

עיריית בת-ים

מכרז פומבי מס' 29/20

**לביצוע סקר של נכסי העירייה
ולהספקה של שרותים משלימים
ומערכת לניהול נכסי העירייה**

מסמך א'

עיריית בת-ים

מכרז פומבי מס' 29/20

לביצוע סקר של נכסי העירייה, ולהספקה של שרותים משלימים ומערכת לניהול נכסי העירייה הודעה

1. עיריית בת-ים (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע סקר של נכסי העירייה, ולהספקה של שרותים משלימים ומערכת לניהול נכסי העירייה (להלן - "השרות" ו/או "השרותים"), הכל בכפוף למסמכי המכרז.
2. כל מציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית, לטובת העירייה, בסך של 50,000 ש"ח (להלן: "הערבות להצעה").
הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 31/3/2021 נוסח הערבות להצעה רצ"ב (מסמך ד1).
3. את מסמכי המכרז לרבות ההסכם עליו יידרש לחתום הזוכה במכרז, ניתן לרכוש תמורת תשלום של 1,000 ש"ח (שלא יוחזר), במזכירות הגזברות שבמשרדי העירייה, חדר 308 רחוב נורדאו 17 בת-ים בימים א' - ה' בשעות 9:00 – 14:00.
4. שאלות, בקשות להבהרות ו/או שינויים יוגשו עד ליום ה' 10/12/2020 עד השעה 12:00 לכתובת דוא"ל: noa@c-on.com.
5. כנס משתתפים יתקיים ביום ד' 2/12/2020 בשעה 12:00 באולם הישיבות בקומה השנייה בבניין העירייה, ברח' נורדאו 17 בת ים.
השתתפות בכנס המשתתפים הינה חובה ועדת המכרזים לא תדון כלל בהצעה של מציע שלא ישתתף בכנס משתתפים.
6. לשם השתתפות בכנס המשתתפים יש להרשם בפנייה לדוא"ל noa@c-on.com (לווידוא קבלה יש להתקשר לטלפון 04-6336070 שלוחה 7), וזאת לא יאוחר מיום ב' 30/11/2020 בשעה 12:00.
7. כנס המשתתפים יתקיים בהתאם להנחיות משרד הבריאות בעניין וירוס קורונה. ובמקרה של ריבוי נרשמים יערך כנס משתתפים נוסף בשעה 13:00. על המציעים להתייצב בכנס המשתתפים בשעה שנקבעה עבורם, בהודעה שתישלח באמצעות דוא"ל.
8. את ההצעות יחד עם כל מסמכי המכרז, כשהם חתומים ע"י המציע ב- 2 עותקים יש להכניס במעטפה סגורה, כשעליה מצוין - מכרז פומבי מס' 29/20 לתיבת המכרזים, חדר 203 בעיריית בת-ים עד ליום ה' 31/12/2020 שעה 12:00.
9. מציע אשר לא ימלא את כל פרטי ההצעה - נשמרת לוועדת המכרזים הרשות שלא לדון בהצעה.
העירייה רשאית לקבל את ההצעה, חלקה או כולה, בהתאם לשיקול דעתה ורשאית לפצל את הרכישה בין מספר מציעים.
10. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

צביקה ברוט
ראש העיר

עמוד 2 מתוך 60

חתימה וחותמת

גרסה 0.5 לפרסום

עיריית בת-ים

מכרז פומבי מס' 29/20

לביצוע סקר של נכסי העירייה, ולהספקה של שרותים משלימים ומערכת לניהול נכסי העירייה

תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים נשוא המכרז

1. עיריית בת-ים (להלן - "העירייה") מבקשת בזאת לקבל הצעות לביצוע סקר של נכסי העירייה, ולהספקה של שרותים משלימים ומערכת לניהול נכסי העירייה (להלן - "השרותים" ו/או השרותים"), בכמות שתידרש מעת לעת ובכפוף לתקציב מאושר והזמנות מאושרות וחתומות על ידי נציגי העירייה המורשים לאשר הזמנות כאמור, הכל כמפורט במסמכי המכרז המצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כוללים השרותים:
 - 2.1. ביצוע סקר של נכסי העירייה
 - 2.1.1. עריכת סקר לאיתור כל נכסי העירייה בתחום העירייה וכל המידע אודות כל אחד מהם, עדכון והשלמה של המידע המילולי, הגרפי, המרחבי והתהליכי אודות הנכסים בבסיס נתוני מערכת הנכסים ובתיקי הנכסים והשלמת / עדכון המידע.
 - 2.2. הספקה של שרותים משלימים
 - 2.2.1. יצירת והספקת שכבת נכסים למערכת / יישום GIS (אופציה) בהתאם להזמנת העירייה ככל שזו תאשר עבודה זו, והכל בכפוף לתקציב מאושר
 - 2.2.2. טיפול ברישום זכויות העירייה בנכסיה בלשכת רישום המקרקעין (אופציה) בהתאם להזמנת העירייה ככל שזו תאשר עבודה זו, והכל בכפוף לתקציב מאושר
 - 2.2.3. הספקת שרותי איתור מידע אודות הנכסים ו/או עדכון שוטף של מערכות המידע לניהולם לאחר השלמת הסקר (אופציה). בהתאם להזמנת העירייה ככל שזו תאשר עבודה זו, והכל בכפוף לתקציב מאושר
 - 2.3. הספקה של מערכת לניהול נכסי העירייה
 - 2.3.1. הספקה, התאמה, התקנה, תפעול, הדרכה, הטמעה, תמיכה במשתמשים, תחזוקה, שדרוג ומתן זכות שימוש ביישומי מערכת מילולית ממוחשבת ייעודית לאחסון ולניהול המידע ותהליכי העבודה אודות הנכסים (להלן "מערכת הנכסים") ושל ממשקים בינה לבין המערכות המשמשות את העירייה.
 - 2.3.2. הסבה הן של הנתונים המאוחסנים במערכת הנכסים הקיימת (בר טכנולוגיה) הן של ה"אירועים" המשמשים את העירייה, הן את ההתראות, הן את התזכורות, וכן את קישור המסמכים המקושרים בין אם הם סרוקים ובין אם הם קבצים, את תבניות המסמכים, את רפרטואר הדוחות וכל מידע ו/או תהליך המשמשים את המערכת וקליטתם במערכת המוצעת.
 - 2.3.3. פיתוח ממשקים בין מערכת הנכסים לבין מערכות אחרות בהן מנוהל מידע אודות הנכסים ו/או משמשות לניהול תהליכי העבודה לטיפול בהם.

הכל, בהתאם להוראות מנהל הנכסים ו/או מי מטעמה (להלן - "המנהל") ולמסמכי המכרז.

3. למען הסר ספק מובהר כדלקמן:
- 3.1. תחילת העבודה (ההתקשרות) הינה מיום צו התחלת עבודה וקבלת הזמנת עבודה מאושרת וחתומה על ידי גזבר העירייה וחשב מלווה אשר יכול את כל השירותים הכלולים במסגרת המכרז. השלב הראשוני של העבודה בביצוע סקר נכסים יהיה ניסיון "פילוטי".
- 3.2. בשלב זה יבוצעו תהליכי איתור המידע מהמקורות בהם מידע מוסדר על פי מזהה של נכס (גוש / חלקה / כתובת/ נכס מוכר וכיו"ב), במתחמים אותם תקבע העירייה ובהיקף של כ ~ 100 נכסים.
- 3.3. במסגרת הפילוטי יבוצעו כל תהליכי העבודה הנדרשים לרבות, לאיתור נכסי העירייה, מכל המקורות המיועדים לכך, איתור המידע, כאמור לעיל, אודות כל נכס, הזנתו למערכת ניהול הנכסים, קישור קבצי המסמכים הנוגעים לכל נכס למערכת הנכסים, הפקת דוחות ממצאים המהווים בסיס לפעולת העירייה בחתכים שונים וכיו"ב.
- 3.4. לאחר קבלת תפוקות שלב זה תיבחן עבודת הזוכה במכרז ע"י "המנהל" ועל פי החלטתו תחליט העירייה האם היא ממשיכה את ההתקשרות עם הספק ובאיזה אופן יבוצעו תהליכי העבודה ככל שכך או מביאה אותה לסיום.
- 3.5. הפילוטי יתבצע בתשלום בהתאם למחירי ההצעה הזוכה.
4. בתמורה למתן השירות, תשלם העירייה לזוכה במכרז בהתאם להיקף השירות שניתן בפועל ובהתאם להוראות ההסכם נשוא המכרז.
5. תקופת ההסכם מכוח מכרז זה הינה לשלוש (3) שנים מיום חתימת ההסכם (להלן: "**תקופת ההסכם המקורית**"), במהלך תקופת ההסכם יהיו נציגי העירייה רשאים להעביר לידי הזוכה הזמנות מעת לעת, כאשר מודגש כי אין העירייה מחויבת להיקף שירותים כלשהו ונתונה לה הזכות לקבוע את העיתוי וההיקף, בהתאם לצרכיה ולשיקול דעתה הבלעדי, הכל כמפורט בהסכם.
- 6.
- א. לעירייה שמורה הזכות הבלעדית להאריך את תקופת ההסכם המקורי לתקופות נוספות כך שתקופת ההתקשרות ותקופת הארכות לא תעלנה במצטבר על שבע (7) שנים בסך הכל. על תקופת הארכה יחולו הוראות ההסכם המקורי בשינויים המחויבים ובהתאם לתקציב מאושר. על תקופת ההסכם המקורית וכן על תקופת הארכה, ככל שיוארך ההסכם, יחולו הוראות ההסכם בשינויים המחויבים.
- ב. היה והסקר לא יושלם עד תום תקופת ההסכם המקורית, אזי יפנה הזוכה בכתב למנהל הנכסים (להלן: "**המנהל**") בבקשה להשלמת הסקר לשביעות רצונה של העירייה והמנהל על פי שיקול דעתו הבלעדי יחליט האם יאשר הארכה.
7. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של העירייה לבטל את ההתקשרות עם הזוכה בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, בהודעה מראש בת 30 (שלושים) ימים, לפי שיקול דעתה הבלעדי, הכל כמפורט בהסכם.

מסמכי המכרז

8. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז (להלן - "מסמכי המכרז"):

- 1) הודעה מסמך א'
- 2) תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים מסמך ב'
- 3) הצעת המציע מסמך ג'
- 4) תצהירי המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשלו-1976
- 5) תצהיר בדבר חוק שכר מינימום נספח ג' (1)
- 6) תצהיר בדבר אי הרשעה בעבירה על פי חוק העסקת עובדים זרים נספח ג' (2)
- 7) פרוט נסיון מקצועי להוכחת עמידה בתנאי הסף ואמות המידה נספח ג' (3)
- 8) אישור רוי"ח על מחזור כספי נספח ג' (4)
- 9) נוסח ערבות להצעה מסמך ד' 1
- 10) נוסח ערבות בנקאית לקיום החוזה מסמך ד' 2
- 11) נוסח ההסכם מסמך ה'
- 12) מפרט לביצוע הסקר נספח א' 1 להסכם
- 13) מפרט למערכת לניהול נכסים נספח א' 2 להסכם
- 14) הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג-1952 נספח ב' להסכם
- 15) טופס סודיות נספח ג' (1) להסכם
- 16) התחייבות ספק לעמידה בדרישות אבטחת מידע ולשמירת סודיות נספח ג' (2) להסכם
- 17) אישור קיום ביטוח נספח ד' להסכם
- 18) תצהיר בדבר אי תאום מכרז מסמך ו'

9.

א. את מסמכי המכרז לרבות ההסכם עליו יידרש לחתום הזוכה במכרז, ניתן לרכוש תמורת תשלום של 1,000 ₪ (שלא יוחזרו) במשרדי הגזברות חדר 308, רחוב נורדאו 17 בת-ים, בימים א'-ה' בשעות העבודה.

ב. מסמכי המכרז המסופקים על ידי העירייה הינם רכושה של העירייה וקניינה הבלעדי והם נמסרים למציעים בהשאלה, למטרת הצעת הצעות לעירייה כאמור במכרז זה ולא לשום מטרה אחרת.

ג. מקבל המכרז לא יעתיק את מסמכי המכרז ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעות, ויחזירם לעירייה לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות כאמור בסעיף 24 להלן.

כשירות המציע

10. רשאים להשתתף במכרז בעלי כל הכישורים, במועד הגשת ההצעה, כמפורט להלן:

א. עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק, בעלי אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה וכן תושב ישראל. במידה והמציע הנו חברה/ שותפות להיות רשומה בישראל.

ב. על המציע וקבלני המשנה מטעמו להיות בעל ניסיון מוכח בכל אחד מהשירותים המוצעים על ידו, כמפורט להלן:

10.1. תנאי סף להגשת הצעות לשירותי ביצוע סקר לנכסי העירייה:

10.1.1. במהלך השנים 2012-2020 המציע ביצע או השלים ביצוע או נמצא בתהליך ביצוע של

לפחות שלושה (3) סקרי נכסים לנכסי 3 רשויות מקומיות שונות, כאשר בכל אחד מהסקרים בוצעה והושלמה סקירה של **לפחות 800 נכסים** שונים וכן תפוקות הסקר נמסרו לרשות המקומית, בין השאר, כשהם מוזנים למערכת מידע יעודית לניהול נכסי רשות מקומית בצרוף דוחות לפעילות הנגזרת ממצאי הסקר.

לעניין סעיף זה "סקרי נכסים" משמעותו – איתור כל נכסי הרשות ואיתור כל המידע הנדרש לרשות לניהולם לפי כל דין לרבות על פי תקנות הרשויות המקומיות (ניהול פנקסי זכויות במקרקעין), תשכ"ז-1967, ועל פי נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית על גרסאותיו.

או לחילופין

10.1.2. במהלך השנים 2015-2020 סיפק המציע שרותי עדכון שוטף של סקר נכסים לפחות

לשלוש רשויות מקומיות שונות, במסגרתם, בוצע והושלם במצטבר עדכון של **לפחות 800 נכסים** שונים כאשר השרותים כללו בין השאר איתור נכסים חדשים, איתור מידע על שינוי בנתוני / מאפייני נכסי הרשות הנדרש לניהולם לפי כל דין כאמור בסעיף לעיל ממגוון מקורות מידע (כתב"עות, תצ"רים, עסקאות וכיו"ב) ועדכון מערכת המידע לניהול הנכסים בכל המידע העדכני.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי שרותי הקלדה של נתונים בלבד למערכת המידע לניהול נכסי הרשות אינם נחשבים עמידה בתנאי זה.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף ובאמות המידה לבחינת המציעים והצעותיהם על המציא למלא את כל הפרטים בסעיפים המתאימים בנספח ג (3).

10.1.3. למציע מחזור **הכנסות** במהלך השנים 2017 - 2019 ממתן שירותי סקרי נכסים לנכסי

רשויות מקומיות ו/או ממתן שירותי עדכון נתוני נכסים של נכסי רשויות מקומיות (ומשירותים אלו בלבד!), בסך **מצטבר** של לפחות 1,500,000 ₪.

להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע להצעתו אישור רו"ח ראו נספח ג' (4)

10.1.4. המציע מעסיק עובד המיועד לשמש כמנהל פרויקט סקר הנכסים לעירייה (במידה ויוכרז כזוכה במכרז), אשר עומד בכל הדרישות **המצטברות** שלהלן:

(1) בעל השכלה אקדמאית ממוסד אקדמאי מוכר ומאושר ע"י המל"ג ו/או בעל תעודות ו/או רישיונות עיסוק באחד מהמקצועות שלהלן: גאוגרפיה, מיפוי, גיאודזיה, אדריכלות, הנדסה, תכנון ערים, נדל"ן, בעל תעודת גמר ללימודי שמאות מקרקעין ממוסד אקדמי מוכר, או בעל רשיון שמאי מקרקעין מטעם מועצת שמאי המקרקעין, או בעל תעודה ממה"ט על היותו הנדסאי אדריכלות או הנדסאי בניין.

להוכחת עמידה בתנאי זה יצרף המציע קורות חיים מקצועיים של מנהל/ת הפרויקט המוצע/ת.

(2) במהלך השנים 2012 - 2020 שימש כמנהל פרויקט בלפחות שני סקרי נכסים שונים לרשויות מקומיות, כאשר בכל אחד מהפרויקטים נסקרו, בוצעו והושלמו לפחות 800 נכסים.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף ובאמות המידה לבחינת המציעים והצעותיהם על המציא למלא את כל הפרטים בסעיפים המתאימים בנספח ג (3).

10.2. תנאי סף להגשת הצעות למערכת מידע לניהול נכסי העירייה

10.2.1. במהלך השנים 2012-2019 המציע התקין, הטמיע וסיפק זכות שימוש במערכת מידע ייעודית לניהול נכסי רשות מקומית לפחות לחמש (5) רשויות מקומיות שונות שעשו במערכת שימוש רציף למשך שנה אחת לפחות ממועד ההתקנה.

או לחילופין

10.2.2. המערכת המוצע על ידי המציע משמשת חמש (5) רשויות מקומיות ברצף לפחות שנתיים וזאת במהלך השנים 2016 – 2020 (כולל).

10.2.2.1. מתוך הרשויות כאמור בסעיף לעיל בלפחות שלוש (3) רשויות עושים שימוש בכל אחת מהמערכות לפחות 5 משתמשים.

10.2.2.2. מתוך הרשויות כאמור בסעיף לעיל בלפחות רשות אחת (1) פועל ממשק בין מערכת הנכסים לבין המערכת לניהול הועדה ולמערכת הגביה של הרשות.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף ובאמות המידה לבחינת המציעים והצעותיהם על המציא למלא את כל הפרטים בסעיפים המתאימים בנספח ג (3).

10.2.3. למציע מחזור הכנסות במהלך השנים 2017 - 2019 ממתן זכות שימוש במערכת לניהול נכסי רשויות מקומיות (ומשירותים אלו בלבד!), בסך מצטבר של לפחות ₪150,000.

להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע להצעתו אישור רו"ח ראו נספח ג' (4)

עמוד 7 מתוך 60

למען הסר ספק מובהר בזאת כי המציע בעצם הגשת הצעתו מתחייב כי ככל שהעירייה תתקשר עימו על פי מכרז זה הוא יעמיד לצורך מתן השרותים לעירייה עובדים ומנהל פרויקט בעלי ידע ונסיון כאמור בסעיף זה.

ג. עמידה בהוראות סעיף 2 ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, וכמפורט נספח ג' (1) (2) למסמך הצעת המציע.

צירוף מסמכים

11. כל מציע יצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן:

- 11.1. אישור בדבר היותו עוסק מורשה להוכחת התנאי הקבוע בסעיף 10 א' לעיל.
- 11.2. אישור מרואה חשבון מוסמך או מפקיד השומה, כי הנו מנהל ספרים כחוק, להוכחת התנאי הקבוע בסעיף 10 א' לעיל.
- 11.3. פירוט ניסיון, פרטי קשר לממליצים והמלצות להוכחת התנאי הקבוע בסעיפים 10.1 ו - 10.2 ומסמכים המעידים על כמות הרשויות / ועדות להן סיפק שרות, תקופת השרות, כמות הנכסים שנסקרו / כמות המשתמשים במערכות במהלך התקופה הנקובה לכל רשות באופן הן שיוכיח את עמידתו בתנאים והן לצורך בחינת עמידתו באמות המידה לאיכות.
- 11.4. פרטים אודות הצוות המקצועי העומד לרשות המציע להוכחת התנאי הקבוע בסעיף 10.1.4 לעיל ומסמכים המעידים כי ברשותו הצוות בעל הכישורים, הידע, הותק והנסיון בהספקת השרותים בתקופה ובהיקף תוכניות כנדרש בתנאי זה.
- 11.5. תצהיר המאמת את האמור בסעיף ב' לעיל, בנוסח המצורף כנספח ג' (1) ו-ג' (2) למסמך הצעת המציע.
- 11.6. מציע שהוא תאגיד, יצרף צילום של תעודת הרישום של התאגיד, מסמכי התאגדות, תדפיס מעודכן נכון למועד הגשת ההצעות למכרז של רישום החברה מרשם החברות, ככל שמדובר בחברה בע"מ, ואישור מעו"ד או רו"ח בדבר האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז.
- 11.7. ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 13 להלן.

12.

- 12.1. לעירייה שמורה הזכות שלא לדון ולפסול הצעה שלא יצורפו אליה המסמכים המפורטים בסעיף 11, או חלקם.
- 12.2. העירייה תהא רשאית לדרוש מכל מציע להגיש מסמכים נוספים להוכחת עמידתו בתנאי המכרז.
- 12.3. העירייה רשאית לדרוש מן המשתתף לערוך ביקורים וביקורות של נציגי העירייה באתר ביצוע עבודת הקליטה דוגמת הנדרש במכרז זה וזאת בכפוף להודעה מראש מטעם העירייה.

- 13.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית, בסך של 50,000 ₪ שתעמוד בתקופה עד ליום 31/3/2021. הערבות להצעה תהיה בנוסח מסמך ד (1) המצ"ב.
- 13.2. הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד- צדדית של ראש העירייה או הגזבר ו/או מי מטעמם, מבלי להטיל על העירייה כל חובה להוכיח או לנמק דרישתה.
- 13.3. המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לעיל, על חשבונו, על פי דרישתה של העירייה. במידת הצורך ועל פי פנייה חד צדדית של העירייה אל הבנק הערב, תוארך הערבות ב- 90 ימים נוספים. אי הארכת הערבות, חרף פניית העירייה, כאמור לעיל, תיחשב כהפרת תנאי המכרז על כל המשתמע מכך.
- 13.4. סכום הערבות לחילוט יהיה הסכום הנקוב בס"ק (א) לעיל בתוספת הפרשי הצמדה הנובעים מעליית המדד, בין המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות לבין המדד הידוע במועד חילוט הערבות ובלבד שסכום הערבות במועד החילוט לא יפחת מהסכום היסודי.
- 13.5. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה.
- 13.6. יסרב המציע לחתום על ההסכם, תהא רשאית העירייה לחלט את הערבות ללא כל תנאי מוקדם. מובהר כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיה וטענותיה של העירייה ו/או כדי לפגוע בזכות העירייה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה, בהתאם לזכויותיה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.
- 13.7. הערבות תוחזר לכל מציע שלא זכה במכרז, לאחר שיחתם ההסכם עם הזוכה אלא אם כן תדרוש העירייה כי ההצעות או חלק מההצעות והערבויות תעמודנה בתוקף לאחר תקופת הפילוט.
- 13.8. הערבות תוחזר למציע שהצעתו זכתה במכרז, לאחר שיחתם על ההסכם עם העירייה ולאחר שיפקיד בידי העירייה ערבות לביצוע, כהגדרתה בסעיף 16 להלן.
14. הצעה שלא תצורף אליה ערבות להצעה, העונה על כל הדרישות המפורטות בסעיף 13 לעיל, פסולה ולא תידון כלל.

ערבות ביצוע

- 15.1. בקשר עם מתן השירות, ימסור הזוכה לעירייה, במעמד חתימת ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית בסך 100,000 ₪ כמפורט בסעיף 25 להסכם נשוא המכרז (להלן: "ערבות לביצוע").
- 15.2. עם קביעת העירייה כי ביצוע הסקר הושלם במלואו, יעודכן סך ערבות הביצוע, כאמור בסעיף 15.1 להיקף השרותים ויהיה בסך 50,000 ₪.
- 15.3. סכום הערבות לביצוע יהיה צמוד למדד כשבסיס ההצמדה יהיה המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות והמדד הקובע יהיה המדד הידוע במועד חילוט הערבות לביצוע. יובהר בזאת, כי אם המדד הקובע יהיה נמוך ממדד הבסיס או שווה לו, לא תחושב ההצמדה וסכום הערבות יהיה סכום קרן הדרישה שתדרוש העירייה.

- 15.4. לא יפקיד הזוכה במכרז בידי העירייה ערבות לביצוע, יחשב הדבר כאי חתימה על ההסכם כנדרש בסעיף 27 להלן, וכעילה לחילוט הערבות להצעה שמסר הזוכה.
- 15.5. חילוט הערבות לביצוע לא יפגע בזכות העירייה לתבוע פיצויים מהמציע בגין הנזקים הממשיים שיגרמו לה על ידו, עקב אי קיום התחייבויותיו על פי ההסכם ו/או כל סעד אחר על פי דין, הנובע מאי קיום התחייבויותיו על פי ההסכם.

כנס משתתפים

16. כנס משתתפים יתקיים ביום ד' 2/12/2020 בשעה 12:00 באולם הישיבות בקומה השנייה בבניין העירייה, ברח' נורדאו 17 בת ים. השתתפות בכנס המשתתפים הינה חובה, ועדת המכרזים לא תדון כלל בהצעה של מציע שלא ישתתף בכנס משתתפים.
- לשם השתתפות בכנס המשתתפים יש להרשם בפנייה לדוא"ל noa@c-on.com (לויזוא קבלה יש להתקשר לטלפון 04-6336070 שלוחה 7), וזאת לא יאוחר מיום ב' 30/11/2020 בשעה 12:00.**
- כנס המשתתפים יתקיים בהתאם להנחיות משרד הבריאות בעניין וירוס קורונה. ובמקרה של ריבוי נרשמים יערך כנס משתתפים נוסף בשעה 13:00. על המציעים להתייצב בכנס המשתתפים בשעה שנקבעה עבורם, בהודעה שתישלח באמצעות דוא"ל**

הבהרת מסמכי המכרז

17.

- 17.1. המציע יודיע באמצעות מייל noa@c-on.com לגבי דורית מוריה מנהלת אגף מוניציפאלי ו/או מי מטעמה (להלן: "המנהל/ת") עד ליום ה' 10/12/2020 עד השעה 12:00 על כל סתירה, שגיאה, אי התאמה, או חוסר בהירות שמצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לעבודה נשוא המכרז (להלן: "הודעה").
- 17.2. ההודעה תשלח בקובץ Word ותכלול לכל נושא את שם המסמך בו הוא מופיע, פרק, סעיף ועמוד במסמך.
- 17.3. מסר המציע למנהל הודעה כאמור לעיל, ימסור לו המנהל תשובות בכתב. התשובות תישלחנה לכל מי שהשתתף בכנס המשתתפים. מובהר בזאת כי הודעה שלא ניתן לה מענה על ידי המנהל, תחשב כהודעה שהאמור בה נבדק ולמרות זאת נוסח מסמכי המכרז ישאר כפי שהוא.
- 17.4. כל מציע יצרף להצעתו, כחלק בלתי נפרד הימנה, את ההודעה ואת התשובות, כאמור בס"ק 1' - 3' לעיל.
- 17.5. לא תישמע טענה מפי המציע בדבר סתירה, שגיאה, אי התאמה, חוסר בהירות או ספק במובן פרטי המכרז או במסמכי המכרז.
- 17.6. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמך המנהל ליתן מיוזמתו הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו, והודעה בכתב תינתן על ידו לכל מי שהשתתף בכנס המשתתפים.
- 17.7. לא תישמע טענה מפי המציע, כי בהצעתו הסתמך על תשובות ו/או הבהרות ו/או תיקונים שניתנו או נעשו על ידי העירייה, אלא אם אלה ניתנו על ידי המנהל או מי מטעמו בכתב, כאמור בסעיף זה, והן צורפו להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.
- 17.8. תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה, יהוו חלק ממסמכי המכרז.

.18

- 18.1. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז.
- 18.2. העירייה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז, ולפסול את הצעתו.

החלטות העירייה

.19

- 19.1. העירייה רשאית לפסול כל הצעה שתהיה בלתי הוגנת ובלתי סבירה בהתחשב באומדן, על פי שיקול דעתה, ובהתאם לכל דין.
- 19.2. בקביעת הזוכה תהיה העירייה רשאית להתחשב, בין השאר, ביכולתו הכספית של המציע, כישוריו, ניסיונו, גובה הצעתו וכל מסמך או פרט אחר שנדרש המציע להציג עפ"י תנאי המכרז והוראותיו. העירייה תהא רשאית להתחשב ביכולתו המקצועית של המשתתף לעמוד בהתחייבויותיו ביחס להיקף השירות.
- 19.3. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. מנגנון ההחלטה הינו לפי המפורט במסמך ג סעיף 8 בחירת המציע
- 19.4. מבלי לפגוע מהוראות המכרז או כל דין, מוסמכת העירייה לבחון את כושרו של המציע למתן השירות נשוא מכרז זה גם על סמך ניסיונה הקודם עמו.
- 19.5. מבלי לפגוע באמור לעיל מופנה המציע להוראות תקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987
20. למען הסר ספק יצוין כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות להסב את המערכות התפעוליות אשר בשימושה או כל מערכת אחרת אליה תמצא לנכון לעבור, בכל זמן אשר תבחר.
21. בכל מקרה בו תסב העירייה את המערכות התפעוליות אשר ברשותה, תחול על הזוכה האחריות לביצוע כל ההתאמות הנדרשות להתאמת המערכות שסופקו על ידו לעבודה עם המערכות החדשות, מובהר בזאת כי הזוכה ישא לבדו בכל העלויות האמורות לעיל ממועד זה ואילך, ולא תהיה לו כל טענה בעניין זה.

הצהרות המציע

.22

- 22.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכיו ידועים ונהירים לו, לרבות חובתו לשלם לעובדיו שכר בהתאם להוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, וכי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות האחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את השירותים, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- 22.2. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כהצהרה כי ידועים ונהירים לו כל הנתונים והנסיבות הקשורים במילוי התחייבויותיו על פי ההסכם, לרבות כל הדינים והחוקים הרלבנטיים.
- 22.3. כל טענה בדבר טעות, אי הבנת מסמכי המכרז ואי ידיעת תנאי כלשהו הקשור בביצוע השירותים נשוא המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

עמוד 11 מתוך 60

- 22.4. המציע מצהיר כי הצעתו גלויה וכי במידה ותהיינה פניות של מציעים אחרים, לראות את הצעתו, אין לו כל התנגדות לכך, והוא נותן רשות מראש להראות את הצעתו.
- 22.5. במידה שהמציע מתנגד לאמור לעיל, עליו לציין מראש ובמפורש במסמכי הצעתו, אלו סעיפים לדעתו, הינם חסויים. עם זאת מובהר למציע כי שיקול הדעת להראות את הצעתו מסורה לועדת המכרזים והיא רשאית להציג כל מסמך שלפי דעתה אינו חסוי.
- 22.6. המציע מצהיר בזאת כי ידוע לו שתכולת העבודה הרשומה במכרז הינה הערכה בלבד, וכן כי לא יהיו לו כל טענות ו/או דרישות כספיות לגבי המידע וההערכות כפי שנרשמו במסגרת המכרז על נספחיו.
- 22.7. מובהר בזאת כי במידה והמשתתף הזוכה הפר תנאי מכרז זה לרבות אי עמידה ביעדים החל מתקופת הפילוט, תהא העירייה ראשית לפנות למשתתף השני במדרג ההצעות שהוגשו בהתאם לתנאי מכרז זה.

ההצעה

23.

- 23.1. כל מציע יגיש את הצעת המחיר המסכמת שלו על גבי טופס ההצעה הרצי"ב כמסמך ג'. פרוט מרכיבי הצעת המחיר ימולא בפרק 5 לכל מפרט, בו יפרט המציע את המחיר המבוקש על ידו עבור מתן כל מרכיב ממרכיבי השירות, כמפורט בפרק זה.
- 23.2. לצורך בחירת ההצעה הזוכה העירייה תיקח בחשבון את המחיר אשר יוצע עבור כל שרות, מנגנון ההחלטה הינו לפי המפורט במסמך ג' למסמכי המכרז, סעיף 8 - בחירת המציע.
- 23.3. למען הסר ספק מובהר כי המחיר המוצע כולל את כל הפעולות שעל הזוכה לבצע על פי תנאי המכרז.
- 23.4. המחירים המוצעים מהווים תשלום מלא וסופי בגין מתן השירותים וכוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות המציע נשוא ההסכם, לרבות תשלום בגין הובלה, כוח אדם, ציוד, אביזרים, חומרים, ביטוחים וכיו"ב.
- 23.5. למחיר המוצע יתווסף מע"מ כדין.

24.

- 24.1. ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. על המציע למלא הצעתו כמפורט לעיל, בשני עותקים ולחתום עליה ועל כל דף וחלק ממסמכי המכרז בעט ;
- 24.2. את ההצעה (בשני עותקים), בצירוף כל מסמכי המכרז הנדרשים חתומים כמפורט במכרז, יש להכניס למעטפה סגורה המצורפת למסמכי המכרז בציון מספר המכרז, ולמסור במשרדי העירייה אגף מונציפאלי רח' נורדאו 17 חדר 203, בת-ים.
- 24.3. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא יום ה' 31/12/2020 בשעה 12:00 בצהריים. לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד כאמור בסעיף זה.

חובות הזוכה במכרז

25.

25.1. על הזוכה במכרז יהא לחתום על ההסכם מסמך ה' על כל נספחיו - בכפוף למחיקות ו/או לתיקונים ו/או לשינויים שיעשו על ידי העירייה בהתאם להודעה, לתשובות, להבהרות ולשינויים נשוא סעיף 17 לעיל - ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום, תוך 10 ימי עבודה מתאריך הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.

25.2. על הזוכה להמציא לעירייה, עם מסירת ההסכם כאמור בס"ק א' לעיל, את הערבות הבנקאית לביצוע ההסכם כאמור בסעיף 15 לעיל וכן אישור ביטוח חתום על ידי המבטח בנוסח שבנספח ד' להסכם.

עדיפות בין מסמכים

26. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין תנאי המכרז להוראות ההסכם, תקבענה הוראות ההסכם.

ביטול המכרז ואי חתימה על ההסכם

27. מובהר בזאת כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לעשות כל אחד מאלה:
- 27.1. שלא לחתום על ההסכם עם הזוכה ו/או לבטל ההסכם, כולו או חלקו, בכל שלב, אם העירייה תגיע למסקנה כי אין לה די מקורות כספיים להתחיל כמו גם להמשיך או לסיים מתן השירות נשוא המכרז.
 - 27.2. לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:
 - 27.2.1. זוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם המכרז.
 - 27.2.2. התברר כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה או שהזוכה לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר היה בה, לדעת העירייה, כדי להשפיע על קביעתו כזוכה.
 - 27.2.3. כל פעולה כאמור של העירייה לא תזכה את המשתתף ו/או הזוכה בכל פיצוי, שינוי או החזר כספי כלשהו. אולם בתנאים מסוימים תישמר לספק הזכות למתן השירות אם העירייה תחזור לבצען, בתקופה שלא תעלה על שנה ממועד ביטול המכרז או ביטול ההסכם לפי העניין.

צביקה ברוט
ראש העיר

הצעת המציע

לכבוד
עיריית בת-ים
א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 29/20

לביצוע סקר של נכסי העירייה, ולהספקה של שרותים משלימים ומערכת לניהול נכסי העירייה

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את תנאי המכרז, וכל המסמכים הנלווים אליו, וכי הבנתי את כל מסמכי המכרז.
2. אני מצהיר בזאת כי:
 - 2.1. הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות לביצוע סקר של נכסי העירייה, ולהספקה של שרותים משלימים ומערכת לניהול נכסי העירייה נשואי המכרז/ההסכם באופן ששניתן יהיה לתעד את כל המידע אודות הנכסים ואת תהליכי כל העבודה לתפעולם ולניהולם בהתאם לצרכי העירייה וכנדרש על פי הדין. ויש לי ניסיון קודם משנת 2014 לפחות בביצוע סקרים של נכסי רשויות מקומיות, ולהספקה של שרותים משלימים בתחום ניהול נכסי רשויות מקומיות ובהספקה, התקנה, תפעול, תחזוקה, שדרוג, התאמה הדרכה, הטמעה ותמיכה במשתמשים של מערכת לניהול נכסי העירייה נשואי המכרז/ההסכם באופן שלרשות העירייה יעמוד כל המידע הנדרש לה אודות נכסיהם והכלים הממוחשבים לניהול תהליכי העבודה בתחום תפעול וניהול נכסיהם בהתאם לצרכיהם וכנדרש על פי הדין.
 - 2.2. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל הציוד, המתקנים, החומרים וכוח האדם הדרושים על-מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז/ההסכם בהתאם לדרישות ולתנאים שבמסמכי המכרז, ובמועדים המפורטים בהסכם.
 - 2.3. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על-פי הוראות המכרז/ההסכם.
 - 2.4. הנני מתחייב להתחיל במתן השירות נשוא המכרז תוך 10 ימי עבודה מיום קבלת כל הזמנה למתן השירות נשוא המכרז מאת נציגי העירייה.
 - 2.5. הנני פועל בהתאם ובכפוף להוראות כל דין.
 - 2.6. ידוע לי כי המחירים הכלולים בהצעתי, כפי שנרשמו על ידי, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות נשוא המכרז, על-פי תנאי המכרז.
 - 2.7. כן הנני מצהיר כי התחשבתי בהצעתי בעובדה, כי יהיה עלי לשלם לעובדים שיועסקו על ידי שכר בהתאם להוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ובהתאם לכל הוראות דיני העבודה, לרבות ההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לענף.

- 2.8. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי שתכולת העבודה וכמותה הרשומים במכרז הינן הערכה בלבד וכי האחריות להערכת כמויות מקורות המידע, סוגי התיעוד אודות הנכסים, וכן תהליכי העבודה המבוצעים לצורך תיעוד המידע אודות הנכסים וניהולם, טיבם ואיכותם הם באחריותי בלבד וכי האמור במסמכי המכרז לסוגיהם ומענה העירייה על שאלות ההבהרה נועד לאפשר לי להעריך על פי שיקול דעתי את הכמויות והאיכויות וכן כי לא יהיו לי כל טענות ו/או דרישות כספיות לגבי המידע וההערכות כפי שנרשמו במסגרת המכרז על נספחיו, מעבר להצעתי.
- 2.9. ידוע לי שאני נדרש לקבל את כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים על-פי כל דין, לרבות הוראות חוקי העזר לבת-ים, לצורך ביצוע העבודות, כאשר אני אשא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.
3. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את השירותים נשואי המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז ולמסמכי ההסכם, במחיר הצעתי כמפורט לעיל ולשביעות רצונה המלאה של מנהל הנכסים ו/או מי מטעמו.
4. ידוע לי כי השירותים יינתנו מעת לעת ובכפוף לתקציב מאושר ולהזמנות מאושרות וחתומות על ידי נציגי העירייה המורשים לבצע הזמנות כאמור, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
5. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לתכנן ולבצע את כל הפעולות המפורטות דלקמן, וזאת תוך 10 ימי עבודה מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:
- 5.1. לחתום על ההסכם - על כל חלקיו ומסמכיו המהווים יחד את מסמכי ההסכם, ולהחזיר את ההסכם לעירייה כשהוא חתום כדין.
- 5.2. להמציא לכם ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההסכם - הכל כמפורט בהסכם.
- 5.3. להמציא לכם אישור קיום ביטוחים כמפורט בהסכם.
6. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי, שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 5 לעיל, כולן או מקצתן, במועד/ים שהוקצבו/ו לשם כך, אאבד את זכותי לקבל העבודה והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שמצורפת להצעתי זו. כן ידוע לי, שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
7. המציע מצהיר כי הצעתו גלויה וכי במידה ותהיינה פניות של מציעים אחרים, לראות את הצעתו, אין לו כל התנגדות לכך, והוא נותן רשות מראש להראות את הצעתו, לאחר קבלת החלטה סופית של ועדת המכרזים. במידה והמציע מתנגד לאמור לעיל, עליו לציין מראש ובמפורש במסמכי הצעתו, אלו סעיפים לדעתו, הינם חסויים. עם זאת מובהר למציע כי שיקול הדעת להראות את הצעתו מסורה לוועדת המכרזים והיא רשאית להציג כל מסמך שלפי דעתה אינו חסוי.

8. בחירת המציע

8.1. משקלות

העירייה תבחן את ההצעות בהתאם למשקל הבא:

30% בגין האיכות.

70% בגין סה"כ המחיר.

נוסחת ההערכה הכוללת להצעה תהיה:

$$\text{ניקוד ההצעה} = 0.3 \times \text{ניקוד האיכות} + 0.7 \times \text{ניקוד המחיר}$$

8.2. בחינת מרכיב האיכות תיערך בשלבים כמפורט להלן:

8.2.1. סינון עפ"י תנאי סף.

בשלב ראשון תערך בדיקת עמידת המציעים והצעותיהם בתנאי הסף להגשת הצעות למכרז זה.

רק מציע העומד בתנאי הסף, ויגיש את הצעתו בהתאם לתנאים להגשת הצעות למכרז תעבור הצעתו לשלב הבדיקה הבא.

8.2.2. אופן בחינת ההצעות לצורך הערכת האיכות:

8.2.2.1. כללי.

בחינת הערכת האיכות תכלול הן הערכת איכות המציעים והן הערכת איכות ההצעות הן לשרותי ביצוע סקר הנכסים והן להספקה של מערכת נכסים.

הערכת איכות המציעים, לעניין זה תתבסס על נסיון מוכח העולה על הנדרש בתנאי הסף ומהתרשמות העירייה מהמוצע.

אופן הערכת איכות המציעים וההצעות מפורט להלן ובטבלאות המשקלות שבהמשך.

ניקוד האיכות יחושב בהתאם לנוסחה הבאה

$$\text{ניקוד האיכות המשוקלל להצעה} = 30 \times \frac{\text{ההצעה הנבחנת}}{\text{הניקוד המרבי האפשרי}}$$

8.2.2.2. בחינת איכות ההצעות לסקר נכסים - טבלאות המשקלות.

ניקוד מרבי	אופן הניקוד	תיעוד איכות	אמת המידה	#
1. נסיון המציע				
15 נק'	6 סקרים=15 נק' 5 סקרים=10 נק' 4 סקרים=5 נק'	כמפורט בהבהרות לסעיף זה. הניקוד יינתן על פי המידע שבנספח ג (3)	ביצוע של ארבעה סקרי נכסים ומעלה לרשויות מקומיות, בין השנים 2012-2020 בכל היקף. סקר נכסים לעניין זה כהגדרתו בתנאי הסף.	1.1
25 נק'	כל סקר העומד בדרישות יזכה את המציע ב-5 נקודות.	כמפורט בהבהרות לסעיף זה. הניקוד יינתן על פי המידע שבנספח ג (3)	מספר סקרי נכסים שביצע המציע עבור רשויות מקומיות בהם נסקרו למעלה מ – 1,000 נכסים, בכל סקר , בין השנים 2012-2020. סקר נכסים לעניין זה כהגדרתו בתנאי הסף	1.2
2. נסיון מנהלת הפרויקט				
15 נק'	3 סקרים=5 נק' 4 סקרים=10 נק' 5 סקרים=15 נק'	כמפורט בהבהרות לסעיף זה. הניקוד יינתן על פי המידע שבנספח ג (3)	ביצוע של שלושה (3) סקרי נכסים ומעלה עבור רשויות מקומיות על ידי מנהל הפרויקט המוצע במהלך השנים 2012-2020. סקר נכסים לעניין זה כהגדרתו בתנאי הסף.	2.1
15 נק'	כל סקר העומד בדרישות יזכה את המציע ב-5 נקודות.	כמפורט בהבהרות לסעיף זה. הניקוד יינתן על פי המידע שבנספח ג (3)	ביצוע של סקרי נכסים עבור רשויות מקומיות בהם נסקרו ע"י מנהל הפרויקט למעלה מ – 1,000 נכסים לכל סקר , בין השנים 2012-2020. סקר נכסים לעניין זה כהגדרתו בתנאי הסף.	2.2

ניקוד מרבי	אופן הניקוד	תיעוד איכות	אמת המידה	#
15 נק'		על בסיס פרופיל המציע, פרוט הניסיון (נספח ג (3)), תוכנית העבודה לביצוע הסקר בהתאם לאמור במפרט שבנספח א' להסכם, מסמכים נוספים שיצורפו לפי שיקול דעתו של המציע וראיון שיערך עם נציגי המציע	התרשמות כללית מהמציע על פי הצעתו	3.
15 נק'		על בסיס קו"ח של מנהל/ת הפרויקט, פרוט הניסיון של המנהל/ת (נספח ג (3)), מסמכים נוספים שיצורפו לפי שיקול דעתו של המציע וראיון שיערך עם המנהל/ת שיעניק את השירותים נשוא המכרז בפועל.	התרשמות כללית ממנהל/ת הפרויקט המוצע	4.
100 נק'	סה"כ:			

הבהרות לעניין ניקוד האיכות:

- 1) בחינת איכות ההצעות תתבסס על מסמכים ו/או אסמכתאות ו/או הצהרות שיצרף המציע להצעתו וכן על בסיס ראיון עם המציע ומנהל הפרויקט המוצע (להלן "תיעוד האיכות").
- 2) על המציע לצרף להצעתו את כל תיעוד האיכות הנדרש לעירייה לבחינת היבטי האיכות במכרז זה. מציע שלא יצרף להצעתו את תיעוד האיכות הנדרש לא יוכל להעלות כל טענה על האופן בו תבחן העירייה את היבטי האיכות כאמור לעיל.
- 3) לעירייה שמורה הזכות לפנות ללקוחות המציע לצורך אימות ו/או קבלת חוות דעת על המציע, איכות שרותיו, על ידי מי מטעמה.
- 4) לקראת מועד קביעת הריאיון תשלח העירייה לכל המציעים את אותם הנושאים שיעלו בראיון ו/או את הנושאים אליהם ידרשו להתייחס המציע והמיועדת/ת לשמש מנהל/ת פרויקט מטעמו במהלך הראיון.

8.2.2.3. בחינת איכות ההצעות למערכת נכסים - טבלאות המשקלות.

בחינת מרכיב האיכות למערכת המידע לניהול נכסי העירייה המוצעת תיערך כמפורט להלן:

ניקוד מרבי	אופן הניקוד	תיעוד איכות / אופן בדיקה	אמת המידה	#
20 נק'	8 התקנות ומעלה = 20 נק' 7 התקנות = 15 נק' 6 התקנות = 10 נק'	הניקוד יינתן על פי המידע שבנספח ג' (3)	כמות התקנות של גרסת המערכת המוצעת הפעילות למשך שנה לפחות בין השנים 2012-2020 אצל למעלה מ- 5 רשויות מקומיות כנדרש בתנאי הסף.	1.
15 נק'	6 רשויות ומעלה = 15 נק' 5 רשויות = 10 נק' 4 רשות = 5 נק'	הניקוד יינתן על פי המידע שבנספח ג' (3)	שימוש במערכת שהותקנה אצל רשות מקומית, בין השנים 2012-2020, ובמועד הגשת ההצעות נעשה בה שימוש על ידי 6 משתמשים לפחות בשלוש (3) רשויות ומעלה.	2.
10 נק'	4 רשויות ומעלה = 10 נק' 3 רשויות = 7.5 נק' 2 רשות = 5 נק'	הניקוד יינתן על פי המידע שבנספח ג' (3)	כמות הממשקים בין מערכת הגביה המותקנת ברשות לבין מערכת הנכסים המוצעת שהותקנה אצל רשות מקומית, בין השנים 2012-2020, ובמועד הגשת ההצעות נעשה בממשק שימוש	3.

ניקוד מרבי	אופן הניקוד	תיעוד איכות / אופן בדיקה	אמת המידה	#
15	<p><u>משקל כל מרכיב יקבע באופן הבא:</u></p> <p>(א) לכל מרכיב התואם באופן מלא את צרכי המזמין = 10 נק'</p> <p>(ב) לכל מרכיב התואם את רוב (למעלה מ – 50%) צרכי המזמין = 7 נק'</p> <p>(ג) לכל מרכיב התואם את מיעוט (למטה מ – 50%) צרכי המזמין = 3 נק'</p> <p>(ד) לכל מרכיב שאינו תואם כלל את צרכי המזמין או לכל מרכיב קיים אך אינו תואם כלל לצרכי המזמין 0 נק'.</p> <p><u>סה"כ ניקוד האיכות למציע יקבע יחסית ל – 100% הניקוד האפשרי.</u></p>	<p>פרוט המציע בהצעה יבחן, בין השאר, על פי תהליכי העבודה מרכיבי המערכת והאילוצים כמפורט במפורט לרבות תיאור הרכיבים והפירוט המתואר בו.</p>	<p>התאמת תפעול ותפוקות המערכת המוצעת לצרכי המזמין כמפורט בתהליכי העבודה ובמסמכי המכרז.</p>	4.

ניקוד מרבי	אופן הניקוד	תיעוד איכות / אופן בדיקה	אמת המידה	#
40	<p><u>ניקוד הערכת ההצעות יהיה בין 0 לבין 5, וכדלקמן:</u></p> <p>עונה באופן <u>מצויין</u> על כל הנדרש ומאפשר עבודה נוחה יעילה ואיכותית ברמה גבוהה עם המערכת = 5 נק'</p> <p>עונה באופן <u>טוב</u> על רוב הנדרש מאפשר עבודה ברמת נוחות התורמת לעבודה יעילה ואיכותית עם המערכת = 4 נק'</p> <p>עונה באופן <u>בינוני</u> על רוב הנדרש אך ברמת נוחות הפוגמת בעבודה יעילה ואיכותית עם המערכת = 3 נק'</p> <p>עונה באופן <u>חלקי</u> על מיעוט בלבד אך ברמת נוחות התורמת לעבודה עם המערכת = 2 נק'</p> <p>עונה באופן <u>גרוע</u> על מיעוט בלבד של הנדרש ברמת נוחות הפוגמת בעבודה יעילה ואיכותית עם המערכת = 1 נק'</p> <p><u>לא עונה</u> / לא הוצג (היקף המענה ו/או אופן המענה לא מאפשרים עבודה עם המערכת כמענה לצרכי העירייה) = 0 נק'</p>	<p><u>הדגמה חיה</u></p> <p>יבחן, בין השאר, על פי תהליכי העבודה מרכיבי המערכת והאילוצים המפורטים במסמכי המכרז וכן בהתאם לתרחישים שיועברו למציע מראש.</p> <p>הדגמה של המערכת בפני צוות בחינה של העירייה.</p> <p>צוות הבחינה יכלול עובדים ממגוון תחומים הקשורים למערכת הנכסים. טרם מועד ההדגמה יישלח מראש לכל המציעים מסמך הקובע את אשר יהא על מציע להציג במהלך הדגמת המערכת.</p> <p>כל משתתף בצוות הבחינה יצויד בשאלון בחינה הכולל מאפיינים המפורטים במסמכי המכרז לפיהם תבחן המערכת.</p> <p>כל משתתף בצוות הבחינה ינקד באופן עצמאי את הערכתו להתאמת כל מאפיין כאמור באופן הניקוד שבעמודה מימין.</p> <p>הבחינה של כל מאפיין תהיה מבחינת אופן היותו עונה על כל הנדרש והן מבחינת היותו מאפשר עבודה נוחה יעילה ואיכותית ברמה גבוהה עם המערכת.</p> <p>על פי הניקוד המצטבר של כלל חברי צוות הבחינה לכל מציע יקבע הניקוד שיוענק לו לסעיף זה</p> <p>למציע שיצבור את הניקוד המירבי הניתן לקבלה בשאלון יוענקו 40 נק, ככל שיצבור מציע ניקוד נמוך מכך יוענק לו ניקוד יחסי לניקוד המרבי האפשרי.</p>	<p>התאמת תפעול ותפוקות המערכת המוצעת לצרכי המזמין כמפורט בתהליכי העבודה ובמסמכי המכרז.</p>	.5
100 נק'	<u>סה"כ:</u>			.6

הבהרות לעניין ניקוד איכות המערכת:

- 1) בחינת איכות ההצעות תתבסס על מסמכים ו/או אסמכתאות ו/או הצהרות שיצרף המציע להצעתו (להלן "תיעוד האיכות").
- 2) על המציע לצרף להצעתו את כל תיעוד האיכות הנדרש לעירייה לבחינת היבטי האיכות במכרז זה.
- 3) מציע שלא יצרף להצעתו את תיעוד האיכות הנדרש לא יוכל להעלות כל טענה על האופן בו תבחן העירייה את היבטי האיכות כאמור לעיל.
- 4) לעירייה שמורה הזכות לפנות ללקוחות המציע לצורך אימות ו/או קבלת חוות דעת על המציע, איכות שרותיו.
- 5) לעירייה שמורה הזכות לפנות לרשויות שהיותן לקוחות המציע פורסם על ידו ברבים בין אם צוינו במפורש בהצעתו כממליצים או צוינו בהצעתו בכלל ובין אם לא.
- 6) העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפנות לכל צד שלישי לפי שיקול דעתה הבלעדי לצורך ביצוע הערכה והשלמת ניקוד האיכות למציע.
- 6) ניקוד סעיף 5 בטבלת אמנות המידה למערכת יחושב באופן הבא:

$$\frac{\text{ניקוד ההדגמה}}{\text{ניקוד הדגמה מרבי אפשרי}} \times 40 = \text{ניקוד סעיף 5}$$

8.2.3. אופן בחינת הצעות המחיר:

כאמור, מרכיב ההצעה הכספית מהווה 70% מהמשקל בבחירת הזוכה. משכך, ההצעה הכספית הנמוכה ביותר תקבל 70 נקודות כל יתר ההצעות תדורגנה באופן יחסי אליה והיא תשוקלל באופן הבא:

$$\frac{\text{ההצעה הזולה ביותר}}{\text{ההצעה הנבחנת}} \times 70 = \text{ניקוד עלות משוקלל להצעה}$$

בחינת והשוואת ההצעות תעשה על פי סה"כ המחיר להצעה.

הצהרה:

- 1) ידוע לי כי לצורך בחירת ההצעה הזוכה העירייה תיקח בחשבון את סך כל המחיר לכלל השרותים.
- 2) שקלול ההצעה בהתאם לשקלול האמור באופן בחינת הצעות המחיר.
- 3) מובהר כי כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.
- 4) יש למלא את כל הסעיפים המופיעים בפרק 5 למפרטים ובטבלה של ההצעה הכספית המסכמת.
- 5) תמורה זו כוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע השירות נשוא המכרז, לרבות נסיעות, פיקוח, העסקת העובדים לרבות במשרדי העירייה בהתאם להוראות ההסכם (מסמך ה') וכיוצ"ב.
- 6) על סכומי התמורה הנקובה בפרק 5 ובטבלה המסכמת, יתווסף מע"מ כדין.
- 7) הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז, ובמידה ותוקף הערבות הבנקאית, נשוא סעיף 13 למסמך ב' (תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים) יוארך כאמור בס"ק 14(ג), כאמור שם,
- 8) תהיה הצעתי והצהרתי זו בתוקף למשך 90 ימים נוספים בהתאם.
- 9) ידוע לי כי העירייה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחייב אותי לעמוד מאחורי הצעתי גם בנסיבות בהן בוטלה זכייתו של מציע אחר אשר הוכרז כזוכה במכרז.
- 10) ידוע לי כי אדרש על ידי העירייה לערוך פילוט לפני תחילת העבודות.
- 11) ידוע לי כי ככל והפילוט לא יעמוד בסטנדרטים הנדרשים על ידי העירייה ולא יצלח, שמורה לעירייה הזכות הבלעדית להביא לביטול ההתקשרות.
- 12) על הצעת המחיר, בכל שרות מוצע, להתייחס לכל סעיפי הבקשה הנוגעים לאותו השרות ולכלול מענה מלא עליהם בפרוט הנדרש.
- 13) בסעיף שאין בגינו חיוב יצוין אפס (0).
- 14) פריט ו/או /שרות ו/או פעולה שלא יצוין ו/או שלא יצוין עבורו מחיר יסופק למזמין ע"ח הספק, בכל עת שידרש לצורך קבלת מלוא התפוקות מהשרותים שיבחר המזמין להזמין במהלך כל ההתקשרות.
- 15) אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר / בעלת הניקוד הגבוהה ביותר או הצעה כלשהי.
- 16) העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל מכרז זה ו/או חלק כלשהו ממנו, בכל שלב שלו ולמציע לא תהא זכות תביעה ו/או טענה כלשהי בגין הביטול.
- 17) מובהר בזאת כי לעירייה נתונה הזכות להזמין את כל המרכיבים המפורטים במכרז, או חלקם, וכן לקבוע את הכמות שתוזמן מכל מרכיב על פי שיקול דעתה הבלעדי ולמציע לא תהא זכות תביעה כלשהי בגין זאת.
- 18) אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה כולה או כל חלק ממנה והיא רשאית לבצע את העבודה כולה או חלק ממנה בעצמה.

19) ידוע לי כי העירייה רשאית לדרוש ממני פרטים נוספים בדבר זהותי, כישורי, ניסיוני, הוותק המוכח שלי בבצוע עבודות נשוא המכרז, יכולתי הכספית, וזאת כתנאי לבדיקת הצעתי ו/או להתקשרות עמי, ואני מתחייב לספק את הפרטים, המידע והמסמכים כפי שיידרשו.

הנני מציע לקבל תמורה כוללת כדלקמן:

#	סעיף	שח
1	סה"כ המחיר לסקר הנכסים : (סיכום טבלה ה' "טבלת סיכום הצעת המחיר לשירותי סקר נכסים ומטלות נוספות" בפרק 5 למפרט הסקר).	
2	סה"כ המחיר למערכת :	
	סה"כ להצעה :	
	17% מע"מ :	
	סה"כ כולל מע"מ :	

הערה חלק מהרכיבים הם אופציונאליים הרי מציעה לא לכלול אותם בהצעת המחיר אלא לשים לגביהם מחיק פיקס לשעה שהעירייה קובעת כדאי לציין כאן שהרכיבים אופציונאליים ונתונים לשיקול דעתה של העירייה וכפוף לתקציב מאושר

בכבוד רב,

שם מלא של המציע (באותיות דפוס) : _____

אישיות משפטית : _____

אדם/שותפות/חברה/אחר : נא לפרט

ת.ז. או מס' ח.פ. : _____

שמות ומספרי הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע : _____

כתובת : _____

טלפון : _____

תאריך : _____

חתימה מלאה : _____

אישור חתימה (כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיו"ב)

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח

מאשר בזאת כי ה"ה _____, ת.ז. _____, וה"ה _____, ת.ז. _____,

מוסמכים לחתום בשם המציע _____, ולחייב אותו,

וכי הם חתמו על מסמך זה בפני.

חתימה וחותמת : _____

תאריך : _____

נספח ג' (1)

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשלו-1976

בדבר חוק שכר המינימום

אני הח"מ ת.ז. לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. א. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז אשר מוגשים על-ידי המציע ח.פ/ת.ז. (להלן - "המציע") לעיריית בת-ים.
ב. הנני משמש כמנהל המציע.
2. בתצהיר זה:
"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:
א. חבר בני אדם שנשלט על-ידי המציע.
ב. אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
1. בעל השליטה בו.
2. חבר בני אדם שהרכב בעל מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני אדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע.
3. מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.
ג. אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית (קרי - החזקה של שלושה רבעים או יותר מסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם) - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע.
"אמצעי שליטה", "החזקה" ו-"שליטה" בסעיף זה כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.
3. הנני מצהיר בזאת כי המציע וכל בעל זיקה אליו: (סמן ב-X את המשבצת המתאימה)
 לא הורשעו בפסק-דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן - "חוק שכר מינימום"), בשנה שקדמה למועד תצהיר זה.
 הורשעו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) לפי חוק שכר מינימום, בפסקי דין חלוטים, אך במועד תצהיר זה חלפו חמש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

הריני לאשר בזאת כי ביום הופיע בפני , עו"ד, ה"ה, , שזוהה על ידי באמצעות ת.ז. ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

עו"ד

תאריך

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשלו-1976
בדבר אי הרשעה בעבירה על פי חוק העסקת עובדים זרים

אני הח"מ ת.ז. לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1.

א. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז אשר מוגשים על ידי המציע ח.פ.ת.ז. (להלן - "המציע") לעיריית בת-ים.
ב. הנני משמש כמנהל המציע.
2. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע, בעל השליטה בו, ואם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שבשליטת בעל השליטה בו.
"שליטה" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

3. הנני מצהיר בזאת כי המציע וכל בעל זיקה אליו: (סמך ב-X את המשבצת המתאימה)
 לא הורשעו בפסק-דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום י"ז בטבת התשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - "חוק עובדים זרים") בשנה שקדמה למועד תצהיר זה.
 הורשעו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי יום י"ז בטבת תשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים, בפסקי דין חלוטים, אך במועד תצהיר זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

הריני לאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני, _____, עו"ד, _____, _____, שזוהה על ידי באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

עו"ד, _____
חתימה וחותמת

תאריך

נספח ג' (3)

נספח ג (3) - א'

להלן הפרטים הנדרשים להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף 10.1.1 ולבחינת עמידתו בסעיף 1.1 בטבלת אמות המידה בכל הקשור לנסיון המציע בשרותי סקר נכסים / עדכון נתוני נכסים לשלוש (3) רשויות ויותר בסקירה של **800 נכסים ומעלה** לכל רשות במהלך השנים 2012 - 2020.

שם הרשות	תקופת הספקת השרותים ¹		מהות ² השרות	כמות נכסים נסקרת בתקופה	שם איש קשר	טלפון איש קשר
	התחלה	סיום				

נספח ג (3) - ב'

להלן הפרטים הנדרשים לבחינת עמידת המציע בסעיף 1.2 בטבלת אמות המידה בכל הקשור לנסיון המציע בשרותי סקר נכסים / עדכון נתוני נכסים לרשויות מקומיות שונות בסקירה של **1,000 נכסים ומעלה** לכל רשות במהלך השנים 2012 - 2020

שם הרשות	תקופת הספקת השרותים ¹		מהות ² השרות	כמות נכסים נסקרת בתקופה	שם איש קשר	טלפון איש קשר
	התחלה	סיום				

על המציע לצרף להצעתו פרופיל עסקי שיהווה בסיס להתרשמות כללית של העירייה ממנו.

¹ יש לציין מחודש / שנה עד לחודש / שנה
² סקר / שרותי עדכון

נספח ג (3) - ג'

להלן הפרטים הנדרשים להוכחת עמידת מנהל הפרויקט בתנאי הסף 10.1.4 ולבחינת עמידתו בסעיף 2.1 בטבלת אמות המידה בכל הקשור לתקופת ההעסקה ולנסיון המציע בניהול פרויקט סקר נכסים לשתי (2) רשויות ומעלה בהיקף של **800 נכסים ומעלה** בכל סקר במהלך השנים 2012 - 2020.

שם מנהל הפרויקט: _____

מועסק על ידי המציע מיום: _____

יש לצרף להצעה קורות חיים של מנהל הפרויקט.

שם הרשות	תקופת הספקת השרותים ⁴		מהות השרות ²	כמות נסקרת בתקופה	שם איש קשר	טלפון איש קשר
	התחלה	סיום				

נספח ג (3) - ד'

להלן הפרטים הנדרשים לבחינת עמיד מנהל הפרויקט לעיל בסעיף 2.2 בטבלת אמות המידה בכל הקשור לתקופת ההעסקה ולנסיון המציע בניהול פרויקט סקר נכסים לרשויות ומעלה בהיקף של **1,000 נכסים ומעלה** בכל סקר במהלך השנים 2012 - 2020.

שם הרשות	תקופת הספקת השרותים ⁴		מהות השרות ²	כמות נסקרת בתקופה	שם איש קשר	טלפון איש קשר
	התחלה	סיום				

¹ יש לציין מחודש / שנה עד לחודש / שנה
² סקר / שרותי עדכון

נספח ג' (4) - אישור רו"ח בדבר איתנות פיננסית

יתקבל גם אישור בנוסח אחר המעיד על מחזורי המציע ועל איתנותו הכספית כנדרש, לרבות לפי הוראת תכ"ס 7.24.1 שעניינה "אסמכתאות מרואה חשבון אודות המציע", בהתאמות המתחייבות. [יודפס על נייר לוגו של משרד רואה החשבון]

א' - להוכחת עמידה בתנאי הסף להספקת שרותי סקר נכסים ושרותים משלימים

תאריך: _____

לכבוד: _____ [שם המציע]

הנדון: מכרז פומבי מספר 29/20 לביצוע סקר של נכסי העירייה, ולהספקה של שרותים משלימים ומערכת לניהול נכסי העירייה

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם, הרינו לאשר כדלקמן: בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים בשנים 2017, 2018, 2019, מחזור הפעילות המצטבר של המציע מיום 1 בינואר 2017 ועד ליום 31 לדצמבר 2019 היה בהיקף של לפחות 1,500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) וזאת בגין הספקת שרותי ביצוע של סקרי נכסים של רשויות מקומיות ו/או עדכון נתונים שלהם.

[כאשר הדוחות הכספיים לשנת 2019 טרם אושרו יבוא הנוסח הבא:

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם, הרינו לאשר כדלקמן:

- א. בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים בשנים 2017, 2018, מחזור הפעילות המצטבר של המציע מיום 1 לינואר 2017 ועד ליום 31 לדצמבר 2018 היה בהיקף של _____ ₪ (לא כולל מע"מ).
- ב. בהתאם לדיווחי המציע למע"מ, המחזור הכספי של המציע לשנת 2019 היה בהיקף של _____ ₪ לשנה (לא כולל מע"מ).

כמו כן הרינו לדווח כי: הדוחות הכספיים המבוקרים לכל אחת מהשנים שהסתיימו בימים 31 בדצמבר 2017, 2018 ו-2019, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חיי"7 או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חיי". [כאשר הדוחות לשנת 2019 טרם אושרו אין להתייחס לשנה זו].^{8,9}

בכבוד רב,

_____ רואי חשבון

⁷ לעניין מכתבנו זה "עסק חיי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

⁸ כאשר רואה חשבון אחר ביקר את הדוחות הכספיים של המציע במהלך התקופות המתוארות באישור, או שלא ניתנה חוות דעת בנוסח האחיד באחת התקופות האמורות, יש לבצע את השינויים הנדרשים.

⁹ נוסח זה נקבע בתיאום עם הוועדה לקביעת נוסחי חוות דעת מיוחדים ואישורי רואי חשבון בלשכת רואי החשבון בישראל.

ב' - להוכחת עמידה בתנאי הסף להספקת זכות שימוש במערכות מידע לניהול נכסי רשות מקומית

תאריך: _____

לכבוד: _____ [שם המציע]

הנדון: מכרז פומבי מספר 29/20 לביצוע סקר של נכסי העירייה, ולהספקה של שרותים משלימים ומערכת לניהול נכסי העירייה

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם, הרינו לאשר כדלקמן: בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים בשנים 2017, 2018, 2019, מחזור הפעילות המצטבר של המציע מיום 1 בינואר 2017 ועד ליום 31 לדצמבר 2019 היה בהיקף של לפחות 150,000 ₪ (לא כולל מע"מ) וזאת בגין הספקת זכות שימוש במערכות מידע לניהול נכסי רשויות מקומיות.

[כאשר הדוחות הכספיים לשנת 2019 טרם אושרו יבוא הנוסח הבא: לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם, הרינו לאשר כדלקמן:

- א. בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים בשנים 2017, 2018, מחזור הפעילות המצטבר של המציע מיום 1 לינואר 2017 ועד ליום 31 לדצמבר 2018 היה בהיקף של _____ ₪ (לא כולל מע"מ).
- ב. בהתאם לדיווחי המציע למע"מ, המחזור הכספי של המציע לשנת 2019 היה בהיקף של _____ ₪ לשנה (לא כולל מע"מ).

כמו כן הרינו לדווח כי: הדוחות הכספיים המבוקרים לכל אחת מהשנים שהסתיימו בימים 31 בדצמבר 2017, 2018 ו-2019, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חיי"¹⁰. או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חיי". [כאשר הדוחות לשנת 2019 טרם אושרו אין להתייחס לשנה זו].^{11 12}

בכבוד רב,

_____ רואי חשבון

¹⁰ לעניין מכתבנו זה "עסק חיי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

¹¹ כאשר רואה חשבון אחר ביקר את הדוחות הכספיים של המציע במהלך התקופות המתוארות באישור, או שלא ניתנה חוות דעת בנוסח האחיד באחת התקופות האמורות, יש לבצע את השינויים הנדרשים.

¹² נוסח זה נקבע בתיאום עם הוועדה לקביעת נוסחי חוות דעת מיוחדים ואישורי רואי חשבון בלשכת רואי החשבון בישראל.

תאריך: ___ / ___ / ___

לכבוד

עיריית בת-ים

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת _____ (ולהלן "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 50,000 ש"ח להלן: "סכום הערבות" שתדרשו מאת המבקש בקשר למכרז פומבי מס' 29/20 לביצוע סקר של נכסי העירייה ולהספקה של שרותים משלימים ומערכת לניהול נכסי העירייה. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן – "המדד").

מדד הבסיס לעניין ערבות זאת הנו המדד הידוע במועד הגשת הצעות למכרז. המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש העיר ו/או גזבר העירייה אנו נשלם לכם עם החזרת כתב ערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום 31/3/2021
ערבות זו ניתנת להארכה חד צדדית על ידי ראש העיר ו/או גזבר העירייה ו/או מי מטעמם.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,
בנק _____

ערבות בנקאית לקיום החוזה

תאריך: ____/____/____

לכבוד

עירית בת-ים

א.ג.נ ,

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של _____ ש"ח (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו להבטחת מילוי התחייבויות המבקש בקשר עם חוזה מכח מכרז פומבי מס' 29/20 לביצוע סקר של נכסי העירייה ולהספקה של שרותים משלימים ומערכת לניהול נכסי העירייה סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד"). המדד הבסיסי לעניין ערבות זו הינו המדד הידוע במועד החתימה על החוזה. המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו. לפי דרישתכם הראשונה, אנו נשלם לכם חלף החזרת כתב הערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ובלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב ,

בנק

הסכם

לביצוע סקר של נכסי העירייה
ולהספקה של שרותים משלימים
ומערכת לניהול נכסי העירייה

שנערך ונחתם בבת-ים ביום _____ חודש _____ שנת _____

בין:

עיריית בת-ים

מר"ח נורדאו 17 בת-ים

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין:

מס' ח.פ. _____

מר"ח _____

(להלן: "הספק")

מצד שני

הואיל: והעירייה מעוניינת בביצוע סקר של נכסי העירייה, ובהספקה של שרותים משלימים ומערכת לניהול נכסי העירייה (להלן: "השירות" או "השירותים");

והואיל: והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 29/20 לביצוע סקר של נכסי העירייה, ולהספקה של שרותים משלימים ומערכת לניהול נכסי העירייה;

והואיל: והספק מצהיר, כי ברשותו הידע, הכלים והניסיון לביצוע הוראות הסכם זה; והספק הגיש הצעתו למכרז והוא מוכן לקבל על עצמו ביצוע של סקר לנכסי העירייה, הספקה של שרותים משלימים ושל מערכת לניהול נכסי העירייה, בהתאם ובכפוף לתנאי הסכם זה;

והואיל: וראש העירייה לאחר עיון בהמלצת ועדת מכרזים מיום _____ החליטה לאשר את הצעת הספק ולהתקשר עימו בהסכם זה.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

1. המבוא להסכם, המסמכים והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
2. כותרות הסעיפים בהסכם הינן לצרכי נוחות בלבד, הן אינן מהוות חלק מן ההסכם ולא תשמשנה לפרשנותו.

הגדרות

3. בהסכם זה תהיינה למונחים המפורטים להלן המשמעויות שבצדס:

"**העירייה**" עיריית בת-ים על ידי ראש העירייה או ממלא מקומו.

"**הספק**" האדם או הגוף המשפטי המקבל על עצמו את מתן השירות בהתאם לתנאי ההסכם, ו/או כל מי שיבוא תחתיו בדרך חוקית ובהסכמה בכתב של העירייה.

"**המנהל**" מנהל אגף מונציפאלי ו/או מי מטעמו.

"**השירות**" ביצוע סקר של נכסי העירייה, והספקה של שרותים משלימים ומערכת לניהול נכסי העירייה נשוא ההסכם שיינתנו בכמות שתידרש מעת לעת, בכפוף לתנאי המכרז, לרבות כל העבודה הכרוכה בכך, הכל בכפוף להוראות ההסכם ובהתאם להוראות המנהל בכתב.

"**המדד**" מדד המחירים לצרכן (המדד הכללי), המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. במקרה ויופסק פרסום מדד זה, יבוא במקומו מדד זהה או דומה במהותו שיתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או על ידי גוף דומה לה.

השירות

4.

א. המכרז נשוא הסכם זה הינו מכרז מסגרת לביצוע סקר של נכסי העירייה, ולהספקה של שרותים משלימים ומערכת לניהול נכסי העירייה. השירות יינתן בכפוף למתן הזמנת עבודה בכתב חתומה על ידי המנהל וגזבר העירייה ו/או מי מטעמם (להלן: "הזמנה" או "הזמנת עבודה"), אשר תועבר אל הספק מעת לעת לפי צרכי העירייה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. מובהר בזאת, כי ההסכם הינו הסכם מסגרת ולפיכך העירייה אינה מתחייבת לרכוש שירותי ביצוע סקר של נכסי העירייה, ו/או הספקה של שרותים משלימים ו/או מערכת לניהול נכסי העירייה בהיקף כספי כלשהו ובכמות כלשהי וכי לעירייה נתונה הזכות הבלעדית לקבוע את היקף השירותים, בהתאם לצרכיה ותקציבה המאושר.

ב. השירות יינתן על פי המפרט הטכני המצורף כנספח א' להסכם.

יודגש כי השלב הראשוני של ביצוע סקר הנכסים יהיה **תקופת ניסיון "פילוט"**. תקופה זו תמשך עד להספקת השרות בהיקף של כ - 100 נכסים במתחמים לפי שיקול דעת העירייה, או שישה חודשים מיום מתן צו התחלת עבודה או הזמנת עבודה. במהלך הפילוט תיבחנה הן עבודת הזוכה במכרז והן תפוקותיה ע"י "המנהל" (כפי שמוגדר בהסכם התקשרות מסמך ה') למען הסר ספק תחילת העבודה (ההתקשרות) הינה מיום צו התחלת עבודה וקבלת הזמנת עבודה מאושרת וחתומה על ידי גזבר העירייה, אשר יכלול את כל השירותים הכלולים במסגרת המכרז. הפילוט יתבצע בתשלום בהתאם למחירי ההצעה הזוכה.

עוד יובהר לעניין זה, כי באם הפילוט לא יעמוד בסטנדרטים הנדרשים בהתאם לקביעת "המנהל", (כמפורט במפרט לביצוע סקר של נכסי העירייה, ולהספקה של שרותים משלימים - נספח א' להסכם). העירייה תהא רשאית להביא לביטול ההתקשרות. היה ויתבטל ההסכם מהעילה שפורטה לעיל לא יהא לספק כל תביעה או דרישה לפיצוי או לקבלת כל סעד שהוא, פרט לתשלום התמורה בהתאם לביצוע עבודות מאושרות בפועל במהלך תקופת הפילוט.

כמו כן, היה ויבוטל ההסכם מנסיבות המפורטות לעיל על הספק להשיב את כל החומר שברשותו לעירייה תוך 7 ימי עבודה וכן לעמוד בכל התחייבויותיו במקרה של סיום התקשרות או הפרה.

- ג. הספק מתחייב לבצע את השירות בהתאם למפורט בהסכם זה, בכפוף לאמור בהסכם זה ובכל דין, ובהתאם להוראות המנהל.
- ד. למען הסר ספק, הספק מוותר בזאת במפורש על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם האמור, לרבות טענה בנוגע להיקף השירות.
- ה. הספק מתחייב לקיים את הוראות ההסכם והמכרז בנאמנות, בשקדנות וברמה גבוהה לשביעות רצון העירייה, בכל היקף שיידרש, ובהתאם להוראות העירייה ובמחיר הצעתו. למען הסר ספק, התמורה לפי הסכם זה תיקבע רק על פי היקף השירות שיבוצע בפועל בהתאם להזמנות העירייה על פי הסכם זה.
- ו. מבלי לפגוע באמור לעיל וביתר זכויותיה של העירייה על פי כל דין, אם לא תבוצע העבודה במועד שבו נדרש הספק לבצעה על פי ההזמנה כאמור דלעיל, תהא העירייה רשאית להזמין את אותם שרותים לביצוע סקר של נכסי העירייה, ו/או להספקה של שרותים משלימים ו/או מערכת לניהול נכסי העירייה מספק אחר ולחייב את הספק בהוצאות ההזמנה מאותו ספק אחר, לרבות הוצאות נלוות, גם אם עלות השירות תעלה על עלות השירות בהצעת הספק.

הצהרת הספק

5.

- א. הספק מצהיר בזאת כי הוא מכיר את כל התנאים הקשורים במתן השירות בכלל זה את תנאי העבודה, מכיר והבין היטב את השירותים המקצועיים את התנאים הסביבתיים וכן את כל העבודות והתחייבויות שעליו לבצע בהתאם למכרז ולכל מסמכיו ונספחיו וזאת לשביעות רצון העירייה.
- ב. הספק מתחייב לתת את השירות במיומנות, שקידה ראויה וברמה מקצועית גבוהה. כן מתחייב הספק לקיים את הוראות ההסכם ולמלא אחר הוראות המנהל.
- ג. הספק מתחייב בזאת, כי השירות המסופק לעירייה יבוצע על ידי אנשי מקצוע מיומנים, בעלי רמה מקצועית גבוהה ונסיון שלא יפחתו מהנדרש בתנאים למכרז ובמסמכי המכרז, וכי אנשיו מכירים ומצויים בחוקים, תקנות, נהלים וכל דין אחר הקשור למתן השירות.

6.

- א. הספק מצהיר בזאת כי ידוע לו העירייה שומרת לעצמה את הזכות להסב את המערכות התפעוליות אשר בשימושה או כל מערכת אחרת אליה תמצא לנכון לעבור, בכל זמן אשר תבחר.
- ב. בכל מקרה בו תסב העירייה את המערכות התפעוליות אשר ברשותה, תחול על הזוכה האחריות לביצוע כל ההתאמות הנדרשות למערכות החדשות, לרבות ההדרכות הדרושות לצורך הכשרת עובדיו, פיתוח של ממשקים וכיו"ב. מובהר בזאת כי הזוכה ישא לבדו בכל העלויות האמורות לעיל, ולא תהיה לו כל טענה בעניין זה.

7. הספק מצהיר:

- א. כי הוא מתחייב ליידע את העירייה על הרשעתו והרשעת מועסקיו בעבירת מין עליה נידונו לשנת מאסר בפועל או יותר, במהלך התקופה שלאחר קבלת אישור המשטרה, כאמור, אם יורשעו.

ב. כי ידוע לו והוא מסכים כי היה ויפר את ס"ק א'-ב' לעיל, יפצה וישפה את העירייה בגין כל נזק שגרם לה.

ג. כי ידוע לו והוא מסכים כי הוראה זאת הינה הוראה עיקרית של ההסכם שהפרתה תיחשב הפרה יסודית ותקנה לעירייה, מבלי לגרוע מכל סעד לו זכאית העירייה עלפי ההסכם ו/או הדין זכות לבטל את ההסכם.

המנהל

.8

א. המנהל יהיה מוסמך ליתן לספק הנחיות ו/או הוראות בעל פה ובכתב המתחייבות, לדעתו, לצורך מתן השירות, והספק מתחייב לפעול ו/או להנחות את עובדיו ו/או מועסקיו לפעול על פי הוראות אלה. כל עניין בהסכם הנתון לטיפולו או לשיקולו של המנהל, לרבות האמור בסעיף 4 ב' לעיל, תהיה החלטתו או הכרעתו סופית ותחייב את הצדדים ללא ערעור.

ב. אין לראות בזכות המסורה לעירייה, כמפורט בס"ק א' לעיל, אלא אמצעי להבטיח כי הספק יבצע הוראות ההסכם במלואן. כמו כן, אין באמור לעיל ו/או בפעולות שתבוצענה מכוחו בכדי לשחרר את הספק מאחריותו לפיקוח על מתן השירות ו/או מאחריותו לטיב השרותים ולתפוקותיהם ו/או מאחריות עפ"י דין ו/או ההסכם.

עובדים

.9

א. הספק מתחייב להעסיק על חשבונו, לצורך מתן השירות, עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, מיומנים ובעלי כישורים הדרושים למתן השירות בהתאם לדרישות מפרט לביצוע סקר של נכסי העירייה, להספקה של שרותים משלימים ולהספקה של מערכת לניהול נכסי העירייה (נספח א' להסכם).

ב. על הספק להעמיד לצורך מתן השירותים נשוא המכרז כמות מספקת של עובדים בעלי רקע בסקירה וניהול של נכסי רשויות מקומיות, ואחד נוסף שמוגדר כמנהל הפרויקט שההכשרה והנסיון של שניים מהם ושל מנהל הפרויקט לא יפחתו מהנדרש בתנאי המכרז.

ג. המנהל יהיה רשאי לדרוש בכל עת וללא צורך במתן נימוקים כלשהם לספק, להחליף עובד והספק מתחייב להקצות מיד עובד חלופי כנדרש, ללא שיהוי.

ד. גיל העובדים יהיה לא פחות מ-18, והם יהיו בעלי תעודת זהות ישראלית אלא אם כן ידרוש נציג העירייה אחרת, מראש ובכתב.

אי קיום יחסי עובד-מעביד

.10

א. הספק מתחייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת עובדים ו/או מועסקים, לשלם את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים על ידי המעביד כגון, תשלום דמי חופשה וכיו"ב, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק, לרבות תשלומי שכר בהתאם להוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

ב. הספק מתחייב לשלם לעובדיו לפחות שכר מינימום, כקבוע בחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ולאפשר לעירייה פיקוח שוטף על כך, כולל הצגת תלושי השכר של עובדיו לדרישת העירייה. הוראה זו הינה הוראה עיקרית של ההסכם, שהפרתה תיחשב הפרה יסודית ותקנה לעירייה, מבלי לגרוע מכל סעד לו זכאית העירייה על פי הסכם זה ו/או הדין זכות לבטל הסכם זה.

ג. הספק מצהיר כי הוא מכיר את הוראות חוק עבודת הנוער, התשי"ג - 1952 (להלן "חוק הנוער") בכלל, ואת הוראות סעיפים 33 ו-33א לחוק הנוער בפרט, בדבר העבדה מסכנת ו/או העבדה אסורה אחרת, וכי היא מתחייבת לקיים את הוראות חוק הנוער. הוראה זו הנה הוראה עיקרית של ההסכם שהפרתה תיחשב הפרה יסודית ותקנה לעירייה, מבלי לגרוע מכל סעד לו זכאית העירייה על פי ההסכם ו/או הדין זכות לבטלו. הוראות רלבנטיות מתוך חוק הנוער מצ"ב כנספח ב' להסכם.

.11

א. למניעת ספק, מצהירים הצדדים כי בין הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו לבין העירייה לא נקשרו ולא ייקשרו כל יחסי עובד ומעביד ואין הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעביד.

ב. במידה שהספק יעסיק אנשים כלשהם, יהיו אנשים אלו עובדיו של הספק והוא יהיה אחראי כלפיהם כמעבידים, וזיקה זו שבין הספק ועובדיו לא תשתנה גם אם העסקתם של העובדים על ידי הספק תידרש על ידי העירייה.

ג. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, אין הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לפיצויי פיטורים ולהטבות אחרות מהעירייה, המגיעות לעובד או הנהוגות על פי כל דין ו/או נוהג.

ד. תחויב העירייה בתשלום כלשהו לספק ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו, המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו, לרבות בגין חוק העסקת עובדים על-ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו - 1996, יפצה הספק את העירייה, מיד לדרישתה הראשונה, בכל סכום בו תחויב כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

ה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם יקבע מסיבה כלשהי על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת, במועד כלשהו אחרי תחילתו של הסכם זה, כי למרות כוונת הצדדים, שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את העסקתו של הספק ו/או מי מטעמו כהעסקת עובד, וכי חלים עליו ועל העסקתו הדינים והתנאים החלים על עובד, הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כי שכרו של הספק ו/או מי מטעמו כעובד, בשל העסקתו בעקבות הסכם זה, יחושב בהתאם לקבוע לעניין זה לגבי עובדי עירייה בתפקיד ודרגה דומים ככל האפשר. באין תפקיד זהה או דומה כאמור, יחושב השכר לפי הקבוע לעניין זה בהסכמי העבודה הקיבוציים החלים על עובדים מסוג זה, או בהעדר הסכם כאמור לפי הסכם העבודה הקיבוצי הקרוב לעניין, לדעת מנהל אגף משאבי אנוש בעירייה.

חישוב השכר בנסיבות האמורות בסעיף זה, ייעשה למפרע מיום תחילתו של ההסכם, ויקוזזו ממנו כל התשלומים ששילמה העירייה לספק על פי הסכם זה כשהם צמודים למדד החל מהמדד הידוע במועד בו שולמו לידי הספק ועד למדד הידוע במועד השבתם.

הספק אחראי לכך כי כל פעולה לפי הסכם זה, שהוצאתה לפועל על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או מועסקיו מחייבים רישוי ו/או רישיון ו/או קבלת היתר לפי כל דין, תבוצע על ידו באמצעות רישוי ו/או רישיון ו/או היתר בהתאם לדין.
מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מצהיר הספק כי כל מי שיועסק על ידו לצורך ביצוע הסכם זה הינו בעל הידע, הכישורים, ההכשרה והרישיונות הדרושים, כמתחייב מכל דין.

בטיחות בעבודה

13. הספק מתחייב לתת את השירות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות בעבודה, לשם כך מתחייב הספק לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למתן השירות וכן להימנע מכל מעשה או מחדל העלולים להוות סכנה לנפש או לרכוש. למטרה זו ייתן הספק הוראות מפורטות ומדויקות לעובדיו ו/או למועסקיו, בדבר מתן השירות תוך שמירה על כללי הבטיחות וידאג לביצוע הוראות אלה.

תקופת ההסכם

א. תוקפו של ההסכם הינו לתקופה של שנה שתחילתה בתאריך _____ וסיומה בתאריך _____ (להלן - "תקופת ההסכם המקורי").
ב. העירייה תהא רשאית להאריך תקופת ההסכם המקורי לתקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת כך שתקופת ההתקשרות ותקופת הארכות לא תעלנה במצטבר על שבע (7) שנים בסך הכל. על תקופת ההארכה יחולו הוראות ההסכם המקורי בשינויים המחוייבים.
ג. הודיעה העירייה על הארכת תקופת ההסכם, כאמור לעיל, מתחייב הספק להאריך את תוקף הערבות לביצוע כמפורט בסעיף 25 להלן.
ה. על-אף האמור לעיל תהיה העירייה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את ההסכם בהתראה של 30 יום מראש ובכתב, ולספק לא תהינה כל טענות ו/או תביעות בגין הפסקת ההתקשרות.
ו. עם סיום תקופת ההסכם ו/או במקרה בו יבוטל ההסכם מחמת הפרתו על ידי העירייה, הספק מתחייב להחזיר לחזקת העירייה את כל החומר הארוז, הממוין והמסודר אשר ברשותו. עלות ההובלה תהיה באחריות העירייה ועל חשבונה.
ז. במקרה בו יבוטל ההסכם על ידי העירייה מחמת הפרתו על ידי הספק, הספק מתחייב להחזיר לחזקת העירייה על חשבונו ועל אחריותו את כל החומר הארוז, הממוין והמסודר אשר ברשותו וזאת בתוך 7 ימי עבודה.

התמורה

15.

- א. תמורת השירותים המפורטים בהסכם זה תשלם העירייה לספק את מחירי העבודות המפורטים בהצעתו למכרז כמפורט בפרק 5 למפורטים.
- ב. יודגש, כי תמורה זו כוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע השירות נשוא המכרז, לרבות עבודת העובדים.
- ג. התמורה תינתן בתוספת מע"מ כדין וכנגד המצאת חשבונית מס כדין לידי העירייה, בכפוף לקיומה של הזמנת עבודה מאושרת וחתומה ע"י גזבר העירייה.

הגשת חשבונות

16.

- א. בתחילת כל חודש ולא יאוחר מה- 5 בחודש יגיש הספק לנציג העירייה את החשבונות בגין התפוקות המלאות שמסר למנהל והוא אישר את תקינותם במהלך החודש שחלף. החשבונות יבדקו על ידי נציג העירייה אשר יהא רשאי לאשרם ו/או לתקנם בהתאם לשיקול דעתו, והם יועברו בתוך 14 יום לידי הגזברות כשהם חתומים ע"י נציג העירייה.
- ב. החשבון לאחר תיקונו ואישורו ע"י המנהל יועבר לאישור גזבר העירייה ו/או מי מטעמו. ביצוע התשלום מהעירייה לספק יהיה מיום העברת החשבון המאושר לגזברות בתוך מספר הימים הנקוב בחוק.

17.

- א. הספק יקבל תמורה בהתאם להוראות ההסכם, רק אם נתן את השירות כראוי ובאורח מקצועי ומלא, על פי הוראות ההסכם והוראות המנהל.
- ב. באם השירות בוצע באופן חלקי המנהל יהיה רשאי לנכות מהתמורה חלק יחסי בהתאם לשיקול דעתו.

סופיות התמורה

18.

- א. למניעת ספקות, התמורה משתלמת בגין ביצוע כל התחייבויות הספק על פי ההסכם והוא לא יהא זכאי לתשלום נוסף כלשהו לרבות ביטוחים, נסיעות, אגרות, הוצאות משרד, החזר הוצאות, רווח קבלני וכיו"ב.
- ב. הספק יישא בכל המסים, ההיטלים, המלוות ותשלומי החובה בגין התמורה. ידוע לספק כי העירייה תנכה מכל תמורה שישולם לו עפ"י ההסכם מסים ו/או
- ג. תשלומי מלוות חובה ו/או היטלים בשיעורים שהעירייה תהיה חייבת לנכותם במקור עפ"י כל דין, אלא אם יומצא לידיה לפני ביצוע כל תשלום, אישור מתאים משלטונות המס לגבי ניכוי מס במקור או לגבי הפחתת שיעור הניכוי.

בקרת איכות

19.

א. במהלך תקופת ההסכם יבצע הספק בקרת איכות מלאה על כל חומר המאוחר ו/או הנערך ו/או הנקלט ו/או הנסרק על ידו, על עדכניותו ותקפותו וכן על קליטתו ו/או קישורו למערכת הנכסים או למערכת ה-GIS, בהתאם לדרישות המנהל. בדיקות אלו ותיקון הליקויים שיתגלו בהן יהיו באחריותו המלאה של הספק וללא כל תוספת תמורה.

ב. העירייה תהא רשאית לבצע, בכל עת, בקרת איכות על מכלול העבודה מעת לעת ועל פי שיקול דעתה הבלעדית, בין בעצמה ובין באמצעות גורם מקצועי אחר מטעמה.

במידה ובמהלך ההתקשרות על פי הסכם זה ולמשך שנה מסיומה יימצאו ליקויים ו/או אי התאמות, הספק מתחייב לבצע השלמה ו/או תיקון הנתונים בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך על ידי העירייה.

אחריות

20. הספק מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות המתחייבים במהלך ביצוע העבודות, בהתאם לכל דין ונוהל שיהיו תקפים באותה עת ובהתאם ובכפוף להוראות המנהל.

21.

א. הספק יהיה אחראי לבדו לכל נזק שייגרם לרכוש ו/או לאדם לרבות לעירייה, לעובדיו ו/או לצד ג' שהוא, כתוצאה ו/או עקב מתן השירות ו/או כל הכרוך בו, בין שהשירות ניתן כדבעי ובין שניתן ברשלנות, והספק יהיה חייב לשלם את דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיעו בהתאם לכך לניזוק כלשהו ו/או לשפות ולפצות את העירייה מיד לדרישתה הראשונה בגין כל תשלום וכל סכום שהעירייה תהיה חייבת לשאת בו מחמת נזקים שיגרמו בנסיבות המתוארות בפסקה זאת לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

ב. יודגש, כי אין בזכות המנהל ליתן הוראות ו/או בזכות הפיקוח הנתונה לעירייה, מכוח הוראות הסכם זה, כדי לשחרר את הספק מאחריותו כאמור על פי דין ו/או מכוח הסכם ו/או כדי להפחית ממנה.

22. הספק מתחייב כי במידה ויימצאו ליקויים ו/או אי התאמות בתפוקות ו/או בתוצרי השרותים לסוגיהם שסיפק לעירייה, בתקופה של שנה מיום סיום ההסכם, יבצע השלמה ו/או תיקון הליקויים. בתוך 60 יום מיום קבלת דרישות המנהל כפי שיוצגו לו בכתב.

23. הפרה ותוצאותיה

א. לא ימלא הספק את התחייבויותיו למתן השירות במלואו, בטיב ובאיכות הקבועים בהסכם ו/או לא ימלא הספק אחר הוראות נציג העירייה, רשאי נציג העירייה להתרות בו ולדרוש מתן השירות כראוי. ההתראה תהיה בכתב ותישלח לו בדואר רשום או תימסר לו באופן אישי.

ב. לא תוקנו הליקויים תוך 7 ימים מיום מסירת ההתראה, תהיה העירייה רשאית להפסיק את מתן השירות וכן לתת את השירות בעצמה ו/או למסרו לאדם אחר, על חשבון הספק ו/או לבטל את ההסכם לאלתר ולקבל מהספק פיצויים ו/או כל סעד אחר השמור לעירייה על פי ההסכם ו/או הדין.

עמוד 41 מתוך 60

- ג. יובהר להלן, כי ביצוע לקוי של השירות באופן חוזר ונשנה על-ידי הספק תחשב כהפרה יסודית של ההסכם על-ידי הספק ובמקרה זה לא תינתן לספק התראה נוספת לתיקון הליקויים.
- ד. הודיעה העירייה לספק כי היא רואה את ההסכם כמבוטל בתוקף סעיף זה, תשלם העירייה לספק את תמורת השירות שניתן ושאושר על ידי נציג העירייה עד תאריך ביטול ההסכם, בניכוי כל הוצאות העירייה עקב ו/או כתוצאה מהביטול.
- פרט לכך לא יהא הספק זכאי לכל תשלום שהוא.
- ה. מבלי לפגוע באמור לעיל, תהיה העירייה רשאית לחלט את הערבות שניתנה על ידי הספק להבטחת ביצוע ההסכם, כאמור בסעיף 30 להלן, כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין נזקיה ומבלי לפגוע בכל זכות אחרת הנתונה לה על פי דין או על פי ההסכם.
- ו. כמו-כן, יחשבו האירועים המפורטים להלן כהפרה יסודית של הסכם המזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים כאמור וכל סעד אחר על-פי דין ו/או ההסכם:
1. נפתחו הליכי הוצאה לפועל נגד הספק ולא בוטלו תוך 20 יום.
 2. הוטל עיקול על כספים המגיעים לספק מן העירייה והעיקול לא יוסר בתוך 20 יום מיום הטלתו.
 3. ניתן כנגד הספק צו כינוס נכסים זמני ו/או קבוע ו/או צו פשיטת רגל ו/או צו פירוק זמני ו/או קבוע ו/או מונה מנהל לניהול נכסיו והצו לא בוטל בתוך 20 יום מיום שניתן.
 4. בכל מקרה אחר שבו עשויים להינתן השירות בידי נאמן, ומנהל, מנהל עזבון או כל אדם הממונה על נכסי הספק.
- ז. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי נקיטה באמצעים המפורטים בסעיף זה כולם או מקצתם, לא תיגרע, בשום מקרה, מזכותה של העירייה לנקוט כנגד הספק באותם צעדים משפטיים ו/או אחרים שיראו לה בגין הפרת ההסכם על ידי הספק, לרבות עיכוב כל תשלום לספק ו/או קיזוז וכן לא תגרע מזכותה של העירייה לבצע את השירות ו/או חלקן לפי ראות עיניה ועל חשבונו של הספק.

ביטוח

24. מבלי לגרוע מאחריות החברה לפי חוזה זה או לפי כל דין, מתחייב הספק לבטח על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת העירייה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר ביצוע העבודות נשוא החוזה זה, את הביטוחים המנויים להלן, אצל חברת ביטוח מוכרת ומורשת בישראל:

24.1. פוליסה לביטוח חבות חוקית כלפי הציבור:

הפוליסה תבטח את החבות החוקית של המבוטחים כלפי צד שלישי על פי כל דין בגין נזק לגוף ו/או לרכוש, בגבול אחריות שלא יפחת מ – 4,000,000 ₪ למקרה כלשהו ולכל האירועים המצטברים בתקופת הביטוח.

הפוליסה לא תכלול חריגים והגבלות בקשר עם: אש, התפוצצות, שיטפון, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, זיהום תאונתי, שביתה והשבתה, חבות בגין נזקי גוף עקב שימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה, תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי וסעיף הקובע כי למען מניעת ספקות אנשים שאינם עובדיו הישירים

של המבוטח ואשר עבורם אין המבוטח חייב לשלם דמי ביטוח לאומי בהתאם לחוק ו/או לתקנות של המוסד לביטוח לאומי, ייחשבו כצד ג' לגבי הפוליסה.

24.2. פוליסה לביטוח חבות מעבידים :

הפוליסה תכסה את החבות החוקית של המבוטחים מפני תביעות על פי פקודת הנוזיקין (נוסח חדש) תשכ"ח 1968 וחוק מוצרים פגומים תש"ס 1980, בגין כל עובדי החברה המועסקים על ידו במישרין או בעקיפין בביצוע העבודה נשוא חוזה זה, מפני כל תאונה או נזק שיגרם להם עם גבול אחריות שלא יפחת מ – 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופה. הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, העסקת נוער, קבלני משנה ועובדיהם, חבות בגין נזקי גוף עקב שימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה, וכן הגבלה בדבר שעות עבודה.

24.3. פוליסת ביטוח רכוש – אש מורחב - המכסה כל נזק למסמכים שיועברו לספק .

הפוליסה תכלול כיסוי בגין שחזור מסמכים וכן פיצוי בגין אובדן כתוצאה מפרצת או גניבה. 24.4. פוליסות הביטוח הנ"ל תכסה את הסיכונים העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, מביצוע הסכם זה, לגופו או לרכושו של כל אדם לרבות למפעיל, לעובדיו וכל הבאים מכוחו או מטעמו.

24.5. הפוליסות הנ"ל יכללו התנאים הבאים :

א. הביטוחים יהיו קודמים לכל ביטוח אחר אשר נערך ע"י העיריה והמבטחים מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי העיריה.

ב. תבוטל זכות השיבוב (תחלוף) בתביעה של המבטח כלפי העיריה ו/או עובדיה ו/או הבאים מטעמה ובלבד שהויתור כאמור לא חל לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

ג. העיריה תיכלל כמבוטח נוסף בפוליסות לביטוח חבות כלפי צד שלישי והספק מתחייב לשפות את העיריה בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליה למעשי ו/או מחדלי החברה והבאים מטעמה וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יראו כל אחד מהמבוטחים כאילו הוצאה לו על ידי המבטח פוליסה נפרדת ולפי זה תחשב העיריה בבחינת מבוטח לכל צד ועניין.

ד. ביטוח חבות מעבידים יורחב לשפות את העיריה היה ויטען לעניין קרות תאונת עבודה כלשהי כי היא נושאת בחבות הספק כלפי מי מעובדיו.

ה. רכוש העירייה נחשב כרכוש צד ג' כלפי הספק, עובדיו והבאים מטעמו.

ו. החברה תהיה האחראי הבלעדי לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית במקרה של נזק.

ז. הביטוחים הנ"ל לא יבוטלו או יצומצמו אלא לאחר שחלפו 60 יום מיום שנמסרה לעירייה הודעה בדואר רשום מהמבטחים על הצמצום ו/או הביטול כאמור.

ח. החברה תמציא לעירייה במועד חתימת חוזה זה אישור ביטוח חתום, ע"י המבטח בנוסח שבנספח ד' להסכם.

ט. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מאחריות של החברה כאמור בחוזה זה.

25. ערבות ביצוע וערבות טיב לעבודה

25.1 ערבות לביצוע

- א. בקשר עם התחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה, ייתן הספק לעירייה ערבות בנקאית בסך של 50,000 ₪ במעמד חתימת ההסכם.
- סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן בנוסח מסמך ד' 2 המצורף להסכם. (בהסכם זה: "הערבות לביצוע" ו/או ה"ערבות").
- ב. הספק ישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות לביצוע ובעלויות להארכת תוקף הערבות כפי שיידרש ע"י העירייה.
- ג. הערבות תהא עפ"י תנאיה אוטונומית, ללא כל תנאי ותעמוד לפירעון מיידי עפ"י דרישה חד צדדית של העירייה באמצעות ראש העיר ו/או גזבר העירייה, מבלי שתחול על העירייה חובה לנמק את דרישתה ו/או לדרוש תחילה תשלומה מהספק.
- ד. תוקף הערבות יהא למשך שנה לאחר תום תקופת ההסכם המקורית, כהגדרתה בסעיף 20(א) לעיל, והיא תוארך על ידי הספק מפעם לפעם, אם וככל שתוארך התקופה המקורית על ידי העירייה, וזאת במועד קבלת הודעתה עירייה בדבר ההארכה.
- ה. במידה שלא ימסור הספק לעירייה את הערבות לביצוע בהתאם להוראות סעיף זה, הערבות שצירף הספק להצעתו במכרז לא תוחזר, והעירייה תהא רשאית לראותה ולהשתמש בה כערבות עפ"י סעיף זה. אין באמור בסעיף זה בכדי לגרוע מחובת הספק להמציא לידי העירייה את הערבות לביצוע כמפורט בסעיף זה.

שמירת סודיות

26. כל מסמך, מידע, תוכנית, שרטוט, תוכנה, הוראות עבודה, נוהלי ביצוע, פרטים ונתונים מכל סוג שהוא, לרבות נתונים ו/או סודות מסחריים אודות העירייה ו/או צד ג' כלשהוא שיגיעו לידיעת הספק, בין במישרין ובין בעקיפין, בקשר עם ביצוע הפרויקט (להלן: "המידע"), ישמרו על ידו בסודיות מלאה ומוחלטת. הגדרת מידע לא תחול על מידע כאמור שהיה בגדר "נחלת הכלל" טרם החתימה על ההסכם ו/או שהפך לנחלת הכלל לאחר החתימה על ההסכם, שלא עקב מעשה או מחדל מצד הספק, ו/או מידע שהספק יוכל להראות לגביו באמצעות מסמכים בכתב, כי הוא הגיע לידיעתו על ידי צד שלישי שלא הפר התחייבות לשמירת סודיות כלפי העירייה.
27. הספק מתחייב שלא לגלות, בין במישרין בין בעקיפין, את המידע או כל חלק ממנו לשום גורם שהוא, ולא לעשות בו כל שימוש, במישרין או בעקיפין, אלא כנדרש לצורך ביצוע הפרויקט, וכן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים כדי למנוע גישה של צד שלישי כלשהו למידע כלשהוא בכל צורה בה יהיה אגור, אלא אם כן ניתנה לכך הסכמת המנהל מראש ובכתב. הספק מתחייב כי חובת שמירת הסודיות האמורה לעיל תחול גם על עובדיו ו/או מי מטעמו אשר יעסוק בביצוע הפרויקט. מוסכם בזאת כי התחייבויות הספק על פי סעיף זה אינן מוגבלות בזמן.
28. באחריות הספק לנקוט פעולות בכדי להבטיח כי עובדיו, מנהליו וכל אדם אחר מטעמו לא יפתחו, יעיינו, יוציאו או יצלמו חומר המצוי בתיקים, שלא במסגרת תפקידם, ולא יעבירו חומר כאמור לכל אדם או גוף. וכן להעמיד את כל האמצעים ולבצע את כל הפעולות הנדרשות להבטיח את

עמידת המערכות המסופקות על ידו ו/או אלו הנעשה בהן שימוש לצורך הספקת השרותים בדרישות אבטחת המידע והיתירות כנדרש במסמכי המכרז.

29. עם סיום ביצוע הפרויקט מתחייב הספק להחזיר לידי העירייה כל חומר ו/או מידע ו/או מסמכים אשר נמסרו לידי ע"י העירייה לצורך ו/או בקשר עם ביצוע הפרויקט ולמחוק ו/או להשמיד כל מידע שיימצא בחצרו אם כמסמך ואם כמידע במערכות המחשב של הספק.

30. הספק מצהיר כי חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - 1981 על תקנותיו וההשלכות הנובעות ממנו מוכרות וידועות לו, וכי הוא ועובדיו ו/או מי מטעמו אשר יעסקו בביצוע הפרויקט יחתמו על טופס הצהרת סודיות המצ"ב כנספח ג'.

קיצוץ

31. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם, מוסכם בזה שכל סכום העשוי להגיע לעירייה מאת הספק בהתאם להסכם ו/או מכל מקור שהוא, ניתן יהיה לקזז מהתמורה או מכל סכום אחר שעל העירייה לשלמו לספק, וכל ערבות שניתנה על ידי הספק בקשר להסכם זה, תשמש בין השאר גם לכיסוי סכומים כאמור.

32. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם ומוצהר בזה שכל סכום ו/או פיצוי אשר יגיעו לעירייה ו/או כל סכום שעל העירייה יהיה לשאת בו מחמת שנתבעה על ידי צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו, תהיה העירייה רשאית לנכות מכל סכום שיגיע לספק וכן תהיה העירייה רשאית לקזז מהסכומים שיהיה עליה לשלם לספק כל סכום שיהיה עשוי להגיע לה על פי ההסכם ו/או בגין ההסכם מהספק.

העברת זכויות וחובות

33. הספק לא יהיה רשאי למסור ו/או להעביר ו/או להסב זכות מזכויותיו ו/או התחייבות מהתחייבויותיו על פי ההסכם לכל אדם ו/או גוף אחר ו/או אחרים בדרך כלשהי אלא באישור מוקדם מראש ובכתב מהעירייה. למען הסר ספק יובהר בזאת, כי העסקת קבלני משנה תיחשב המחאה אסורה אלא אם כן, ניתנה לכך הסכמת המנהל מראש ובכתב.

34. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הספק לא יהא רשאי להמחות זכויות לתשלומים המגיעים ו/או שיגיעו לה מן העירייה בקשר לביצוע ההסכם, אלא באישור מוקדם מהעירייה, מראש ובכתב.

הימנעות מנקיטת פעולות

35. הימנעות מנקיטת פעולות כלשהן ו/או מהפעלת זכות כל שהיא ו/או מתן ארכה כל שהיא לא יחשבו ולא יתפרשו כויתור ו/או כהסכמה להפרה ו/או אי קיום תנאי ההסכם ו/או כמתן דחייה ו/או ארכה ו/או רשות ו/או בטול ו/או תוספת להסכם ו/או לא יגרעו מזכויות הצדדים לנקוט בהליכים לקבלת סעדים להם הם זכאים עפ"י ההסכם ו/או הדין.

תנית שפוט

36. סמכות השיפוט בכל העניינים הנוגעים להסכם ו/או הנובעים מימנו מוקנית לבתי המשפט במחוז

תל אביב ולהם בלבד, ולא לבתי משפט אחרים כלשהם.
עמוד 45 מתוך 60

- א. הספק מצהיר ומאשר כי קיבל את כל ההחלטות וכן, לפי העניין, ביצע את כל הפעולות הדרושות, לרבות הפעולות הדרושות על-פי כל דין לשם התקשרות בהסכם, וכי הגורמים החותמים בשמו על ההסכם הוסמכו לכך בדין.
- ב. הסכם זה ממצה את הסכמות הצדדים לו, ונתונים כלשהם שנמסרו, או שנעשו בכתב או בעל-פה, על ידי צד להסכם זה כלפי רעהו, עובר לחתימת הסכם זה, ואינם מצויינים במפורש בהסכם זה, הינם בטלים ומבוטלים ומשוללי נפקות, מכל מין וסוג.
- ג. כל תיקון ו/או שינוי של ההסכם יעשה בכתב ויחתם על-ידי כל הצדדים.

כתובות והודעות

38. הצדדים מתחייבים לפעול, לבצע ולקיים את התחייבויותיהם שעל-פי הסכם זה בתום לב ובדרך מקובלת, בנסיבות העניין.
39. הנושאים הנדונים בהסכם זה, הסכם זה הינו ההסכם הבלעדי שבין הצדדים, והוא בא במקום כל מצג, מו"מ, התקשרות, זיכרון דברים או הסכם קודם שנעשו בין הצדדים, עד למועד כריתת הסכם זה, ומבטלים - במידה שהיו כאלה.
40. כל תוספת להסכם זה, אם תהא כזו, תהא אך ורק בכתב, חתומה על ידי שני הצדדים, וכל שינוי ו/או תוספת שלא ייעשו בכתב באופן מפורש ויחתמו על ידי שני הצדדים לא יהיו בעלי כל תוקף מחייב.
41. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה. כל מסמך או מכתב שישלח בידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום ייחשב כאילו נתקבל כעבור 72 שעות מעת מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, ובמסירה ידנית – מעת מסירתו.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

הספק

עיריית בת-ים

נספח א'1 להסכם (מצורף בחוברת נפרדת)

מפרט לביצוע סקר הנכסים והשרותים המשלימים.

נספח א'2 להסכם (מצורף בחוברת נפרדת)

מפרט להספקת מערכת לניהול המידע ותהליכי העבודה בתחום נכסי העירייה.

הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג-1952

33. העבדה מסכנת [תיקון: תשל"ב, תשנ"ח]

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 2, 2א או 4 או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן ;
- (2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו ;
- (3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6 ;
- (4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו ;
- (5) בניגוד להוראות סעיף 14, דינו - מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 15 (להלן - חוק העונשין).

33א. העבדה אסורה אחרת [תיקון: תשנ"ח]

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שענין בדיקות רפואיות ;
 - (2) בניגוד להוראות סעיפים 21, 22, 20 ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שענין שעות עבודה ומנוחה ;
 - (3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א, או 4, לרבות הוראות בענין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה.
- דינו - מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.

1. פירושים [תיקון: תשל"ג, תשנ"ח]

(א) בחוק זה -

- "ילד" פירושו - מי שעדיין לא מלאו לו 16 שנה ;
 - "צעיר" פירושו - מי שמלאו לו 16 שנה, אך עדיין לא מלאו לו 18 שנה ;
 - "נער" פירושו - ילד או צעיר ;
 - "הורים", לגבי נער, לרבות אפוטרופוס של הנער וכל מי שהנער נמצא ברשותו, בפיקוחו, או בהשגחתו ;
 - "מפקח עבודה" פירושו - מפקח עבודה כמשמעותו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 2 ;
 - "מפקח עבודה אזורי" פירושו - מפקח עבודה שנתמנה על ידי שר העבודה להיות מפקח עבודה אזורי ;
 - "פנקס עבודה" פירושו - פנקס שהוצא על פי סעיף 28 ;
 - "רוכלות" או "התעסקות ברוכלות" פירושו - מכירה או הצעת מכירה, וכן שירות או הצעת שירות ברשות הרבים במקום ציבורי או מבית לבית.
- (ב) לענין חוק זה רואים נער כמועבד ואת מי שהנער עובד אצלו רואים כמעבידו אם הנער עובד -

(1) אצל הוריו - בעבודה שהיא לצורך עסקם או משלח ידם, להוציא עבודה ארעית שלא בתעשייה ועבודה חקלאית במשק של ההורים ;

(2) אצל אדם אחר, בכל עבודה, בין אם נתקיימו יחסי עובד ומעביד ובין אם לאו ; לענין זה, "עבודה" - לרבות רוכלות ;

(3) בכל מקום שהעבודה בו אינה לסיפוק צרכיו בלבד אף אם אינה לשם עסק או לשם ריווח, ובכלל זה במקום שהוכרז על ידי שר העבודה כמרכז להכשרה מקצועית לנערים המיועד להקנות מקצוע אגב עבודה מעשית.

(ג) לענין חוק זה יראו העסקת ילד בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום, כאמור בסעיף 4, כהעבדה, אף אם לא נתקיימו בהעסקה יחסי עובד ומעביד, ואף אם ההעסקה היתה חד-פעמית, וזאת בין אם ההעסקה היתה בתמורה ובין שלא בתמורה ; לענין זה, "העסקת ילד" - לרבות שיתופו.

2. גיל עבודה לילד [תיקון: תשכ"ט, תשל"א, תשל"ב, תשל"ג, תשנ"ח]

(א) לא יועבד ילד שעדיין לא מלאו לו 15 שנה.

(ב) ילד שמלאו לו 15 שנה וחל עליו לימוד חובה לפי חוק לימוד חובה, תשי"ט - 1949, לא יועבד אלא אם נתקיים אחד מאלה :

(1) הילד עובד כחניך כמשמעותו בחוק החניכות, תשי"ג - 1953 ;

(2) בוטל.

(3) ניתנה לגבי הילד הוראה לפי סעיף 5(ב) (1) (11) לחוק לימוד חובה, תשי"ט - 1949 ;

(4) מפקח מטעם משרד החינוך והתרבות אישר כי הילד השלים חינוך חובה בתקופה קטנה מתקופת הלימוד המתאימה לגילו.

(ג) שר העבודה רשאי להתיר העבדת ילד שמלאו לו 14 שנה וניתן לגביו פטור לפי סעיף 5 לחוק לימוד חובה, תשי"ט-1949 3 ; היתר על פי סעיף קטן זה יכול להיות כללי או מיוחד.
(ד) בוטל.

2א. עבודה בחופשת לימודים [תיקון: תשל"ב, תשנ"ה]

(א) ילד שמלאו לו 14 שנה וטרם מלאו לו 15 שנה, מותר להעבידו בתקופת חופשת לימודים רשמית, על אף האמור בסעיף 2, בעבודות קלות שאין בהן כדי להזיק לבריאותו ולהתפתחותו, הכל כפי שיקבע שר העבודה והרווחה בתקנות ובתנאים שיקבע, לרבות מספר השעות שמותר להעביד ילד כאמור ; תקנות כאמור, או מקצתן, יכול שיחולו גם על העבדת ילד לפי סעיף 2(ג).

(ב) הוראת חוק החניכות. תשי"ג-1953, לא יחולו על העבדה כאמור בסעיף קטן (א).

4. הופעות וצילומים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ח]

- (א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 2(א), אין להעביד ילד שטרם מלאו לו 15 שנים, בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום.
- (ב) על אף הוראות סעיף קטן (א) וסעיף 2, רשאי שר העבודה והרווחה לתת היתר, לתקופה מוגבלת, להעבדתו של ילד פלוני או לתיווך להעבדתו של אותו ילד, בהופעה או בצילומים כאמור בסעיף קטן (א).
- (ג) בסעיף זה, "הופעה" - לרבות הופעה מוקלטת ולרבות חזרות, לימוד או אימון לצורך ההופעה.

5. איסור עבודה במקומות מסויימים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ה, תשנ"ח]

- ילד, אף אם מלאו לו 15 שנה, לא יועבד במקום שקבע שר העבודה והרווחה, בין בדרך כלל ובין במיוחד, אם לדעתו עבודתו של ילד, באותו מקום, עלולה לסכן את התפתחותו הגופנית, הנפשית או החינוכית בשל טיב העיסוק, מיקומו או בשל כל סיבה אחרת.

6. עבודות אסורות

- שר העבודה רשאי לאסור או להגביל, בתקנות, העבדת ילד או צעיר בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה שהעבודה בהם עלולה לדעתו, לפגוע בבריאותם, שלומם או בהתפתחותם הגופנית, אף אם העבדתם אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

7. גיל מיוחד לעבודות מסויימות

- שר העבודה רשאי לקבוע בתקנות, כי נער שעדיין לא הגיע לגיל פלוני לא יועבד בעבודה פלונית, אם לדעתו עלולה העבודה לפגוע בבריאותו, בשלמו או בהתפתחותו הגופנית, החינוכית, הרוחנית או המוסרית של הנער, אף אם העבדתו אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

11. אישור רפואי להעבדה [תיקון: תשנ"ח]

- (א) לא יועבד נער אלא אם כן נבדק בדיקה רפואית, ורופא המשפחה שבדק אותו נתן אישור רפואי להעבדתו.
- (ב) (1) בפרק זה, "עבודה המחייבת בדיקות התאמה" - עבודה ששר העבודה והרווחה קבע כי דרושה קביעה מקדמית רפואית על התאמתו הבריאותית של הנער לעבוד בה, וכן עריכת בדיקות רפואיות חוזרות לענין התאמתו הבריאותית לאותה עבודה.
- (2) לא יועבד נער בעבודה המחייבת בדיקות התאמה אלא אם כן נבדק גם בידי רופא מורשה שקבע את התאמתו לעבודה כאמור ושנתן לו אישור רפואי על כך.
- (3) אישור לפי פסקה (2) יהיה לעבודה מסוימת המחייבת בדיקות התאמה או לסוג עבודות בדומה לה מבחינת סיכון הבריאות והמאמץ הגופני הנדרש מהנער, ויכול הוא להיות מותנה בתנאים ומוגבל בזמן לשם ניסיון; האישור יירשם בפנקס העבודה של הנער.

12. בדיקה רפואית חוזרת [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח]

- (א) נער העובד בעבודה המחייבת בדיקות התאמה ייבדק בידי רופא מורשה, במועדים ובתנאים שקבע שר העבודה והרווחה לגבי עבודה כאמור ולפחות אחת לשנה (להלן - בדיקה רפואית חוזרת).

(ב) על סמך דין וחשבון של הרופא המורשה שערך בדיקה רפואית חוזרת על פי סעיף זה, ירשום המוסד הרפואי המוסמך, בפנקס העבודה של הנער, כל הגבלה בעבודה וכל שינוי לרעה במצב בריאותו של הנער, ויביא אותם לידיעת ההורים, המעביד, לשכת העבודה לנוער כמשמעותה בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, 6, וכן לידיעת מפקח העבודה ומפקח החניכות האזורי כמשמעותם בחוק החניכות, התשי"ג-1953.7"

13. הודעה על תוצאות בדיקה רפואית [תיקון: תשנ"ח]

(א) העלתה בדיקה רפואית על פי סעיפים 11(ב)-ו-12, כי -

(1) בוטל ;

(2) הנער אינו מתאים מבחינה רפואית לעבודה בה הוא מועבד ;

(3) העבודה בה מועבד הנער משפיעה לרעה על מצב בריאותו - ימסור המוסד הרפואי המוסמך הודעה בכתב למפקח עבודה אזורי.

(ב) מפקח העבודה האזורי ישלח העתק של ההודעה לאחד מהורי הנער, ואם נאמר בהודעה שהנער אינו מתאים לעבודה בה הוא מועבד, יישלח העתק גם למעבידו של הנער וללשכת העבודה הכללית שבאזור. הוא מועבד.

14. איסור העבודה לאחר קבלת הודעה

קיבל המעביד העתק הודעה בהתאם לסעיף 13, יחדל להעביד את הנער תוך עשרה ימים מיום קבלת ההודעה, או תוך זמן קצר יותר שנקבע על ידי מפקח העבודה האזורי, בעבודה שאליה מתייחסת ההודעה או בעבודה הדומה לה מבחינת סיכון הבריאות או המאמץ הגופני הנדרש מהנער.

20. יום עבודה ושבע עבודה [תיקון: תשנ"ח]

(א) לא יועבד נער יותר משמונה שעות עבודה ליום וארבעים שעות עבודה לשבוע.

(א1) על אף הוראות סעיף קטן (א), במקום עבודה שמותר בו לעבוד יותר מ-8 שעות עבודה ליום, לפי סעיף 5(א) לחוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951, 8, יכול שיועבד צעיר עד תשע שעות ליום עבודה, ובלבד ששבוע העבודה לא יעלה על 40 שעות עבודה.

(ב) ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג שהנער אינו עובד בו, בין על פי חוק ובין על פי הסכם או נוהג, לא יועבד נער יותר משבע שעות עבודה.

(ג) "שעות עבודה" פירושו - הזמן שבו עומד הנער לרשות העבודה, לרבות הפסקות קצרות ומוסקמות הניתנות לנער להחלפת כוח ואויר, חוץ מהפסקות על פי סעיף 22.

21. שעות המנוחה השבועית.

(א) לא יועבד נער במנוחה השבועית.

(ב) המנוחה השבועית של הנער היא לפחות שלושים ושש שעות רצופות ותכלול -

(1) לגבי נער יהודי - את יום השבת ;

(2) לגבי נער שאיננו יהודי - את יום השבת או את היום הראשון או את היום השני בשבוע, הכל לפי המקובל עליו כיום המנוחה השבועית שלו.

22. הפסקות

- (א) הועבד נער שש שעות עבודה ליום או למעלה מזה, תופסק עבודתו למנוחה ולסעודה, 3/4 שעה לפחות, ובכלל זה תהיה הפסקה רצופה אחת של חצי שעה לפחות. ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג, ההפסקה היא של חצי שעה לפחות.
- (ב) ההפסקה לא תעלה על שלוש שעות.
- (ג) בשעת ההפסקה הנמשכת חצי שעה או יותר רשאי הנער לצאת מהמקום שבו הוא עובד, אלא אם היתה נוכחותו במקום העבודה הכרח לתהליך העבודה או להפעלת הציוד והשימוש בו, והנער נדרש על ידי מעבידו להישאר במקום העבודה; במקרה זה ייחשב זמן ההפסקה כחלק משעות העבודה.

24. איסור עבודת לילה [תיקון: תשנ"ה].

- (א) נער לא יועבד ולא ירכול בלילה.
- (ב) בסעיף זה, "לילה", לגבי ילד וצעיר שחוק לימוד חובה, התשי"ט-1949, חל עליהם - פרק זמן של 12 שעות שבין 20:00 ובין 08:00 ולגבי צעיר שחוק חינוך חובה, התשי"ט-1949, אינו חל עליו, פרק זמן של 10 שעות שבין 22:00 ובין 06:00.
- (ג) על אף האמור בסעיף 1 (ב) רואים נער כמועבד, לענין סעיף זה, גם אם הוא עובד בבית ספר מקצועי.

25. היתר עבודת לילה [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח, תשס"ז]

- (א) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 23.00 במקום שבו עובדים במשמרות.
- (ב) (1) ניתנה החלטה על שעת חירום, רשאי שר התעשייה המסחר והתעסוקה להתיר העבדת צעיר גם אחרי השעה 23:00, במקום שבו עובדים במשמרות או כאשר עבודת הצעיר נחוצה בשל החלטה כאמור, ובלבד שהובטחו לדעת השר תנאים לשמירת בריאותו ורווחתו של הצעיר.
- (2) תוקפו של היתר לפי פסקה (1) יפקע במועד שבו פקע תוקפה של החלטה על שעת חירום שבעקבותיה ניתן ההיתר, או במועד אחר שנקבע בהיתר.
- (3) בסעיף קטן זה, "החלטה על שעת חירום" - כל אחת מאלה:
- (א) הכרזה על מצב מיוחד בעורף לפי סעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951;
- (ב) הוצאת צו הקורא ליוצאי צבא להתייצב לשירות מילואים לפי סעיף 34 לחוק שירות ביטחון [נוסח משולב], התשמ"ו-1986;
- (ג) הכרזה על אירוע אסון המוני לפי סעיף 90 בפקודת המשטרה [נוסח חדש], התשל"א-1971
- (ג) סבור שר העבודה שהדבר דרוש להשתלמותו המקצועית של צעיר, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, את העבדתו בלילה במקום שבו עובדים ברציפות.
- (ד) סבור שר העבודה שרצוי לעשות כן למען האמנות, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, העבדתו של נער שמלאו לו 10 שנים עד שעה 24.00, אם לדעתו הובטחו התנאים לשמירת בריאותו, חינוכו והתפתחותו המוסרית של הנער.
- (ה) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 24.00 בחקלאות או במפעל תעשייה שבהם עובדים במשמרות ותנאים מיוחדים מצדיקים זאת; כן רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר משעה 05.00 בעבודה חקלאית עונתית שבה מקדימים להתחיל בעבודה.

לכבוד,
עיריית בת-ים
א.ג.נ.,

הנדון: טופס הצהרת סודיות

אני הח"מ _____ נושא ת.ז./ח.פ. מס' _____
שכתובתי _____

מצהיר ומאשר בזה כדלקמן :

הואיל ואני מבצע עבור העירייה שרותי עדכון של בסיס נתונים ממוחשב לניהול יעודי קרקע (להלן: "העבודה" ו/או הפרויקט" בהתאמה) .

והואיל ואני עשוי להיחשף למידע ומסמכים סודיים השייכים לכם ו/או הקשורים ו/או הכרוכים בעירייה ו/או בתחום שיפוטה ו/או בתושביה.

והואיל וקיבלתי ו/או אקבל מכם מידע ומסמכים כהגדרתם להלן לצורך ביצוע העבודה.

והואיל והמידע ו/או המסמכים נמסרים לי על ידכם אך ורק בכפוף לקיום התחייבויותי שבכתב זה להלן.

לפיכך הריני מתחייב בזה כלפיכם כדלקמן :

המבוא לכתב זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

ידוע לי, כי אין במסמך זה בכדי לגרוע מכל התחייבויותי על-פי מכרז 29/20 לביצוע סקר של נכסי העירייה, ולהספקה של שרותים משלימים ומערכת לניהול נכסי העירייה, אלא להוסיף עליהן בלבד.

בכתב זה יהיו למונחים המנויים להלן הפירוש המפורט לצידם :

"מידע" : כל המידע ו/או הנתונים, לרבות נתונים סטטיסטיים ו/או תכנוניים ו/או סוד מסחרי מכל מין וסוג שהוא של ו/או בקשר ו/או הכרוך בעירייה ו/או בגופים הקשורים אליה ו/או בתחום שיפוטה ו/או בתושביה.

"מסמכים" : כל מסמך הכולל את המידע כולו או מקצתו לרבות כל הניירות, ניירות העבודה, התרשימים, השרטוטים, המפרטים, התוכניות, קטלוגים, דפי עזר, רשימות, רשימות ספקים, חוזים, שמות יועצים, תהליכי עבודה, פיתוחים, מחקרים, המצאות, חשבונות, ספרי חשבונות, תדפיסים, דיסקטים, תקליטורים, סרטים מגנטיים, תכניות מחשב, וכל מדיה דיגיטלית ו/או מסמך ו/או מאגר מידע הכולל את המידע כולו או מקצתו, לרבות תעתיק, העתק או צילום של אלה או מקצתם, בין שהוכנו על ידכם ובין על ידי צד ג' או על ידי מאן דהוא מטעמי ו/או עבורי ובין בכל דרך אחרת, ולרבות כל מסמך מכל מין וסוג שהוא ששימשו ו/או שישמשו אתכם ושהגיעו ו/או שיגיעו אלי על ידכם ו/או מי מטעמכם ו/או בכל דרך ואופן אחר.

האמור בכתב התחייבות זה יחול גם על תוכן המסמכים כהגדרתם לעיל ככל שאלו נאגרו בזכרוני.

3. הנני מתחייב בזה כלפיכם כדלקמן :

א. לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות למאן דהוא ו/או לצד ג' כלשהוא את המידע ו/או המסמכים ו/או כל חלק מהם, בין במישרין, בין בעקיפין ובין בכל דרך אחרת ולא לפגוע בדרך כלשהי בעירייה ו/או במי מטעמה.

ב. לא לעשות במידע ו/או במסמכים ו/או בכל חלק מהם שימוש ו/או ניצול ו/או יישום כלשהם, באופן כלשהו, מלבד השימוש הדרוש לצורך יישום המטרה שלשמה נמסרו לי המידע ו/או המסמכים על ידכם במסגרת העבודה.

- ג. לא לפרסם את המידע ו/או המסמכים ו/או כל חלק מהם בכל דרך שהיא.
- ד. לא להעתיק, לא לצלם, לא לשכפל ולא ליצור בכל דרך אחרת העתקים למסמכים או כל חלק מהם מלבד הדרוש אך ורק לצורך יישום המטרה שלשמה נמסר לי המידע ו/או המסמכים על ידכם ו/או לצורך ביצוע העבודה עבורכם.
- כל המסמכים, כולם ללא יוצא מן הכלל, הכוללים את המידע או כל חלק ממנו ו/או הקשורים בו ו/או שנוצרו על בסיסו יהיו וייחשבו, בכפוף לתשלום התמורה לספק, לכל צורך ועניין ובכל עת לרכוש בלעדי שלכם, ולי אין ולא יהיו כל זכויות במידע ו/או במסמכים ו/או בתוצריהם, לרבות בכל פיתוח ו/או שכלול עתידי שיעשו בהם במסגרת עבודתי עבורכם ו/או אצלכם.
- ה. התחייבותי שלא להעביר את המידע ו/או המסמכים ו/או כל חלק מהם בכל דרך שהיא לכל צד ג' כוללת התחייבות מצדי שלא להעביר את המידע ו/או המסמכים ו/או כל חלק מהם לחברת אם ו/או לחברת בת ו/או לגוף אחר כלשהו בהם יש לי אינטרס כלשהו, בין אינטרס ישיר ובין אינטרס עקיף, ו/או אף במידה ואין לי כל אינטרס בהם, אלא אם קבלתי את אישורכם מראש ובכתב, רק ליישום המטרה שלשמה נמסר לי על ידכם המידע, ובתנאי מוקדם של החתמת מקבל המידע ממני על התחייבות שמירת סודיות כלפיכם בנוסח כתב זה.
- ו. לנקוט בכל אמצעי הזהירות בקשר עם המידע ו/או המסמכים, ובין היתר למנוע אפשרות שיחשפו ו/או שיוצאו מרשותי ו/או שיגיעו לידי מי שלא הוסמך לקבלם. לנקוט בכל האמצעים הדרושים לאבטחת המידע ו/או המסמכים, ולנקוט באמצעי בקרה שיבטיחו כי ישתמשו בהם אך ורק מורשי גישה. כמו כן הנני מתחייב להגן על המידע ו/או המסמכים מפני חשיפה, פגיעה, שיבוש, מחיקה וכיו"ב בשוגג או בזדון.
- ז. להחזיר לכם את המידע ואת כל המסמכים לא יאוחר מאשר בתום השלמת השימוש בהם למטרה שלשמה מסרתם לי את המידע ו/או המסמכים או לא יאוחר מאשר בתוך 24 (עשרים וארבע) שעות מהמועד שאדרש לכך על ידכם - לפי המוקדם שבין מועדים אלה.
- למען הסר ספק אני מצהיר ומאשר בחתימתי על כתב זה שאין ולא תהיה לי כל זכות עיכוב על המידע ו/או המסמכים ו/או כל חלק מהם, מכל סיבה שהיא, ואני מתחייב להשיב לכם את כל המידע ו/או המסמכים כאמור בפסקה זו לעיל.
4. התחייבותי לעיל לא תחול על מידע כאמור שהיה בגדר "נחלת הכלל" טרם החתימה על ההסכם ו/או שהפך לנחלת הכלל לאחר החתימה על ההסכם, שלא עקב מעשה או מחדל מצדי, ו/או מידע שאני אוכל להראות לגביו באמצעות מסמכים בכתב, כי הוא הגיע לידיעתי על ידי צד שלישי שלא הפר התחייבות לשמירת סודיות כלפי העירייה.
5. הנני מצהיר ומתחייב בזאת כי ידועות לי הוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - 1981 (להלן : "החוק") והתקנות על פיו, והנני מתחייב לפעול על פיהן, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים לאבטחת המידע ו/או המסמכים.
6. התחייבויותיי שבכתב זה תעמודנה ותשארנה בתוקפן ללא כל הגבלת זמן גם לאחר החזרת המידע והמסמכים וכל עוד לא אשוחרר מהן, ועד כמה שאשוחרר, על ידכם בהודעה בכתב חתומה על ידכם.
7. התחייבויותיי שבכתב זה תהיינה תקפות ותחולנה הן בארץ והן חו"ל.
8. התחייבויותיי שבכתב זה לגבי שמירת הסודיות של המידע ו/או הזכויות במידע ו/או המסמכים חלות עלי בין אם ניתן לרשום אותן בפנקס המתנהל עפ"י כל דין ובין אם לאו.

9. הנני מתחייב כלפיכם לגרום לכך כי כל עובד ו/או הפועל מטעמי במסגרת העבודה ימלא את מלוא התחייבויותיי האמורות בכתב זה.
10. בכתב זה לשון יחיד כוללת לשון רבים ולשון זכר כוללת לשון נקבה ולהיפך.
11. כל הודעה בכתב שתשלח אלי על ידכם בדואר רשום לפי המען המופיע בראש כתב זה תחשב כנתקבלה על ידי בתום 72 שעות ממועד מסירתה למשלוח במשרד הדואר, הודעה שתשלח אלי במברק, בטלסקס או פקסימיליה ו/או שתימסר בידי תחשב כנתקבלה על ידי ביום הישלחה על ידכם אלי למען הנוכח לעיל, ובלבד שהינו יום עסקים.
12. הריני מאשר בחתימתי מטה שקראתי בעיון את ההוראות שבכתב זה לעיל וכי נהירים וברורים לי ההתחייבויות המפורטות בו שנטלתי על עצמי.

ולראיה באתי על החתום

תאריך _____ חתימה _____

אישור:

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני _____ הנושא ת.ז. שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזני את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

_____ תאריך
עו"ד, _____ חתימה וחותמת

התחייבות ספק לעמידה בדרישות אבטחת מידע ולשמירת סודיות

ח.פ.ת.ז

אנו החתומים מטה

במסגרת הסכם לשירותים מקצועיים או פעילות של מיקור חוץ עבור עיריית בת - ים מצהירים בזה כלפי עיריית בת - ים (להלן: "העירייה") כדלקמן:

1. כל מידע וקובץ מידע, בסיס נתונים וכל מצע נושא מידע, מכל מין וסוג שהוא אשר יימסר לידינו על ידי "העירייה" או ע"י מי מטעמה או לפי הוראותיה בכל הקשור והכרוך בשירותים שיינתנו על ידינו או בקשרים וזיקות שיש לנו עם העירייה, או כל מידע שיווצר על ידינו במסגרת הפעילות שלנו עבור העירייה, יהיה מוגן וישמר על ידינו בסודיות מוחלטת ולא יעשה בו כל שימו אלא אך ורק לצורך ביצוע הפעילות ועל פי המטרות שלשמן נמסר המידע.

להלן פירוט הפעילו והמטרות-

2. השירותים יהיו מוגנים באופן שהמידע האמור, לא ייחשף לכל גורם אחר, אלא אך ורק לעובדים המורשים. העירייה תוכל לבקר את אופן ביצוע התחייבות זו. החברה מתחייבת לטייב את האבטחה על פי דרישות ובתאום עם ממונה אבטחת המידע של העירייה.

3. המידע לא ייחשף, כולו או מקצתו, לעובד מטעמכם או לגורם/ים הקשור/ים עמנו מבלי שאלה יהיו מחויבים על פי הסכם סודיות זה. כל עובד כנ"ל יהיה חתום כלפינו בהתחייבות לשמירת סודיות והגנת הפרטיות.

אנו מתחייבים

4. לשמור בסודיות מוחלטת ולהגן על פי חזית הידע כל מידע, חומר, בסיס וקובץ נתונים, מצע נושא מידע, שנמסר לנו או מופעל אצלנו ובאחריותנו. לקיים גישה למידע הממוחשב של העירייה על פי כללי האבטחה והמידור המתחייבים מהסכם זה מול העירייה. לבצע תפעול ועיבוד נתונים עבור העירייה על פי כללי האבטחה שיקבעו.

5. לא להעתיק / להשתמש ו/או לא להרשות לאחרים להעתיק כל מידע, ובכלל זה, קובצי מידע, העתקת מחשב או כל צורת העתקה אחרת וכן לשמור בהקפדה ולנקוט בכל אמצעי זהירות הנדרשים לשם מניעת אובדנו או הגעתו של מידע השייך לעיריית בת - ים לידי גורם אחר, וכן למנוע שינוי בלתי מורשה או בלתי מוסמך- של המידע.

6. להחזיר לידי הגורם המוסמך בעירייה כל חומר או כל מצע נושא מידע אחר, שנמסר לנו או שנוצר אצלנו במסגרת הפעילות, על כל העתקיו, וזאת מיד עם דרישתה של העירייה או בסיום ביצוע הפעילות על פי הסכם ההתקשרות. לבער לחלוטין את המידע שברשותנו ולתת הצהרה חתומה ע"י גורם מוסמך מטעמנו על ביעור כל המידע.
7. לא לעשות כל שימוש חורג במידע ולא להרשות פעילות כנ"ל, בין בעצמנו ובין באמצעות אחרים. המידע יהיה מוגן מפני גישה של כל גורם שאיננו מורשה למידע. גישה למידע מרשת האינטרנט תהייה מוגבלת למסכים ולשדות מוגדרים ולא תתאפשר כל חריגה מכך. לא תתאפשר גישה למערכת ההפעלה של השרתים- מרשת האינטרנט. עובדי עיריית בת - ים שיהיו מורשים למידע יפעלו באמצעות הרשת הציבורית שתהייה מוגנת ב- טכנולוגיית VPN – רשת וירטואלית פרטית. במקרים של פירוק החברה, מכירתה או מיזוגה עם חברה אחרת, יטופל המידע בתאום ובהסכמה מפורשת של העירייה מראש ובכתב.
8. להביא תוכנו של כתב התחייבות זה לידיעת כל אחד מהעובדים שלנו וספקי המשנה, ולהחתימם על התחייבות לשמירת סודיות, על פי כתב התחייבות זה. התחייבויות העובדים יועברו לידי ממונה אבטחת המידע בעיריית בת - ים.
9. סדרי האבטחה הלוגית והאחרים יהיו על פי המפורט בתקן הישראלי 27001 והתקנים האחרים המפורטים בהקדמה לתקן הנ"ל. גיבויים למידע יעשו על פי הכללים בתקינה הישראלית שבתוקף. שמירת הגיבויים- כנ"ל.
10. החברה תישא באחריות לכל הפרה של התחייבות מקיום סעיפי התחייבות זו, גם במקרים שלא תהייה חשיפת מידע, פעילות בלתי מורשית במידע או כל תקלת אבטחה אחרת, ותהא כל הפרה, פגיעה מהותית בביצוע ההסכם.

חוק הגנת הפרטיות

11. אנו מתחייבים לעמוד בכל הדרישות החוקיות כולל אילו הנובעות מחוק הגנת הפרטיות והתקנות ע"פ כל דין וככל שהן חלות על המידע. ההתחייבות כוללת גם פעילות כ"מחזיק" וגם פעילות כ- "מיקור חוץ" על פי האסדרה (רגולציה) המחייבת בחוק הגנת הפרטיות.
12. בסיום הפעילות:
- א. יוחזר כל החומר השייך לעיריית בת - ים.
 - ב. יבוער כל החומר, כולל חומר ממוחשב, שלא ניתן להחזירו.
 - ג. תימסר הצהרה בכתב, מאושרת ע"י עו"ד, שכל החומר שהיה ברשות החברה הוחזר או בוער ואין בידי החברה כל חומר השייך לפרויקט שבוצע.

ולראייה באנו על החתום :

_____	_____	_____	_____
חתימה	תפקיד	שם	תאריך

נספח ד' להסכם

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי עסקה	מעמד מבקש אישור
עיריית בת ים (המזמינה ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל)	שם ת.ז.ח.פ.	<input type="checkbox"/> נדל"ן *שירותים אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה *מזמין שירותים מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.	מען		
מען			

כיסויים	סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
						מטבע	סכום
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח						
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	צד ג'		ביט			2,000,000	₪
304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקשה אישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות	אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	₪
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	ביטוח אחריות מקצועית		כלל ביט 2018			2,000,000	₪

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

044 038

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

תצהיר בדבר אי תאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המשתתף"), למכרז לביצוע סקר של נכסי העירייה, ולהספקה של שרותים משלימים ומערכת לניהול נכסי העירייה, מכרז פומבי מס' 29/20 (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
 2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
 3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
 4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
 5. לא הייתי מעורב בנסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
 6. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
 7. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
 8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
 9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).
- אם לא נכון, נא פרט:

10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט:

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך: _____ שם המשתתף: _____

שם המצהיר ותפקידו: _____ חתימת המצהיר: _____

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני _____ הנושא ת.ז. שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזני את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

עו"ד, _____

חתימה וחותמת

תאריך