

30 יוני 2021

סיור קבלנים – פיתוח פארק תצפית הים במתחם תב"ע בי 410/1

פרויקט:	שצ"פ תצפית הים	מקום: משרדי חברה כלכלית
נושא:	סיור קבלנים למכרז מספר 07/21	רשם: ידידה פרנקל
תאריך:	24.06.2021	
	<p align="center">חברת חוף בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ: מיכל פרפרי עיריית בת ים : מיכה קופלובסקי, אהרון ערן אפרייט, ניהול הפרויקט – עדי הדר בע"מ: עדי הדר, ידידה פרנקל, אלכס אוסטרובסקי, מתכננים: י.לב- עומר בלום ברוידא מעוז – רות מעוז, משה דאלי, אור מלכה לבני מהנדסים – יעקב לבני בנוסף נרשמו נציגים של 12 קבלנים.</p>	
תפוצה:	למשתתפים, רוני פידל, מיכל מאיר, שירה שפרכר, הילה מאיר, אלכס דיאדקו, אורן גבעון,	

מס'	דגשים ושינויים לחומר המכרז, שאלות קבלנים ותשובות
1.	<p align="center">כללי : <u>אומדן הפרויקט הינו 33,010,392.70</u></p> <p>עבודות המכרז תבוצענה בגבולות התב"עות ב.י. 410 וב.י. 450 אשר שוכנות בצידה הדרומי של העיר בת ים. מכרז זה הינו מכרז של חברת חוף בת ים (החברה הכלכלית) המתחם גובל בצד צפוני עם תב"ע 450 בגבולו המערבי חוף תאיו, בגבולו הדרומי ראשון לציון, גבול מזרחי כביש 1.</p> <p>- מודגש כי על הקבלנים לקחת בחשבון שטח מצומצם להתארגנות ועבודה לפי אילוצי השטח של הפרויקט. - חובה לעבוד לפי אבני דרך כפי שמוגדר במסמכי המכרז. - באחריות הקבלן לתכנן נגישות של ציוד מתאים לביצוע כל העבודות הנדרשות. - נדרש שיתוף פעולה עם נציגי עיריית בת ים. - באחריות הקבלן לטפל בהתחברויות לרשת חשמל, מים ותקשורת ולממן על חשבונו את עלות החיבור למערכות הנדרשות לביצוע הפרויקט. - הוצג לקבלן מורכבות העבודות על גבי ההר והשמורה, באחריות ועל חשבונו לדאוג לא לפגוע ביציבות ההר והשמורה. - לא ישולם תוספת תשלום לנושא חפירות זהירות. - חלק מהעבודה הוא שיקום חלק מהשכבות ההנדסיות שנפגעו במשך הזמן הכל לפי הפרטים והמפרט.</p>

מס'	דגשים ושינויים לחומר המכרז, שאלות קבלנים ותשובות
2.	<u>תקופת ביצוע העבודה מיום צו התחלת עבודה 20 חודשים קלנדריים כולל חודש להתארגנות.</u> <u>פיגור בביצוע יגרור קנסות כמוגדר במסמכי החוזה.</u>
3.	<u>שיטת בחירת הקבלן הזוכה:</u> הוצגו למשתתפים כללים לבחירת הקבלן הזוכה במכרז. הפרטים מופיעים בחוברת המכרז. שיטת המכרז הינה הנחה לפי פרקים ולפי המוגדר בחוברת מכרז. לתשומת לב הקבלנים, נידרש לתת הנחה לכל פרק פרט לפרק 92 (הקצב עבור בקרת איכות) פרק זה ללא הנחה.
4.	<u>מסמכי המכרז:</u> מסמכי המכרז כלולים בחוברת המכרז, תוכניות נמצאות באתר העירייה ניתן לעיין בתוכניות באתר העירייה, יודגש כי התוכניות הן לעיון בלבד ולא תוכניות לביצוע. (קבצים של תכניות בפורמט PDF).
5.	<u>גידור שטחי עבודה ושומר:</u> טרם תחילת העבודות באחריות הקבלן לגדר את כל שטחי העבודה בפרויקט. על הקבלן לפרק ולסלק כל גידור קיים בשטח על חשבונו. לאחר סיום העבודות על הקבלן לפרק את הגדרות ולפנות את כל הגדרות. כל עבודות הפירוק והפינוי על חשבונו הקבלן. לא תאושר תחילת ביצוע לפני השלמת גידור היקפי סביב שטחי העבודה.
6.	<u>ממונה בטיחות מטעם הקבלן:</u> באחריות הקבלן תוך שבוע מיום מקבלת צו התחלת עבודה לאשר ממונה בטיחות מוסמך מטעם הקבלן. על הקבלן ועל חשבונו למנות ממונה בטיחות לכל תקופת הביצוע של הפרויקט לרבות סיוורים, הוצאת הדוחות פעם בשבוע לפחות, ונוכחות בישיבות שבועיות של הפרויקט.
7.	<u>דגשי בטיחות</u> <u>נספח בטיחות – לחוזה יצורף נספח בטיחות ייעודי (בהתאמה לאופי העבודות).</u> <u>תכנית התארגנות - הקבלן יידרש להכין ולהציג תכנית התארגנות אתר ע"פ הנוהל העירוני.</u> <u>תכנית בטיחות - הקבלן יידרש להכין ולהציג לבדיקה תוכנית בטיחות לביצוע העבודות, בהתאם לדרישות "תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), תשע"ג-2013"</u>
8.	<u>אבני דרך לפרויקט:</u> במסמכי המכרז נקבעו אבני דרך לביצוע שלבים שונים בפרויקט, מסמך זה מחייב התקדמות לפיו ועמידה בלוח של הפרויקט כפי שמפורט בו. מודגש בזאת שאיחור עשוי לגרור החלטה על קנסות לפי תנאי החוזה. <u>מודגש תוספת לאבני דרך החוזים:</u> תוך 3 חודשים מקבלת צו התחלת עבודה על הקבלן לסיים את כל עבודות העפר במתחם הסקייטפארק.

דגשים ושינויים לחומר המכרז, שאלות קבלנים ותשובות	מס'
<p>היתר בניה: העירייה נמצאת בתהליך השלמת היתר בניה. על הקבלן לקחת בחשבון שיכול להיות סיטואציה אשר בזמן קבלת צו התחלת עבודה לא יאושר עדיין היתר הבניה. במקרה זה הקבלן יידרש לבצע את שאר העבודות במתחם שאינם דורשות צו התחלת עבודה עד קבלת היתר הבניה. על הקבלן לקחת בחשבון שלא תתקבל טענה מציידו לתשלום על עיכוב בביצוע עקב אי קבלת היתר בניה .</p>	9.
<p>עבודה בשמורת טבע ביצוע הטיילת הצפה הינו בשטח המוכרז כשמורת טבע עירוני. על הקבלן לתכנן ולבצע את העבודה ללא פגיעה בשטח השמורה. יש לתכנן סידור עבודה מתאים ליציאת הכלונסאות ולהצבת הלו"חדים ללא כניסה לשטח השמורה לא תתקבלנה טענות מהקבלן על ביצוע בשטחים מוגבלים.</p>	10.
<p>שינוי תכנון ביצוע</p> <p>א. בתחום הצפוני של הפרויקט מתוכנן מתחם סקייט פארק בשטח של כ 2 דונם, תכנון הסקייט פארק טרם הושלם ויהיו שינויים בשטח זה של הפארק , הקבלן זוכה מכרז זה יהיה אחראי על ביצוע עבודות העפר של המתחם ומסירת השטח לקבלן המבצע את מתחם הסקייטפארק,</p> <p>ב. על הקבלן לשתף פעולה בממשקים בין המתחמים ולקחת בחשבון שמבחינת העירייה זוכה מכרז זה מוגדר כקבלן ראשי לשאר הקבלנים שיעבדו במקביל במתחם תצפית הים והשמורה. לא ישולם לקבלן תוספת תשלום לעניין זה .</p> <p>ג. קטע מזרחי של הטיילת הצפה מוגדר כקטע של חברת נת"ע לטובת המטרו, על פי תקנה 77-78 יתכנו שינוי תכנון בביסוס של הטיילת בקטע זה וביסוס פרגולה.</p>	11.
<p>תאורה</p> <p>תכנון התאורה לפארק תצפית הים נעשה בהתאם להנחיות רשות הטבע והגנים התכנון הוצג ואושר בוועדת הוולחוף שהינו תואם לדרישות שמירה על טבע בהיותו קרוב לחופים וכולל בתוכו שטח גדול של אתר טבע עירוני.</p> <p>לפי כך הגופים נבחרו בקפידה מרובה בהתאם לצורכי הפרויקט הייחודיים וכל המפורט כלול במחירי היחידה :</p> <ul style="list-style-type: none"> • הפיזור הפוטומטרי שלהם מאוד מאוד מדויק. (עמודונים נמוכים שמפזרים את האור לצדדים) • האיפיונים של הגופים כוללים הגנה מקורוזיה ועמידה בסביבה ימית הגבוהה ביותר על כל חלקי הגוף. • גופים עמידים בפני ונדלזים. • רמת IP גבוהה ביותר בהתאם לתנאי חוץ . • נראות תואמת חזון אדריכלי . <p>יש לקרוא בעיון את המפרט הטכני ואת פרטי הגופים ולהיצמד להגדרות. כל הצעה לחלופה של גוף תאורה תוצג לאישור המתכנים וגורמים עירוניים, בליווי :</p> <ul style="list-style-type: none"> • דף קטלוגי • דוגמא מחווטת עובדת . 	12.



מס'	דגשים ושינויים לחומר המכרז, שאלות קבלנים ותשובות
	<ul style="list-style-type: none"> • צרוף של חישוב תאורה בהתאם לתוכנית לבדיקת התאמת פיזור האור לתכנון למגבלות ולצורך. • כל דרישה אחרת שיידרש ע"י מקבלי ההחלטות. <p>כל הכתוב לעיל כלול במחיר היחידה, לא תתקבל דרישה לתוספת כספית כל שהיא.</p>
13	<p><u>גביונים</u></p> <p>מרכיב עיקרי בביצוע גבעת תצפית הים הינו החלפת הגביונים הקיימים בגביונים חדשים ומשופרים, מזמין העבודה, מנהל הפרויקט והמתכננים יקפידו מאוד על ביצוע הפרט אופן הפריסה ומילוי החומר לפי המפרט, הנחיות המתכננים וע"פ דוגמאות.</p>
14	<p><u>קורוזיה</u></p> <p>יש להקפיד על ביצוע עבודה בסביבה ימית קוריוזבית על פי הדרישות בחוברת המכרז, המפרטים הטכניים והוראות המתכננים מחירי היחידה כוללים את כל הדרישות שיעלו לקיום דרישה זו, יש להקפיד על גופי תאורה לפי הדרישות, עמודי תאורה ואביזרים הכול לפי תקן קורוזיה מחמיר.</p>
15	<p><u>עבודות עפר ופירוקים:</u></p> <p>לא תשולם בנפרד כל תוספת עבור הובלה, פינוי והטמנה (כולל אגרה) של עודפי חפירה/ עפר מחוץ לגבולות האתר. העלויות הנ"ל כלולים במחיר היחידה בכתב הכמויות, כנ"ל לגבי כל החומר לאחר הפירוק.</p> <p>לא תשולם תוספת עבור עבודות בתנאים מוגבלים, עבודות בשיתוף עם העירייה התאגיד.</p> <p>לא תשולם תוספת מחיר עבור אחסון זמני של החומר החפור לצרכי מיון ועיבוד. בנוסף לנ"ל, על הקבלן לקחת בחשבון את כל ההוצאות הצפויות.</p>
16	<p><u>אישור והזמנת חומרים:</u></p> <p>על הקבלן לאשר ולהזמין תוך שלושה חודשים מיום צו התחלת העבודה את כל הדוגמאות, הספקים, חומרי העבודה עיכוב בקבלת אישורים יגרור קנסות כפי שמוגדר בטופס אבני הדרך בחוזה. לרבות עצים, שתילים וזרעים.</p>
17	<p><u>בקרת איכות בפרויקט:</u></p> <p>באחריות הקבלן לשכור שירותי בקרת איכות לפי התנאים במכרז ובמפרט המיוחד לבקרת איכות שבחוברת המכרז.</p> <p>בנוסף למוגדר בפרק 00 של המפרט ולפני תחילת הפרויקט באחריות הקבלן ועל חשבונו להעמיד צריף/מבנה מרוהט (כולל מזגן מפוצל) למנהל הבטחת איכות מטעם המזמין.</p> <p>עלות המבנה, תחזוקה שותפת וכל הוצאה נלווית יחולו על חשבון הקבלן.</p>
18	<p><u>בדיקות מעבדה בפרויקט:</u></p> <p>בהתאם להגדרות של המפרט המיוחד של בקרת האיכות מטעם הקבלן, באחריות הקבלן להכין ולאשר אצל הבטחת איכות/מנהל הפרויקט פרוגרמת בדיקות מפורטת לפרויקט.</p> <p>על הקבלן להתקשר עם מעבדה מאושרת. עלות בדיקות המעבדה וכל הבדיקות הנדרשות בפרויקט זה הינה על חשבון הקבלן (כולל בדיקות הנדרשות במפרטים ולא נכללו במסמך הפרוגרמה המנחה מכל סיבה שהיא).</p> <p>כל קבלני המשנה חייבים לקבל את אישור המזמין, ניהול הפרויקט והמתכננים כולל הצגת ניסיון בביצוע פרויקטים זהים.</p>

<p>הגשת חשבונות חלקיים: באחריות הקבלן ועל חשבונו להגיש בכול חשבון חלקי תכנית עדות (בהתאם להתקדמות הביצוע) חתומה על ידי מודד מוסך. <u>לא יאושר חשבון ללא תוכנית חתומה,</u></p>	19
<p>שאלות קבלנים בסיור: שאלה: מה ההתייחסות העירייה לנושא שמיטה? תשובה: עבודות כרגיל תאריך אחרון לשליחת שאלות מפורסם בחוברת המכרז</p>	20
<p>לביצוע עבודות פיתוח פארק תצפית הים במתחם תב"ע בי 410/1 חברת חוף בת-ים ליוזמות ופיתוח בע"מ (להלן-החברה) היא תאגיד עירוני בבעלות עיריית בת-ים. החברה מודיעה בזאת על פרסום מכרז פומבי מס' 07/21 לביצוע עבודות פיתוח פארק תצפית הים במתחם תב"ע בי 410/1 נוסח המכרז המלא על תנאיו מופיע באתר האינטרנט של עיריית בת-ים בכתובת: http://www.bat-yam.muni.il נחת לשונית מידע כללי-מכרזים <מכרזי חוף בת-ים>. ניתן לעיין במסמכי המכרז גם במשרדי החברה בכתובת גנרל קניג 10, בת-ים, בשעות העבודה המקובלות. יודגש כי לצורך הגשת הצעה יש לרכוש את מסמכי המכרז בעלות של 5,000 ₪ כולל מע"מ. מפגש מציעים ייערך ביום 24.6.21 בשעה 13:00 במדשאה הצמודה למשרדי החברה ברחוב גנרל קניג 10, בת-ים. המפגש הוא חובה ותנאי להשתתפות במכרז. את ההצעות יש להפקיד, במעטפה סגורה, נושאת מספר מכרז בלבד במסירה אישית בלבד (לא לשלוח בדואר) בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, רחוב גנרל קניג 10, בת-ים, עד ליום 12.7.21. לא יאוחר משעה 12:00.</p>	21

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, יש לצרף מסמך זה להצעת הקבלן יחד עם יתר מסמכי ההצעה כשהוא חתום על ידי המציע בכל הדפים.

חותמת + חתימה

שם המציע