

**עבודות פיתוח דרכים ותשתיות
שכונת פארק הים בי / 410**

פברואר 2021

מכרז פומבי משותף מס' 5/21

תאגיד מי בת ים בע"מ

עיריית בת ים

עבודות פיתוח דרכים ותשתיות שכונת פארק הים ב י 410

מכרז פומבי משותף מס' 5/21

עיריית בת-ים (להלן: "העירייה") ותאגיד המים והביוב מי בת-ים בע"מ (להלן: "התאגיד") מזמינים בזה הצעות מחירים לביצוע עבודות פיתוח דרכים ותשתיות שכונת פארק הים ב י 410, וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

את חוברת המכרז ניתן לרכוש במשרדי העירייה ברחוב נורדאו 17 חדר 308 בימים א-ה בין השעות 9.00-14.00 בשעות העבודה הרגילות או לבצע תשלום באתר העירייה בקטגוריית מכרזי העירייה (-תשלום לרכישת מסמכי מכרז) תמורת תשלום של 3,000 ₪, שלא יוחזרו בכל מקרה.

ניתן לעיין בחוברת המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתה באתר האינטרנט של העירייה, שכתובתו www.bat-yam.muni.il

שיבת הבהרות וסיור קבלנים ייערכו ביום 22.2.2021 בשעה 13.30 היציאה לסיור ממשרדי עיריית בת-ים רחוב נורדאו 17, בת-ים. סיור הקבלנים הינו חובה, מציע שלא ישתתף בסיור קבלנים הצעתו תפסל לאלתר

את ההצעות יש להפקיד, במעטפות סגורות, נושאות ציון מספר מכרז פומבי בלבד מס' מכרז 5/21 במסירה אישית בלבד (לא לשלוח בדואר) בתיבת המכרזים שבמשרדי העירייה, ברחוב נורדאו 17 בת ים חדר 203 עד ליום 16.3.2021 עד לשעה 13:00.

העירייה והתאגיד אינם מתחייבים לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

טל טורן , מנכ"ל מי בת ים בע"מ

צביקה ברוט , ראש עיריית בת - ים

עבודות פיתוח דרכים ותשתיות שכונת פארק הים בי 410

מכרז פומבי משותף מס' 5/21

מסמכי המכרז

חוברת א'

1. תנאים כלליים של המכרז.
2. דף מידע ארגוני וצוות הניהול המקצועי של המציע.
3. תצהיר המציע.
4. הצעת מחיר.
5. נוסח ערבות בנקאית.

חוברת ב'

6. חוזה ההתקשרות ונספחיו- עבודות העירייה.

חוברת ג'

7. חוזה ההתקשרות ונספחיו- עבודות התאגיד מי בת ים בע"מ.

עבודות פיתוח דרכים ותשתיות שכונת פארק הים ב י 410

מכרז פומבי משותף מס' 5/21

תנאים כלליים

1. כללי

- 1.1. עיריית בת-ים (להלן: "העירייה") ותאגיד המים מי בת ים בע"מ (להלן: "התאגיד") מזמינים בזה הצעות מחירים לביצוע עבודות פיתוח דרכים ותשתיות בשכונת פארק הים ב.י/410, וזאת בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2. מכרז זה הינו מכרז משותף לעירייה ולתאגיד במטרה לבחור זוכה- קבלן מבצע אחד- שיבצע את כלל העבודות הכלולות במכרז- עבודות העירייה ועבודות התאגיד, כפי שיפורטו להלן.
עבודות פיתוח תשתיות, כמפורט במסמכי המכרז לרבות חוזה ההתקשרות שבחוברת ב', על נספחיו, שייחתם בין העירייה לבין הזוכה במכרז (להלן: "עבודות העירייה").
עבודות מים וביוב, כמפורט במסמכי המכרז לרבות בחוזה ההתקשרות שבחוברת ג', על נספחיו, שייחתם בין התאגיד לבין הזוכה במכרז (להלן: "עבודות התאגיד").
- 1.3. בין הזוכה במכרז לבין העירייה, לביצוע עבודות העירייה; ובין הזוכה לבין התאגיד, לביצוע עבודות התאגיד ייחתמו 2 חוזי התקשרות נפרדים, הכלולים במסמכי המכרז. הזוכה במכרז יידרש, בין היתר, להמציא לעירייה ולתאגיד ערבויות ביצוע, ערבויות בדק ואישורי ביטוח נפרדים הן לעירייה והן לתאגיד, והתשלומים לקבלן הזוכה ייעשו בנפרד על ידי העירייה ועל ידי התאגיד.
- 1.4. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצווי התחלת עבודה, שיוצאו לו על ידי העירייה והתאגיד, וישלים את ביצוע העבודות ומסירתן לעירייה ולתאגיד כשהן מושלמות ומוכנות לשימוש מידי, וזאת בתוך 25 חודשים קלנדריים על פי סדר העדיפויות שייקבע על ידי העירייה והתאגיד. יצויין כי לוח הזמנים שצוין לעיל מתייחס לעבודה רציפה עד להשלמת הפרוייקט ויתכן כי לוח הזמנים ישתנה בהתאם לשלבויות עליה יחליטו העירייה והתאגיד.
- 1.5. מבלי לגרוע מסעיף 1.2 לעיל מובהר בזאת כי לתאגיד המים והביוב מי בת ים שמורה הזכות שלא לבחור בקבלן בעל ההצעה המיטבית לעבודות העירייה כקבלן זוכה לעבודות התאגיד.
יובהר כי במידה וייבחר קבלן נפרד לעבודות התאגיד על קבלן העירייה תחול אחריות כקבלן ראשי לפרוייקט ויהיה עליו לשלב את עבודות קבלן המים והביוב מטעם התאגיד תמורת 3.5% מערך הזכייה של קבלן התאגיד עבור שירותיו כקבלן ראשי כתמורה סופית ומחלטת המביאה בחשבון את כל העלויות שידרשו עבור שילוב עבודות התאגיד בפרוייקט ושירותי קבלן ראשי.

- 1.6. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי התחייבויות העירייה והתחייבויות התאגיד כלפי הזוכה במכרז תהיינה לחוד. דהיינו, העירייה תהיה אחראית כלפי הזוכה במכרז ביחס לעבודות העירייה על פי חוזה ההתקשרות שייחתם בינה לבין הזוכה במכרז, והתאגיד יהיה אחראי כלפי הזוכה במכרז ביחס לעבודות התאגיד על פי חוזה ההתקשרות שייחתם בינו לבין הזוכה במכרז.
- 1.7. עוד מובהר בזאת כי העירייה והתאגיד יפעילו, כל אחד, מפקח מטעמו על ביצוע העבודות על ידי הקבלן שיזכה במכרז.
- 1.8. בנוסף, מובהר בזאת כי השילוט יהיו משותפים לעירייה ולתאגיד ומשרדי התאגיד ועירייה יהיו צמודים אחד לשני(כל אחד משרד משלו לפי המפרט) . כמו כן הצוות הניהולי של הקבלן יאושר על ידי העירייה ועל ידי התאגיד בהתאמה לתפקידים הנדרשים.
- 1.9. מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בשטח ב/ 410 נשוא מכרז זה אמורות להתבצע עבודות על ידי מספר קבלנים, כגון: קבלן ראשי לעבודות פיתוח, קבלן להקמת מערכת פינוי אשפה פנאומטית, יזמים להקמת מבני מגורים וכו'. לקבלן הזוכה במכרז זה לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות מכל עילה שהיא לעירייה או לתאגיד או לנציגיהם.
- 1.10. מובהר בזאת כי במתחם נשוא מכרז זה חברת נתיבי תחבורה עירוניים (נת"ע) עתידה לתכנן קווי "מטרו M 3, תת"ל 103" וכי יידרש תיאום מול נת"ע טרם תחילת ביצוע העבודות. מובהר כי תכנית המטרו מצויה בשלבי הפקדה, ויתכן כי עם אישורה יחול שינוי בתוואי התשתיות.
- לקבלן לא תהא כל תביעה או דרישה כספית עקב שינוי התוואי ו/ או עיכוב בעבודות בשל המטרו ולא יחולו כל שינויים בתמורה עקב כך
- 1.11. על העבודות יחולו ההוראות הבאות -
- 1.11.1. הזוכה במכרז ימציא לעירייה וכן לתאגיד – ערבויות ביצוע וערבויות בדק נפרדות וכן אישורי קיום ביטוחים נפרדים.

- 1.11.2 צו התחלת עבודות יוצא ע"י העירייה והתאגיד בנפרד. בסיום ביצוע עבודות המים והביוב ועבודות הפיתוח ייערך סיור מסירה סופי משותף בו ישתתפו נציגי העירייה ונציגי התאגיד. במידה ומכלול העבודות יהא לשביעות רצון העירייה והתאגיד - תינתן על ידי כל אחד מהם במועד זה תעודת השלמה ותחל תקופת הבדק. הליך דומה ייערך בתום תקופת הבדק לגבי תעודות הגמר. למען הסר ספק מובהר כי לא תתאפשר מתן תעודת גמר לחלק מן העבודות בלבד. ככל ויידרש להפעיל קווי מים ו/או ביוב טרם המסירה הסופית כאמור לעיל, תבוצע מסירה **חלקית** לתאגיד לעבודות המים והביוב. יודגש בזאת, לאורך תקופת העבודה ועד למסירה הסופית, האחריות על תקינות קווי המים והביוב תישאר בידי הקבלן גם אם בוצעה מסירה חלקית אלא אם הוכח ע"י הקבלן ואושר ע"י המפקח שמקור התקלה הינו מחוץ לתחום עבודתו, במקרה זה עבודת התיקון תבוצע ע"י הקבלן ובתמורה ישולם לקבלן ע"י התאגיד בגין התיקון או יבוצע התיקון ע"י התאגיד בתיאום עם הקבלן. בכל אופן ולמען הסר ספק, תקופת הבדק תחל לאחר **מסירה סופית**.
- 1.11.3 כל אחד מיחיד המזמין (התאגיד והעירייה להלן : " המזמינים ") ישא בעלויות ביצוע העבודות שבוצעו עבורו – בהתאם לכתב הכמויות המפוצל שיועבר לזוכה וכנגד חשבון שיוגש ע"י הזוכה לכל אחד מהמזמינים ויאושר ע"י המפקח.
- 1.11.4 מובא בזאת לידיעת הקבלן כי מכרז זה הנו מכרז משותף ל"עיריית בת ים" ותאגיד המים העירוני- "מי בת ים". במידה וייבחר קבלן אחד לבצע הן את עבודות הקבלן והן את עבודות התאגיד, הקבלן יידרש לפצל את החשבוניות אותם הוא מגיש ל- 2 הגורמים בהתאם להוראות חוזי ההתקשרות עם העירייה ועם התאגיד.
- 1.11.5 לעירייה ולתאגיד שיקול דעת בלעדי, להורות לזוכה לבצע רק חלק משלבי הביצוע, לדחות את הביצוע של שלבי ביצוע מסוימים, להקדים את הביצוע של שלבי ביצוע מסוימים או להחליט שלא לבצע כלל שלבי ביצוע מסוימים. לזוכה לא תהיה כל דרישה ו/או טענה כלפי העירייה ו/או כלפי התאגיד ו/או כלפי מי מטעם במקרה שבו העירייה ו/או התאגיד יחליטו לדחות או להקדים את הביצוע של שלב ביצוע מסוים ו/או במקרה בו יחליטו שלא לבצע כלל שלב ביצוע מסוים במקרה של שינויים המפורטים בסעיף זה לא תשולם לקבלן תוספת לתמורה
- 1.12 מובהר בזאת למציעים כי באתר העבודה נשוא מכרז זה עתידות להתקיים עבודות להקמה וביצוע של מערכת פניאומטית להובלה של אשפת מגורים ומוסדות ציבור אחרים במתחם כולו. במסגרת עבודות הקמת מערכת הפניאומטית יבוצעו עבודות הנחת צנרת הובלת אשפה תוך כדי ביצוע חפירה. מובהר כי במועד פרסום מכרז זה טרם ניתן אישור משרד הפנים לביצוע העבודות הקמת המערכת הפניאומטית, טרם הסתיים תכנון מערכת הפניאומטית והתוואי הסופי בו תעבור המערכת, ומובהר למציעים כי יתכנו שינויים בתוואי העבודות בהתאם לאישור / העדר אישור משרד הפנים את החוזה, ובהתאם להשלמות סופיות של תכנון המערכות. מובהר כי עבור התיאום מול הקבלן המבצע את עבודות המערכת הפניאומטית לא ישולם לקבלן כל תוספת מעבר לתמורה הנקובה בסעיף

במסגרת ביצוע העבודות יידרש הקבלן לביצוע תיאום מול כלל המערכות שיותקנו במתחם לרבות המערכת הפניאומטית

1.13. מובהר בזאת כי הקבלן הזוכה במכרז זה, יהווה קבלן ראשי בהתאם לדרישות המפורטות במכרז לעבודות התקנת המערכת הפניאומטית באתר העבודה ויידרש לתיאום ושילוב העבודות בתוואי הפרויקט כמפורט במסמכי המכרז ובגין כך תשולם לו תמורה בסך של 3.5% מערך עבודות הנחת צנרת למערכת פניאומטית ובכל מקרה התמורה שתשולם בגין רכיב זה לא תעלה על יותר מ- 280,000 ₪ + מע"מ תשלום זה ישולם על ידי העירייה בלבד לקבלן הזוכה מטעמה.

1.14. מובהר כי במסגרת עבודות הנחת צנרת פניאומטית יבוצעו עבודות חפירה על ידי הקבלן הזוכה במכרז להתקנת מערכת פניאומטית עבודות אלו חופפות בחלקן לעבודות החפירה שיבוצעו על ידי הקבלן הזוכה במכרז זה. בנסיבות הענין העירייה שומרת לעצמה את הזכות להפחית מכתב הכמויות נשוא מכרז זה ו/ או מחשבונות הקבלן את עלות עבודות החפירה שבוצעו על ידי הקבלן הפניאומטי.

1.15. מובא לידיעת המציעים כי האתר נשוא מכרז זה שימש בעבר כאתר בלתי רשמי להטמנת פסולת בנין, אשפה ביתית ופסולת מסוגים שונים, פסולת זו נצברה לאורך השנים בעומק שאינו ידוע לעירייה. לצורך הכנת מכרז זה ביצעה העירייה מספר קידוחים באתר נשוא מכרז זה (מצב דו"ח קרקע שהוכן על ידי משרד "אגסי רימון מהנדסים בע"מ" נספח ה' למסמכי המכרז). מדו"ח הקידוחים עולה כי הפסולת נמצאת בעומקים שונים במקומות שונים באתר ואין בידי העירייה מידע מדויק לגבי מקום המצאות הפסולת, עומקים והיקף הפסולת. לצורך הכנת המכרז ביצעה העירייה אומדנה משוערת להיקף הפסולת, וזו מפורטת בכתב הכמויות של עבודות העירייה. מובהר כי הקבלן הזוכה לוקח על עצמו את האפשרות כי היקף הפסולת באתר יהיה בהיקפים גדולים יותר או קטנים יותר ואין ולא תהיה לקבלן כל טענה או דרישה כספית לתוספת בשל הימצאותם של היקפי פסולת גדולים יותר או קטנים יותר באתר מאלו שנאמדו על ידי העירייה.

2. הוראות מקבילות להסכם אופציה בידי העירייה להורות על ביצוע שלב ב' של עבודות פיתוח :

א. מובהר כי בכוונת העירייה לבצע גם עבודות ביצוע שלב ב' כהגדרתם בכתבי הכמויות ואבני הדרך ולפי התייחסות במכרז ובהסכם זה. "פיתוח דרכים ותשתיות שלב ב (להלן: "שלב ב'" או "עבודות שלב ב'") הכל בכפוף לאישור הגורמים המוסמכים בעירייה, הזמנת עבודה מאושרת ותקציב מאושר כדין

ב. לעירייה תהיה שמורה הזכות להודיע לקבלן כי הוא נדרש לבצע את שלב ב' (כולו או חלקו או בחלקים) לכל אורך תקופת ההתקשרות ולאחר אישור התקציב על-ידי משרד הפנים לשלב ב' וצו תחילת עבודה חתום כדין. מובהר כי אין העירייה מחוייבת להזמין מאת הקבלן את עבודות שלב ב' ולקבלן לא יהיו כל טענות ו/ או דרישות מכל מין וסוג שהוא כנגד העירייה או התאגיד בנושא זה.

ג. הקבלן יהיה זכאי לתמורה בגין ביצוע עבודות שלב ב' (ככל שהעירייה תורה על כך) בהתאם להצעתו במכרז.

ד. הוצאת צו תחילת עבודה על ידי העירייה לביצוע שלב א' אין בו להעיד על אישור לביצוע שלב ב' וכלל שלא יתקבל אישור בכתב מהעירייה בדבר ביצוע עבודות שלב ב' (כולן או חלקן) לא יהיה רשאי הקבלן להתחיל ו/או לבצע את עבודות שלב ב' וכלל שיעשה זאת יהיה ביצוע כאמור על חשבונו בלבד.

ה. הוצאת צו תחילת עבודה לביצוע שלב ב' (כולו או חלקו) תהיה כפופה ומותנית בקבלת אישור תקציב מתאים ו/או כל אישור הנדרש על פי דין ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה בעניין, ובפרט אישור התקציב על-ידי משרד הפנים וצו תחילת עבודה חתום כדין.

ו. לקבלן לא יהיו כל טענות ככל שהעירייה תורה או שלא תורה על ביצוע עבודות שלב ב' כולן או חלקן, וידוע לו כי האישור ליציאה לשלב ב' בפרוייקט מותנית, בין היתר, באישור תקציב על-ידי משרד הפנים. הקבלן יחל בעבודות שלב ב' במועד שתורה עליו העירייה בצו תחילת העבודה ככל שיינתן.

3. הקבלן מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה והתאגיד בגין :

3.1. עצם ביצוע העבודות בשלבים ;

3.2. החלטה בדבר אי ביצוע שלב ב' ו/או ביצועו בשינויים ;

3.3. החלטה בדבר ביצוע שלב ב' שלא על ידי הקבלן ;

3.4. מועד החלטת העירייה ו/או מסירת ההודעה על ידי העירייה בדבר ביצוע או אי ביצוע שלב ב' ;

3.5. השלכות כספיות עבור הזוכה וטענות לאובדן רווחים ו/או הפסדים ו/או הוצאות נוספות ו/או נזקים כלשהם ביחס לביצוע העבודות בשלבים ;

מובהר כי רשימה זו אינה רשימה סגורה והיא נועדה לשקף את ויתור הטענות מטעם הקבלן ביחס לאופציה השמורה לעירייה בקשר עם עבודות שלב ב' על כל המשתמע מכך.

4. מובהר כי העירייה תהיה רשאית לעשות שינויים ו/או עדכונים בכתבי הכמויות ו/או במפרטים המקצועיים בטרם מתן צו תחילת עבודה בגין עבודות שלב ב' כולו או חלקו, ככל שיינתן.

5. ככל והעירייה תמסור לקבלן צו תחילת עבודה לביצוע שלב ב' לאחר קבלת כלל האישורים הנדרשים והגורמים המוסמכים בעירייה ומחוצה לה ובפרט אישור התקציב על ידי משרד הפנים וצו תחילת עבודה חתום כדין, לא יתווספו לתמורה אותה הציע הקבלן בהצעתו עבור ביצוע עבודות שלב ב' כל תוספות ו/או התייקרויות מכל מין וסוג והתמורה המוצעת תהיה סופית ומוחלטת.

6. בוטל

7. מסמכי המכרז כלולים ב- 3 חוברות כדלקמן :

חוברת א': כוללת את מסמכי המכרז הכלליים הרלוונטיים הן לעבודות העירייה והן לעבודות התאגיד.

חוברת ב': כוללת את חוזה ההתקשרות, על נספחיו, שייחתם בין העירייה לבין הזוכה במכרז.

חוברת ג': כוללת את חוזה ההתקשרות, על נספחיו, שייחתם בין התאגיד לבין הזוכה במכרז.

7.1. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו על פי תנאי המכרז וחוזי ההתקשרות המצורפים על נספחיהם כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

8. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז זה מי שעומד, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים המפורטים להלן:

8.1. מי שרשום על פי **חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969** בענף ראשי 200 כבישים, תשתיות ופיתוח בסווג ג' 5 ראשי ו- 260 ביוב ניקוז ומים בסיווג ב' 3.

קבלן ראשי העומד ביתר תנאי הסף שלהלן ראשי להגיש הצעה יחד עם קבלן בענף - 260 ביוב, ניקוז ומים סוג ב' 3 כקבלן משנה מטעמו.

8.2. למציע היו בשנים **2015, 2016, 2017, 2018, 2019** הכנסות מעבודות פיתוח הכוללות עבודות עפר, כבישים, ניקוז, ביוב ומים, חשמל ותקשורת (ללא גשרים), בפרויקטים של עבודות פיתוח עבור משרד הבינוי והשיכון, חברות משכנות, רשויות מקומיות, תאגידי עירוניים, מקורות, תאגידי מים וביוב, **שבוצעו על ידו כקבלן ראשי**, בסך שאינו נמוך מ- **100,000,000** ₪ (לא כולל מע"מ), מתוכם **8,000,000** ₪ לפחות, עבור עבודות מים וביוב באמצעותו או באמצעות קבלן משנה, במצטבר, וזאת ב- 5 פרויקטים, לכל היותר, כאשר לפחות אחד מהפרויקטים הינו בהיקף כספי של **50,000,000** ₪, לא כולל מע"מ, מתוכם **4,000,000** ₪ לפחות, עבור עבודות מים וביוב.

8.3. למציע צוות ניהול מקצועי, כמפורט להלן:

8.3.1. מנהל פרויקט, מהנדס/ הנדסאי, בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בעבודות פיתוח בהיקפים שלא יפחתו מ- 50,000,000 מיליון ₪ ב- 5 שנים האחרונות (2015-2019) בהיקף משרה מלא.

8.3.2. מהנדס ביצוע, מהנדס/ הנדסאי, בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בעבודות פיתוח, לרבות עבודות מים וביוב, כדוגמת מכרז זה בהיקף משרה מלא.

8.3.3. מנהל עבודה ראשי שהינו מנהל עבודה מוסמך בעל ניסיון מוכח של 10 שנים בעבודות סלילה ובעבודות מים וביוב נשוא מכרז זה, העומד בקריטריונים שנקבעו ו/או יקבעו, מעת לעת, על ידי משרד הכלכלה ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988, כפי שיהיו מעת לעת, בהיקף משרה מלא.

8.3.4. יועץ לויז' ובקרה, מהנדס/הנדסאי, בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות, בהיקף משרה חלקי.

8.3.5. יועץ בטיחות בעבודה, מוסמך, בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות.

על המציע להשלים את הפרטים בדף מידע וצוות נהול מקצועי לרבות פרטי צוות הניהול המקצועי ולצרף קורות חיים, תעודות השכלה/הסמכה וכן אסמכתאות בדבר הניסיון המקצועי הנדרש לצורך הוכחות עמידתו בתנאי הסף.

היה ותחליט ועדת המכרזים המשותפת לבחור בקבלן משנה לביצוע עבודות התאגיד ידרש הזוכה בעבודות התאגיד להציג את הצוות המקצועי הנדרש בהוראות חוזה התאגיד כתנאי לחתימת החוזה בין הצדדים.

על המציע לצרף להצעתו אישורים תקפים ותעודות הסמכה לצורך הוכחת עמידתו ועמידת הצוות מטעמו בתנאים הדורשים רישומים תקפים.

8.4. על המציע לצרף להצעתו לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הניסיון הנדרש, כאמור, חשבונות סופיים מאושרים וחתומים על ידי מזמיני העבודות. לחשבונות, כאמור, יש לצרף כתבי כמויות המאשרים את הכמויות הכלולות בחשבונות הסופיים.

לא יבואו בחשבון לצורך קביעת עמידת המציע בדרישות הניסיון, כאמור, עבודות שבוצעו על ידי ישות משפטית אחרת, למעט במקרה בו המציע מוזג עם חברה אחרת, לפני הגשת ההצעות במכרז, לפי סעיף 233 לחוק החברות, התשנ"ט-1999.

8.5. השתתפות בסיוור הקבלנים **הינה חובה** ומהווה תנאי מקדמי להשתתפות במכרז.

8.6. להצעה במכרז תצורפנה שתי ערבויות בנקאיות מקוריות, אוטונומית, שהוצאו על ידי בנק בישראל, על פי נוסחי הערבויות המצ"ב למסמכי המכרז, בתוקף עד ליום 16.6.2021 (כולל), וזאת להבטחת כל התחייבויות המציע על פי מסמכי המכרז ועל פי חוזי ההתקשרות שבמסגרתו, כמפורט להלן:

8.6.1. ערבות מכרז על סך של **1,000,000** ₪, לפקודת עיריית בת ים;

8.6.2. ערבות מכרז, על סך של **400,000** ₪, לפקודת מי בת ים בע"מ.

8.6.3. העירייה ו/או התאגיד יהיו רשאים להגיש את הערבות לגבייה כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז וחווה ההתקשרות ולגבות את סכומה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים העומדים להם על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין.

8.6.4. משתתף במכרז שהצעתו התקבלה והוא לא יחתום על חוזה ויצרף את יתר מסמכי המכרז תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על-ידי כל אחד מיחיד המזמין (עירייה ו/או התאגיד), רשאי כל אחד מיחיד המזמין (עירייה ו/או התאגיד) לחלט את מלוא סכום הערבות הבנקאית להצעה ולמסור את ביצוע העבודות למציע אחר.

8.7. מובהר בזאת כי ועדת המכרזים תקבע זוכה וכן מציע שיקבע ככשיר שני וזאת בין השאר, למקרה בו לא יחתמו הסכמים עם הזוכה, מכל סיבה שהיא. ערבות ההצעה של הזוכה תוחזר רק לאחר חתימת הסכמים, ערבות הצעה של כשיר שני – תוחזר אף היא רק לאחר חתימת הסכמים עם הזוכה.

8.8. לא יהיה רשאי לגשת למכרז מציע, ומציע יהיה מנוע מלהציע בהצעתו את עצמו, וכן עובד מטעמו או קבלן משנה, אשר היו מעורבים באירוע הנמצא בחקירה פלילית מתחום טוהר המידות (להלן: "האירוע") בעניין ו/או נושא ו/או תחום שהיה באחריותם או באחריות מי מטעמם. מובהר, שלעניין סעיף זה, מציע וקבלן משנה לרבות בעל השליטה במציע או בקבלן המשנה (בהתאם) כהגדרת מונח זה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981 לרבות חברות קשורות.

לצורך סעיף זה אירוע ייחשב כאירוע בו מתקיימים כל התנאים המפורטים להלן:

8.8.1. אירוע אשר המעשה הפלילי בו מתקשר ו/או עוסק במישרין ו/או בעקיפין בסוג השירותים ו/או במתן השירותים נשוא המכרז ובענין עבירה שמתחום טוהר המידות.

8.8.2. האירוע נמצא תחת חקירה פלילית או היה תחת חקירה פלילית.

8.8.3. אין מסמך רשמי המעיד על כך שהתיק עומד להיסגר ללא המלצה להעמיד לדין את המציע ו/או מנהל המציע ו/או העובד ו/או קבלן המשנה ו/או בעל השליטה ו/או בעל מניות במציע.

8.8.4. לא נקבע לגבי אירוע כאמור על ידי בית משפט מוסמך כי המציע או העובד או הקבלן לא יכולים היו למונעו גם אם היו נוקטים בכל האמצעים המתחייבים על פי דין, הסכם ונוהג המקובל בתחום.

8.8.5. מציע המעוניין להגיש הצעה אשר היה לכאורה מעורב הוא עצמו או מנהלו או עובדו או קבלן משנה מטעמו באירוע והסבור כי יש מקום שהמזמין ישקול להתיר לו לגשת למכרז, חרף קיומו של האירוע האמור, יפנה למזמין בכתב לא יאוחר מתום שבעה ימים ממועד פרסום המכרז וינמק בקשתו.

8.9. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, העומדת, בעצמה, בכל תנאי הסף המפורטים לעיל והערבות הבנקאית תהיה על שם המציע המגיש את ההצעה למכרז.

9. ההצעה

9.1. הצעות המחירים תוגשנה על גבי טופס הצהרת המציע והצעת מחירים, בעט בלבד, בשני עותקים של מסמכי המכרז. ההצעה תנקוב **בהנחה בלבד ממחירי המקסימום**, ההנחה תהיה על בסיס אחוז הנחה לכל פרק בנפרד ביחס לכלל העבודות המפורטות בכתב כמויות ומחירים, **נספח ג'** לחוזי ההתקשרות של העירייה ושל התאגיד.

9.2. **הצעה המבקשת תוספת תשלום על מחירי המקסימום - תפסל על הסף ולא תובא לדיון!**

9.3. ככל שיירשם שיעור הנחה 0 המשמעות היא מחירי המקסימום בכתב הכמויות.

9.4. במקרה של סתירה בין שיעור הנחה לסכום ההצעה לאחר ההנחה כפי שירשם לעיל, יחושב סכום ההצעה ע"פ שיעור ההנחה.

- 9.5. למען הסר ספק, התשלום לזוכה הינו ע"פ ביצוע בפועל.
- 9.6. במידה ותחול טעות סופר בחישוב ההצעה תחושב לפי אחוז ההנחה לכל סעיף ולא לפי הסכום שחושב ע"י המציע.
- 9.7. המחירים שיוצעו על-ידי המציע יהיו תקפים עד לסיום העבודות ולא תשולמנה למציע התייקרויות על מחירים אלו מכל מין וסוג שהוא.

10. מסמכים ואישורים

המציע יצרף להצעתו גם את המסמכים והאישורים הבאים :

- 10.1. כל המסמכים המעידים על התקיימות תנאי הסף במציע.
- 10.2. חשבונות ביצוע סופיים מאושרים וחתומים על ידי מזמיני העבודות, המעידים על ניסיון המציע כנדרש בסעיף 2 לתנאי הסף להשתתפות במכרז שלעיל. לחשבונות, כאמור, יש לצרף כתבי כמויות המאשרים את הכמויות הכלולות בחשבונות, כאמור.
- 10.3. תכניות (המצורפות למסמכי המכרז בדיסק און-קי) יודפסו על ידי כל מציע ב- 2 עותקים, לפחות, אשר ייחתמו ויצורפו להצעה במכרז.
- 10.4. אישור מפקיד השומה, או מרואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות והרשימות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 10.5. תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה.
- 10.6. אישור תקף על פי **חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו - 1976**.
- 10.7. אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.
- 10.8. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד יצורפו אישור רישום התאגיד, וכן אישור לגבי שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.
- 10.9. קבלה על רכישת מסמכי המכרז, על שם המציע.
- 10.10. מסמכי הבהרות, ככל שהוצאו, בקשר עם המכרז, חתומים על ידי המציע.
- 10.11. פרוטוקול סיור הקבלנים חתום לרבות שאלות ותשובות הבהרה חתומים על ידי המציע
- 10.12. העתק של כל הנספחים הנכללים במסגרת מסמכי המכרז, כשהם חתומים ע"י המציע, מאושרים ומאומתים כדין.
- 10.13. יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל, יחד עם הצעתו של המציע המשתתף במכרז ועם כל מסמכי המכרז.

הצעה אשר תוגש ללא כל המסמכים הדרושים כאמור - תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסלה.

11. הוצאות המכרז ושמירת זכויות

- 11.1. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע.
- 11.2. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה ולתאגיד, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 11.3. העירייה והתאגיד יהיו זכאים לאכוף על המציע/ים שהצעתם תיקבע כזוכה את הצעתם.
- 11.4. מובהר בזאת כי במועד פרסום מכרז זה אין בידי העירייה תב"ר מאושר לביצוע העבודות למכרז זה, וכי התקציב טעון אישור מועצת העירייה ואישור משרד הפנים.
- 11.5. העירייה תהא רשאית לבטל מכרז זה במקרה בו לא יאושר תקציב לעבודות ואין ולא תהיינה לקבלן הזוכה טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כספיות מכל מין וסוג שהוא.
- 11.6. ככל הנוגע לתאגיד מים וביוב מובא לידיעת הקבלנים כי תחילת ביצוע עבודות פיתוח שבמכרז יהיה בכפוף לאישור התקציבים על ידי התאגיד.

12. כנס מציעים - שאלות הבהרה, תיקונים ושינויים

- 12.1. כנס מציעים וסיור קבלנים יתקיימו ביום 22.2.201 בשעה 13:30 היציאה ממשרדי העירייה ברחוב נורדאו 17 בבת ים.
- 12.2. השתתפות בכנס המשתתפים הינה חובה ומהווה תנאי מקדמי להשתתפות במכרז.
- 12.3. כל משתתף צריך לשלוח נציג מטעמו ולא תתאפשר השתתפות של נציג בשם יותר ממציע אחד.
- 12.4. שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, תתקבלנה אך ורק ממשתתפי כנס המשתתפים, בכתב.
- 12.5. את שאלות הבהרה יש להפנות למשרד "עדי הדר ייזום, יעוץ וניהול כלכלי בע"מ" החל ממועד כנס המשתתפים ועד לתאריך 28.2.2021 בשעה 14:00 אל אינג' ידדיה פרנקל באמצעות מייל yedidya@adihadar.co.il הן באמצעות מסמך חתום (בפורמט PDF) והן באמצעות קובץ WORD פתוח לעריכה. על גבי הפניות יש לציין כי הפנייה הינה בקשר עם מכרז מס' 5/21. באחריות המשתתף לוודא הגעת השאלה/הבהרה בטלפון 9709020 - 08.
- 12.6. על השואל לציין ברור לאיזה סעיף במכרז מתייחסת השאלה, ויערוך את המסמך בטבלה במבנה הבא, בקובץ WORD בלבד:

מס"ד	מספר עמוד	הסעיף בחוברת המכרז	פירוט השאלה

12.7. תשובות הבהרה יופצו בין כל משתתפי הכנס באמצעות דואר אלקטרוני וכן תפורסמנה באתר האינטרנט של העירייה ובאתר האינטרנט של התאגיד בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז). למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב, יחייבו את העירייה ותאגיד. העירייה/תאגיד ו/או מי מטעמם אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שיינתנו למשתתפים במכרז (לרבות ע"י עובדי העירייה ו/או עובדי התאגיד או מי מטעמם) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.

12.8. העירייה/התאגיד אינם אחראים לכל פירושים או הסברים שיינתנו בע"פ אפילו אם ניתנו במסגרת כנס המציעים, העירייה/תאגיד לא יהיו חייבים להשיב לשאלות או לבקשות להבהרות. מובהר בזאת כי באחריות המציע לקבל לידיו מהעירייה/התאגיד את פרוטוקול סיור הקבלנים. לא תוכר כל טענה בדבר אי קבלת הפרוטוקול.

12.9. העירייה והתאגיד רשאים, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למשתתפים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתם הבלעדי, בין ביוזמתם ובין בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

הגשת הצעה

13.

אופן ומועד הגשת הצעות

13.1. את חוברת המכרז, הכוללת את הצעת המחיר יחד עם כל יתר המסמכים שיש להגיש במסגרת הצעה, יש להכניס למעטפה סגורה אשר תישא את מספר המכרז בלבד

13.2. את המעטפה הסגורה עם כל מסמכי המכרז, כולל הצעה הכספית, יש להגיש עד ליום 16.3.2021 שעה 13.00 (להלן: "**המועד הקובע**") לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי האגף המוניציפלי, חדר 203 בבניין העירייה רחוב נורדאו 17 בבת-ים. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד הקובע ו/או תוגש לאחר המועד הקובע לא תתקבל.

13.3. הצעות שתוגשנה לאחר המועד הקובע תוחזרנה למציע כפי שהן ללא כל התייחסות.

13.4. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן חתימה בראשי תיבות בשולי כל דף.

13.5. הצעת המשתתף תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. העירייה והתאגיד רשאים לדרוש מהמשתתף את הארכת תוקף הצעתו לתקופה נוספת של 90 ימים הארכת הערבות תהא על חשבון המציע.

13.6. העירייה / התאגיד רשאים להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים וזאת טרם המועד האחרון להגשה כאמור.

13.7. ועדת המכרזים המשותפת רשאית לראות בהצעת המשתתף משום הצעה בלתי חוזרת, אשר עם קבלתה ע"י העירייה/התאגיד תיכרת התקשרות מחייבת. עוד רשאית ועדת המכרזים המשותפת, לפי שיקול דעתה, לעבד את תשובותיו של המשתתף למכרז למסמכים מחייבים שיצורפו כנספחים להסכם.

- 14.1. ועדת המכרזים תורכב מנציגי התאגיד ונציגי העירייה (להלן - ועדת המכרזים המשותפת) והיא תהא רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 14.2. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעה, ועל פי שיקול דעת בלעדי של ועדת המכרזים המשותפת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 14.3. ועדת המכרזים המשותפת תהיה רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיון עיריית בת-ים ו/או תאגיד מי בת-ים ו/או ניסיון רשויות מקומיות וגופים ציבוריים אחרים עם המציע בעבר, לטוב ולרע.
- 14.4. הצעה שתוגש לאחר המועד הקובע לא תידון.
- 14.5. ועדת המכרזים המשותפת רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא, לפי שיקול דעתה, בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 14.6. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 14.7. ועדת המכרזים המשותפת רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל אחד מהמשתתפים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף, גם לאחר פתיחת ההצעות וזאת הן מהמשתתף במכרז, לרבות באמצעות מפגש עם המשתתף, והן מצדדים שלישיים.
- 14.8. ועדת המכרזים המשותפת תהיה רשאית שלא למסור את העבודות נשוא מכרז זה למשתתף שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת בשל כשל מהותי בעבודות קודמות שביצע המשתתף למשרד או ניסיונו השלילי של העירייה או לתאגיד או של גופים ציבוריים אחרים בעבודה מול המשתתף, או במידה שמדובר בתאגיד, עקב כשל מהותי/ ניסיונו השלילי עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו. במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. הטיעון יהיה בכתב או בעל פה וזאת על פי שיקול דעתה של וועדת המכרזים המשותפת.
- 14.9. המשתתפים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם העירייה והתאגיד ו/או עם מי מטעמם שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל. העירייה והתאגיד יהא רשאים שלא לבחור הצעה אם לדעתו המשתתף אינו משתף פעולה באופן מלא עם העירייה והתאגיד ו/או עם מי מטעמו.

14.10. ועדת המכרזים המשותפת רשאית למחול או לתקן טעות סופר או טעות טכנית בהצעה, ככל שאין בהם לדעתו כדי לפגוע בעקרון השוויון, והכול לפי שיקול דעתו הבלעדי.

14.11. בחירת ההצעה הזוכה תתבצע על פי השלבים הבאים :

14.11.1. שלב 1- בדיקת עמידת המשתתפים בתנאים המקדמיים

בשלב זה תיבדק עמידת המשתתפים בתנאים המקדמיים של המכרז. רק משתתפים העומדים בתנאים אלו יעברו לשלב ב'.

14.11.2. שלב 2 – בחינת הצעת המחיר. בשלב זה יבדקו הצעות המחיר של המשתתפים

שעלו לשלב זה, בהתאם לקבוע בסעיף 16 להלן.

15. מכרזים בשיטת הנחה לפי פרקים מאומדן המכרז

15.1. בהתאם לשיטה לפיה מנוהל מכרז זה - חומר המכרז כולל כמות מתומחר ע"י העירייה והתאגיד (להלן – "האומדן").

15.2. על המציע להציע שיעור הנחה לכל פרק בנפרד לעומת המחירים המקסימליים הנקובים בחוברת המכרז לפיה הוא יבצע את כל העבודה של אותו פרק. ההצעות ייבחנו לפי הליך כמצוין להלן.

15.3. חובה על המציע לכתוב בבירור את גובה ההנחה במספרים המבטאים אחוזים (גם אם הוא 0%) לכל פרק בנפרד. אם ההנחה כוללת שברי אחוזים, היא תכתב בצורת שבר עשרוני אשר יכלול לא יותר משתי ספרות אחר הנקודה. (לדוגמא :) 3.56%

15.4. מודגש בזאת כי במידה ושיעור ההנחה הנ"ל לא יהיה ברור וחד משמעי – רשאי המזמין לפסול את ההצעה על הסף.

15.5. ההנחה הנ"ל תהיה נכונה לביצוע כל העבודה של אותו פרק.

15.6. מחיר ההצעה יהיה סכום השווה לסכום משוקלל של אומדני הפרקים אשר תומחרו ע"י העירייה והתאגיד, בניכוי ההנחה שניתנה ע"י המציע עבור כל פרק בנפרד, הכל כפי שהוצע ע"י כל מציע.

15.7. התאגיד יהיה רשאי שלא להתקשר עם המציע הזול ביותר לעבודות העירייה, במידה שהנחת המציע הממוצעת לפרקי התאגיד בהצעתו נמוכה ב 50% מההנחה הממוצעת שניתנה על ידי המציע לעבודות העירייה, והוא יהיה רשאי להתקשר בנפרד עם בעל ההצעה הזולה ביותר לביצוע עבודות המים והביוב.

15.8. במקרה בו יממש התאגיד את זכותו כאמור שלא להתקשר עם המציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה בנסיבות המפורטות לעיל אזי ישמש קבלן הפיתוח הזוכה בעבודות העירייה כ"קבלן ראשי" וקבלן עבודות המים והביוב (שייבחר כאמור בנפרד על ידי התאגיד) ישמש כקבלן משנה שיהיה כפוף לכל דבר ועניין לקבלן הפיתוח. עבור שירותיו כקבלן ראשי בהתאם להוראות החוזה יהיה זכאי קבלן הפיתוח לתמורה בשיעור 3.5% מכל חשבון של קבלן עבודות המים והביוב אשר יאושרו בפועל על ידי התאגיד.

15.9. הנחת המציע שהוכרו כזוכה מחייבת אותו לכל דבר ועניין גם במקרה של מימוש זכות התאגיד כאמור לעיל.

15.10. מובהר בזאת כי ועדת המכרזים תקבע את המציע שהצעתו תדורג במקום השני – ככשיר שני וזאת בין השאר, למקרה בו לא יחתמו הסכמים עם הזוכה, מכל סיבה שהיא. ערבות ההצעה של הזוכה תוחזר רק לאחר חתימת הסכמים, והפקדת ערבויות ביצוע כאמור להלן ערבות הצעה של כשיר שני – תוחזר אף היא רק לאחר חתימת הסכמים עם הזוכה.

16. תהליך בחינת הצעת המחיר והקריטריונים לבחירת זוכה

הצעות המחיר במכרז זה אשר הוגשו בהתאם להנחיות המפורטות להגשת הצעה, ועומדות בכל תנאי הסף של המכרז, ייבחנו במספר שלבים, כמפורט להלן:

16.1. שלב א' (בדיקה לפי פרק)-

16.1.1. ועדת המכרזים המשותפת תיבחן מהו אחוז ההנחה המוצע של המציעים ממחירי המקסימום (המחירים שצוינו על ידי העירייה/תאגיד בכתב הכמויות), לכל פרק, כאשר מחירי האומדן לעניין זה ייחשבו כ-100%. לדוגמא, אם ההנחה המוצעת על ידי משתתף פלוני לפרק הינה 12%, כי אז האחוז המבוקש על ידו ממחירי האומדן לפרק הנו 88% (להלן: "האחוז המבוקש מתוך האומדן" או "הצעה לפרק").

16.1.2. ועדת המכרזים המשותפת תחשב ממוצע של כל ההצעות, לכל פרק ופרק מתוך האומדן בנפרד, כאשר אומדן העירייה והתאגיד יתווספו אליהן כהצעה נוספת בחישוב הממוצע (להלן – "ממוצע לפרק").

16.1.3. הועדה המשותפת תחשב ביחס לכל הצעה את השיעור של ההצעה לפרק מהממוצע לפרק באופן הבא (כאשר הממוצע לפרק לעניין זה יחשב 100%):

הצעה לפרק של מציע פלוני חלקי ממוצע לפרק כפול 100 = האחוז מהממוצע לפרק של מציע פלוני

16.1.4. רק לאחר חישוב האחוז מהממוצע לפרק של כל ההצעות בכל פרק ופרק, תיבחן כל הצעה בהתאם למפורט להלן. הצעה לא תמשיך לשלב הבא במקרים הבאים:

16.1.4.1. בפרק קטן אשר היקפו הכספי היחסי מהאומדן הכולל של העירייה מהווה עד 10% (כולל) – ההצעה לא תמשיך לשלב הבא, במקרה שבו האחוז מהממוצע לפרק נמוך מ-50% או גדול מ-150%.

16.1.4.2. בפרק גדול אשר היקפו הכספי היחסי מהאומדן הכולל של העירייה מהווה למעלה מ-10% - ההצעה לא תמשיך לשלב הבא, במקרה שבו האחוז מהממוצע לפרק נמוך מ-75% או גדול מ-115%.

16.1.5. לעניין סעיף זה, חישוב היקפו היחסי של הפרק יעשה באופן הבא:

סה"כ המחיר של פרק (לפי אומדן העירייה/תאגיד) = היקף יחסי של הפרק אומדן העירייה/תאגיד

דוגמא מספרית: השקלול הוא ממשקל 2 השלבים גם יחד (שלב א ושלב ב)

האם ההצעה עברה לשלב הבא?		האחוז מהממוצע לפרק	ממוצע לפרק	האחוז המבוקש מתוך מחירי מקסימום	ההנחה/התוספת שנתן לפרק בהצעה שהגיש	
פרק גדול	פרק קטן					
(על מנת לעבור צריך להיות בטווח % 75 - 115)	(על מנת לעבור צריך להיות בטווח % 50-150)					
			90%	100%	0%	מחירי מקסימום עירייה
כן	כן	78%	90%	70%	-30%	הצעה מס' 1
כן	כן	106%	90%	95%	-5%	הצעה מס' 2
כן	כן	94%	90%	85%	-15%	הצעה מס' 3
כן	כן	83%	90%	75%	-25%	הצעה מס' 4

16.4. שלב ב (בחירת ההצעה הזוכה) -

16.4.1. ככלל, ההצעה הזוכה תהיה ההצעה הכספית הזולה ביותר מבין ההצעות הכספיות שנותרו לשלב ב' מבניהן, בכפוף לתנאים הבאים:

16.4.1.1. במקרה של שוויון בין ההצעות הכספיות הזולות ביותר, דהיינו יש 2 הצעות (או יותר) המקיימות את כל תנאי המכרז והצעות המחיר הן זהות (עד שתי ספרות אחרי הנקודה) - תיבחר ההצעה הזוכה, מבין ההצעות האלה, באמצעות שיקול דעתה של ועדת המכרזים (שתתייחס לכלל היבטי כל מציע לרבות הון עצמי, נסיון וכו')

16.4.1.2. במקרה שקיימת הצעה אחת בלבד שעברה לשלב ב' - רשאית ועדת המכרזים המשותפת להחליט על בחירתה כהצעה זוכה בהתאם לתנאי המכרז או על ביטול המכרז, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

16.4.1.3. בדיקת הפרשי ההנחות בין פרקי עבודות הפיתוח לבין עבודות המים והביוב יבוצע אל מול שיעור ההנחה הממוצע לכל עבודות העירייה כחלוקת סך ההצעה הכספית אל מול האומדן וכך גם בעבודות התאגיד. במידה וההנחה שתינתן לעבודות התאגיד תפחת מ 50% מההנחה שנתנה לעבודות העירייה יהיה התאגיד רשאי לממש את זכותו לבחור מציע אחר כזוכה לעבודות התאגיד.

16.5. יובהר כי במידה והליך בחירת ההצעה הזוכה, על פי שיטת הבחירה המפורטת במסמך זה, יביא למצב בו כל ההצעות שהוגשו פסולות ולא תישאר הצעה כלשהי המועמדת להיקבע כזוכה, תהיה רשאית וועדת המכרזים המשותפת לבצע בדיקה מחודשת לקביעת ההצעה הזוכה, בהתאם לשיטת הבחירה הקבועה, מבלי להתחשב באומדן כהצעה שתוכנס לשקלו הממוצע המתוקן כמפורט בסעיף 16.1.2 לעיל, בכפוף להחלטה מנומקת של ועדת המכרזים.

16.6. ועדת המכרזים המשותפת אינה חייבת להמליץ על ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעת הזוכה.

16.7. המציע מסכים כי כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב.

16.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כל תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

16.9. ועדת המכרזים המשותפת תהיה רשאית לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות וקודם לבחירת הזוכה, על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור.

17. הודעה על תוצאות המכרז

17.1. מודגש בזאת כי ועדת המכרזים המשותפת תמליץ לעירייה ולתאגיד על ההצעה הזוכה במכרז, וההחלטה הסופית והמחייבת על הזוכה במכרז תתקבל בנפרד על ידי ועדת המכרזים של העירייה ועל ידי ועדת המכרזים של התאגיד.

17.2. לזוכה במכרז תימסר על כך הודעה בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה.

17.3. מציע שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום, אליה תצורפנה ערבויות המקור שהוגשו על ידו במכרז.

17.4. מציע שזכה במכרז מתחייב, תוך 14 יום מיום קבלת ההודעה, להמציא לעירייה ערבות ביצוע על סך של 5% מהערך הכספי של חוזה ההתקשרות עם העירייה (כולל מע"מ), וערבות ביצוע לתאגיד על סך של 10% מהערך הכספי של חוזה ההתקשרות עם התאגיד (כולל מע"מ), בנוסח הקבוע במכרז וכן אישורים על עריכת ביטוחים, הכול על פי הקבוע בחוזי ההתקשרות שבמסמכי המכרז. ככל שלא תומצאנה ערבויות ו/או ביטוחים, כאמור, יהיו העירייה והתאגיד זכאים לחלט את סכומי הערבויות שבידיהן, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו הם יהיו זכאים על פי כל דין.

17.5. בנוסף במעמד חתימת ההסכם יידרש הקבלן להמציא עותק מחוזה התקשרות עם חברת בקרת איכות לעבודות עפר ותשתיות בעלת ניסיון של 10 שנים לפחות בבקרה על ביצוע עבודות פיתוח העירייה והתאגיד יתנו את הסכמתם מראש לזהות חברת הבקרה.

17.6. מציע שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, יהיו העירייה והתאגיד רשאים לבטל את הזכייה בהודעה בכתב למציע, החל בתאריך שייקבע בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למציע הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמציע לא תיקן המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הצדדים על פי כל דין.

17.7. העירייה והתאגיד יהיו רשאים לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:

17.7.1. יש בידי העירייה ו/או התאגיד הוכחות, להנחת דעתם, כי המציע או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.

17.7.2. התברר לעירייה ו/או לתאגיד כי הצהרה כלשהי של המציע שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהמציע לא גילה עובדה מהותית אשר, לדעת העירייה והתאגיד, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.

17.7.3. במקרה שמשותף במכרז, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזים ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, יהא המזמין זכאי במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתו המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משותף אחר במכרז, או כל צד ג' כלשהו, ככל שימצא לנכון. כן יהא המזמין רשאי לחלט את ערבות המכרז כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, על פי סדר זקיפה שייקבע על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין וסכום ערבות המכרז ייחשב לקניינו הגמור והמוחלט של המזמין ולמשתתפי המכרז לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בגין כך. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיו של המזמין על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

17.8. מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים / מקצועיים. על המציעים לציין בהצעתם מהם המסמכים / נתונים המהווים סודות מסחריים / מקצועיים, ככל שקיימים, אותם הם מבקשים שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או סוד עסקי. מובהר בזאת כי ההחלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה. כן יובהר כי סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

18.1. במקרים מסויימים ובהתאם לשיקול דעתה של העירייה והתאגיד ינתן זכות לעירייה ולתאגיד לפצל העבודות בין מספר מציעים, ולהוציא לפועל על ידי הקבלן ו/או קבלנים חלק מהעבודות בלבד מובהר בזה, העירייה והתאגיד תהיינה רשאיות להקטין את היקף ההתקשרות ולא תהיה לקבלן כל עילה לתביעה או טענה בגין עובדה זו.

בכבוד רב,

תאגיד מי בת ים בע"מ

עיריית בת ים

תאגיד מי בת ים בע"מ

עיריית בת ים

עבודות פיתוח דרכים ותשתיות שכונת פארק הים ב י 410
מכרז פומבי משותף מס' 5/21

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

לכבוד

עיריית בת-ים

ומי בת ים בע"מ

שלום רב,

הנדון: מידע ארגוני וצוות הניהול של המציע לעבודות

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המציע: _____.

מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: _____

כתובת המשרד הרשום: _____

כתובת הפעילות: _____

מספר טלפון קווי: _____ טלפון נייד: _____

מספר פקסימיליה: _____ דוא"ל: _____

2. **בעלי המניות במציע ואחזקותיהם:**

מספר המניות המוחזק על ידו

שם מלא של בעל המניות

מסך כל המניות שהונפקו

לרבות ת.ז./ח.פ.

3. שמות ופרטי הדירקטורים של המציע:

4. צוות הניהול של המציע, שיועסק בביצוע העבודות:

<u>תפקיד</u>	<u>שם מלא</u>	<u>הסמכה</u>	<u>ניסיון מוכח</u>	<u>היקף משרה</u>	<u>פירוט עבודות</u>
מנהל פרויקט	_____	מהנדס/הנדסאי לצורך תעודה	_____	מלאה	_____
			לפחות 10 שנים.		_____
מהנדס ביצוע	_____	מהנדס/ הנדסאי לצורך תעודה	_____	מלאה	_____
			לפחות 5 שנים.		_____
מנהל עבודה ראשי	_____	מנהל עבודה מוסמך לצורך תעודה	_____	מלאה	_____
			לפחות 10 שנים.		_____
מנהל לויז' ובקרה	_____	מהנדס/ הנדסאי תעשייה ונייהול לצורך תעודה	_____	חלקית	_____
			לפחות 5 שנים.		_____
יועץ בטיחות בעבודה	_____	יועץ בטיחות מוסמך	_____	חלקית	_____

		לפחות 5 שנים	לצרף תיעוד		
--	--	-----------------	------------	--	--

5. שם חברת הבקרה שהמזיע עתיד לעבוד עימה :

6. איש/ת קשר מטעם המזיע:

איש הקשר מטעם המזיע למכרז זה הינו גב'מר _____ .
טלפון קווי: _____ , טלפון נייד: _____ פקס': _____ דוא"ל: _____

פניות אליו, ככל שתהיינה בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו תחייבנה את המזיע.

חתימת המזיע

שם: _____ חתימה: _____ ; שם: _____
חתימה: _____

אישור עורך דין

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה שם: _____
ת.ז: _____ ו- שם: _____ ת.ז: _____ ,
המשמשים/ים כמנהלי הספק, הרשאים מטעמו לחתום ולחייב את הספק בחתימתם לכל דבר ועניין,
וחתמו בפני על מסמך זה.

_____ חתימת וחותמת עורך דין

עבודות פיתוח דרכים ותשתיות שכונת פארק הים ב י 410

מכרז פומבי משותף 5/21

פירוט עבודות הפיתוח שבוצעו על ידי המציע, כקבלן ראשי,

בשנים 2015, 2016, 2017, 2018 ו-2019

פרטי איש קשר אצל המזמין ומס' טלפון	היקף כספי של עבודות מים וביוב	ההיקף הכספי של העבודות	מועד סיום העבודות	פירוט העבודות	מקום העבודות	המזמין

חתימת המציע

עיריית בת ים

מי בת ים בע"מ

עבודות פיתוח דרכים ותשתיות שכונת פארק הים בי 410
מכרז פומבי משותף מס' 5/21

לכבוד

עיריית בת-ים

ותאגיד מי בת ים בע"מ

ג.א.ג.,

תצהיר המציע

הנני, משמש בתפקיד _____ ב _____ (להלן: "המציע"), והנני מורשה חתימה מטעם המציע ומוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה במסגרת הגשת הצעה למכרז פומבי מס' 5/21 (להלן: "המכרז") אשר פורסם על ידכם.
2. קראתי את מסמכי המכרז והבנתי את כל האמור במסמכי המכרז לרבות בחוזה ההתקשרות על כל נספחיו ובהתאם לכך הוגשה ההצעה.
3. בתצהיר זה, המונחים "בעל זיקה" אליו, "הורשע" ו-"תושב ישראל" משמעותם כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה אותם.

הנני מצהיר/ה כי המציע הינו "תושב ישראל".

המציע ו"בעל הזיקה" אליו, מקיימים את הוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1988 (להלן: "חוק שכר מינימום"), ולא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002.

המציע ו"בעל הזיקה" אליו, מקיימים את הוראות חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים"), ולא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בעבירה לפי חוק עובדים זרים, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002.

הערה- ככל שאין בידי המצהיר לחתום על הצהרה שבסעיף זה הרי על המציע לצרף להצעתו מכתב הכולל פירוט העבירות בהן הורשע, לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1988 ו/או חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 ומועדי הרשעה/ות.

4. המנהלים והמועסקים על ידי המציע אינם בעלי הרשעה פלילית בישראל ובאם הורשעו חלה תקופת התיישנות לפי **חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"ח-1981**, וכן לא תלוי נגדם אישום בעבירות המפורטות להלן: עבירה מסוג "פשע" כהגדרת מונח זה **בחוק העונשין, התשל"ז-1977**; עבירה לפי **פקודת מס הכנסה [נוסח חדש]**; עבירה לפי **חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975**; "עבירת מין" - עבירה לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, תשל"ז-1977 (להלן - חוק העונשין), למעט סעיף 352.

הערה- ככל שאין בידי המצהיר לחתום על הצהרה שבסעיף זה הרי על המציע לצרף להצעתו מכתב הכולל פירוט העבירות בהן הורשע, לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1988 ו/או חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 ומועדי הרשעה/ות.

5. הוראות הסעיפים בפקודת העיריות, המפורטים להלן, ידועות ונהירות למציע ואין בהגשת ההצעה על ידי המציע ו/או בהתקשרות בחוזה, ככל שנוכה במכרז, הפרה של הוראות אלה:

סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה של עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב"- בן זוג, בן או בת, אח או אחות".

סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן- זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

בנוסף, ידועה לי ולמציע הוראת סעיף 12 (א) בהודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובעת כדלקמן:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה; "חבר מועצה"- חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."

"בעל שליטה"- מנהל או עובד אחראי בגוף, או מי שיש לו חלק העולה על 10% בהון או ברווחים של גוף.

"קרוב"- בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, סוכן או שותף.

6. המציע ו/או מי מעובדיו לא הורשעו ולא מתנהלת כנגדם חקירה פלילית מתחום טוהר המידות בעניין הנוגע, במישרין או בעקיפין, בביצוע עבודות, דוגמת העבודות שעל פי מכרז זה.

7. בדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנת 2019 לא נכללה "אזרה/הערת עסק חיי".

8. המציע אינו נמצא בהליכי פירוק או הליכי פשיטת רגל או הליכי כינוס נכסים או הסדר נושים, כי לא מתנהלים נגד המציע תביעות משפטיות שיש בהן כדי להשפיע מהותית על התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז וכי ככל שהמציע יזכה במכרז הרי יש ביכולתו לעמוד בכל ההתחייבויות שעל פי מסמכי המכרז.

9. כל הגורמים המשפיעים על ביצוע העבודות ידועים ומוכרים לנו, לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

10. הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
11. יש לנו הידע המקצועי, הניסיון והיכולת לבצע את ההתחייבויות על פי מסמכי המכרז והחוזה ברמה הגבוהה ביותר.
12. אנו מתחייבים להעסיק בביצוע העבודות את צוות הניהול המקצועי שהוצג בהצעתנו. מוסכם עלינו כי כל שינוי במי מאנשי צוות הניהול המקצועי מותנה בכך שהמחליף עומד בתנאים הנדרשים ביחס לאותו איש צוות וכן באישור המפקח מטעמכם, מראש ובכתב.
13. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים להמציא לעירייה ולתאגיד חוזה חתום, ערבויות ביצוע בנוסח המכרז וכן אישור על קיום ביטוחים, הכל על פי המפורט במסמכי המכרז.
14. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
15. איש הקשר למכרז מטעמנו הינו _____ טלפון _____ פקס _____ דוא"ל _____.
16. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבויות בנקאיות כנדרש בהתאם לתנאים הכלליים למכרז. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבויות הבנקאיות תמומשנה על ידכם וסכום הערבויות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מזכותכם על פי כל דין ועל פי מסמכי המכרז.
17. ככל שהמציע הינו תאגיד- הרי התאגיד הינו תאגיד הרשום כדין במדינת ישראל, קיים ופועל והצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או חוזה לחתימתנו על הצעה זו. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני ה"ה _____, נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהיר זה ואישר את תוכנו ואמיתותו.

עו"ד,

תאריך

עבודות פיתוח דרכים ותשתיות שכונת פארק הים בי 410

מכרז פומבי משותף מס' 5/21

הצעת מחיר

1. הננו מתחייבים לבצע את כל העבודות שבמסמכי המכרז - עבודות העירייה ועבודות התאגיד- לרבות וביצוע מלא ומושלם של כל העבודות, המטלות, הפעולות וההתחייבויות שעלינו לבצע על פי חוזי ההתקשרות שבמסמכי המכרז, ובתמורה אנו מבקשים לקבל את המחירים המתקבלים על פי המפורט להלן:

בהתאם למחירים שבכתבי כמויות בניכוי ההנחה לפרקים שבטבלת ריכוז עלויות, נספח ג' לחוזי ההתקשרות- חוזה ההתקשרות עם עיריית בת-ים וחוזה ההתקשרות עם מי בת ים בע"מ;

ידוע לנו כי התשלום לזוכה במכרז יהיה בהתאם למחיר ליחידה, בניכוי הנחת הזוכה במכרז, כמויות העבודות שתבוצענה בפועל, ובכפוף להוראות חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

2. התמורה המבוקשת על ידינו כוללת את כל ההוצאות הכלליות והמיוחדות, בין קבועות ובין משתנות, לרבות הוצאות בלתי צפויות, העשויות להידרש לצורך ביצוע העבודות בכל היקפן. אנו מתחייבים לבצע את כל העבודות, המטלות, הפעולות וההתחייבויות שבמסמכי המכרז מבלי לבוא אליכם בדרישות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלשהן, מעבר לתמורה המבוקשת על ידינו על פי סעיף 1 לעיל. ידוע לנו כי מחירי היחידות, בכפוף להצעתנו במכרז, הינם קבועים וסופיים ולא ישתנו מכל סיבה שהיא ולא יתווספו אליהן התייקרויות כלשהן ו/או ריבית כלשהי.

3. אנו מאשרים כי בחנו את כל הוראות מסמכי המכרז לרבות המפרט הטכני ומסמכים שלא צורפו וכן את מסמך/י ההבהרות, אם הוצאו, בקשר עם המכרז; כי ידוע לנו שכל התכניות המצורפות למכרז/לחוזה זה הינן תכניות "למכרז בלבד" שאינן מושלמות לפרטיהן אך נותנות יחד עם יתר מסמכי המכרז, מידע מספיק להצגת מחירי יחידות בכתב הכמויות, לקביעת סכום ההצעה ולהכנת לוח זמנים לבצוע. אנו מאשרים, בעצם הגשת הצעתנו, שהמידע הנ"ל סיפק אותנו לצורך הגשת הצעתנו, וכי לא נעלה כלפיכם כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא לרבות לא תביעות לשינוי מחירי היחידות ו/או ההצעה להארכת זמן ביצוע העבודות בגין התכניות הלא מושלמות.

4. תנאי התשלום יהיו בהתאם למפורט בחוזה ההתקשרות.

5. הצעתנו בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי הכול בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

6. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבניכם.

תאריך _____ חתימת המציע _____
כתובת המציע: _____ טלפון _____ פקס' _____
דוא"ל _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי
ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המציע, כי אצל המציע
נתקבלו כל החלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין
לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

עו"ד, _____

תאגיד בת ים בע"מ

עיריית בת ים

עבודות פיתוח דרכים ותשתיות שכונת פארק הים ב 410

מכרז פומבי משותף מס' 5/21

ערבות השתתפות במכרז לעירייה

לכבוד

עיריית בת-ים

נורדאו 17 בת ים

(להלן: "העירייה")

א.ג.נ,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ח.פ.ע.מ. _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי משותף מס' 5/21 להבטחת מילוי תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול. ערבות זו תישאר בתוקפה עד 16.6.2021 ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי 16.6.2021 לא תענה. לאחר יום 16.6.2021 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

 ב נ ק

תאגיד מי בת ים בע"מ

עיריית בת-ים

מכרז פומבי משותף מס' _____
ערבות השתתפות במכרז לתאגיד

לכבוד

מי בת ים בע"מ

רח' רוטשילד 29

בת-ים

(להלן: "התאגיד")

א.ג.נ,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ח.פ./ע.מ. _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 400,000 ₪ (במילים: ארבע מאות אלף ₪), וזאת בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי משותף מס' 5/21_ להבטחת מילוי תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 16.6.2021 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 16.6.2021 לא תענה.

לאחר יום 16.6.2021_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

ב נ ק

תאגיד בת ים בע"מ

עיריית בת ים

עבודות פיתוח דרכים ותשתיות שכונת פארק הים ב 410

מכרז פומבי משותף מס' 5/21

ערבות ביצוע לעירייה

לכבוד

עיריית בת- ים

נורדאו 17 בת ים

(להלן: "העירייה")

א.ג.נ,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ח.פ./ע.מ. _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים _____ שקלים _____ חדשים) וזאת בקשר עם חוזה לביצוע עבודות פיתוח דרכים ותשתיות שכונת פארק הים ב 410 ולהבטחת מילוי תנאי החוזה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

 ב נ ק

תאגיד בת ים בע"מ

עיריית בת ים

עבודות פיתוח דרכים ותשתיות שכונת פארק הים ב 410

מכרז פומבי משותף מס' _____

ערבות ביצוע לתאגיד

לכבוד

מי בת ים בע"מ

רוטשילד 29 בת ים

(להלן: "התאגיד")

א.ג.ג,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ח.פ./ע.מ. _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ וזאת בקשר עם חוזה לביצוע עבודות פיתוח דרכים ותשתיות שכונת פארק הים ב 410 ולהבטחת מילוי תנאי החוזה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

 ב נ ק

תאגיד בת ים בע"מ

עיריית בת ים

עבודות פיתוח דרכים ותשתיות שכונת פארק הים ב י410

מכרז פומבי משותף מס' _____

ערבות טיב

לכבוד

א.ג.ג,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ח.פ./ע.מ. _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (וזאת כערבות טיב מכח מכרז 5/21.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

 ב נ ק

תצהיר העדר ניגוד עניינים*

- אני הח"מ, _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזה כדלקמן :
- תצהיר זה מוגש כחלק ממסמכי מכרז מס' 5/21 של עיריית בת ים והתאגיד (להלן - המכרז).
- א. הנני מצהיר כי איני חבר מועצה ואיני קרובו, סוכנו או שותפו של חבר מועצה מכהן בעיריית בת ים ו/או בדירקטוריון התאגיד או של מי שכהן כחבר מועצה ב-18 החודשים שלפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז .
- ב. לעניין זה "קרוב" משמעו - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות
- ב. הנני מצהיר כי איני עובד עירייה ואיני בן זוגו, שותפו או סוכנו של עובד עירייה ו/או חבר דירקטוריון התאגיד.
- ג. אני משמש כמנהל של _____ (להלן - המציע) אשר מגיש הצעה למכרז, ומוסמך לתת תצהיר זה בשמו .
- ד. אין במציע עובד של עיריית בת ים, בן זוגו, שותפו או סוכנו שהנו בעל מניות עיקרי במציע או מנהל של המציע.
- ה. אין במציע חבר מועצה, קרובו (כמשמעותו בסעיף א' לעיל), סוכנו או שותפו של חבר מועצה מכהן בעיריית בת ים או של מי שכהן כחבר מועצה בעירייה ו/או בדירקטוריון התאגיד ב-18 החודשים שלפני המועד להגשת הצעות למכרז, אשר יש לו יותר מ- 10% מהון או רווחי החברה או שהוא - למיטב ידיעתי ו/או אמונתי - מנהל או עובד אחראי במציע.
- ו. ידוע לי, כי וועדת המכרזים המשותפת תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה כוזבת.

_____ .
חתימה

אישור

אני, _____ עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ המוכר לי אישית/נושא ת"ז מס' _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני .

חותמת וחתימת עו"ד

* הערה: כאשר המציע במכרז הוא אדם פרטי יינתן תצהיר זה על ידו ויש למחוק את סעיף ג' כאשר המציע במכרז הוא תאגיד, יינתן תצהיר על ידי מנהלו או על ידי בעל המניות העיקרי בו וימחק את סעיף ב'.

לכבוד

ועדת המכרזים המשותפת לעיריית בת-ים ולמי בת ים בע"מ

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ _____ מס' ת"ז _____ העובד בתאגיד _____
(שם המציע) מצהיר בזאת כי:

אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.

אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה.

בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם קבלן המשנה ופרטי יצירת קשר עמו):

שם קבלן המשנה	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.

המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.

לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.

לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.

לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים

למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז.

אם כן, אנא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך _____ שם התאגיד _____ חותמת התאגיד _____ שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____
הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____
מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____
המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים
הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ _____ _____
תאריך חותמת ומספר רישיון עורך דין חתימת עורך הדין