

**הנדון: שאלות הבהרה מכרז מס' 8/21 לקבלת הצעות מחיר עבור מודד אתר ושירותי צילום, מיפוי, מדידה והפקת דוחות**

**הנדסיים ומעקב אחר התקדמות הבנייה מתחם פארק הים בי/ 450 / 4 , בי/ 410**

התייחסות העירייה	שאלה	סעיף	
לא מקובל. המחיר נותר על כנו	הצעת המחיר לפי שירות צילום ומיפוי סעיף 1 בטבלת המחירים - סוג שירות- הטסה 1,700 ₪ למופע: <b>נבקש לעלות את מחיר היחידה כך שיותאם למחירי השוק ולדרישות המפרט הטכני.</b>	מסמך ג הצעת המציע	1.
לא מקובל	הצעת המחיר לפי שירות למודד אתר ו הצעת המחיר לפי שירות צילום ומיפוי: <b>נבקש לאפשר לתת אחוז הנחה לכל אחד מהנושאים (לכל טבלה אחוז הנחה נפרד)</b>	מסמך ג הצעת המציע	2.
מקובל גודל שטח למופע מקסימאלי עד 500 דונם	הטסת רחפן לצרכי צילום ומיפוי ע"י מפעיל מורשה ועדכון המערכת: <b>נבקש להגדיר גודל שטח למופע מקסימאלי עד 500 דונם</b>	מפרט מיוחד נספח ד	3.
מקובל עיבוד מידע מהיר עד לשטח של כ 500 דונם למסירה ללו"ז הנדרש	עיבוד מידע מהיר - זמינות של נתונים ומודלים מעובדים בפחות מ 24 שעות מהעלאת הנתונים: <b>נבקש כי יוגדר עיבוד מידע מהיר עד לשטח של כ 500 דונם למסירה ללו"ז הנדרש</b>	מפרט מיוחד נספח ד	4.
נכון להיום, הצפי הינו בין 3-4 מופעים בחודש, יחד עם זאת, מס' זה אינו מחייב, היקף העבודה ייקבע על פי הצורך ובהתאם לתקציב מאושר שיקבע על ידי העירייה ככל שיהיה	<b>נבקש לדעת מה כמות המופעים המשוערת לחודש ?</b>	כללי	5.
אין מניעה מהצגת ניסיון החל משנת 2013, זאת בכפוף לכך שהניסיון הינו רציף בפעולות נשוא המכרז אף אם הניסיון החל לפני שנת 2016 ונמשך עד לשנת 2020 לפחות.	בתנאי הסף נדרש להציג ניסיון בין השנים 2016-2020. חברתנו מבקשת להכיר בניסיון של פרויקטי תשתיות שאיסוף המידע עליהם החל ב 2013 ומתמשך עד היום. תאריך הגשת המכרז 4 באפריל הוא בתחילת רבעון שני של 2021. מתחילת שנת 2021 חלפו 3 חודשים שבהן נצבר ניסיון בפרויקטים העונים לדרישות תנאי המכרז.	תנאי סף 3.ב	6.

התייחסות העירייה	שאלה	סעיף	
	<p>לאור האמור לעיל: נבקש שבגלל הדרישה להציג ניסיון בטווח של 2016-2020 לא תיחסם אפשרות להציג ניסיון תיעוד פרויקט /אתר שהחל ב 2013 והתיעוד שלהם ממשיך עובר להגשת המכרז. <b>ולכן נבקש לשנות את תנאי הסף כך שניתן יהיה להציג ניסיון החל מ 2013 ועובר למועד הגשת המכרז.</b></p> <p>שינוי זה יגרום להגדלת מעגל המשתתפים הפוטנציאליים במכרז, דבר שישרת את אינטרס העירייה להגדיל את מספר ההצעות לבחירת ההצעה המיטבית.</p>		
<p>מקובל</p> <p>סעיף 3ב. "המציע ו/או מי מעובדיו הינם בעלי ניסיון של 5 שנים לפחות בין השנים 2016-2020 והעניק בעצמו או ע"י חברת הטסות שעבדה כקבלן משנה תחתיו שירותי איסוף, עיבוד וניתוח מידע באמצעות רחפן ו/או מטוס בפרוייקט תשתיות לגביו מתקיימים כל אלה:</p> <p>ג. היקף הכספי של פרויקט התשתיות הינו 20,000,000 ₪ לפחות</p> <p>ד. המציע ביצע במועדים שונים, לפחות 3 צילומים אוויריים באמצעות רחפן ו/או מטוס כולם לאותו אתר עבודות בפרוייקט אחד."</p>	<p>בתנאי הסף נדרש ניסיון של איסוף מידע מרחפן.</p> <p>כספקי שירותים ותוצרים בתחום צילומי אוויר וניתוח המידע מצילומי אוויר בשוק, ניתן לבצע שירות, איסוף, עיבוד וניתוח מידע של פרויקט תשתיות שהצילום נלקח <u>לא רק מרחפן אלא גם ממטוס</u> ולקבל את אותן תוצאות. כמוכן שהנגשת תוצרי התיעוד/ניתוח/ דוחות הם לפי דרישות המכרז הנדון.</p> <p>לפיכך נבקש לשנות את תנאי הסף ולאפשר הצגת ניסיון של איסוף, עיבוד וניתוח המידע של פרויקטי תשתיות ששולב בהם איסוף מידע ממטוס ומרחפן. כלומר לפחות 3 צילומים אוויריים כולם לאותו אתר לקיחת הצילומים בוצעו ממטוס או מרחפן.</p>	<p>תנאי סף 3.ב. 7.3</p>	<p>7.</p>
<p>לפחות 5 משתמשים 21 עמדות מדובר על נציגי העירייה ויועצי הפרוייקט</p>	<p>• בכמה משתמשים מדובר, וכמה עמדות צריך?</p>	<p>מסמך ג' – הצעת המחיר לפי שירות צילום ומיפוי</p>	<p>8.</p>

התייחסות העירייה	שאלה	סעיף	
	האם מדובר במשתמשים פנימיים (של החברה כלכלית או שזה בשיתוף היצוני לציבור?)	תחת קטגוריה של תיאור "מערכת ענן שיתופית מאובטחת למעקב וניהול הפרויקט עם גישה למשתמשים מרובים"	
המחיר נלקח ממוצע המחירים שהתקבלו בעירייה. המחיר נותר על כנו מופע הטסת רחפן לצרכי צילום ומיפוי ע"י מפעיל מורשה (בהתקדמות של אותו שלב)	מה הכוונה מופע, לפי מה נקבע המחיר 2,700 ₪? כנ"ל לגבי הטסה (בסוג השירות) 1,700 ₪ להטסה אחת? (במידה וצריך מס' הטסות)	מסמך ג' – הצעת המחיר לפי שירות צילום ומיפוי תחת קטגוריה של "מחיר מקסימלי למופע" (כולל מע"מ)	9.
בין המציעים נדרש שיהיה קשר חוזי מבוסס (או שותפות) כאשר ביחד עליהם לעמוד בכל תנאי הסף המצטברים. במקרה זה ידרש המציע להציג אסמכתא לקשר החוזי/שותפות	האם ספק פלטפורמה לעיבוד ואנליזה של תצלומי רחפן העומד בכל דרישות ה"מפרט המיוחד" ע"פ נספח ד' וגם עומד בהוראות סעיף ב', ג' ו- ד' בפרק (3) במסמך ב' למכרז, רשאי להציע את מועמדותו להצעה הנדרשת במכרז ביחד עם מודד מוסמך אשר עומד בדרישות סעיף ה' באותו פרק?	תנאי סף (3) מסמך ב'	10.
בין המציעים נדרש שיהיה קשר חוזי מבוסס (או שותפות) כאשר ביחד עליהם לעמוד בכל תנאי הסף המצטברים. במקרה זה ידרש המציע להציג אסמכתא לקשר החוזי/שותפות	האם ספק פלטפורמה לעיבוד ואנליזה של תצלומי רחפן העומד בכל דרישות ה"מפרט המיוחד" ע"פ נספח ד' וגם עומד בהוראות סעיף ב', ג' ו- ד' בפרק (3) במסמך ב' למכרז רשאי להציע את הפלטפורמה לשימוש מספר מציעים אשר יפעילו את הפלטפורמה תחת תנאי המכרז?	תנאי סף (3) מסמך ב'	11.
הצעת המחיר – מסמך ג' נותרת על כנה	אנחנו מבקשים לשנות את שיטת בחירת הזוכה לפי הוראות סעיף זה, בכך שינתן משקל על איכות ולא רק על המחיר. האיכות תיקח בחשבון את הניסיון של המציע בעבודה בפלטפורמה המוצעת בנספח ד' ב- "מפרט המיוחד" מבחינת איכות הפלטפורמה וגם ניסיון המציע עצמו בפלטפורמה.  הבקשה שלנו מבוססת על עובדה כי תנאי הסף קל להשיגם ובצורה זו יתקבלו הצעות מאוד זולות יחסית לפלטפורמות וניסיון שאינו הולם גודל הכסף שבמכרז ולאיקות הנדרשת ממנו.  מבקשים להתייחס לאיכות המציע הן מבחינת מודד והן מבחינת ספק פלטפורמה וניסיון במתן שירות דומה לזה המבוקש בכדי לתת העדפה למציעים איכותיים.	פרק (7) במסמך ב'	12.
מקובל.	מבקשים לשנות הכותרת שבנדון ממכרז זוטא למכרז פומבי כי מדובר על פרסום פומבי לחלוטין.	מסמך ג'	13.

התייחסות העירייה	שאלה	סעיף	
לא מקובל	<p>היות וההנחה המתבקשת הנה הנחה אחידה לכל המחירים הנקובים בשתי הטבלאות: הראשונה המכילה מחיר מירבי לימי העבודה בשטח ובמשרד כמו גם הטבלה השנייה המפרטת מחירי מרבי של טיסה תיעוד ודוחות,</p> <p>מבחינה מקצועית קיימת הגזמה במחיר המירבי הניתן למחיר יום עבודה משרדי. רק לידיעה כי מחירי משרד הבינוי והשיכון הם:</p> <p>- 3,400 ₪ ליום עבודה,  - 2,400 ₪ לחצי יום עבודה,  - 1,650 ₪ ליום משרד</p> <p>אנחנו מבקשים להכניס את המחירים הנ"ל כמחירים מרביים במקום אלו שבטבלה, או להעלות משמעותית את מחיר עבודה ליום משרד. משרד מדידות אינו יכול להתקיים ממחיר של 1200 ₪ העניין שיגרום למציעים בלבול בנקיטת ההנחה הכללית לכל המחירים שלהם</p>	מסמך ג'	14.
העבודה תתבצע בשלבים ועל גבי כמה פרויקטים כולם בתחום תב"ע בי 410 ובי 450 כל הפרטים על התבעות נמצאים באינטרנט	<p>נבקש לקבל שטח או פוליון על גבי תצ"א עבור אזור הפרויקט שהמכרו מבקש לעקוב אחרי ההתפתחות שלו</p>	כללי	15.
על המציע לעמוד בדרישות נספח ד המפרט המיוחד. יינתן אפשרות להציע שווה ערך ואיכות והדבר נתון לשיקול דעתה של העירייה אין צורך בסימוכין לעמידה במפרט מיוחד	<p>בהצעת המציע תחת "מסמך ג'" תחת סעיף "הצעת המחיר לפי שירות צילום ומיפוי" מצוין במפורש "ביצוע לפי נספח ד מפרט מיוחד" - האם המשמעות היא שהמציע צריך להצהיר שהמערכת המוצעת עומדת בכל תנאי המפרט המיוחד ע"פ נספח ד' ? האם נדרש להביא סימוכין לעמידה בדרישות נספח ד'?</p> <p><b>אנחנו מבקשים כי המציע יידרש להציג ולהדגים את הפלטפורמה שלו בכדי להוכיח את עמידתו בתנאים והיכולות המתבקשות לפי מסמך ג' ונספח ד' "מפרט מיוחד",</b></p> <p><b>אחרת לא תהיה אכיפה של עמידה בתנאי סף זה,</b></p> <p><b>כמו גם נדרוש הדגשת עמידת הפלטפורמה וחובת הוכחת המציע לדרישות והיכולות שלה לפי מפרטים אלו ובהצהרתו במסמך ג'.</b></p>	מסמך ג'	16.
מקובל	<p>האם חוזה או עבודות של המודד המוסמך מול משרד הבינוי השיכון כמודד אתר או חוזים של מודד בית לעיריות נחשבים אסמכתא לעמידה בתנאי סף המפורט בסעיף ה' פרק 3 למסמך ב' ? "מתן שירותי יעוץ בתחום המדידה מתחמי בניה לפיתוח עבור 2 (לפחות) רשויות מקומות, תאגידים או גופים ציבוריים"?</p>	מסמך ב' פרק (3) סעיף ה'	17.
לא.	<p>האם יתכן מצב ובו יהיו יותר מזוכה אחד?</p>	כללי	18.

\* הבהרה כללית לגבי הצעת המחיר מסמך ג' (הצהרה והצעת המשתתף):

יש להציע הצעה של אחוז הנחה אחיד בשיעור של \_\_\_\_\_ % על מחירי המקסימום הנקובים בטבלאות המופיעות במסמך ג'-  
אחוז ההנחה יהיה מספר עם שבר עשרוני בציון של 2 ספרות לאחר הנקודה העשרונית  
(לדוגמא % xz.y).