

4 אפריל 2021

לכבוד
ד"ר זיו חורב – סמנכ"ל
עיריית בת ים

ג.ג.
שלום רב,

הנדון: מכרז מסגרת פומבי מס' 12/21 לקבלת הצעות למתן שירותי הפעלה וניהול בתחום הרווחה, הקהילה והחינוך בעיר בת-ים

מצ"ב שאלותינו למכרז שבנדון:

עמוד	סעיף	השאלה	התייחסות העירייה
-	-	מבוקש לקבל את נספחי חוברת המענה בקובץ WORD על מנת שניתן יהיה להקליד את הנתונים הנדרשים, ולחילופין מבוקש לאשר כי המציע רשאי להקליד את הנתונים הנדרשים על גבי מסמך WORD ולצרפו למענה.	לא מקובל
3	2.5	במקום "מתוך תקציב הפרויקט המאושר" מבוקש לכתוב "מתוך תקציב הפרויקט בפועל כפי שיתקבל מאת הגוף המתקצב או התורם".	לא מקובל
4	3.5	האם יכול מועמד אחד להיות מוצג כרכז מקצועי לכמה תתי תחומים?	לא ניתן להניח כי אדם אחד יפעיל וירכז מספר רב של תחומים. בכל מקרה העירייה העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבחון ולראיין את הרכז בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי הן בשלב המכרז והן בכל שלב במהלך ההתקשרות עם הזוכה.
5	3.8.2.1	המציע הוא עמותה ולכן אין לו "בעלי שליטה". מבוקש לאשר כי נספח ה-2 ייחתם על ידי שני מורשי חתימה של העמותה.	מקובל
7	7.1	מבוקש לבטל את הדרישה לערבות נפרדת לכל תת תחום ולקבוע כי תידרש ערבות אחת להצעת המציע עבור כל תתי התחומים.	לא מקובל
9	11.1	כלומר – ניסיון של 10 שנים יקנה את הציון המרבי?	כן
9	11.1	לאחר המילים "מכח מכרזים" מבוקש להוסיף "ו/או התקשרויות פטורות ממכרז עם משרדי ממשלה או רשויות מקומיות".	מקובל
9	11.2	כלומר ניסיון של 5 שנים יקנה את הציון המרבי?	כן
10	11.4	מבוקש להבהיר כי "אסמכתאות" לעניין זה תהיינה אישור רו"ח בעניין היקף התרומות שגויסו על ידי המציע.	מקובל
11	16.1	הסעיף אינו ברור דיו, ובייחוד המשפט האחרון בסעיף "ערבות וכל מסמכי הארגונים יצורפו בחוברת נפרדת להצעות". מבוקש להבהיר כי עבור כל תחום תוגש חוברת ובה מסמכי הארגון והמסמכים	מקובל כי כל תחום יוגש בחוברת אחרת

	הייעודיים לתתי התחומים באותו תחום.		
14	נספח א'1	מבוקש לקבל בריף קצר עבור כל תכנית.	רא' המפורט במסגרת נספח א'1, עמודים 14 עד 20 במסמכי המכרז.
14	נספח א'1	מבוקש להבהיר כי הזוכה לא יהיה מחויב בהפעלת איזה מן התוכניות אלא אם התקבל תקציב בפועל להפעלת תכנית זו, היינו – שהספק לא יהיה מחויב בהפעלת תכניות להן לא התקבל תקציב כלל או שהתקציב אושר אך לא הועבר בפועל לזוכה.	הפעלת תוכנית ו/או פרויקט כפופה לקבלת אישור תקציבי בכתב והזמנת עבודה חתומה.
14	אזרחים ותיקים – מניעת התעללות	מבוקש להבהיר כי גיוס התרומות הוא באחריות העירייה ולא באחריות הזוכה, וכי הזוכה לא יחויב בכל חובה משפטית או אחרת בגין אי גיוסה של התרומה.	העירייה אינה מגייסת תרומות לכן נדרשת עמותה בעלת כושר גיוס תרומות כמפורט במסמכי המכרז.
15	אזרחים ותיקים – מרכז יום	במקום "תע"ש" מבוקש לכתוב "תע"ס". מבוקש להבהיר כי האחריות על העמדת מבנה לטובת הפעלת הפרויקט היא על העירייה ולא על הזוכה.	מקובל. טעות סופר. אכן תע"ס. העמדת מבנה לטובת מרכז יום אכן באחריות העירייה.
15	אזרחים ותיקים – קהילה תומכת קשישים	באחריות מי גבייה מחברי הקהילה? כיצד יפעל הזוכה במקרה של אי תשלום מצד המשתתף?	הגביה באחריות הזוכה. פעולה בגין אי תשלום תבוצע בהתאם לתע"ס
15	אזרחים ותיקים – טיפול בניצולי שואה	מבוקש להבהיר כי האחריות המלאה אודות המבנה ובטיחותו היא על העירייה ולא על הזוכה, וכי הזוכה לא יחויב בכל חבות משפטית או כספית או אחרת בגין המבנה, מצבו, מערכותיו ובטיחותו.	לא מקובל, האחריות על בטיחות המבנה ותחזוקתו המלאה (מקצה לקצה) תחול על הזכייין כולל עבודות תשתית ככל שנדרשות
15	אזרחים ותיקים – מרכז יום	מבוקש להבהיר כי האחריות על העמדת מבנה לטובת הפעלת הפרויקט היא על העירייה ולא על הזוכה.	העמדת מבנה לטובת מרכז יום אכן באחריות העירייה.
16	אזרחים ותיקים – קהילה תומכת חיים עצמאיים	האם הסכום הוא לחודש או לשנה? מבוקש לאשר כי הזוכה יוכל לספק חלק מהשירותים באמצעות קבלן משנה, למשל מוקד מצוקה.	השאלה לא ברורה, על איזה סכום השאלה? הפעלה באמצעות קבלן משנה כפופה לאישור העירייה בכל מקרה לגופו.
17	נוער וצעירים – עלמא	מבוקש להבהיר כי האחריות המלאה אודות המבנה ובטיחותו היא על העירייה ולא על הזוכה, וכי הזוכה לא יחויב בכל חבות משפטית או כספית או אחרת בגין המבנה, מצבו, מערכותיו ובטיחותו.	לא מקובל, האחריות על בטיחות המבנה ותחזוקתו המלאה (מקצה לקצה) תחול על הזכייין כולל עבודות תשתית ככל שנדרשות
17	נוער וצעירים – מעטפת	מבוקש להבהיר כי האחריות המלאה אודות המבנה ובטיחותו היא על העירייה ולא על הזוכה, וכי הזוכה לא יחויב בכל חבות משפטית או כספית או אחרת בגין המבנה, מצבו, מערכותיו ובטיחותו.	לא מקובל, האחריות על בטיחות המבנה ותחזוקתו המלאה (מקצה לקצה) תחול על הזכייין כולל עבודות תשתית ככל שנדרשות
17	נוער וצעירים – בית הדס	מבוקש להבהיר כי האחריות המלאה אודות המבנה ובטיחותו היא על העירייה ולא על הזוכה, וכי הזוכה לא יחויב בכל חבות משפטית או כספית או אחרת בגין המבנה, מצבו, מערכותיו ובטיחותו.	לא מקובל, האחריות על בטיחות המבנה ותחזוקתו המלאה (מקצה לקצה) תחול על הזכייין כולל עבודות תשתית ככל שנדרשות

17	נוער וצעירים - דירת מעבר	מבוקש להבהיר כי האחריות המלאה אודות המבנה ובטיחותו היא על העירייה ולא על הזוכה, וכי הזוכה לא יחויב בכל חבות משפטית או כספית או אחרת בגין המבנה, מצבו, מערכותיו ובטיחותו.	לא מקובל, האחריות על בטיחות המבנה ותחזוקתו המלאה (מקצה לקצה) תחול על הזכיין כולל עבודות תשתית ככל שנדרשות
17	נוער וצעירים - מט"ל	מבוקש להבהיר כי האחריות על העמדת מבנה לטובת הפעלת הפרויקט היא על העירייה ולא על הזוכה.	העמדת מבנה לטובת מט"ל אכן באחריות העירייה.
17	נוער וצעירים - אפיקים	מבוקש להבהיר כי האחריות המלאה אודות המבנה ובטיחותו היא על העירייה ולא על הזוכה, וכי הזוכה לא יחויב בכל חבות משפטית או כספית או אחרת בגין המבנה, מצבו, מערכותיו ובטיחותו.	לא מקובל, האחריות על בטיחות המבנה ותחזוקתו המלאה (מקצה לקצה) תחול על הזכיין כולל עבודות תשתית ככל שנדרשות
18	פרט ומשפחה - דרי רחוב	מבוקש להבהיר כי האחריות המלאה אודות המבנה ובטיחותו היא על העירייה ולא על הזוכה, וכי הזוכה לא יחויב בכל חבות משפטית או כספית או אחרת בגין המבנה, מצבו, מערכותיו ובטיחותו.	לא מקובל, האחריות על בטיחות המבנה ותחזוקתו המלאה (מקצה לקצה) תחול על הזכיין כולל עבודות תשתית ככל שנדרשות
18	פרט ומשפחה - תחנה לטיפול משפחתי וזוגי	מבוקש להבהיר כי האחריות על העמדת מבנה לטובת הפעלת הפרויקט היא על העירייה ולא על הזוכה.	העמדת חדרים לטובת תחנה לטיפול זוגי אכן באחריות העירייה.
18	פרט ומשפחה - מרכז קשר	מבוקש להבהיר כי האחריות על העמדת מבנה לטובת הפעלת הפרויקט היא על העירייה ולא על הזוכה.	העמדת חדרים לטובת מרכז קשר אכן באחריות העירייה.
19	תכניות חינוכיות - גני ילדים	מבוקש להבהיר כי האחריות המלאה אודות המבנה ובטיחותו היא על העירייה ולא על הזוכה, וכי הזוכה לא יחויב בכל חבות משפטית או כספית או אחרת בגין המבנה, מצבו, מערכותיו ובטיחותו.	יש להבחין בין פעילות במבנה שנמסרת לידי העמותה והעמותה הינה למעשה אחראית על תחזוקתו של המבנה מקצה לקצה, כולל תשלום הוצאות שוטפות לרבות הוצאות תחזוקה לבין הפעלת מסגרת במבנה עירוני אשר במבנה העירוני קיימות מסגרות נוספות שמתנהלות בו, לדוגמא גן ילדים שאז כל התחזוקה חלה על העירייה מובהר כי על המפעיל יחולו חביויות נוספות הקשורות למהות הפעילות כמפורט במסמכי המכרז
20	תכניות חינוכיות - קסטרו	מבוקש להבהיר כי האחריות המלאה אודות המבנה ובטיחותו היא על העירייה ולא על הזוכה, וכי הזוכה לא יחויב בכל חבות משפטית או כספית או אחרת בגין המבנה, מצבו, מערכותיו ובטיחותו.	רא' תשובה לעיל (המתייחסת לעמ' 19)
26	5.1	לאחר "על ידי משרדי הממשלה" מבוקש להוסיף "ו/או תורמים ו/או גופים מממנים אחרים".	מקובל
27	7.7	מבוקש למחוק את הסעיף. אין זה סביר להשית על הזוכה את הוצאות השימוש במבנים שהם בשליטת ובאחריות העירייה אלא אם תוקצב השימוש על ידי הגורם המממן את התכנית. לחילופין מבוקש למחוק את המילה "שיפוצים". מבוקש להבהיר כי הזוכה לא ידרש לשפץ או לתחזק את המבנים,	לא מקובל. רא' תשובה לעיל (המתייחסת לעמ' 19)

	למעט תיקונים קלי ערך, אלא אם תשולם לזוכה עלות השיפוץ והתחזוקה.		
<ul style="list-style-type: none"> - עודכן - מקובל 4-עודכן - לא מקובל - מקובל - לא מקובל. נדחה <p>מצ"ב לשובות הבהרה הנוסח המעודכן של ערבות להצעה (נספח ד'1)</p>	<p>מספר המכרז בשורת הנדון אינו נכון.</p> <p>לאחר "ח.פ." מבוקש להוסיף "ע"ר".</p> <p>מבוקש להבהיר את מנגנון ההצמדה למדד בדומה לאמור בערבות הביצוע.</p> <p>במקום "המשתתפים" יש לכתוב "המשתתף".</p> <p>לא ברורה דרישת ההסבה או ההעברה לעיריית בת ים, שהרי הערבות מופנית לעיריית בת ים.</p>	ערבות	36
מקובל	במקום 100 מבוקש לכתוב 70.	3	48

בברכה,

טל כהן
מנכ"ל העמותה

