



מכרז פומבי מס' 05/21
להקמה תפעול תחזוקה ושיווק של מתקני
פרסום חוצות מסוג טוטם בעיר בת ים

מאי-21

תוכן עניינים חוברת המכרז

תיאור המכרז והוראות למשתתף	פרקים א' – ג'
פתיח: פרטים כלליים אודות פרסום וקבלת מועדים מכרז מס' 05/21 עמ' 4	1. פרק א'
תנאים כלליים והנחיות למתעניין	2. פרק ב'
ריכוז עקרונות מסגרת של מסמכי המכרז	3. פרק ג'
נספחים 1 עד 9	
16 עמ' פרטי המציע	4. נספח 1
17 עמ' ניסיון המציע	5. נספח 2
18 עמ' טבלת ריכוז התקשרויות של המציע	6. נספח 3
19 עמ' נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז	7. נספח 4
20 עמ' נוסח תצהיר ניסיון המציע ועמידה בתנאי הסף	8. נספח 5
21 עמ' אישור על מחזור הכספי של המשתתף	9. נספח 6
22 עמ' הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או החברה ו/או לחבר מועצה	10. נספח 7
23 עמ' תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1975	11. נספח 8
24 עמ' הצהרת התחייבות המציע	12. נספח 9

הצעת המציע לדמי זיכיון ומפתח חיובים עמ' 26	פרקים ד' – ה'
31 עמ' חוזה המכרז	13. פרק ד'
32-37 מבוא, הגדרות, מהות החוזה, תמורה	14. פרק ה'
37 תקופת ההתקשרות והאופציה	
37 תקופת היערכות – משך זמן	
38 תנאי מפסיק	
38 מתקני פרסום חדשים [מתקני מכסת הבסיס]	
39-41 תקופת היערכות - התחייבויות הספק ואח'	
41 כללי - התחייבות הקבלן לאופן עבודה/מענה/כ"א וכד'.	
42 ביצוע סיורים עם המנהל	
42 שעות וימי עבודה	
43 תיאום פיקוח ועדכון שוטף של החברה	
43 עדכון סטאטוס טיפול בתקלה/מפגע	
44 יומן עבודה	
44 היתר זמני והיתר קבוע בעניינם של מתקני הפרסום	
45 אישור דגם מתקן לפני התקנה בשטח	
45 הצבה של מתקן חדש	
47 מסמכים נדרשים לאחר הצבת מתקן פרסום	
48 תחזוקת ותיקון מתקני הפרסום החדשים וסביבתם	
49 מענה/זמינות לסילוק תקלות/מפגעים	

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

49	החלפה של מתקן פרסום או פינוי המתקן.....
49	הוראות החברה לשינוי בפריסת המתקנים.....
52	מתקנים נוספים, אפשרות גידול בכמות המתקנים מכל סוג.....
52	הפחתה של מתקנים בתקופת ההתקשרות.....
53	מערכת GIS.....
53-54	אגרות שילוט, צריכת חשמל ותאורה סולארית.....
54	אחריות וביטוח.....
58	ערבות ביצוע.....
59	אירועים כפויים וחריגים.....
59	חילוט ערבות.....
59	הסגת גבול.....
60	תעודת אחריות ואישורים שנתיים.....
62	הסרת פרסום המהווה פגיעה ברגשות הציבור.....

נספחים 10-16

66 עמ'	לוחות זמנים המוזכרים בחוברת המכרז.....	15. נספח 10
68 עמ'	מפרט טכני – והוראות אח'.....	16. נספח 11
73 עמ'	נהלי בטיחות לספק.....	17. נספח 12
77 עמ'	נוסח ערבות בנקאית לביצוע חוזה המכרז [ערבות ביצוע].....	18. נספח 13
78 עמ'	כולל נספחים 13. א-ג אישור קיום ביטוחים.....	19. נספח 14
88 עמ'	כתב ויתור ופטור מאחריות.....	20. נספח 15
89 עמ'	מיקומים אופציונאליים להצבת הטוטמים.....	21. נספח 16

פרק א'

פתיח: פרסום וטבלת מועדים מכרז מס' 05/21

- חברת חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ מעוניינת בהצעות לקבלת דמי זיכיון כנגד מתן זכויות להצבה של מתקני פרסום ושיווק שטחי הפרסום בהם וכל זאת בהתאם למפורט במסמכי חוברת המכרז.
- ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של עיריית בת-ים בכתובת <https://www.bat-yam.muni.il> תחת מידע כללי <מכרזים> מכרזי חוף בת-ים (להלן: "אתר העירייה").
- את ההצעה, בצירוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, חתומים ע"י המציע כנדרש, יש להכניס למעטפה סגורה ללא סימני זיהוי של המציע, עליה מצוין "מכרז פומבי מס' 05/21 להקמה תפעול תחזוקה ושיווק של מתקני פרסום חוצות מסוג טוטם בעיר בת ים" בלבד.
- לבירורים ניתן לפנות לגבי מרים יצחקיאן בטל': 03-5515830.
- לצורך הנוחות להלן טבלת לוח לתקופה שבין מועד פרסום המכרז ועד מועד הגשת הצעות¹.

טבלת מועדים – נכון למועד פרסום המכרז				
תיאור	תאריך	יום	עד שעה	
מועד להגשת שאלות הבהרה	3.6.21	ה'	12:00	
מועד הגשת הצעות	13.6.21	א'	12:00	

בברכה,

מיכל ענבר פרפרי, מ"מ מנכ"ל
 חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ

¹ יובהר כי לאחר פרסום המכרז בהתאם לשיקול דעת החברה יכל להתקיים שינוי במועדים המוזכרים בטבלה שלעיל ועל המתעניין/מגישה ההצעה לעקוב אחר פרסומי החברה בנושא זה.

פרק ב'

תנאים כלליים והנחיות למתעניין

א. כללי

1. חברת חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ (להלן: "החברה") החליטה לפרסם ולהתקשר בהתקשרות חוזית מכוחו של **מכרז פומבי מס' 05/21 להקמה תפעול תחזוקה ושיווק של מתקני פרסום חוצות מסוג טוטם בעיר בת ים** (להלן: "המכרז") וכל זאת עפ"י תנאיו כפי שמוזכרים בחוברת המכרז להלן.
2. מובהר בזאת, כי זכויותיה של החברה ניתנים להעברה לפי שיקול דעתה בכל עת וזאת אם לכל תאגיד עירוני ו/או העירייה ו/או אחר (להלן: "הגוף הנעבר") ואם באופן מלא ו/או חלקי ואם לצורך אירוע/נושא/הוראה מעת לעת ועפ"י צורך תנאים ונסיבות.
3. הן לחברה והן לגוף הנעבר [ככל שיתקיים], קיימת הזכות למנות כל אדם/נציג לצורך קיום ו/או ניהול ו/או פיקוח ו/או בכל עניין הקשור במכרז, והספק/זוכה המכרז יהא מחויב לפעול בהתאם להוראות כל אדם/תאגיד אשר מונה על ידי החברה ו/או הגוף הנעבר כאמור לעיל, וכל הוראה ו/או הנחיה ו/או דרישה העולה מכוחו של המכרז ו/או חוזה המכרז החלה ו/או מחייבת ו/או המזכה את החברה יכולה להתקיים/לחול ע"י כל מי מטעמו של הגוף הנעבר עפ"י שיקול דעתה של החברה בלבד ובהתאמה לסוגה.
4. כמו כן, כל התחייבות העולה ממסמכי המכרז ו/או חוזהו החלה על הספק/זוכה המכרז תחול ו/או תתקיים כלפי כל גוף נעבר בהתאם לשיקול דעתה של החברה.

ב. חוברת המכרז ורכישתה

5. פרטי המכרז מצויים בחוברת המכרז (להלן: "חוברת המכרז") אותה ניתן לרכוש מן החברה תמורת סך של 2,500 ₪ כולל מע"מ [אשר לא יוחזרו], במשרדי החברה ברחוב גנרל קניג 10 בת ים (להלן: "משרדי החברה"), בימים א-ה [לא כולל ערבי חג] בין השעות 09:00 – 15:00 החל מיום פרסום המכרז. כמו כן, ניתן לעיין בחוברת המכרז טרם רכישתה במשרדי החברה ו/או באמצעות אתר האינטרנט כהגדרתו לעיל.
6. בעת רכישת חוברת המכרז ימסור הרוכש את פרטיו האישיים ואת פרטי החברה ו/או העסק [שם טלפון ומייל] אשר מטעמם ביקש לעיין ו/או לרכוש את חוברת המכרז בהתאמה.
7. מסמכי המכרז תוכנם וניסוחם הינם קניין רוחני של החברה ושימוש בהם על ידי כל צד [שאינו נמנה עם החברה] מותר רק לצרכי קיום התחייבויות וחובות המכרז בלבד.
8. בכל הקשור לעיון במסמכי המכרז ניתן לפנות הגב' מרים יצחקיאן:
דוא"ל: miriam@calcalit-batyam.co.il
טלפון: 03-5515830
9. המעיין בחוברת המכרז ו/או מציע פוטנציאלי להגשת הצעה מושא המכרז ו/או זוכה/ספק המכרז ו/או כל אחד אחר, לא יהיה רשאי לעשות כל שימוש בחוברת המכרז אלא לצרכי הגשת הצעה ו/או לצרכי קיומה של התקשרות חוזית שתיכרת עם החברה אם ייבחר כזוכה במכרז. מסמכי המכרז, תוכנם וניסוחם הינם קניין רוחני של החברה ושל יועצי ועורכי/כותבי המכרז בלבד ע"ד גיא קרת ורו"ח שי קידר, ושימוש בהם על ידי כל צד [שאינו נמנה עם החברה ו/או עם יועצי המכרז] מותר רק לצרכי קיום התחייבויות וחובות המכרז בלבד.

ג. שאלות הבהרה

10. שאלות הבהרה ניתן להגיש עד יום 3.6.21 בשעה 12:00.
11. שאלות הבהרה ינוסחו ע"ג טבלה בקובץ word בלבד אשר יועבר על ידי המתעניין לנציג החברה באמצעות דוא"ל שכתובתו: miriam@calcalit-batyam.co.il. בשורת נושא הדוא"ל ירשום המציע - "שאלות הבהרה ואת מספר ושם המכרז".
12. כל שאלה ו/או הבהרה ו/או בקשה תשויך לנושא, מס' סעיף ועמוד בחוברת המכרז מהם עולה השאלה ו/או ההבהרה.
13. החברה תהא רשאית שלא להשיב לפנייה אם לא נערכה בהתאם לאמור לעיל.
14. תשובות לשאלות הבהרה וכל עדכון הקשור במכרז יפורסמו באתר החברה. רק להבהרות שיינתנו בכתב יהיה תוקף מחייב. יובהר כי האחריות לוודא כי פורסמו שינויים/הבהרות/מענה לשאלות באתר החברה מוטלת על המשתתפים בלבד ולא תישמע כל טענה בקשר עם כך.
15. כל המוצא בנוסח מסמכי המכרז ו/או במסמכי הבהרות ו/או אחר אי התאמה ו/או סתירה ו/או טעות סופר ו/או כל טעות אחרת שיש בה כדי ליצור אי בהירות ו/או אי הבנה ו/או אי הסכמה ו/או אחר בין מציע ו/או זוכה/ספק המכרז לבין החברה בהקשרו של מכרז זה, מחויב להודיע על כך לחברה וללא דיחוי באמצעות שליחת מייל לכתובת המוזכרת לעיל.

ד. אופן הגשת ההצעה ומועד הגשתה

16. על מגיש ההצעה להדפיס **את כל** מסמכי המכרז [חוברת המכרז, מסמכי הבהרות וכל מסמך נוסף שיפורסם באתר החברה טרם מועד הגשת ההצעות]. (להלן: "מסמכי הגשה"). מסמכי ההגשה בצירוף הנספחים הרלוונטיים יאוגדו בקלסר/תיק הגשה מניילון, **ובכל מקרה יישמר הסדר של מסמכי המכרז**.
17. **כל עמוד** במסמכי ההגשה, למעט מסמכים בהם צוין אחרת, ייחתם ע"י מורשה חתימה מטעם המציע בחתימת מקור לרבות חותמת החברה / התאגיד. בנוסף, כל מסמך הבהרות ו/או כל מסמך אחר הקשור במסמכי המכרז ו/או בהצעת המציע יצורף למסמכי ההגשה כשהוא חתום באופן המפורט לעיל אלא אם נדרש אחרת באופן מפורש.
18. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא **13.6.21 לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק** במשרדי החברה ברח' גנרל קניג 10, בת-ים (להלן: "יום ההגשה" או "מועד ההגשה").
19. הצעת המציע המהווה חלק ממסמכי ההגשה, יימסרו ע"י המציע כשהם בתוך מעטפה סגורה ואטומה (להלן: "מעטפת המכרז").
20. את מעטפת המכרז, בצירוף כל מסמכי ההגשה וכל נספחיהם חתומים כנדרש, יש להכניס למעטפה סגורה ללא סימני זיהוי של המציע, עליה מצוין " **מכרז פומבי מס' 05/21 להקמה תפעול תחזוקה ושיווק של מתקני פרסום חוצות מסוג טוטם בעיר בת ים**" בלבד.
21. את מעטפת המכרז יפקיד המציע [גם אם באמצעות מורשה אחר מטעמו] ויכניס אותה בעצמו לתיבת מכרזים עפ"י הנחיות נציג מטעם החברה.

ה. תנאי סף

22. המציע הינו עוסק מורשה או תאגיד [ע.מ או ח.פ או שותפות] הרשום עפ"י דין ברשם רשמי בישראל.
23. המציע עסק בניהול תפעול הקמה ושיווק של מתקני פרסום² וזאת מכוח זכייתו במכרז/ים פומבי/ים, בכל אחת מהשנים 2018, 2019, 2020 ובמלואן, בגוף ציבורי אחד לפחות³ (להלן: "**ניסיון המציע**") כאשר לבחינת עמידת המציע בתנאי זה סף זה יצורף נספח 2 באופן שפרטיו מולאו ונחתם כנדרש ובהתאם להוראות הנספח.
24. המחזור הכספי של המציע מתפעול ושיווק של מתקני שילוט חוצות בכל אחת מהשנים 2018, 2019, 2020 עמד על 2,000,000 ₪ [לא כולל מע"מ] לפחות. לבחינת עמידת המציע בתנאי סף זה על המציע לצרף אישור רו"ח [נספח 6].
25. צרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית מקורית בסך של 25,000 ₪ (להלן: "**ערבות ההצעה**") **בנוסח נספח 4**.

ו. מסמכים שעל המציע לצרף כחלק ממסמכי הצעתו

26. אישור תקף על ניהול ספרי מס הכנסה לפי חוק אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
27. אישור ניכוי מס במקור בתוקף.
28. אישור זכויות מורשי חתימה מטעם המציע חתום ע"י רו"ח או עו"ד.
29. תעודת עוסק מורשה. אם המציע הוא חברה בע"מ, הוא תדפיס מעודכן של רשות התאגידים הכולל רישום בעלי מניות.
30. פרופיל המציע
31. ערבות הצעה חתומה על ידי בנק בישראל בהתאם לנוסח המצורף כנספח 4
32. יש לצרף את כל מסמכי ההגשה/המכרז, נספחים מלאים וחתומים כדבעי, מסמכי הבהרות וכל מסמך ו/או נספח אחר ככל שנדרש חתומים ומאושרים בהתאמה לנדרש.
33. **לשיקול דעת עסק בשליטת אישה**: יש לצרף בין מסמכי ההגשה אישור ותצהיר כהגדרתם בסעיף 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

ז. הצעת המציע

34. המציע ימלא את הצעתו לתשלום דמי זיכיון כמפורט בפרק ד' שבכותרתו "**הצעת המציע**".

ח. ערבות ההצעה

35. על המציע להפקיד לזכות החברה עם הצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח נספח 4 בסך של 25,000 ₪ ואשר תעמוד בתוקף עד ליום 13.9.2021 (להלן: "**ערבות ההצעה**"). לחברה קיימת הזכות והרשות לדרוש הארכת תוקף כל ערבות למשך 90 יום נוספים והמציע יהיה חייב במקרה כזה להאריך תוקף הערבות. מציע שלא ינהג כן- תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות ו/או לפסול הצעתו. הערבות תשמש

² לצורך עמידה בתנאי סף, מתקני פרסום ייחשבו, מתקנים המשמשים להצגת הפקת פרסום בה מוצג מסר מסחרי, בעלי שטח דופן פרסום בגודל של 12 מ"ר לפחות, אליה מוצמדים גופי תאורה להארת דפנות הפרסום.

³ גוף ציבורי בעניינו של מכרז זה ייחשבו: עירייה או מועצה מקומית או מועצה אזורית או תאגיד עירוני.

- בין היתר כבטחון לחתימת החוזה על ידי הזוכה אם יוזמן לחתום על החוזה ולא יעשה כן ו/או באם יידרש להשלים מסמכים ויימנע מלעשות כן.
36. הערבויות יוחזרו למציעים האחרים עד חודש מהמועד בו השולמו כל המסמכים הנדרשים שיידרש זוכה המכרז להעביר לידי החברה.
37. החברה תהיה רשאית לממש את הערבות אם המציע יזכה במכרז ולא יתקשר עם החברה בחוזה במועד שתקבע החברה ו/או לא ימלא אחר התנאים המוקדמים להתקשרות בחוזה, לרבות המצאת ערבות ביצוע ו/או אישור על קיום ביטוחים. הסכום שימומש כאמור **יהא פיצוי מוסכם (להלן: "פיצוי מוסכם להצעה")** מבלי שהחברה תצטרך להוכיח את נזקיה והמציע והחברה מסכימים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע לחברה בגין הפרת התחייבות המציע כמתואר לעיל. בנוסף לפיצוי מוסכם, תוכל החברה לתבוע בגין כל נזק באם ייגרם בשל פועלו ו/או מחדלו ו/או אחר של המציע, וכל זאת בהקשרו של מכרז זה ועפ"י כל דין.

ט. תוקף ההצעה

38. הצעת המציע תחייב את המציע ותעניק לחברה טענת ציפייה ו/או הסתמכות כי המציע לא יחזור בו מהצעתו ויהיה מחויב לה עד 120 יום מיום ההגשה **(להלן: "תוקף ההצעה")** גם אם בתקופה זאת הושבה לידי ערבות ההצעה בשל בחירת מציע אחר. החברה תהא רשאית להאריך את תוקף ההצעה ב- 90 ימים נוספים באם הודיעה על כך למציע/ים עפ"י העניין.
39. משך תוקפה של ההצעה כמפורט לעיל נובע בין היתר מהאפשרות כי מציע שהצעתו תחשב שנייה להצעה שנבחרה יכל להיחשב בסופו של יום ככשיר שני או שלישי בהתאמה לנסיבות.

י. בדיקות לפני הגשת ההצעה

40. בטרם מציע יגיש הצעתו מושא המכרז, חלה עליו החובה לבחון את כל ההיבטים העסקיים, הכלכליים, התפעוליים, המשפטיים, ההנדסיים וכל היבט אחר שיש בכוחו להשפיע על הרווחיות ו/או הכדאיות ו/או ההיתכנות ו/או קרות אירוע בלתי צפוי שמעצם טיבעו עלול לפגוע בכדאיות הכלכלית של המכרז **(להלן: "נושאי הבדיקה")**, ועל המציע לכלכל את צעדיו ולשקלל היבטים אלה ואחרים בהצעתו מושא המכרז.
41. בכלל זאת, על המציע לבחון ולגלם את משמעות ביצוע **העבודות המבוצעות על ידי חברת נת"ע ו/או חברת נתיבי איילון ו/או כל חברה אחרת הפועלות ו/או המתוכננות לפעול בעיר להקמה של תחנות רכבת, תחנות מטרו, שינויי תחבורה ציבוריים במסגרת פרויקט מהיר לעיר ו/או אחר** [אם מבחינת שינוי הסדרי תנועה, נראות מתקני הפרסום ו/או הסתרתם ו/או הצורך בהעתקם ו/או הסרתם מעת לעת בהתאם לצורך שעלול לנבוע בשל עבודות אלו ועוד].
42. בנוסף וכמוזכר לעיל, מציע במכרז יידרש לשקלל במסגרת הצעתו כל שינוי ו/או אילוץ שעלולים להיגרם בשל עבודות תשתית, שינוי הסדרי תנועה, ביצוע עבודות בנייה, עבודות פיתוח, המתקיימים במרחב הציבורי ו/או כאלה שיכולים להתקיים בתקופת ההתקשרות.
43. זאת ועוד, יש לראות במוזכר לעיל ולהלן תיאור ו/או היתכנות אירוע לפיו יוסרו בתקופת ההתקשרות מתקני פרסום בהתאם לצרכי החברה ו/או העירייה ועל המציע לגלם אירועים מסוג זה, תוך הבנה כי **לא יוכל לתבוע כל פיצוי קיום/אובדן רווח בשל האמור**.
44. בנוסף, על המציע לבחון ולגלם את משמעות קיומם של מתקני פרסום אחרים מכל סוג שהוא המתקיימים בעיר תוך ידיעה והבנה כי לא יוכל לטעון כנגד החברה ו/או כנגד העירייה כל טענה בעניינם של מתקני

- פרסום אחרים [כהגדרתם במסמכי המכרז], והאמור חל על מתקני פרסום אחרים מכל סוג שהוא הקיימים ו/או כאלה שיתווספו לאחר תחילת תקופת ההתקשרות בין הצדדים מושא מכרז זה.
45. כל הצעה של מציע, כמוה כהצהרה כי נעשו כל הבדיקות הרלוונטיות מושא מכרז זה, והגשת ההצעה מהווה הסכמה כי בהמשך לבדיקות שבוצעו מתקיימת כדאיות מבחינת המציע להגשת הצעה מושא המכרז.
46. מציע/זוכה/ספק [עפ"י העניין] לא יטען כל טענה שיש בה כדי לפצותו בגין פגיעה ו/או נזק כספי ו/או נזק אחר שנוצר/ו באופן ישיר ו/או עקיף והקשורים לנושאי הבדיקה כאמור ובהצעתו מגלם את משמעות כל נושאי הבדיקה המוזכרים לעיל וכל נושא אחר שיכול להתקיים מעצם טיבו וטבעו של מכרז זה.
47. הגשת ההצעה תשמש ראיה לכך שהמציע בדק את כל המסמכים, מכיר, מבין ויודע את תוכנם, מסכים להם ומתחייב לפעול על פיהם.
48. על המציע לברר עם סוכן/חברת ביטוח לפני הגשת הצעתו למכרז כי יוכל לקבל אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף למכרז.
49. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבל שום טענה או תביעה מצד המציע המבוססת על חוסר ידיעה, אי הבנה, ספק במשמעות, כוונה שונה, טעות או ברירה כלשהי ביחס למסמכי המכרז.

יא. אמות מידה

50. **אמות מידה ומשקולות:** מבלי לגרוע מהמוזכר לעיל, לצורך קביעת ההצעה המיטבית מושא המכרז הוגדרו אמות מידה אשר ישוקללו עם ההצעה הכספית של מגיש ההצעה כמפורט להלן.
- 50.1 **הצעה הכספית [60%] "A"**
- 50.1.1 משקלה של ההצעה הכספית תהא 60%.
- 50.1.2 חישוב רכיב ההצעה הכספית בכל הצעה יחושב באופן הבא: סכום ההצעה הנבדקת חלקי סכום ההצעה הגבוה כפול 60.
- 50.2 **המלצות מלקוחות [20%] "B"**
- 50.2.1 החברה תפנה [אם באמצעות מנהליה ואם באמצעות יועציה] לגוף ציבורי אחד לפחות החתום על נספח 2, ותקבל חוות דעת בנוגע לטיב ואיכות הפעלת ותחזוקת פרסום החוצות שביצע המציע, בהתאם למדדים א'-ד' להלן. [לכל אחד מהמדדים יינתן ניקוד מ 1 עד 5, כאשר 5 יהא הצינון המקסימלי/החיובי ביותר לכל מדד] -
- א. מקצועיות המציע ורמת התחזוקה של מתקני הפרסום;
- ב. זמינות וגמישות של המציע ונציגיו לצרכי הרשות;
- ג. עמידתו של המציע בהתחייבויותיו כלפי הרשות במהלך ההתקשרות;
- ד. התרשמות כללית מהמציע;
- 50.2.2 מובהר, כי לצורך מתן הניקוד כאמור בסעיף זה לעיל, החברה רשאית לפנות לקבלת חוות דעת גם מעיריות ו/או מועצות מקומיות ו/או מ"א ו/או תאגידים עירוניים נוספים, שבהם ביצע המציע הפעלה ותחזוקה של מתקני פרסום חוצות, אם מתוך אלא המוזכרים בנספח 3 ואם לאו. כמו כן מובהר, כי מציעים שהתקשרו בעבר עם החברה, תוכל חוות דעתם של גורמי המקצוע בחברה לשמש כחוות דעת לצורך קביעת הניקוד. במקרה שמזמין העבודה יסרב למסור חוות דעת או לא יענה לשתי שיחות טלפון שבוצעו במועדים שונים, תפנה החברה או מי מטעמה למזמין עבודה אחר של המציע,

בין אם צוין על ידו במפורש ובין אם לא. יודגש כי ככל שהחברה לא תוכל לקבל חוות דעת ממזמיני עבודה של מציע מסוים היא תהא רשאית לתת לו ציון 0 ביחס לאותו ממליץ או להחליט לבטל את סעיף ההמלצות ביחס לאותו מציע או ביחס לכל המציעים והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתישמע כל טענה בקשר עם כך. בהגשת הצעתם במכרז מסכימים המציעים לתנאי זה ולא תישמע מהם כל טענה בקשר עם כך.

50.2.3 יודגש כי החברה תבחר את מזמיני העבודה אליהם היא תפנה לצורך קבלת חוות דעת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולא תישמע כל טענה בקשר עם כך. בהגשת הצעתם במכרז מסכימים המציעים לתנאי זה.

50.2.4 **עוד יודגש כי החברה לא תחשוף בפני המציעים את מזמיני העבודה/הגורמים שניקדו אותם אלא רק את הניקוד לו הם זכו (תוך השחרת כל המידע ביחס לזהות המנקד).** בהגשת הצעתם במכרז מסכימים המציעים לתנאי זה ולא תישמע מהם כל טענה בקשר עם כך. לאחר קביעת כמות הנקודות בהתאם למוזכר לעיל, משקלו של רכיב זה בנקודות יהא תוצאה של הנוסחה הבאה: הניקוד שיתקבל בהצעה נבדקת חלקי הניקוד הגבוה ביותר שיתקבל מבין ההצעות כפול 20.

50.3 ראיין עם מציע [20%] "C"

50.3.1 כחלק בלתי נפרד משקלול איכות הצעתו של מציע שעמד בתנאי סף, המציע באמצעות מורשי החתימה מטעמו יידרש להגיע לראיון התרשמות מול נציגי החברה (להלן: "מפגש התרשמות").

50.3.2 לשם עריכת מפגש התרשמות, המציע יישא באחריות לזמן את מורשי החתימה מטעמו לרבות מנכ"ל המציע וכן כל גורם אחר במציע אותו תזמן החברה על פי שיקול דעתה.

50.3.3 במסגרת מפגש ההתרשמות, יידרש המציע להציג בפני נציגי החברה את בעלי התפקידים הראשיים המוצגים מטעמו, את ניסיונם בתחום נשוא המכרז, וכן כל מידע אחר כפי שתקבע החברה במועד זימון המציעים למפגש כאמור והכול במיקום, במועד ובאופן שיקבע על ידי החברה, בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי.

50.3.4 בנוסף למוזכר לעיל, לצורך ניקוד מדד איכות זה, נציגי החברה ינקדו את המדדים שלהלן, מציון 1 ועד 5 [ככל וההתרשמות חיובית יותר הרכיב יזכה למספר גבוה יותר].

- א. התרשמות מניסיון המציע בתחום, שינבע מסקירת המציע אודות פועלו בתחום
- ב. התרשמות מהבנת המציע את ההתחייבויות העולות ממסכי המכרז
- ג. התרשמות ממהימנות המציע

50.3.5 למען הסר הספק נציגי החברה יוכלו להוסיף מדדים נוספים לבחינה ובלבד ואלו יחולו ויתקיימו באופן שווה ומלא בפני כל המציעים שזומנו למפגש התרשמות.

50.3.6 בהמשך למוזכר לעיל מובהר כי החברה תהא רשאית להורות על המצאתם ובחינתם של מידע ומסמכים נוספים בקשר עם הצעת המציעים ובעלי התפקידים המוצעים על ידם ו/או לוותר על המצאתם ובחינתם של מידע ומסמכים כאמור, והכול עבור כל המציעים או חלקם, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

50.3.7 השתתפות במפגש התרשמות הנה חובה. מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית לפסול את הצעתו של מציע אשר לא התארגן כהלכה ו/או לא הופיע למפגש ההתרשמות בליווי בעלי התפקידים הרלוונטיים המוצעים מטעמו, במיקום, במועד, באופן, בתנאים ובאמצעים אשר ידרשו לשם כך על ידי החברה.

- 50.3.8 כל העלויות הכרוכות בהשתתפות המציע ובעלי התפקידים המוצעים מטעמו במפגש ההתרשמות, יחולו על המציע וישולמו על ידו מבלי שיהיה זכאי בשום מקרה לכל שיפוי ו/או פיצוי בשל כך.
- 50.3.9 במסגרת בחינת ההצעות שומרת החברה לעצמה את הזכות לפנות למי מהמציעים, בכל עת, הכול על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, בבקשה לקבלת הבהרות ו/או לביצוע השלמת מסמכים ו/או פרטים ו/או מידע, מכל מין וסוג שהם, הקשורים בהצעתו.
- 50.3.10 הזמנת המציע להצגת מי מבעלי התפקידים הרלוונטיים המוצעים, אינה מהווה הצהרה של החברה באשר לכשירות הצעתו.
- 50.3.11 במסגרת מפגש ההתרשמות החברה תהא רשאית גם לבחון את עמידת המציע בתנאי הסף ו/או בתנאים המקדמיים ו/או בדרישות החובה וכן לצורך קביעת ציון האיכות עבור כל אחד מהפרמטרים המוזכרים לעיל.
- 50.3.12 המציעים מצהירים ומתחייבים בזאת, כי הם מודעים לזכויות החברה כמוזכר בסעיף זה, ובכלל זאת לגמישות הנתונה בבדיקת ההצעות בשלב מפגש ההתרשמות, וכן יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה, דרישה ותביעה בקשר לכך.
- 50.3.13 למציעים לא תהינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או השגה בקשר להחלטת נציגי החברה ולניקוד שייקבע על ידם בהליך זה.
- 50.3.14 משקלו של רכיב הראיון באמצעות מפגש התרשמות יהווה 20%.
- 50.3.15 לאחר קביעת כמות הנקודות בהתאם למוזכר לעיל, משקלו של רכיב זה בנקודות יהא תוצאה של הנוסחה הבאה: סה"כ הניקוד שיינתן למציע חלקי הניקוד הגבוה ביותר שיתקבל מבין המציעים האחרים כפול 20.
- 50.4 **שקלול / נוסחת אמות המידה**
- 50.4.1 ההצעה המיטבית מבחינת כל אמות המידה [ולצורך קביעת ההצעה הזוכה], תהא ההצעה בעלת סכום ניקוד מקסימלי שיווצר מחיבורם של הציונים שהתקבלו בכל אמות המידה בהתאם למפורט לעיל.

50.5 **עסק בשליטת אישה**

- 50.5.1 מצאה ועדת המכרזים כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות, ואחת מן ההצעות היא של עסק שבשליטת אישה, תמליץ הוועדה על ההצעה האמורה, ובלבד שצורך לה, **בעת הגשתה**, אישור ותצהיר כהגדרתם בסעיף 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

יב. **בחינת ההצעות**

51. ככלל, הצעה שיש בה כדי להעיד על אי עמידתו של מציע בתנאי הסף תיפסל ולא תידון.
52. לחברה ו/או ועדת המכרזים תהא הזכות לבחון ולשקול באופן מורחב ולא דווקני הצעות שעולה מהן שאלה משפטית בעניין עמידה ו/או אי עמידה בתנאי הסף.
53. ועדת המכרזים רשאית לדחות כל מועד שהוא הנוגע למכרז ובכלל זה את מועד פתיחת מעטפות ההצעה וזאת מכל סיבה שהיא.
54. בבדיקת תנאי המכרז ותנאי הסף בכלל זה, יחולו בין השאר ההוראות הבאות: (1) הוועדה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואם מצאה שהדבר מוצדק בנסיבות העניין, להסיר או לוותר על כל פורמאליות ולפרש באופן רחב כל דרישת סף, בשים לב לתכליתה והיחס בינה לבין העבודה ואופי ההתקשרות נושא ההליך. (2) הוועדה רשאית לאפשר הגשת חומר ותיעוד נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לרבות מסמכים ביחס לעבודות אשר לא הוצגו בהצעה המקורית ובלבד

שמדובר בתנאים שהתקיימו טרם המועד האחרון להגשת הצעות. יובהר לעניין זה כי הוועדה מפרידה בין תנאי הסף מהותי לבין דרכי הוכחתו אך זאת מבלי לגרוע מזכותה לפסול הצעה של מציע שלא הוכיח עמידה בתנאי הסף בהתאם לדרכי ההוכחה הקבועים בהליך, ככל שהדבר נדרש על פי דין החברה תהא רשאית לפסול הצעתו של מציע ואף לא לזמנו לראיון התרשמות אם נדרש להשלמת מסמכים ולא עשה כן לשביעות רצון החברה.

55. הבהרה: ועדת המכרזים תהא רשאית לדחות הצעה של מציע אשר היה לחברה עמו ניסיון שלילי. רוצה לומר כי, החברה אינה מחויבת לבחור בהצעת מציע שהצעתו תהא בעלת הציון הגבוה ביותר שיווצר מחיבורם של חישובי כל אמות המידה בהתאם למפורט לעיל **ובמצב זה האמור יבוצע בכפוף לנימוקים מיוחדים שירשמו.**

56. היה ומספר מציעים יקבלו את אותו הציון בדיוק בהתאם לאמות המידה- והצעות המציעים תעמודנה באופן שווה במלוא תנאי המכרז המוזכרים לעיל ולהלן, או אז, תיבחר ההצעה בו הוצעו דמי זיכיון הגבוהים יותר או לחילופין במצב בו גם דמי הזיכיון יהיו זהים, ולפי שיקול דעתה של החברה ללא צורך במתן נימוקים ו/או הסברים, החברה תוכל לבצע התמחרות בין המציעים הנ"ל בלבד [במסגרת ההתמחרות תהא למציעים הנ"ל אך ורק האפשרות לשפר את הצעותיהם הכספיות], או לחילופין לבצע הגרלה בין המציעים הנ"ל בלבד.

ג. הודעת זכייה

57. מציע שנבחר כזוכה תומצא/תועבר לידיו הודעת זכייה ובה יפורטו הפעולות וההשלמות שיידרש לעשות כאמור בהודעת הזכייה, כגון – מסירת ערבות ביצוע, מסירת נספחי ביטוח תחומים כנדרש וכד'. מובהר כי ככל ולא צוין אחרת השלמת המסמכים הנדרשים תבוצע על ידי הזוכה תוך 10 ימים מהודעת הזכייה.

58. לא ימלא הזוכה אחר התנאים המוזכרים לעיל יחשב כמי שהפר הפרה יסודית התחייבויותיו והחברה תהיה רשאית לחלט את הערבות המצורפת להצעתו, ולהתקשר עם מציע אחר למכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. סכום הערבות במלואו ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש. כמו כן לחברה תהא שמורה הזכות בכפוף להוראות הדין לפעול כנגד זוכה שלא קיים את הוראות הודעת הזכייה כאמור לעיל בנוסף לסעדים המפורטים בסעיף זה.

59. החברה תהא רשאית לנהל מו"מ עם הזוכה בכל ענין שהוא לרבות בעניינים כספיים.

ד. תחילת תקופת התקשרות

60. תחילת תקופת ההתקשרות בין הספק לבין החברה תחל במועד שיקבע עם הודעת הזכייה ו/או בד בבד למסירתה ו/או לאחריה וכל זאת לפי שיקול דעת החברה.

61. לאחר קביעת מועד תחילת ההתקשרות ויידוע הספק באמור, יגיע מורשה חתימה מטעם המציע למשרדי החברה במועד שיידרש ויחתום בחתימתו [וחותמת ככל ומחויב] לצד התאריך שנקבע בחוזה המכרז. כמו כן, יחתום הזוכה על חוזה המכרז בשינויים המחויבים אם יהיו כאלה כתוצאה מהליכי המכרז בהתאם לאמור במכרז זה ו/או הדין או ובנוסף בכל מקום ו/או מסמך אחר בעניינו של חוזה המכרז על פי הצורך. לא עשה כן הספק יחולו התנאים וההוראות המוזכרים **בסעיף 58** לעיל.

טו. פסילת זוכה

62. נתקבלה החלטה על ידי החברה בדבר הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה הראשון"), והוא יחל בביצוע העבודות/השירותים מושא מכרז זה, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי ערכאה משפטית מוסמכת, כי זכייתו של הזוכה הראשון בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה השני"), מתחייב הזוכה הראשון להפסיק את ביצוע העבודות/השירותים ולהעביר לחברה את כל המידע המצוי אצלו, בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות [עבודות/שירותים] שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר את כניסת הזוכה השני להמשך ביצוע העבודות/השירותים באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות ההסכם הנוגעות לסיום ההתקשרות, ולא תהיה לו כל זכות או טענה כלפי החברה בגין כך.

טז. מתקני פרסום אחרים

63. מובהר בזאת כי לזוכה תינתן זכות להצבה תפעול ושיווק של מתקני הפרסום במיקומים המוזכרים במסמכי המכרז בלבד ובכפוף להוראותיו, ומכאן שהזוכה לא יוכל לטעון כל טענה כספית ו/או אחרת בעניין מתקני פרסום מכל סוג שהוא ו/או שילוט בהם אינו מחזיק/יחזיק ו/או שלא צומחת לו מהם חובה ו/או זכות הקשורה במסמכי המכרז (להלן: "המתקנים האחרים"), וככל שיתקיימו ו/או קיימים המתקנים האחרים, וזאת אף אם מוצבים ו/או יוצבו בשטח העיר בת ים ו/או המוחזק על ידי העירייה/החברה או לאו, אם בשטח ציבורי ו/או פרטי ו/או בכל מיקום שהוא המהווה חלק משטח השיפוט של עיריית בת ים, אם בטרם פרסום המכרז ו/או אם לאחר פרסומו. **עוד יובהר כי**, המתקנים האחרים כוללים בין היתר מתקני פרסום מכל סוג שהוא לרבות מסוג המתקנים נשוא המכרז בעניינם יוענקו לזוכה זכויות, אם יתופעלו ו/או ינוהלו ו/או ישווקו ו/או כאלה שיהיו באחריות החברה ו/או תאגיד עירוני של עיריית בת ים או על ידה ו/או על ידי מי מטעמם לרבות מתקנים המוצבים כיום ו/או שיוצבו בעתיד בחלק משטח העירייה.

זז. זכות עיון בהצעה זוכה

64. למציעים, אשר לא זכו במכרז, תעמוד הזכות לעיין בהצעה הזוכה. על המציע לציין מראש אילו סעיפים בהצעתו יהיו חסויים מהצגה בפני מציעים אחרים ולפרט את טעמיו בסוד מקצועי או מסחרי. מציע שלא יציין סעיפים כאמור יראהו כמסכים לחשיפת הצעתו. ועדת המכרזים של החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להציג בפני מציעים, שלא זכו בביצוע העבודות מושא המכרז, כל מסמך, אשר להערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי ודרוש בכדי לעמוד בהוראות הדין. בכל מקרה, ההצעה הזוכה תהא פתוחה בפני כל המציעים.

יח. ביטול המכרז / תנאים מיוחדים

65. החברה רשאית עפ"י שיקול דעתה המוחלט לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המוחלט בכל שלב שהוא. אם תחליט החברה כאמור, לא תהיה למציעים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא בגין החלטתה כאמור.

66. באם החוזה מושא מכרז זה או כל חלק בו לא יאושר כדיון, מכל סיבה שהיא, יבוטל המכרז⁴ ולמציע לא תהיינה דרישות ו/או תביעות כנגד החברה. אם תוך 90 יום מיום הגשת ההצעות לא יאושר זוכה במכרז, תהיה החברה רשאית לבטל את המכרז ולפרסם מכרז אחר תחתיו.

בברכה,

**מיכל ענבר פרפרי, מ"מ מנכ"ל
חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ**

⁴ באם ניתן החוזה/המכרז להפרדה לחלקים ועילת הביטול נוגעת רק לאחד מחלקיו, החברה תהא רשאית לבטל את אותו החלק בלבד ולהמשיך ולקיים את יתרת החוזה/המכרז.

פרק ג'

ריכוז עקרונות מסגרת של מסמכי המכרז

מסמך זה נוסח לצורך נוחות המציע/הספק. יש בפרק זה כדי לשקף את עיקרי בסיס חובות הספק כלפי החברה. ומכאן, שלא כל החובות אשר יחולו על הספק מכוח המכרז נזכרו במסמך זה וכוחן של הוראות וחובות המוזכרות בפרק ו/או נספח אחרים יחולו על הספק בהתאם למנוסח בהן.

א. עקרונות כלליים;

1. החברה מעוניינת בהצעות לקבלת דמי זיכיון בנוסף לעלויות אחרות שישולמו על ידי הספק, וכל זאת לצד ביצוע פעולות שיחולו כולן על חשבוננו, הכוללות בין היתר ביצוע פעולות לצורך קבלת אישורים מעיריית בת ים להצבת מתקני פרסום בהתאם להוראות מסמכי המכרז, רכישה, אספקה, הצבה, העתקה, הזזה של מתקני הפרסום מושא המכרז, ביצוע הדפסה והתקנה של הפקות פרסום, תחזוקה ותפעול של מתקני הפרסום האמורים וכל זאת כנגד מתן זכויות לפרסום בהם בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
2. **תקופת ההתקשרות:** תקופת ההתקשרות מושא המכרז תהא 5 שנים. תחילת תקופת ההתקשרות בין הספק לבין החברה תחל במועד שיקבע עם הודעת הזכייה ו/או בד בבד למסירתה ו/או לאחריה וכל זאת לפי שיקול דעת החברה.
3. **אחריות לעניין מתקני פרסום:** מובהר כי ממועד הצבת מתקני הפרסום מושא המכרז הספק יהא אחראי לתקינותם, יציבותם ובטיחותם, וכל ההוצאות הכספיות וההוראות לעניין בטיחות, תחזוקה, תיקון, מענה לתיקון, קלקול ו/או ליקוי הנובעים מהם יחולו על חשבוננו בלבד.
4. **סוג וכמות מתקני הפרסום החדשים:** בהתאם להוראות מסמכי המכרז, הספק יפעל להשגת אישורים להקמתם של שישה מתקני פרסום חדשים הידועים בשם הגנרי כמתקני פרסום מסוג טוטם [תיאורו ומפרטו הטכני מובא בחוזה המכרז ובפרק המפרט הטכני]. יובהר כי לחברה הזכות להורות לספק להציב מספר מתקני פרסום גבוה או נמוך יותר והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
5. **הצעה מיטבית / דמי זיכיון:** ההצעה המיטבית מבחינה כספית תהא סכום דמי הזיכיון הבסיסיים הגבוה ביותר שיוצע על ידי מציע. כאמור בפרק ד'/הצעת המציע, סכום דמי הזיכיון הבסיסיים [שהינם שנתיים], **לא יפחתו מ- 50,000 ₪ + מע"מ לטוטם**. בהמשך לאמור, יובהר כי לצורך בחירת ההצעה הזוכה ישוקללו אמות מידה בהתאם למוזכר בפרק ב'.
6. **דמי זיכיון ראשוניים / תשלום up front:** עד היום ה 30 לתחילת תקופת ההתקשרות הספק ישלם לחברה דמי זיכיון בסך של 100,000 ₪ + מע"מ (ייקראו להלן: "דמי זיכיון ראשוניים"); דמי הזיכיון הראשוניים ייחשבו כחלק מדמי הזיכיון שיידרש הספק לשלם מתום תקופת ההיערכות בהתאם למוזכר בהצעת המציע/פרק ד'.
7. **טוטם חד צדדי:** יכול וחלק ממתקני הפרסום שיוצבו במסגרתו של הליך זה יוצבו במיקומים כך שדופן פרסום אחת תהא בעלת נראות איכותית לעומת דופן/נות פרסום אחרות באותו המתקן שיהיו בעלות חשיפה/נראות נמוכה ו/או כאלה שאינן נראות כלל לנוהגים ו/או לעוברים והשבים בכבישים הסמוכים למיקום הצבתם, ולא יהיה בכך כדי להפחית ו/או לגרוע מדמי הזיכיון הבסיסיים לכל טוטם.
8. **תקופת היערכות:** ששת החודשים הראשוניים לתקופת ההתקשרות ייחשבו כתקופת היערכות בה יפעל הספק ללא לאות בין היתר לקבלת האישורים הנדרשים מעיריית בת ים להצבת שישה מתקני הפרסום מסוג טוטם בהתאם להוראות מסמכי המכרז. עד היום ה 30 טרם סיום תקופת ההיערכות, החברה תהא

רשאית להודיע לספק כי הוחלט על ידה להאריך את תקופת היערכות ב- עד שישה חודשים נוספים בכפוף לביצוע ועמידת הספק בהוראות מסמכי המכרז, ובלבד והוחלט על ידה כי בהתאם למידע שיונח בפניה במועד הרלוונטי, ניתן יהיה לשער כי נדרשים מספר חודשים נוספים לצורך קבלתם של האישורים הנדרשים להצבת מתקני הפרסום החדשים.

9. **תנאי מפסיק:** למרות הרשום והמוזכר לעיל ובכל מקום במסמכי המכרז מובהר בזאת כי, באם עד תום תקופת ההיערכות [המקורית או המוארכת] לא תתאפשר/תאושר הקמתם של לפחות שלושה טוטמים **חדשים מתוך שישה המפורטים כמיקומים אופציונאליים בנספח 16**, וזאת בשל אי הסכמה/מתן אישור של עיריית בת ים, או אז, החברה תהא רשאית לבטל את ההתקשרות החוזית מכוח המכרז. בהמשך לאמור, באם החברה תבטל את ההתקשרות, הספק יהיה מנוע מלתבוע ו/או לדרוש ו/או לטעון כנגד החברה ו/או כל צד ג' שהוא כל סעד/פיצוי מכל סוג שהוא, לרבות בעילות של הסתמכות ו/או קיום ו/או ציפייה, ו/או בשל השקעת משאבי זמן והוצאות כספיות ששולמו ו/או שנדרש לשלם עד מועד הודעת הביטול הקשורות במישרין ובעקיפין במכרז דנן.

10. כמו כן, ככל שתתקבל הודעת ביטול, עד שישה חודשים ממועד ההודעה, יוחזרו לספק דמי הזיכיון הראשוניים, וכן תוחזר לספק ערבות הביצוע ובלבד ולא יימצא כי נגרם נזק מכל סוג שהוא לחברה ו/או לכל צד ג' בשל פועלו ו/או מחדלו ו/או בשל הימנעות מביצוע/קיום הוראה על ידי הספק. נמצא כי התקיים נזק בשל הסיבות המנויות בסעיף זה, יושתו על הספק כל ההוצאות הישירות והעקיפות הנובעות מקיום הנזק ו/או יקוּוּז סכום הנזק מדמי הזיכיון הראשוניים ו/או תחולט ערבות הביצוע בהיקף התואם את היקף הנזק, ובנוסף, החברה תהא זכאית לתבוע מהספק כל סעד נוסף כפי שיימצא לנכון עפ"י כל דין.

11. **אגרות שילוט וצריכת חשמל:** הספק ישלם לעירייה או לחברה [עפ"י שיקול דעת החברה] תשלום אגרות שילוט בהתאם להוראות חוק עזר לבת ים (שילוט), תש"ס-2000 ושקלול התנאים המוזכרים תחת כותרת בחוזה המכרז בשם "אגרות שילוט וצריכת חשמל" לחוזה המכרז. בנוסף, הספק ישלם לעירייה או לחברה [עפ"י שיקול דעת החברה] את העלויות הקשורות לנושא חשמל במתקני הפרסום כמפורט בפרק ה'.

12. **זכות קניינית:** מובהר בזאת, כי כל מתקני הפרסום אשר יוצבו על ידי זוכה מכוח הוראות מכרז זה/בשטח העירייה יהפכו קניינה של החברה וזאת במועד הצבתם.

13. **לוחות זמנים:** אי עמידה בלוחות זמנים בביצוע כל הוראה המוזכרת במסמכי המכרז ו/או כזאת שנמסרה לספק על ידי החברה בתקופת ההתקשרות, תהווה הפרה יסודית של חוזה המכרז, אלא אם קבע המנהל כי העיכוב שנוצר אינו קשור במעשה ו/או הימנעות מלעשות מעשה ו/או מחדל של הזוכה/הספק, או לחילופין, נקבע על ידי המנהל כי העיכוב נוצר בשל החברה.

נספח 1

פרטי המציע

א. מגיש ההצעה ימלא בכתב ידו את כל הפרטים הנדרשים בטבלה שלהלן;

7 **פרטי המציע:**

	שם מלא
	סוג תאגיד [חברה בע"מ, עוסק מורשה, חברה ציבורית או אחר] [פרט]
	מס' תאגיד
	תאריך ייסוד
	כתובת ברשות החברות

8 **פרטי התקשרות:**

	כתובת למשלוח דואר
	משכנו הפיזי בה בו מוקם משרד המנכ"ל של המציע
	כתובת דוא"ל - מנכ"ל המציע
	כתובת דוא"ל - מזכירות המציע
	מס' פקס
	מס' טלפון

9 **מבנה ארגוני של המציע:**

תפקיד	שם	שנות ניסיון בתחום	כמות שנים אצל המציע	כתובת דוא"ל [מייל]
מנכ"ל				
מנהל תפעול				
מזכירות		אין צורך למלא		

10 נציג הספק שיהא זמין בטלפון המצוין מטה לכל מענה שיידרש על ידי החברה לאחר שעות העבודה המקובלות:

שם	תפקיד	מספר טלפון נייד

11 **עדכון פרטים:** המציע מתחייב לעדכן את החברה בכל שינוי בפרטים המוזכרים לעיל וכפי שמולאו על ידו.

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

נספח 2

ניסיון המציע

ימולא על ידי נציג גוף ציבורי:

לבקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") וכחלק מהצעת המציע בעניינו של מכרז פומבי מס' 05/21, הרינו מאשרים כדלקמן:

1. המציע ביצע בהתקשרות ישירה עם [לציין את שם העיר/המועצה/ או התאגיד העירוני] _____ (להלן: "הגוף הציבורי") ניהול, תפעול, הקמה ושיווק מתקני פרסום שלהלן (להלן: "הפרויקט") [מחק את המיותר]:

[א] בילבורדים - בכמות של _____ מתקנים;

[ב] טוטמים - בכמות של _____ מתקנים;

[ג] מתקנים אחרים ששטח הפרסום בהם גדול משטח הפרסום בבילבורד כמוזכר בחוזה המכרז - תיאור המתקנים; _____

2. הפרויקט המתואר בסעיף 1 לעיל החל בתאריך _____ והושלם בתאריך _____ [אם טרם הסתיים אלא לציין את מועד משוער לסיום עפ"י הסכם].

3. פרטי הגוף הציבורי:

- (א) שם הגוף הציבורי
- (ב) כמות תושבים:
- (ג) פרטי נציג הגוף הציבורי:
- (ד) מס' טלפון נציג הגוף הציבורי:
- (ה) דוא"ל של נציג הגוף הציבורי:

על החתום:

חתימה: _____ שם: _____

תפקיד: _____ תאריך: _____

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

נספח 3

ריכוז התקשרויות מכוחם של מכרזים פומביים

1. בנוסף לנספח 2, ולצורך התרשמות החברה מניסיונו ופועלו של המשתתף מכוח זכייתו במכרז פומבי, ימלא האחרון את הנתונים בטבלה מטה.
2. יש לכלול בטבלה את הרשות המקומית/התאגיד העירוני/המועצה המקומית/המועצה האזורית החתומים על נספח 2.
3. אין חובה לציין שם של גוף ציבורי מעבר לאלה שיחתמו עבור המציע על נספח 2, אך יש במילוי פרטים של רשויות נוספות כדי לחזק את בדיקת אמת מידה B המוזכרת בפרק ב'.
4. שם הגוף הציבורי [כהגדרתו בנספח 2] בעמודה 2 מימין בטבלה, הוא הגוף הציבורי מולו בוצעה התקשרות חוזית מכוח מכרז פומבי בו זכה המשתתף.

מס"ד	שם הגוף הציבורי	חודש ושנה של תחילת תקופת ההתקשרות	משך תקופת ההתקשרות	סוגי מתקני הפרסום בהם הוענקו למשתתף זכויות שיווק ותפעול	שם טלפון ותפקיד של נציג הגוף הציבורי [לצורך בירור פרטים לפי שיקול דעת העירייה]
1					
2					
3					
4					
5					

נספח 4

נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

לכבוד

חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית / הצעה מכרז פומבי 05/21

על פי בקשת חברת _____ ח.פ. _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים ומתחייבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר להצעה שהגיש במסגרת מכרז מס' 05/21 שפורסם על ידכם, לרבות לשם הבטחת המילוי של איזו מקרב התחייבויות המבקש עפ"י תנאי המכרז.

לפי דרישתכם הראשונה מעמנו, אנו נשלם לכם מיד חלף החזרת כתב זה כל סכום עד לסכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

התחייבותנו זאת הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול. כל דרישה על-פי כתב זה תעשה על-ידי המוטבים על-פיו, ותשלום להם - בין אם לכולם ובין אם לאחד מהם - ייחשב כתשלום כדין ועל-פי כתב זה. בכל מקרה כל התשלומים שנשלם על-פי כתב זה לא יעלו על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור.

כתב ערבות זה אינו ניתן להעברה או להסבה.

התחייבותנו זאת תהיה בתוקף עד ליום 13.9.21.

בכבוד רב,

_____ בנק

נספח 5

נוסח תצהיר ניסיון המציע ועמידה בתנאי הסף

אני הח"מ _____, נושא ת"ז _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקובעים בחוק מצהיר בזאת כדלקמן;

1. אני מכהן בתפקיד _____ ב _____ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעם המציע ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו במסגרת **מכרז פומבי מס' 05/21 להקמה, תפעול, שיווק ותחזוקה של מתקני שילוט חוצות מסוג טוטם בעיר בת ים** (להלן: "המכרז").
2. המציע עסק בניהול תפעול הקמה ושיווק של מתקני פרסום⁵ וזאת מכוח זכייתו במכרזים פומביים, בכל אחת מהשנים 2018, 2019, 2020 ובמלואן, בגוף ציבורי אחד לפחות⁶ (להלן: "ניסיון המציע") כאשר לבחינת עמידת המציע בתנאי זה סף זה יצורף נספח 2 באופן שפרטיו מולאו ונחתם כנדרש ובהתאם להוראות הנספח.
3. המחזור הכספי של המציע מתפעול ושיווק של מתקני שילוט חוצות בכל אחת מהשנים 2018, 2019, 2020 עמד על 2,000,000 ₪ [לא כולל מע"מ] לפחות. לבחינת עמידת המציע בתנאי סף זה על המציע לצרף אישור רו"ח [נספח 6].
4. הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים לגבי הפרויקטים והנתונים המפורטים בתצהיר זה וכן מסכים שהרשות ו/או מי מטעמה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל וכן תערוך בירור ביחס לכל פרויקט ונתון המפורט בתצהיר זה.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

תאריך

חתימת המצהיר

***יש לצרף מסמכים להוכחת הניסיון [סעיף 2]**

אישור עו"ד בעל רישיון עריכת דין בישראל:

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ מס' זיהוי _____, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה ב _____, ולאחר שהוזהרתי אות/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד

⁵ לצורך עמידה בתנאי סף, מתקני פרסום ייחשבו, מתקנים המשמשים להצגת הפקת פרסום בה מוצג מסר מסחרי, בעלי שטח דופן פרסום בגודל של 12 מ"ר לפחות אליה מוצמדים גופי תאורה להארת דפנות הפרסום.
⁶ גוף ציבורי בעניינו של מכרז זה ייחשבו: עירייה או מועצה מקומית או מועצה אזורית או תאגיד עירוני.

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

נספח 6

אישור על מחזור הכספי של המשתתף

הצהרת המשתתף המחזור הכספי –

אנו הח"מ מצהירים ומאשרים בזאת כי המחזור הכספי של המציע _____ מספר זיהוי _____, הנובע מתפעול ושיווק של מתקני שילוט חוצות בכל אחת מהשנים 2018, 2019, 2020 עמד על 2,000,000 ₪ [לא כולל מע"מ] לפחות.

חתימה וחותמת המשתתף _____ חותמת רו"ח _____

אישור רו"ח המחזור הכספי של המשתתף –

(יודפס על נייר לוגו של רו"ח) 

תאריך _____

לכבוד

חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ

הנדון: מחזור הכנסות של _____

אנו משרד רו"ח _____, רואי החשבון המבקר של _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המציע") מאשרים בזאת כי ביקרנו את ההצהרה של המשתתף כי המחזור הכספי של המציע הנובע מתפעול ושיווק של מתקני שילוט חוצות בכל אחת מהשנים 2018, 2019, 2020 עמד על 2,000,000 ₪ [לא כולל מע"מ] לפחות.

הצהרה זו הינה באחריות ההנהלה של המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו או סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, ההצהרה בדבר מחזור הכספי של המשתתף כאמור לעיל, משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לרשומות עליהם התבססה.

שם רו"ח _____ חתימה וחותמת _____

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

נספח 7

הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או החברה ו/או לחבר מועצה

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא / תת. ז. שמספרה _____, נציג מוסמך לחתום ולהתחייב בשם המציע _____ למכרז מס' _____ שפורסם על ידי חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ (להלן: "החברה") לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי /ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר /ה בכתב כדלקמן:

- א. בין חברי הדירקטוריון של החברה ושל מנהליה ו/או עובדיה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
- ב. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בחברה או בעיריית בת ים
- ג. ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת

תאריך: _____

חתימת מורשי חתימה של המציע: _____

אישור עו"ד בעל רישיון עריכת דין בישראל:

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיעה בפני עו"ד _____, ה"ה _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

_____ חתימה וחתימת עו"ד

נספח 8

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1975

אני הח"מ, _____, נושאת ת.ז. _____, מרחוב _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. הנני משמשת/ת בתפקיד _____ בחברת _____ (להלן: "הספק").
2. הנני מוסמך/ת להצהיר בשם הספק כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגישה/ה תצהיר זה במסגרת הצעת הספק במסגרת הצעתי במסגרת **מכרז פומבי מס' 05/21 להקמה, תפעול, שיווק ותחזוקה של מתקני שילוט חוצות מסוג טוטם בעיר בת ים** (להלן: "המכרז").
4. **(סמן/י את הפסקה/הפסקאות הרלבנטית/יות):**
 - עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו הספק ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות;
 - הספק או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעת במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

בסעיף זה-

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה: חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק; אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: "בעל השליטה בו" - חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;

אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק.

- "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.
- "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;
- "עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
- "הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט,

הנני מצהירה/ה כי שמי הוא _____, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי - אמת.

חתימה

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, מאשר/ת כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ הופיעה/ה לפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית וחתם/ה על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותה/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן.

חתימה

חתימת וחתימת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

לכבוד

חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ

הנדון: הצהרת המציע המשתתף במכרז פומבי מס' 05/21

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

א. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על כל טענה בדבר אי התאמה ו/או חריגה, של המכרז ו/או תנאי מתנאיו מדרישות כל דין כאמור.

ב. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחווזה ונספחיו.

ג. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

ד. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד היום ה 120 למועד הגשת מסמכי המכרז או לתקופה נוספת בת 30 יום נוספים על פי דרישת עיריית החברה כאמור במסמכי המכרז. ידוע לנו, כי דרישה להארכת ערבות הביצוע ובהתאם לאמור בפרק ב' למסמכי המכרז, תהווה דרישה להארכת תוקף הצעת המשתתף במכרז.

ה. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות ביצוע בתוקף ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.

ו. אם תקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי נפעל בהתאם לדרישות החברה, לרבות המצאתם של כל המסמכים אותם אנו נדרשים להמציא בהתאם להוראות המכרז עם או בסמוך להודעת הזכייה.

ז. אם מסיבה כל שהיא לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת ערבות הביצוע, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד לו הינכם זכאים על פי המכרז ו/או עפ"י דין.

ח. ככל שהצעה מוגשת בשם תאגיד, אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

ט. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

חתימת המציע: _____

אימות חתימה:

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי מר/גב' _____ ת.ז. _____
מס' _____ המשמש בתפקיד _____ והחתום על נספח זה בשם החברה
הינו מוסמך לחתום מטעמה וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי החברה בהתאם למסמכי ההתאגדות שלה
לצורך הגשת ההצעה לצורך השתתפות במכרז.

חתימה וחותמת עו"ד

פרק ד'

לכבוד

חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ

הנדון: הצעת המציע לדמי זיכיון ומפתח חיובים

א. הצעת המציע

1. אני הח"מ מר/גב' _____ מצהירה בזאת כי הנני מוסמך/ת ורשאי/ת להציע בשם _____ (שם המציע) את דמי הזיכיון ויתר התשלומים החלים מכוח המכרז וכל זאת כמפורט מטה.

2. בהמשך למוזכר לעיל, המציע ישלם מתום תקופת ההיערכות דמי זיכיון שנתיים [בעבור כל 12 חודשים], כנגד הזכות להצגת פרסום מסחרי ע"ג טוטם אחד⁷ סך של _____ ₪ [ובמילים _____ בתוספת מע"מ (להלן: "דמי זיכיון בסיסיים")]⁸.

2.1 הבהרה מטעם עורך המכרז – דמי הזיכיון הבסיסיים לא יפתחו מ- 50,000 ₪ + מע"מ לשנה (להלן: "דמי זיכיון בסיס מינימליים"), ובכל מקרה לא תישקל ולא תבוא במניין ההצעות כל הצעה שתפחת מדמי זיכיון בסיס מינימליים שימולאו ע"י המציע [ס' 2 לעיל].

ב. דמי זיכיון ראשוניים בתקופת ההיערכות

3. מבלי לגרוע מהמוכר בס"ק א.2 וכאמור בפרק ג', עד היום ה 30 לתחילת תקופת ההתקשרות הספק ישלם לחברה דמי זיכיון בסך של 100,000 ₪ + מע"מ (ייקראו להלן: "דמי זיכיון ראשוניים"); דמי הזיכיון הראשוניים ייחשבו כחלק מדמי הזיכיון שיידרש הספק לשלם מתום תקופת ההיערכות בהתאם למפורט להלן.

ג. דמי זיכיון שנתיים מינימליים

4. יובהר כי סה"כ דמי הזיכיון השנתיים המינימליים שישולמו על ידי הספק החל מתום תקופת ההיערכות יהיו שווים ל - מכפלת דמי הזיכיון הבסיסיים בכמות מכסת הבסיס/ בשישה טוטמים. [המיקומים האופציונליים להצבת מתקני מכסת הבסיס מוצגים בנספח 16]. ולצורך הדוגמא בלבד, אם דמי הזיכיון הבסיסיים יעמדו על 120,000 ₪, הספק ישלם דמי זיכיון שנתיים מינימליים בגובה 720,000 ₪ + מע"מ.

⁷ דמי הזיכיון הבסיסיים מתייחסים למתקן אחד גם אם הנו בעל פן פרסום אחד או שהוא בעל מס' פני פרסום שרק אחד מהם חשוב לנהוג המביט לפנים ו/או הנמצא מימין לכיוון הנסיעה ואם מוצב באי תנועה משמאל לכיוון הנסיעה [נחשב כצד A לעוסקים בתחום]. כמו כן, דמי הזיכיון הבסיסיים יחולו על טוטם מכל סוג שהוא [הן בעניינו של טוטם רגל והן בעניינו של טוטם בסיס]

⁸ דמי הזיכיון הבסיסיים ישולמו על ידי הספק בעבור כל אחד מששת הטוטמים שיהוו חלק ממתקני מכסת הבסיס [יכל ויוצבו כולם או חלקם במיקומים אופציונליים המוצגים בנספח 16]

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

5. יובהר כי גם אם לא יוצבו/יותקנו כל מתקני פרסום מכסת הבסיס או לחילופין מתקני פרסום חדשים שהוצבו על ידי הספק הוצבו בעיכוב [לאחר מועד סיום תקופת ההיערכות] או אף אם יוסרו מכל סיבה שהיא ולא יוצבו במקומם מתקני פרסום אחרים, ישולמו מלוא דמי הזיכיון השנתיים המינימליים בהתאם למוזכר בס"ק 4 לעיל, אלא אם:
- 5.1 המנהל קבע על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי;
- 5.1.1 חלק ממתקני מכסת הבסיס לא הוצבו או לחילופין, הוצבו לאחר תום תקופת ההיערכות בשל אי מתן אישור נדרש וזאת על אף שהספק ביצע השלם ופעל ככל יכולתו בהתאם להוראות המנהל והוראות מסמכי חוברת המכרז לקבלת האישורים הנדרשים להצבת מתקני הפרסום האמורים.
- 5.1.2 נדרשה הסרתם של מתקני פרסום חדשים שהוצבו על ידי הספק ולא התאפשרה השבתם או הצבתם במקום חלופי בשל פעולה/החלטה או הימנעות מביצוע פעולה/החלטה של/על ידי החברה או של העירייה או של גוף ציבורי אחר.
- 5.1.3 נפגעה באופן מהותי, איכות זכויות השימוש בצד A של מתקן פרסום [ראה הערת שוליים 8] בשל עבודות תשתית/בנייה אשר בוצעו על ידי העירייה ו/או עי החברה.
- 5.2 יובהר כי החלטה בעניין המוזכר בס"ק 3-5.1.1 מסורה לשיקול דעתו המלא והמוחלט של המנהל וכי לספק לא תהיה כל טענה ו/או תביעה באשר לכל החלטה שיקבל המנהל בעניין.
- 5.3 ככל ויתקיים המוזכר בס"ק 5.1.1 בשנה פלונית מתקופת ההתקשרות [החל מתום תקופת ההיערכות] בעניינו של מתקן/נים מכסת הבסיס, או אז, לא ישולמו בעבור אותו מתקן דמי זיכיון בסיסיים וזאת עד מועד הצבתו.
- 5.4 ככל ויתקיים המוזכר בס"ק 3-5.1.2 בשנה פלונית מתקופת ההתקשרות [החל מתום תקופת ההיערכות], בעניינו של מתקן/נים פרסום מכל סוג שהוא, יופחת שווי דמי הזיכיון של המתקן החסר או של מתקן שנפגעה בו זכות שימוש בצד A. אם מדובר בחלק משנה או אז האמור יהא בהתאם לחלק היחסי של דמי הזיכיון השנתיים ביחס לאותה תקופה/חלק משנה. [החישוב יבוצע כך: דמי הזיכיון שנקבעו לאותו מתקן הפרסום חלקי 12 כפול מספר החודשים שנותרו ממועד הסרת מתקן הפרסום ועד תום תקופת דמי הזיכיון השנתיים שנדרשו בעניינו].
- ד. **תוספת תשלום דמי זיכיון בגין תוספת מתקני פרסום חדשים על כמות מתקני מכסת הבסיס העומדת על שישה מתקנים כאמור במסמכי המכרז**
6. ככל ותאושר בקשת הספק להצבתו של מתקן פרסום מעבר לכמות מכסת הבסיס ישלם הספק החל מתום החודש השני להצבתו של מתקן הפרסום האמור, דמי זיכיון שנתיים [בעבור כל 12 חודשים] בסך של 75% מסכום דמי הזיכיון הבסיסיים.

- ה. **תוספת תשלום בגין גידול שטח מצטבר של דפנות הפרסום בטוטם או לחילופין קיטון בסכום דמי הזיכיון הבסיסיים בשל קיטון שטח מצטבר של דפנות הפרסום;**
7. בכפוף לשיקול דעת החברה ו/או העירייה וקבלת אישור מראש ובכתב, הספק יהא רשאי להגדיל את השטח המצטבר של טוטם אחד או יותר, ומכאן, ככל והשטח המצטבר של סה"כ דפנות הפרסום יעלה בטוטם רגל על 48 מ"ר ובטוטם בסיס יעלה על 60 מ"ר [תוצאות בשני סוגי הטוטם שינבעו מחיבור של 2

דפנות צד ו 2 דפנות חזית בכל טוטים] או אז, תשולם על ידי הספק בנוסף לדמי הזיכיון הבסיסיים תוספת תשלום דמי זיכיון שנתית בסך של 2,000 ₪ + מע"מ לכל מ"ר שיתווסף בעניינו של כל טוטים.

8. ככל ובשל אילוצי בטיחות ו/או תנאי שטח שונים ו/או בשל הנחיות החברה ו/או העירייה ומכל סיבה שהיא יידרש הספק להציב טוטים רגל או בסיס בכל מיקום שהוא [אם במיקומים האופציונליים ו/או במיקומים אחרים] ששטחו המצטבר של דפנות הפרסום בו קטנות מאלו המוזכרות בס"ק 7 לעיל [בהתאמה] או אז יופחתו דמי הזיכיון הבסיסיים השנתיים ב 2,000 ₪ לכל מ"ר שיופחת.

ו. אופן ביצוע תשלומי דמי זיכיון;

9. דמי הזיכיון ישולמו לחברה בתקופת ההתקשרות ו/או האופציה/ות כמפורט להלן;
- 9.1 עד היום ה 30 לתחילת תקופת ההתקשרות ישלם הספק את דמי הזיכיון הראשוניים באמצעות שק שמועד פרעונו ליום ה 30 למועד תחילת תקופת ההתקשרות.
- 9.2 עד היום ה 30 מיום סיום תקופת ההיערכות הספק ישלם בעבור שנת ההתקשרות [שניים עשר החודשים] שלאחר תום תקופת ההיערכות, את דמי הזיכיון הבסיסיים שהוצעו על ידו בשקלול המוזכר בס"ק 4 עד 8, ובהפחתה של דמי הזיכיון הראשוניים [ס"ק 3].
- 9.3 התשלום יבוצע באמצעות 4 שקים רבעוניים שווים ועוקבים, שמועד פרעונו של השק הראשון יהא ליום ה 30 לסיום תקופת ההיערכות. הבהרה: רבעון לעניין זה ייחשב שלושה חודשים עוקבים.
- 9.4 בעבור כל שנת התקשרות נוספת, דמי הזיכיון יימסרו עד היום 30 טרם סיום שנת התקשרות הקודמת ובתנאי תשלום המותאמים למוזכר בס"ק 9.2 ובהיקף התואם את המוזכר 4,5,7,8
- 9.5 ככל ותקופת ההתקשרות או האופציה תסתיים מכל סיבה שהיא לפני תום אותה השנה בעבורה הועברו דמי זיכיון מלאים [קרי – ל 12 חודשים], דמי הזיכיון אשר יידרשו לתשלום באותה שנה יגלמו שווי לפי חישוב החלק היחסי של מספר החודשים מיום תחילת אותה השנה ועד סוף החודש בו אמורה להסתיים ההתקשרות.
- 9.6 תשלומי דמי זיכיון בעבור מתקני פרסום מסחריים שלא חויבו מאחר ונוספו לאחר דרישת תשלום ו/או ביצוע תשלום בעבור אותה השנה בה נוספו, ישולמו על ידי הספק מיד עם הודעת דרישת תשלום. היקף דמי הזיכיון באותה השנה בה נוספו יהיה החלק היחסי, בהתאם למספר החודשים ממועד התווספותם ועד תום שנת החיוב.

ז. העדר זכות קיזוז והצמדה למדד

10. המציע מתחייב כי ככל ויוכרז כזוכה/ספק במכרז, לא יעשה דין עצמי ולא יקזז כל תשלום ו/או יימנע מתשלום שיידרש בהתאם להוראות מסמכי המכרז והמנהל.
11. דמי הזיכיון בהם יחויב הספק ישולמו בכל תחילת שנת התקשרות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, לפי שיעור עלייתו מן המדד שנקבע כמדד הבסיס ועד לחודש החיוב.

ח. תשלום אגרות וצריכת חשמל

12. מובהר כי מעבר לתשלומי דמי הזיכיון, על הספק תחול חובת התשלומים הנוספים בכל תקופת ההתקשרות כמפורט במפתח החיובים בטבלה שלהלן, וכל זאת לצד יתר ההתחייבות כפי שיחולו עליו עפ"י המוזכר בחוברת המכרז.

אגרות שילוט וחיובי חשמל		
מועד התשלום	שיטת סכום החיוב	שם החיוב
עד 30 יום מהמצאת דרישת החיוב לתשלום ע"י לספק	סכום אגרת שילוט לחיוב עפ"י חוק העזר לשילוט בהתאמה למספר פני הפרסום שלספק תהיה הזכות לבצע בהם שימוש. כמות פני הפרסום תועבר לחברה כל תחילת ואמצע שנה קלדרית ע"י הספק לצורך התאמה של חיוב האגרות (להלן: חיובי אגרות). אי הצבת פרסום מסחרי בפן פרסום בחלק משנה לא תגרע/תפחית את חיוב האגרה השנתית. כמו כן, הצבת פרסום מסחרי/מתקן פרסום במהלכה של שנה יחויב בתשלום אגרה שנתית, ולחילופין, גם אם יוסר במהלכה של שנה יחויב באגרה שנתית מלאה.	חיובי אגרות שילוט
	ככל שמתקן פרסום צורך חשמל לשם הפעלתו ו/או הארתו ו/או אחר, ישלם הספק את צריכת החשמל כפי שייקבע ע"י החברה. לצורך חישוב חיוב הספק בנושא חשמל, יעביר הספק את כמות וסוג מתקני הפרסום שאושרה הצבתם, וזאת כל תחילת ואמצע שנה קלדרית (להלן: חיובי חשמל)	חיובי חשמל

13. באם לא תועבר על ידי הספק דוח פריסת מתקני הפרסום, או אז, לא יהא באמור כדי למנוע מהחברה להסתמך על הנתונים הקיימים בידיה לצורך החיובים האמורים לעיל, לצד כל סעד אחר כאמור במסמכי המכרז בגין אי ביצוע האמור על ידי הספק לרבות השתת קנסות על הספק והטלת כל סנקציה אחרת על פי הוראות מסמכי המכרז וכל דין.

פרטי רושם הצעת דמי הזיכיון בשם המציע:

שם ושם משפחה _____ ת"ז _____

נושא משרה של _____ אצל המציע

טלפון נייד _____

תאריך רישום דמי הזיכיון (מסמך זה) _____

חתימת וחותמת הספק

חתימת רושם ההצעה.

הצהרת המציע:

1. אנו מצהירים בזה כי, הצעתנו הוגשה ע"ב הבנת כל מסמכי המכרז בכלל והמוזכר בסעיפים א'-ח' בפרק זה בפרט.

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

2. אנו מצהירים כי לא בוצע כל תיאום עם מציע או מציע פוטנציאלי אחר בכל הקשור לסכום ההצעה ו/או אם להגיש את הצעה ובכל הקשור להצעה במישרין ובעקיפין, והפרה בעניין זה תחשב כהפרה יסודית של ההסכם גם אם תתגלה במהלכה של תקופת ההתקשרות ככל ונזכה.
3. אנו מתחייבים בזאת כי לא נחזור מהצעתנו.

לאישור כל המוזכר במסמך זה מובאת חתימה וחותמת המציע המהווה הצהרה לכל דבר ועניין לצד חתימת אימות עו"ד כמפורט להלן.

שם + חתימה וחותמת המציע _____

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי מר/גב' _____ ת.ז. מס' _____ המשמש בתפקיד _____ והחתום על נספח זה בשם החברה הינו מוסמך לחתום מטעמה וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי החברה בהתאם למסמכי ההתאגדות שלה לצורך הגשת ההצעה לצורך השתתפות במכרז.

חתימה וחותמת עו"ד

פרק ה'

חוזה המכרז

חוזה מכרז פומבי מס' 05/21 להקמה תפעול תחזוקה ושיווק של מתקני פרסום חוצות מסוג טוטם בעיר בת ים שנערך ונחתם בבת ים ביום _____ לחודש _____ בשנת _____⁹

בין:

חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ חברה מספר _____

מרחוב גנרל קניג 10, בת-ים

טלפון: 03-5515830 ; דוא"ל miriam@calalit-batyam.co.il

(תקרא להלן: "החברה") מצד אחד

לבין:

שם:

ע.מ. / ח.פ.:

כתובת:

טלפון:

_____ פקס: _____

טלפון נייד מנכ"ל הספק:

דוא"ל מנכ"ל הספק:

(יקרא להלן: "הספק") מצד שני

הואיל והחברה ערכה ופרסמה מכרז פומבי מס' 05/21 להקמה תפעול תחזוקה ושיווק של מתקני פרסום חוצות מסוג טוטם בעיר בת ים (להלן: "המכרז");

והואיל והספק הגיש לחברה הצעתו לביצוע וקיום התחייבויותיו כמוזכר בחוברת המכרז, והוא מצהיר, כי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, המשאבים והאמצעים הדרושים לביצוע;

והואיל והספק התחייב ביישום וקיום כל הוראות מסמכי המכרז הכוללות בין היתר ביצוע פעולות והשקעת משאבים כספיים ואחרים לקבלת אישורים להצבת מתקני הפרסום, רכישה, אספקה, הצבה, העתקה, הזזה של מתקני הפרסום מושא המכרז, ביצוע הדפסה והתקנה של מסרים מסחריים, תחזוקה ותפעול של מתקני הפרסום האמורים, וכל זאת כנגד מתן זכויות לפרסום בהם בהתאם למפורט במסמכי המכרז (להלן: "העבודות").

⁹ בשים לב – המועד יושלם על ידי החברה וישקף את המועד שייקבע על ידי החברה בהודעת הזכייה או באמצעות מסמך אחר.

והואיל והחברה החליטה, במסגרת ישיבת ועדת המכרזים מיום _____, לאשר את הצעת הספק ולהתקשר עמו בהסכם זה בקשר עם ביצוע התחייבויות הספק ביחס למתקנים המפורטים במסמכי המכרז;

והואיל והחברה מעוניינת למסור לספק, והספק מעוניין לקבל על עצמו, את ביצוע העבודות, בכפוף לתנאי חוזה זה להלן;

והואיל והצדדים חפצים להגדיר את מערכת היחסים המשפטיים ביניהם במסגרת הוראות חוזה זה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא**
 - 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
 - 1.2 חוברת המכרז ומסמכי המכרז וכל המוזכר בהם והעולה מהם מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ויפורשו עפ"י העניין ובהתאמה לאמור בו.
 - 1.3 כל הוראה שנוכרה במסמכי המכרז, בחוברת המכרז, בכל פרק שהוא, בנספח, במסמך הבהרות או אחר, תחייב את הספק, ומכאן, שאין לראות באי אזכור של הוראה/הנחיה/דרישה מסוימת בפרק חוזה המכרז כוויתור ו/או כהסכמה לאי ביצועה על ידי הספק באם הוזכרה ביתר מסמכי המכרז ו/או נספחיו ו/או מסמכי הבהרות, אלא אם הדבר קיבל ביטוי בכתב [הוראה פוזיטיבית] לרבות חתימת נציג החברה המוסמך לכך בכל הקשור לוויתור ו/או שינוי של הוראה כאמור לעיל.
 - 1.4 יכול והוראות מסוימות קיבלו ביטוי הן בחוזה המכרז והן בנספחיו, אם באופן זהה ואם באופן מורחב. פועל יוצא של האמור: על הספק תהא החובה ביישום סה"כ ההוראות. קרי - גם אם בנושא כלשהו הוזכר חלקן של הוראות במסמך מסוים וחלק מהוראות אותו הנושא צוין במסמך אחר, סה"כ ההוראות אשר יחולו על הספק יהיה איחודן מסה"כ המסמכים/הנספחים/מסמכי הבהרות שהוזכרו בהם.
 - 1.5 לכל התשלומים הכספיים בהם יהיה חייב הספק כלפי החברה יתווסף מע"מ כחוק אלא אם הובהר אחרת.
 - 1.6 במקרה של הוראות סותרות ו/או שאינן תואמות אשר מוזכרות בסעיפים שונים במסמכי המכרז, תגבר ההרעה "המחמירה" יותר כלפי הספק אלא אם הובהר אחרת ע"י החברה. כמו כן, הוראה פוזיטיבית גוברת על כל הוראה כללית.
 - 1.7 כל הגדרה של מושג/מונח או אחר המוזכרת בלשון יחיד יפה גם לרבים אלא אם הובהר אחרת. האמור מתייחס גם לחובות והזכויות הקשורות במושג/מונח או אחר ובהתאמה כפי שיתקיים בנוסח מסמכי המכרז.
 - 1.8 הספק יפעל ו/או יורשה לפעול בנושא מתקני הפרסום מושא המכרז וזאת בהתאם להוראות המכרז, לאחר שקיבל הודעה על אישור/צו תחילת עבודה בפועל [מוזכר גם בחלק ההגדרות], אשר זה יועבר לידיו בסמיכות למועד החתימה ע"ג הסכם ההתקשרות עם החברה ולאחר שהשלים את כל הנספחים ו/או המסמכים ו/או האסמכתאות עפ"י הוראות המכרז ודרישות החברה.

2. מונחים / הגדרות וכותרות משנה

- 2.1 מובהר כי כל ההגדרות והמושגים המוזכרים בחוזה המכרז [אם בסעיף זה ואם בגופו של החוזה] תקפים לכל יתר מסמכי המכרז, ולחילופין כל הגדרה המוזכרת בפרק/נספח לחוברת המכרז ו/או במסמכי הבהרות תחול בהתאמה ועפ"י הקשרה בחוזה המכרז אלא אם צוין אחרת.

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

- 2.2 לא כול ההגדרות כפי שמופיעות בחוברת המכרז נרשמו בחלק הגדרות זה, ואין בכך להעיד על משקלה ו/או יחסה של ההגדרה ו/או של עורך המכרז ו/או החברה בעניין זה. הגדרה חסרה תושלם עפ"י מהותה והקשרה למוזכר במסמכי המכרז.
- 2.3 בנוסף, כל כותרת וכותרת משנה המוזכרת בחוזה המכרז בפרט ובמסמכי המכרז בכלל, היא לצורך נוחות בלבד ואין לראות בה כעניין מחייב לעניין תחולה ו/או אי תחולה של הוראה באם מתקיימת ו/או חסרה בתוכן ו/או הסעיפים הרשומים תחתיה.
- 2.4 בהמשך לכל המוזכר לעיל, ראה ריכוז הגדרות שחולק בין שלוש קבוצות מושגים [בקבוצה 2-3 נרשמו לפי סדר א' -ב']:

קבוצת הגדרות 1 - כללי

- | | |
|--|---------------------------|
| חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ | 2.4.1 החברה; |
| עיריית בת ים | 2.4.2 העירייה; |
| מכרז פומבי מס' 05/21 להקמה תפעול תחזוקה ושיווק של מתקני פרסום חוצות מסוג טוטם בעיר בת ים | 2.4.3 המכרז; |
| מי שהוסמך ע"י החברה לנסח ולערוך את מסמכי המכרז | 2.4.4 עורכי המכרז; |

קבוצת הגדרות 2 - חלק מתקני הפרסום ורכיביהם – מפרטם הטכני של מתקני הפרסום המוזכרים להלן מפורטים בנספח 11.

- | | |
|---|------------------------------------|
| מתקן פרסום בצורת תיבה מלבנית הניצבת לפני הקרקע | 2.4.5 טוטם; |
| טוטם המחובר ליציקת בטון/בסיס ברוחב דופן חזית של הטוטם ושלא מתקיים רווח בין דופן הפרסום לבין יציקת הבטון או שמתקיימת הסתרה של הרווח שבין דופן הפרסום לבין יציקת הבסיס באמצעות כיסוי קשיח דקורטיבי שאושר על ידי החברה בכתב ומראש. | 2.4.6 טוטם בסיס; |
| טוטם הנישא מעל פני הקרקע באמצעות רגל נשיאה המחוברת לבסיס בטון. | 2.4.7 טוטם רגל; |
| אלמנט קונסטרוקטיבי עשוי מתכת מגולוונת הנושא עליו את דפנות הפרסום של מתקן הפרסום. | 2.4.8 רגל נשיאה; |
| שטח מישורי רצוף המהווה צד אחד במתקן הפרסום המיועד להצגת הפקת פרסום. | 2.4.9 דופן פרסום/פן פרסום; |
| כל מתקן פרסום מכל סוג שהוא שהספק אינו מחזיק/יחזיק ו/או שלא צומחת לו ממנו חובה ו/או זכות הקשורה במסמכי המכרז כמוזכר וכמפורט בין היתר בפרק ב'. | 2.4.10 מתקנים אחרים; |
| לצורך עמידה בתנאי סף, מתקני פרסום ייחשבו, מתקנים המשמשים להצגת הפקת פרסום בה מוצג מסר מסחרי, בעלי שטח דופן פרסום הגדול מ 12 מ"ר אליה מוצמדים גופי תאורה להארת דפנות הפרסום. | 2.4.11 מתקני פרסום; |
| כל מתקן פרסום מסוג טוטם רגל או טוטם בסיס שלא נעשה בו שימוש טרם פרסום מכרז זה ואשר נרכש על ידי הספק באופן ישיר | 2.4.12 מתקן/י פרסום חדש/ים; |

חתימת וחתימת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

מיצרון בעל ותק של 5 שנים לפחות בייצור ואספקה של 50 מתקנים לפחות מהסוג הנרכש, ואשר יוצב בשטח העירייה.

לצורך בחינת היקף כספי כאמור בתנאי הסף, מתקני שילוט חוצות ייחשבו מתקני פרסום מכל סוג [לרבות כאלה שגודל דפנות הפרסום בהם קטן מ 12 מ"ר].

דופן/פן פרסום במתקן פרסום המוצב מימין לכיוון הנסיעה והחשוף לנהג המביט לפנים [לא כולל דופן צד], ובאי תנועה משמאל לכיוון הנסיעה.

2.4.13 **מתקני שילוט חוצות;**

2.4.14 **צד A של מתקן פרסום**

קבוצת הגדרות 3 - מונחים אח' המוזכרים בין מסמכי המכרז

כל אירוע ו/או תקלה הקשורים במתקני הפרסום, שיש בקיומם כדי לצפות לקיומה ו/או התממשות סכנה של פגיעה מיידית כלשהיא בצד ג' ו/או לכל פגיעה נזיקית ו/או אחרת

2.4.15 **אירוע מסוכן;**

אישור בכתב לביצוע עבודות/פעולות ע"י הספק בשטח העירייה או עבודה ו/או עבור החברה.

2.4.16 **אישורי עבודה;**

כל מסמך אשר יצורף ע"י מציע מכורח דרישת מסמכי המכרז במטרה להוכחת עמידתו בתנאי הסף ו/או אחר.

2.4.17 **אסמכתא;**

ההצעה הכספית של המציע לחברה כפי שמוצעת על ידו המוזכרת **בפרק ד'** לחוברת המכרז, בעבור קבלת הזכות לשימוש במתקני הפרסום מושא מכרז זה.

2.4.18 **דמי זיכיון;**

שם כולל של תשלומי החובה שיחולו על הספק שכוללים בין היתר את דמי הזיכיון, חיובי אגרות השילוט, חיובי הוצאות צריכת החשמל בעניינם של מתקני הפרסום וכל הוצאה אחרת אשר תקום ו/או תיווצר מכוח הוראות מסמכי המכרז, כגון: ביטוחים, תכניות מהנדס, אישורי מהנדס ו/או מחלקת הנדסה, תכניות חשמל, אישורי חשמלאי בודק מוסמך וכד'.

2.4.19 **דמי שימוש;**

הודעה בכתב שתועבר לזוכה המכרז ובה יכל ויפורט מועד תחילת ההתקשרות נשוא המכרז לצד הפעולות וההשלמות שיידרש זוכה המכרז לעשות לצורך מימוש תחילת תקופת ההתקשרות מושא המכרז.

2.4.20 **הודעת זכייה;**

מציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה והוכרז כזוכה ע"י ועדת המכרזים.

2.4.21 **הזוכה;**

כל אדם שהוסמך ו/או שהוצג ו/או שהורשה ו/או שהנו מטעם החברה והמייצג אותה בחלק ו/או בכל הקשור למכרז זה, אם בנושא אכיפת חובות הספק ואם בכל הקשור לזכויות החברה וכפי שעולות ממסמכי המכרז ולהפך.

2.4.22 **המנהל/המפקח;**

זוכה שהתקשר בהתקשרות חוזית עם החברה מושא המכרז.

2.4.23 **הספק;**

הסרה של מתקן פרסום מהמיקום בו מוצב והצבתו/התקנתו במקום אחר בכפוף לאישור החברה ו/או העירייה

2.4.24 **העתקת מתקן פרסום;**

הדפסה והתקנה של פוסטר על גבי מתקן פרסום.

2.4.25 **הפקת פרסום;**

- כל החובות של המציע/הזוכה/הספק עפ"י העניין, כפי שמוזכרים במסמכי המכרז.
- כל הפרקים, הנספחים, והמסמכים המוזכרים מעמוד 1 ועד סיום חוברת זה.
- לעניין מכרז זה, יצרן ייחשב תאגיד/מפעל לייצור מתקני פרסום מושא המכרז.
- המדד המתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומו.
- מדד המחירים לצרכן האחרון אשר פורסם והידוע במועד פרסום מכרז זה [מתייחס לדמי הזיכיון בלבד].
- המדד המפורסם במועד ביצועו של תשלום כלשהו.
- כל המוזכר בחוברת זו מעמוד 1 ועד סופה לרבות הנספחים, מסמכי הבהרות וכל מסמך אחר שיוחלט ע"י החברה כי שייך ומהווה חלק ממסמכי המכרז.
- כל מסר שאינו מסר מותר, לרבות כל מסר שבעת הצגתו יסתור הוראת חוק ו/או תקנה ו/או צו ו/או פקודה ו/או חוזר מנכ"ל ו/או אחר. כמו כן, מסר אסור יהיה כל מסר אשר יוצג ועפ"י שיקול דעתו של המנהל כהגדרתו להלן ייחשב מסר אסור.
- כל מסר שאין בו כדי לפגוע ברגשותיו של אחר ו/או להשפיל ו/או לבזות ו/או להציג אדם ו/או תאגיד ו/או מוצר ו/או שירות ללא רשותו ו/או הסכמתו של המוצג ו/או המורשה מטעמו. כמו כן, כל מסר מותר יהיה כפוף להגבלות הקבועות בחוק איסור לשון הרע, תשכ"ה-1965 (להלן: "חוק לשון הרע"), בחוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981 ו/או כל חוק ו/או תקנה ו/או חוזר מנכ"ל ו/או אחרים שיש בהם כדי להגביל לעניין זה מסרים המוצגים לכולי עלמא. כמו כן, לא תתקיים במוצג כל עילה אם באופן ישיר ואם באופן משתמע להגשת תביעה ו/או סעד של פיצוי ו/או אחר עפ"י המוזכר ובכפוף לחוק לשון הרע כאמור ו/או כל חוק אחר.
- לעניין מכרז זה - מסר מסחרי ייחשב כל מסר אשר יותקן ע"ג מתקני הפרסום לפי שיקול דעת הספק [ובלבד ולא ייחשב מסר אסור]
- מגיש הצעה מושא המכרז עפ"י המוזכר במסמכי המכרז והעומד בתנאים המצטברים כפי שמוזכרים בתנאי הסף.
- שישה טוטמים מסוג רגל ו/או בסיס שהספק יפעל לקבלת האישורים הנדרשים להצבתם בהתאם להוראות מסמכי המכרז
- מסמך אשר מנוסח ע"י עורכי המכרז ומהווה חלק מחוזה המכרז ו/או חוברת המכרז. בחלק מהנספחים יידרש המציע להשלים נתונים ו/או להחתימם ע"י עורך דין ו/או רו"ח ו/או חברת ביטוח ו/או אחר בהתאמה לניסוחו והמוגדר בו.
- מסמכי המכרז בעותק אחד שהנו העותק שנמסר לרוכש מסמכי המכרז.

2.4.26 התחייבויות המציע/הספק;

2.4.27 חוברת המכרז;

2.4.28 יצרן;

2.4.29 מדד המחירים לצרכן;

2.4.30 מדד הבסיס;

2.4.31 המדד החדש;

2.4.32 מסמכי המכרז;

2.4.33 מסר אסור;

2.4.34 מסר מותר;

2.4.35 מסר מסחרי/פרסומי;

2.4.36 מציע;

2.4.37 מתקני/כמות מכסת הבסיס;

2.4.38 נספח;

2.4.39 עותק מקור;

כל מסר המוצג ע"ג שמשונית ו/או דרך אמצעי אחר המותאמים לדפנות הפרסום במתקן הפרסום וכל אלה בהתאם להוראות מסמכי המכרז. גודלו ומידותיו של מסר הפרסום יהיה תואם למתקן הפרסום ויותקן/יוצב במקביל לדופן הפרסום.

הודעה בכתב שתועבר לספק על ידי החברה ממנו עולה כי הספק רשאי לפעול בעניינם של מתקני הפרסום בהתאם להוראות המכרז. הודעה זאת תועבר לאחר קיום ו/או השלמת מלוא הוראות החברה ו/או כפי שיוזכרו ויפורטו בהודעת הזכייה כמוזכר במסמכי המכרז. באם ובהודעת הזכייה יצוין תנאים לתחילת עבודה וככל וישתכללו/ ניתן יהא לראות בהודעת הזכייה כצו תחילת עבודה מותנה.

12 חודשים

תקופת בת 6 חודשים אשר תחל במועד תחילת תקופת ההתקשרות. ניתן יהיה להאריך את תקופת ההיערכות בכוף למוזכר במסמכי המכרז.

תשלום בגין תקופה של 12 חודשים.

2.4.40 פוסטר ו/או מסר פרסום;

2.4.41 צו/אישור תחילת עבודה;

2.4.42 שנת התקשרות;

2.4.43 תקופת היערכות;

2.4.44 תשלום שנתי;

3. כללי – עקרונות ומהות חוזה המכרז

3.1 בשטח העירייה תינתן לספק הרשות להצבה העתקה תפעול ושיווק של מתקני הפרסום, וכל זאת בכפוף למוגדר במסמכי המכרז ואישור החברה ו/או העירייה ככול שיידרש.

3.2 הספק יידרש לרכוש ולהציב על חשבונו מתקני פרסום בהתאם למוזכר במסמכי המכרז.

3.3 לספק ידוע כי יהיה עליו לספק, להתקין ולתפעל על חשבונו את מתקני הפרסום ככול שיידרש עפ"י המוגדר במסמכי המכרז.

3.4 כל מתקני הפרסום החדשים שיוצבו על ידי הספק בתקופת ההתקשרות יהפכו קניינה של החברה עם הצבתם בשטח העירייה, ולספק לא תהיה כל זכות לטעון טענת בעליין מתקני הפרסום.

3.5 מובהר בזאת כי כחלק משקלול קבלת הזכות לשווק ולהציע פרסום מסחרי במתקני הפרסום על ידי הספק ללקוחותיו השונים וקבלת התמורה מהם, יחולו על הספק חובות הקשורות קשר ישיר ועקיף למתקני הפרסום כמוגדר במסמכי המכרז.

3.6 בנוסף לדמי זיכיון ו/או השימוש שישולמו על ידי הספק, כמוזכר במסמכי המכרז, כל ההוצאות הקשורות במתקני הפרסום [אם במישרין אם בעקיפין] יחולו על הספק, אם בעניין רכישתם ו/או הצבתם ו/או תחזוקתם ו/או המצאת האישורים ו/או האישורים עצמם לביצוע האמור בחוברת המכרז וכל זאת על פי ובהתאם לתנאים והדרישות בענייניו של המכרז העולות ממנו, יחולו כל אלה על חשבון הספק בלבד.

3.7 זאת ועוד, בין ההוצאות הכספיות הנוספות שיחולו על חשבונו של הספק ניתן למנות - אגרות שילוט, חיובי צריכת חשמל, עלויות ייצור ו/או אספקה ו/או התקנה ו/או הסרה ו/או העתקה של מתקני הפרסום, עלויות

אחזקה, תפעול, עלויות הפקות פרסום, עלויות ישירות ועקיפות לקבלת היתרי בנייה¹⁰, תשלומי מסים ו/או היטלים, הוצאות ותשלומי בדיקה וביקורת מומחים בנושא בטיחות המתקנים ואופן הצבתם וכד'.

4. **תמורה הצמדה למדד ופיגורים בתשלומים:**
- 4.1 הענקת הזכויות השונות לספק, והעולות ממסמכי המכרז מותנות בין היתר בהעברת התמורה על ידי הספק לחברה ועפ"י הצעתו והמוזכר בפרק ד' למסמכי המכרז.
- 4.2 דמי הזיכיון יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד"), כאשר הבסיס לחישוב ההצמדה לדמי זיכיון הוא יום חתימת הסכם זה. ומכאן, ככל ובמועד תשלום דמי זיכיון בהתאם להוראות המכרז המדד החדש יהא גבוה ממדד הבסיס, או אז התשלום יגדל בהתאמה לאחוז השינוי בין המדדים.
- 4.3 פיגור הספק בתשלום כלשהו שהוא חייב בתשלומו יחייב את הספק, בנוסף להפרשי הצמדה למדד, גם בתשלום ריבית של 1% לחודש וזאת, מבלי לפגוע או לגרוע בכל סעד לו זכאית החברה בגין הפרת חוזה זה על ידי המפרסם, לרבות הפיצוי המוסכם.

תקופת ההתקשרות והאופציה

5. **תקופת ההתקשרות ו/או האופציה**
- 5.1 תקופת ההתקשרות בין הספק לבין החברה תחל ביום ¹¹ ולמשך 60 חודשים להלן: "תקופת ההתקשרות".
- 5.2 בהמשך למוזכר לעיל, לחברה בלבד תהא זכות ברירה להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופת אופציה 1 / אופציה 2 בהתאמה") ובלבד שהחברה נתנה על כך הודעה מוקדמת בכתב לספק של לא פחות מ 90 יום לפני סיום תקופת ההסכם המקורית או סיום תקופת האופציה לפי העניין.
- 5.3 בהמשך למוזכר לעיל, זכות הברירה נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של החברה ואינו מקים לספק כל ציפייה או הסתמכות. הספק מותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בגין אי קיום תקופת אופציה/יות כאמור לרבות בעילות של הסתמכות ו/או ציפייה ו/או נוהג ו/או אחר.
- 5.4 יובהר כי כל זכות המוענקת לספק וכפי שמוגדרת במסמכי המכרז כפופה לתשלום דמי השימוש השנתיים והתחייבויות נוספות כפי שמוגדר במסמכי המכרז ו/או ההסכם ו/או בנספחיו עפ"י העניין.

תקופת היערכות – משך זמן

6. **תקופת היערכות**
- 6.1 **תקופת היערכות ותנאי מפסיק [חזרה על המוזכר בעקרונות המכרז]:** ששת החודשים הראשונים לתקופת ההתקשרות ייחשבו כתקופת היערכות בה יפעל הספק ללא לאות לקבלת האישורים הנדרשים מעיריית בת

¹⁰ ככל ויידרש עפ"י דין ו/או בהתאם להוראות מחלקת ההנדסה של העירייה בתקופת ההתקשרות
¹¹ מועד תחילת ההתקשרות יושלם על ידי החברה בהתאם למועד שנקבע בהודעת הזכייה או לאחריה.

ים לצורך קבלת האישורים הנדרשים להצבת מתקני הפרסום מסוג טוטם והצבתם בשטח העירייה והכל בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

6.2 עד היום ה 30 טרם סיום תקופת ההיערכות, החברה תהא רשאית להודיע לספק כי הוחלט על ידה להאריך את תקופת ההיערכות ב - עד שישה חודשים נוספים בכפוף לביצוע ועמידת הספק בהוראות מסמכי המכרז, ובלבד והוחלט על ידה כי בהתאם למידע שיונח בפניה במועד הרלוונטי, ניתן יהיה לשער כי נדרשים מספר חודשים נוספים לצורך קבלתם של האישורים הנדרשים להצבת מתקני הפרסום החדשים.

תנאי מפסיק

7. **תנאי מפסיק**
- 7.1 למרות הרשום והמוזכר לעיל ובכל מקום במסמכי המכרז מובהר בזאת כי, באם עד תום תקופת ההיערכות [המקורית או המוארכת – ככל ותוענק] לא תתאפשר/תאושר הקמתם של שלושה טוטמים לפחות מתוך ששת הטוטמים המהווים את מתקני מכסת הבסיס, וזאת, בשל אי הסכמה/מתן אישור של עיריית בת ים, או אז, החברה תהא רשאית לבטל את ההתקשרות החוזית מכוח המכרז.
- 7.2 בהמשך לאמור, באם החברה תבטל את ההתקשרות, הספק יהיה מנוע מלתבוע ו/או לדרוש ו/או לטעון כנגד החברה ו/או כל צד ג' שהוא כל סעד/פיצוי מכל סוג שהוא, לרבות פיצוי קיום/אובדן רווח פוטנציאלי, וכן, בעילות של הסתמכות ו/או ציפייה, ו/או בשל השקעת משאבי זמן והוצאות כספיות ששולמו ו/או שנדרש לשלם עד מועד הודעת הביטול הקשורות במישרין ובעקיפין במכרז דן.
- 7.3 כמו כן, ככל ותתקיים הודעת ביטול, או אז, עד שישה חודשים ממועד ההודעה, תוחזר לספק ערבות הביצוע ובלבד ולא יימצא כי נגרם נזק לחברה ו/או למתקני הפרסום הקיימים ו/או לכל צד ג' בשל פועלו ו/או מחדלו ו/או בשל הימנעות מביצוע/קיום הוראה על ידי הספק. נמצא כי התקיים נזק בשל הסיבות המנויות בסעיף זה, יושתו על הספק כל ההוצאות הישירות והעקיפות הנובעות מקיום הנזק ו/או תחולט ערבות הביצוע בהיקף התואם את היקף הנזק, ובנוסף, החברה תהא זכאית לתבוע מהספק כל סעד נוסף כפי שיימצא לנכון עפ"י כל דין.

מתקני פרסום חדשים [מתקני מכסת הבסיס]

8. **מיקומים לבחינה לצורך הקמת מתקנים חדשים**
- 8.1 עורך המכרז ביצע הדמיות להמחשת הפרסום במיקומים אופציונאליים [מוצגים ומפורטים בנספח 16] בעניינם יוגשו בקשות הצבת השילוט בתקופת ההיערכות.
- 8.2 המיקומים האופציונאליים ו/או המתקנים האופציונאליים אינם מחייבים את החברה בכל צורה שהיא, ומכאן, שאין לראות במיקומים/המתקנים האופציונאליים כל התחייבות שהיא של החברה כלפי הספק, ועל כל מיקום/מתקן אופציונאלי או אחר תינתן החלטה לאחר בחינת הבקשה בעניינו כאמור במסמכי המכרז. זאת ועוד, מובהר כי באם יסורבו בקשות הספק להצבת מתקני פרסום במיקומים האופציונאליים אם על ידי החברה ו/או על ידי העירייה, אם באופן מלא או חלקי, הספק לא יוכל לטעון כל טענה כנגד החברה ו/או העירייה, והספק מגלם ומשקלל בהצעתו סירובים/אלהו שיכל ויתקיימו. החברה תהא רשאית עפ"י שיקול דעתה ו/או תנאי השטח ו/או הסיבה להרחיב ו/או לצמצם את היקף השילוט האופציונאלי.

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

- 8.3 החברה תהא רשאית לבחון בקשות מטעם הספק להצבת טוטמים במיקומים שאינם נמנים עם המיקומים האופציונאליים או בנוסף לכולם או לחלקם.
- 8.4 כאמור לעיל, לעיון במיקומים האופציונאליים, ראה נספח 16.

תקופת היערכות - התחייבויות הספק ואח'

- 9. פגישת תיאום וסיור
- 9.1 בסמוך לאחר מועד תחילת תקופת ההתקשרות יקבע בין הצדדים סיור לצורך בחירת/אשרור מתקני הפרסום והמיקומים הסופיים שיוגשו/שייכללו בבקשות הצבת השילוט. בנוסף, בסיום הסיור תתקיים פגישת תיאום לצורך הכנת תכנית עבודה שתוגש על ידי הספק.
- 10. תכנית עבודה
- 10.1 תכנית העבודה תגדר את סדר הפעולות אותן יידרש לבצע הספק במסגרת התחייבויותיו להקמה של מתקני פרסום חדשים, וככל וניתן לכל פעולה ייקבע לוי"ז.
- 10.2 תכנית העבודה המוזכרת לעיל תוגש באמצעות קובץ **excel** ו **pdf** שיועבר למנהל באמצעות דוא"ל עד היום ה 10 לסיור/פגישת התיאום.
- 10.3 התוכנית תכלול את כל הרכיבים הבאים [חל על כל מתקן פרסום בהתאם למפורט בטבלה];

תיאור	מתקנים להקמה
צילום	צילום השטח בו יוצב מתקן חדש
הדמיה	הדמיה של מתקן הפרסום המיועד להקמה בשטח
סוג מתקן פרסום	תיאור מתקן פרסום חדש
מועד הגשת בקשות	המועד המשוער להגשת בקשה לעיריית בת ים להקמת מתקן פרסום חדש

- 10.4 התכנית ויישומה תהא כפופה לכל הוראות מסמכי המכרז.
- 10.5 יש להקפיד על קביעת המועד המשוער להגשת בקשה לעיריית בת ים להקמת מתקן פרסום חדש, לפיו ניתן יהיה לבחון את היקף יישומה בכל חודש בתקופת ההיערכות.
- 10.6 המנהל יהיה רשאי לאשר ו/או לאשר באופן חלקי או לפסול את התכנית במלואה ולחילופין לערוך ולחייב את הספק בתכנית חלופית וכל זאת עפ"י שיקול דעתו.
- 10.7 תכנית העבודה הקובעת ו/או המחייבת תהא זאת שתאושר בסופו של יום על ידי המנהל [עם תיקוניו או ללא תיקוניו], ו/או שתועבר על ידו לספק בכל מועד ואף מאוחר יותר לתכנית עבודה שהועברה על ידי הספק, כך שבכל מקרה התכנית שתגבר תהא זאת שנקבעה על ידי המנהל.
- 10.8 מובהר כי אין בעיכוב במסירת התכנית על ידי הספק או לחילופין באישורה של התכנית על ידי המנהל כדי לגרוע מיתר חובות הספק בהתאם להוראות מסמכי המכרז, לרבות חובותיו בעניין הגשת בקשת הצבת השילוט כמפורט מטה.
- 10.9 החברה תהא רשאית עפ"י שיקול דעתה ו/או תנאי השטח ו/או הסביבה להרחיב ו/או לצמצם את המוזכר בהנחיות שלעיל.

10.10 מובהר כי אין לראות בהנחיות שלעיל כדי לפגום ו/או לגרוע מהוראות ו/או הנחיות הצבת שילוט, כי אם יש לראותם כתוספת לדרישות מסמכי המכרז המפורטים והמוזכרים לעיל ולהלן.

11. עריכת בקשות להצבת מתקני פרסום חדשים

11.1 לצורך עמידת הספק בהקמה של מתקני פרסום בתקופת היערכות¹², מובהר כי עד היום ה 30 לתחילת

תקופת ההתקשרות הספק יעביר לעיון המנהל שש בקשות ערוכות לקבלת האישורים הנדרשים להצבתם של מתקני הפרסום המתוארים כמתקני מכסת הבסיס במיקומים האופציונאליים [ראה ס' 8 לעיל] (להלן: "**בקשות הצבת שילוט**") וכן, במיקומים נוספים ככל ויחפוץ בכך. כל אחת מהבקשות תכלול את כל המסמכים / האישורים המוזכרים מטה אלא אם הונחה אחרת או נקבע או אנוש אחרת על ידי המנהל;

11.1.1 נסח טאבו של המקרקעין בו יוצב מתקן הפרסום כאמור.

11.1.2 מפת מדידה שהוכנה ע"י מודד מוסמך של החלקה ו/או השטח בו יוצבו מתקן הפרסום כאמור (להלן: "**מפת מדידה**").

11.1.3 סימון מיקום מדויק של מתקן/ני הפרסום ע"י מפת המדידה.

11.1.4 מפת המדידה תהיה חתומה ע"י מודד מוסמך שטרך והכינה לרבות מס' טלפון להתקשרות עימו.

11.1.5 צילומים הכוללים הדמיה להמחשת הפרסום במיקום המבוקש. המעניקים מראה מכיוון/ני תנועה הנמצאים/ים בסמוך למיקום המיועד להצבת מתקן הפרסום.

11.1.6 חוות דעת של יועץ תנועה המאשר כי ניתן להציב את מתקן הפרסום במיקום המבוקש מבחינת כל ההנחיות ו/או ההוראות הקשורות לעניין בטיחות בדרכים.

11.1.7 אישור החברות HOT, בזק, חברת חשמל וכל גוף אחר נוסף שמחזיק ו/או מתחזק תשתית חשמל ו/או תקשורת במקרקעין הציבוריים בעיר.

11.1.8 תכנית הנדסית אשר תכיל את מידות מתקן הפרסום, שלד וכל אלמנט אחר הקשור במתקן הפרסום אשר יש בו כדי להשפיע על בחינת מתן האישור ע"י מחלקת ההנדסה של העירייה (להלן: "**התכנית הנדסית**").

11.1.9 התכנית הנדסית תכיל שרטוטים של היטל צד, פנים וחזית של המתקן, שרטוט מתקן הפרסום ובסיסו וכן, שרטוט של הרכיבים בשלושת ההיטלים כאמור המתארים אותם כמחברים אחד לשני בשטח.

11.1.10 התכנית הנדסית תהיה חתומה ומאושרת ע"י מהנדס קונסטרוקטור שאישר את התכנית הנדסית לרבות אישורו לעמידתו האיתנה ו/או חוזקו ו/או יציבותו של מתקן הפרסום מבחינת רוחות ו/או תאונות ו/או כל כוח חיצוני שיופעל ו/או אחר שיש בו כדי להשפיע על מתקן הפרסום וכל זאת עפ"י התכנית הנדסית ובהתייחס למיקום שאמור להיות מוצב מתקן הפרסום עפ"י מפת המדידה.

11.1.11 כל מידע / דרישה הנובעת מהנחיות להצבת שילוט בהתאמה לסוג המתקנים וכפי שמוזכרת באתר המרשתת של עיריית בת ים ו/או הנחיות מחלקת השילוט המופיעות ו/או יידרשו במועד בקשות הצבת השילוט.

¹² מובהר כי הספק יידרש בהמצאת כל המסמכים ו/או קיום כל ההוראות המוזכרות לעיל בעניינו של כל מתקן פרסום חדש אם בתקופת היערכות ואם אחריה.

- 11.1.12 החברה ו/או העירייה רשאיות לדרוש שינויים ו/או התאמות ו/או תוספת מידע/נתונים/מסמכים/אישורים עפ"י שיקול דעתן המקצועי בכל הקשור לתכניות ההנדסיות ו/או אופן ביצוע העבודה בשטח והספק יהא מחויב לפעול על פי דרישתן.
- 11.1.13 **היתר בנייה:** ככל ועפ"י שיקול דעת החברה ו/או העירייה יידרש הוצאתו של היתר בנייה לכל או לחלק ממתקני הפרסום הספק יהא מחויב לפעול להוצאת ההיתר בהתאם להוראות החברה והעירייה.

12. **הימנעות/השתוות מהגשת בקשות להצבת מתקני פרסום חדשים או אי קיום עריכת תכנית עבודה**
- 12.1 ככל וייקבע על ידי המנהל בכל שלב בתקופת ההיערכות כי הספק לא ביצע ו/או נמנע מלבצע את ההוראות המוזכרות בס"ק 11 בהתאם לל"ז שנקבע, [וזאת אם באופן מלא ואם באופן חלקי], ייחשב האמור כהפרה יסודית של ההסכם, והחברה תהא רשאית לבטל את ההסכם.
- 12.2 בנוסף להודעת ביטול ההסכם, יחולטו על ידי החברה 20% מסכום ערבות הביצוע, והדבר ייחשב פיצוי מוסכם בגין הפרת ההסכם המוזכרת לעיל לצד כל סעד אחר לו תהא זכאית החברה.

13. **תיעוד פעולות בבקשות להצבת שילוט**

- 13.1 הספק יערוך קובץ excel בו יתועדו כל הפעולות הקשורות בבקשות להצבת שילוט שיתקיימו בין היתר על ידי הספק, החברה, מחלקת שילוט, מחלקת הנדסה ו/או כל מחלקה אחרת בעירייה. הקובץ האמור יכיל תיעוד ומועד של כל פעולה כגון: דרישה/מסירת מידע/הגשת בקשה, קבלת משוב וכד'. לצורך הדוגמא ראה טבלה להמחשה.

מס"ד	תאריך	תיאור פעולה	מבצע הפעולה	נמען	הבהרות
<u>1</u>	30.1.2021	הגשת הבקשות להצבת שילוט	ספק	חברה	
<u>2</u>	4.2.2021	קבלת משוב להגשת בקשות להצבת שילוט	חברה	ספק	
<u>3</u>	14.2.2021	הגשת בקשות מתוקנות להצבת שילוט	ספק	חברה	

- 13.2 את פרטי הקובץ שיעודכנו מעת לעת, יעביר הספק למנהל בכל סוף חודש ממועד תחילת תקופת ההתקשרות ובכל מועד נוסף שייקבע על ידי מנהל.

14. **משך זמן להצבת מתקן פרסום שאושרה התקנתו על ידי עיריית בת ים**

- 14.1 בכפוף לאישור שניתן על ידי החברה להצבתו של מתקן פרסום והתקבל לגביו אישור הצבה/התקנה מטעם עיריית בת ים, מוסכם ומובהר כי עד היום ה 30 לקבלת אישור הצבתו של כל מתקן פרסום על ידי עיריית בת ים כאמור, יוצב מתקן פרסום חדש על ידי הספק וכל ההוראות והדרישות החלות בנושא אישור הצבה של מתקן הפרסום, ימולאו על ידי הספק ובמלואן ועל חשבונו.

כללי עבודה, תיאום, מעקב, טיפול ויומן עבודה

15. **כללי - התחייבות הקבלן לאופן עבודה/מענה/כ"א וכד'**

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

- 15.1 הספק מצהיר כי הוא בעל ידע, ציוד וצוות עובדים מיומן ומסוגל לבצע את העבודות מושא מסמכי המכרז לשביעות רצון החברה.
- 15.2 הספק מצהיר כי ברשותו או יש בכוחו להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרושים על מנת לבצע העבודות מושא חוזה זה לרבות כלי רכב וצוותי עבודה המיועדים לתיקון תקלות ומפגעים בטיחותיים במשך כל שעות היממה כולל ערבים, שבתות וחגים באם יידרש לעשות כן על ידי המנהל ו/או בשל קרות אירוע מסוכן.
- 15.3 הספק מתחייב בזאת להעסיק מספר מספיק של עובדים מאומנים, מיומנים לתפקידים ובעלי כל הרישיונות הדרושים לביצוע עפ"י חוזה זה.
- 15.4 הספק מצהיר כי יבצע את העבודות בתיאום עם המנהל ועל הספק או האחראי מטעמו להיות נוכח בזמן ביצוע כל העבודה [חל על עבודות המתקיימות בשטח החברה והקשורות באישור זמני].
- 15.5 הספק מתחייב לתחזק את מתקני הפרסום באמצעות אנשי מקצוע מיומנים, ויפעל ככל שניתן לתחזק את מתקני/ הפרסום עפ"י הוראות היצרן של מתקני הפרסום ו/או הוראותיו של מומחה בתחום מתקני הפרסום האמורים ו/או בהתאם להוראות הבטיחות והתקנים הקיימים אשר חלים על מתקני הפרסום או על מתקני עשויים מתכת המוצבים בסמוך למקום בו אדם נוהג לעבור.
- 15.6 הספק מתחייב לבצע את העבודות באופן שתימנענה סכנות ו/או הפרעות ותקלות לתנועה ברחובות לרבות להולכי רגל ויעשה כן בין היתר באמצעות התקנת מחסומים והתמרורים הנדרשים, גידור שטח העבודה, הערמת חומרים וכד'. הספק מתחייב לבצע כל עבודה הקשורה במתקני הפרסום באופן שלא תהווה מפגע למשתמשים בכביש ו/או במדרכה ו/או למשתמשים בכל דרך ציבורית ו/או פרטית ו/או סמוכה.
- 15.7 הספק מתחייב לדאוג לכך שכל פסולת הקשורה בעבודת תחזוקה ו/או כזאת הנמצאת בסביבת מתקני הפרסום תסולק ולא תגרום מטרד ולא תהווה הפרעה לסביבה.
- 15.8 הספק מתחייב, בעת ביצוע עבודות הצבה ו/או תיקון של מתקני פרסום ו/או אחר, לשמור על תנאי הבטיחות של העובדים ושל צדדי ג' כנדרש עפ"י דין, לא לפגוע בכביש ו/או במדרכה ו/או בצמחייה ו/או בכל חפץ הנמצא במקום ביצוע העבודות, ובגמר העבודה או במהלכה [לפי שיקול דעת המנהל] לתקן כל פגם/ליקוי שיתקיימו במקום ו/או בסביבת ביצוע העבודה, לרבות ניקוי המקום וסילוק כל חומר ו/או פסולת.
- 15.9 הספק מתחייב להחזיר את המצב בשטח העבודות לקדמותו בדיוק כפי שהיה לפני תחילת העבודות, הכול לפי שביעות רצונו של המנהל ובאם סביבת מתקן הפרסום הייתה פגומה לפני תחילת ביצוע עבודתו, לתקנה על חשבונו לפי שיקול דעת המנהל.
- 15.10 הספק יבצע את כל העבודות בתיאום מלא עם המנהל [הצגת אישורים, תיאום לוחות זמנים] וכן, מובהר כי הבאת חומרים וציוד, פריקת חומרים, הקמת והתקנת מתקני הפרסום באופן שלא תפרענה לזרימת התנועה ו/או בטיחות הולכי הרגל ו/או באי החברה.
16. **ביצוע סיורים עם המנהל**
- 16.1 על הספק לסייר עם המנהל אם יידרש לכך על פי דרישתו בכל עת [בשעות יום ו/או ערב] לצורך בחינה משותפת ו/או ביקורת בעניינם של מתקני הפרסום.
17. **שעות וימי עבודה בעניינם של מתקני פרסום שאינם מוצבים במתחם החברה**

- 17.1 ככלל, חל איסור עבודות בשעות לילה, בימי שבת וחג/מועדי ישראל [האמור בסעיף זה אינו חל בעניינו של אירוע מסוכן או צורך/אירוע אחר שאינו סובל דיחוי לפי שיקול דעת המנהל].
- 17.2 על אף המוזכר לעיל, בשעות לילה [שאינם ימי שבת או חג] רשאי הספק לבצע עבודות הנמנות עם העבודות הקשורות בהיתר קבוע, ובתנאי ולא יהא בכך הפרעה לדיירים המתגוררים בסמוך.

18. תיאום פיקוח ועדכון שוטף של החברה

- 18.1 הספק מתחייב למלא אחר כל התחייבויותיו מושא חוזה זה בתיאום עם המנהל.
- 18.2 המנהל ו/או מי שימונה על ידו רשאים לבדוק מטעם החברה בכל זמן שהוא את העבודות ואת ביצוע העבודה ו/או השירותים, לפקח ולהשגיח על ביצוע העבודות וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, את טיב המלאכה שנעשית על ידי הספק בביצוע העבודות, את עמידתו בתנאי החוזה ואת ביצוע הוראות החברה והעירייה, לרבות פיקוח על תוכן המסר המסחרי אשר יותקן במתקני הפרסום באמצעות הספק.
- 18.3 בהמשך לאמור הספק יהא מחויב להעביר לידי המנהל מיד עם דרישתו, כל מידע/מסמך הקשור במתקני הפרסום ושומרים להתקיים/להימצא אצל הספק על פי הוראות מסמכי המכרז.
- 18.4 הוראות המנהל בכפוף לאמור בחוזה תחייבנה את הספק. על הספק לסייר עם המנהל אם יידרש לכך על פי דרישתו בכל עת/שעה לצורך בחינת מצב מתקני הפרסום ו/או סביבתם.
- 18.5 ככל שתתקיים אי הסכמה בין הוראה ו/או החלטה בכתב ו/או בע"פ של המנהל הקשורה בספק ו/או בפעולתו מושא המכרז, תגבר החלטתו של המנהל והספק יהיה מחויב לקיים את דרישת המנהל בהתאם ללוחות הזמנים שקבע.
- 18.6 אע"פ שלמנהל זכות לפקח על מהלך העבודות בביצוע העבודה ו/או קיומם של כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או כל חובה אחרת העולה ממסמכי המכרז, לא יפורש החוזה או סעיף אחר מסעיפיו כמשחרר את הספק מאחריותו לטיב החומרים או טיב העבודה בהתאם לתנאי מסמכי המכרז. הפיקוח מכוון להבטיח שהספק יקיים את החוזה במלואו בכל שלביו, והשגחת המנהל אינה מקטינה את אחריות הספק לביצוע העבודה לפי החוזה ו/או כל הוראות מסמכי המכרז.
- 18.7 בנוסף, הספק יהא מחויב להעביר לידי המנהל תוך 24 שעות ממועד דרישתו [שתועבר מעת לעת לפי שיקול דעת המנהל], פירוט/רשימות מתקני הפרסום המתוחזקים ו/או המשווקים על ידו מושא המכרז (להלן: "דוח פריסת מתקנים") דוח פריסת המתקנים יכיל את הפרטים שלהלן [מתייחס לכל מתקן פרסום]: סוג מתקן, גודל פן פרסום במתקן הפרסום, צילום עדכני של פני הפרסום במתקן הפרסום, מיקומו, מסי זהות בו, ציוד מועד אחרון לבדיקת מהנדס קונסטרוקטור וכל פרט אחר שיידרש ככל ויידרש על ידי המנהל.

19. עדכון סטאטוס טיפול בתקלה/מפגע

- 19.1 כל פעולה הקשורה בתיקון כל תקלה/מפגע/סכנה תדווח ע"י הספק למנהל באמצעות דוא"ל (להלן: "הודעת עדכון"). בהודעת העדכון ידווח הספק על מצב/סטאטוס התקלה [אם תוקנה ו/או תוקנה חלקית ו/או אחר].
- 19.2 כל עוד לא התקבלה הודעת עדכון אצל המנהל וזאת עד המועד שנקבע לתיקון התקלה, יחשב הדבר כהפרת התחייבות הספק כלפי החברה, והחברה תהא רשאית לבצע את התיקון בעצמה ו/או על ידי מי מטעמה ועל חשבונה, ולחייב את הספק בהעברת סכומי התיקון לידיה בתוספת של 2,000 ₪ לכל מתקן פרסום שלא תוקן כאמור, לרבות כל סנקציה ו/או ענישה אחרת שתבחר להשית על ספק המכרז בכפוף להוראות הדין ומסמכי המכרז.

20. **משוב של המנהל לתיקון ליקוי שבוצע על ידי הספק [לא חל על אירוע מסוכן]**
- 20.1 מצא המנהל כי העבודות בוצעו בתנאים בטיחותיים גרועים ו/או בניגוד לאמור בחוזה זה, ייתן המנהל לספק התראה ואפשרות לתקן את הדרוש תיקון.
- 20.2 לא פעל הספק בהתאם להוראות המנהל **תוך 3 ימים** מיום מתן ההתראה, תהיה לחברה הזכות לתקן ו/או לבצע את הוראות המנהל שלא מולאו על ידי הספק, וכל ההוצאות הכרוכות בביצוע עבודות החברה יוטלו וישולמו על ידי על הספק. החשבון שיוגש ע"י החברה בנוגע לעבודות החברה כאמור לעיל, ישמש הוכחה סופית ומכרעת ולספק לא תהא זכות לערער עליו.

21. **יומן עבודה**
- 21.1 בנוסף לכל הוראות המוזכרות לעיל ולהלן, כל הוראות החברה לספק לביצוע עבודה כלשהיא בקשר למתקנים ו/או המיקומים, וכן ביצוע עבודות כלשהן בקשר למתקנים, תתועדנה על ידי הספק ביומן עבודה, אשר יכלול לפחות את הפרטים המפורטים להלן:
- 21.1.1 ביחס להוראות שהתקבלו מאת החברה:
- א. מועד קבלת ההוראה ופרטי מוסר ההוראה;
 - ב. תיאור העבודה הנדרשת - סוג העבודה, כמות המתקנים הכלולה במסגרת העבודה ומיקום המתקנים;
 - ג. מסגרת הזמן לביצוע העבודה;
 - ד. הגורם המבצע את העבודה מטעם הספק;
 - ה. התיאומים הנדרשים לפני ביצוע העבודה;
 - ו. כל מידע רלוונטי נוסף, לפי שיקול דעת החברה;

- 21.1.2 ביחס לביצוע תיקון תקלות:
- ז. רשימת התקלות הפתוחות / סגורות;
 - ח. מועד קבלת ההודעה בדבר קיומה של תקלה וזהות מוסר ההוראה;
 - ט. מקום התקלה (זיהוי המתקן);
 - י. תיאור התקלה;
 - יא. תיאור העבודה הנדרשת;
 - יב. מסגרת הזמן שנקבע לביצוע העבודה (תיקון התקלה);
 - יג. תיאור הפעולות שנקטו על ידי הספק לשם תיקון התקלה;
 - יד. הגורם המבצע את העבודה מטעם הספק;
 - טו. התיאומים הנדרשים לפני ביצוע העבודה (תיקון התקלה);

כללי – היתר זמני וקבוע

22. **היתר זמני והיתר קבוע בעניינם של מתקני הפרסום**
- 22.1 בנוסף ומבלי לגרוע מכול חובה ודרישה המוזכרת בעניינם של מתקני הפרסום, הספק לא יבצע כל פעולה ו/או עבודה בעצמו ואם באמצעות אחר מטעמו, בהקשרם של מתקני הפרסום ללא קבלת היתר ו/או

חתימת וחתימת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

- אישור לביצועה מטעם החברה ו/או העירייה בנוסף להיתר ו/או אישור אחרים ככל שיידרש עפ"י דין מכל גורם סטטוטורי מוסמך אחר, לרבות אישורו של כל תאגיד ו/או גורם אחר שהוקנו לו הזכויות לאשר או לשלול או להשיג על ביצוע עבודה מושא הבקשה.
- 22.2 ככלל, ההיתרים ו/או האישורים יחולקו לשתי קבוצות עיקריות לנוחות הספק והחברה, וכל זאת כמפורט להלן.
- 22.3 **היתר קבוע**; ההיתר הקבוע יתקיים כלפי הספק ממועד תחילת תקופת ההתקשרות וכל עוד לא הומצאה לידי של הספק הודעה השוללת את ההיתר הקבוע ע"י החברה מכל סיבה שהיא ובתנאי וביצוע העבודה בוצע באמצעות מי שמוסמך לכך עפ"י דין ו/או רשאי לבצע עפ"י דין. מבלי לגרוע מהמוזכר בסעיף זה, ההיתר הקבוע יסתיים באופן אוטומטי ללא צורך בהודעה לספק בסיום או בביטול תקופת ההתקשרות ו/או תקופה/ות האופציה ככל שיחולו.
- 22.4 **ההיתר הקבוע יכלול את הפעולות הבאות**: ביצוע תחזוקה שוטפת של מתקני הפרסום וסביבתם, החלפת הפקות פרסום, החלפת נורות, ביצוע בדיקת תקינות מתקני הפרסום על ידי מהנדס או חשמלאי או כל צד ג' שהוא, ניקיון וכל פעולה שאינה מוגדרת כחלק מהפעולות המשתייכות להיתר הזמני.
- 22.5 **היתר זמני**; ההיתר הזמני יתקיים כלפי הספק לאחר שהגיש בקשה מסודרת ועל פי הנחיות ככל שיונחה ע"י המנהל ו/או אדם אחר המוסמך מטעם החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם לביצוע הפעולה/העבודה הקשורה בהיתר הזמני כאמור, וכנגד הגשת הבקשה קיבל את אישורה ו/או הסכמתה לביצוע העבודה מושא הבקשה כאמור.
- 22.6 **ההיתר הזמני** חל לגבי הפעולות הבאות: הכנת תשתית לחיבור מתקני הפרסום ככול שיידרש לצורך הארת מתקני הפרסום ו/או חיבורם של מתקני הפרסום למקור הזנה של חשמל, כל עבודת חפירה ו/או יציקה ו/או כל פעולה שיש בה לשנות מצב קיים בשטח, כגון, צורך בהצבה/העתקה/הסרה של מתקן פרסום ו/או כל אלמנט אחר הקשור בו, לרבות ביצוע חישוב מתקנים המוסתרים על ידי צמחייה.
- 22.7 **בהמשך למוזכר לעיל**, ההיתר הזמני חל על כל פעולה שאינה מתוארת ומוזכרת כחלק מהעבודות הקשורות בהיתר הקבוע. כמו כן, מובהר כי כל אישור ו/או הסכמה מטעם החברה ו/או העירייה אינו בא במקומו ואינו מהווה תחליף של כל אישור אחר הנדרש עפ"י דין בביצוע עבודה כלשהי בשטח העירייה, ומהווה הסכמתה בכפוף למילוי כל דרישה מכוח חוק ו/או תקנה ו/או צו ו/או חוזר מנכ"ל וכ"ו.
- 22.8 הספק יברר ויפעל להשגת כל האישורים הנדרשים ע"י החברה והעירייה ו/או עפ"י כל דין, תקנה צו או אחר, לרבות נהלי עבודה ותיאומים נדרשים בטרם ביצוע כל עבודה בשטח העירייה.
- 22.9 ביצע הספק אחת מהפעולות המנויות לעיל וללא אישורי עבודה כאמור, **ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הוראות המכרז ו/או החוזה ע"י הספק כלפי החברה**.

אישור דגם מתקן פרסום

23. **אישור דגם מתקן לפני התקנה בשטח**
- 23.1 עפ"י הקיים בשוק פרסום החוצות בארץ, לכל סוג של מתקן פרסום קיימים מספר דגמים מיצרנים/יבואנים שונים העוסקים בתחום. הספק יידרש לאשר כל דגם של כל מתקן פרסום אשר יידרש להקים עפ"י הוראות מכרז זה. בטרם קבלת האישור, יידרש הספק להעביר לידי החברה כל מסמך, צילום ותיאור של הדגם הנבחר מטעמו בהקשרו של מתקן הפרסום עפ"י סוג, ולחברה תהיה הזכות לאשר או

- לא לאשר ו/או לדרוש כל השלמה/שינוי עפ"י שיקול דעתה [לרבות בחירת צבעיו ו/או גווניו של מתקן הפרסום ו/או רכיביו החיצוניים השונים] בטרם תמסור אישור לבחירת דגם של מתקן הפרסום.
- 23.2 זאת ועוד, דגשים הקשורים במפרט הטכני של מתקני הפרסום מושא המכרז שהמציע ירכוש ויתקין בשטח העירייה מפורטים במפרט המתקנים [נספח 11].
- 23.3 **שינוי מפרט טכני:** באם יתקיים שינוי בין המפרט הטכני ו/או העיצובי שהוגדר במסמכי המכרז ו/או זה שאושר/נדרש על ידי החברה ו/או זה שאושר והוצב בשטח, לבין המפרט הטכני ו/או העיצובי של מתקן פרסום אחר ומאותו הסוג המיועד להצבה בשטח, הספק יהיה מחויב להבהיר את השינוי ולהדגישו ולא להסתפק בהעברת השינוי לידי החברה.
- 23.4 בהמשך לאמור, כל שינוי בטרם קיומו מחויב באישור בכתב של החברה.
- 23.5 באם לא תומצא לחברה מסמך שכותרתו "שינויים במפרט מתקן פרסום", (להלן: "הודעת שינוי") ובנוסף, לא ניתן אישור בכתב של החברה לשינוי, יראו את המפרט הטכני ו/או העיצובי שהועבר לחברה כתואם את המפרט הטכני הנדרש במסמכי המכרז ו/או שנדרש על ידי החברה, ושינויו באם יחול ללא הודעת שינוי ואישור בכתב לשינוי ע"י החברה כאמור, יהווה הפרה יסודית של ההסכם בין החברה והספק בין אם ייטען כך ע"י החברה בסמוך לשינוי בפועל ובין אם ייטען כך לאחר כל פרק זמן שיחלוף מהשינוי בפועל.
- 23.6 אחידות בין המתקני הפרסום: בהמשך למוזכר לעיל, הספק מתחייב כי כל מתקני פרסום שישופקו על ידו בהתאם לסוגם יהיה זהים 1:1 זה לזה [מבחינת צורה, מידות, מפרט טכני, צבעים, גוון, ספק- יצרן וכד'], וכל שינוי בעניין זה יהיה כפוף לאישור של החברה.

הצבה של מתקן חדש

24. הצבה של מתקן חדש
- 24.1 מתקן פרסום חדש יוצב לאחר השלמת חובות הספק כמוזכר במסמכי המכרז לרבות קיום המפורט שלהלן;
- 24.1.1 יש בידי הספק אישור תחילת עבודה.
- 24.1.2 יש בידי הספק האישורים הנדרשים לקבלת היתר זמני.
- 24.1.3 אושרה לזוכה תכנית העבודה הרלוונטית הכוללת בין היתר את - [1] המועד [2] המיקום [3] והיקף העבודה הנדרשת לביצוע הקמתו של מתקן חדש.
- 24.1.4 הוגשו כל המסמכים הנדרשים לבחינת בקשה להצבתו של מתקן פרסום חדש המפורטים.
- 24.1.5 האישורים שהתקבלו לביצוע העבודה, מתייחסים ו/או בעניינם של מסמכי הגשה שהוגשו על ידי הספק לצורך קבלת אישור להצבת מתקן פרסום חדש.
- 24.1.6 מועד ההצבה ו/או המועד לצורך ביצוע עבודות בשטח העירייה לצורך הצבת מתקן הפרסום אושר על ידי החברה.
- 24.1.7 לצורך הצבת מתקן הפרסום, יש בידי הספק כל האישורים הנדרשים מכל צד ג' בהתאם להוראות הדין ומסמכי המכרז.

25. **הוראות הדין ותיאומים מול צדדי ג'**
- 25.1 הספק ידאג לקבלת האישורים הנדרשים בטרם ביצוע עבודה הכרוכה בהיתר זמני [כגון הצבת מתקן פרסום חדש] בהתאם להוראות המנהל וביניהם: אישור מחברת חשמל, משטרת ישראל, מחלקת הנדסה של עיריית בת ים, חברת בזק ו/או מכל חברה שאמונה על רכיבי תשתית המתקיימים תחת פני הקרקע ומעליהם שמתקיימים בסביבת עבודת הספק ו/או אחר.
- 25.2 **כל עבודה הכרוכה בהיתר זמני** הצבתו של כל מתקן פרסום תבוצע באופן התואם את ההנחיות והמגבלות הקבועות בדין ו/או בהנחיות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות, כגון: (משרד התחבורה, המשרד לאיכות הסביבה, עיריית בת ים וכל גורם מוסמך רלוונטי אחר) וכן, בכל דרישות התקנים הישראליים לנגישות – חוק הרשויות המקומיות (סידורים לנכים), תשמ"ח-1988, ת"י 1918 על כל חלקיו, בתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (הסדרת נגישות לשירותי תחבורה ציבורית), התשס"ג – 2003 וכן, בכל התקנים ו/או התקנות ו/או החוקים הנוגעים לנגישות לאנשים עם מוגבלות כפי שחלים ו/או אשר יחולו בתקופת ההתקשרות. כך למשל, לא יוצב מתקן פרסום באופן שיש בו כדי להוות הפרעה למעבר הולכי רגל ו/או עגלת נכים ו/או אחר.
- 25.3 בנוסף, השירותים הקשורים במתקני הפרסום יסופקו על ידי הספק, בהתאם להוראות כל דין, לרבות בהתאם לחוק בטיחות בעבודה בגובה, תשס"ז-2007 ואך ורק באמצעות מי שמורשה ומוסמך לביצועם. ככל שנדרשת הרשאה/הסמכה כאמור, יבצע הספק את החובות הקשורות במתקני הפרסום באמצעות מומחים ובהתאם לצורך ו/או חובה ככל שמתקיימת.
26. **מסמכים נדרשים לאחר הצבת מתקן פרסום**
- 26.1 מבלי לגרוע מכל חובה שהיא המוזכרת במסמכי המכרז, זוכה המכרז יידרש להעביר לידי המנהל עד 5 ימים ממועד הצבתו של כל מתקן פרסום שיוצב על ידו, רשימה מסודרת שתכיל את פרטי המתקן שהוצב (להלן: **"רשימת המתקנים"**). המידע בענייניו של כל מתקן יועבר לידי המנהל באמצעות דוא"ל.
- 26.2 רשימת המתקנים תכלול בין היתר נתונים ו/או מידע אודות כל מתקן, כגון: [1] תמונה של מתקן הפרסום, [2] סוג מתקן הפרסום, [3] מידות מתאר מתקן הפרסום – גובה קצה עליון של מתקן הפרסום מפני הקרקע, גובה עמוד הנשיאה של מתקן הפרסום [ככל וקיים] בין פני הקרקע ועד תחילת דופן הפרסום, רוחב דופן הפרסום וכל מידה נוספת ככל ותידרש על ידי המנהל [4] מידות פני הפרסום במתקן הפרסום, [5] מסר הפרסום הקיים בפני הפרסום של מתקן הפרסום, [6] מיקום מתקן הפרסום (כתובת מדויקת ותיאור מיקום), [6] מספר זהות של המתקן אשר יודבק במקום הנראה ממבט מי שנוהג בסמוך למתקן הפרסום.
- 26.3 בנוסף, הספק יעביר לידי המנהל אישורי יציבות לכל אחד ממתקני הפרסום החדשים, ויכולתם לשאת את העומסים אשר חלים עליהם מתוקף היותם מוצבים בשטח העיר והשימוש אשר נועד להם.
- 26.4 אישורי מהנדס הקונסטרוקטור ייתנו ע"י מהנדס קונסטרוקטור אשר יצורף לאישורים האמורים שיימסרו לחברה בהתאם להחלטת החברה כאמור.
- 26.5 כמו כן, הספק יעביר לידי המנהל אישור בטיחות חשמל, רציפות חשמל, ארקה, תקינות מערכות החשמל, פחת, וכל אלמנט אחר הקשור למערכת החשמל הקשורה לכל אחד ממתקני הפרסום אשר מחוברים ו/או מוצמדים להם גופי תאורה ו/או כל מערכת חשמל אחרת. אישורי חשמלאי בודק מוסמך יינתנו ע"י חשמלאי בודק מוסמך בעל מ"ר בתוקף אשר יצורף לאישורים האמורים שיימסרו לחברה בהתאם להחלטת החברה כאמור.

תחזוקה, סילוק תקלות וטיפול שוטף

27. תחזוקת ותיקון מתקני הפרסום החדשים וסביבתם
- 27.1. הספק ידאג כי כל מתקני הפרסום מושא מכרז זה יהיו מתוחזקים וראויים לשימוש.
- 27.2. תחזוקת המתקנים תכלול בין היתר קיומו של מתקן נקי, משומן [עפ"י צורך], מחוזק, סגור, אטום, יציב כשכל רכיביו ו/או מחובריו תקינים לרבות כבלי הזנת חשמל המחוברים אליו, וידאג בין היתר לסילוק מצב של צבע דהוי/חלודה, שבר, עיקום, או אחר וללא מפגע בסביבתם ובכל עת יהיו מבוטחים בפוליסת ביטוח, לרבות קיומם של אישורי קונסטרוקטור וחשמלאי בודק מוסמך לכל אחד ממתקני הפרסום נשא המכרז.
- 27.3. הספק מתחייב לשמר את נראותו התקינה והאסטטית של כל מתקן/י הפרסום, ולתקן כל תקלה הקשורה במתקני הפרסום ולא להתיר הימשכותה של תקלה מעבר לטווח הזמן של 48 שעות / שני ימי עבודה (להלן: "טווח/זמן התיקון"). לעניין זה ייחשבו **בין היתר** תקלות כגון: צבע דהוי, צבע מקולף, חלודה, גרפיטי, אבק, התרופפות של אלמנט ו/או מרכיב המתקן, שבר כלשהו, עיקום מתקן פרסום ו/או תקלה ו/או פגם ו/או חסר של רכיב/ים המהווים חלק ממתקן הפרסום שסופק ו/או שבאחריות הספק.
- 27.4. אחזקת מתקני הפרסום לרבות תיקונם, תהיה בהתאם לדרישות/הוראות המכרז, המפרט של המתקנים והוראות היצרן ו/או בהתאם להוראות/דרישות המנהל.
- 27.5. **גיזום/הסתרה של מתקן פרסום**: ככל ומתקן פרסום יוסתר ו/או תיפגע נראותו על ידי/בשל צמחייה ו/או עץ [גם אם נשתלו/הונחו לאחר הצבת מתקן הפרסום] כל עבודת חישוף/גיזום ככל ותאושר ו/או אשר ניתן יהיה לבצעה מבחינת החברה ו/או העירייה לפי שיקול דעתן המוחלט תבוצע בכפוף לתנאים המצטברים הבאים:
- 27.5.1. הספק עדכן באמצעות דוא"ל את החברה כי קיימת הסתרה של מתקן הפרסום. להודעת הדוא"ל תצורף תמונה/צילום להמחשה של ההסתרה/הפגיעה בנראות מתקן הפרסום.
- 27.5.2. ניתן אישור בכתב ומראש לספק כי ניתן לבצע חישוף. יכול והאישור יהיה מותנה ויכיל תנאים כגון: היקף החישוף שמאושר, התיאום ו/או העדכון שיידרש הספק לבצע מול מחלקת גינון בעירייה ו/או כל גורם אחר וכל תנאי ו/או הוראה אחרת עפ"י שיקול דעת החברה.
- 27.5.3. ביצוע העבודה תבוצע על ידי גנן המתמחה באחזקה והקמת גינות לגופים ציבוריים (יקרא להלן: "ספק גינון").
- 27.5.4. ספק הגינון בעל ניסיון בביצוע עבודות גיזום במשך שלוש שנים אחרונות למועד ביצוע העבודה הנדרשת עבור רשות מקומית אחת לפחות.
- 27.5.5. ספק הגינון הנו בעל תעודת גוזם מומחה מטעם משרד החקלאות ופיתוח הכפר. ככל ונדרשת עבודת גיזום עץ שגובהו מעל 3 מטר, ספק הגינון יהא בעל אישור עבודה בגובה על עצים / מטפס מומחה מטעם משרד החקלאות ופיתוח הכפר.
- 27.5.6. ביצוע התשלום עבור ספק הגינון יבוצע על ידי חשבונו של הספק בלבד.
- 27.5.7. לאחר ביצוע העבודה ככל ואושרה יישלח על ידי הספק צילום שיש בו כדי להמחיש את ביצוע העבודה שבוצעה.
- 27.5.8. מובהר כי כל נזק ישיר ו/או עקיף ככל ויגרם בשל עבודת ספק הגינון יושת על הספק.

28. תיקון ליקויים הקשורים בעבודת הספק או על ידי מי מטעמו

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

- 28.1 הספק יהא אחראי כלפי החברה לתקן על חשבונו כל נזק שייגרם בשל עבודתו ו/או בשל כל נזק שייגרם בשל הימנעותו לבצע עבודה שאמור ו/או נדרש היה לבצעה ולא עשה כן.
- 28.2 בנוסף לכל הוראה אחרת, הספק מתחייב לבצע לאלתר/באופן מידי את כל התיקונים בגין הנזקים באם ייגרמו עקב עבודתו, כגון "פיצוץ" צנרת, פגיעה בתשתית, פגיעה בגדרות, פגיעה בצמחייה, מדרכות, אבני שפה, תמרור, מתקנים מכל סוג המוצבים במרחב הציבורי ו/או אחר. הספק מתחייב להימנע בכל צורה שהיא מפגיעה בצמחייה לרבות פגיעה במתקני השקיה הנמצאים במקום ובסמוך לכל מתקן פרסום ו/או מקום עבודתו של הספק.
- 28.3 לחברה תהיה הזכות לתקן כל נזק שייגרם לרבות נזק לצמחייה או למתקני ההשקיה ו/או למדרכה ו/או לכביש ו/או לדרך ציבורית ו/או פרטית סמוכה ו/או אחר כאמור, וכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים יוטלו על הספק, וסכום ההוצאות כאמור יוגש ע"י החברה בנוגע לתיקון הנזקים כאמור וישמש הוכחה סופית ומכרעת ולספק לא תהא כל זכות ערעור עליו.

29. מענה/זמינות לסילוק תקלות/מפגעים .29

- 29.1 בנוסף לכל חובה שתחול על הספק עפ"י מסמכי חוברת המכרז, כמענה לצורך שיתקיים מעת לעת לסילוק הפרה/מפגע/ליקוי כלשהם הקשורים במתקני הפרסום ו/או במסרי הפרסום נשוא המכרז, הספק ימנה נציג מטעמו שיהיה זמין לקבלת שיחת טלפון בכל מועד/שעה על פי שיקול דעת נציגי החברה.
- 29.2 בהתאם לסוג התקלה/מפגע, עורך המכרז קבע ארבע קטגוריות לסוגי התקלות השונים ואת טווחי הזמן המקסימאליים לסילוק של מפגע/תקלה כמפורט בטבלה שלהלן:

עמודה 1	עמודה 2	עמודה 3	עמודה 4
קטגוריה - סוג תקלה	תיאור התקלות והמפגעים השונים הנכנסים בגדרה של הקטגוריה	זמן תיקון מקסימלי של התקלה [חל על הספק]	הבהרות
שוטף	תקלת חשמל [מתקן שאינו מואר], צבע דהוי, צבע מקולף, חלודה, גרפיטי, אבק, לכלוך, פוסטר מקומט, מתקן ריק מפרסום,	עד 48 שעות.	בנוסף למתואר בעמודה 2, כל תקלה שאינה דורשת משאבים ניכרים לסילוקה ו/או שנדרשה לסילוק על ידי המנהל בטווח זמן של עד 48 ש'.
דחוף	התרופפות של אלמנט ו/או רכיב המתקן, שבר כלשהו, עיקום מתקן פרסום וכל תקלה שאינה נחשבת בטיחות או תקלה שוטפת.	עד 24 שעות.	בנוסף למתואר בעמודה 2, כל תקלה שנדרשה לסילוק על ידי המנהל בטווח זמן של עד 24 ש'.
בטיחות	בקרות אירוע מסוכן / מצב מסוכן הקשור במתקן פרסום/סביבתו [אירוע מסוכן כולל אירוע שיש בו כדי לגרום ו/או אשר גרם לנזק לאדם, או נזק לרכוש או לסביבה. דוגמאות כבל חשמל חשוף, בור, מתקן שקרס או שאיבד מיציבותו וכד'.	בכל שעה ובאופן מידי עת התוודע לאירוע המסוכן כאמור. הספק מחויב לפעול ללא לאות ולבצע את כל שניתן לסילוק המפגע ו/או התקלה ו/או הסכנה הקשורה באירוע המסוכן.	בנוסף למתואר בעמודה 2, כל תקלה/מפגע שנדרש סילוקה על ידי המנהל באופן מידי. בקרות אירוע מסוכן, הספק ידווח על האמור לכל הגורמים הרלוונטיים ועפ"י צורך [נציגי החברה, כוחות הצלה וכד'].

- 29.3 מבלי לגרוע מהמוזכר בטבלה שלעיל, הספק מתחייב לתקן כל תקלה הקשורה במתקני הפרסום ו/או הנובעת מפועלו של הספק ולא להתיר הימשכותה של תקלה מעבר לזמן המוגדר בעמודה 3 בטבלה שלעיל.
- 29.4 בהמשך למוזכר לעיל, הספק יפעל לסילוק כל ליקוי / תקלה / מפגע הקשורים במתקני הפרסום ו/או בסביבתם וזאת מכל סיבה שהיא, לרבות תאונה ופגיעות שמקורן בכוח עליון ו/או שיטפון ו/או חבלה ו/או בשל סיבה אחרת שאף אינה בשליטתו של הספק והכול תוך פרק זמן כפי שיורה המנהל או כפי שמוזכר בלוחות הזמנים בהתאמה לסוג התקלה כמוזכר בטבלה שלעיל הקצר מבין השניים.
- 29.5 מובהר כי למנהל עפ"י שיקול דעתו קיימת הזכות לקצר את לוחות הזמנים המוזכרים בטבלה שלעיל לסילוק מפגע ו/או תיקון תקלה/ליקוי בהתאם לנסיבות המתקיימות במועד הרלוונטי.
- 29.6 מבלי לגרוע מהמוזכר לעיל, הספק יבצע על חשבונו כל תיקון נדרש כתוצאה מתאונה או מפגיעה אחרת, וזאת תוך 24 שעות מהמועד שקיבל דרישה על כך מאת המנהל [אלא אם נקבע אחרת על ידי המנהל].
- 29.7 **בקרות אירוע מסוכן**, מחויב הספק לפעול ללא לאות ולבצע את כל שניתן לסילוק המפגע ו/או התקלה ו/או הסכנה הקשורה במתקני הפרסום וכל זאת בכל שעה ובאופן מידי עת התודע לאירוע המסוכן כאמור. אם הנזק שנגרם למתקן פרסום עלול לסכן את המשתמשים ברחוב ו/או בכביש ו/או במדרכה ו/או בדרכים סמוכות, ימנע הספק את הסיכון מיד עם קרות הנזק וידווח על האמור לכל הגורמים הרלוונטיים [נציגי החברה, כוחות הצלה וכד'].
- 29.8 מובהר כי בשל אי עמידה בלוחות המוזכרים לעיל יושתו על הספק קנסות בהתאם למוזכר **בנספח 10** וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים הקיימים לחברה.

החלפה, פינוי, העתקה של מתקן ושינוי פריסה

30. **החלפת מתקן פרסום**
- 30.1 באם מתקן פרסום יפגע ו/או יהא לא תקין ו/או יאבד את כושרו מלספק את צרכי החברה ו/או של הספק **(להלן: "מתקן פגוע")**, וכל זאת מכל סיבה שהיא, לרבות פגיעה של המתקן בשל תאונת דרכים ו/או פגיעה במזיד על ידי צד ג' ו/או אחר, ולא יתאפשר תיקונו של המתקן הפגוע ו/או לא יתאפשר תיקונו בזמן סביר, עלות החלפה של המתקן תחול על הספק לרבות כל הוצאה ישירה ו/או עקיפה הקשורה בכך, וכל הוראות ו/או ההנחיות הקשורות במתקני הפרסום יחולו בהתאמה על הספק.
31. **פינוי מתקן**
- 31.1 הספק יפנה כל מתקן פרסום שהוחלף על ידו, או שהוסר או שנפגע ואיבד את כשירותו, בהתאם להוראות הדין והמכרז, על חשבונו, לאתר סילוק פסולת המאושר כדן, לרבות על ידי המשרד להגנת הסביבה, אן לחילופין לכל מקום אחר כפי שיורה המנהל.
- 31.2 הספק יוודא השבת סביבת המתקן שהוסר לקדמותה, לרבות השלמת ריצוף תואם, סילוק מפגע מכל סוג שהוא [כגון - כבלי חשמל חשופים/שאריות בטון בולטים מפני קרקע], פינוי שאריות חומרים ככל שיהיו, וניקיון המקום ככל שיידרש.
32. **הוראות החברה לשינוי בפריסת המתקנים ו/או ביצוע העתקה והסרת מתקני פרסום**
- 32.1 מיקומי הצבת מתקני הפרסום ו/או העתקתם ו/או הסרתם יהיו כפופים לדרישה או לחילופין לאישור החברה ו/או העירייה.

- 32.2 לחברה, תהיה הזכות לדרוש מהספק להעתיק ו/או להסיר ו/או כל פעולה אחרת הקשורה בכל אחד ממתקני הפרסום אשר יש בה צורך לפי שיקול דעת החברה [כולל הוראה ככל ותועבר לחברה על ידי העירייה ו/או על ידי משרד ממשלתי], והספק יהיה מחויב לבצעה ועל חשבוננו תוך חמישה ימי עבודה מיום מסירת הדרישה בעניין מתקני הפרסום כאמור.
- 32.3 בנוסף ולהרחבת המוזכר לעיל, מובהר כי לחברה תהא הזכות לדרוש מהספק בכל עת על פי שיקול דעתה הבלעדי [אם בשל עבודות תשתית / שינויי תוואי דרך/עבודות קבלניות / שיקולי מדיניות / שיקולי נראות ו/או אחר] להעתיק ו/או להסיר כל מתקן פרסום המוצב בשטח העירייה מכוח המכרז, והספק יהיה מחויב לבצע פעולות אלו על חשבוננו בתוך חמישה ימים מיום מסירת הדרישה בעניין כל מתקן פרסום כאמור [אלא אם נקבע או אושר מועד אחר על ידי החברה ו/או שנוצר עיכוב שאינו בשליטת הספק].
- 32.4 היקף כמות העתקות ו/או הסרת המתקנים בשל צרכי החברה/העירייה ו/או המשרד הממשלתי אינו מוגבל ויתקיים בהתאם לצרכי והחלטות החברה ו/או העירייה.
- 32.5 לספק ידוע כי לא יוכל לטעון טענת פיצוי כספי ו/או אחר באם תועבר לידי דרישה מטעם החברה ו/או העירייה ו/או ע"י גוף מוסמך אחר בעניין מתקן/י פרסום שהוצבו ואף שניתן בעניינם אישור ו/או הסכמה להצבה, במיקום שבעניינו מתקיימת דרישה הסרה/העתקה.
- 32.6 מובהר ומודגש כי במקרה/ים שיידרש הספק להסיר ו/או להעתיק מתקן/ני פרסום מכל סיבה שהיא, גם אם והדרישה תהא בעניינם של מתקני פרסום קיימים ו/או חדשים שהוצבו על ידי הספק ו/או כאלה שטרם הוצבו אך ניתן בעניינם אישור להצבה, לא יטען הספק ו/או מי מטעמו כנגד החברה ו/או העירייה כל טענת פיצוי קיום ו/או פיצויי הסתמכות ו/או כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה אחרת אם בכסף ואם בעין, **ובהצעתו מגלם את השינויים שעלולים להתקיים ולהקים עליהם את המוזכר לעיל.**
- 32.7 זאת ועוד, באירוע העתקה של מתקן פרסום, הספק יסלק את מתקן הפרסום שנדרש להעתקה עד המועד שייקבע על ידי החברה ו/או העירייה, ויאפסנו על חשבוננו ובאחריותו במקום השייך לו ו/או שיושכר על ידו, וזאת עד מתן/קבלת אישור הצבתו במקום החלופי, אלא אם הוסדר ו/או ניתן אישור מהחברה ו/או העירייה להצבתו במקום החלופי עד מועד פינוי/סילוקו ובמקרה כזה יוצב במקום החלופי ללא צורך באפסנתו.
- 32.8 יובהר כי, ככל ותימסר לספק הודעה או דרישה להסרה ו/או העתקה של מתקן פרסום והספק יימנע ו/או לא יעשה כן במועד שייקבע על ידי החברה ו/או העירייה, האמור יחשב כהפרה יסודית של חוזה המכרז על כל המשתמע. כמו כן, מובהר כי החברה תהא רשאית לסלק/לפנות את המתקן לכל אתר עפ"י שיקול דעתה וההוצאות הכספיות בגין ביצוע פעולות אלה יושתו על הספק [אם דרך חילוט ערבות או אחר] בנוסף לכל סעד אחר המוקנה לחברה ו/או העירייה הנובע מהפרה יסודית זאת. ככל ויתקיים האמור הספק מתחייב לא לטעון כל טענה מכל סוג שהוא בקשר לביצוע ו/או כנגד התראת ביצוע בדבר הסרתו של מתקן פרסום על ידי החברה ו/או העירייה.
33. **אפשרות להעתקת מתקני פרסום מצד הספק**
- 33.1 הספק יהא רשאי להגיש בכל תקופת ההתקשרות בקשה להעתקת מתקני פרסום ממקום למקום בהתאם לצרכיו השונים. מנגד, למנהל שמורה הזכות הבלעדית האם להיעתר לבקשה כאמור או אם לאו. בקשתו של הספק תישקל בין היתר בכפוף לאופן הגשת בקשה להצבה של מתקן פרסום כמוזכר לעיל ושיקולים נוספים וביניהם בין היתר שיקולי נראות, בטיחות, חזות עיר/סביבה, צביון המקום והסביבה, מדיניות שילוט של עיריית בת ים ו/או אחר.

הוספה והפחתה של מתקנים

34. **מתקנים נוספים, אפשרות גידול בכמות המתקנים מכל סוג**
מתקנים נוספים מטעם הספק:
- 34.1 הספק יהא רשאי להציע לחברה, להציב מתקן או מתקני פרסום נוספים, מעבר לכמות מכסת הבסיס, כאשר למנהל שמורה הזכות הבלעדית האם להיעתר לבקשה כאמור או אם לאו או באופן חלקי (להלן: **"המתקנים הנוספים"**).
- 34.2 כל הוראות המכרז הקשורות בין היתר באופן הגשת בקשות או לחילופין בקבלת אישורים להצבת מתקני פרסום חדשים יחולו ויתקיימו בהתאמה על המתקנים הנוספים.
- 34.3 בקשתו של הספק תישקל בין היתר בכפוף לאופן הגשת בקשה להצבה של מתקן פרסום ושיקולים נוספים וביניהם בין היתר שיקולי נראות, חזות עיר, צביון, עבודות תשתית, המקום והסביבה.
- 34.4 בחירת מיקום המתקנים הנוספים תתבצע על ידי הספק, כפוף להסכמת החברה ו/או העירייה ובהתאם לדין.
- 34.5 דמי הזיכיון שישולמו בעבור כל מתקן שיתווסף לכמות מתקני מכסת הבסיס יהיו בהתאם למוזכר בסעיף 6.ד לפרק ד'.
- 34.6 יובהר כי תקופת השימוש בגין המתקנים הנוספים לא תחרוג ממועד סיום תקופת ההסכם המקורי או האופציה עפ"י העניין.
- 34.7 כל מתקן חדש נוסף יהא תואם למפרט הטכני [נספח 11] בהתאמה לסוגו.
35. **הפחתה של מתקנים בתקופת ההתקשרות;**
- 35.1 מבלי לגרוע מהמוזכר לעיל, מובהר כי באם יוסרו מתקני פרסום בעבורם שולמו/משולמים דמי זיכיון, וזאת בכל עת בתקופת ההתקשרות, והאמור יתקיים בשל החלטת החברה ו/או עיריית בת ים ו/או מכל סיבה שהיא שאינה נובעת מטעמו של הספק [אם לפרק זמן מוגבל ואם באופן קבוע בשל הסרה ו/או העתקת מתקני פרסום], יושבו או לחילופין יופחתו דמי הזיכיון בעניינו של אותו המתקן באופן הבא:
- 35.1.1 התחשבות בעניינו תחל מתום החודש הראשון להסרתו ועד מועד השבתו/התקנתו או עד תום התקופה בעניינו שולמו דמי זיכיון או שהיו אמורים להיות משולמים המוקדם מבין השניים.
- 35.1.2 מנגנון ההתחשבות/חישוב דמי הזיכיון שיושבו או שיופחתו יהא בהתאם למוזכר בהצעת המציע.
- 35.1.3 ככל ויימצא ויאושר על ידי החברה כי נדרשת השבה בפועל של דמי זיכיון, התשלום לספק יבוצע עד חצי שנה לתום תקופת ההתקשרות/האופציה או עד חצי שנה לאחר מועד הסרתו של מתקן הפרסום המאוחר מבין השניים.

מערכת GIS

36. **מערכת מידע גיאוגרפי GIS GEOGRAPHIC INFORMATION SYSTEM**

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

- 36.1 הספק יזון את מתקני הפרסום נשוא המכרז למערכת ה GIS של העירייה ו/או לכל מערכת ניהול ממוחשבת אחרת בהתאם להוראות המנהל. האמור יבוצע תוך 90 ימים ממועד דרישת המנהל.
- 36.2 כל מתקן מבין המתקנים יוזן למערכת כשהוא מכיל בין היתר את הנתונים שלהלן: סוג המתקן, מיקום המתקן, צילום עדכני של המתקן, שימוש המתקן [מסחרי ו/או עירוני], מועד התקנתו וכל פרט אחר שייקבע על ידי המנהל ו/או על ידי מי מטעמו.
- 36.3 המערכת תעודכן על ידי הספק מעת לעת כל בהתאם לשינוי פריסת המתקנים בשטח ועפ"י הוראות המנהל.

אגרות שילוט, צריכת חשמל ותאורה סולארית

- 37. תעריף אגרות שילוט עפ"י חוק העזר
 - 37.1 בנוסף לכל התחייבויות הספק, הספק יידרש לשלם לעירייה או לחברה [עפ"י שיקול דעתן] אגרות שילוט בהתאם להוראות **חוק עזר לבת ים (שילוט)**, תש"ס-2000 (להלן: "**חוק העזר שילוט**").
 - 37.2 ככל ובתקופת ההתקשרות יתוקן חוק העזר שילוט ו/או יבוא אחר במקומו (להלן: "**חוק העזר החדש**"), ישולמו אגרות השילוט בהתאם לחוק העזר החדש מיד עם פרסומו או פרסום התיקון או פרסום החוק החדש ברשומות.
 - 37.3 היום הקובע שיחול על הספק המכרז יהיה יום פרסומו או יום תיקונו של חוק העזר שילוט ברשומות (להלן: "**היום הקובע**").
 - 37.4 במקרה של תשלום ששולם ע"י הספק עובר ליום הקובע, וזאת עבור תקופה המתקיימת אחרי היום הקובע, יותאם החיוב ותשלח לספק דרישת חיוב/זיכוי בהתאמה לשינוי כאמור.
 - 37.5 למרות הרשום והמוזכר לעיל מובהר בזאת כי ככל וביום הקובע [בעניינו של חוק עזר חדש או מתוקן] תעריף אגרת השילוט מושא מתקני הפרסום/שלטי המכרז יעלה ביותר מ 20% או יקוזז מדמי הזיכיון סך של 50% מסכום הפרש הסכום הכספי שנדרש הספק לשלם בגין אגרות השילוט החל מהיום הקובע לעומת/ביחס לתשלום שנדרש לשלם עובר היום הקובע. **יובהר כי האמור בסעיף זה לא חל בתקופת האופציה/ות.**

38. תעריף תשלום צריכת חשמל

- 38.1 בנוסף לכל חובה אשר תחול על הספק, מובהר כי הספק ישלם לחברה בעבור אפשרות חיבור מתקני הפרסום נשוא המכרז למקור הזנה של חשמל שבאחריות החברה או העירייה, ובעבור הקצאת משאבי פיקוח ככל ויידרשו על ידי החברה והעירייה בנושא זה, תשלומים כמפורט בטבלה שלהלן

סוג מתקן	תשלום שנתי
טוטים	3,000 ₪

- 38.2 לתשלומים האמורים יתווסף מע"מ כדין.
- 38.3 התשלומים המוזכרים בטבלה שלעיל ישולמו בעבור כל מתקן פרסום שעפ"י הוראות מסמכי המכרז והמפרט הטכני מיועד להארה באמצעות גופי תאורה/נורות לד ושאינו מואר באמצעות תאורה סולארית; הסכום המוזכר לעיל יחול בעבור מתקן פרסום בעל דופן פרסום אחת או יותר;

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

38.4 שעות התאורה לצורך הארת גופי התאורה יהיו בהתאם להחלטת החברה / מחלקת המאור בעירייה מעת לעת ועל פי שיקול דעתה.

39. תאורה סולארית

- 39.1 ככל ובהתאם לחוות דעת של חשמלאי מוסמך לא ניתן יהא לחבר את מתקני הפרסום, למקור הזנה חשמל/רשת המאור של העירייה וזאת אם בשל חסר בתשתית / מקור הזנת חשמל שאינו תקין ו/או בשל מרחק בלתי סביר ממתקן הפרסום ו/או בשל הפרדה של כביש/דרך למתקן הפרסום או אז תבוצע הארת מתקני הפרסום באמצעות מערכת סולארית אשר תירכש ותותקן על חשבונו של הספק.
- 39.2 כמו כן, מובהר כי מערכת התאורה הסולארית תפיק ו/או תאפשר הארת מתקן הפרסום / שטחי הפרסום / דפנות הפרסום בעוצמת אור שווה ערך למתקן המחובר לרשת חשמל/המאור של העירייה בכל שעות הארה הנדרשת כאמור במסמכי המכרז.
- 39.3 למערכת התאורה הסולארית תהא אחריות יצרן בת 5 שנים לפחות ותסופק על ידי יצרן ו/או יבואן העוסק בתחום התאורה הסולארית מעל 5 שנים.
- 39.4 פרטי ספק התאורה הסולארית ומפרטה הטכני לרבות מסמך המעיד על תקופת האחריות תועבר לידי המנהל מיד עם דרישתו.

אחריות וביטוח

40. אחריות הספק כלפי החברה

- 40.1 הספק יהא אחראי הבלעדי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם לחברה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחזל מצד הספק, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו ולרבות כל נזק שנגרם עקב התקנת ו/או אחזקת ו/או השימוש במתקני הפרסום.
- 40.2 הספק מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי כל דין לעובדיו ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשורתו ו/או הפועל עבורו כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, או בדרך למקום ביצוע העבודות או ממקום ביצוע העבודות, ככל שהנזק הנו באחריותו של הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 40.3 הספק מתחייב לשפות את החברה ו/או את הפועלים מטעמה בגין כל תביעה, לרבות תביעה לתשלום כספים או בגין כל הוצאה, שתופנה אל החברה ו/או לפועלים מטעמה, לגבי ביצוע חיובי הספק על פי הסכם זה או הנובע מההסכם, במישרין או בעקיפין, לרבות שכר טרחה והוצאות שמקורם בהליך שהחברה ו/או מי מהפועלים מטעמה יהיה צד לו. התחייבות הספק לפי סעיף קטן זה היא בלתי חוזרת ותהיה תקפה גם לאחר סיום תוקפו של הסכם זה, ללא הגבלת זמן. חתימת הספק על הסכם זה כמזה כחתימה על כתב ההתחייבות לשיפוי. התחייבות לשיפוי בסעיף זה מותנית בכך שהחברה תאפשר לספק להתגונן בשמו מפני התביעה.
- 40.4 אם החברה תידרש לשלם פיצויים ו/או דמי נזק כאמור, ישפה הספק את החברה בגין כל תשלום שיושת עליה.

- 40.5 הוציאה החברה הוצאה או שילמה תשלום שהיה על הספק לשלמו עפ"י ההסכם ישפה הספק את החברה בגין ההוצאה או התשלום כאמור בתוך 7 ימים מיום שידרש לכך ע"י החברה. בכלל זה ישפה הספק את החברה בגין כל תשלום שחויבה בו מכח תביעה או דרישת תשלום בקשר עם הסכם זה, לרבות קנסות, עונשים כספיים ותשלומים בגין הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
- 40.6 בנוסף, ומבלי לגרוע מהמוזכר לעיל, הספק יחתום על כתב ויתור אחריות [נספח 15] ונוסחו יחייב את הספק לכל דבר ועניין.
- 40.7 אין באמור בסעיפים 40.2-40.4 לעיל בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית החברה מכח סעיף אחר בהסכם ו/או על פי כל דין.
- 40.8 למען הסר ספק מובהר בזאת כי על העירייה לא תחול אחריות כלשהי בין כשומר ובין כבעל/מחזיקי מקרקעין לגבי נזק, אם ייגרם, לספק ו/או למי מעובדיו ו/או למי מטעמו בעת שהותם בשטח ו/או לרכושו של הספק, לרבות ציוד שיאוחסן בחצרי העירייה, ככל שיאוחסן, ובאלו יישא הספק בלבד.
- 41. ביטוח**
- 41.1 מבלי לגרוע במישרין ו/או בעקיפין מאחריותו של הספק עפ"י מכרז זה ו/או עפ"י כל דין, מתחייב הספק לערוך ולקיים על חשבונו, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין, את הביטוחים הבאים כמפורט בנספח 13 ביטוחי הספק, בנספחי הביטוח 14 א', 14 ב', 14 ג' וכמפורט להלן וזאת במשך כל תקופת ההתקשרות ו/או האופציה, ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית, לתקופה נוספת כל עוד קיימת לו אחריות על פי דין ולא פחות משבע (7) שנים.
- 41.1.1 לתקופת הקמה ו/או הצבת שלטים כמפורט בנספח 14 א' – 14ב' – ביטוח עבודות קבלניות המורחב לכלול כיסוי גם בגין צ.מ.ה.
- 41.1.2 לתקופת הפעלה ותחזוקה של השלטים כמפורט בנספח 14 ג' – ביטוחי הקבע הכוללים בין היתר ביטוח אחריות כלפי הציבור (חבות כלפי צד שלישי) אשר לא תגביל את התחזוקה השוטפת, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח רכוש לכיסוי כל נזק תאונתי שעלול להיגרם לשלטים וביטוח חבות המוצר משולב אחריות מקצועית
- 41.2 היה ולדעת הספק יהיה צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוחים, מתחייב הספק לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור – הוראות סעיפי הביטוח יחולו בהתאמה על כל ביטוח נוסף ו/או משלים.
- 41.3 הספק מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז, והוא מתחייב, בין היתר, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא, כי פוליסות ביטוחי הספק תחודשנה מעת לעת, לפי הצורך, ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות ו/או האופציה על פי המכרז, ולעניין אחריות מקצועית וחבות המוצר כאמור לעיל, ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי הספק יישא בסכומי השתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הספק.
- 41.4 **במעמד חתימת החוזה, מתחייב הספק להמציא לחברה, אישור בדבר עריכת ביטוחי הספק כאמור לעיל בהתאם לנוסח אישור עריכת ביטוחים, כשהוא חתום כדין על ידי מבטח מטעמו.** הספק מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור עריכת הביטוחים כשהוא חתום כדין על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת מתן השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הספק על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.
- 41.5 הספק מתחייב לשלם את דמי הביטוחים על חשבונו לרבות כל הפרמיות ודמי השתתפות עצמית המפורטות בפוליסות ולקיים את דרישות המבטחת בקשר עם שמירת תוקף הביטוחים.

- 41.6 מובהר, כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הספק כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויות הספק בהתאם למכרז, ולא יהיה בעריכת הביטוחים כדי לשחרר את הספק מחובתו לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק ו/או אובדן שהספק אחראי לו על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.
- 41.7 **לא יאוחר מ- 7 ימים לאחר מועד תום תקופת ביטוחי הספק**, מתחייב הספק להפקיד בידי החברה את אישור עריכת ביטוחים בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת ולהמשיך להפקיד את אישור עריכת הביטוחים המעודכן מדי שנת ביטוח למשך כל תקופת ההתקשרות על פי המכרז (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, מתחייב הספק להמשיך ולהמציא את אישור הביטוח לתקופות נוספות בהתאם להתחייבות שלעיל).
- 41.8 החברה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי הספק כאמור לעיל, והספק מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו על פי מכרז זה.
- 41.9 הספק מצהיר ומתחייב, כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על החברה ו/או מי מטעמם של הנ"ל כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים הנדרשים במסגרת ביטוחי הספק, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה ו/או אחריות שהיא המוטלת על הספק על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.
- 41.10 מוסכם בזאת, כי קביעת טיב הביטוחים וגבולות האחריות לרבות כמפורט באישור עריכת ביטוחים הנה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הספק שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי מכרז זה. על הספק לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הספק מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
- 41.11 הספק פוטר בזה את החברה ו/או את יחידה ו/או המנהל ו/או מי מטעמם של הנ"ל מכל אחריות לאובדן ו/או נזק שייגרם לרכושו ו/או לרכוש אחרים הנמצא בפיקוחו או באחריותו של הספק. פטור זה לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 41.12 הספק מתחייב למסור לחברה באופן מידי הודעה על כל נזק לרכוש ו/או תאונה שארעה לצד ג' ו/או לעובד של הספק או מי מטעמו או לרכוש כלשהו שהתרחש בקשר או במסגרת ביצוע התחייבויותיו (להלן: "אירוע"), לרבות מסירת פרטים מדויקים אודות האירוע ו/או הנפגעים ככל שנודעו לו ו/או למי מטעמו. יובהר, כי חובה כאמור לעיל תחול על הספק ו/או מי מטעמו גם עקב חשד ו/או חשש בלבד לקרות אירוע לכאורה. הספק מתחייב להמציא לחברה אישור ממבטחתו על מסירת הודעה בקשר לאירוע מיד לאחר שנודע לו על כך.
- 41.13 הספק פוטר את החברה ואת הבאים מטעמה מאחריות לכל נזק שאינו מכוסה מסיבה כלשהי ו/או שהיה מכוסה לו ערך את הביטוחים כנדרש או אלמלא סעיף השתתפות עצמית או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסה לרבות תנאים להקלת הסיכון וביטוח חסר. פטור זה לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 41.14 הספק מתחייב לגרום לכך כי כל העובדים מטעמו, לרבות קבלני המשנה שיועסקו על ידו במישרין או בעקיפין, יהיו אף הם מודעים לתנאי הביטוח הנדרש, היקפו ומגבלותיו, ויפעלו עפ"י תנאי הפוליסות.
- 41.15 הספק מתחייב לגרום לכך כי כל קבלני המשנה ואחרים שיבצעו את העבודות נשוא הסכם זה, יבטחו את רכושם ואחריותם החוקית (באם לא בוטחו ע"י הספק) בהתאם להתחייבויות הספק עפ"י הסכם זה.

- 41.16 בכל הביטוחים שיערוך הספק יכללו הסעיפים הבאים :
- 41.16.1 ביטול זכות השיבוב כלפי החברה, מנהליה ונושאי המשרה בה, הוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 41.16.2 סעיף אחריות צולבת או לחילופין הרחב שיפוי לטובת החברה.
- 41.16.3 קדימות הביטוחים- מוצהר כי ביטוחי הספק הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח שהחברה ערכה, לפיכך כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע, מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטחת כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה או כלפי מבטחיה. ביטוחי הספק הם "ביטוחים ראשוניים" המזכים את החברה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיהם מבלי שמבטחי החברה ידרשו להשתתף בכיסוי נזק או חבות המכוסים לפי הפוליסות הנ"ל. למען הסר ספק, הספק מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה ו/או מבטחיה.
- 41.16.4 זכויות החברה לא תפגענה עקב אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות ע"י הספק ו/או מחמת אי הודעה ו/או איחור בהודעה על קרות אירוע העלול להוביל לתביעה אלא אם המקרה היה ידוע לממונה הביטוח מטעם החברה.
- 41.16.5 בטלים ומבוטלים: כל חריג בפוליסות (ככול ואם קיים כזה) המתייחס לתביעה: על פי חוק הביטוח הלאומי למעט תביעות המוגשות נגד הספק, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בנינים, דרכים וגשרים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה, כלי רכב (מלבד האחריות לפי חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים), חפירות אש, התפוצצות, אדים, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים במזון או במשקה, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום מכל סוג ותיאור, קבלנים וקבלני משנה ועובדיהם, עבודת נוער, בעלי חיים, רכוש של החברה שבו פועל הספק.
- 41.16.6 חריג רשלנות רבתי ככול שקיים יבוטל – אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א – 1981.
- 41.16.7 מוסכם כי תנאי הביטוח למעט אחריות מקצועית לא יהיו נחותים מנוסח ביט או נוסח מקביל לו.
- 41.16.8 תיכלל תניה המחייבת את המבטחת להודיע לחברה 60 יום מראש על ביטול הביטוח או על אי-חידושו.
- 41.16.9 התנאים האמורים לעיל באים להוסיף על האמור בביטוחים ובשום אופן לא לגרוע מהם. במקרה של סתירה או אי-התאמה בין האמור בסעיף 52.16 לבין התנאים שבפוליסות יחייבו התנאים שלטובת הספק ו/או החברה. כל האמור לעיל בכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש עפ"י האמור בסעיף 52.16 ומבלי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.
- 41.17 הספק מתחייב, כי בהתקשרותו עם ספקים ו/או מתכננים ו/או יועצים (להלן ביחד או לחוד: "קבלני המשנה") במסגרת ו/או בקשר עם ביצוע השירותים מושא מכרז זה, יהא אחראי הספק לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף לפיו קבלני משנה יתחייבו לאחוז בביטוחים הנדרשים במכרז זה, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הספק ולעניין אחריות מקצועית וחבות המוצר, למשך כל תקופה נוספת כאמור לעיל. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום כיסוי ביטוחי נאות ליועצים מטעם הספק כאמור לעיל, מוטלת על הספק.
- 41.18 הפרת כל אחת מהוראות סעיפי הביטוח דלעיל תהווה הפרה יסודית של המכרז.

ערבות ביצוע

42. **ערבות ביצוע**
- 42.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו כולן או מקצתן, עפ"י חוזה זה ימציא הספק לחברה עם חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית מבנק ישראלי. הערבות תהא אוטונומית וצמודה על פי הנוסח המצורף בטפסי המכרז לתקופת חוזה זה בתוספת 180 יום, ע"ס 100,000 ₪ (להלן: "הערבות הביצוע") כמופיע בנספח 13.
- 42.2 ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על הספק.
- 42.3 ערבות הביצוע תהא בתוקף ותחל מהמועד שנקבע לתחילת תקופת ההתקשרות בהודעת הזכייה ולמשך 5 וחצי שנים.
- 42.4 כך או כך באחריות הספק לדאוג ו/או לפעול כך שערבות הביצוע תהא תקפה בכל עת בכל תקופת ההתקשרות ו/או האופציה.
- 42.5 ככל ותודיע החברה על רצונה במימוש תקופת אופציה ראשונה באופן מלא או חלקי, או אז, תוארך ערבות הביצוע בשלוש שנים, או לחילופין, יפקיד הספק בידי החברה ערבות ביצוע חדשה בנוסח **נספח 13** ובהתאמה הנדרשת. ערבות הביצוע החדשה תופקד בידי החברה תוך 14 ימים ממועד הודעת מימוש תקופת אופציה.
- 42.6 בכל מקרה בו לא יאריך הספק את הערבות לפי דרישת החברה, תהא החברה רשאית לממשה ולעכב תחת ידה את סכום הערבות עד למילוי כל התחייבויותיו של הספק על פי החוזה ו/או לחלט ממנה כל סכום המגיע לחברה על פי החוזה.
- 42.7 החברה תהא רשאית על פי שיקול דעתה המוחלט לחלט את הערבות כולה או חלקה, בכל מקרה בו הספק לא קיים הוראה מהוראות החוזה. כך למשל ולצורך הדוגמא בלבד, במקרים של עיכוב ו/או אי מענה הולם בנושא תחזוקה ו/או המצאת פריסת מתקנים ו/או המצאת אישורי חשמלאי בודק מוסמך ו/או מהנדס קונסטרוקטור, החברה תוכל להתקשר עם צד ג' לצורך ביצוע הפעולות האמורות ו/או קבלת חוות דעת ו/או אישורים הקשורים בנושא בטיחות /אחר, והתשלום בעניינן יחולט מערבות הביצוע בנוסף לחיובים קנסות וסעדים אחרים שיושטו הספק על פי הוראות המכרז והדין.
- 42.8 הערבות תהיה ניתנת למימוש בבת אחת או לשיעורין והחברה תהא רשאית להפעיל את הערבות, או חלק ממנה, בכל מקרה שלדעת החברה והספק לא יעמוד בהתחייבות מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 42.9 החברה אינה מוגבלת בסכום הערבות ואם היו לחברה נזקים או הפסדים בגין אי מילוי ההתחייבויות של הספק, יהווה סכום הערבות אשר יפרע אך ורק תשלום ראשון על חשבון אותם נזקים או הפסדים.
- 42.10 למען הסר ספק מובהר בזאת כי בכל מקרה של חילוט/מימוש הערבות כולה או חלקה ע"י החברה והמשך ביצוע החוזה ע"י הספק, ימסור הספק לחברה ערבות משלימה **תוך שבעה ימים** בהתאמה לסכומים והתנאים הנדרשים עפ"י החוזה ו/או נספחי המכרז ו/או מסמכיו, כך שהיקפה הכספי של ערבות הביצוע אשר תוחזק על ידי החברה תהא בהיקף ערבות הביצוע כפי שנקבע בנספח 13.
- 42.11 ערבות הביצוע הרלוונטית, תושב לספק עד חצי שנה לתום תקופת ההתקשרות/האופציה ובלבד ולא נדרשה חילוטא אם באופן מלא או חלקי גם לאחר מועד סיום תקופת ההתקשרות/האופציה.

אירועים כפויים וחריגים

43. **אירוע כפוי**

חתימת וחתימת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

43.1 מובהר בזאת כי, בעת אירוע כפוי חיצוני חריג ומתמשך שנכפה על הצדדים [כדוגמת משבר הקורונה שפקד את המדינה במשך תקופה ניכרת בשנת 2020] (להלן: "אירוע כפוי"¹³), ושאינו מאפשר לצדדים למצות זכויותיהם באופן מהותי, יחולו/יתקיימו ההוראות המוצמדות לסוג האירוע הכפוי וכל זאת כמפורט בטבלה שלהלן:

עמודה 1 תיאור / סוג אירוע כפוי	עמודה 2 משך זמן האירוע הכפוי	עמודה 3 השינוי החוזי / התאמת החוזה לאירוע
אירועי בריאותי בעניינו ניתן צו ממשלתי לסגירה של פעילות המשק בכל הארץ או בעיר בת ים כך ש – תיאסר פתיחת הקמעונאות והמסחר של חנויות רחוב שאינן נחשבות עסק חיוני ובהם מתקיימת קבלת קהל לצורך מכירה וקנייה של מוצרים	מעל 7 ימים באופן רצוף	ויתור על דמי הזיכיון בגין התקופה בו נמשך האירוע הכפוי
אירוע ביטחוני הכולל מצב מלחמה/מבצע צבאי שהנו בעל השפעה ישירה על העיר	מעל 7 ימים באופן רצוף	הפחתה של 50% מדמי הזיכיון בגין התקופה בו נמשך האירוע הכפוי
פרויקט לאומי או עירוני בתחום התשתיות בגינו יוסרו/יועקו מעל ל 60% מהטוטמים המוצבים בתקופה הרלוונטית	מעל 6 חודשים רצופים	הפחתה של 25% מדמי הזיכיון בגין התקופה בו נמשך האירוע הכפוי

חילוט ערבות ביצוע לאחר תקופת התקשרות

44. חובות ואחריות לאחר תקופת התקשרות ו/או אופציה .44

44.1 החברה תוכל לחלט את ערבות הביצוע, ו/או לחייב ו/או לטעון טענת נזק ו/או אחרת **אף בתום ולאחר** תקופת ההתקשרות ו/או האופציה ככול שתחול עם הספק, ובתנאי ויתקיים קשר ישיר לכל עוולה ו/או אי מילוי התחייבות של הספק הקשורה במתקני הפרסום.

הסגת גבול

45. הסגת גבול .45

45.1 היה וההתקשרות בין החברה ובין הספק הסתיימה ו/או הופסקה מחמת ביטול בשל הודעת ביטול שנמסרה לספק על ידי החברה, הספק מתחייב כי ממועד כניסתה לתוקף של הפסקה/ביטול ההתקשרות, לא לעשות כל שימוש במתקני הפרסום ו/או לא להציעם לפרסום מסחרי.

45.2 לא קיים הספק התחייבות זאת והמשיך לעשות שימוש במתקני הפרסום, תחשב התנהגותו כהסגת גבול וכניסה לשטח ללא רשות על כל המשתמע מכך.

45.3 כנגד הסגת גבול ישלם הספק לחברה פיצוי מוסכם בסכום של 500,000 ₪. זאת ועוד, אין בפיצוי המוסכם כדי למנוע מהחברה להיפרע מכל חוב ו/או נזק שנוצרו על ידי הספק, והחברה תפעל על פי דין

¹³ לצורך מכרז זה אירוע כפוי יהא אחד מהאירועים המתוארים בטבלה בלבד

למיצוי מלוא זכויותיה או לחילופין לתשלום חובותיו של הספק כלפיה כפי שעולים מהוראות מסמכי המכרז.

העברת זכויות

46. **העברת זכויות וחובות**
- 46.1 מוסכם במפורש בין הצדדים כי אסור לספק להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי חוזה זה כולן או מקצתן בכל דרך שהיא לאחר או לאחרים או לגוף משפטי אחר, אלא אם קיבל את הסכמת החברה לכך בכתב ומראש.
- 46.2 מוצהר ומוסכם בזה כי לחברה הזכות להסב או להמחות זכויותיה על פי חוזה זה לאחרים, כולם או מקצתן, ללא צורך בקבלת אישור כלשהו מהספק ו/או מצד שלישי כלשהו.

טענות פיצוי מצד הספק

47. **טענת פיצוי מצד הספק**
- 47.1 הספק מתחייב כי לא יטען כל טענה/תביעה לפצויי קיום/אובדן רווח, וכן, כל טענה שיש בהעלאתה דרישה ו/או בקשה ו/או אחר להפחתה ו/או קיזוז ו/או פיצוי כספי בעניין אי השימוש ו/או שימוש חלקי במתקני הפרסום על ידו. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהמוזכר בזכויות הספק בנושא זה ואשר מפורטות בפרק ד'.
- 47.2 בהמשך למוזכר לעיל, טענת פיצוי כלשהי לא תישמע גם, אך לא רק, במקרים בהם הופסק ו/או נבצר מהספק להתקין מסרים מסחריים במתקני הפרסום ו/או הספק נדרש להסיר מתקני פרסום בשל הוראת החברה מכל סיבה שהיא ו/או בשל דרישה מכל גוף סטטוטורי ו/או בשל פגיעה במתקני הפרסום ו/או בשל התשתית הקשורה בהן ו/או בשל חוסר ביקוש/כדאיות כלכלית בשל אירוע בטחוני/בריאותי או אחר.

תעודת אחריות ואישורים שנתיים

48. **אחריות ושירות**
- 48.1 כל המתקנים שיסופקו על ידי הספק יהיו בעלי תעודת אחריות ושירות של יצרן ממנו נרכשו המתקנים. תוקף האחריות יהא ל 24 חודשים לפחות שתחל מהיום הראשון להצבתם.
- 48.2 השירות יכלול תיקון של כל בלא/פגם או קלקול אשר נבע ו/או נוצר בשימוש סביר במתקן.
- 48.3 תעודת אחריות ו/או מסמך מחייב של היצרן בעניין האחריות כמוזכר לעיל תימסר לחברה בטרם הצבת מתקני הפרסום החדשים ו/או בכל מועד אחר בהתאם לדרישת המנהל.

49. **המצאת אישורים שנתיים על ידי הספק**
- 49.1 מבלי לגרוע מכל חובה שהיא שתחול על הספק, מובהר כי בתום כל שנה קלנדרית בתקופת ההתקשרות יעביר הספק לידי המנהל באמצעות דוא"ל:

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

- 49.1.1 אישורי יציבות וחוזק לכל אחד ממתקני הפרסום מושא המכרז. אישורי היציבות יידרשו להעיד בעניינו של כל מתקן, כי נבדק ונמצא כשיר ובעל יכולת לשאת את העומסים אשר חלים עליו מתוקף היותו מוצב בשטח העיר והשימוש אשר נועד להם. האישור ייחתם על ידי מהנדס קונסטרוקטור כאשר חתימת המהנדס תעיד כי המתקנים נבדקו בין החודשים נובמבר ודצמבר של אותה בה נמסר האישור.
- 49.1.2 אישור חשמלאי בודק מוסמך לבטיחות החשמל, רציפות החשמל, הארקה, תקינות מערכות החשמל, פחת, וכל אלמנט אחר הקשור למערכת החשמל הקשורה לכל אחד ממתקני הפרסום. האישור ייחתם על ידי חשמלאי בודק מוסמך כאשר חתימת הבודק תעיד כי המתקנים נבדקו בין החודשים נובמבר ודצמבר של אותה בה נמסר האישור.

ריכוז הוראות נוספות

50. **השתת תשלומים בגין עבודת הספק**
- 50.1 מובהר כי אחריות הספק תחול לכל נזק ו/או הוצאה ו/או פיצוי ו/או קנס ככל שיתקיימו בשל העבודות מושא מתקני הפרסום ובאם אלה יושתו ו/או ישולמו על החברה ו/או על ידי עיריית בת ים מכל סיבה שהיא, ישולם כל סכום ההוצאה על ידי הספק מיד עם קבלת החשבון שיוגש ע"י החברה וישמש הוכחה סופית ומכרעת ולספק לא תהא זכות לערער עליו.
51. **אי עמידה בלוחות זמנים**
- 51.1 אי עמידה בלוחות זמנים בביצוע כל הוראה המוזכרת במסמכי המכרז ו/או כזאת שנמסרה לספק על ידי החברה בתקופת ההתקשרות, תשית על הספק תשלומים/קנסות [שחלקם מוזכרים ב**נספח 10**], אלא אם קבע המנהל כי העיכוב שנוצר אינו קשור במעשה ו/או הימנעות מלעשות מעשה ו/או מחדל של הזוכה/הספק, או לחילופין, נקבע על ידי המנהל כי העיכוב נוצר בשל החברה.
- 51.2 מבלי לגרוע מהמוזכר לעיל מובהר בזאת כי, אין בהשתת קנסות בגין אי עמידה בלוחות זמנים כדי למנוע מהחברה כל סעד נוסף המוקנה לה מכוח הוראות מסמכי החוזה ו/או המכרז ו/או הדין.
52. **בעלות ע"ג המתקנים**
- 52.1 כאמור במסמכי המכרז, כל מתקני הפרסום נשוא המכרז המפורטים בסעיף 8 הינם בבעלות החברה.
- 52.2 בנוסף, כל מתקני הפרסום החדשים אשר יוצבו על ידי זוכה/י המכרז בשטח העירייה מכוח מכרז זה, **יהפכו קניינה של החברה**.
53. **מתקני פרסום ושילוט אחרים**
- 53.1 מובהר בזאת כי לספק תינתן בלעדיות למתקני הפרסום המוזכרים במסמכי המכרז ובכפוף להוראותיו, ומכאן שהספק לא יוכל לטעון כל טענה כספית ו/או אחרת בעניין מתקני פרסום ו/או שילוט בהם אינו מתזיק/יחזיק ו/או שלא צומחת לו מהם חובה ו/או זכות ישירה הקשורה במסמכי המכרז וכל זאת כמפורט וכמוזכר בפרק ב' לחוברת המכרז ובסעיף מונחים לחוזה המכרז, ככל שיתקיימו ו/או קיימים המתקנים האחרים, וזאת אף אם מוצבים ו/או יוצבו בשטחים ציבוריים ו/או פרטיים ו/או [אם בשטח העירייה או לאו] ו/או בכל מיקום שהוא, אם בטרם פרסום המכרז ו/או אם לאחר פרסומו.

53.2 הספק יהיה מנוע מלטעון כל טענה משפטית ו/או אחרת, הקשורה במישרין ו/או בעקיפין במתקני הפרסום האחרים ובהצעתו מגלם תנאי חוזה זה.

54. הבהרה לעניין מתקן ריק מפרסום

54.1 הספק מתחייב כי לא יוותר מתקן פרסום ו/או פן פרסום כשהוא ריק מהפקת פרסום ו/או מכל מסר פרסומי/מסחרי. באין מסר מסחרי עדכני יציב הספק על חשבוננו מסר כללי אחר ובכל מקרה כאמור בתחילת הסעיף לא יוותר מתקן פרסום חשוף/ללא הפקת פרסום.

55. הסרת פרסום המהווה פגיעה ברגשות הציבור

55.1 הספק מתחייב שלא להציג במתקני הפרסום כל פרסום אסור כהגדרתו בחלק הגדרות לחוזה המכרז.
55.2 בהמשך למוזכר לעיל, ככל ובתקופת ההתקשרות יוצג פרסום על ידי הספק שלדעת המנהל נכנס בגדרו של פרסום אסור ו/או כזה שעלול להוות פגיעה ברגשות הציבור בכלל ושל תושבי העיר בת ים בפרט (להלן: "פרסום פוגעני"), או אז, למנהל תהא הזכות לדרוש את הסרתו. נמסרה לספק על ידי המנהל דרישה להסרת פרסום אסור ו/או פוגעני, תבוצע הסרת הפרסום על ידי הספק תוך 5 שעות ממועד דרישת המנהל.

55.3 ככל והספק לא יסיר את הפרסום האסור ו/או הפוגעני בהתאם לדרישת המנהל יהווה הדבר הפרה יסודית על כל המשתמע מכך. בנוסף, החברה תהא רשאית לבצע את הסרת הפרסום האמור בעצמה או על ידי מי מטעמה, ועלות ההסרה תשולם על ידי הספק לחברה מיד עם הוצאת דרישת התשלום. דרישת התשלום/ גובה החשבון שיוגש ע"י החברה בנוגע להסרת הפרסום כאמור ישמש הוכחה סופית ומכרעת ולספק לא תהא זכות לערער עליו.

55.4 למען הסק ספק, פעולותיה של החברה לא יטילו עליה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לגבי הפרסום תצוגתו ותוכנו.

56. אי קיום יחסי עובד מעביד

56.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם לגבי החברה בגדר ספק עצמאי, ואין נקשרים בין החברה לבין יחסי עובד ומעביד, ואין הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהחברה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.

56.2 מוסכם בזאת מפורשות כי הספק בלבד יישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ולפועליו. החברה לא תישא בכל תשלום או ההטבה כאמור.

56.3 באם תחויב החברה בתשלום כלשהוא לספק ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה הספק את החברה בכל סכום בו תחויב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.

57. העברת זכויות וחובות

57.1 מוסכם במפורש בין הצדדים כי אסור לספק להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז כולן או מקצתן בכל דרך שהיא לאחר או לאחרים או לגוף משפטי אחר, אלא אם קיבל את הסכמת החברה לכך בכתב ומראש.

57.2 העברת זכויות אסורה כוללת בין היתר הענקת זכות שיווק ו/או מכירה של מתקני פרסום נשוא המכרז לידי של כל צד ג' כנגד תשלום ו/או התחייבות לשלם סכום כלשהו לספק ושאינו ייחשב נגזרת ההכנסות שינבעו משיווק/מכירה של מתקני הפרסום [כולם או מקצתם] על ידי אותו צד ג'.

57.3 מוצהר ומוסכם בזה כי לחברה הזכות להסב או להמחות זכויותיה על פי חוזה זה לאחרים, כולם או מקצתן, ללא צורך בקבלת אישור כלשהו מהספק ו/או מצד שלישי כלשהו.

58. טענת פיצוי מצד הספק

58.1 הספק מתחייב כי לא יטען כל טענה שיש בהעלאתה דרישה ו/או בקשה ו/או אחר להפחתה ו/או קיזוז ו/או פיצוי כספי בעניין השימוש ו/או אי השימוש ו/או שימוש חלקי במתקני הפרסום על ידו, בכל הקשור לחובה כספית בכסף או בעין העולה מהם **(להלן: "טענת פיצוי")**, כגון: דמי שימוש, תשלומי אגרות, תשלומי חשמל וכל תשלום אחר שיחוב הספק בגין מתקני הפרסום.

58.2 בהמשך למוזכר לעיל, טענת פיצוי כלשהי לא תישמע גם, **אך לא רק**, במקרים בהם הופסק ו/או נבצר מהספק להתקין מסרים מסחריים במתקני הפרסום ו/או הספק נדרש להסיר מתקן/ני פרסום בשל הוראת החברה מכל סיבה שהיא ו/או בשל דרישה מכל גוף סטטוטורי ו/או בשל פגיעה במתקני הפרסום ו/או בשל התשתית הקשורה בהן, וכל זאת אם האמור התקיים לא בשל רשלנות ו/או מחדל של החברה/העירייה.

58.3 מובהר בזאת כי לספק לא תהא זכות קיזוז וכל תשלום שיחויב ו/או יהא חייב מכוח הסכם זה ישולם במלואו ובמועדו.

59. אי קיומה של זכות קיזוז

59.1 מובהר בזאת כי לספק לא תהא זכות קיזוז וכל תשלום שיחויב ו/או יהא חייב מכוח הסכם זה ישולם במלואו ובמועדו.

60. קיום הוראות החוזה תוך תיאום והישמעות להוראות המנהל

60.1 הספק מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י חוזה זה ועפ"י הוראות כל דין ובתיאום מלא עם המנהל תוך ביצוע וקיום הוראותיו.

60.2 הספק מתחייב למלא אחר כל הוראות המנהל לשביעות רצונו המלאה. המנהל ו/או מי שימונה על ידו רשאים לבדוק מטעם החברה בכל זמן שהוא את העבודות ואת ביצוע העבודה ו/או השירותים, לפקח ולהשגיח על ביצוע העבודות וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, את טיב המלאכה שנעשית על ידי הספק בביצוע העבודות, את עמידתו בתנאי החוזה ואת ביצוע הוראות החברה, לרבות פיקוח על תוכן המסר המסחרי ו/או אחר אשר יותקן במתקני הפרסום באמצעות הספק.

60.3 הוראות המנהל בכפוף לאמור בחוזה תחייבנה את הספק.

61. מיצוי הסכמות והימנעות מביצוע פעולה מצד החברה

61.1 חוזה זה ממצה את הסכמת הצדדים לו, ונתונים כלשהם או מצגים כלשהם שנמסרו, או שנעשו, בכתב או בעל פה, ואינם מצוינים בחוזה, הנם בטלים ומבוטלים, ומשוללים נפקות מכל מין וסוג. ארכה, ויתור, הימנעות מפעולה מצד החברה לא יחייבוה ולא ישמשו מניעות לנקיטת צעדים למימוש זכויותיה, אלא אם כן נעשו בכתב ובחתימת המנהל.

הפרת חוזה וביטול התקשרות

62. הפרת חוזה והפרות יסודיות

חתימת וחתימת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

- 62.1 החברה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי ובנוסף לכל סעד אחר העומד לה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, להביא חוזה זה לקיצו לאלתר ו/או להתקשר לביצוע העבודה עם ספק אחר ו/או להטיל את משך ביצוע העבודה על עובדים מטעמה ו/או לחלט את הערבות [אם באופן מלא או חלקי] שנתן הספק להבטחת ביצועו של החוזה, במקרים ובתנאים המפורטים בסעיפים קטנים שלהלן:
- 62.2 הספק לא תחזק את המתקנים בצורה נאותה ו/או לא פעל לשמירת שלמותם ו/או לא פעל על פי הוראות החברה ו/או המנהל הכול כמתחייב מהוראות חוזה זה ומסמכי המכרז.
- 62.3 אם יינתן נגד הספק ו/או כנגד מחזיק/בעל מניות של הספק [תאגיד או יחיד] צו לכינוס נכסים ו/או צו עיקול ו/או אם הספק הינו תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים ו/או בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי הספק ו/או אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לחברה מהספק והעיקול לא הוסר תוך 20 ימים מהטלתו.
- 62.4 הספק הפר הפרה יסודית של חוזה זה.
- 62.5 בהמשך למוזכר בס"ק שלעיל מובהר כי הפרת הוראות המוזכרות במסמכי המכרז והחוזה ובכללם 4-7,10,12,14,15,17-20,22-30,32,38-53,56-61 וזאת אם באופן מלא ו/או חלקי של הסעיף ו/או תת סעיף רלוונטי, תחשב
- 62.6 היה והספק הפר הוראה מהוראות חוזה זה, וקיבל התראה לתיקון ההפרה ולא תיקן את ההפרה ו/או הטעון תיקון תוך חמישה ימים ממועד קבלת ההתראה, תחשב ההפרה כהפרה יסודית.
- 62.7 האמור בסעיף זה אינו בא לגרוע מכל זכות או סעד אחר שיעמדו לחברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין עקב ובגין כל הפרה של החוזה על ידי הספק.
- 62.8 ביטול החוזה במקרים המנויים בסעיף זה, יהיה על ידי המצאת הודעת ביטול לספק 7 (שבעה) ימים לפני יישום ביטול ההתקשרות.
- 62.9 כל נזק שייגרם לספק ו/או לצד שלישי כתוצאה מביטול החוזה על פי הוראות חוזה זה, יחול על הספק.
- 62.10 בוטל החוזה מהסיבות המנויות בסעיפים לעיל, ישלם הספק לחברה **פיצוי מוסכם מוגבר שגובהו יהיה פי 4** מגובה ערבות הביצוע (להלן: "**פיצוי מוסכם**") וכל זאת ללא תנאי ו/או כל מגבלה לחילוט ערבות באופן מלא ו/או חלקי עפ"י שיקול דעת העירייה.
- 62.11 בנוסף לפיצוי מוסכם כמוזכר לעיל, החברה תוכל לתבוע בגין כל נזק באם ייגרם בשל פועלו ו/או מחדלו ו/או אחר של המציע, וכל זאת בהקשרו של מכרז זה ועפ"י כל דין.

התנגשות חוזית וסמכות שיפוט

63. **התנגשות חוזית**
- 63.1 ככל שתתקיים אי הסכמה בין הוראה ו/או החלטה בכתב ו/או בע"פ של המנהל הקשורה בספק ו/או בפעולתו מושא המכרז, תגבר החלטתו של המנהל והספק יהיה מחויב לקיים את דרישת המנהל בהתאם ללוחות הזמנים שקבע.
64. **סמכות שיפוט**
- 64.1 סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע לחוזה זה תהא לבתי המשפט במחוז מרכז בהתאם לסמכות העניינית מושא התביעה ו/או העתירה ו/או ההליך המשפטי.

שינוי חוזה כתובות והודעות

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

שינוי חוזה .65

65.1 אין לשנות כל הוראה בחוזה זה ובמסמכי המכרז אלא בכתב ובחתימת הגורמים המוסמכים של הצדדים, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

כתובות והודעות .66

66.1 כתובות הצדדים הם כמפורט במבוא לחוזה זה.

66.2 כל הודעה שתשלח על ידי הצדדים על פי הכתובות שלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הספק

החברה: חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ

נספח 10

**טבלת ריכוז חלקי של לוחות זמנים המוזכרים בחוברת המכרז
וגובה קנסות אשר יושתו על הספק בגין אי עמידה בלו"ז**

1. להלן ריכוז לוחות הזמנים בהם יידרש הספק לעמוד בכל הקשור למתקני הפרסום ו/או הוראות המכרז ו/או חוזה המכרז.
2. בנוסף, בעמודה השמאלית שבטבלה מצוין גובה הקנס הכספי אשר יכול ויושת על הספק בגין אי עמידה בלו"ז בהתאם לתחום [מבלי לגרוע מכל סנקציה ו/או סעד אחרים העומדים ו/או שיעמדו לזכותה של החברה]. **הספק יהא מחויב לשלם את הקנס הכספי תוך 30 ימים מיום מסירתו.** מבלי לגרוע מהמוזכר לעיל, ככל ולא יושת קנס בגין אי עמידה בלו"ז באירועים שונה/ים לא יהא באמור כדי ללמד ו/או להקיש לצפות גזירה שווה בכל אירוע דומה/אחר מאוחר בזמן. דרישת תשלום הקנס תימסר לספק עפ"י שיקול דעת החברה ובמועד שייקבע על ידה.
3. מובהר כי המוזכר בנספח זה אינו רשימה סגורה ואין לראות בלוחות הזמנים המוגדרים להלן כדי לסלק ו/או לבטל כל דרישה לעמידה בלוחות זמנים על ידי הספק המוזכרת במסמכי המכרז ושאינה מוזכרת בנספח זה ו/או בסעיפים המפורטים בטבלה שלהלן.
4. עוד מובהר, כי אין בסעדים המוזכרים בטבלה כדי למנוע מהחברה השתת נזקים ו/או סעדים אחרים המוזכרים במסמכי המכרז אף בעניינה של אותה הפרה.

תיאור	משך הזמן לביצוע	מוזכר בין היתר בסעיף/ים	הסכום בש"ח שישולם על ידי הספק בגין כל יום איחור ו/או אי עמידה בלו"ז בהתאם לנושא
אי עריכת בקשות להצבת מתקני פרסום חדשים	עד 30 ימים	11	200 ₪ לכל יום איחור
אי הצבת מתקן פרסום שאושרה התקנתו על ידי עיריית בת ים והחברה	עד 30 ימים	14	300 ₪ לכל יום איחור
אי עדכון סטאטוס טיפול בתקלה/מפגע	מידי	19	300 ₪ לכל יום איחור
אי המצאת מסמכים נדרשים לאחר הצבת מתקן פרסום	עד 5 ימים	26	500 ₪ לכל יום איחור בעניינו של כל מתקן
אי תיקון תקלה/ליקוי במתקן פרסום	בין 24 ל 48 שעות בהתאם למתואר	29	300 ₪ לכל יום איחור
אי תיקון ליקויים הקשורים בעבודת הספק או על ידי מי מטעמו	באופן מידי / באותו היום בו נגרמה התקלה/הנזק	29.3	300 ₪ לכל יום איחור
אי סילוק מפגע בקרות אירוע מסוכן	מידי	29.7	5,000 ₪ לכל אירוע

500 ₪ לכל יום איחור	32	עד 5 ימים	אי העתקה או הסרת מתקן בהתאם להוראות החברה
500 ₪ לכל יום איחור	48		אי המצאת אישורים שנתיים
200 ₪ לכל יום איחור	54	מידי / באותו היום	אי הצבת פרסום במתקן ריק מפרסום
50 ₪ לכל שעת איחור	55	מידי – תוך 5 שעות	אי הסרת פרסום המהווה פגיעה ברגשות הציבור
20,000 ₪	הצבת מתקן פרסום שלא בהתאם להוראות מסמכי המכרז		

נספח 11

מפרט טכני – והוראות אח'

1. **כללי - זרישות מחייבות למתקני הפרסום:**
 - 1.1 **מתקן חדש:** כל מתקן פרסום שיסופק ו/או יוצב על ידי הספק וכל זאת במסגרת המכרז יהיה מתקן חדש, קרי – כזה שלא הותקן ו/או הוצב ו/או שנעשה בו שימוש לאחר ייצורו וזאת עד מועד הצבתו ו/או התקנתו בשטח העירייה. (הוראה זה תחול ומתקיימת גם לכל רכיב ו/או מחובר של מתקן זה או אחר).
 - 1.2 **מפרט טכני וצבע:** מתקני הפרסום החדשים מכל סוג יהיו זהים זה לזה [צבעים, גוון צבע, מפרט טכני, צורה וכד'], והספק מתחייב כי כל מתקן פרסום שיוצב על ידו ו/או מטעמו ובהקשרו של מכרז זה, יאושר מראש על ידי החברה טרם התקנתו, ויהיה תואם במפרטו הטכני למפרט הטכני כמוזכר במסמכי המכרז והמפורט להלן. כמו כן, **צבעיו וגווניו הגלויים** של מתקן הפרסום ייצבעו בתנור, בצבע ובגוון שיאושר ו/או ייבחרו על ידי המנהל ובהתאם להנחיותיו בלבד. כל שינוי בעניין מפרטו הטכני של מתקן פרסום יהיה כפוף לאישורו בכתב של המנהל. הבהרה: יבוצע שימוש בחומרים ידידותיים לסביבה. הצבע ייושם בשיטה חשמלית המאפשרת שליטה טובה על העובי.
 - 1.3 **עיצוב המוצר/מתקן הפרסום:** ככלל, לכל מתקן פרסום מכל סוג קיימים מספר דגמים, כך שיכולים להתקיים שני מתקני פרסום [או יותר] מאותו הסוג ובעלי אותן תכונות/מפרט טכני אך נראותם תהא שונה. שונות בעיצוב יכולה להתבטא בגימור זוויות חיצונית של מתקני הפרסום, שילוב של אלמנטים עיצוביים המחוברים למתקן הפרסום, שילוב של גווני צבע ועוד. מכאן, שטרם רכישה ו/או הצבה של כל מתקן פרסום בשטח העירייה, הספק יידרש לאשר מראש ובכתב מול המנהל את הדגם/נראות מתקן הפרסום אותו נדרש ו/או יהא מעוניין להציב. הספק ימציא למנהל תמונות של כל דגם מתקן פרסום שיהא תואם את המפרט הטכני הנדרש.
 - 1.4 **חיבור למקור הזנה של חשמל לצורך הארת מתקני הפרסום:** באחריות הספק כי כל מתקני הפרסום החדשים יחוברו למקור הזנה של חשמל לצורך הארתם. הספק יודא וידאג כי ממועד הצבת המתקנים ובכל עת כל מתקני פרסום מושא המכרז יהיו מחוברים למקור הזנת חשמל תקין. מובהר בזאת כל העלויות הישירות והעקיפות הקשורות בהארת מתקני הפרסום הכוללות בין היתר חיבור מתקני הפרסום למקור הזנה של חשמל, הכנת תשתית לחיבור מתקני הפרסום [כגון ביצוע חפירה, הנחת כבלים, "מופנות" והכל בהתאם להוראות הדין] יחולו על הספק.
 - 1.5 **מערכת מאור עירונית:** כל מתקני הפרסום יהיו מחוברים למערכת המאור העירונית. חריג לחיבור מתקן הפרסום למערכת המאור העירונית ייחשב תאורה סולארית כמפורט מטה או באמצעות חיבור למערכת החשמל הארצית. כך או כך, כל חריג בנושא זה יהיה כפוף לאישור מראש ובכתב של המנהל ואחראי ממחלקת המאור בעירייה.
 - 1.6 **תאורה סולארית-** ככל ובהתאם לחוות דעת של חשמלאי מוסמך לא ניתן יהא לחבר את מתקני הפרסום למקור הזנה של חשמל/רשת המאור של העירייה וזאת אם בשל חסר בתשתית / מקור הזנת חשמל שאינה תקינה ו/או בשל מרחק בלתי סביר ממתקן הפרסום ו/או בשל הפרדה של כביש/דרך למתקן הפרסום או אז תבוצע הארת מתקני הפרסום באמצעות מערכת סולארית אשר תירכש ותותקן על חשבונו של הספק. כמו כן, מובהר כי מערכת התאורה הסולארית תפיק ו/או תאפשר הארת מתקן הפרסום / שטחי הפרסום / דפנות הפרסום עוצמת אור שווה ערך למתקן המחובר לרשת חשמל/המאור של העירייה בכל שעות הארה הנדרשת כאמור במסמכי המכרז. למערכת התאורה הסולארית תהא אחריות יצרן בת

5 שנים לפחות ותסופק על ידי יצרן ו/או יבואן העוסק בתחום התאורה הסולארית מעל 5 שנים. פרטי ספק התאורה הסולארית ומפרטה הטכני לרבות מסמך המעיד על תקופת האחריות תועבר לידי המנהל מיד עם דרישתו.

- 1.7 **תכנון המתקן:** תכנון המתקן/הקונסטרוקציה של כל מתקן יבוצעו ע"י מהנדס קונסטרוקציה.
- 1.8 התכנון יותאם לתנאי השטח בו אמור להיות מוצב מתקן הפרסום.
- 1.9 **בסיס המתקן:** ביצוע יציקת בטון לבסיס כל מתקן פרסום יבוצע עפ"י תכנית הנדסית ודרישות המהנדס. בסיס המתקן יהיה יצוק מתחת לפני הקרקע אלא אם אושר ו/או נקבע אחרת על ידי המנהל.
- 1.10 **גובה:** בטווח רגל מידת הגובה שתימדד מגובה 0 / קרקע / מקום דריכה (להלן: "פני הקרקע/ גובה 0") ועד קו הרוחב התחתון של מתקן הפרסום יהיה בהתאם למפרט הטכני מטה, ובאין אזכור יבוצע האמור בגובה המינימום הנדרש עפ"י דין.
- 1.11 **מס' זהות של המתקן ופרטי הספק:** בכל צד של מתקן פרסום יודבקו/יותקנו הפרטים הבאים: שם ספק/לוגו ספק + מס' זהות של צד הפרסום + מס' טלפון של הספק. ככל ומיקום ההצבה בצד הפרסום ו/או גודל הפרטים המוזכרים בסעיף זה לא מפורטים בחוברת המכרז בכלל ובנספח זה בפרט יבוצעו אלה לאחר קבלת אישור ו/או הנחיה בכתב מהמנהל.
- 1.12 מתקני הפרסום ו/או רכיביהם, חלקיהם וחומרי הגלם מהם הם עשויים יהיו בעלי תו תקן, ככל שקיים לגביהם.
- 1.13 **עמידות:** מתקני הפרסום על כלל חלקיהם, יותאמו לעמידות בתנאי סביבת חוץ [השפעות אקלים וכד'] של מעל 10 שנים לפחות.
- 1.14 **מידות:** ככל ויתקיים שוני בין מידות חלקי מתקן פרסום המופיעות כחלק מאיור או שרטוט, לבין מידות חלקי מתקן המוזכרות בסעיף "תיאור טכני", יגברו האחרונות.

2. הבחנה בין טווח רגל לטווח בסיס

מתקני פרסום מסוג טווח יכולים להיות מוצעים באחד משני האופנים שלהלן:

- 2.1 **טווח רגל** - שלט פרסום העונה לעקרונות המוזכרים בסעיפים 1 ו-2 לעיל, אשר נישא מעל פני הקרקע באמצעות "רגל נשיאה".
- 2.2 **טווח בסיס** - שלט פרסום העונה לעקרונות המוזכרים בסעיפים 1 ו-2 לעיל, אשר נישא מעל פני הקרקע באמצעות בסיס מתכת ברוב דופן הפרסום (ראה צילום להמחשה).

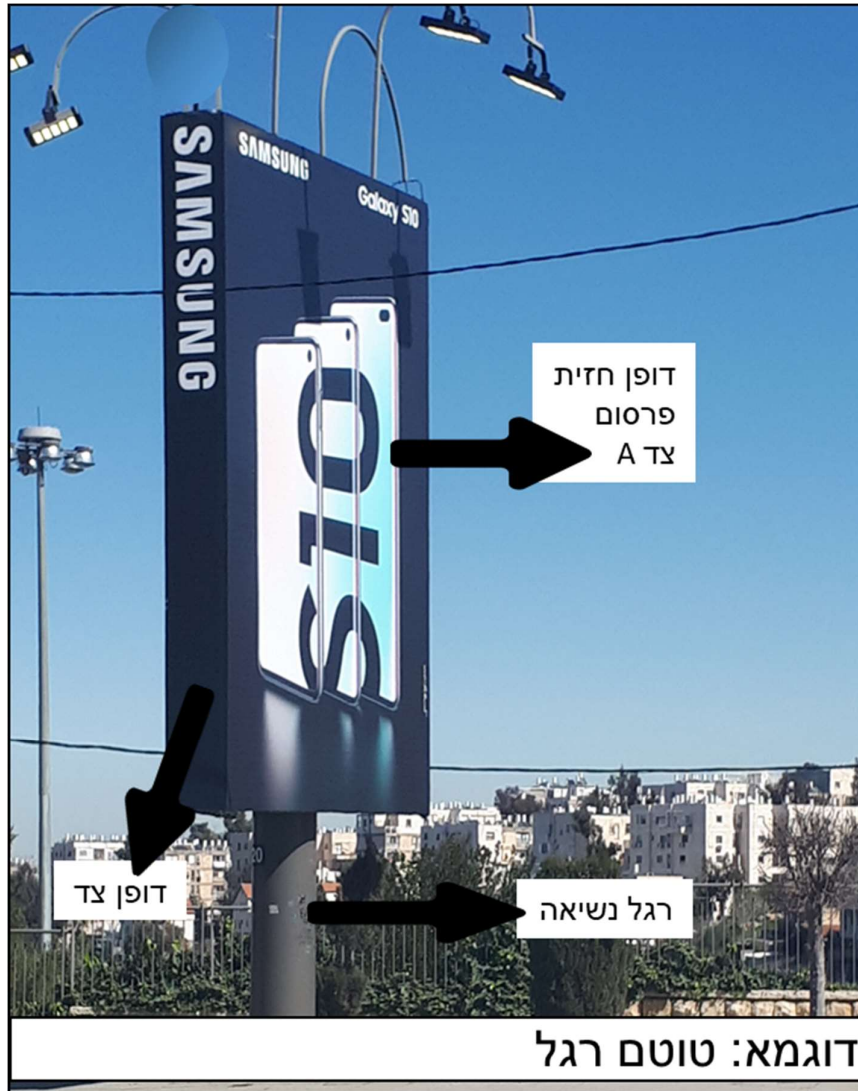
3. **נראות ועקרונות מפרט טכני טוטם [רגל ובסיס]**

3.1 טוטם רגל וטוטם בסיס יהיו תואמים למוצג שלהלן [אלא אם נקבע או אושר אחרת על ידי המנהל].



דוגמא: טוטם בסיס

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____



3.2 מידות חיצוניות [מעל פני הקרקע] בטוטם רגל וטוטם בסיס יהיו כמפורט בטבלה.

טוטם בסיס		טוטם רגל		
דופן צד	דופן חזית	גובה רגל נשיאה	דופן צד	דופן חזית
גובה – 6 מ'	גובה – 6 מ'	2.3 מ' לפחות	גובה – 6 מ'	גובה – 6 מ'
רוחב – 1 מ'	רוחב – 3 מ'		רוחב – 1 מ'	רוחב – 4 מ'

3.3 ככלל במתקן טוטם יהיו שתי דפנות חזית [דופן A ודופן B] ושתי דפנות צד זהות ומקבילות זו לזו; צורת הטוטם/תיבת הטוטם תהווה את השטח/הצורה המתקבלים מחיבור דפנות הטוטם בהן יוצב הפרסום.

3.4 הפרסום שיוצב על גבי הטוטם יהיה עשוי משמשונית אחת שתכסה באופן אחיד רצוף ומלא את כל הדפנות.

3.4.1 רוחב דפנות הפרסום של הטוטם יהיו מקבילות לפני הקרקע.

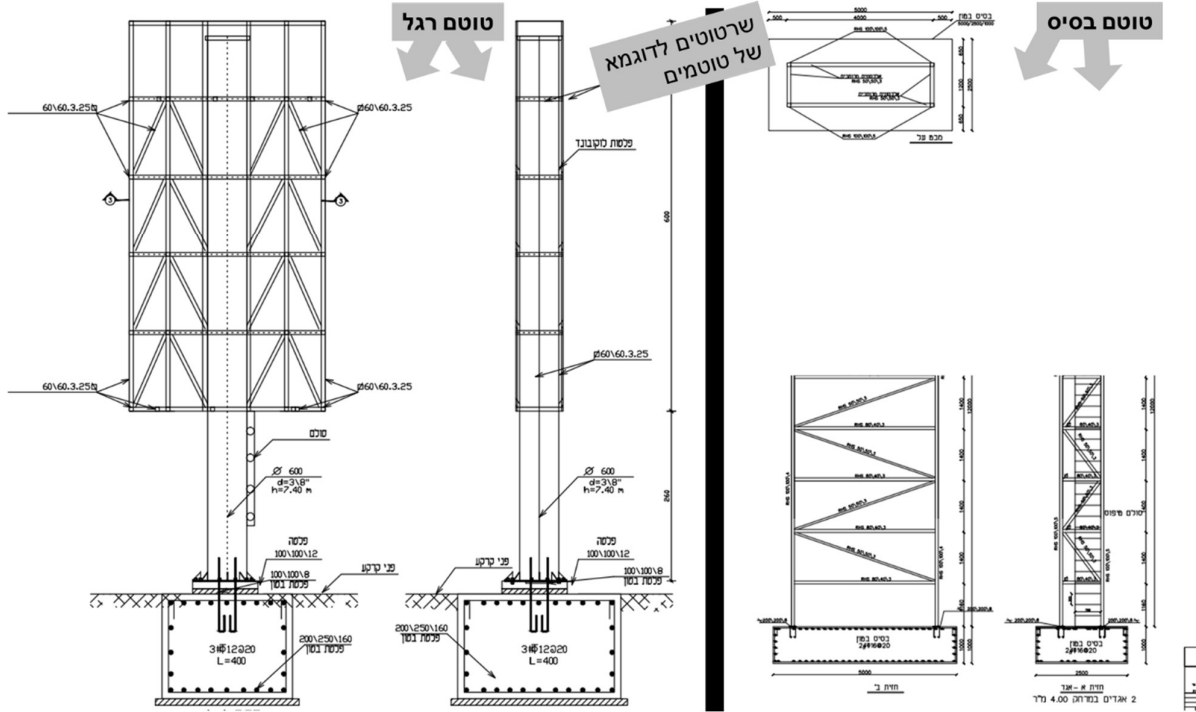
חתימת וחתימת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

3.4.2 חלקן התחתון של דפנות הפרסום בטוטם רגל יחל בגובה 2.3 לפחות מגובה פני הקרקע.

3.4.3 המתקן יכול שיהיה מואר על ידי גופי תאורה חיצוניים שיחוברו באמצעות זרועות ייעודיות לטוטם. גופי התאורה יהיו בעצמה של W120 לפחות לכל אחד.

3.4.4 הבהרה: למרות הרשום והמוזכר לעיל, יכל ומידות ועיצוב הטוטם ישונו בהתאם לדרישות העירייה ו/או המנהל, ויכל וכמות דפנות הפרסום תקטן כאמור במסמכי המכרז בהתאם לנסיבות תנאי השטח.

להמחשה בלבד, סקיצה היטל פנים וצד



חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

נספח 12

נהלי בטיחות לספק

א. כללי

1. מודגש בזאת שהוראות נוהל זה באות להוסיף על האמור בכל מקום במסמכי/חוברת המכרז, חוק או תקנה אחרת ולא מהוות תחליף.
2. אין נוהל זה מסיר אחריות לנושא הבטיחות מהספק ו/או מכל ספק משנה, ועל הספק לדאוג לכך שכל עובדיו וקבלני המשנה מטעמו יקיימו את ההנחיות והוראות הבטיחות.
3. נוהל זה יצורף כהנחיות בטיחות לחוזה המכרז וחוברת המכרז ויהווה חלק בלתי נפרד ומחייב מהם ובהתאמה.

ב. חקיקה

4. הספק מתחייב לעבוד עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו ו/או שיפורסמו לאחר מועד פרסום המכרז, לרבות:

פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש] תש"ל 1970 ותקנותיה

חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954 ותקנותיו

חוק החשמל התשי"ד – 1954 ותקנותיו

חוק עבודת הנוער התשי"ג – 1953 ותקנותיו

כל דין אחר החל על עבודתו של הספק שיבוא במקומן של החוקים לעיל ו/או אלה המוזכרים בפרק זה להלן, ו/או בנוסף אליהם עפ"י העניין.

ג. הכרת העבודה

5. הספק מצהיר כי ביקר במקום/סביבת ביצוע העבודות נשוא המכרז והנו מודע לאופי העבודה לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטוחה.

ד. איסור מעשה מסוכן

6. הספק מתחייב לבצע את העבודות מושא המכרז תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל אשר עלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

ה. השגחה על עבודה

7. הספק ימנה, מיד עם קבלת הזכות לפעול בשטח העירייה, אחראי עבודה מטעמו ליישום הוראות הבטיחות והעבודה ובהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך.
8. הספק יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה של קבלני משנה, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של אחראי העבודה המוזכר לעיל.

ו. אתר העבודה

9. הספק מתחייב כי כל מקום בו תבוצע עבודה על ידו ו/או על ידי מי מטעמו יישמר נקי מסודר ובטוח.

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

ז. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

10. הספק מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו: גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים, עגלת חץ, שוטר בשכר ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לבטיחות ונוחות הציבור והעובדים בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שידרש על ידי המנהל, או שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

ח. חפירות

11. הספק מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה [עבודות בנייה] התשמ"ח 1988 והוראות מסמכי המכרז.

ט. עבודה בגובה

12. הספק ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילתו של אדם ו/או חפץ בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007.

י. עבודה באש גלויה

13. הספק מתחייב כי בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת ניצוצות או אש גלויה, ינקוט הספק בכל האמצעים למניעת התפשטות אש, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.

יא. מקצועיות וכשירות עובדי הספק

14. הספק מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות מושא המכרז מספר מספיק של עובדים בעלי רמת מקצועיות נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם עפ"י צורך.

15. הספק מתחייב להדריך את העובדים מטעמו על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית עפ"י מסמכי המכרז ונספח זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך.

16. הספק מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית.

יב. ציוד מגן אישי

17. הספק מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה [ציוד מגן אישי] התשנ"ז 1977 ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, משקפי מגן, מעילי גשם וביגוד זוהר.

יג. ציוד, כלים וחומרים

18. הספק מתחייב להשתמש בחומרים, כלים וסולמות תקינים ותקינים המתאימים לביצוע העבודות שיבצע.
19. הספק מתחייב כי כל ציוד מיכני – הנדסי, כלי התעבורה, כלי ההרמה, אביזרי ההרמה וכו' יהיו תקינים ועפ"י צורך יהיו בעלי תסקיר בדיקה ובתוקף ו/או רישיון בתוקף.

יד. משמעת והטלת סנקציות

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

20. הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו יישמעו לכל הוראות המנהל ו/או כל מי מטעמו, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי המכרז ונספח זה או בשל קיום סיכון לנפש ו/או לרכוש.
21. ככל ויגרם נזק למקום ו/או לציוד ו/או לרכוש בגין עבודות הספק, הספק מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה על ידי המנהל תחייב את הספק ותשולם על ידו לחברה בנוסף לכל חיוב אחר שיעמוד לזכותה של החברה בהתאם למסמכי המכרז.
- טו. הצבה, התקנה, הפעלה ואחזקת מתקני הפרסום מושא המכרז**
22. התקנת מתקני הפרסום מושא המכרז תעשה בין היתר בהתאם לדרישות הוראות **חוק החשמל התשי"ד 1954** ותקנותיו ובהתאם לתקנים הישראליים ו/או כל חיקוק אחר.
23. מערכות החשמל על כל שלוחותיהן תיבדקנה בטרם הפעלתן על ידי חשמלאי בודק מוסמך שיאשר תקינותן בכתב [כתנאי להפעלתן].
24. הבדיקות יכללו גם בדיקות אמצעי הגנה, לרבות בידוד, ממסרי פחת, הארקות וטיב החומרים לכלל המערכות ו/או האלמנטים הקיימים במתקני הפרסום.
25. ההתחברות לרשת החשמל או לרשת מאור רחובות תהיה בתיאום ולאחר קבלת אישור מטעם העירייה ו/או חברת החשמל עפ"י צורך.
26. מתקני הפרסום שיוקנו ו/או שיוסרו על ידי הספק לא יהוו מפגע בדרך התקנתם/הצבתם ו/או בהסרתם [השארת אלמנטים בולטים/בורות/שקעים וכד'] וכן לא יהוו מכשול לכל אדם [הן בפני מעידתו של אדם או היתקלותו בהם והן בפני נפילת חפץ/רכיב/אלמנט כלשהו].
27. הספק מתחייב שלא להתקין מתקני פרסום במקומות שלא אושרו לכך.
28. בעת הצבת מתקני הפרסום או אחזקתם הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים שיבטיחו את שלום הציבור.
29. באחריות הפסק לדאוג שכל מתקני הפרסום ותמיכותיהם ו/או בסיסם ייבנו לפי תכנית של מהנדס קונסטרוקציה ובאישורו ועפ"י תנאי לרבות משקל כולל ועומס דינמי.
30. על הספק לתחזק ולאשר לפחות פעם בשנה את יציבות מתקני הפרסום מושא המכרז לפחות פעם בשנה וזאת על ידי מהנדס קונסטרוקציה.
31. ככל ויימצא על ידי בעל מקצוע כי קיים ליקוי במתקן/ני פרסום, תוגש לנציג העירייה רשימות מתקנים בעלי ליקויים שעפ"י חוות הדעת של מהנדס קונסטרוקטור כאמור ו/או של חשמלאי בודק מוסמך כאמור הינם לקויים ונדרש בהם תיקון(להלן: "רשימות ליקויים").

הצהרת הספק:

אני הח"מ מצהיר בזאת כי קראתי והבנתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבוד ולפעול על פיו ועל פי הוראות כל דין.

חותמת הספק + חתימת מורשה חתימה _____

תאריך ___ / ___ / ___

אישור

חתימת וחתימת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

אני החתום מטה עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני
_____ שזיהתיו לפי תעודת זהות מס' _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר
את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעושים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות
הצהרתו דלעיל וחתם בפני.

חתימה וחותמת מקבל התצהיר

נספח 13

לכבוד
חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ

נוסח ערבות בנקאית לביצוע חוזה המכרז [ערבות ביצוע]

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____.

על פי בקשת חברת _____ ח.פ. _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים ומתחייבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 100,000 ש"ח (מאה אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר להצעה שהגיש וזכייתו במסגרת מכרז מס' 05/21 שפורסם על ידכם, לרבות לשם הבטחת המילוי של איזה מקרב התחייבויות המבקש עפ"י תנאי המכרז.

בערבות זו:

"מדד המחירים לצרכן" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.

"מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15.6.2021 בגין חודש מאי בשנת 2021.

"המדד החדש" - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.

"הפרשי הצמדה למדד" - אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש גדול ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל בהתאם לעליית המדד החדש לעומת מדד הבסיס. ככל שהמדד החדש יקטן ביחס למדד הבסיס, ישולם סכום הערבות ללא הפרשי הצמדה למדד.

לפי דרישתכם הראשונה מעמנו, אנו נשלם לכם מיד חלף החזרת כתב זה כל סכום עד לסכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

התחייבותנו זאת הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול. כל דרישה על-פי כתב זה תעשה על-ידי המוטבים על-פיו, ותשלום להם - בין אם לכולם ובין אם לאחד מהם - ייחשב כתשלום כדין ועל-פי כתב זה. בכל מקרה כל התשלומים שנשלם על-פי כתב זה לא יעלו על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור.

כתב ערבות זה אינו ניתן להעברה או להסבה.

התחייבותנו זאת תהיה בתוקף עד ליום ----- לחודש ----- בשנת -----.

בכבוד רב,

_____ בנק

חתימת וחתימת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

נספח 14

ביטוחי הספק

א. הספק מתחייב לערוך ולקיים במשך **תקופת הקמה ו/או הצבת שלטים** ביטוח לעבודות הקבלניות במלוא הערך המלא של העבודה ולמשך תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים פוליסה לביטוח עבודות הקמה קבלניות על שם החברה ו/או הספק ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ועובדיהם הכוללת את הפרקים הבאים:

1. ביטוח העבודות בערך המלא למסירה כולל מע"מ מפני כל סיכון תאונתי לרבות, אך לא רק, מנזקי טבע, רעידת אדמה, זדון, מהומות, פרעות ושבתות. הפוליסה הורחבה לכלול: נזק עקיף ו/או ישיר כתוצאה מעבודה לקויה ו/או חומרים לקויים ו/או תכנון לקוי, הוצאות בקשר להחשת תיקון נזק מבוטח, שכר אדריכלים, מהנדסים, מפקחים, יועצים בקשר עם תיקון נזק מבוטח - כל הנ"ל בגבול אחריות מצטבר של עד 100 אלף ₪ למקרה; הוצאות מיוחדות עד לסך של 15% מערך העבודה ומינימום של 100,000 ₪; שעות נוספות, עבודת לילה, עבודה בשבתות וחגים עד 20% ממערך העבודה ומינימום של 100,000 ₪; פינוי הריסות עד לסך של 50,000 ₪; כל נזק לרכוש סמוך ו/או שעליו עובדים השייך למי מיחידי החברה בגבול של 100 אלף ₪ למקרה. החברה צוינה כמוטב בלעדי בקשר לכל נזק מבוטח שנגרם לרכוש סמוך ו/או שעליו עובדים שהינו בבעלות החברה ו/או באחריותה ותגמולי ביטוח ישולמו לה ו/או למי שתורה לשלם לו. כל רכוש, חומרים וציוד שהובא לאתר העבודות ואינו מהווה חלק בלתי נפרד מהעבודות בוטח בנוסף מפני כל סיכון כאמור לעיל בערכו המלא, לרבות מבני עזר רכוש וחומרים. הספק יהיה המוטב במקרה של נזק לרכושו בלבד.

2. ביטוח אחריותו החוקית של הספק כלפי צד ג' כלשהו, אדם ו/או גוף משפטי, לרבות כלפי החברה עבור כל נזק לרכוש ו/או גוף וכל נזק תוצאתי שנגרמו לצד ג' כלשהו כאמור לעיל ו/או לחברה ו/או עובדיה, בקשר ו/או כתוצאה מהעבודות המבוטחות כאמור לעיל. החברה בוטחה בכפוף לתנאי אחריות צולבת בגין אחריותה כבעלים של השטח ובגין אחריותה למעשה או מחדל של הספק ו/או מטעמו כאילו הביטוח נערך לטובת החברה בנפרד. הביטוח לא יוגבל משימוש בנשק ברשיון, עבודות בגובה או בעומק, תביעות שיובב של המוסד לביטוח לאומי, פעולה על רכוש קיים, נזק גוף עקב שימוש בציוד מכני הנדסי או כלי רכב אשר פטור מביטוח חובה בגבול של 2 מיליון ₪, כולל שימוש במתקן הנפה כלשהו נזק גוף בקשר לשימוש בכלי רכב אשר אינו מכוסה בביטוח חובה, נזק לרכוש עקב שמוש בכלי רכב ממונע ו/או התקן הרמה או הנפה שלו בגבול של 1,000,000 ₪ למקרה. יכוסה נזק למתקנים תת קרקעיים מכל סוג וכן נזק תוצאתי עקב פגיעה במתקנים כאמור בגבול אחריות מצטבר של 200,000 ₪ למקרה. תכוסה חבות בשל נזק הנגרם עקב רעידות והחלשת/הסרת משען בגבול אחריות בסך 300,000 ₪ לאירוע. גבול האחריות נקבע לסך של 8 מיליון ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח במצטבר.

3. ביטוח אחריות המעבידים לביטוח האחריות עפ"י דין של הספק כלפי עובדיו ומועסקיו המבטח עבור נזק גופני או שכלי או נפשי אשר נגרם עקב מחלה ו/או תאונה למי מעובדי הספק ו/או מטעמו, זאת בקשר ו/או עקב ביצוע העבודות, לרבות מחוץ לאתר העבודות. הכיסוי לא יוגבל מעבודות בגובה ו/או בעומק, הנפה ו/או הרמה מכל סוג, פרעות, שימוש בנשק ברשיון, וכל הכרוך בעבודות. החברה צוינה כמבוטחת במידה ויטען כלפי מי מיחידיה כי היא חבה כמעסיקה כלפי מי מעובדי ו/או מועסקי הספק ו/או מטעמו ו/או בגין אחריותו השילוחית למעשה או מחדל של הספק. גבול האחריות נקבע לסך של 20 מיליון ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח במצטבר.

ב. פוליסה לביטוח רכוש וציוד נייד, ממונע, צמ"ה (ציוד מכני הנדסי) לכל פריט וכלי נייד כאמור המובא לאתר העבודות מפני כל הסיכונים בקשר עם העבודות כאמור, בערך רכישתם מחדש, לרבות ביטוח אחריות כלפי צד ג' בגין נזקי רכוש ועבור נזקי גוף שאינם מבוטחים באמצעות חוק הפלתי"ד. בביטוחים כאמור צוין תנאי ויתור על שיבוב כלפי החברה במידה והיא נכללת בביטוחי החביות באחריות צולבת.

ג. למשך תקופת ההסכם כמפורט בסעיף 52.1.2 **בגין הפעלה ותחזוקה של השלטים** –

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

1. **ביטוח רכוש "אש מורחב"** – ביטוח רכוש הספק בערכי כינון מפני הסיכונים המבוטחים בביטוח "אש מורחב", לרבות במפורש אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, פרעות, שביתות, נזק בזדון, סערה, סופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טייס, שוד, ופריצה על בסיס נזק ראשון .
2. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** – ביטוח אחריות הספק על פי דין כלפי החברה ו/או בשל פגיעה ו/או נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או גוף כלשהם בגבול אחריות בסך 10,000,000 ₪ (עשרה מליון ₪) למקרה ובסך הכל לתקופת ביטוח. הביטוח אינו כולל חריגים המתייחסים לאש, התפוצצות, אדים, בהלה, פריקה וטעינה, כלי הרמה, זיהום תאונתי פתאומי בלתי צפוי, הרעלה ממזון ומשקה, חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם מתקנים סניטריים לקויים ועבודות התחזוקה. הפוליסה תכסה תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לשפות את החברה בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת עליה הנובעת ממעשי ו/או מחדלי הספק ו/או כל הבאים מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
3. **ביטוח חבות מעבידים** – המבטח את חבות הספק כלפי עובדיו על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס – 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לכל עובד כתוצאה מתאונה או מחלת מקצוע בגבול אחריות בסך 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון ש"ח) לתובע ובסה"כ לתקופת ביטוח. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר שעות עבודה, עבודות גבוהה או בעומק, חבות כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (במידה וייחשבו לעובדי הספק), פיתיונות ורעלים והעסקת נוער כחוק. הביטוח מורחב לשפות את החברה במידה ותחשב למעבידם של מי מעובדי הספק.
4. **ביטוח חבות המוצר משולב עם אחריות מקצועית** - המכסה את אחריותו של הספק ו/או של עובדיו על פי דין בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידי או עקב מוצרים שהספק סיפק, הרכיב, התקין, בנה ו/או הפעיל, לרבות עקב ליקוי כלשהו בעבודות. הגדרת המוצר תורחב לכלול את עבודות ההתקנה, בנייה, הרכבה והרצה בקשר עם העבודות וכן בגין היפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחידי המבוטח. ביטוח אחריות מקצועית אינו כפוף לכל הגבלה או חריג בדבר: חריגה מסמכות, אבדן מסמכים ואמצעי מידע אחרים, מעשה מרמה על ידי עובד של הספק, אבדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, פגיעה בפרטיות, דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע. גבול האחריות משותף למקרה אחד ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית יסתכם בסך של 4,000,000 ₪. התאריך הרטרואקטיבי בביטוח אינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודה, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם. כמו כן, במקרה שהביטוח יבוטל ו/או לא יחודש, מסיבה כלשהי, מוסכם, כי בפוליסה תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות מוארכת, למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או מהמועד בו יבוטל וכל אירוע שיארע בתקופת הביטוח ושעליו תימסר הודעה במהלך תקופת הגילוי המוארכת, ייחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה ההודעה במהלך תקופת הביטוח.

תאריך הנפקת האישור:		נספח 14 א' - אישור קיום עריכת ביטוחים אישור קיום					
		ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור	המבוטח	מעמד מבקש האישור					
חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ	שם הקבלן: _____ ו/או המזמין ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ועובדיהם	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות		<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: <u>מזמינת העבודות</u>			
		הקמת והצבת שלטי חוצות בשטח העיר בת ים		ת.ז./ח.פ. -----			
				ת.ז./ח.פ. -----			
				מען – רחוב ----- -----			
כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		תאריך סיום (כולל תקופת הרצה 30 יום)	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
	ש"ח	_____			ביט _____		כל הסיכונים עבודות קבלניות
		20% מערך העבודות					גניבה ופריצה
		20% מערך העבודות					רכוש עליו עובדים
		20% מערך העבודות					רכוש סמוך
		20% מערך העבודות					פינוי הריסות
		סכום ביטוח מלא					נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה, חומרים לקויים

תאריך הנפקת האישור:		נספח 14 א'- אישור קיום עריכת ביטוחים					ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות	
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור		20% מערך העבודות					נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה, חומרים לקויים	
313 כיסוי נזקי טבע								
314 כיסוי גניבה פריצה ושוד								
316 כיסוי רעידת אדמה								
318 מבקש האישור מבוטח נוסף								
328 ראשוניות								
324 מוטב לתגמולי הביטוח - מבקש האישור								
302 אחריות צולבת.	ש	8,000,000			ביט		צד ג'	
307 קבלנים וקבלני משנה							אחריות בגין רעד, ויברציה, הסרת תמיכות	
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור		עד 25% מגבול האחריות הכולל בפוליסה					אחריות בגין נזק לכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים, ונזקים עקיפים כתוצאה מכך	
312 כיסוי נזק שנגרם כתוצאה משימוש בצמ"ה		נזקים ישירים 100%						
315 תביעות המל"ל		נזקים עקיפים ₪ 1,000,000						
318 מבקש האישור מבוטח נוסף								
322 מבקש האישור מוגדר כצד ג'								
328 ראשוניות								
329 רכוש מבקש האישור								
יחשב כצד ג								

חתימת וחתימת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

תאריך הנפקת האישור:		נספח 14 א'- אישור קיום עריכת ביטוחים					
		ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות					
304 הרחב שיפוי	נה	20,000,000				ביט	אחריות מעבידים
307 קבלנים וקבלני משנה							
309 ויתור על תיחלוף מבקש האישור							
319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים							
328 ראשוניות							
פירוט השירותים: (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):							
069 קבלן עבודות אזרחיות (שילוט) 062 עבודות תחזוקה, שיפוץ ושילוט							
ביטול/שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

חתימת וחתימת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

נספח 14 ב' אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור: _____	אישור קיום ביטוחים – צ.מ.ה					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מעמד מבקש האישור	המבוטח	מבקש האישור				
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> משכיר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: <u>מזמינת העבודות/ מרשה</u>	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות הנפה והצבת שלטי חוצות בשטח העיר בת ים	שם הקבלן:		חוף בת ים ליזמות ופיתוח בע"מ		
		ת.ז./ח.פ.		ת.ז./ח.פ. -----		
		מען:		מען: רחוב -----		
כיסויים						
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים: יש לציין קוד כיסוי	גבול האחריות / סכום ביטוח	תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	שח סכום					
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 נזקי טבע 316 רעידת אדמה 314 פריצה ושוד						אחר: ביטוח צמ"ה (מצויד מכני הנדסי
302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף 315 תביעות המל"ל 321 מבקש האישור מבוטח נוסף בגין מעשי המבוטח 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות לטובת מבקש האישור	שח 4,000,000					אחר: צד ג' נזקי גוף מפגיעת ציוד מכני הנדסי הפטור מבטוח חובה

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים – צ.מ.ה					
302 אחריות צולבת.	₪	2,000,000					אחר צד ג' נזקי רכוש מפגיעת צמ"ה
307 קבלנים וקבלני משנה							
309 ויתור על תחלוף							
321 מבקש האישור מבוטח נוסף בגין מעשי המבוטח							
322 מבקש האישור מוגדר כצד ג'							
328 ראשוניות לטובת מבקש האישור							
329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג							
פירוט השירותים: (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג':							
067 צ.מ.ה							
069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)							
ביטול/שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

חתימת וחתימת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

נספח 14 ג' - נוסח אישור על קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור: _____	אישור קיום ביטוחים - ביטוח קבע					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור	המבוטח	מקום האישור		מקום – רחוב – -----		
מקום האישור	שם הקבלן:	ת.ז./ח.פ.		מען : -----		
מקום האישור	כתובת ומהות העבודות	תפעול ותחזוקה של שלטי חוצות בשטח העיר בת ים		מקום – רחוב – -----		
מקום האישור	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: <u>מזמינת העבודות</u>	מקום האישור		מקום – רחוב – -----		
כיסויים						
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע סכום	(כולל תקופת הרצה 30 יום)				
309 ויתור על תחלוף 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 328 ראשוניות						רכוש ותכולה
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף	10,000,000					צד שלישי

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים - ביטוח קבע					
312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמה 315 תביעות המל"ל 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח-מבקש האישור 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'							
309 ויתור על תחלוף 319 328 ראשוניות	נה	20,000,000					אחריות מעבידים
301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף 311 כיסוי אובדן תוצאתי עבור מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב /שיהוי עכב מקרה ביטוח 328 ראשוניות	נה	4,000,000			ת. רטרו:		אחריות מקצועית משולב עם חבות המוצר

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים - ביטוח קבע					
332 תקופת גילוי 6 חודשים.							
302 אחריות צולבת					ביט		חבות מוצר משולב עם אחריות מקצועית יערך ממועד מסירת העבודות או חלקן
304 הרחב שיפוי	4,000,000 ₪						
307 קבלנים וקבלני משנה							
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור							
311 כיסוי אובדן תוצאתי עבור מבקש האישור				ת. רטרו:			
315 תביעות המל"ל							
318 מבקש האישור מבטח נוסף							
328 ראשוניות							
332 תקופת גילוי 12 חודשים.							
פירוט השירותים: (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):							
062 עבודות תחזוקה, שיפוץ ושילוט							
ביטול/שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

נספח 15

כתב ויתור ופטור מאחריות

1. החתום/מה מטה, נותן/נת תצהיר זה בשם _____, שהוא המציע (להלן: "המציע" או "הספק"), המבקש להתקשר עם חברת חוף-בת-ים ליזמות ופיתוח בע"מ (להלן - "החברה"), לפי מכרז פומבי מס' 05/21 להקמה תפעול תחזוקה ושיווק של מתקני פרסום חוצות מסוג טוטס בעיר בת ים (להלן: "המכרז").
2. אני מצהיר/ה, כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
3. אני מצהיר/ה, כי אחריות הספק תחול לכל נזק ו/או הוצאה ו/או פיצוי ו/או קנס ככל שיתקיימו בשל העבודות מושא המכרז, ובאם אלה יושתו ו/או ישולמו על ידי עיריית בת ים ו/או החברה מכל סיבה שהיא, יוחזר כל סכום ההוצאה על ידי הספק מיד עם קבלת החשבון שיוגש ע"י החברה וישמש הוכחה סופית ומכרעת ולספק לא תהא זכות לערער עליו.
4. הספק יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם לחברה ו/או לעיריית בת ים ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הספק, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו ולרבות כל נזק שנגרם עקב התקנת ו/או אחזקת ו/או השימוש במתקני הפרסום.
5. אם החברה תידרש לשלם פיצויים ו/או דמי נזק כאמור, ישפה הספק את החברה בגין כל תשלום שיושת עליה/ן.
6. בחתימתו זו הריני ליתן את הסכמתי הבלתי חוזרת לפטור את החברה מכל תשלום ו/או אחריות ו/או חוב ו/או התחייבות אשר תנבע מפעילותי מושא המכרז. כמו כן הריני לאשר כי קראתי והבנתי את כל הוראות מסמכי המכרז ואני נותן את הסכמתי הבלתי חוזרת לכל הוראותיו.

שם המציע: _____

מספר חברה: _____

שם החותם: _____, תפקיד: _____

תאריך: _____, חתימה וחותמת: _____

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

מיקומים אופציונאליים

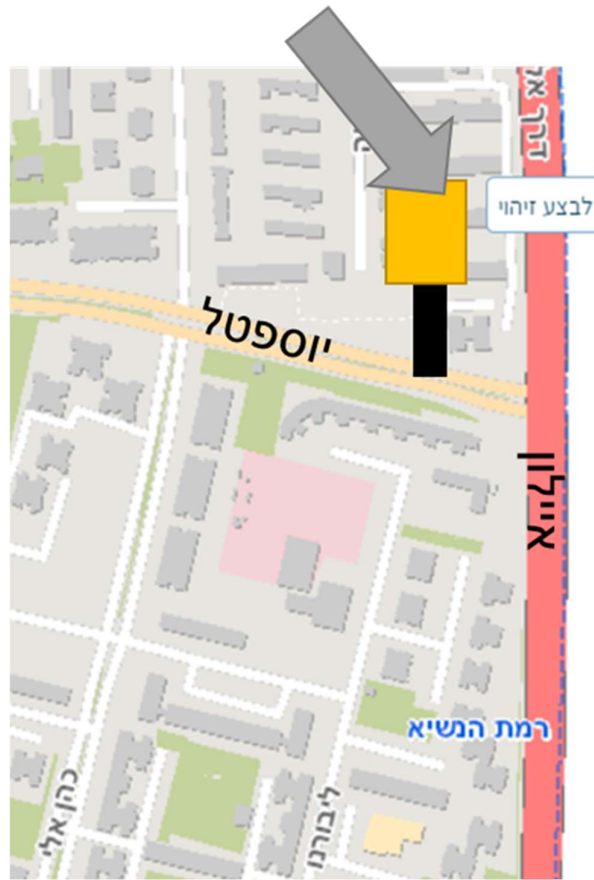
1. ראו צילומים של המיקומים האופציונאליים בהם שולבו הדמיות מתקני פרסום לצורך המחשה בלבד

1.1 **מיקום אופציונאלי 1**: טוטם רגל, רח' הקומיות בסמוך לגבול חולון ממזרח למערב. להמחשה בלבד, ראו:



חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

1.2 מיקום אופצינאלי 2: טוטס רגל, רח' יוספטל לגבול חולון ממזרח למערב. להמחשה בלבד, ראו:



חתימת וחותרמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

1.3 מיקום אופציונאלי 3: טוטם בסיס, יוספטל פינת אלי כהן [פיצה צפון מערבית]. להמחשה בלבד, ראו:



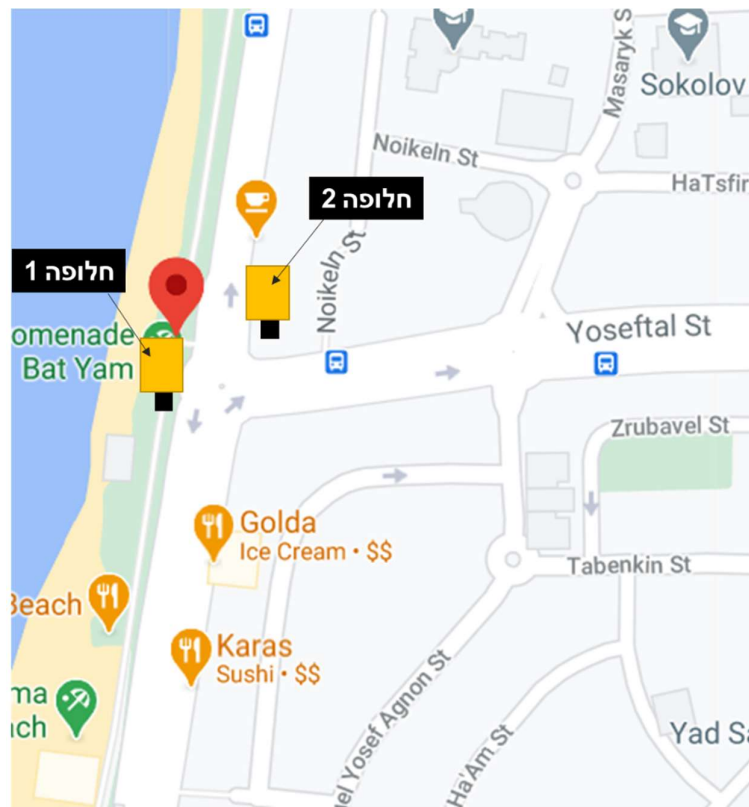
חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

1.4 **מיקום אופציונאלי 4**: טוטס רגל, רח' קק"ל בסמוך לגבול חולון ממזרח למערב. להמחשה בלבד, ראו:



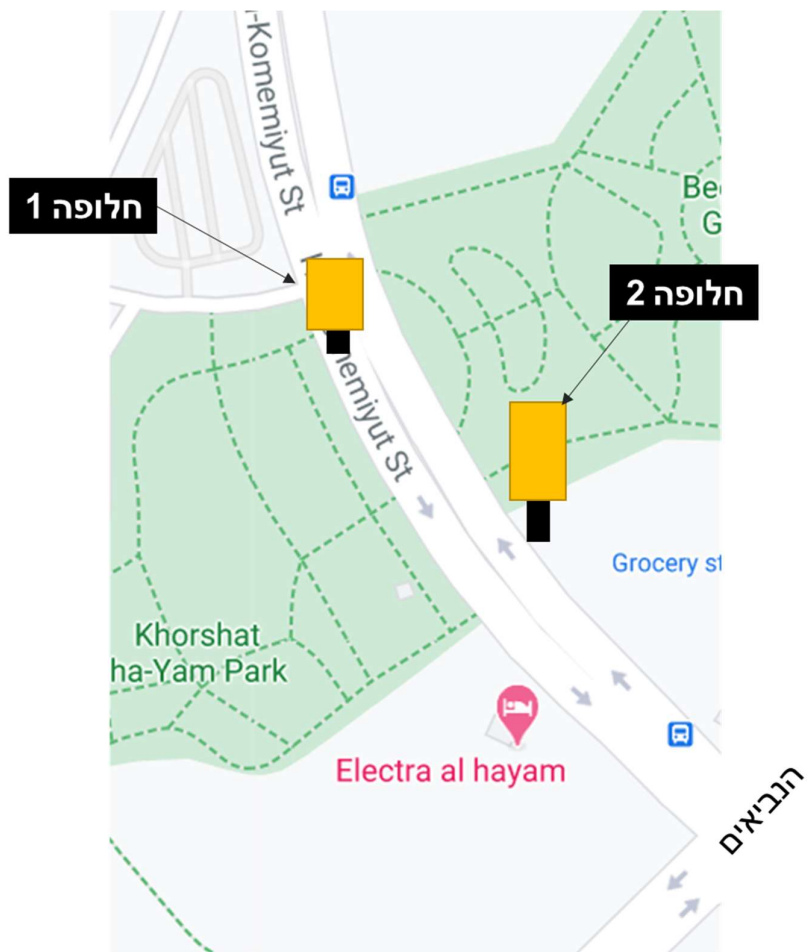
חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

1.5 מיקום אופצינאלי 5 : טוטס רגל יוספטל וטיילת בת ים. להמחשה בלבד, ראו :



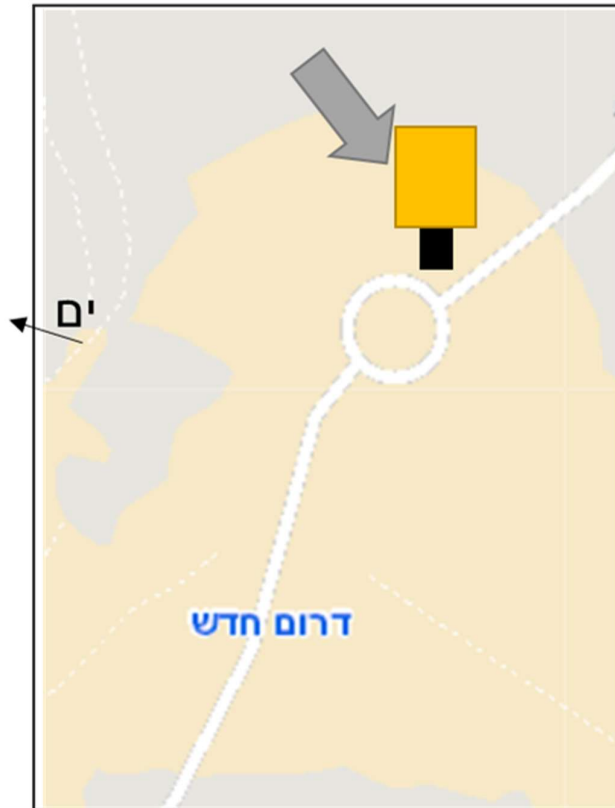
חתימת וחותרמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה :

1.6 **מיקום אופציונאלי 6**: שתי חלופות. טוטס רגל. רח' הקומיות בסמוך לחוף בת ים אחרי רח' הנביאים ממזרח למערב. להמחשה בלבד, ראו:



חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

1.7 מיקום אופציונאלי 7 : טוטם בסיס. מתחם פארק הים. להמחשה בלבד, ראו :



חתימת וחותרמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה : _____