוק +/- 1 מ"מ.

ג. מדידות לצורך ביצוע עבודות עפר:

1) לצורך ביצוע עבודות עפר על הקבלן לבצע סימון **לכל הפחות** לנקודות המפורטות להלן

עבור כל מסלול בנפרד:

ציר הכביש, קו דיקור תחתון, קו דיקור עליון, נקודה באמצע בין ציר לבין קו דיקור

- 2) הסימון יבוצע בכל חתך אולם המרחקים לא יעלו על 20 מטר, במקרה של רדיוס פחות מ-200 מטר הסימון יבוצע כל 10 מטר לאורך ציר הכביש
- 3) הסימון יבוצע בעזרת יתדות עץ ו/או ברזל בקוטר 12 מ"מ ובאורך המתאים (בהתאם לסוגי קרקע שונים)
- ד. מדידות לצורך ביצוע מצעים ו/או אגו"מ  
לצורך ביצוע עבודות אלו הסימון יבוצע בנקודות הבאות: ציר כביש, אם אין הפרדה באי תנועה בין המסלולים או בגב/פנים של אבן אי תנועה, קן בין הנתיבים, קו שול וקו חיצוני.  
מרחקים הסימון למצעים – לפי שצוין לעבודות עפר.  
מרחקי סימון של אגו"מ או שכבת מצע עליונה במבנה כביש ללא אגו"מ כל 10 מטר.
- ה. מדידות לצורך ביצוע שכבות אספלטיות  
סימון נקודות לשכבות אספלטיות יבוצע בהתאם לדרישות לסימון שכבה/שכבות אגו"מ
- ו. מדידות אימות ומשותפת עם מודד הבטחת האיכות
- 1) בהתאם להחלטת הבטחת האיכות ובהתאם לתכנית בקרת איכות תבוצענה מדידות של הבטחת איכות.
  - 2) יש להפריד בין שתי שיטות של מדידות: מדידת אימות ומדידה משותפת
  - 3) מדידת אימות:
- 1) בשלב ראשון מודד הקבלן יבצע סימון נקודות למדידה ויימדד שטח ו/או מיקום אלמנט
  - 2) בשלב השני בקרת איכות תבחן את תוצאות המדידה ובאם הן תקינות המדידות תועברנה להבטחת איכות
  - 3) בשלב שלישי תבוצענה מדידות ע"י מודד ה"א.
  - 4) באם מדידות הבטחת איכות זהות למדידות המודד תינתן לקבלן אישור להמשיך בעבודות
  - 5) באם מדידות של שני המודדים לא יהיו זהות, אז תבוצע מדידה משותפת
- 4) מדידה משותפת:
- 1) פירושה של המדידה הוא שמדידה תבוצע ע"י שני מודדים באותו זמן ובאותן נקודות מדידה, כל מודד ישתמש בכלים משלו.
  - 2) תוצאות המדידות ירוכזו בטבלה משותפת והמדידה תחתם ע"י שני המודדים.
- 7.7 על הקבלן לקחת בחשבון את הזמן הנדרש לביצוע מדידות עבור מערכת איכות בפרויקט
- כל עיכוב כתוצאה מאי העברת המדידות ו/או אישורם על ידי המפקח יחול על הקבלן ועל חשבוננו. ולהוסיף כי איים בהם עעילה לעכוב בלוחות הזמנים והשלמת עבודות הפרוייקט.

8.1 ידוע לקבלן כי לפני ובמהלך העבודות תסופקנה לו תכניות עבודה מפורטות ומאושרות לביצוע וכי התוכניות יכול ותכלולנה שינויים ותוספות לעומת התכניות שכבר נמסרו לו, ואולם לא יהיה בכך כדי לשנות את המחירים שבכתב כמויות ומחירים, **חוברת ב'**

8.2 עם קבלת כל תכנית יבדוק אותה הקבלן ויודיע למפקח על כל טעות, החסרה סתירה ו/או אי התאמה בין התוכנית לבין יתר מסמכי החוזה או בין התוכניות לבין עצמן. המפקח יחליט כיצד לנהוג והחלטתו תהא סופית ומחייבת. לא הודיע הקבלן למפקח על כל טעות, החסרה, סתירה ו/או אי התאמה כאמור, יהיה הקבלן אחראי באופן בלעדי לכל התוצאות הנובעות מכך.

8.3 מובהר ומוסכם בזה כי הקבלן יבצע את העבודות אך ורק לפי תכניות שמצוין עליהן "לביצוע". לקראת ביצוע העבודות, או במהלכן, יעביר המפקח לקבלן תכניות אשר מצוין עליהן "לביצוע", ואשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות, ביחס לתוכניות שהועברו.

8.4 על הקבלן לקחת בחשבון כי העבודה עשויה להתבצע בשלבים כפי שיקבע המפקח וכי המפקח יהיה רשאי לקבוע סדר קדימויות בכל שלב לפי ראות עיניו. הביצוע בשלבים ולפי עדיפויות לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום ולא ישמש כעילה להארכת תקופת הביצוע.

8.5 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה נשוא מכרז זה על פי אבני הדרך המצב מסומן **כנספת חוברת ב'** להסכם. הקבלן לא יהא רשאי לשנות את אבני הדרך אלא באישור בכתב ומראש של מזמין העבודה ומנהלי מחלקת תשתיות מטעם החברה.

8.6 יש לקבל את אישור המפקח, בכתב ומראש, לכל סטייה מתוכניות העבודה המאושרות.

## **9. רישיונות ואישורים**

9.1 לפני תחילת ביצוע העבודות ידאג הקבלן לכל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודות לפי התכניות מכל רשות מוסמכת. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת רישיונות. תשלומים אלה יהיו על חשבון הקבלן ולא תשולם לו כל תוספת שהיא עבורם.

רשות מוסמכת בסעיף זה הכוונה הינה: עירייה, משרדי הממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, נת"ע, חברת המטרו, חב' "בזק", חברות הכבלים, חברות תקשורת, מע"צ, משטרת ישראל, שירותי כבאות, רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהן, מקורות, רשות העתיקות, רשויות הניקוז, איגוד ערים וכל רשות או חברת תשתית מוסמכת נוספת.

9.2 כל דרישה של מי מהרשויות שלעיל תיושם על ידי הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, והוא לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

9.3 על הקבלן מוטלת החובה לקבל מהרשויות הנוגעות בדבר, לפי התחלת העבודות, אישורי מעבר ואת כל האינפורמציה הדרושה בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת - קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול וכיו"ב) ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת, שיהיה נוכח במקום במשך כל זמן ביצוע העבודות בסמוך למתקן תת קרקעי, או חצייתו.



9.4 לא תבוצע כל עבודה סמוך למתקן תת - קרקעי, ללא נוכחות מפקח, כאמור כאשר התשלום עבור המפקח הנ"ל יהיה על חשבון הקבלן.

9.5 לפני ביצוע חפירה בידיים או בכלי מכני, יש לוודא כי אין כבלים או צינורות בתוואי החפירה כגון: כבלי חשמל, תקשורת, קווי ביוב, מים וכיו"ב.

9.6 כמו כן, לפני ביצוע כל עבודת חפירה ישיג הקבלן אישורי חפירה מ"בזק", חברת החשמל, חב' הכבלים ותקשורת, רשות העתיקות וכל גורם אחר בעל תשתית תת-קרקעית. ,

#### **10. דרכי ביצוע ולוח זמנים**

10.1 הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח, לא יאוחר מאשר תוך 7 יום ממועד חתימת חוזה זה, הצעה, בכתב, בדבר דרכי הביצוע של העבודות, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות, לרבות המועדים להוצאת האישורים המפורטים בסעיף 9 לא? 8 לעיל, והכול בתוך לוח הזמנים שבסעיף 5.1 לעיל.

10.2 הקבלן ימציא למפקח, לפי דרישתו, מזמן לזמן, הסברים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמור, לרבות עדכונים ופירוטים.

**10.2.1** בנוסף לאמור בסעיף 10.1 לעיל, ימציא הקבלן, אחת לחודש וכן תוך 7 ימים מדרישת המפקח, מעת לעת, לוח זמנים מעודכן בשיטת "גאנט" או לוח הזמנים יהיה ויוגש ממוחשב בתוכנת **MS PROJECT**. לוח הזמנים המעודכן יפרט את התקדמות הביצוע ואת העבודות המתוכננות לחודש הקרוב. לוח הזמנים יאפשר מעקב אחר כל שלבי הביצוע והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע, כולל אספקת חומרים, ניצול ציוד מכל סוג שהוא, שילוב העבודות השונות והשלבים השונים של הביצוע ושל הקבלנים המשניים ושילוב העבודות עם קבלנים אחרים בהתאמה ללוח הזמנים המחייב.

10.3 עדכון לוח הזמנים אינו גורע מחובה כלשהי של הקבלן על פי החוזה, לרבות החובה להשלים את ביצוע העבודות וכן כל שלב של העבודות במועד שנקבע בחוזה זה.

10.4 הקבלן מתחייב, יחד עם הגשת כל חשבון חלקי, להגיש לוח זמנים מעודכן למועד הגשת החשבון. בלוח הזמנים, כאמור, יראה הקבלן כיצד בכוונתו להתגבר על איחורים שנוצרו, אם נוצרו, בביצוע העבודות.

10.5 לא קיים הקבלן הוראה כלשהי מהאמור בסעיפים 10.3 – 10.4, יוכן לוח הזמנים על ידי המפקח, והוא יחייב את הקבלן. הוצאות ההכנה, כאמור, יחולו על הקבלן.

10.6 המפקח רשאי, בכל עת, בין בשל כך שהעבודות אינן מתנהלות בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר, ועל הוראת המפקח יחולו סעיפים 10.2 ו- 10.3 בשינויים המחויבים. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים - יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו על ידי המפקח.

- 10.7 המצאת כל מסמך, תכנית, או חומר לפי הוראות סעיף זה למפקח, בין שאושר על ידו ובין שלא אושר, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי חוזה זה ולפי כל דין.
- 10.8 החליט המפקח כי התפוקה אינה מספיקה כדי לעמוד בלוח הזמנים, הוא יוכל על ידי הוראה בכתב להורות לקבלן להגביר קצב ביצוע העבודות על ידי:
- 10.8.1 הבאת ציוד נוסף בכמות וסוגים לפי קביעת המפקח.
- 10.8.2 הגדלת כמות העובדים לסוגיהם השונים.
- 10.8.3 עבודה בלילות וימי מנוחה, כפוף לסעיף 5.5 לעיל, ולעשות כל דבר שהתנאים יחייבו כדי למנוע חריגה הזמנים המוקצבים.
- 10.9 רואים את הקבלן כמי שלקח בחשבון בעת הגשת הצעתו את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים, לרבות האמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצויים בגין: תגבור הציוד, תגבור כוח אדם, עבודת שעות נוספות בלילות ובימי מנוחה וכיו"ב.
- 10.10 במקרה של צורך בעבודה של שעות נוספות, שעות לילה ובימי מנוחה, יהיה על הקבלן לפעול כאמור בסעיף 5.4 לעיל.

## 11 הפסקת העבודות

- 11.1 על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודות, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך.
- 11.2 הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף 11.1, ובהוראת החברה ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת אתר העבודה והעבודות ולהגנה עליהם לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח, הכול על חשבונו.
- 11.3 אירעה הפסקת עבודה כאמור לעיל למשך תקופה העולה על 4 חודשים קלנדריים ברצף, תשלם החברה לקבלן סכום קבוע חד פעמי ומוערך מראש בסך של 100,000 ₪ (בתוספת מע"מ) בגין כל העלויות הכרוכות והנובעות מהפסקת העבודה הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף שהוא בקשר עם הפסקת העבודה
- האמור בסעיף זה אינו יחול מקום בו הופסקה העבודה בשל מלחמה מגיפה (לרבות קורונה) כוח עליון רעידת אדמה סגר הנחיות ממשלתיות וכל כוח עליון אחר, במקרה כזה הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהוא בגין הפסקת העבודות לרבות לא יהיה זכאי לפיצוי בגין בטלת כלים, עובדים וכן כל עלות אחרת.
- 11.4 בכל מקרה של הפסקת העבודה הנגרמת באשמת הקבלן, הנזקים שיחולו במועד הפסקת העבודה יחולו כולם על הקבלן והוא לא יהא זכאי לכל פיצוי או תמורה כספית בגין הפסקה זו.

11.5 הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לצמיתות, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל, יהיה הקבלן זכאי לתשלום בגין העבודות, שביצע בפועל, לפי מדידות סופיות שתעשנה לגבי אותו חלק מהעבודות שביצעו הופסק ולפי המחירים שבהצעתו, הכול לפי קביעת המפקח. נגרמה הפסקת ביצוע העבודות, כאמור לעיל באשמת הקבלן - ישולם לקבלן סכום המגיע עבור ביצוע העבודות על פי המדידות בפועל וסכום זה בלבד.

11.6 תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי החברה ו/או כלפי החברה, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודות ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודות וכתוצאה ממנה.

## 12 פיקוח

12.1 כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה של הקבלן עם המפקח, על פי הנחיות והוראות המפקח. אין להתחיל בביצוע עבודה כלשהי ללא תיאום מוקדם עם המפקח.

12.2 כל פניות הקבלן למפקח בעניין שינויים ו/או תוספות ו/או הבהרות תעשיינה בהתאם לנהלים שיקבעו על ידי המפקח ויימסרו לקבלן בכתב.

12.3 המפקח רשאי לבדוק את העבודות, כולן או חלקן, ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות החברה ואת הוראותיו - הוא.

12.4 הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

12.5 הקבלן יעמיד, על חשבונו, לרשות המפקח את כל הפועלים הכלים והמכשירים הנחוצים בשביל בחינת העבודות. למפקח תהיה תמיד הרשות להיכנס למבנה או למקום העבודה של הקבלן או למקומות עבודה אחרים, בהם נעשות עבודות עבור הפרויקט.

12.6 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, תוך כדי מהלך העבודות:

12.6.1 על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.

12.6.2 על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים בסעיף 12.6.1 לעיל.

12.6.3 על תיקונו, שינויו, סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה, והקבלן חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידו, על חשבונו

- 12.6.4 על סילוק של כל פסולת או עודפי חפירה ו/או עפר אל מחוץ לשטח האתר אל מקומות שפיכה מאושרים על ידי הרשויות המוסמכות.
- 12.6.5 על החלפת ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים, לבצע תיקונים ופעולות בקשר עם העבודות.
- 12.6.6 המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודות. כמו כן, יהיה המפקח רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר – נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.
- 12.6.7 המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה או חלק ממנה או עבודה במקצוע מסוים אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, המפרט הטכני או הוראות המפקח. ההפסקה לא תהיה עילה לתביעה כספית כלשהי או לשינוי במועד שנקבע בחוזה זה למסירת העבודות.
- 12.7 המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לפסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודות, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו וכיו"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח, וההוצאות יהיו על חשבונו. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.
- 12.8 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות לגבי כל צד שלישי והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי החברה והחברה ולתוצאות הביצוע.
- 12.9 המפקח יהיה הקובע היחידי והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודות ולאופן ביצוען.
- 12.10 הקבלן ייתן למפקח הודעה מוקדמת בכתב לפני שהוא עומד לכסות עבודות כלשהן בכדי לאפשר לו לבקרן ולקבוע לפני כיסוין את אופן הביצוע הנכון של העבודות האמורות. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודות או להרוס כל חלק מהעבודות על חשבון הקבלן.
- 12.11 השגחת המפקח על ביצוע העבודות אינה גורעת מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודות על פי כל תנאי חוזה זה, הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי החוזה.

### **13 ניהול יומן עבודה אלקטרוני**

- 13.1 הקבלן ינהל יומן עבודה אלקטרוני (דוגמת רמדור, בינארית וכדומה), תירכש על חשבון הקבלן (רישיון לקבלן בלבד) בקשר עם העבודות וזאת עד למועד מתן תעודת השלמה וירשום בו את הפרטים הבאים:
- 13.1.1 מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודות.

- 13.1.2 כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודה או המוצאים ממנו.
- 13.1.3 כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודות.
- 13.1.4 הציוד המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.
- 13.1.5 השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות.
- 13.1.6 תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה.
- 13.1.7 תקלות והפרעות בביצוע העבודות.
- 13.1.8 ההתקדמות בביצוע העבודות במשך היום.
- 13.1.9 הוראות שניתנו על-ידי המפקח.
- 13.1.10 הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודות.
- 13.1.11 כל דבר אחר שיידרש על ידי המפקח ושלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.
- 13.2 היומן ייחתם כל שבוע על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך ועל ידי המפקח, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח.
- 13.3 הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה ו/או את החברה, אלא אם כן אישר אותם המפקח בכתב.
- 13.4 אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודות כלשהן ו/או אי-מילוי הוראות המפקח או הוראות החוזה, והקבלן מתחייב לבצע את העבודות ואת הוראות המפקח, בנפרד וללא כל תלות בדרישותיו הכספיות או האחרות, ככל שישנן.

#### **14 ציוד, מתקנים וחומרים**

- 14.1 הקבלן מתחייב להחזיק באתר העבודה, כל העת, 5-10 סטים של ציוד מגן למבקרים באתר כגון: קסדות ואפודים.
- 14.2 הקבלן מתחייב כי יגיש לאישור המפקח, לפי תחילת הביצוע, תיק מסמכים בצירוף מכתב נלווה הכולל מספור למעקב הבקשה. התיק יכלול רשימת ציוד המיועד להתקנה הכולל: קטלוגים, אישורים (בזק, משרד התקשורת, מכון התקנים וכיו"ב, וכן תכניות וכיו"ב).
- 14.3 הקבלן חייב להשתמש בחומרים ובמוצרים של מפעלים בעלי תו תקן בכל מקרה חייב חומר או מוצר לעמוד בדרישות המפרט באם אלה גבוהות מדרישות תו תקן או סימן ההשגחה המתאים.

- 14.4 כל החומרים אשר יסופקו על ידי הקבלן יהיו מהטיב המשובח ביותר וממוצרי יצרן מוכר. כל החומרים והאביזרים ללא יוצא מן הכלל חייבים לקבל את אישור המפקח.
- 14.5 מודגש בזאת שכל החומרים שיסופקו, ללא יוצא מן הכלל, יעמדו בדרישת ת"י 921 וכל דרישות הרשויות הרלוונטיות.
- 14.6 תוך 45 יום מתחילת הביצוע, יכין הקבלן, על חשבונו, תערוכה שתוצג במבנה הפיקוח של כל החומרים והמוצרים (פרזולים, אביזרים, מוצרים וכו'), ללא יוצא מהכלל, לאישור וכל חומר שיסופק לאחר מכן על ידי הקבלן יתאים לדוגמאות המאושרות.
- 14.7 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש.
- 14.8 הקבלן יהיה אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודות, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים, מפרטי מכון התקנים או תקנים זרים ואושרו על ידי המפקח.
- 14.9 מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודות, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה, ולמסרו למפקח.
- 14.10 הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים או מבנים ומתקנים ארעיים כאמור או ציוד שהובא לאתר העבודה לשם ביצוע העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב.
- 14.11 כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים, או הורה המפקח בכתב, שהחומרים, הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודה. נקבע בהוראה לפי סעיף זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע, כאמור.
- 14.12 הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות.
- 14.13 הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה ובכמויות מספיקות.
- 14.14 חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.
- 14.15 הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודות אלא בחומרים של יצרן בעל תו תקן חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצריהם תו תקן או סימן השגחה.

14.16 סופקו מוצרים מסוימים על ידי החברה- אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבן של העבודות.

14.17 בכל מקרה בו צוין לגבי מוצר, ציוד או חומר כלשהם, שם היצרן או השם המסחרי שלהם על הקבלן לספק אותם. אספקת מוצר שווה ערך תהיה רק אם המוצר שווה הערך אושר, מראש ובכתב על ידי המפקח.

14.18 החומרים, המכונות, המכשירים וכל ציוד אשר יופעל על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודות, יהיה בהם כדי להבטיח את קיום הדרישות לגבי טיבן ואיכותן.

14.19 כל החומרים שישמשו לעבודה יהיו חדשים ובאיכות מעולה. הציוד יסופק ויוחזק במצב תקין וסדיר, יש להביא בחשבון את חלקי החילוף ו/או הכלים הרזרביים הדרושים במקרים של תקלות מכניות. עניין זה חל במיוחד על ציוד לעבודות המחייבות רציפות ביצוע.

14.20 כל ציוד ואביזרים הדרושים להקמת מתקנים בהתאם למפרט ולרשימת הכמויות, טעונים אישור היועץ והמפקח לפני הזמנתם אצל אחרים או לפני מסירתם לביצוע בבתי המלאכה של הקבלן, גם אם הם תואמים מפורשות את הנדרש. לפני מתן האישור, ראוי המפקח לדרוש מהקבלן או מיצרן או מספק הציוד – תכניות, הסברים ותיאורים טכניים.

14.21 היועץ והמפקח יאשרו הזמנת ציוד ואביזרים רק אצל יצרנים או ספקים אשר יכולים להוכיח שהינם בעלי ידע וניסיון בייצור ציוד ואביזרים מגודל זה ומגודל דומה הדרוש במתקן הנ"ל.

14.22 כמו כן, עליהם להוכיח כי ציוד דומה שיוצר על ידיהם נמצא בפעולה לשביעות רצון המשתמשים בו במשך 5 שנים לפחות. לגבי ציוד הדורש שרות תקופתי, יינתן עדיפות ליצרנים בעלי שם מוכר הנותנים שרות יעיל ומהיר. להזמנת ציוד ואביזרים תוצרת חו"ל תינתן עדיפות ליצרנים או לספקים שלגביהם קיימים בארץ סוכנות המחזיקים מלאי של חלקי חילוף ולציוד הדרוש שרות, לכאלה המחזיקים בארץ ארגון שרות יעיל. לא יאושר ציוד כלשהוא של ספק או יצרן שלא נתן שירות טוב בעבר ללקוחותיו. האישור להזמנת ציוד יינתן על ידי היועץ והמפקח על גבי העתק הזמנת הציוד שאליה יצורפו כל המסמכים הטכניים לקביעת סוג הציוד, טיב הציוד ותנאי האחריות.

14.23 התנאים הטכניים להזמנת הציוד יכללו התחייבות היצרן או הספק למסור למפקח 3 סטים של הוראות הרכבה, החזקה והחזקה מונעת, על כל התכניות והפרוספקטים של הציוד ואביזרי העזר וכן רשימת חלקי חילוף מומלצים להחזיק במלאי. את כל הדוקומנטציה הנ"ל של הציוד ימסור הקבלן למפקח לפני הרכבת הציוד במקום, והדבר יירשם ביומן. אין באישור המפקח / יועץ לציוד כל שהוא משום הסרת אחריותו של הקבלן לטיב הציוד ופעולתו התקינה והמושלמת, ובמידה ויתברר במשך תקופת האחריות כי הציוד פגום ואינו עומד בדרישות, הוא יוחלף מידית על ידי הקבלן ללא כל זכות ערעור, וללא תוספת כספית כל שהיא.

14.24 חומרים וציוד אשר לדעתו של המפקח אין בהם כדי להבטיח את טיב העבודות בהתאם לדרישות המפרט או קצב ההתקדמות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע או שאינם במצב מכני תקין, יסולקו ממקום העבודה על ידי הקבלן ועל חשבוננו, ויוחלפו בציוד וחומרים אחרים המתאימים לדרישות.

14.25 לא יוחל בשום עבודות עד שכל הציוד והחומרים הדרושים לביצוע אותן עבודות יימצאו במקום בכמות ובאיכות הדרושים לפי החוזה ולשביעות רצון המפקח.

## **15 בדיקות מעבדה ובקרת איכות**

15.1 הקבלן יתקשר עם מעבדה מוסמכת ויהיה אחראי להזמנה ותאום וביצוע של כל בדיקות המעבדה, מכל סוג, ככל שיידרש, לפני ביצוע ולאחר ביצוע על פי כל התקנים ועל פי דרישת הפיקוח על ידי גורמים חיצוניים (יועצים, מכון התקנים וכדומה) על פי המפרט הכללי וכן בדיקות ספציפיות שיורה המפקח, מעת לעת, בהתאם למפרטים הטכניים מצ"ב **בנספח ב'** לחוזה זה, למען הסר ספק עלות כל הבדיקות בין אם צוינו במפרט ובין אם לא צוינו יחולו על הקבלן ולא ישולמו בנפרד.

15.2 **בקרת איכות**. בנוסף, יתקשר קבלן עם חברת בקרת איכות, אשר תבצע בדיקות בהתאם לנספח (מצ"ב מפרט מיוחד). כתמורה לביצוע בקרת איכות ישולם לקבלן הקצב בשיעור של 1.8% מערך כספי של העבודות שתשולם לפי חשבונות חלקיים מאושרים .

15.3 הבדיקות תבוצענה במעבדות מוסמכות שתאושרנה על ידי המפקח, ותוצאות הבדיקות הנ"ל תחייבנה את שני הצדדים. העתקי תעודות של תוצאות הבדיקות יועברו למפקח במקביל להעברתם לקבלן.

15.4 תיאום הבדיקות יבוצע באחריות מלאה של הקבלן. כל עיכוב שייגרם למהלך העבודה בגין ביצוע הבדיקות לא ייחשב לצורך תביעות לוח זמנים ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון בתכנון ביצוע מערך הבדיקות.

15.5 מודגש בזאת, כי מערך הבדיקות יכלול גם את כל קבלני המשנה על כל מוצריהם בהתאם לדרישת המפקח לרבות:

15.5.1 כל בדיקה שתידרש על פי כל דין ועל פי דרישת המפקח.

15.6 תוצאות הבדיקות יועברו מיד לידיעת המפקח באמצעות משלוח עותק מכל בדיקה, ישירות על ידי המעבדה אל המפקח.

15.7 כל הבדיקות יבוצעו על ידי מעבדה מוסמכת מטעם הקבלן ועל חשבונו.

15.8 הקבלן יגיש לבדיקה ואישור המפקח את הסכם הבדיקות עם המעבדה תוך 14 יום מקבלת צו התחלת העבודה. עבור כל הבדיקות הנ"ל, תיקון ליקויים ובדיקות חוזרות, עד לקבלת כל האישורים הדרושים ועד אישור סופי של המפקח לא ישולם לקבלן בנפרד ועלותם תחול על הקבלן.

15.9 נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע ייעשה על פי דרישות החוזה והוראות המפקח.



15.10 נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כי מתן הוראות על-ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודות כנדרש בחוזה זה, וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.

15.11 עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודות ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

## **16 בדיקות חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים**

16.1 הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודות.

16.2 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודות נבדק.

16.3 הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסויו או הסתרתו.

16.4 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח.

16.5 ההוצאות הכרוכות בעבודות האמורות בסעיף 16.4 לעיל תחולנה על הקבלן, אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיפים 16.2 ו-16.3 לעיל, והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

## **17 אספקת מים וחשמל**

17.1 הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודות ולשימוש עובדיו. במידה וניתן הדבר, יורשה הקבלן להתחבר לנקודות מוצא מקווי אספקת מים עירוניים, וזאת בתנאי שיתקין שעון מים אנלוגי/דיגיטאלי, הכול לפי דרישות תאגיד המים והביוב בת ים.

17.2 הקבלן יעשה על חשבונו הוא את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם, כגון: הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מכלים, מכלים זורביים, מכוניות וכיו"ב. כל ההוצאות הקשורות באספקת המים ובהובלתם יכללו בהצעת הקבלן ולא ישולמו בנפרד. הקבלן יידרש להמציא, יחד עם החשבון הסופי, אישור על תשלום בגין צריכת המים.

17.3 הקבלן יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודות על ידי הפעלת דיזל-גנרטורים או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה ויעשה את כל הסידורים כגון: קבלת אישורים מחברת חשמל וכיו"ב, והכל על פי אישור המפקח. כל ההוצאות הקשורות באספקת חשמל כנאמר לעיל, על פי מונה חשמל זמני שיותקן, והקבלן יידרש להמציא, יחד עם החשבון הסופי, אישור על תשלום בגין צריכת חשמל.

17.4 בגמר העבודות, יפרק הקבלן את כל חיבורי המים והחשמל שהותקנו על ידו ויחזיר את המצב לקדמותו.

## 18 הגנה על חלקי העבודות וסידורי התנקזות זמניים

18.1 הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודות ועל העבודות וחלקי העבודות מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודות וחלקי העבודות מפני גשמים, נגר עילי, מי תהום או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז ושאיבה של מקווי מים שנוצרו בשטח והרחקת המים לאזורי ניקוז וכל הנדרש לאחזקת האתר במצב תקין במשך כל עונת הגשמים וסתימתם לפני מסירת העבודות, לרבות כל עבודות העזר לניקוז זמני. מובהר כי כל העבודות לעיל לא תימדדנה ותהיינה על חשבון הקבלן.

18.2 כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לעבודות או לחלקי העבודות, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף 16.5, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

18.3 הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודות מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

## 19 צוות הניהול ועובדי הקבלן

19.1 הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת ביצוע העבודות את צוות הניהול המקצועי, שהוצג על ידו בהצעתו למכרז, הכולל לפחות:

19.1.1 מנהל פרויקט, מהנדס/ הנדסאי, בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בהיקף משרה מלא, הכול בהתאם לדרישות המכרז מעלה.

19.1.2 מהנדס ביצוע, מהנדס/ הנדסאי, בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בהיקף משרה מלא.

19.1.3 מנהל עבודה ראשי שהינו מנהל עבודה מוסמך בעל ניסיון מוכח של 10 שנים בתחום, העומד בקריטריונים שנקבעו ו/או יקבעו, מעת לעת, על ידי משרד הכלכלה ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988, כפי שיהיו מעת לעת, בהיקף משרה מלא.

- 19.1.4 צוות בקרת איכות לעבודות עפר ותשתיות בעלי ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות לפי הדרישות במפרט הטכני (מצ"ב).
- 19.1.5 יועץ לוחות זמנים מטעם הקבלן בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות
- 19.1.6 יועץ בטיחות בעבודה, מוסמך, בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות.  
(להלן: "הצוות").
- 19.2 הקבלן ישלח למשרד הכלכלה, מיד עם ההודעה על הזכייה במכרז, מכתב, בדואר רשום עם אישור מסירה, על ביצוע העבודות ועל זהות מנהל העבודה, על פי הקבוע בדין, עם העתק לחברה וכן ימציא למפקח, אישור ממשרד הכלכלה על עמידת מנהל העבודה בקריטריונים כאמור.
- 19.3 ממונה הבטיחות יבקר באתר העבודה, לפחות אחת ל-14 יום, ויפיק דוח בהתאם לממצאיו. העתק הדוח יועבר למפקח. הקבלן מתחייב ליישם, מיידית, את המלצות הממונה על הבטיחות, בכפוף להנחיות המפקח בעניין.
- 19.4 הקבלן מתחייב כי מנהל העבודה ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.
- 19.5 המפקח יהיה רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהיה המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.
- 19.6 כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.
- 19.7 כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח למי מצוות הניהול של הקבלן, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.
- 19.8 מובהר בזאת כי לא יהיה בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודות בהתאם לחוזה זה.
- 19.9 במשך כל תקופת הביצוע יספק הקבלן שירותי מדידה של מודד מוסמך וקבוצת מדידה עם ציוד מלא, כולל דיסטומט, לצורך עבודותיו, ובכל עת שתידרש על ידי המפקח. המודדים יעמדו לרשות המפקח למדידת כל סוג מדידה בתואי הצנרת שתידרש לצורך ביצוע העבודות וזאת ללא כל תשלום נוסף.

19.10 בנוסף, הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל העובדים ו/או כוח האדם המקצועי הדרושים לביצוע העבודות בהיקף הדרוש לביצוע העבודות במועד שנקבע בחוזה זה, את ההשגחה והפיקוח עליהם, אמצעי תחבורה, ניהול האתר וכל דבר אחר הכרוך בעבודתם כשהם נתונים לפיקוחו, מרותו והשגחתו במישרין או באמצעות באי כוחו המוסמכים. הקבלן ינקוט בכל הצעדים האפשריים כולל העסקתם של פועלים זרים מחו"ל ובלבד שלא יגרם שום פיגור בקצב התקדמות העבודה בהתאם ללוח הזמנים של הפרויקט ושלבי הביניים של לוח הזמנים.

19.11 עבודות שלביצוען יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר, כאמור.

19.12 הקבלן מתחייב שבביצוע העבודות ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו. הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

19.13 הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה לא יעסיק עובדים שאינם מורשים לעבוד בישראל בעבודות נשוא חוזה זה.

19.14 הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ט-1968.

19.15 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן לקיים את הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח - 1988.

19.16 הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.

19.17 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודות אף אם הסכימה החברה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור- לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודות.

19.18 שום בעיה הכרוכה בהעסקתם של הפועלים השונים לא תתקבל כעילה לעיכובים ולפיגור בקצב העבודה ו/או כוח עליון וכיו"ב. על הקבלן יהיה להגיש למפקח את פרטי עובדיו ופועליו לאישור 48 שעות לפני תחילת עבודתם באתר. האישור לעובד מסוים הינו זמני וניתן לביטול במהלך ביצוע העבודות.

19.19 הכניסה והיציאה של מכוניות הקבלן, לצורך אספקת ציוד וחומרי בניה תהיה באופן שיסוכם מראש עם המפקח.

**19.20 מודגש בזאת כי לינת פועלים באתר העבודה אסורה בהחלט.**

- 20.1 הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או לשעבד או להמחות לאחר כל זכות לפי החוזה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי האיסור לעיל חל גם על צירוף שותף לביצוע העבודות.
- 20.2 הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק קבלן/י משנה בביצוע של חלק מהעבודות אלא אם קיבל לכך את אישור החברה, מראש ובכתב, ובסייגים שייקבעו על ידה ואשר הקבלן יתחייב במפורש למלא אותם. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי לא תאושר העסקת קבלן משנה אחד ביותר מתחום מקצועי אחד, לדוגמא: קבלן חשמל, קבלן מיזוג אוויר, קבלן אינסטלציה וכיו"ב, **אלא באישור חריג, מראש ובכתב, של החברה.** הסכמת החברה למסירת כל חלק של העבודות לקבלן משנה או הפסקת עבודתו כאמור בסעיף זה להלן, לא תפטור את הקבלן ולא תגרע מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודות לפי כל תנאי חוזה זה, כאילו נעשו העבודות שבוצעו על ידי קבלן המשנה, על ידי הקבלן עצמו.
- לצורך אישור קבלני משנה יגיש הקבלן יחד עם הבקשה לאישור קבלן משנה רשימת עבודות שבוצעו על ידי אותו קבלן משנה, וזאת בהיקף כספי שאינו נמוך מהיקף העבודות שהקבלן מעוניין להעביר לביצוע קבלן משנה מטעמו.
- 20.3 הקבלן מתחייב בזאת להפסיק את עבודת קבלן המשנה בביצוע כל חלק מהעבודות מיד לאחר שיידרש לכך בכתב על ידי המפקח, והקבלן לא יהיה רשאי לבוא בכל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי החברה ו/או כלפי החברה בשל כל נזק או הוצאה שעמד בהם בקשר להפסקת עבודתו של קבלן המשנה על ידי המפקח.
- 20.4 בכל מקרה בו יעסיק הקבלן קבלן משנה יחתום קבלן המשנה על כתב התחייבות בנושא בטיחות המצורף להסכם זה.
- 20.5 הסכמת החברה בהתאם לאמור בסעיף 20.2 לעיל, איננה מטילה חבות כלשהי על החברה ו/או החברה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייביותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם.
- 20.6 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאינו רשום בהתאם להוראות חוק זה.
- 20.7 יודגש כי בכל מקרה, לאורך כל תקופת ההתקשרות, צוות העבודה (מנהלים, מהנדסים וכיו') יהיה מורכב מעובדיו השכירים של הקבלן.

## 21 אפשרות עבודה לקבלנים נוספים

21.1 הקבלן יאפשר לכל קבלן במתחם ( לרבות קבלני בניינים פרטיים, קבלני נתי"ע, קבלן מכרז פניאומטי וכיו"ל) ולכל אדם אחר שיאושרו על ידי המפקח וכן לעובדיהם לפעול ולעבוד באתר העבודה וכן ישתף עימם פעולה, כולל תאום ביצוע עבודות שונות, וכן יאפשר להם, לפי קביעת המפקח, שימוש בשירותים ומתקנים שהוקמו על ידו לצורך ביצוע העבודות, לרבות, שירותי קבלן ראשי, הכוללים, בין היתר, את השירותים המפורטים להלן:

21.1.1 אספקת מים, חשמל ותאורת עזר.

21.1.2 מתן מידע על העבודות ועל המערכות הקיימות באתר העבודה ובסביבתו.

21.1.3 מתן אפשרות כניסה לאתר העבודה, גישה למקומות אחסון וזכות שימוש בדרכים ארעיות וכיו"ב.

21.1.4 הכוונת מועדי חיבור, הפעלה והרצה של מערכות עם הגורמים האחרים.

21.1.5 אפשרות שימוש, מתואם מראש, בכל אמצעי הרמה ושינוע הקיימים באתר העבודה.

21.1.6 הגנה סבירה של ציוד ו/או עבודות של גורמים אחרים כך שלא ייפגעו על ידי עובדי הקבלן.

21.1.7 ניקיון כללי וסילוק פסולת במהלך ביצוע העבודות ובגמר העבודות.

21.1.8 אחראי בטיחות בעבודות.

21.1.9 ביצוע עבודות מים וביוב יהיה באמצעות התאגיד במכרז משותף בלוח זמנים מתואם עמם.

21.1.10 עבודות תשתית על ידי חח"י, בזק וכל חב' תשתיות כזו או אחרת שתידרש לעבוד בשטח.

21.1.11 לוי"ז יעודכן בהתאם לצורך במהלך זמן העבודות.

21.2 הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו בגין התיאום ו/או השימוש, כמפורט בסעיפים 21.1.1 עד 21.1.11 לעיל, לרבות לא יהיה הקבלן זכאי לתקורת קבלן ראשי, למעט סעיף עם צוין אחרת.

## 22 שמירה, גידור, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה

22.1 ממועד העמדת אתר העבודה או כל חלק ממנו לרשות הקבלן יהיה הקבלן אחראי כמנהג בעלים לשמירה ולהשגחה על האתר וכל חלק ממנו שהועמדו לרשותו.

- 22.2 הקבלן ינקוט ויהיה אחראי כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו, בעת ביצוע העבודות לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, תמרורי אזהרה - לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות, לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה יהיה עליו ליישר את ערמות העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה, וזאת ללא כל תמורה נוספת מהחברה ו/או החברה.
- 22.3 בכל הנוגע לשמירה באתר מתחייב הקבלן לפעול בהתאם להוראות צו שירותי שמירה (סוגי שמירה הטעונים רישיון)(תיקון), התשע"ח-2018, ולהעסיק חברת שמירה בעלת רישיון תקף כדין. כמו כן מתחייב הקבלן כי הוא או חברת השמירה מטעמו יכינו ויעבירו לאישור משטרת ישראל תכנית אבטחה לאתר העבודה אשר תכלול התייחסות למצלמות, ריכוז כלי עבודה וסחורה וכיו"ב. כל שינוי בתכנית האבטחה תובא לידיעת ואישור המשטרה. כמו כן תועבר לאישור משטרת ישראל רשימה הכוללת זהות של השומרים שיבצעו את האבטחה. כל שינוי בזהות מי מהשומרים תובא לידיעת ואישור המשטרה.
- 22.4 תחום העבודה וההתארגנות יוגדרו לקבלן לפני תחילת העבודות.
- 22.5 תחומי העבודה ודרכי הכניסה והיציאה לאתר ייקבעו בהתאם לנתונים הקיימים ובהתאם להוראות המפקח.
- 22.6 תוך שבעה ימים מקבלת צו התחלת עבודה יגיש הקבלן לאישור המפקח תרשים ארגון האתר הכולל מבנים קיימים, מבנים מוצעים, דרכי גישה, שערי כניסה ותוואי הגדר. שטח ההתארגנות באתר העבודה יהיה אך ורק במקום שיקבע על ידי המפקח. על הקבלן לקבל אישור מראש בכתב מהמפקח למיקומם של המתקנים השונים.
- 22.7 תוך 7 ימים מיום הנקוב ב"צו התחלת עבודה" יקים הקבלן באתר גדרות, מחיצות ושערים סביב העבודות להגנה על בני אדם ולהגנת הרכוש, כולל שלטי אזהרה "כאן בונים", הכול בהתאם לחוקי הבטיחות ולפי תקנות משרד העבודה. תוואי הגדר יכלול את כל שטח הפיתוח, בהתאם להנחיות המפקח.
- 22.8 הגדר תהיה אטומה, עשויה מפחי "איסכורית" חדשים בגובה 2 מטר לפחות, נסמכים על קונסטרוקציית פלדה צבועה. כל פרטי הקיר והקשירות בתיאום עם המפקח. יש להתקין פתחי ראייה בקירות לפי הנחיות המפקח. הגדר תענה לדרישות הבטיחות המחמירות ביותר ולהנחיות החברה.
- 22.9 על הקבלן לקחת בחשבון אפשרות שיידרש להזיז קטעי גדרות או מבני עזר בהתאם להתקדמות העבודות, וזאת ללא תשלום כלשהו, לרבות מיקומם מחדש על מערכותיהם.
- 22.10 במקומות הדרושים יותקנו שערים להכנסת כלי רכב, ציוד וחומרי בניה והולכי רגל, אשר יוחזקו במצב נעול במהלך כל העבודה. השערים יהיו מפלדה צבועה.

22.11 עבור מילוי דרישות סעיף זה על ידי הקבלן, נקיטת כל אמצעי הבטיחות, הזזת מבנים וכיו"ב לרבות פירוקם בגמר העבודות, לא ישולם לקבלן בנפרד וההוצאות בקשר עם זה כלולות בהצעת הקבלן במכרז.

**22.12 בנוסף לאמור לסעיפי 22.1 – 22.11 על הקבלן לספק ולהתקין על חשבונו באתר העבודה את מערכת טלוויזיה במעגל סגור כולל מצלמות IP עם אפשרות כיסוי את כל האתר העבודה.**

## **23 שילוט**

23.1 הקבלן יכין ויתקין, על חשבונו והוצאותיו, 4 שלטי פח בגודל 3-4 מטר לפחות כל אחד, באתר הבנייה או בסמוך לו. השלטים יכילו את שם העבודות, שמות המתכננים, שם הקבלן ופרטים נוספים. תוכן השלט, צורתו, גודל האותיות, צורת ומיקום ההתקנה, וכל עניין אחר הקשור בשלטים, יקבעו בלעדית על ידי המפקח.

23.2 כחלק מכל שלט תוכנס בו הדמיה ממוחשבת צבעונית ברמה גובהה ("פרוצס"). ההדמיה תבוצע על ידי הקבלן בהתאם לתכניות הממוחשבות המופיעות במכרז, שיסופקו לקבלן על ידי האדריכל. קובץ ממוחשב של תכנון השלט עם ההדמיה, יימסר למפקח בסוף תכנונו, ועל הקבלן לקבל את אישור המפקח טרם ייצורו.

23.3 הקבלן יגיש למפקח אישור ממהנדס על קונסטרוקציית השלטים ואופן התקנתם באתר. פרט לשלטים אלה לא יורשה כל שילוט אחר אלא אם הורה על כך המפקח ו/או נדרש על פי חוקי הבטיחות.

23.4 על הקבלן להביא בחשבון, כי יתכן שבמהלך הפרויקט יידרש לשנות את מיקומו/ם של השלטים, ללא תמורה, כתוצאה מאילוצים של התקדמות העבודות או עקב דרישות של המפקח או מכל סיבה אחרת.

23.5 על חשבונו והוצאותיו של הקבלן עבור תכנון השלטים לרבות ההדמיה, ייצור, התקנה, שינויים במיקום, אחזקה וסילוק בגמר העבודה

23.6 פרט לשלטים אלה לא יורשה כל שילוט אחר אלא אם הורה על כך המפקח ו/או נדרש על פי חוקי הבטיחות.

## **24 מבנה משרדים למפקח ולקבלן**

24.1 הקבלן יקים על חשבונו עבור צרכי משרדים נאותים במיקום ובגודל בהתאם לאישור המפקח (להלן: "משרד הקבלן"). בנוסף, על הקבלן להקים בשטח אתר הפרויקט, מבנים ארעים ברמה נאותה שישמשו את המפקח (להלן: "משרדי המפקח"). המשרדים יהיו מוגנים בפני השפעות מזג אוויר. בנוסף, יקיים הקבלן שירותי גברים ושירותי נשים, בנפרד. שטח אתר המשרדים והשירותים ירוצף באספלט ויהיה מקורה.

24.2 בכל חדר ב"משרדי המפקח" יהיה לפחות שולחן עבודה, כמות כסאות על פי דרישה ולפחות ארון מתכת (או עץ) אחד סגור בגובה כ- 2 מ'.

24.3 הקבלן ידאג לכך שמשרדי המפקח יהיו במצב נקי ומסודר על בסיס ניקיון יומי קבוע.



- 24.4 גודל ומיקום משרדי המפקח, לרבות שטחי חניה, יהיה בהתאם להוראות חוזה זה, וכמפורט להלן.
- 24.5 עם גמר מלוא העבודות באתר הפרויקט, ולאחר פינוי משרדי ההנהלה מתכולתם, יפנה הקבלן את המבנים אשר שימשו למשרדי ההנהלה, וכן את משרדו של הקבלן, מהשטח עליו הוצבו, ויחזיר את המצב בו לקדמותו, בכפוף להוראות המפקח.
- 24.6 ההוצאות הכרוכות באספקה, הקמה, תפעול (מים, חשמל, טלפון, חיבור מהיר לאינטרנט ומני"מ) והתחזוקה של המבנים שנוכרו לעיל, על ציודם, תהיינה כלולות בתמורת החוזה הכוללת שינקוב הקבלן בהצעתו, והוא לא יהיה זכאי להחזר או תמורה נוספת בגינם.
- 24.7 מובהר כי קבלני המשנה והקבלנים האחרים יידרשו להקים משרדים לעצמם ולציידם, וזאת במיקום שייקבע על ידי המפקח. הקבלן יספק מים וחשמל על חשבונו למשרדי הקבלנים האחרים וקבלני המשנה כאמור.
- 24.8 כל קבלת היתר, רישיון או תשלום במידה ויידרשו על פי דין לצורך הקמת משרדי הנהלה, משרדי הקבלן, המחסן, השירותים ותפעולם השוטף, לרבות תשלומי ארנונה (במידה ונדרש), הינם באחריות הקבלן ועל חשבונו.
- 24.9 אין התנגדות שמשד הקבלן ימוקם בסמיכות למשרדי המפקח, בתנאי שהוא יהווה יחידה משרדית נפרדת לחלוטין.
- 24.10 כל אחד ממשרדי המפקח יוקמו וימסרו לשימוש תוך לא יאוחר מ- 14 ימים קלנדריים, ממועד מסירת צו התחלת עבודה.
- 24.11 על הקבלן לקחת בחשבון, שייתכן ובמהלך העבודה יידרש להעביר את משרדי המפקח ו/או משרדי הקבלן למקום אחר, לפי דרישת המפקח, ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בשל כך.
- 24.12 משרדי המפקח יהיו על פי הנחיות אגף הנדסה האם זה הכרחי ידידיה
- 24.12.1 חלוקת המשרדים, מיקום אביזרי, חשמל, אינסטלציה, מ"א, לרבות חלונות, דלתות שירותים, מטבחונים וכד', דורש את אישור המוקדם של המפקח בכתב.
- 24.12.2 מבנה אחד בגודל של לפחות 30 מ"ר, מחולק לשלושה משרדים + שירותים ומטבחון. שטח מינימאלי של כל משרד במבנה 10 מ"ר. חלוקת המבנה תאושר על ידי המפקח לפני אספקת המבנה.
- 24.12.3 מבנה אחד בגודל של 20 מ"ר, מחולק לאולם שישמש חדר ישיבות, חדר שירותים ומטבחון.
- 24.12.4 המבנים שימשו כמשרדים יהיו עשויים מחומרים בעלי כושר בידוד מעולה ויהיו מוגנים מפגעי מזג אוויר.

24.12.5 כל מבנה וכל כניסה חיצונית למשרד תכלול דלת עץ פנימית לכל משרד ו/או שירותים, חלון כנף על כנף לכל 7.5 מ"ר משרד כולל סורג, רשת וצלון לכל חלון, חלון רפפה מרושת ומסורג לכל שירותים ומטבחון, איטום כנגד חדירת מים לכל מבנה, גגונים מעל דלת הכניסה, המבנה בצבע לבן.

24.12.6 קירות מצופים גבס צבועים לבן, כולל בידוד צמר סלעים "2. רצפת P.V.C. כולל פנלים או קרמיקה, תקרה אקוסטית מינרלית.

24.12.7 חדר שירותים: כולל אסלה חרסה רגילה + מושב אסלה חצי כבד + מיכל הדחה ליפסקי או ש"ע, מחזיק נייר טואלט, דלת עץ מילוי כוורת עם צוהר (10/20 ס"מ) + מנעול תפוס / פנוי.

24.12.8 חשמל: גוף פלורוצנטי של 2X36W מותקן בתקרה, כולל נורות לכל 7.5 מ"ר של משרד, כולל מעברים, 1 ג"ת ארמטורה W60 בכל שירותים או מטבחון, 3 שקעים לפחות בכל משרד בשטח של 7.5 מ"ר משרד (חלוקה על פי הריהוט), שקע כוח למזגן מפוצל בכל חדר, 2 שקעי כוח בכל מטבחון, 3 נק' לקווי טלפון (1 לפקס, 1 רגיל, 1 למחשב) בכל משרד, 1 חיבור חשמל מתאים, כולל לוח בכל מבנה ולוח ראשי לכל המבנים, 1 תאורה חיצונית בכל מבנה, המתקן כולו יחובר להארקת יסודות תקנית ויצויד בממסר פחת, הוצאות התקנתו, הפעלתו והחזקתו של מתקן החשמל, לרבות הוצאות בגין החלפת מנורות שרופות, וצריכת החשמל יחולו על הקבלן.

24.12.9 אינסטלציה: חיבורי מים, ביוב דלוחין בכל שירותים ומטבחון. הוצאות המים מכל מין וסוג, לרבות תשלומים שוטפים, יחולו על הקבלן. הקבלן יתקין מכלים לאיסוף שפכים שאליו יתחברו כל המבנים. הקבלן יהיה אחראי לתחזק את מערכת הביוב של משרדי צוות המפקח ולשאוב את השפכים באופן שוטף לפי הצורך. לחילופין יחבר הקבלן את כל המשרדים למערכת הביוב העירונית, ניקוז למזגנים.

24.12.10 מיזוג אוויר: בכל מבנה ולכל משרד או חלק ממנו על שטח של 7.5 מ"ר יותקן מיזוג אוויר באמצעות מזגן מפוצל בהספק מיני של לפחות 1 כ"ס אלקטרה או ש"ע (קירור וחימום) הפעלת המזגן בשלט רחוק לכל מזגן.

24.13 מטבחון הכולל: 1 מקרר קטן, 1 מיקרוגל, 1 קומקום חשמלי, 1 מתקן מים קרים / חמים "תמי 4" או ש.ע.

24.14 הערות כלליות: כל הציוד והריהוט יהיו כחדשים, כל הריהוט כדוגמת "א.א.ר. רהיטי איכות בע"מ" או ש"ע, משרד יהיה במצב כחדש, קירות מסוידים, המבנה יוצב על גבי 4 יסודות בטון שיוכנו מראש ופולסו בהתאם או כל שיטת ביסוס אחרת שנדרשת לפי קונסטרוקטיבי, במידת הצורך תבוצענה מדרגות בכניסה (בטון או פלדה), המבנה יחובר למערכות מים, הביוב, החשמל הטלפון והאינטרנט. באחריות הקבלן להחליף ציוד לא תקין ולתחזק את הציוד לאורך תקופת החוזה.

24.15 ציוד משרדי לכל משרד הכולל: ציוד משרדי הכולל: סרגל קנה מידה, מחשבון כיס, שדכן עם סיכות, מחורר, מספריים, אטבים, עטים, עפרונות, טיפקס, חוצצים, שמרדף, קלסרים שונים לפי דרישת הפיקוח, מחברות ודפי פוליו בכל כמות שתידרש על ידי המפקח, מכשיר טלפון רגיל (בזק), 1 מדפסת משולבת (פקס/מדפסת / מכונת צילום בגודל A3 כולל סורק) מסוג: OFFICEJET HP 6110 או ש"ע במבנה אחד, 1 מדפסת לייזר צבעונית, אינטרנט אלחוטי מהיר ומכשיר פקסימיליה כולל מזין דפי A4, לוח כתיבה משופר (זכוכית) או ש"ע, מסך טלוויזיה שטוחה בגודל של 55" שכוללת חיבור HDMI ותלויה

24.16 הקבלן יספק למשרדי הפיקוח: כוסות למים חמים וקרים, קפה, קפה נמס, תה, חלב, סוכר, סוכרזית, כפיות חד פעמיות, סבון כלים, ספוגיות לניקוי כלים, סבון לשטיפת ידיים, ניר טואלט, מגבות נייר, מכלי תרסיס (ספריי) עם ריחן להפגת ריח בתאי שירותים

24.17 הציוד והמשרדים יבוטחו במסגרת ביטוח הפרויקט על חשבון הקבלן. במקרה של גניבה ו/או אובדן, ההשתתפות העצמית תחול על הקבלן. על הקבלן לספק ציוד חליפי זהה לזה שנגנב או אבד, לאלתר לאתר הפרויקט, לאורך כל חיי הפרויקט.

24.18 מבלי לגרוע בכל מקום אחר בחוזה זה, הקבלן יבנה על חשבוננו, במקום אחר בתחום האתר (בהתאם לאישור המפקח), מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים, לצורך ביצוע מלוא עבודות מקבלי השירותים בפרויקט. על הקבלן לאפשר גישה חופשית להולכי רגל ולרכב, לכל אורך תקופת הביצוע, לשטח המיועד לבניית המחסנים והמשרדים הנ"ל.

24.19 במהלך העבודות, יתכן והקבלן יצטרך לנייד בתחום האתר את המבנים הארעיים שהקים בכללותם, לרבות חיבורים למערכות העירוניות ותשתיות חשמל ומנ"מ, כך שיתאימו במקומם החדש בהתאם להוראת המפקח, כל זאת ללא כל תמורה נוספת.

24.20 בגמר העבודות יסתום הקבלן את כל הבורות, יפנה, יפרק או יהרוס הקבלן על ציודם, את המחסן ו/או משרדי המפקח ו/או משרד הקבלן ו/או השירותים ויסלקם ממקומם.

24.21 מובהר כי הקבלן יקבל ו/או וישיג על אחריותו ועל חשבוננו את כל ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות הנדרשים בקשר עם משרדי המפקח ו/או משרד הקבלן ו/או השירותים ו/או המחסן וכיו"ב מאת הרשויות המוסמכות, לרבות הרשות המקומית, וכן יישא בתשלום כל אגרה/ רישיון/היטל, אם יידרש.

24.22 מובהר כי אספקת, הצבת ופינוי משרדי המפקח, הציוד המחסן והשירותים המפורטים לעיל, לרבות חיבורם לרשת המים, הביוב, החשמל הטלפון והאינטרנט וכן אחזקתם השוטפת וניקויים היום יומי, כולל הוצאות השימוש בחשמל, טלפון, אינטרנט ומים, תשלומי החניה וכן קבלת מלוא הרישיונות ו/או ההיתרים ונשיאה במלוא התשלומים בגין האמור, לרבות תשלומי ארנונה, יחול על הקבלן כלול במחירי הסעיפים השונים שבכתב הכמויות ולא ישולם לקבלן בגינם תשלום נפרד ו/או נוסף.

24.23 תנאי לאישור חשבון חלקי מס' 1 הינו גמר הרכבת מבני המשרדים למפקח.

24.24 הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים, עיליים ותת קרקעיים באתר העבודה ובדרגי הגישה אליו ויתקן, על חשבונו, כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. עם גילוי מתקן תת קרקעי על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל את הוראותיו על אופן הטיפול בו. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות כדי למנוע נזק או פגיעה באנשים, במבנים, במתקנים ובתכולתם ויישא באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה כאמור.

## 25 עתיקות

25.1 עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, גתות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה - נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

25.2 מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

25.3 בכל מקרה של גילוי עתיקות, כאמור, יוזמן נציג רשות העתיקות אשר יקבע היכן תמשך העבודה ובאילו תנאים.

25.4 המתכנן יכין תכנית חליפית לעקיפת אתר הממצאים. בגין השינוי ישולם לקבלן לפי הביצוע בפועל ולפי הצעתו בנוהל הצעת מחיר. לא תשולם תוספת או פיצוי עבור הפסקת העבודות ו/או שינוי בעבודות.

25.5 ראה המפקח מטעם רשות העתיקות צורך בחפירות גישוש לאיתור גבולותיו של ממצא ארכיאולוגי, יבצע זאת הקבלן בנוכחות מפקח רשות העתיקות ולפי הוראותיו. עבור חפירות כאלה, בהגבלה של 10 שעות עבודת מחפר, לא תשולם לקבלן תמורה כלשהי.

25.6 במקרה שיוחלט על חפירה להצלת הממצאים הארכיאולוגיים ימנע הקבלן מחפירה בשטח המוגדר כאסור בחפירה עד גמר חפירות ההצלה.

25.7 חפירות ההצלה יבוצעו על ידי רשות העתיקות. המפקח יודיע לקבלן על מועד סיום חפירות ההצלה והמשך העבודה.

25.8 הקבלן מחויב לחזור ולהשלים את העבודה גם אם תדחה לתקופה של 6 חודשים לאחר גמר חפירות ההצלה. לא ישולם לקבלן שום פיצוי בגין הפסקת העבודות וחזרה לשטח אחרי גמר חפירות ההצלה.

25.9 התשלום לפיקוח של רשות העתיקות ייעשה על ידי החברה. מפקח רשות העתיקות יקבע באילו קטעים יש לחפור רק בנוכחותו, והדברים יירשמו בפרוטוקול ובנוכחות המפקח.

25.10 כל שעות עבודתו של מפקח רשות העתיקות יירשמו ביומן העבודה.

25.11 הוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף 25.1 יחולו על החברה, ובלבד שאושרו מראש על-ידי המפקח.

- 26.1 הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ומהחברה ויפצה אותן על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיסופקו על ידי הקבלן.
- 26.2 אם יהיה צורך לביצוע העבודות בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה - יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה על חשבון הקבלן, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.
- 26.3 על הקבלן לשמור על שלמות מתקנים ציבוריים וכל הוצאה שתידרש לקיום שלמותם תחול על הקבלן ללא תשלום נוסף. עבודה בקרבת קווי תקשורת, תשתיות או עבודות עבור מערכת תקשורת יבוצעו באישור מוקדם ובפקוח צמוד של מהנדס הרשת מטעם חברות התקשורת. כל התשלומים בגין הני"ל יחולו על הקבלן לרבות תשלום בעבור פיקוח מטעם חברת התקשורת. אותו דין קיים גם עבור ביצוע עבודות בקרבת עמודי ומתקני חשמל/תאורה. על הקבלן לשמור על שלמותם וכל הוצאה שתידרש לקיום שלמותם תחול על הקבלן ללא תשלום נוסף. העבודות תבוצענה באישור מוקדם ובפיקוח של חברת חשמל וכל האישורים והתשלומים בגין הני"ל יחולו על הקבלן. קבלת האישורים וביצוע התאומים הנדרשים לפני ובזמן בצוע עבודות בקרבת המערכות הני"ל, הם באחריותו ועל חשבונו של הקבלן. המזמין לא יכיר בכל תביעות הנובעות מאי הכרת תנאי כלשהו.
- 26.4 הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל פגיעה במתקנים הני"ל בין אם קיבל ובין אם לא קיבל אישור לחפירה מהמפקח או מכל גורם אחר, והוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם, על חשבונו, לשביעות רצון המפקח ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הני"ל.
- 26.5 בכל מקרה של עבודה בסמוך למתקן תת-קרקעי או בחצייתו יבצע הקבלן חפירות גישוש לגילוי המתקן, עבודה בידיים בלבד עד למרחק של שני מטר מכל צד של המתקן,
- 26.6 דיפן את החפירה (במידת הצורך ובאישור המפקח) ויתמוך את המתקן התת-קרקעי בהתאם להוראות המפקח הנוגעת למתקן.
- 26.7 נוכחות המפקח אינה משחררת את הקבלן מאחריות לכל הנזקים הישירים והעקיפים שייגרמו עקב פגיעה במתקן התת-קרקעי.
- 26.8 עבור עבודות בידיים, הטיפול בקבלת האישורים, תאומים ותשלום אגרות למיניהם וכל האמור בסעיף 9 לעיל, לא ישולם לקבלן תשלום נפרד והוא כלול בתמורה החוזית הכוללת.

26.9 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

26.10 הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים כיו"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

26.11 אם לשם ביצוע החוזה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שהעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

26.12 הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים שנקבעו על ידי הרשויות המוסמכות ו/או ייקבעו על ידי המפקח, כדי למנוע זיהום הסביבה ומטרדי רעש, כמוגדר בתקנות הרלוונטיות ובמפרט הכללי, לשביעות רצון המפקח.

26.13 במהלך כל זמן ביצוע העבודות השונות ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להגנת המבנה / העבודות, הציוד הכלים והחומרים בפני השפעות אקלימיות, לרבות גשמים, רוח, אבק, שמש וכיו"ב.

26.14 הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע הצטברות מי גשמים ו/או מי תהום בשטח העבודה וירחיקם במהירות המרבית למקום שיקבל את אישורו המוקדם של המפקח. אמצעי ההגנה יכללו כיסוי, אטימה, אספקת משאבות מים והפעלתן, הערמת סוללות, חפירת תעלות לניקוז המים, אחזקתן במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע המבנה/העבודה וסתימתן בגמר הביצוע וכן בכל האמצעים האחרים שיידרשו על ידי המפקח. כל אמצעי ההגנה הנ"ל יינקטו על ידי הקבלן, על חשבונו הוא, והכל באופן ובהיקף שיהיו לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

26.15 כל נזק שייגרם לעבודות גם אם נקט הקבלן בכל האמצעים הדרושים אשר אושרו על ידי המפקח, יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו בהתאם להוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה.

26.16 להסרת ספק מודגש בזה כי עיכובים בעבודות הנגרמים עקב תנאי מזג אוויר, לרבות גשמים, לא ייחשבו ככוח עליון.

27.1 הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודות, לרבות הקמת כל מבנה ארעי וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, לרבות הכשרת דרך עוקפת והחזקתה במצב תקין, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

27.2 כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומאטיים נקיים וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

27.3 על הקבלן לקחת בחשבון בהצעתו כי הוא יידרש לתכנן ולאשר מול כול הגורמים המוסמכים הסדרי תנועה זמניים על חשבונו באמצעות מהנדס תנועה מאושר על ידי החברה ולבצע את כל התאומים הנדרשים לצורך קבלת אישור לעבודות. תכנון וביצוע הסדרי תנועה זמניים ודרכי גישה זמניות יבוצע בהתאם להנחיית המפקח ובלוח זמנים שיקבע על ידו.

27.4 על הקבלן יש לתאם תחילת העבודות עם כול גורמי חוץ לרבות המשטרה, נת"ע, נת"א נתגיז, חברת נתיבי ישראל וכדו', מודגש כי קבלת אישורי חפירה כלולים בתקופת הביצוע החוזית ולא תינתן הארכת תקופת ביצוע עקב התמשכות זמן באישור התוכניות, המזמין רשאי לתכנן ולאשר תכניות הסדרי התנועה הזמניים בעצמו ולקזז מהקבלן בעבור ביצוע התכנון.

27.5 הקבלן יביא בחשבון, כי באישורים שיינתנו לתכניות שיציג לפני תחילת ביצוע העבודה יכולים לחול שינויים כתוצאה מבעיות תנועה ומסיבות אחרות, לפני תחילת ביצוע העבודה ובמהלכה ועל כן הוא יידרש מעת לעת לתכנן, לאשר ולבצע עדכונים בתוכניות ובאופן יישומם בשטח בהתאמה, אישור תכנית חלופית כני"ל לא יהיה עילה לדרישות תשלום נוסף, ו/או שינויים בלוחות הזמנים.

27.6 על הקבלן לבצע על חשבונו הסדרי תנועה זמניים לשלבי הביצוע, באמצעות נותני שירותים ועובדים מקצועיים ומיומנים ובעלי כל האישורים הנדרשים על פי דין לעניין זה המאושרים מראש על ידי המזמין לרבות כל אביזרי הבטיחות, מעקות בטיחות בסוגים שונים, גידור, שילוט, תמרורים, סימון, פקחי תנועה, דרכי גישה, גשרונים למעבר הולכי רגל כולל מעקות, מאחזי יד, רמפות זמניות, משטחי עבודה זמניים, פלטות פלדה / בטון מזוין לגישור מעל חפירה כולל אישור קונסטרוקטור והעברת ממקום למקום בהתאם לצרכים ולהוראות הפיקוח וכולל את תחזוקתם השוטפת, שימוש בעגלות חץ, צביעה והעלמת צבע זמניים כולל חספוס, יציקת שיפועים בהתחברויות בין עבודות זמניות לבין ריצופים ואספלט וכדו', תאורה זמנית במידת הצורך.

27.7 לא ישולם בנוסף עבור כל הוצאות הקשורות עבור העסקה של מהנדס תנועה מטעם הקבלן, תכנון ואישור תכניות, הפעלה ותחזוקה של הסדרי התנועה הזמניים למשך כל תקופת הביצוע של הפרויקט כולל העברתם לפי שלבי התקדמות הפרויקט ופירוק ופינוי ההסדרים בסיום הפרויקט. כל ההוצאות האמורות היו על חשבונו של הקבלן ולא תשולם בגינם כל תמורה מטעם החברה.

27.8 על הקבלן לבצע על חשבונו שימוש ב CLSM מהיר התקשות ואספלט קר לכיסוי הזמני של התעלות, סגירת בורות וכדו' לצורך פתיחת כבישים ומדרכות לתנועה כלי רכב והולכי רגל על פי תכנית הסדרי התנועה והוראות המפקח.

27.9 מודגש כי המפקח רשאי לדרוש אביזרים נוספים מעבר לתוכנית התנועה ועל פי שיקול דעתו המוחלט.

**27.10 מהנדס התנועה יבצע פיקוח עליון לפחות אחת לחודש ויוציא דו"ח, ככל שיהיו הערות, על הקבלן לתקן את הערות ולהזמין את יועץ התנועה בתוך 24 שעות מיום הוצאת הדו"ח הראשוני לבדיקת תקינות והוצאת דו"ח נקי ללא הערות, בנוסף לאמור, החברה רשאית לדרוש בכל עת את ביקורתו של מהנדס תנועה האחראי לתכנון הסדרי התנועה הזמניים ואישורו כי המתקן בשטח תואם את תכניתו ואישורי הרשויות.**

על הקבלן לדאוג לתחזוקה שוטפת של כל אביזרי הסדרי התנועה והבטיחות לשלבי הביצוע בכל שלב ושלב של ביצוע העבודות 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע כולל חגים והפסקות עבודה. הקבלן ימנה אחראי מטעמו לקיום כל הסדרי התנועה במהלך כל העבודה. כאשר בכל מהלך העבודה ובכל שעות הפעילות אחראי בטיחות יהיה נוכח באתר.

27.11 הקבלן ימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שייעדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש החברה ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם מכוונות ו/או כלי רכב ו/או חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

27.12 ידוע לקבלן כי חלק מהעבודות יתבצע ברחובות בהם ישנה תנועה סואנת מאוד של כלי רכב והולכי רגל. על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודה ולתאם עמה את תנאי ומועדי ביצוע העבודות. בהתאם להחלטת המפקח ו/או על פי דרישת המשטרה יתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

27.13 הקבלן מתחייב כי לשם הבטחת בטיחות מרבית של כלי הרכב ועוברי הדרך שבתחום העבודה, יציב, על חשבונו, מחסומי "ניו ג'רסי", מיניגארד, מעקות W, מעקות בטיחות, שילוט, סימון ותמרור מתאימים מחומר מחזיר אור מהבהב (בודד, משולש בעל ספק כוח עצמאי) מסוג "ספקו" או שווה ערך ובמצב תחזוקה טוב. סוגי השלטים, מעקות, התמרורים, מספרם ומיקומם באתר העבודה יעשה בהתאם להוראות החוק, להוראות ולתנאי הרישיון של משטרת ישראל, מע"צ ומשרד התחבורה, ובהתאם לסכמת תמרור שתאושר על ידי המפקח.

27.14 הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח את סכמת התמרור ולדאוג להמצאות כל ציוד התמרור והשילוט האמור, בטרם יחל בביצוע העבודות באתר.

27.15 הקבלן מתחייב כי במקרה של ביצוע עבודות לילה באתר העבודה, יוצבו, על חשבונו, בנוסף לשלוט האמור בסעיף 27.13 לעיל, אמצעים כפי שיוורה המפקח.



27.16 הקבלן מתחייב להציב במשך כל זמן ביצוע העבודות מכווני תנועה לרבות שוטרים במספר שיידרש על ידי המפקח באתר או לפי הדרישות של הרשויות השונות, עם שילוט ודגלי אזהרה. במידה והקבלן יידרש להציב שוטרים לצורך הכוונה ושיטור בזמן העבודה, ידאג הקבלן לשכירת שוטרים בהתאם. הוצאות שכירת השוטרים תחולנה על חשבונו.

27.17 הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה ובסביבתו אלא אם דרוש הדבר לצורכי העבודות, והמפקח התיר לו, בכתב ומראש, לעשות כן.

## **28 אחריות לעבודות**

28.1 מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן ועד לתום ביצוע העבודות, יהיה הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה והעבודות ולהשגחה עליהם. הקבלן יתקן על חשבונו ובמהירות המרבית, כל נזק שיגרם לאתר העבודה ולעבודות, מכל סיבה שהיא.

28.2 הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי החברה והחברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לעבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, בקשר לביצוע העבודות והוא פוטר את החברה ו/או עובדיהן ו/או כל אדם הנמצא בשרותן, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

28.3 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את החברה ו/או את החברה ו/או עובדיהן ו/או כל אדם הנמצא בשרותן, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

## **29 אחריות לגוף או לרכוש**

29.1 בנוסף לאמור בכל דין, יהיה הקבלן אחראי לכל נזק או אובדן, מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. החברה תהיה רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

29.2 הקבלן יהיה אחראי לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג שהוא הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את החברה ו/או את החברה ו/או עובדיהן ו/או מי מטעמן מכל אחריות לכל אובדן, נזק או קלקול, כאמור.

29.3 הקבלן ישפה את החברה ואת החברה על כל סכום שתחויבנה לשלם, או שתשלמנה, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי סעיפים 29.1 ו- 29.2 ו/או על פי כל דין, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שתשאנה בהן בקשר לדרישה, כאמור. החברה תהיה רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה. לקבלן תימסר הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

29.4 הקבלן ישפה ו/או יפצה את החברה ו/או את החברה בגין כל נזק שיגרם להן עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.

29.5 על אף האמור בסעיף 29.1 לעיל, הקבלן לא יהיה אחראי לנזקים המפורטים להלן ואין הוא חייב לשפות את החברה בגינם: נזק הנובע ממסירת אתר העבודה לקבלן לצורך ביצוע העבודות ללא זכות או בשל כך שאין לחברה זכות לבצע את העבודות או כל חלק מהן בהתאם לחוזה.

### **30 אחריות לעובדים ולשלוחים**

30.1 הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה, והוא פוטר בזאת את החברה, החברה ומי מטעמן מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. החברה תהיה רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

30.2 הקבלן ישפה את החברה ו/או את החברה בגין כל תשלום שתחויבנה לשלם כתוצאה מאי-קיום התחייבותו שבסעיף 30.1 לעיל. נדרשו החברה ו/או החברה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודות, ישפה אותן הקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה ו/או החברה. לקבלן תימסר הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

### **31 ביטוח על ידי הקבלן**

31.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין, מתחייב הקבלן לבטח, לפני תחילת ביצוע העבודות, על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת החברה, החברה ומי אונו בע"מ (להלן: "התאגיד"), יחדיו, את הביטוחים בגבולות אחריות ותנאים כפי שמפורט באישור על קיום הביטוחים, נספח / (להלן: "אישור על קיום ביטוחים" ו/או "אישור ביטוח העבודות").

31.2 עם חתימת החוזה הקבלן ימציא את האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את האישור על קיום הביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, מידי שנה במשך כל זמן חלוטו של חוזה זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה ו/או החברה. המצאת האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן מהווה תנאי מהותי בחוזה.

31.3 הפר הקבלן ו/או קבלן המשנה מטעמו את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה ו/או החברה יהיה הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לחברה ו/או לחברה ו/או לתאגיד, באופן מלא ובלעדי, ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי החברה ו/או החברה ו/או התאגיד, והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי החברה ו/או החברה ו/או התאגיד.

31.4 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

31.5 מובהר, כי הקבלן אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על-פי חוזה זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

31.6 הקבלן יהיה אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני משנה.

## 32 שינויים, תוספות והפחתות

32.1 החברה רשאית להורות, בכל עת, על שינוי בהיקף החוזה, הגדלה או הקטנה, ובלבד שבמקרה של הגדלה, לא יעלה שיעור ההגדלה על 50%, באישור ועדת המכרזים, וכפוף לאישור תקציבי והגורמים המוסמכים בחברה משווי ההתקשרות על פי חוזה זה, והקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות החברה בעניין. הגדלת החוזה כאמור תהיה תקפה רק בחתימתם של גזבר החברה, ראש העיר והחשב המלווה.

32.2 הוראה על שינוי העבודה תיקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב ויכולה להיעשות באמצעות עדכון תכנית, תוספת עבודה מפורטת הכוללת כתב כמויות או הוראה לשינוי ביצוע שתיתן ביומן עבודה על ידי המפקח. פקודת שינויים שיש בה בכדי להגדיל את הוצאות החברה תיחתם על ידי הגורמים המוסמכים בחברה. למען הסר ספק : לא תתבצע כל עבודה ללא הזמנת עבודה ללא אישור החברה חתום על ידי הגורמים המוסמכים מטעמה

32.3 קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה - יודיע למפקח בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 5 ימים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

32.4 למניעת ספק במקרה המפורט בסעיף 32.3 הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועו של שינוי כלשהו בחלוף 5 ימים.

- 32.5 התשלום תמורת השינויים בעבודות יחושב לפי מחירי היחידות הנזכרים בכתב הכמויות ובהצעת הקבלן, ולקבלן לא תהיה רשות לדרוש שינוי במחירי היחידות האלה עקב הגדלת הכמויות או הפחתות הנובעות מהוראות השינויים.
- 32.6 ערך השינויים, ככל שאין בכתב כמויות ומחירים סעיף מתאים בעניין, יקבע על ידי המפקח על פי הנמוך מבין החלופות ובהתאם לסדר העדיפויות שלהן:
- 32.6.1 מחירון משרד הבינוי והשיכון, מהדורה אחרונה מעודכנת למועד ביצוע העבודות, בהנחה בהתאם להצעת הקבלן במכרז וללא כל תוספת, מכל סוג שהיא, על מחירי היחידות הנקובים במחירון.
- 32.6.2 ככל שסברה החברה כי אין יחידה דומה לרכיב השינוי במחירון משהבייש, ייקבע המחיר לרכיב השינוי לפי מחיר יחידה דומה לפי שיקול דעתו של החברה במאגר מחירי בניה ותשתיות של קבוצת דקל, התקף למועד אישור העבודה הנוספת בוועדת המכרזים בניכוי 20%
- 32.6.3 היה ולא ימצא מחיר מתאים בשני המחירונים, יחושב המחיר לפי קביעת ושיקול דעת המפקח על הקבלן להגיש ניתוח מחיר לבדיקה ואישור המפקח הגשת המחירים תהא מבוססת על מחירי שוק בצורה של הצעות מחיר וכו'
- 32.7 שכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לערך השינוי שנקבע לפי סעיף 32.2. מובהר ומוסכם בזה כי לבד מהעלאת או הפחתת שכר החוזה, כאמור, לא יהיו לקבלן כל תביעות ודרישות אחרות בגין מתן פקודת שינויים.
- 32.8 מובהר בזאת כי פקודת שינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכה להשלמת העבודות אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודות. שינוי מועד השלמת העבודות יהיה לפי סעיף 5 לעיל בלבד.
- 32.9 מובהר ומוסכם כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן פקודת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של החברה לפי החוזה או לפי כל דין.

### 33 מדידות

- 33.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות ובמסמכי המכרז אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודות ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן למעשה לבצען במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- 33.2 כמויות העבודות לתשלום ייקבעו לפי המפורט בכתב הכמויות המחירים ועל פי הביצוע בפועל, בהתאם לאופני המדידה המצוינים במפרט ובחוזה זה.
- 33.3 הוראות סעיף זה תחולנה על העבודות למדידה, וכן עבודות על פי פקודת שינויים, שהוסכם במפורש כי תימדדנה.

33.4 המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודות, בסיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודות, כי תיערך מדידה של כמויות העבודות, לרבות חישוב מפורט של עבודות העפר הכולל FILL/CUT לקובץ ממוחשב כתנאי לאישור עבודות העפר, שבוצעו על ידי הקבלן.

33.5 כמויות העבודות תקבענה על סמך מדידות שתעשינה על ידי המפקח והקבלן או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח בהתאם לשיטה המפורטת במפרט ובכתב הכמויות. אם לא נקבעה שיטת מדידה של יחידה במפרט או בנספח אחר של החוזה, אזי המדידה תבוצע לפי המפרט הבינמשרדי או תקן ישראלי מתאים, הכול לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

33.6 אם לא צוין אחרת במפרט תימדדנה כל העבודות בנטו בלבד, בהתאם לפרטי התכניות כשהן גמורות, מושלמות וקבועות במקומן, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיו"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים, אלא אם צוין אחרת באופן מפורש.

33.7 לפני ביצוע המדידות על ידי המפקח, יודיע המפקח לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

33.8 לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהיעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות, כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף 33.6.

33.9 נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, תכריע בעניין זה דעת המפקח והכרעתו תהיה סופית.

#### **תעודת השלמה** 34

34.1 השלים הקבלן את ביצוע העבודות יודיע על כך למפקח, בכתב, ויצרף להודעתו חמישה סטים מושלמים וכן את הקובץ הממוחשב בפורמט DWG של תכניות בדיעבד (AS MADE). התוכניות AS MADE, מאושרות על ידי המתכנן, תוגשנה בנפרד בהתאם לסוגי העבודות השונות.

התוכניות תוגשנה כשהן חתומות על ידי הקבלן ועל ידי מודד מוסמך (כולל חותמות) ותכלולנה פירוט מדויק של כל העבודות. לרבות: תוואי הקווים הגרביטציוניים, מיקום שוחות ואיתורן לעצמים קיימים בשטח, רומי קרקעית בהתאם לגובה תשתית, צינורות הכניסה והיציאה מהשוחות (I.L), מפלים חיצוניים, מיקום ורום קרקעית (I.L) הכנה לחיבור בעתיד, רום וסוג מכסאות השוחות, איתור וקשירה של קווי הביוב והשוחות לרשת הרומים והקוארדינטות הארצית ולעצמים קיימים בשטח וכיו"ב. כמו כן ייכלל בתוכניות כל המידע הנוסף הדרוש להפעלה ואחזקה של העבודה לרבות כבלים ותשתיות של חברת החשמל, בזק ומקורות, סוג האדמה, מידות ומיקום מבנים וכיו"ב.

מדידת צנרת וכבלים תת קרקעיים תיעשה לפני כיסוי החפירה לצורך סימון מדויק של התוואי וההסתעפויות.

כן יופיעו בתוכניות פירוטים של תאי האביזרים וסוג האביזרים וכל מידה אחרת שתידרש על ידי המפקח.

המפקח יספק לקבלן, דיסקט בתוכנת CAD עליה משורטטות התכניות. על הקבלן לעדכן את התכנון על פי הביצוע בשטח לרבות כל שכבות התשתית.

בהעדר תכנון ממוחשב יסופקו לקבלן תכניות סמי אורגינלים עליהן יסמן הקבלן את כל המידע המפורט לעיל. כל ההוצאות בגין האמור לעיל, יחולו על הקבלן וכלולות בהצעתו.

34.2 המפקח יבחן את העבודות תוך 45 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן - "בחינת העבודות").

34.3 מצא המפקח בבחינת העבודות כי העבודות אינן מתאימות לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן: "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על העבודות האמור בסעיף 34.1 לעיל.

34.4 למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודות לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודות בשל הצורך בתיקונים וביצועם.

34.5 אישר המפקח כי העבודות מתאימות לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו, ימסור לקבלן, בתום קבלת העבודות, תעודת השלמה.

34.6 קבע המפקח כי העבודות אינן מתאימות לתנאי החוזה ואינן משביעות את רצונו, יחול האמור בסעיפים 34.1 ו- 34.2 לעיל. המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונם של המפקח את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.

34.7 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודות, כולן או חלקן, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעו בה התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

34.8 מתן תעודת השלמה לגבי העבודות או חלקן, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.

34.9 קבע המפקח כי הושלמו העבודות, או הושלם חלק מסוים מהעבודות שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לחברה את העבודות או אותו חלק מסוים מהעבודות, כאמור, הכול לפי העניין. הקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודות או החלק המסוים מהעבודות, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו.

34.10 ניתנה תעודת השלמה לכל העבודות, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה החברה עבור עודפי החומרים ייעשה בהם כפי שיורה המפקח.

### 35 בדק, תיקונים ותעודת סיום

35.1 לצורך חוזה זה תקופת הבדק הינה תקופה של 12 חודשים. (תקופת בדק עבור עבודות גינון ראה במפרט מיוחד). תקופת הבדק יחל מתאריך מתן תעודת השלמת העבודה. בכל מקרה של נזק ו/או קלקול לעבודות שיתגלו במהלך תקופת הבדק, תוארך תקופת הבדק לגביו למשך 12 חודשים נוספים ממועד תיקון הנזק ו/או הקלקול. מיום הוצאת תעודת השלמה לכל העבודות או מיום ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף 34 לעיל, לפי המאוחר שבהם, אלא אם נקבעו תקופות בדק אחריות ארוכות יותר במפרט או בדיון, ביחס לעבודות או מוצרים מסוימים, והוראות סעיף זה, בשינויים המחויבים יחולו על תקופות הבדק והאחריות הארוכות יותר.

35.2 נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודות ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודות שלא בהתאם לחוזה או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהיה הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד הכול בהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיוכנו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול.

35.3 לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.

35.4 משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.

35.5 הקבלן ימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מבצוע התיקונים.

35.6 לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים, תהיה החברה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה אותה שיפוי מלא וישלם לה את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם יהיו כאלה.

- 35.7 היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה בסכום שייקבע על ידי המפקח.
- 35.8 החברה תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק ותזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.
- 35.9 בתום תקופת הבדק ימסור המפקח לקבלן תעודת סיום המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.
- 35.10 מסירת תעודת הסיום אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה ואשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.
- 35.11 על הקבלן להחזיר, על חשבונו והוצאותיו, את אתר העבודה במצב תקין ולאחר תיקון כל הנזקים שנגרמו במהלך ביצוע העבודות. כמו כן ינקה הקבלן את אתר העבודה וסביבתו. לפני תחילת העבודות יצלם הקבלן בווידיאו את אתר העבודות וימסור העתק הצילום למפקח.
- 35.12 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה יחולו על הקבלן.

### 36 פגמים וחקירת סיבותיהם

- 36.1 נתגלה פגם בעבודות בזמן ביצוען, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שיורה לו המפקח. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהיה הקבלן חייב לתקן מיד, על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.
- 36.2 נתגלה פגם מהותי בעבודות לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי החברה.

### 37 תשלומים לקבלן

- 37.1 תמורת ביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה שתחושב בהתאם לכמויות העבודות שתבוצענה בפועל, המחירים שבכתב כמויות ומחירים, **נספח** בהנחה שניתנה על ידי הקבלן בהצעתו במכרז (להלן: "שכר החוזה"). **מובהר כי המחירים שבנספח הינם קבועים וסופים, ולא ישתנו, מכל סיבה שהיא, ולאולא יתווספו כל התייקרויות כלשהן, ולא יתווספו אליהם הפרשי הצמדה או תוספת ו/או ריבית כלשהם.**
- 37.2 על המחירים יתווסף מע"מ כדין



- 37.3 אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את התשלומים המפורטים בסעיף 37.1 לעיל **ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע** כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:
- 37.3.1 כל העבודות, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, לרבות הכלים, עלויות, עובדים, רווח קבלני ובכלל זה מוצרים מכאניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודות על פי החוזה.
- 37.3.2 תיאום והוצאת היתירים עם כל הרשויות המוסמכות על פי כל דין.
- 37.3.3 אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות, לרבות סילוק מי גשם, נגר עילי, מי תהום ושאיבת מים.
- 37.3.4 אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, דיפונים מכל סוג שהוא, טפסנות, דרכים זמניות, אמצעי גידור, אמצעי מיגון והפרדת תנועה כגון מחסומי "ניו גרסי", מיניגארד, מעקות "W" וכד' וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר העבודה פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- 37.3.5 הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי החברה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופירקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.
- 37.3.6 אחסנת חומרים וציוד ושמירתם וכן שמירה על חלקי העבודה שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם.
- 37.3.7 מדידה וסימון לרבות פירוק וחיודושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- 37.3.8 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע העבודות לפי התוכניות.
- 37.3.9 כל ההוצאות הנדרשות בגין עבודת לילה.
- 37.3.10 כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה לכל נספחיו ומסמחיו.
- 37.3.11 ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- 37.3.12 דמי הביטוח למיניהם, מסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- 37.3.13 ההוצאות להצבת שלטים, גידור אתר, תמרורים ואביזרי הכוונה לרבות פנסים מהבהבים בעל ספק כוח עצמי (ספקו או שוות ערך) כנדרש על פי החוזה.
- 37.3.14 ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- 37.3.15 ההוצאות בגין הכנת תכנית בדיעבד AS MADE לכל סוגי העבודות, ללא יוצא מן הכלל, לרבות כבישים, מבנים וכל המערכות התת-קרקעיות והעיליות המופיעות בכתב הכמויות ואלה הנמצאות באתר העבודה והקשורות לביצוע העבודה אפילו לא בוצעו על ידי הקבלן.
- 37.3.16 אספקת וצריכת מים, חשמל וטלפון.

37.3.17 דמי בדיקות, דגימות וכל סוגי הבדיקות הנדרשות על פי חוזה זה.

37.3.18 בטלת כלים, מכל סיבה שהיא.

37.3.19 כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.

37.3.20 רווחי הקבלן.

37.3.21 כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

37.4 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של החברה לעכב, לחלט, לקזז ולהפחית מהכספים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה ממנו.

### **38 סילוק תשלומי ביניים**

38.1 הקבלן מתחייב להגיש למפקח, אחת לחודש, עד ה-16 לכל חודש, חשבון חלקי מצטבר, מודפס ובקובץ בינארית, הכולל את כל העבודות שבוצעו ואושרו על ידי המפקח עד לאותו מועד.

38.2 שבוע לפני הגשת החשבון החלקי יוגש למפקח חישוב כמויות מפורט, מלא, מדויק וסופי, עבור חלק העבודות שבוצעו ואשר עבורן נדרש התשלום, לצורך בדיקה ואישור. חישוב הכמויות והחשבון החלקי, כאמור, ייעשה על ידי הקבלן בעזרת מחשב ובתוכנת בינארית. ההכנה לעיבוד תעשה בתיאום עם המפקח ונתוני הקלט יימסרו להרצה לאחר שיאושרו על ידי המפקח. הקבלן יגיש למפקח דו"ח מלא שיכלול את כל נתוני הקלט וההגהות במועדים שיידרשו על ידי המפקח. כל חשבון יצורפו צילומי רחפן של אתר העבודה ולו"ז חודשי מעודכן הוגש החשבון ו/או חישוב הכמויות, שלא בהתאם לאמור לעיל, לא ייבדק כלל החשבון עד להשלמת כל הדרישות, כאמור.

38.3 **מובהר בזאת כי לחברה הזכות להעסיק חברה חיצונית לבדיקת חשבונות אשר תבצע בדיקה של החשבונות החלקיים והחשבון הסופי והקבלן מתחייב לשתף פעולה עם נציגי החברה בכל נושא של בדיקת חשבונות.**

38.4 המפקח החברה החיצונית והחברה יבדקו את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע העבודות ועד למועד אליו מתייחס החשבון, תוך 15 ימים, ויקבעו את תשלומי הביניים המגיעים לקבלן עד למועד אליו מתייחס החשבון. מובהר כי ככל והחשבון שיוגש על ידי הקבלן יוגש בצורה בלתי תקינה או ימצאו בו אי התאמות אזי בדיקת החשבון מטעם המפקח יכול שתתארך עד 30 יום ויותר.

38.5 היה ולדעת המפקח ו/או לדעת החברה בוצעו עבודות שלא פורטו באותו חשבון, בגינן מגיעים לקבלן תשלומים, רשאים הם להוסיף לחשבון. כן רשאים הם להפחית מהחשבון עבודות אשר לדעתם לא בוצעו ואשר פורטו בחשבון.

- 38.6 מתשלומי הביניים שנקבעו, כאמור, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום אחר שיש לנכות ו/או לקזז מהקבלן על פי חוזה זה. מהסכום הנותר (כולל המע"מ) יעוכבו 5% כדמי עיכבון אשר ישולמו לקבלן תוך שבעה ימים מהיום בו ניתנה לקבלן תעודת השלמה חתומה, וזאת ללא תוספת הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם.
- 38.7 אישור תשלומי ביניים וביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום אישור או הסכמה לטיב העבודה או לאיכות החומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.
- 38.8 כל חשבון שיאושר, כאמור, **ישולם לקבלן בתנאי : שוטף + 60 ימים מאישור המפקח והחברה**. בתקופה האמורה לא יהיה סכום החשבון צמוד ולא תשולם בגינו ריבית כלשהי. לפי חוק מוסר תשלומים

### 39 חשבון סופי

- 39.1 לא יאוחר מ-60 יום מיום מתן תעודת השלמה לעבודות או מדרישת הפיקוח, יגיש הקבלן לחברה חשבון סופי של העבודות, על פי נוהל הגשת חשבון שבחווזה זה ועל פי קביעת המפקח, בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן :
- 39.1.1 חשבון סופי, ב-3 עותקים. (כולל העתק בדיסק און קי)
- 39.1.2 דפי כמויות ודפי חישוב כמויות לעבודות, כולל דפי מדידה לעבודות אלה חתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים, עם דף ריכוז לפי סדר הסעיפים בחשבון, ב-2 עותקים
- 39.1.3 דף הריכוז יכלול ציון דפי הכמויות לכל סעיף.
- 39.1.4 רשימת תכניות לביצוע במתכונתן אחרונה כולל פרטי ביצוע
- 39.1.5 כל התכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה פרט למערכת תכניות אחת הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי. מערכת זו תוחזר עם קביעת שכר החוזה.
- 39.1.6 אישור חברת הבטחת האיכות לגמר העבודות ותקינותן
- 39.1.7 דוחות פיקוח עליון של המתכננים
- 39.1.8 אישורי מתכננים לתכניות העדות
- 39.1.9 פרוטוקול מסירת העבודות לרשות המקומית/תאגיד
- 39.1.10 תכניות (AS-MADE) ב-5 עותקים ועל גבי דיסקט בתוכנת CAD ובפורמט התואם את דרישות ה-GIS של החברה והתאגיד. דרישות ה-GIS יתואמו מול נציג החברה לפני ביצוע.
- 39.1.11 אישורי כל הבדיקות, מכל הסוגים, שנערכו לכל סוגי העבודות המפורטים במפרטים המיוחדים והכלליים לרבות מים, ביוב, ניקוז, אספלטיים, עבודות עפר, מצעים, בטונים וכיו"ב.
- 39.1.12 יומני העבודה חתומים ע"י הפיקוח והקבלן וההוראות המיוחדות שנתנו לקבלן במהלך ביצוע העבודות.

- 39.1.13 הוראות שינויים וניתוחי המחיר שאושרו על ידי החברה.
- 39.1.14 צילומי רחפן של אתר העבודה.
- 39.1.15 תעודת השלמה.
- 39.1.16 הצהרה על חיסול תביעות.
- 39.2 שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המפקח ו' וסמנכ"ל תשתיות של החברה וגזבר החברה או בא כוחם וישולם בתנאי **שוטף+ 80 ימים ממועד** אישור החשבון הסופי על כל מרכיביו, כמפורט בסעיף 39.1 לעיל, על ידי המפקח, סמנכ"ל תשתיות של החברה. בתקופה האמורה לא יהיה סכום החשבון צמוד ולא תשולם בגינו ריבית כלשהי.
- 39.3 לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי תוך המועד הקבוע בסעיף 39.1 לעיל, רשאי המפקח ו'או החברה לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתם ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותם וחשבון זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ויחייב את הקבלן.
- 39.4 החשבון הסופי יכלול רשימה סופית וממצה של תביעותיו ודרישותיו של הקבלן. כל דרישה, תביעה, זכות או צפייה שלא מצאו את ביטוייהן המפורש בחשבון הסופי ייראו כאילו הקבלן ויתר עליהן ולא יהא רשאי לתבוע בגינן.  
למען הסר כל ספק יובהר, כי חשבון סופי שישתמע ממנו שהקבלן שומר לעצמו זכויות ו'או תביעות ו'או דרישות שאינן מפורטות ומנויות בו, לא ייחשב כחשבון סופי והחברה תהיה רשאית להתעלם ממנו ולהשיבו לקבלן.
- 39.5 לחברה שמורה הזכות לפנות לחברת בקרה המתמחה בבדיקת חישובי כמויות ומפרטים לבדיקה של החשבון הסופי .
- 39.6 תשלום יתרת שכר החוזה לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו, הפחתת כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע מהקבלן לחברה על פי חוזה זה או על פי כל דין.
- 39.7 החשבון הסופי ישולם לקבלן כנגד ערבות בנקאית, אוטונומית, צמודה למדד לתקופת הבדק. כל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות הבנקאית תחולנה על הקבלן ותשולמנה על ידו. לא המציא הקבלן ערבות בנקאית, כאמור, ידחה תשלום החשבון הסופי עד להמצאת הערבות הבנקאית כנדרש והקבלן לא יהא זכאי להפרשי הצמדה ו'או ריבית כלשהם בגין אי התשלום ולא תהיינה לו כל תביעות ו'או טענות בעניין.
- 39.8 כל תשלום לקבלן יעשה כנגד חשבונית מס כדין. לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום.

- 40.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן לחברה, תוך 14 ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז ערבות בנקאית להבטחת ביצוע החוזה . הערבות תעמוד על סך של \_\_\_\_\_ ₪, על פי נוסח נספח ו', אשר תשמש להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה (להלן: "ערבות הביצוע") ותהיה בתוקף עד להמצאת ערבות כמפורט בסעיף 40.4 להלן.
- 40.2 הקבלן מתחייב להאריך על חשבונו, מעת לעת, את ערבות הביצוע לפחות 14 יום קודם למועד פקיעתה שאם לא יעשה כן תהיה החברה רשאית להורות על מימוש הערבות ולהחזיק את סכומה תחת ידיה, להבטחת ביצוע כל התחייבויות הקבלן, כאמור.
- 40.3 הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:
- 40.3.1 כל נזק או הפסד העלול להיגרם לחברה ו/או לחברה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- 40.3.2 כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- 40.3.3 בכל מקרה כאמור תהיה החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנוקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 40.4 להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה לרבות טיב ביצוע העבודות וביצוע התיקונים בתקופת בדיקת ימציא הקבלן לחברה, לפני תשלום החשבון הסופי בגין העבודה, על חשבונו והוצאותיו, ערבות בנקאית אוטונומית, צמודה למדד, נספח ו', לטובת החברה בשיעור 5% מאומדן החברה במכרז (כולל המע"מ (להלן: "ערבות טיב"), ותוקפה יהיה עד לפחות 30 יום לאחר תום תקופת הבדיקת כולה לפי חוזה זה. הוראות סעיפים 40.2 ו- 40.3 לעיל תחולנה, בשינויים המחויבים, גם על ערבות הטיב לפי סעיף זה.

#### 41 הפרות ותרופות

- 41.1 מוסכם בין הצדדים כי המועד להשלמת העבודות ומסירתן שבכל צו התחלת עבודה שעל פי סעיף 5.1 לעיל הינו תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה ואיחור במועד השלמת העבודות ומסירתן או כל חלק מהן, יחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 10,000 ש"ח לכל יום פיגור.
- מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 39.1 לעיל מוסכם בין הצדדים כי 1.11, 5.1, 5.5, 9.1, 10.1, 13.1, 18.1, 18.2, 18.3, 20.1, 20.2, 22.3, 22.8, 23.1, 24.1, 29.1, 29.2, 29.3, 29.4, 29.5, 38.1, 38.2 ו- 38.4 הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 500,000 ₪.

- 41.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 41.1 ו-42.2 לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לחברה על פי חוזה זה או על פי כל דין מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות החוזה המפורטות להלן תהיה החברה זכאית לפיצויים מוסכמים כמפורט בטבלת הקנסות נספח \_\_\_\_\_ למכרז זה
- 41.3 החברה תהיה זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיפים 41.1, 41.2 ו-41.3 לעיל מהערבויות או לנכותם מכל תשלום המגיע לקבלן או לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.
- 41.4 מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 41.1, 41.2 ו-41.3 לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.
- 41.4.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכס מהותי של הקבלן, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 41.4.2 מונה לנכס מהותי של הקבלן כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- 41.4.3 הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.
- 41.4.4 אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לחברה, לפני חתימת חוזה זה, עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתה לחתום על חוזה זה.
- 41.4.5 הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- 41.4.6 הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.
- 41.5 הפר הקבלן חוזה זה תהיה החברה זכאית לכל סעד ותרופה על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהיה החברה זכאית לחלט את הערבות הבנקאית, לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה, להשלים את ביצוע העבודות באמצעות קבלן אחר ולתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה.
- 41.6 החליטה החברה לבטל את החוזה תיתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").
- 41.7 עם קבלת ההודעה יהיה הקבלן חייב לפנות מידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי החברה. הקבלן לא יעכב את מסירת החזקה באתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה ו/או החברה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.

41.8 עם קבלת החזקה באתר העבודה יהיה הקבלן זכאי לקבל את שווי העבודות שבוצעו על ידו, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע לחברה מהקבלן על פי הוראות חוזה זה או על פי כל דין.

41.9 החליטה החברה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודות באמצעות קבלן אחר תהיינה הוצאות השלמת העבודות על חשבון הקבלן, והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה.

41.10 תפסה החברה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודות שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.

41.11 תפסה החברה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאית החברה, על חשבון הקבלן, לסלק מאתר העבודה לכל מקום שיראה בעיניה, והיא לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהיה החברה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודות, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לה מאת הקבלן.

41.12 נתפס אתר העבודה - לא תהיה החברה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף 41.14 להלן.

41.13 תפסה החברה את אתר העבודה, זכאי הקבלן אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו עד ליום תפיסת אתר העבודה, כפי שהוערכו על ידי המפקח לפי סעיף 41.11 לעיל וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי החברה, או לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכול - לפי השווי והערך שיקבע המפקח, בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים שנגרמו ו/או יגרמו לחברה ו/או לחברה עקב הפרת החוזה ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודות, כפי שיוערכו על ידי המפקח.

41.14 פיגור של 30 ימים בתשלום/ים לקבלן לא יהווה הפרה, החשבון לא יהיה צמוד ולא תשולם בגינו ריבית כלשהי.

41.15 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה והחברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

## **תקופת החוזה** 42

42.1 חוזה זה הינו לתקופה של \_\_\_\_\_ חודשים החל ממועד מתן צו תחילת עבודה החברה תהיה רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי

42.2 על אף האמור בסעיף 42.1 ומבלי לגרוע מהוראות סעיף 41 לעיל, תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה, להפסיק בכל עת, את ההתקשרות בחוזה זה, בהודעה לקבלן של 30 יום מראש ובכתב. נתנה לקבלן הודעה, כאמור, לא תהיינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות מכל מין וסוג שהוא, כספיות או אחרות, למעט לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד לאותה עת, בהתאם לקביעת המפקח והוראות חוזה זה.

## 43 שונות

43.1 הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.

43.2 הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה כנגד החברה ו/או החברה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.

43.3 הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או לשעבד או להמחות לאחר כל זכות לפי החוזה.

43.4 כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע אותה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים, ולחייב את הקבלן בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה.

43.5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

43.6 החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

43.7 הימנעות החברה ו מלעשות שימוש בזכויות המוקנות להן על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשם אופן כוונתן על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיהן לפי חוזה זה.

43.8 הסכמה מצד החברה ו/או החברה ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה במקרה אחר.

43.9 כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה ו/או החברה או מי מטעמן לא יפגעו בזכויותיהן של החברה ו/או החברה ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כוונתן מצדן על זכות מזכויותיהן.



**43.10** מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

43.11 כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

**43.12** הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

עיריית בת ים \_\_\_\_\_

קבלן \_\_\_\_\_

ראש העיר \_\_\_\_\_

גזבר העיר \_\_\_\_\_

חשב מלווה \_\_\_\_\_

**צוות הניהול של המציע שיועסק בביצוע העבודות:**

<u>תפקיד</u>	<u>שם מלא</u>	<u>הסמכה</u>	<u>ניסיון מוכח</u>	<u>היקף משרה</u>	<u>פירוט עבודות</u>
מנהל פרויקט	_____	מהנדס/הנדסאי	_____	מלאה	_____
		לצרף תעודה	לפחות 10 שנים.		_____
			לצרף מסמכים המראים על ההיקפים הנדרשים במכרז זה		_____
מהנדס ביצוע	_____	מהנדס/ הנדסאי	_____	מלאה	_____
		לצרף תעודה	לפחות 5 שנים.		_____
מנהל עבודה ראשי	_____	מנהל עבודה מוסמך	_____	מלאה	_____
		לצרף תעודה	לפחות 10 שנים.		_____
מנהל לויז ובקרה	_____	מהנדס/ הנדסאי תעשייה וניהול	_____	חלקית	_____
		לצרף תעודה	לפחות 5 שנים.		_____
יועץ בטיחות בעבודה	_____	יועץ בטיחות מוסמך	_____	חלקית	_____
		לצרף תעודה	לפחות 5 שנים.		_____